

## **Usnesení z řádné schůze Rady města Říčany konané dne 12.01.2023**

### **784/22 - VZ 1/2023 Úklid budov Městského úřadu Říčany**

**č. usnesení: 23-01-001**

**Rada města Říčany souhlasí**

vyhlášením veřejné zakázky č. 1/2023 Úklid budov Městského úřadu v Říčanech formou zjednodušeného podlimitního řízení na služby dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a schvaluje zadávací dokumentaci této veřejné zakázky dle příloh.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 23-01-002**

**Rada města Říčany jmenuje**

pro účely veřejné zakázky č. 1/2023 Úklid budov Městského úřadu v Říčanech komisi pro otevírání, hodnocení a posouzení nabídek ve složení dle přílohy.

**Návrh byl schválen**

---

### **785/22 - VZMR 58/2022 - Služby a práce při hospodaření v lesích města Říčany - Těžební činnost a soustředování dříví 2023**

**č. usnesení: 23-01-003**

**Rada města Říčany souhlasí**

s uzavřením rámcové smlouvy o dílo na Služby a práce při hospodaření v lesích města Říčany – těžební činnost a soustředování dříví 2023 mezi městem Říčany jako objednatelem a následujícími zhotoviteli: Hubert Neumann, Voděradská 614/1, 251 01, Říčany, IČ: 12529397; Ing. Tomáš Broukal, U Hřiště 51, 251 01 Světlá, IČ: 41961269; Lesarb company s.r.o., Braunerova 563/7, 180 00 Praha 8 – Libeň, IČO: 04723805.

**Návrh byl schválen**

---

### **786/22 - VZMR 59/2022 - Služby a práce při hospodaření v lesích města Říčany - pěstební činnost**

**č. usnesení: 23-01-004**

**Rada města Říčany souhlasí**

s uzavřením rámcové smlouvy o dílo na Služby a práce při hospodaření v lesích města Říčany - pěstební činnost 2023 mezi městem Říčany jako objednatelem a následujícími zhotoviteli: LEVEL.SK s.r.o., Holečkova 3331/35, 150 00, Praha 5 - Smíchov, IČO: 25666240; Hubert Neumann, Voděradská 614/1, 251 01, Říčany, IČ: 12529397; Ing. Tomáš Broukal, U Hřiště 51, 251 01 Světice, IČ: 41961269; Agrotree s.r.o., Samota 1254, 334 41, Dobřany, IČO: 07095856.

**Návrh byl schválen**

---

**787/22 - Objekt na hradě pro Muzeum - smlouva o dílo na PD a smlouva o spolupráci**

**č. usnesení: 23-01-005**

**Rada města Říčany souhlasí**

s uzavřením smlouvy o dílo mezi městem Říčany se sídlem Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany, IČO: 00240702 jako objednatelem a MgA. Ing. arch. Michalem Šiškou, Heřmanova 35, 170 00 Praha 7 – Holešovice, IČO: 74772660 jako zhotovitelem za cenu 2 057 000 vč. DPH. Předmětem je zpracování projektové dokumentace na Objekt Na hradě pro expozici Muzea Říčany.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 23-01-006**

**Rada města Říčany souhlasí**

s uzavřením smlouvy o spolupráci mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo náměstí 53/40, 251 01, IČO: 00240702 a Muzeem Říčany se sídlem Rýdlova 271, IČO: 437 52 110. Předmětem smlouvy je úprava práv a povinností v rámci Projektu Objekt Na hradě pro expozici Muzea Říčany, který je předkládán do 18. výzvy OPŽP.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 23-01-007**

**Rada města Říčany schvaluje**

rozpočtové opatření, kterým se převádí z Rezervy Rady města Říčany 85 000,- na rozpočtovou položku 3315-6121-3330-10798

**Návrh byl schválen**

---

## **001/23 - Zefektivnění práce na MěÚ Říčany v oblasti schvalování smluv v SW TAS**

**č. usnesení: 23-01-008**

**Rada města Říčany schvaluje**

úpravy v postupu schvalování smluv v SW TAS pro rok 2023 dle přílohy č.1 k materiálu a rozdělení kompetencí místostarostů pro účely schvalování.

**Návrh byl schválen**

---

## **002/23 - Organizační řád k 1.1.2023**

**č. usnesení: 23-01-009**

**Rada města Říčany schvaluje**

v souladu s ust. § 102, odst. 2, písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, organizační řád Městského úřadu Říčany s účinností od 1.1.2023 dle přílohy č. 1-3 tohoto materiálu.

