



OSADNÍ VÝBOR STRAŠÍN

MĚSTO ŘÍČANY | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 0 Říčany
www.ricanystrasin.cz | osadnivybor@ricanystrasin.cz

ZÁPIS ZASEDÁNÍ OSADNÍHO VÝBORU

DATUM	4.9.2023
PŘÍTOMNI	Dominik Landkammer (DL), Lenka Berková (LB), Jiří Smitka (JS), Roman Vyhnis (RV), Michal Rázga (MR), Kamil Dunaj (KD) Helena Lacinová (HL)
OMLUVENI	
ZÁPIS	Dominik Landkammer, předseda OV

Na zasedání je přítomna nadpoloviční většina členů osadního výboru, OV je usnášení schopný.
V textu je užíváno označení „MěÚ“ pro „Městský úřad Říčany“ a „OV“ pro „Osadní výbor Strašín“.

1. KOMUNIKACE & AKCE

1.1	Aktualizace smlouvy na provoz klubu v prostorách OV Přípravit draft smlouvy po vzoru OV Pacov a předložit k připomínkám	JS	30.9.2023
1.2	KOMUNIKACE S OBČANY, PR Osazeny nové vitríny u vchodu na dětské hřiště a obecní hřiště – poděkování MR za zajištění realizace. Příprava umístění vitríny u BUS zastávky Říčany, Strašín, rest. Plakátovací plochy – má zajistit město Říčany Občasník vkládaný do Kurýru formou volných listů – ideálně každého 1/2 roku	MR	KT 31.10.2023 KT 30.11.2023 KT 10.10.2023
1.3	JEDNÁNÍ OV Veřejné schůze pravidelně každé 1.pondělí v měsíci od 18:00 Neveřejné pracovní schůzky OV každé 3. pondělí v měsíci od 18:00	DL	průběžně
1.4	VEŘEJNÉ AKCE		
1.4.1	VÝMĚNNÝ BAZÁREK – podzimní bazárek nebude		
1.4.2	DÝŇOVÁNÍ – dohodnutý termín 21.10.2023 Proběhne na obecním hřišti, kryté zázemí - stan zajišťá JS Pozvánky a propagace MR+LB	LB	21.10.2023
1.4.4	LOUČENÍ S LÉTEM – termín 9.9.2023 Občerstvení – stánek nápojů zajišťuje JS Občerstvení – jídlo teplé i studené zajišťuje Pavel Janošek – umístění u udírny Kapela – zajišťuje HL Zvuková aparatura – dotaz na KC Labuť - DL Schválen předběžný rozpočet akce ve výši 30.000 Kč z prostředků OV Příprava prostoru proběhne v sobotu od 14:00	HL	9.9.2023
1.4.5	PODZIMNÍ ÚKLID STRAŠÍNA – dohodnutý termín sobota 14.10. 2023 Nebudeme objednávat kontejner – svoz pytlů zajistí technická četa Výdej pytlů a rukavic ráno u Obecního domu	HL	

2. INFRASTRUKTURA

2.1	ODVODNĚNÍ KOMUNIKACÍ NA HÁJÍCH, U LÁDEK, BABICKÁ Projektant L. Němeček slíbil telefonicky předání PD do 13.12. – rozeslat členům OV k 29.12.2022 stále nepředáno – urgovat, zvážít smluvní pokutu? K 15.3.2023 předána část dokumentace Urgence dodání zbylé části – poslední termín	DL	13.12.2022 15.9.2023
-----	---	----	-------------------------



OSADNÍ VÝBOR STRAŠÍN

MĚSTO ŘÍČANY | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 0 Říčany
www.ricanystrasin.cz | osadnivybor@ricanystrasin.cz

