



## Program regulační plány

č.8

<b>Politická odpovědnost</b>	Mgr. Vladimír Kořen	Celková priorita	1
<b>Programový vedoucí</b>	Ing. Čestmíra Šťastná	<i>(1 = nejvyšší, 5 = nejnižší)</i>	
<b>Zástupce veřejnosti</b>	Ing. Adam Fröhlich	Vazba na strategický plán	S1.5.

### Popis programu

Základním cílem programu je zajistit detailní zpracování urbanistické a architektonické podoby výstavby v konkrétních oblastech města. Regulační plány a územní studie jsou účinným nástrojem pro usměrnění nové výstavby na větších rozvojových plochách, samosprávě přitom dávají možnost regulace ve vazbě na limitní infrastrukturu. Program má vést také k hlubšímu členění výstavby s ohledem na zajištění veřejných prostranství, podoby ulic a občanské vybavenosti.

### Počáteční stav

Na deset lokalit byly v minulosti vydány stavební uzávěry s tím, že pro ně budou zpracovány přesné regulační plány. Pořizování a projednávání regulačních plánů je však složitým procesem, který v některých případech naráží na složitá jednání mezi vlastníky. I z tohoto důvodu převzaly regulační plány úlohu brzdy proti nadměrné výstavbě ve městě. Nový územní plán vymezuje další lokality podléhající povinnosti pořizování regulačního plánu nebo územní studie.

### Cíle programu

- **Strategie, organizační opatření:** Komunikační strategie s vlastníky a veřejností, tvorba harmonogramu tvorby RP a ÚS
- **Organizační opatření:** Vydání konkrétních regulačních plánů a územních studií (ÚPD, ÚPP)

Rozpis dílčích projektů /rozkliknutelné/		Termín	Projektový manažer	Stav	P
8.1	RP Jasmínová, 5. května, Olivova	dle žádosti	Bude určen	diskuse	2
8.2	RP Komenského náměstí	dle žádosti	Bude určen	diskuse	2
8.3	RP Na Vysoké	dle žádosti	Bude určen	diskuse	2
8.4	RP Nad Bahnivkou I.	dle žádosti	Bude určen	diskuse	2
8.5	RP Nad Bahnivkou II.	dle žádosti	Bude určen	diskuse	2
8.6	RP Thomayerovy školky	dle žádosti	Bude určen	diskuse	2
8.7	RP U Říčanského lesa (U Ládek)	dle žádosti	Bude určen	diskuse	2
8.8	RP U Trati	dle žádosti	Bude určen	diskuse	2
8.9	RP Větrník II.	dle žádosti	Bude určen	diskuse	2
8.10	RP Nový Pacov	dle žádosti	Bude určen	diskuse	2
8.11	RP Strašín - střed	dle žádosti	Bude určen	diskuse	2
8.12	RP Větrník I.	2013	Šťastná	běží	2
8.13	RP Kuří – jih	dle žádosti	Bude určen	diskuse	2
8.14	RP Přednádražní prostor	dle žádosti	Bude určen	diskuse	2
8.15	RP Jažlovice	dle žádosti	Bude určen	diskuse	2
8.16	RP Komerční zóna Interiér	dle žádosti	Bude určen	běží	2
8.17	ÚS Radošovice	dle žádosti	Bude určen	diskuse	2
8.18	ÚS Pomezí	dle žádosti	Bude určen	diskuse	2



8.19	ÚS Strašín - jih	dle žádosti	Bude určen	diskuse	2
8.20	ÚS Strašín - východ	dle žádosti	Bude určen	diskuse	2
8.21	ÚS Strašín - Ládky	2012	Šťastná	běží	2
8.22	ÚS Široká	dle žádosti	Bude určen	diskuse	2

## Finanční náročnost

Střední - financování RP stavebníci  
financování ÚS – městský rozpočet (možnost dotace bude prověřena)

## Nároky na realizaci

vysoká

*Poznámky (změny úkolů, nápady, doplnění, překážky, odkazy, kontakty, ...)*