**Návrh byl schválen**

---

## **003/23 - Vzorová smlouva - Smlouva o výpůjčce pro sportoviště**

**č. usnesení: 23-01-010**

**Rada města Říčany schvaluje**

vzorovou smlouvu o výpůjčce na nebytové prostory - sportoviště v Říčanech v majetku města Říčany, jejímž předmětem je zpřesnění podmínek výpůjčky, zejména závěrečný úklid prostor, odvoz odpadu a požadavek nezpłatnění vstupu pro diváky.

**Návrh byl schválen**

---

## **004/23 - Vyčíslení penále - Industriální park**

**č. usnesení: 23-01-011**

### **Rada města Říčany souhlasí**

s uplatněním smluvní pokuty ve výši 473. 086, 38 Kč bez DPH (celá výše smluvní pokuty bez započtení slevy na železobetonovou desku, kterou řeší dod. 4 SOD) na akci Industriální park, Říčany pro firmu HES stavební s.r.o., Zelený pruh 95/97, Praha 4, IČO: 28143213.

Rada dále souhlasí se započtením smluvní pokuty vůči faktuře zhotovitele vystavené z titulu provedení díla.

**Návrh byl schválen**

---

### **005/23 - Prominutí části dluhu - Fuego Říčany**

**č. usnesení: 23-01-012**

**Rada města Říčany schvaluje**

prominutí části dluhu z pohledávky ve výši 29.780,-Kč, tj. částky 19.900,-Kč, za využití sportovní haly v Říčanech ve dnech 18.2.-20.2.2022 v rámci 44. ročníku Říčanského poháru, zapsanému spolku Fuego Říčany, z.s., se sídlem Sokolská 395/6, 251 01 Říčany, IČ: 26622084.

**Návrh byl schválen**

---

### **006/23 - Uvolnění rezervy rady**

**č. usnesení: 23-01-013**

**Rada města Říčany souhlasí**

s uvolněním částky 108.000 Kč ze své rezervy na regresní úhradu Ministerstvu dopravy za škodu způsobenou nezákonným rozhodnutím města Říčany při řešení dopravní situace v ulici Cesta Svobody v Říčanech v letech 2013 až 2014. Vzhledem k tomu, že město Říčany je pojištěno pro případ nezákonného rozhodnutí či nesprávného úředního postupu, bude v případě uznání pojistné události pojistné plnění vráceno do rezervy rady.

**Návrh byl schválen**

---

### **007/23 - Žaloba o zaplacení**

**č. usnesení: 23-01-014**

### **Rada města Říčany souhlasí**

s podáním žaloby vůči paní X o zaplacení částky 90.419,- Kč a návrhem na vydání platebního rozkazu.

**Návrh byl schválen**

---

### **008/23 - Dohoda o splátkovém kalendáři**

**č. usnesení: 23-01-015**

#### **Rada města Říčany schvaluje**

uzavření Dohody o splátkovém kalendáři č. OS/00907/2022/OHS, mezi městem Říčany, IČ:240702 se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, jako věřitelem, a paní X, jako dlužníkem. Jedná se o splacení dluhu 22 412,-Kč k nájemní smlouvě č. NS/00624/2022/OHS ze dne 28. 7. 2022, uzavřené mezi městem Říčany, jako pronajímatelem a paní X, jako nájemcem. Výše dluhu je 22 412,-Kč bez úroků z prodlení. Paní X dluh v plné výši uznává a zavazuje se jej zaplatit formou pravidelných splátek ve výši 12 x 1867,66-Kč, tak aby byl dluh byl splacen nejpozději do 1. 12. 2023.

**Návrh byl schválen**

---

### **009/23 - Dodatek č. 2 - veřejnoprávní smlouva na úsekové měření Struhařov**

**č. usnesení: 23-01-016**

#### **Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření dodatku č. 2 k veřejnoprávní smlouvě č. VS/00014/17/OP s obcí Struhařov, IČ: 00240800, se sídlem Mnichovická 179, 251 64 Struhařov, kterým se prodlužuje doba platnosti smlouvy do 31.1.2024.

**Návrh byl schválen**

---

### **010/23 - Dodatek č. 2 k PŘS - Připojení města Říčany na objekt štolového přivaděče K13**

**č. usnesení: 23-01-017**

#### **Rada města Říčany schvaluje**

uzavření dodatku č. 2 k příkazní smlouvě PŘS/00458/2021/OIU na akci Připojení města Říčany na objekt štolového přivaděče K13 mezi městem Říčany a Vodohospodářským rozvojem a výstavbou, a.s., který řeší prodloužení termínu plnění a zvýšení ceny projekčních prací o 30.000,- Kč bez DPH přeskupením cen jednotlivých dílčích činností, které jsou předmětem smlouvy, přičemž **celková cena za plnění smlouvy zůstává nezměněna**, a souhlasí s jeho podpisem.

