

OUnesení z řádné schůze Rady města Říčany konané dne 02.03.2023

100/23 - VZ 1/2023 Úklid budov Městského úřadu Říčany

č. usnesení: 23-08-001

Rada města Říčany vybírá

dodavatele veřejné zakázky VZ 1/2023 Úklid budov Městského úřadu Říčany, a to Dussmann Service, s.r.o., Štětškova 1638/18, Nusle 140 00 Praha 4, IČO: 458 06 276, s nabídkovou cenou 1 981 991,69 Kč včetně DPH za rok plnění.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 23-08-002

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením smlouvy o zajištění úklidových prací mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako objednatelem, a Dussmann Service, s.r.o., se sídlem Štětškova 1638/18, Nusle 140 00 Praha 4, IČO: 458 06 276, jako dodavatelem, na dobu určitou tři let.

Návrh byl schválen

101/23 - VZMR 2/2023 Přístřešek k podchodu pod tratí Praha – Benešov

č. usnesení: 23-08-003

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo na realizaci přístřešku k podchodu trati Praha – Benešov, a to mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany IČ: 002 40 702, jako objednatelem a M E P, spol. s r.o., Hálkova 1630/8, Nové Město, 120 00 Praha 2, IČ: 47551593, jako zhotovitelem, za cenu 200 483, 84 Kč včetně DPH.

Návrh byl schválen

102/23 - VZMR 11/2023 Čištění dešťových vpustí včetně dodávky mříží a košů v Říčanech

č. usnesení: 23-08-004

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo na provádění strojního čištění dešťových vpustí na místních komunikacích na území města Říčany v roce 2023, a to mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako objednatelem a HERČÍK a KŘÍŽ, spol. s r.o., K Hájům 2639/7, 155 00 Praha 5, IČO: 493 56 607, jako zhotovitelem.

Návrh byl schválen

103/23 - Rozhodnutí o návrhu změny ÚP Říčan zkráceným postupem

č. usnesení: 23-08-005

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s pořízením změny ÚP Říčan, týkající se změny ploch s rozdílným způsobem využití, z ploch ZV (veřejná zeleň) a DSL (dopravní infrastruktura – silniční – parkoviště, odstavné plochy) na plochu DSV (dopravní infrastruktura - silniční - doprovodné funkce-velkoplošné) a schvaluje obsah této změny v přiloženém znění. Změna bude pořízena zkráceným postupem a úhradu nákladů provede investor parkovacího domu - Říčany Apartments, s.r.o., IČ: 14102072.

Návrh byl schválen

104/23 - Projednání územní studie Kolovratská I.

č. usnesení: 23-08-006

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany vzít na vědomí zpracovanou územní studii Kolovratská I.

Návrh byl schválen

105/23 - Pacov Development - plánovací smlouva a smlouva o blankosměnce

č. usnesení: 23-08-007

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s uzavřením plánovací smlouvy č. PS/00987/2022/OÚPRR mezi městem Říčany a společností PACOV DEVELOPMENT, s.r.o., IČ: 17216010, ID datové schránky: 5njczcf, sídlem: Olbrachtova 1066/54, 140 00 Praha 4 – Krč, a to v souvislosti se stavebním záměrem souboru tří rodinných domů (každý RD se dvěma bytovými jednotkami) na pozemcích parc. č. 158/8, 158/9, 158/38, 158/39, 175/1, 175/2 a 175/3, vše v k.ú. Pacov u Řičan vč. související dopravní a technické infrastruktury dle PD: Veřejná účelová komunikace, p.č. 158/38, zodp. projektant Ing. arch. Martin Wolf, ČKA: 01305.

Obsahem plánovací smlouvy č. PS/00987/2022/OÚPRR je zejména závazek společnosti PACOV DEVELOPMENT s.r.o.:

- poskytnout městu finanční příspěvek na posílení veřejné infrastruktury ve výši 819.500 Kč,
- vystavět veřejnou příjezdovou komunikaci s asfaltovým povrchem pro 3 rodinné domy včetně veřejného osvětlení,
- vystavět nové napojení neveřejné příjezdové komunikace na ulici Stará – na pozemku parc. č. 175/1 v k.ú. Pacov u Řičan ve vlastnictví města Říčany,
- vystavět dešťovou kanalizaci odvádějící srážkovou vodu z prostoru stavebního záměru vč. šachty s odlučovačem lehkých kapalin (opatření na ochranu kvality podzemních vod / zejm. ochranu před ropnými látkami),
- vystavět zemní val výšky cca 2,8 m vč. izolační zeleně (zalesnění) odcloňující stavební záměr od ulice Říčanská,

kdy zajištění závazků společnosti či případných sankcí z plánovací smlouvy bude společností smluvně zajištěno uzavřením smlouvy o náležitostech vyplnění blankosměnky č. OS/00987/2022/OÚPRR a předáním blankosměnky městu.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 23-08-008