	K 6.9.2023 předána elektronicky další část PD, stále není kompletní Příprava poptávky na realizaci – neprodlené po obdržení podkladů	DL		
2.2	PD CHODNÍK VOJKOVSKÁ Podána žádost o stavební povolení		8/2023	info
	Po novém roce bude potřeba zorganizovat veřejné projednání projektu před podání žádosti o SP	DL		
	Termín stanoven: 6.2.2023 – 18:00 v klubu (zajistit plátno a promítačku), zveřejnit na webu/FB – projednáno	MR	6.2.2023	
	zajistit plnou moc od starosty Říčany a podat žádost o SP	DL	15.4.2023	
	Příprava podkladů pro VZ na zhotovitele stavby – MěÚ Říčany	DL	30.9.2023	
	Organizace schůzky s Policí ČR k problematice zpomalovacího opatření u přechodu	DL	20.9.2023	
2.4	STAVBA P. ČECH – U LÁDEK Informace ke stavu předání komunikací městu	DL		
	Sázení náhradní výsadby za odstraněné stromy – prověřit možné umístění	DL		
	Organizace schůzky OS Pastelkov – V.Kořen – V.Čech – OV Strašín k potvrzení výsadby	DL	31.10.2023	
2.5	LESNÍ CESTA – CYKLOSTEZKA PACOV MUKAŘOV Lesy ČR provedou opravu úseku Na Hájích & U Hotelu v 9/2023			
	Zajistit návaznost na připravovanou opravu odvodnění Na Hájích – osobní schůzka s LČR proběhne v pátek 8.9.2023 v 8:00 u propustku v ul. Na Hájích	DL		
2.6	OPRAVY KOMUNIKACÍ RECYKLÁTEM Parkoviště u kynologického cvičiště dokončeno – uzavřít akci finančně s dodavatelem	DL		
	Ulice Za Hotelem - výmoly		15.9.2023	
	Na Pěšině – vyjeté koleje		15.9.2023	
	V Žaludech – možné úseky k opravě – zajistit souhlasy vlastníků		30.9.2023	
	Křižovatka U Ládek – doplnit šterkový stín v zatáčce		15.9.2023	
2.7	DEŠŤOVÁ KANALIZACE ULÍČKA – PROBLÉM SE ZÁPACHEM SPLAŠKŮ Probíhá identifikace přípojek k nemovitostem a smluv na odběr vody a splašků – na základě výsledků od OTS MěÚ bude stanoven další postup	LB		KT 30.9.2023

3. ÚDRŽBA & PROVOZ

3.1	ÚDRŽBA KOMUNIKACÍ			
3.1.1	ZIMNÍ ÚDRŽBA Zimní údržba – ověřit dodavatele, zajistit cenovou nabídku a podmínky, za jakých probíhá zimní úklid komunikací (limit času pro odklizení sněhu, priority) Chodníky – uklízí technická četa – stanovit priority	JS/RV	30.9.2023	
		RV	30.9.2023	
3.2	ÚDRŽBA ZELENĚ Seče trávy – p. Formánek – stanovit předpoklad celkových finančních prostředků pro 2023 Definovat plochy a četnosti sečí pro externího dodavatele vs. vlastní údržbu: zorganizovat schůzku RV+DL+technická četa ke stanovení pravidel pro 2024 Zajistit přežez zeleně – průjezdní profil popelářského vozu v ulicích K Babickým Hranicím, Za Hotelem, V Žaludech	RV	15.9.2023	
		RV	30.9.2023	
		RV	15.9.2023	
3.3	AREÁL HŘIŠTĚ Udírna a gril dokončeny, připravuje se provozní řád – poděkování Michalu Rázgovi a Janu Hübnerovi za zajištění realizace			



OSADNÍ VÝBOR STRAŠÍN

MĚSTO ŘÍČANY | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 0 Říčany
www.ricanystrasin.cz | osadnivybor@ricanystrasin.cz

	Hřiště – lajny a obruby – realizace 2024			
	Bedna se sportovními potřebami a lékárna – dokončeno – poděkování MR za zajištění realizace			
	Revize HP na podzim 2023 – po zajištění termínu domluvit s M. Adámekem	JS		
	Klíče – proběhla výměna centrálního zámku, distribuce klíčů (MR), bezpečnostní karta uložena v trezoru OV – info na MěÚ Říčany	DL		
	Dřevníky – plán na realizaci podzim 2023			
	Požádat o tříděné popelnice – velká popelnice na hřiště 240 plast	LB/HL		
3.4	KLUB			
	Revize HP na podzim 2023	JS		
	Požádat o tříděné popelnice – velká popelnice 120 plast a papír	LB		
3.5	GARÁŽ			
	Smlouva na garážování traktoru – <i>dle sdělení MěÚ bude k podpisu v průběhu září</i>	HL	14.12.2022 30.4.2023	probíhá
3.6	PROPUSTKY A ŠKARPY			
	Prověření odtoku škarpy Babická (možnosti napojení do dešť. kanalizace) – na základě proměření výšekse jeví nejvhodněji obnovit ucpaný propustek a zřídit štěrkový drén směrem do rokle pod vedením VN – spojit s realizací odvodnění ulice Na Hájích	DL	15.9.2023	
3.8	MOBILIÁŘ OBCE			
	Lavičky – objednávka ADVAS do aleje	LB	30.10.2023	
	Doplnění košů na odpady a exkrementy – dle návrhu v příloze + zajistit osazení u OTS MěÚ	HL	30.9.2023	
	Vánoční dekorace – osvětlení – zajistit termín montáže a přezkoušení prvků	LB	31.10.2023	

