

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘÍČANY

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 111, fax. 323 618 160

SPIS. ZN.: 0019977/2011/Ma
Č.J.: 32680/2011-MUR/OSÚ/00029
VYŘIZUJE: Marková, tel:323 618 174
TEL.:
E-MAIL:
DATUM: 15.6.2011



60-12

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 9.7.2011
Městský úřad v Říčanech
dne 13.7.2011

Marková

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ



Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 13.4.2011 podal

**Město Říčany, IČ 00240702, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany,
které zastupuje Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IČ 47116901, Nábřeží 4, 150 56
Praha 5**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

**vodojem Olivovna II, přípojka NN, zpevněná plocha, komunikace, oplocení
Říčany, Olivova č.p. 1816**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1439/1, 1439/2, 1439/3, 1440/19 v katastrálním území Říčany u Prahy.

Stavba obsahuje:

- Vodojem
- přípojka NN pro vodojem
- Zpevněné plochy, komunikace
- oplocení včetně nového vjezdu

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Ing. Jan Přívratský ČKAIT 0601911 ; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Vodojem obsahuje 2 stejné nádrže vnitřních rozměrů 21x21 m o objemu 2 x 1500 m³.

3. Před vodojemem bude provedena zpevněná plocha ze zámkové dlažby v betonovém loži v ploše 120 m². Podél plochy bude proveden obrubník v délce 80 m. Plocha bude provedena pro zatížení sacím vozem.
4. Oplocení bude poplastovaným pletivem na ocelových sloupcích o výšce 2 m. Nad pletivem budou 3 řady ostnatého drátu.
5. Napojení vodojemu bude provedeno kabelem CYKY 4B x 35mm²
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Vytýčení stavby.
 - b) Dokončení stavby.
8. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Odbornou firmou dle výběrového řízení.
10. Zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů. Minimálně 15 dní před zahájením prací sdělí stavebník stavebnímu úřadu Říčany jméno odpovědné osoby zhotovitele stavby za provádění stavby.
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, zejména NV č. 591/2006 Sb., a zákona č. 309/2006 Sb. a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi
12. Při stavbě budou dodržena ustanovení všech prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu, které upravují požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy – zejména jejich závazné části.
13. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození a dodržení podmínek jednotlivých správců sítí.
14. V případě souběhu nebo křížení podpovrchových, případně nadzemních sítí budou respektována veškerá ochranná pásma a příslušná ČSN 73 6005 – prostorová úprava vedení technického vybavení.
15. Při vlastní realizaci stavby budou plněny povinnosti vyplývající ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů. Odpady budou zařazeny podle druhů a kategorií, tříděny a odstraněny vhodným způsobem. Materiálové využití odpadů má přednost před jiným využitím odpadů. Doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti budou předloženy ke kolaudaci stavby.
16. Provádění stavby bude koordinováno s prováděním vodohospodářských děl povolených rozhodnutím ze dne 1.6.2011 pod č.j. 29000/2011-MUR/OVÚ/726 a přeložkou kabelového vedení NN, kterou bude provádět ČEZ Distribuce a.s.
17. Budou splněny podmínky Policie ČR DI Praha- venkov JIH.
 - Přečasně dopravní značení musí být nainstalováno v souladu s TP 66 – Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích.
 - Je nutné vzít v potaz, že v blízkosti stavby se nachází Základní škola a přizpůsobit tomu dopravní značení.
 - Jelikož se bude jednat o rozsáhlý zásah do dopravní struktury v k.ú. obce Říčany, požadujeme svolat místní šetření s účastí dotčených orgánů MěÚ Říčany.
 - Musí být prováděna kontrola a údržba přechodného dopravního značení v rámci zachování bezpečnosti a plynulosti silničního provozu a to zejména jeho světelných zařízeních.
 - Dopravní inspektorát si dále vyhrazuje právo ne případné doplnění či změnu dopravního značení v rámci zachování BESIP.
18. Budou splněny podmínky Veolia voda:
 - Z důvodu zajištění dostatečné ochrany objektu vodojemu požadujeme zvýšit výšku oplocení minimálně na 2 m a oplocení dále na vrcholu opatřit ještě ostnatým drátem.
19. Budou splněny podmínky HZS:
 - Nejpozději při konání závěrečné kontrolní prohlídky (popř. obdobného řízení) budou zástupci HZS Stř. kraje předloženy veškeré příslušné doklady prokazující splnění požárně technických vlastností výrobků, materiálů, systémů apod., na které se zpracovatel PBR odvolává (např. platné certifikáty na