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s uzavřením smlouvy o náležitostech vyplnění blankosměnky č. OS/00988/2022/OÚPRR mezi městem Říčany a společností PACOV DEVELOPMENT, s.r.o., IČ: 17216010, ID datové schránky: 5njczcf, sídlem: Olbrachtova 1066/54, 140 00 Praha 4 – Krč k zajištění případných závazků společnosti či případných sankcí z plánovací smlouvy č. PS/00987/2022/OÚPRR.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 23-08-009

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit se stavebním záměrem společnosti PACOV DEVELOPMENT s.r.o., IČ: 17216010, ID datové schránky: 5njczcf, sídlem: Olbrachtova 1066/54, 140 00 Praha 4 – Krč, tj. s realizací souboru tří RD rodinných domů (každý RD se dvěma bytovými jednotkami) na pozemcích parc. č. 158/8, 158/9, 158/38, 158/39, 175/1, 175/2 a 175/3, vše v k.ú. Pacov u Řičan vč. související dopravní a technické infrastruktury dle PD: Veřejná účelová komunikace, p.č. 158/38, zodp. projektant Ing. arch. Martin Wolf, ČKA: 01305, a to za podmínky uzavření plánovací smlouvy č.

PS/00987/2022/OÚPRR a smlouvy o náležitostech vyplnění blankosměnky č. OS/00988/2022/OÚPRR s městem Říčany.

Návrh byl schválen

106/23 - Plánovací smlouva

č. usnesení: 23-08-010

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením plánovací smlouvy s panem X, týkající se výstavby RD se 3 bytovými jednotkami na pozemku 1199/2 k.ú. Říčany, jejímž obsahem je poskytnutí finančního příspěvku ve výši Kč 333.245,- Kč. Částka bude uhrazena ve splátkách do 12 měsíců.

Návrh byl schválen

107/23 - Dodatek č. 13 k SoD výstavba MŠ Větrník

č. usnesení: 23-08-011

Rada města Říčany schvaluje

uzavření dodatku č. 13 ke smlouvě o dílo č. SOD/00630/2020/OIÚ ze dne 21.7.2020 na výstavbu MŠ Větrník, se společností Zlínstav, a.s., IČ: 28315669, se sídlem, Bartošova 5532, 760 01 Zlín, kterým se mění doba krytí pojištění odpovědnosti za škodu do doby předání díla.

Návrh byl schválen

108/23 - Štolový přivaděč K 13 - hydraulické posouzení

č. usnesení: 23-08-012

Rada města Říčany souhlasí

se zadáním VZMR na zpracování hydraulického posouzení přivaděče formou spolupodpisu.

Návrh nebyl schválen

č. usnesení: 23-08-013

Rada města Říčany schvaluje

uvolnění finanční částky ve výši 100.000,- Kč bez DPH (s DPH 121.000,-) z rezervy rady pro vytvoření objednávky na zpracování hydraulického posouzení přivaděče do Říčan s výhledovým připojením SV JEKOZ a města Český Brod – návrh řízení odběrů z K 13 s návrhem čerpadel a ukládá odboru finančnímu provést příslušné rozpočtové opatření.

Návrh nebyl schválen

109/23 - Vzorová smlouva na dlouhodobý pronájem sportovišť 2023/2024 a nová pravidla

č. usnesení: 23-08-014

Rada města Říčany schvaluje

nový harmonogram a proces výběrového řízení pro uzavírání nájemních smluv na dlouhodobé pronájmy sportovišť mezi městem Říčany, IČ: 00240702 se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany jako pronajímatelem a nájemci vzešlých z výběrového řízení na dlouhodobý nájem krytých sportovišť pro období od 1.9.2023 do 30.6.2024 v souladu s přílohami tohoto materiálu.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 23-08-015

Rada města Říčany schvaluje

novou vzorovou nájemní smlouvu na dlouhodobý pronájem krytých sportovišť v majetku města Říčany.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 23-08-016

Rada města Říčany schvaluje

obsazení **Komise pro hodnocení a výběr žadatele** v následujícím složení:

1. Petr Auředník
2. Mgr. Hana Špačková
3. Ing. Jitka Pawingerová
4. Jan Vážný DiS.
5. Mgr. Petr Dušek

Návrh byl schválen

č. usnesení: 23-08-017

Rada města Říčany pověřuje

na základě § 102 odst. 3, zákona č. 128/2000, o obcích (obecné zřízení), vedoucího odboru správy majetku k podpisu nájemních smluv na pronájem sportovního hřiště v k.ú. Pacov u Říčan, které je součástí pozemku parc. č. 368/13, nebytového prostoru tělocvičny 1. Základní školy Masarykovo nám. Říčany, příspěvkové organizace v objektu čp. 71, který je nedílnou součástí pozemku parc. č. st. 2 v k.ú. Říčany u Prahy, nebytových prostor tělocvičen 2. Základní školy Bezručova Říčany, příspěvkové organizace v objektu čp. 94, který je nedílnou součástí pozemků parc. č. st. 169, parc. č. st. 856 a parc. č. st. 871 vše v k.ú. Říčany - Radošovice, nebytových prostor tělocvičen 3. Základní školy U Říčanského lesa, příspěvkové organizace v objektu čp. 2400, který je nedílnou součástí pozemku parc. č. st. 3663 v k.ú. Říčany u Prahy a nebytového prostoru tělocvičny 4. Základní školy Nerudova Říčany, příspěvkové organizace v objektu čp. 481, který je nedílnou součástí pozemku parc. č. st. 520 v k.ú. Říčany u Prahy, sportovní haly na adrese Škroupova 2026/2, 251 01 Říčany umístěné na pozemku st. parc.č. 2180/1, nafukovací haly na Sportovišti u lesa, umístění na pozemku parc. č. 1616/1 v k.ú. Říčany u Prahy a to s účinností od 1.4.2023.

Návrh byl schválen

110/23 - Dotace města: Program Akce 2023

č. usnesení: 23-08-018

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města schválit rozdělení finančních prostředků na žádosti podané v Programu Akce 2023 v celkové výši 1 409 100,- Kč v souladu s doporučením Dotační komise dle přílohy.

Návrh byl schválen

111/23 - Zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. 634/6 v k. ú. Strašín u Říčan

č. usnesení: 23-08-019

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit se zveřejněním záměru prodeje části pozemku parc. č. 634/6 v k. ú. Strašín u Říčan o výměře cca 7 m² na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů.

Návrh byl schválen

112/23 - Zveřejnění záměru směny pozemků v k. ú. Říčany u Prahy

č. usnesení: 23-08-020

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit se zveřejněním záměru směny části pozemku 738/53 v k. ú. Říčany u Prahy o výměře cca 22 m² ve vlastnictví města Říčany za spoluvlastnický podíl na pozemku parc. č. 738/1 v k.ú. Říčany u Prahy v rozsahu id. 1/8 na úřední desce po dobu nejm. 15 dnů.

Návrh byl schválen

113/23 - Zveřejnění záměru směny pozemků v k.ú. Pacov a Kuří u Říčan

č. usnesení: 23-08-021

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit se zveřejněním záměru směny pozemku parc. č. 464/1 k.ú. Pacov u Říčan o výměře cca 2335 m² jehož vlastníkem je Středočeský kraj a příslušná hospodařit s uvedeným pozemkem je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace za pozemky parc. č. 335/1 (o výměře 339 m²), parc. č. 380/4 (o výměře 1066 m²), parc. č. 380/5 (o výměře 44 m²) a parc. č. 380/6 (o výměře 620 m²) vše v k.ú. Kuří u Říčan, jejichž vlastníkem je město Říčany na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů.

Návrh byl schválen

114/23 - Pravidla ke stanovení výše platu ředitelům příspěvkových organizací, jejichž zřizovatelem je město Říčany

č. usnesení: 23-08-022

Rada města Říčany schvaluje

pravidla ke stanovení výše platu ředitelů příspěvkových organizací, jejichž zřizovatelem je město Říčany, přílohu č. 1 kritéria hodnocení ředitelů školských příspěvkových organizací a přílohu č. 2 kritéria hodnocení ředitelů neškolských příspěvkových organizací.

Návrh byl schválen

115/23 - Navýšení rozpočtové položky - Revitalizace Říčanského potoka

č. usnesení: 23-08-023

Rada města Říčany souhlasí

s uvolněním částky 191. 785 Kč s DPH z rezervy Rady města na vícepráce a navýšení RP 2333-6121-9080-10641 o tuto částku na projektovou dokumentaci od firmy Pontex spol., s.r.o., na akci Revitalizace koryta Říčanského potoka – Olšany, který umožní bezpečný podchod pod silnicí 101.

Návrh byl schválen

116/23 - Rozpočtové opatření - Kybernetická bezpečnost a Dáme úřad

č. usnesení: 23-08-024

Rada města Říčany schvaluje

rozpočtové opatření, kterým se navýšují prostředky na položce 6171-5166-4000-4033 Příprava projektu Dáme úřad o 23 600 Kč z položky OKS Příprava projektu Kyberbezpečnost a dále o 64 600 Kč z rezervy rady.

