***Zápis ze schůze Osadního výboru Pacov ze dne 4.4.2022***

*Přítomni: Krejčová, Černý, Jiroušek, Steinhaizl, Klapálková, Sýkora*

*Omluveni: Drahotínský,*

***Program:***

***Plnění úkolů:***

1. ***Přeložka 101 a napojení na okruh 511 – na vyžádání města*** *OV doplnil svoje stanovisko k přeložce a napojení na okruh 511: Nesouhlasné stanovisko zpracováno a předáno na město 23.4.2020 (zveřejněno na webu)*

**poslední stanovisko OV Pacov k přeložce II/101 – ze schůze 3.8.2020:**

* OV Pacov požaduje, aby v územním rozhodnutí byla závazná podmínka, že **přeložka II/101 nebude zprovozněna, aniž by současně nebo před tím bylo zprovozněno napojení na silnici I/2 směrem k SOKP 511.**
* OV Pacov požaduje,  aby stavba **přeložky silnice II/101 byla nejprve uvedena do zkušebního provozu**. Důvodem je požadavek na ověření dodržení hlukových limitů, s tím, že doba trvání zkušebního provozu by měla být stanovena min. na 1 rok, aby bylo možné spolehlivě ověřit vliv dopravy na hladiny hluku v posuzovaných objektech i s ohledem na roční období.
* OV Pacov dále požaduje, aby v obou směrech úseku mezi navrhovaným kruhovým objezdem nad Pacovem a kruhovým objezdem s ul. Rooseveltova silnice II/101 **byla vyloučena tranzitní doprava**. Důvodem je reálná obava o nárůst tranzitní dopravy, vedené původně po zpoplatněných komunikacích.

Chybí aktuální informace ze strany města.

