

Usnesení z řádné schůze Rady města Říčany konané dne 23.02.2023

092/23 - Záštitá Umělecké akademie III. věku

č. usnesení: 23-07-001

Rada města Říčany souhlasí

s realizací projektu Umělecká akademie III. věku pro říčanské seniory 62+, který bude zajišťovat příspěvková organizace Koloběh Říčany, Masarykovo nám. 13, Říčany ve spolupráci se Základní uměleckou školou Říčany, příspěvkovou organizací, Masarykovo nám. 57, Říčany. Garantem projektu bude 1. místostarostka Mgr. Hana Špačková. Projekt bude probíhat v prostorách Základní umělecké školy a provozní náklady budou hrazeny z jejich prostředků. Další náklady projektu hradí příspěvková organizace Koloběh Říčany z dotace Středočeského kraje a z příspěvků posluchačů.

Návrh byl schválen

093/23 - Dohoda o ukončení SOD s firmou Tetraktys

č. usnesení: 23-07-002

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením dohody o ukončení smlouvy s firmou TETRAKTYS, s.r.o., IČO: 09065296, Zámecká 417, 538 62 Hrochův Týnec, na projektovou dokumentaci Rekonstrukce bytů čp. 35, Říčany.

Návrh byl schválen

094/23 - Dohoda o narovnání - úklid budovy D

č. usnesení: 23-07-003

Rada města Říčany schvaluje

uzavření Dohody o narovnání za úklid prostor v budově D (OSPOD) na adrese Komenského nám. 1850, 251 01 Říčany, za období od 1.12.2021 do 15.10.2022, mezi městem Říčany, IČ:240702, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany a dodavatelem, firmou Optimia sociální podnik, s.r.o., IČ:08234507, Švédská 1036/19, 150 00 Praha 5 (nový název původní společnosti A.G.J. – chráněná dílna). Výše vyrovnání činí 60.113,84 Kč bez DPH, tedy 72.737 Kč vč. DPH. Tuto částku bude hradit město Říčany zhotoviteli.

Návrh byl schválen

095/23 - Úplné znění dohody č. 206/2010-M, trhy Ing. Benešová

č. usnesení: 23-07-004

Rada města Říčany schvaluje

uzavření úplného znění Dohody o užívání veřejného prostranství za účelem konání trhů v Říčanech – nájemní smlouvy č. 206/2010-M mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, Říčany 251 01, IČO: 00240702, jako vlastníkem pozemku, a Ing. Jaroslavou Benešovou, místem podnikání 331 41 Hlince 58, IČO: 44870922, jako provozovatelem trhů, tak, jak vyplývá z uzavřených dodatků č. 1 až č. 6, a souhlasí s jeho podpisem.

Návrh byl schválen

096/23 - Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě s nájemcem Česká pošta

č. usnesení: 23-07-005

Rada města Říčany schvaluje

uzavření dodatku č. 1 nájemní smlouvy č. **NS/00351/2022/OMP** mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČO: 00240702, jako pronajímatelem, a státním podnikem Česká pošta, s. p., se sídlem Politických vězňů 909/4, Praha 1, IČO: 47114983, jako nájemcem.

Předmětem dodatku č. 1 je změna výměry prostor přenechávaných do užívání nájemci. Dodatkem se snižuje výměra prostor přenechávaných nájemci do užívání na **706,66 m²** (výměra je menší o 13,58 m²).

Nájemné za užívání prostor se dodatkem sjednává ve výši 1.829.976,25 Kč/rok, kdy k nájemnému za užívání prostor bude dle § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani

z přidané hodnoty, připočteno DPH v zákonné výši, čili nájemné za užívání prostor je nově dodatkem sjednáno ve výši 2.214.271,26 Kč/rok vč. DPH (184.522,61 Kč/měsíčně vč. DPH).

Cena za vytápění prostor bude nájemci účtována na základě procentuálního podílu ve výši 36,4 % ze skutečných nákladů vynaložených pronajímatelem na dodávku topného média. Tento zaokrouhlený procentuální podíl nájemce vyplývá z podílu vytápěné plochy nájemce, jež činí 706,66 m² k celkové vytápěné ploše budovy, jež činí 1.939,33 m².

Návrh byl schválen

097/23 - Nájemní smlouva Komenského náměstí 1910, Říčany

č. usnesení: 23-07-006

Rada města Říčany schvaluje

uzavření nájemní smlouvy č. NS/00904/2022/OHS mezi městem Říčany, IČ: 00240702, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, jako pronajímatelem, a paní X, jako nájemcem, jejímž předmětem je pronájem bytu číslo 17, na Komenského náměstí. 1910 v Říčanech. Výše nájemného je 243Kč/m²/měsíc, celkem 16 213,-Kč/měsíc.

Návrh byl schválen

098/23 - Ukončení NS dohodou Masarykovo náměstí 35

č. usnesení: 23-07-007

Rada města Říčany schvaluje

ukončení nájemní smlouvy č. NS/00476/2018/OHS na dobu určitou s platností do 1. 9. 2023 mezi městem Říčany, IČ: 00240702, Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany, jako pronajímatelem, a paní X, jako nájemcem. Smlouva bude ukončena dohodou č. OS/00117/2023/OHS ke dni 31. 3. 2023.

Návrh byl schválen

099/23 - Uvolnění rezervy FRM - odkup zemědělských pozemků Voděrádky

č. usnesení: 23-07-008

Rada města Říčany schvaluje

uvolnění částky 8 mil. Kč z rezervy FRM na úhradu druhé splátky kupní ceny dle smlouvy č. KS/00331/2021/OMP na nákup zemědělských pozemků v k.ú. Voděrádky a ukládá správci rozpočtu předložit toto rozpočtové opatření Zastupitelstvu města Říčany.

Návrh byl schválen