**Návrh byl schválen**

---

#### **011/23 - Dodatek č. 1 k NS Sběrný dvůr - Marius Pedersen**

**č. usnesení: 23-01-018**

**Rada města Říčany schvaluje**

uzavření dodatku č. 1 k NS/00676/2022/OHS mezi městem Říčany, IČ: 00240702, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, jako pronajímatelem, a Marius Pedersen, a.s., IČ: 42194920, Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové, jako nájemcem, jehož předmětem je prodloužení platnosti smlouvy do 30.6.2023 se současnou možností překládky odpadu z okolních obcí do stejného data, výměnou za finanční plnění ve výši 363.000 Kč vč. DPH. Podmínkou je zachování stávající intenzity překládky v množství 23 kontejnerů týdně.

**Návrh byl schválen**

---

#### **012/23 - Dodatek č. 1 k SOD - Oprava komunikace a výstavba nového chodníku ke hřbitovu**

**č. usnesení: 23-01-019**

**Rada města Říčany souhlasí**

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. SOD/00564/2022/OIÚ na akci Chodník ke hřbitovu, VO a oprava komunikace, Říčany, mezi městem Říčany, jako objednatelem, a firmou T4 Building, s.r.o., Třídvorská 1386, Kolín V, 280 02 Kolín, IČO: 04352530, jako zhotovitelem, na vícepráce v celkové částce o výši 355. 917, 01 Kč bez DPH tj. 430. 659, 58 Kč s DPH a souhlasí s jeho podpisem. RmŘ souhlasí s navýšením RP 2219-6121-9080-10936 o 430. 659, 58 Kč s DPH rozpočtovým opatřením, kterým se tato částka uvolní z rezervy Rady na vícepráce.

**Návrh byl schválen**

---

## **013/23 - Dodatek č. 6 k Dohodě o užívání veřejného prostranství, trhy na náměstí Ing. Benešová**

**č. usnesení: 23-01-020**

### **Rada města Říčany schvaluje**

uzavření dodatku č. 6 k Dohodě o užívání veřejného prostranství za účelem konání trhů v Říčanech – nájemní smlouvě č. 206/2010-M mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, Říčany 251 01, IČO: 00240702, jako vlastníkem pozemku, a Ing. Jaroslavou Benešovou, místem podnikání 331 41 Hlince 58, IČO: 44870922, jako provozovatelem, dle přílohy tohoto usnesení, jehož předmětem je sjednání paušální úhrady elektrické energie spotřebované trhovci a povinnost provozovatele zajistit, aby všechny spotřebiče a přípojné kabely připojované trhovci na městský rozvaděč elektrické energie procházely pravidelnými prohlídkami a revizemi dle ČSN 331600 ed.2., a souhlasí s jeho podpisem.

**Návrh byl schválen**

---

## **014/23 - Úpravy bytu č. 1 v ul. Škroupova 147, Říčany**

**č. usnesení: 23-01-021**

### **Rada města Říčany souhlasí**

se zveřejněním cíleného záměru na pronájem bytu a následným uzavřením nájemní smlouvy na byt č. 1 na adrese Škroupova 147, 251 01 Říčany, mezi městem Říčany, IČ 240702, Masarykovo nám. 53/40, 25101 Říčany, jako pronajímatelem, a panem X, jako nájemcem, na dobu 4 let. Současně bude uzavřena Dohoda o provedení stavebních úprav mezi městem Říčany a panem X, jako stavebníkem. Předmětem této dohody bude úprava bytu č. 1 v ul. Škroupova 147, 251 01 Říčany, o dispozici 1+kk a ploše 27,2m<sup>2</sup>, kdy byt bude upraven celkově za částku 157.907 Kč. Tato částka bude započítávána vůči nájemnému, které bude po úpravě činit 120 Kč/m<sup>2</sup>, tedy 3264 Kč, tento nájem bude v případě prodloužení doby nájmu každoročně indexován.

**Návrh byl schválen**

---

## **015/23 - Kupní smlouva - kuchyňská linka**

**č. usnesení: 23-01-022**

### **Rada města Říčany souhlasí**

s uzavřením kupní smlouvy na kuchyňskou linku, digestoř, dřez, baterii a sporák za cenu 10 000 Kč mezi městem Říčany, IČ: 240702, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, jako kupujícím, a prodávajícím. Důvodem odkupu je zachování středního standardu bytu, který mimo jiné předpokládá,

že právě kuchyňská linka, digestoř, dřež, baterie a sporák jsou součástí vybavení bytu ve vlastnictví pronajímatele.