Rada města schvaluje rozpočtové opatření, kterým se navýší prostředky na položce 6171-5166-1300-11005 Příprava projektu Kyberbezpečnost o 30 700 Kč z položky OIT Příprava projektu Dáme úřad a dále o 114 300 Kč z rezervy rady.

Návrh byl schválen

117/23 - Přejechod na novou verzi ticketingu

č. usnesení: 23-08-025

Rada města Říčany souhlasí

s uvolněním částky 52 635 Kč z rezervy Rady na přechod na novou verzi ticketingu.

Návrh byl schválen

118/23 - Finanční dar pro neziskovou organizaci Zdravotní klaun

č. usnesení: 23-08-026

Rada města Říčany schvaluje

uzavření darovací smlouvy se společností Zdravotní klaun, o.p.s., IČ 26547953, se sídlem Paříkova 355/7, 190 00 Praha 9, jejímž předmětem je poskytnutí finančního daru ve výši 20.000 Kč pro potřeby financování programů dobročinné organizace Zdravotní klaun, a zároveň schvaluje uvolnění částky 20.000 Kč z rezervy rady.

Návrh byl schválen

119/23 - Žádost FK Radošovice - individuální dotace

č. usnesení: 23-08-027

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu uzavřít veřejnoprávní smlouvu s FK Radošovice, z.s., IČ 43750729, se sídlem Březská 224/1, 251 01 Říčany, jejímž předmětem je poskytnutí individuální dotace ve výši 40.000 Kč na reprezentaci na Mezinárodní fotbalový turnaj TROFEO DELFINO starších žáků v Rimini a zároveň schvaluje uvolnění této částky z rezervy na reprezentaci.

Návrh nebyl schválen

120/23 - Žádost Český svaz včelařů, ZO Říčany - individuální dotace

č. usnesení: 23-08-028

Rada města Říčany schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy s Českým svazem včelařů, z.s. základní organizace Říčany, IČ: 62936239, se sídlem Smetanova 200/10, 251 01 Říčany, jejímž předmětem je poskytnutí individuální dotace ve výši 20.000 Kč na výsadbu medonosných stromů a keřů a zároveň schvaluje uvolnění částky 20.000 Kč z rezervy rady.

Návrh byl schválen

121/23 - DPS Senior - odpisový plán

č. usnesení: 23-08-029

Rada města Říčany schvaluje

v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, předložený odpisový plán DPS SENIOR a stacionář Olga, příspěvkové organizace města, dle přílohy č. 1 k tomuto materiálu.

Návrh byl schválen

122/23 - Žádost o přesun mezi účelovými příspěvky, 1. ZŠ Masarykovo nám.

č. usnesení: 23-08-030

Rada města Říčany souhlasí

s převodem nevyčerpaných částí účelových příspěvků 1. základní školy Masarykovo náměstí Říčany, příspěvkové organizace, v celkové výši 261.226,- Kč dle přiloženého vyúčtování na účelový příspěvek na plavání žáků v roce 2022.

Návrh byl schválen

123/23 - Výroční zpráva o činnosti útvaru interního auditu za rok 2022

č. usnesení: 23-08-031

Rada města Říčany bere na vědomí

a doporučuje ZMŘ schválit výroční zprávu o činnosti útvaru interního auditu a o výsledku finančních kontrol za rok 2022 dle přílohy.

Návrh byl schválen

124/23 - Přidělení volného bytu v DPS Senior Říčany

č. usnesení: 23-08-032

Rada města Říčany souhlasí

s přidělením bytu (garsoniéry) v DPS Senior Říčany a s podepsáním nájemní smlouvy s paní Benešovou Vladimírou.

Návrh byl schválen

125/23 - Schválení veřejnoprávní smlouvy o dotaci pro DPS Senior

č. usnesení: 23-08-033

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o dotaci S-1877/SOC/2023 včetně příloh mezi Středočeským krajem, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, IČ: 70891095 jako poskytovatelem a DPS SENIOR a stacionář Olga Říčany, příspěvková organizace, Komenského nám. 1850 Říčany, IČ: 63834294 jako příjemcem na poskytování sociálních služeb na rok 2023 dle příloh k tomuto materiálu.

Dopad do rozpočtu je + 5 853 200 Kč - z toho 3 678 800 Kč je určeno pro pečovatelskou službu, 1 031 300 Kč pro odlehčovací služby a 1 143 100 Kč pro denní stacionář.

Návrh byl schválen

126/23 - Volba přísedící k OS Praha-východ pro funkční období 2023-2027

č. usnesení: 23-08-034

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany zvolit v souladu s ustanovením § 64 zákona č. 6/2002 Sb., o soudech a soudcích, do funkce přísedící Okresního soudu Praha-východ na funkční období 2023-2027 JUDr. Itu Klabíkovou.

Návrh byl schválen