1. ***Cesta Paloučky*** *–O vyjmutí z regulačního plánu požádáno- zařazeno do změny územního plánu č. 4. Úprava se řeší cestou postupných úprav. 2020: řeší se úsek od Paloučku k Výhledové – splněno, se souhlasem města předmětný úsek zprovozněn pro pěší a cyklisty; v tomto úseku nebylo dříve možné projet autem vůbec. Pokračování 2022. Mostek Paloučky – práce zahájí Bílek v březnu 2022. Paloučky – nabídka Bílka – vč. čel – cca 100 tis. Svoboda souhlasí, OV také. Další úprava – návrh p. Lehovce – OV navrhuje zpevnit komunikaci – Jirka zajistí nabídku od Bílka, ocenit nabídku na části – k propustku a od propustku – nabídka se zpracovává. Shrnutou zeminu – rozprostřít – domluvit s Nedbalem, variantně prověřit možnost do nového ovocného sadu. Garantem úpravy cesty je Jirka Jiroušek. Práce zahájeny 14.3.2022. Práce zahájeny. Použití zeminy na vytvoření menší hráze na pozemku Šťastného – OV souhlasí.*
2. ***Zvon na zvoničce*** *–prověřuje se možnost elektronického zvonění a zabezpečení zvonu, Zaurgovat dodavatele, mříže by udělal i Vašek Černý. Zvonění bude zajišťovat nová firma – Jan Tralich, firma Zvonovec. Objednávka podána. Předpoklad zahájení prací jaro 2022.*
3. ***Dokončení vodovodu ve starém Pacově****. OV žádal o aktualizace a včasnou přípravu PD. současný stav: byla poptána PD na vodovod s cílem připravit vodovod i kanalizaci k realizaci na příští rok – ve vazbě na získání dotace. Letos byla otevřena dotace jen na kanalizaci a její objem jej již vyčerpán. Podána žádost na SÚ o povolení.*
4. ***Bývalá prodejna a hospody -*** *poslední informace: objekt prodán novému majiteli, měl by zde být obchod. Nový majitel předložil nový návrh – stanovisko viz nové body k projednání.*
5. ***úprava zeleně na návsi*** *– smlouva uzavřena v říjnu 2021, realizace na jaře 2022. Nutno ještě do budoucna řešit umístnění vánočních stromu. Dát informaci občanům. Výzva k zahájení prací podána, firma se omlouvá, řeší personální obsazení (dělníci z Ukrajiny), jakmile bude stabilizováno, zahájí stavbu. Práce budou zahájeny v polovině: k dořešení: smrk u stavidla, osvětlení vánočního stromu, nové lavičky, stržená zemina – poslat smlouvu, oceněný výkaz výměr, přestěhování nástěnky, za OV: kontaktní osoba Andrea Klapálková*
6. *Požadavek na město: řešit* ***cestu pro pěší a cyklisty podél Mírové*** *– konec Pacova směr Březí.*
7. *Předat na město požadavek připravit kontrolu napojení na kanalizaci v souvislosti s dostavbou a intenzifikací ČOV.*
8. ***VO Nad Bahnivkou*** *– město žádá o spolupráci Ing. Jirouška při realizaci – souhlasí jen jako technickou výpomoc, ale ne TDI. Informace od Jirouška, sdělen názor p. Rajmona (trvá na vypnutí světla – zapínat jen na pohyb). OV požadoval menší panely, byli jsme přesvědčeni, že by byly nedostatečné, že by nebyly splněny normy. OV žádá o informaci, co řídící jednotka umí – zda je možné utlumit svícení v nočních hodinách např. od 22-5 hod. Původní požadavek byl utlumit svícení a v při procházení se jen zintentzivní. Navíc poslední verzi projektu OV neobdržel. OV trvá na svém stanovisko z 7.2.2022. 2. etapa úsek od Makové po ulici V Uličce – odloženo z důvodu nezískání vlastníků dotčených stavbou. Andrea zašle tabulku – provedeme kontrolu souhlasů a současných majitelů. Současný stav: osvětlení ztlumeno na 60 % - dohady s Raimonem. Nyní to dle našeho názoru svítí málo, jsou zde tmavá místa.*
9. *Posekání ul. Nad Bahnivkou – vyzvat občany k údržbě. Jednat s novými majiteli domu do „L“ – jsou ochotni ustoupit. Předat podnět na OSM.*
10. *Připomenout ucpané roury pod 101 – údolí Rokytky. Údajně roury vyčištěny, potřeba spálit. Do budoucna – zvážit tunel pro cyklisty – stezku. – vyčištěno. Zajistit vyčištění toku mezi Březskou a Říčanskou.*
11. *Po vodovodu a kanalizaci v horním Pacově – řešit napojení* ***2 solárních lamp VO Kopanina****. Nová Žohová – domluvit! Předáno.*
12. ***Rozšíření hřbitova*** *– PD ve spolupráci s Vaškem, dořešit příjezdovou cestu podél hřbitova. P. Kyncl nabídnul směnu pozemků – materiál do zastupitelstva připravuje OSM, odd. majetkových práv.* návrh směny – šíře 3 m podél hřbitova celkem 292 m2, pozemek u areálu 245 m2 – s podmínkou VB přístupu. Dále p*rověřit podmínky pro rozptylovou loučku nebo les vzpomínek (viz Ďáblický hřbitov).* Prověřit, zda pro podání dotace je možné jen podání žádosti o SP. Steinhaizl seznámil OV s návrhem projektu. OV souhlasí s těmito úpravami: kolmé stání z boku z asfaltu v šíři 10 m, mlatovou cestu v nové části, připravit i návrh na mlatové cesty ve staré části, vodovod ne, návrh osazení zelení (javory v ploše, živý plot u místa vzpomínek). Předložen upravený návrh PD, OV s ním souhlasí a souhlasí s podáním žádosti o stavební povolení.
13. *Řešit úpravy cesty vedle bývalé hospody – pozor na uzávěry přípojek vody, kanalizace + řešit podnět na změnu ÚP – převést na komunikaci.*
14. *Koupit jednu vývěsku na hospodu v areálu. Úkol: Fanda*
15. *Připomínky k územnímu plánu – probrány tyto podněty:*

1/ změna koridoru přeložky silnice II/101 – v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje stále zůstává koridor přeložky II/101 v prostoru jižně pod křižovatkou na Nedvězí; Město Říčany by v ZÚR mělo trvat na přeložení koridoru na sever od křižovatky (pak bude možné provést změnu i v územním plánu Říčan)

2/ stávající koridory dopravní infrastruktury využít pro výstavu cyklostezek (v Pacově například WD 12, který by byl skvělou spojkou mezi Pacovem a Strašínem navazující na plánovanou cyklostezku v souběhu s II/101 WD 70, mimo kombinaci s automobilovou dopravou), klidně jen v mlatové úpravě – podél Mírové směr Březí, nebo přes Paloučky okolo Vaška

3/ veřejně prospěšné opatření WD 70 protáhnout ještě nad křižovatku směrem na Křenici, aby bylo možné následně navázat cyklostezkou tímto směrem (vhodné by bylo sledovat aktualizaci ÚP Křenice, aby mohla vzniknout funkční nadmístní cyklostezka)

4/ okolí retenční nádrže zpřístupnit veřejnosti, do územního plánu zařadit jako veřejně prospěšnou stavbu stezku pro pěší, kterou by bylo ideální propojit z cyklostezky navazující na ul. Stará, podchodem pod silnicí II/101 (to bude dosti nákladné), tak spíš řešit propojením od přechodu u autobusové zastávky u hřbitova směrem k nádrži