použité stavební konstrukce, revizní zprávu elektroinstalace a platnou revizi nově instalovaných přenosných hasících přístrojů, atesty na výrobky a uzávěry s požární odolností, .. apod.).

20. Budou splněny podmínky spol. Telefónica O2 Czech republic a.s. ze dne 6.1.2011 pod č.j. 0111483461.
21. Budou splněny podmínky RWE Distribuční služby s.r.o. ze dne 19.1.2011 pod č.j. 343/11/179.
22. Budou splněny podmínky MěÚ v Říčanech, OŽP:
 - Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska č.j. 38448/2009/OŽP-00081 ze dne 31.8.2009 ve věci souhlasu s vydáním územního rozhodnutí podle ust. § 14 odst.2 lesního zákona a v rozhodnutí o odnětí pozemku plnění funkcí lesa pod č.j. 46839/2009/OŽP-00081 ze dne 13.10.2009.
 - Budou dodrženy podmínky stanovené Závazným stanoviskem ze dne 28.9.2009 pod č.j. 37689/2009/OŽP-00395 a č.ev.68032/2009.
 - Vytěžená zemina, která nebude využita v místě pro úpravu terénu a ostatní stavební odpady, které nebudou vhodné k recyklaci budou uloženy na schválené úložiště (skládka inertního materiálu, skládka TKO, rekultivace apod.), odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty k využití.
 - V rámci stavebních prací vyloučit likvidaci odpadů pálením na staveništi.
 - Vznikající odpady budou klasifikovány podle vyhlášky č. 381/2001/ Sb. (Katalog odpadů).
 - V průběhu stavby bude vedena evidence odpadů podle zákona 185/2001 Sb. o odpadech a vyhlášky MŽP ČR č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů. Ke kolaudaci budou předloženy doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich odstranění – pokud využití odpadů v souladu se zákonem o odpadech není možné.
23. Stavba bude prováděna tak, aby se nepoškodily sousední objekty, porosty a příjezdové komunikace. Nezpevněné příjezdové komunikace je nutné během stavby udržovat sjízdné a schůdné a popř. zpevnit šterkem nebo panely.
24. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k nadměrnému obtěžování vlastníků okolních nemovitostí. Stavebník nebude provádět stavební činnosti, které způsobují nadměrný hluk, prašnost či jiným způsobem obtěžují okolí v pozdních večerních hodinách, o nedělích, ve dnech státem uznaných svátků atd.
25. Při veškeré stavební činnosti bude maximálním způsobem respektována ochrana životního prostředí, bude dbáno na důslednou kontrolu stavu stavebních strojů, jejich seřízení, při pracovních přestávkách budou stavební stroje vypínány a bude snižován počet vozidel jejich vytížením.
26. Prašné vozovky budou za suchého počasí kropeny vodou.
27. Po výkopových pracích budou pozemky uvedeny do původního stavu.
28. Bez kolaudačního souhlasu nesmí být stavba užívána. Žádost o kolaudační souhlas bude podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Říčany, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

Odůvodnění:

Dne 13.4.2011 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 19.10.2009 pod č.j. 0038533/2009/Ma.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ v Říčanech, OŽP č.j. 8462/2011-MUR/OŽP-00354 ze dne 18.3.2011
- MěÚ v Říčanech, OŽP vodoprávní úřad č.j. 8462/2011-MUR/ovú – 00365 ze dne 30.3.2011
- MěÚ v Říčanech, odb.správ.agend a dopravy , rozhodnutí č.j. 17900/2011-MUR/OSAD ze dne 4.4.2011
- Město Říčany č.j. 12663/2011-MUR/MstB ze dne 10.3.2011
- KHS č.j. KHSSC/7355/2011 ze dne 2.3.2011
- Zemědělská vodohospodářská správa č.j. ÚPČB/203/11 ze dne 16.2.2011
- Policie ČR DI Praha venkov – JIH č.j. KRPS-5159-2/ČJ-2011-011406 ze dne 2.2.2011
- KSÚS č.j. 479/2011/KSÚS/KH ze dne 31.1.2011
- Krajský úřad Stč. kraje OŽP a zemědělství č.j. 127467/2009/KUSK ze dne 18.8.2009
- Odborný lesní hospodář ze dne 5.7.2009
- Povodí Vltavy č.j. 2189/2011-242/Ma/SP-2011/666 ze dne 14.1.2011
- Povodí Vltavy č.j. 2009/29509/242 ze dne 15.6.2009
- Správce VO ze dne 17.1.2011
- MěÚ v Říčanech, OŽP č.j. 37689/2009/OŽP-00395 ze dne 28.8.2009
- ÚAPPSC č.j. 37/2011 ze dne 13.1.2011
- VUSS Praha č.j. 395/46369-ÚP/2011-7103/44 ze dne 28.1.2011
- MěÚ v Říčanech, OŽP, rozhodnutí č.j. 46839/2009/OŽP-00081 ze dne 13.10.2009
- Obvodní báňský úřad v Kladně č.j. 01026/2011/02/001 ze dne 12.1.2011
- Telefónica O2 Czech Republic a.s. č.j. 2508/11 ze dne 6.1.2011
- MERO ČR, a.s. č.j. 2011/1/41-1 ze dne 11.1.2011
- RWE č.j. 343/11/179 ze dne 19.1.2011
- ČEPRO č.j. 105/PŘ/11 ze dne 17.1.2011
- ČEZ Distribuce a.s. č.j. 1032266379 231/11 ze dne 4.2.2011
- ČEZ Distribuce a.s.č.j. 27/11 ze dne 26.1.2011
- ČEZ Distribuce a.s. č.j. 448/41/11 ze dne 4.2.2011
- ČEZ Distribuce a.s. č.j. 447/40/11 ze dne 4.2.2011
- ČEZ Distribuce a.s. č.j. 8120029465 ze dne 24.2.2011
- ČEZ Distribuce a.s. č.j. 41206500337 ze dne 21.1.2011+ smlouva o připojení
- ČEZ Distribuce a.s. č.j. P3A11000005313 ze dne 17.1.2011
- NET4GAS s.r.o. č.j. 147/11 ze dne 11.1.2011
- UPC Česká republika a.s. ze dne 26.1.2011
- České radiokomunikace č.j. ÚPTS/OS/65022/2011 ze dne 3.2.2011
- Veolia voda č.j. TÚŘ/O11800002218/11 ze dne 22.3.2011
- HZS č.j. HSKL-2630-1/2011-KO ze dne 15.3.2011
- MěÚ v Říčanech, OŽP, vodoprávní úřad rozhodnutí č.j. 29000/2011-MUR/OVÚ/726 ze dne 1.6.2011

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy
Miroslava Kavková, Sovova č.p. 1222/8, 251 01 Říčany u Prahy
Josef Novotný, Raisova č.p. 781, 251 01 Říčany u Prahy
Jana Novotná, Raisova č.p. 781, 251 01 Říčany u Prahy
Martina Hýnová, Raisova č.p. 782, 251 01 Říčany u Prahy

dotčené orgány státní správy

MěÚ Říčany, odbor životního prostředí, Komenského náměstí č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, IDDS: hhcai8e
MěÚ Říčany, odbor správních agend a dopravy, Komenského náměstí č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy
HZS Středočeského kraje se sídlem v Kladně, ÚO Kolín, IDDS: xjjhpq3
Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

ostatní

Policie ČR Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Dopravní inspektorát Praha venkov - jih,
IDDS: 2dtai5u
ÚAPPSC Praha, IDDS: eaig3gd
Povodí Vltavy, IDDS: gg4t8hf