4. ROZVOJ OBCE

4.1	ROZPOČET			
	Aktuálně v rozpočtu Říčany položky na úpravu návsi a chodník Vojkovská		INFO	
4.2	SPORTOVNÍ AREÁL U HŘIŠTĚ			
	Koncepční studie areálu – zajistit zadání pro architektonickou studii – zaslat podklady od OÚPRR MěÚ (DL) a zorganizovat plánovací schůzku DL+MR+KD brainstorming variant	MR		
	Kultivace a zatravnění plochy u budoucího sportovního areálu – zajistit agrotechnické postupy a nabídku na realizaci	RV	31.10.2023	
	Pí. Borovská – soused obecního hřiště – nyní má oplocenou část obecního pozemku bez nájemní smlouvy – zajistit jednání o uvolnění pozemku	DL	30.9.2023	
	Vytýčení pozemku – objednat u OHS MěÚ	DL	30.9.2023	
4.3	REKONSTRUKCE KOMUNIKACÍ			
4.3.1	Rekonstrukce U Ládek v úseku Ulička – Slunečnicová – připravit technické podklady pro OTS MěÚ k poptávce	DL	30.9.2023	
4.3.2	Nutno dořešit systémový problém se slepými krátkými obecními komunikacemi ke vjezdům – způsob jejich oprav a údržby (Pekovi, pí.Militká) - <i>bude řešeno v rámci pochůzek na místě</i>			
4.4	PROPOJENÍ STRAŠÍN – PACOV – pokračování U Ládek mezi Pastelkovem a ul. Pokračovací: pozemek, kde je nyní pěšina přes pole, je ve vlastnictví města Říčany; spolupráce s OV Pacov na realizaci mlatové cesty a výsadbě aleje			
	Ve spolupráci OV Pacov připraven projekt a výkaz materiálu – připravuje se poptávka na dodavatele	DL	2023	



OSADNÍ VÝBOR STRAŠÍN

MĚSTO ŘÍČANY | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 0 Říčany
www.ricanystrasin.cz | osadnivybor@ricanystrasin.cz

4.5	DOPLNĚNÍ KANALIZACE A VODOVODU		
	Příprava investičního záměru na dokončení VH infrastruktury	KD	30.10.2023
4.6	ZPOMALENÍ DOPRAVY V OBCI		
	Výsledky radarových měření – získat od MP a vyhodnotit	DL	15.9.2023
	Bannery s fotkami dětí (psychologická brzda)– vytipovat místa na plotech a přibližnou cenu	MR	30.9.2023
	Dopravní projektant – návrh úpravy rizikových míst v obci a prověření návrhů občanů z Polad' Strašín – zajistit termín dokončení návrhu a organizace schůzky s PČR	DL	30.9.2023

5. PODNĚTY OBČANŮ

5.3	Pf. Kunecká – žádost o zajištění zamezní stékání dešťové vody z komunikace Babická na poz. č. 464/92 v ul. Pampelišková – bude prověřeno v době deště, zajistit návrh řešení		
	<i>Prověřeno – ulice Babická je po celé délce v místě bez zástavby odvodněna do zeleně přilehlých pozemků, v místě vyšlapané pěšiny přes zmíněný pozemek v případě prudkých dešťů dochází k soustřednému odtoku, což je způsobeno vyšlapanou cestou přes soukromé pozemky; OV nemá pravomoc dělat jakékoliv úpravy na soukromých pozemcích; majiteli přilehlých pozemků bude zaslána výzva spolu s výzvou k posečení pozemků</i>		DL
5.7	Požadavek na prověření možnosti navýšit frekvenci svozu soukromých nádob na tříděný odpad (plasty a papír)		KD
	<i>Zvýšení frekvence svozu je mimo kompetence OV, doporučujeme požádat na OTS MěÚ o nádobu s větším objemem (120, resp. 240L), výměna je bezplatná. OV zajistí informaci občanů o této možnosti.</i>		MR
5.8	p. Hysek – odstranění lampy v ul. K Babickým hranicím – dodal souhlas okolních majitelů nemovitostí		
	<i>schváleno, požádáme Eltodo o zrušení světleného bodu.</i>		LB
5.9	p. Kovanda – žádost o pokácení švestek ve škarpě Vojkovská 40/28 – prověřit stav		
	<i>Bříza u zahrádkářů Na Hájích</i>		
	<i>OV zpracuje žádost o kácení stromů k přeložení OŽP MěÚ a následně zajistí u OTS MěÚ pokácení v době vegetačního klidu</i>		HL
	<i>Jednání s OS Pastelkov ohledně požadavků v místní části Pastelkov proběhlo v 8/2023 – doplněno k podkladům z Polad' Strašín</i>		