5/ v území PS 36 a 37 (které je pod etapizací) podmínit zástavbu ponecháním pásu pro rekreační účely (kopec je v zimě hojně využíván místními pro sáňkování)

6/ do veřejně prospěšných staveb zahrnout protipovodňové opatření u ulice Na Výměnkách (průleh s drenáží a potrubím do vodoteče)

7/ nerezignovat na automobilové propojení Pacova a Strašína WD 63 (na nátlak místních z Pastelkova prý bylo přislíbeno, že v místě komunikace bude jen cyklostezka). Rozhodně by bylo vhodné omezit užívání komunikace jen pro osobní přepravu a příp. autobus, je ale tristní, že chce-li někdo z Nového Pacova dojet do Strašína, najede zhruba o 3 km více, než by najel, byla-li by spojka realizována (zbytečná dopravní zátěž)

8/ povinné zadržení vody v území – každá novostavba by měla mít povinně retenční nádrž na dešťové vody (ne je řešit jen zasakováním nebo stékáním po povrchu)

9/ Ještě by bylo skvělé požádat Město o řešení dopravní situace v území Nového Pacova. Ačkoliv je v územním plánu jako veřejně prospěšné opatření WD 62, které řeší vytvoření souběžné komunikace s ulicí Nad Bahnivkou, není doposud funkční. Požadujeme, aby celá lokalita byla dopravně řešena, třeba prozatím jen projekčně (projektem pro územní nebo společné řízení na propojení realizovaných částí komunikace Na Mýtince, rozšíření ul. Nad Bahnivkou o chodník pro pěší a provedení veřejného osvětlení této komunikace). Katastrofální je situace v případě, že dojde k zablokování ul. Nad Bahnivkou. Nemáš-li terénní automobil, objet takovou překážku je možné až ulicí Mozartova, což by v případě zásahu složek rychlé pomoci mohlo mít fatální následky.

10/ Přesun zelených ploch v etapizaci do bílých a nastavit podmínky – pozemky uvnitř zástavby – dořešit komunikace, dešťovou kanalizaci

OV souhlasí s podáním návrhu na změnu ÚP. Úkol: Hofmanová, Krejčová

1. *Lípa u Staré u separačního stání – město slíbilo, že to vysadí znova, ale doposud není. Variantně může vysadit okrašlovací spolek. Lípa vysazena.*
2. *Opravy komunikace Mírové – zaurgovat SUS.*
3. *Údržba zeleně v Pacově – připravit dohody Stehlík, Černý od března, navýšení ceny na 150 Kč/hod.*
4. *Zajistit úpravu křižovatky Nad Bahnivkou x Na Bahnivce – úkol: Jiroušek ve spolupráci s Bílkem.*
5. *Návrh výstavby nové stavy pozemek č. 411-58 – dle našeho názoru obrovská zastavěnost pozemku, dle předložené studie se spíše jedná u ubytovací zařízení než o stavbu RD. Dle předložené dokumentace dům s parkováním pro 6 aut s technickou místností, která pravděpodobně umožní parkování dalších 4 aut. Zda je v souladu s územním plánem je na posouzení úřadu. Dle našeho názoru se do současné zástavby nehodí.*

***Nové úkoly:***

1. *Záměr přestavby a nástavby prodejny v Pacově u rybníka – předložená vizualizace nerespektuje zasazení do stávající zástavby v centru obce. Architektonicky je pěkná stavba, ale dle našeho názoru nerespektuje charakter okolní zástavby. OV nesouhlasí se záborem městského pozemku za účelem vybudování rampy a záboru parkovacích míst u sportovního areálu či u rybníka. Chybí předložení referencí – zkušeností s obdobným projektem v podobných lokalitách. Bude takováto prodejna využita. Stavba nám přijde předimenzovaný pro danou lokalitu. Dešťové vody do zatrubnění potoka – asi lze, ale dle našeho názoru je nutné vybudování retenční nádrže a řízeného odtoku.*
2. *Stará pípa – dle rozhodnutí likvidační komise nabídnout za odvoz členům OV. Návrh: zvednout částku za pronájem za účelem čištění pípy a navýšení cen energií. Zvýšení 500 Kč/den, 1.000 Kč/2 dny. Návrh schválen.*
3. *Prověřit objednání kontejneru k cyklostezce stará Úvalská.*
4. *Osadit lavičku ve spolupráci s okrašlovacím spolkem u nově vysazené lípy Na Bahnivce.*
5. *Zbylá zámkovka u obecního domu –OV souhlasí za odvoz pí Krejčové*
6. *Setkání se starostou: z očí do očí – 16.5. v altánu. Zajistit pozvánky.*
7. *Schůze OV na městě 11.4. – účast Krejčová, Klapálková ,Černý*

*Zapsala: Krejčová*