**Návrh byl schválen**

---

**016/23 - Výpůjčka - Marvánek**

**č. usnesení: 23-01-023**

**Rada města Říčany schvaluje**

smlouvu o výpůjčce uzavřenou mezi městem Říčany IČ:240702 se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, jako půjčitelem, a Romanem Mráčkem, a. s., IČ: 45878366, se sídlem Šibenička 758, 251 64 Mnichovice, jako vypůjčitelem.

Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli prostory pokladen, a to za účelem uskladnění sportovních potřeb a vybavení v majetku města Říčany (plavidla Kayak Ocean Quatro, 2 ks vesel, barva oranžová a 2 ks paddleboardu Vapor BT-21VAP vč. příslušenství) a jejich vypůjčování a to od 1. ledna 2023 na dobu neurčitou.

**Návrh byl schválen**

---

**017/23 - MŠ U slunečních hodin - odpisový plán**

**č. usnesení: 23-01-024**

**Rada města Říčany schvaluje**

v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, předložený odpisový plán Mateřské školy U Slunečních hodin, příspěvkové organizace města, dle přílohy k tomuto materiálu.

**Návrh byl schválen**

---

**018/23 - Dodatek č. 2 - MŠ Zahrádka**

**č. usnesení: 23-01-025**

**Rada města Říčany schvaluje**



uzavření dodatku č. 2 mezi městem Říčany, IČ:240702 se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, jako pronajímatelem, a Mateřskou školou Zahrádka, příspěvková organizace, IČ: 03287491, se sídlem Labská 2577/6, 251 01 Říčany jako nájemcem.

Předmětem dodatku č. 2 je úprava stávajícího čl. I – „Předmět a účel smlouvy odst. 1. 1. se ruší a nahrazuje novým zněním“ a to: pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. st. 3969, jehož součástí je stavba č. p. 2577 a pozemků parc. č. 725/10, parc. č. 725/29 a parc. č. 725/30, vše v k. ú. Říčany u Prahy zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ na LV č. 10001.

Dále upravuje stávající čl. I – „Předmět a účel smlouvy odst. 1. 2. se ruší a nahrazuje novým zněním“ a to: pronajímatel touto smlouvou předává do užívání výše uvedené nemovité věci včetně jejich součástí a příslušenství (mj. přírodní zahrada/hřiště) za účelem zajištění základního poslání MŠ Zahrádka, příspěvková organizace v souladu se zřizovací listinou č. 1/2014 v aktuálním znění.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy tímto dodatkem č. 2 nedotčená zůstávají v platnosti.

**Návrh byl schválen**

---

## **019/23 - Nová NS- MŠ u Slunečních hodin**

**č. usnesení: 23-01-026**

**Rada města Říčany schvaluje**

uzavření nové nájemní smlouvy mezi městem Říčany, IČ:240702 se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, jako pronajímatelem, a Mateřskou školou u Slunečních hodin, příspěvková organizace, IČ: 62930885, se sídlem Štefánikova 1616/13, 251 01 Říčany, jako nájemcem, na dobu určitou, a to po dobu existence MŠ U Slunečních hodin. Nová nájemní smlouva je uzavřena z důvodu platnosti nového občanského zákoníku a ruší původní nájemní smlouvu č. 487/2012/NS ze dne 7. 9. 2012 ve znění dodatku č. 1 ze dne 21. 11. 2014, uzavřenou mezi pronajímatelem a nájemcem.

**Návrh byl schválen**

---

## **020/23 - Dodatek č. 3 ke smlouvě o výpůjčce č. 672/2015/SOV-1. ZŠ**

**č. usnesení: 23-01-027**

**Rada města Říčany schvaluje**

uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o výpůjčce č. 672/2015/SOV mezi městem Říčany, IČ:240702 se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, jako půjčitelem, a 1. základní školou Masarykovo nám. Říčany, příspěvková organizace, IČ: 63834448, se sídlem Masarykovo náměstí 71/22, 251 01 Říčany, jako vypůjčitelem.