6. POZASTAVENO



OSADNÍ VÝBOR STRAŠÍN

MĚSTO ŘÍČANY | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 0 Říčany

www.ricanystrasin.cz | osadnivybor@ricanystrasin.cz

7. VYŘEŠENO - ARCHIV

1.1	Klub — JS kontaktoval OV Pacov — existuje smlouva na stánkový prodej — uděláme obdobně	JS	31.12.2022	Splněno
3.3	Stůl na ping pong — objednan betonový stůl, objednávka zrušena	HL	9.12.2022	splněno
1.1.	Dotaz na pasportizaci komunikace Babická v souvislosti se stavbou RD v lokalitě U Ládek — pasportizace nebyla pořízena, oprava poškození bude předmětem dohody se stavebníkem	DL	5.1.2023	splněno
1.1	Pravidla umístování Strašínských dětí do ZŠ — dotaz na odbor školství MěÚ Říčany — kritéria jsou shodná s dětmi z Říčany — viz. ZŠ v Říčanech (ricany.cz)	DL	5.1.2023	splněno
3.1.	Návrh poplat p. Zimu (Březi) — na základě telefonické objednávky, údaje a administrativu předá TP	JS	15.12.2022	splněno
3.3	Stůl na ping pong — objednan betonový stůl, objednávku zrušíme	HL	9.12.2022	splněno
3.3	Smlouva s kynology — OV souhlasí s návrhem nového znění smlouvy			info
3.7	Lávka přes potok na Rokytce instalována			splněno
	Oplocení kontejnerových stavišť — prověřit potřebu ÚS — není nutné žádat o souhlas	DL	9.12.2022	splněno
	Úprava plochy mezi hřištěm a kontejnery — (na jaře) — varianta spojit s terénními úpravami po stavbě p. Čecha — upraveno a oseto	RV	KT 1.3.2022	splněno
5.4	Nesvítící lampy v blízkosti křižovatky Pod Strašínem x Vojkovská — předáno jako podnět na poruchový kontakt správce (Eltodo)	OV		vyřešeno
5.5	p. Hübner požádal o možnost dočasného uskladnění stavebního materiálu v menším množství na obecním poz. 538/45	OV		schváleno
5.1	Návrh na oplocení dětského hřiště — budeme řešit koncepčně bezpečnost na komunikacích, prioritně v okolí dětských hřišť a míst s výskytem chodců, včetně zpomalení provozu	OV		odloženo
	Revize struktury webu	MR	KT 1.2.2023	splněno
5.6	OS Pastelkov — požadavek na lepší komunikaci města ve věci redukce stavišť separovaného odpadu — nesouhlas s odstraněním stavišť Pastelkov — prověřeno s MěÚ Říčany, staviště bude odstraněno na základě rozhodnutí OTS Říčany, OV požaduje jednání k dalším krokům	OV		vyřešeno
	Aktualizace provozu kabin: pravidla, správa, přístupy, provozní řád	MR		splněno
	Pasport komunikací v obci, definování cílového stavu a harmonogram oprav — začít formou pochůzky po obci a zhodnocení aktuálního stavu (domluvit konkrétní termín)	DL	2.10.2023	splněno
	Vyčištění povrchové dešťové kanalizace, ucpaná vpust' a trubka na křižovatce U Hotelu/V Březině — propustek je funkční	DL	31.1.2022 30.4.2023	splněno

Příští pravidelné veřejné zasedání OV: 2.10.2023

ZAPSAL: Dominik Landkammer