Předmětem dodatku č. 3 je úprava stávajícího čl. I. Předmět a účel smlouvy se ruší a nahrazuje novým zněním a to:

Půjčitel prohlašuje, že je dle výpisu z LV č. 10001 v k.ú. Říčany u Prahy výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí, které tímto předává vypůjčitelu do výpůjčky:

- a) pozemek parc. č. st. 2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 993 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavby č.p. 71,
- b) pozemek parc. č. st. 4144 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 78 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez č.p.,
- c) pozemek parc. č. 1720 (zahrada) o výměře 837 m<sup>2</sup>,
- d) pozemek parc. č. 51/2 (sportoviště a rekreační plocha) o výměře 1446 m<sup>2</sup>,
- e) pozemek parc. č. 1899 (ostatní plocha) o výměře 381 m<sup>2</sup> (umístěná hradní stodola),
- f) pozemek parc. č. st. 3933 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 57 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez č.p.,
- g) pozemek parc. č. st. 3766 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 82 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez č.p.,
- h) pozemek parc. č. st. 1425 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 337 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p. 1308,
- i) pozemek parc. č. 139/2 (zeleň) o výměře 1828 m<sup>2</sup>,
- j) pozemek parc. č. 139/4 (zeleň) o výměře 181 m<sup>2</sup>,
- k) část pozemku parc. č. st. 24 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 390 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p. 82,
- l) pozemek parc. č. 71 (zahrada) o výměře 1298 m<sup>2</sup>,
- m) pozemek parc. č. 73 (zahrada) o výměře 443 m<sup>2</sup>.

Uvedené nemovité věci jsou předávány do užívání vypůjčitelu včetně jejich součástí a příslušenství (tj. hřiště s umělým povrchem, osvětlením a oplocením), a to za účelem zajištění základního poslání 1. základní školy Masarykovo nám. Říčany a za účelem zajištění provozu školní družiny v souladu se zřizovací listinou č. 3/2009 v aktuálním znění.

## Návrh byl schválen

---

### 021/23 - Nová smlouva o výpůjčce - 2. ZŠ Bezručova ul.

#### č. usnesení: 23-01-028

#### Rada města Říčany schvaluje

uzavření nové smlouvy o výpůjčce mezi městem Říčany, IČ:240702 se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, jako půjčitelem a 2. základní školou Bezručova Říčany, příspěvková organizace, IČ: 63834243 se sídlem ul. Bezručova 94, 251 01 Říčany, jako vypůjčitelem.

Předmětem nové smlouvy o výpůjčce je bezplatné užívání nemovitých věcí za účelem zajištění základního poslání 2. základní školy Bezručova Říčany, příspěvková organizace a zajištění provozu

školní družiny v souladu se zřizovací listinou č. 2/2009 v aktuálním znění. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, tj. na dobu existence vypůjčitele jako samotného právního subjektu a ruší původní smlouvu o výpůjčce č. 18/96-M, včetně dodatků č. 1-5.

**Návrh byl schválen**

---

**022/23 - NS na pronájem bytu číslo 3, Nádražní 219, Říčany**

**č. usnesení: 23-01-029**

**Rada města Říčany schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy mezi městem Říčany, IČ: 00240702, Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany, jako pronajímatelem, a panem X, jako nájemcem, na dobu určitou od 20. 1. 2023 do 31. 12. 2023 v předloženém znění. Předmětem této smlouvy je pronájem bytu číslo 3 v budově čp. 219, Nádražní v Říčanech. Výše nájemného vzešla z aukce a činí 230 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. tj. 14 191, Kč/měsíc. Nájemce dále zaplatí kauci ve výši dvou měsíčních nájmu tj. 28 382 Kč.

**Návrh byl schválen**

---

**023/23 - NS na pronájem bytu č. 4, Lázeňská 10, 251 01 Říčany**

**č. usnesení: 23-01-030**

**Rada města Říčany schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy mezi městem Říčany, IČ: 00240702, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, jako pronajímatelem, a paní X, jako nájemcem. Předmětem je pronájem na dobu jednoho roku od 1. 2. 2023 do 31. 1. 2024, ubytovací jednotky umístěné v 1.NP na adrese Lázeňská 10, 251 01 Říčany. Výše nájemného činí 85 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, celkem 1 684,70Kč/měsíc.

**Návrh byl schválen**

---

**024/23 - NS kadeřnictví Komenského nám. 1850**

**č. usnesení: 23-01-031**

**Rada města Říčany schvaluje**

krátkodobou nájemní smlouvu mezi městem Říčany se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 240702, jako pronajímatelem, a paní X, jako nájemcem, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor na Komenského nám. 1850 v Říčanech, za účelem poskytování kadeřnických služeb. Doba nájmu je od 1.1.2023 do 29.1.2023, výše nájmu je stanovena na 22.451,- Kč bez DPH za měsíc.

**Návrh byl schválen**