

Zápis ze schůze osadního výboru (OV) č. 3/2020

z řádného zasedání osadního výboru místní části Voděrádky konaného dne 27. 5. 2020 ve Voděrádkách

Přítomni: Mgr. Vladimíra Hubatová-Vacková (předsedkyně)
Vladana Hoskovcová
Alena Kallová, DiS.
Lada Petržílková

Nepřítomni: Rudolf Hořínek

I. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ

Zasedání osadního výboru místní části Voděrádky bylo zahájeno Mgr. V. Hubatovou v 18,00 h v Obecním domě ve Voděrádkách.

Poslední schůze OV proběhla 24. února 2020, od té doby byly z důvodu vyhlášení nouzového stavu dva termíny schůzí zrušeny.

II. PROJEDNÁNÍ ÚKOLŮ

Dětské hřiště – rekonstrukce

- obdrželi jsme od firmy BONITA vizualizaci hřiště.

Z důvodu mimořádných výdajů města souvisejících s epidemií koronaviru byly v březnu pozastaveny méně významné běžící projekty města a „stopka“ na projekty, které se ještě nerozběhly. Čekáme na vyjádření úřadu k žádosti o využití „naší“ rezervy na investice na rekonstrukci hřiště.

Do Voděrádek se v průběhu posledního roku přistěhovalo množství nových rodin s dětmi a po novém moderním hřišti je poptávka. Pokud bychom teď investovali do oprav a úprav hřiště tak, aby splňovalo současné normy, předpokládáme, že by šlo o částku okolo 100.000,- Kč, spíše více (velmi hrubý odhad), tudíž je diskutabilní, zda by se taková investice na pár let ještě vyplatila. Plán investování finanční rezervy do rekonstrukce hřiště byl předjednan už koncem loňského roku s vedením fin. odboru úřadu.

Případně zvažujeme postupnou výměnu a doplňování hracích prvků (nejdříve věž se skluzavkou a pískoviště, později k hlavní věži připojený lanový tunel, horostěna).

Pronájem obecního domu

Žádost občana Voděrádek o pronájem obecního domu na 31. července 2020. Schváleno.

Ulice K Mejtě

Ing. Vlček / společnost AVTG zajistil úpravu vozovky v ulici na vlastní náklady.

Údržba zeleně v obci

Sekání v obci funguje opět na DPP.

Úpravu fotb. hřiště zajistila 8. 5. 2020 firma Green Project. Bylo provedeno srovnání plochy, vertikutace, pískování, došetí travním semenem a válcování.

Jednáme s firmami ohledně údržby svahu u obecního domu (za autobusovou zastávkou U kapličky) a o úpravě živých plotů v obci.

Proběhlo kácení suchých smrků (napadených kůrovcem) na aut. zastávce Jažlovická, i odvoz vešk. dřeva.

Arborista na místě upozornil, že ostatní smrky v místě zastávky do léta taky uschnou, musí být pravidelně kontrolovány.

Arboristé také upozorňovali na špatný stav topolů okolo hřiště, místo by měl taky někdo prohlédnout.

Kácení jasanů ve Voděradské

1) V březnu proběhlo kácení 3 suchých jasanů a 1 hrušně. (kácení a rozmanipulování dřeva – cca 17.000,- Kč - hradil OV, odvoz dřeva zajistily technické služby).

2) V dubnu proběhlo kácení 2 jasanů podle výsledku tahových zkoušek, jeden nakonec pouze prořezali, protože zjistili výskyt hnízdní dutiny. Kácet se bude nejspíše na podzim. Kácení a prořez, rozmanipulování, odvoz dřeva a štěpky zajistil osadní výbor (VHV, cena cca 17.000,- za kácení, 16.000,- za rozmanipulování, štěpkování a odvoz) a placeno bylo z „našeho“ rozpočtu. V případě potřeby dřeva na obecní akci nebo štěpky můžeme vyžádat dřevo zpátky, TS přivezou. Závěrečný úklid místa zajistili obyvatelé Voděrádek, kteří se o místo starají celoročně. Tímto osadní výbor těmto obyvatelům velmi děkuje za tuto péči a zájem o své okolí.

3) Na přelomu května-června mají proběhnout prořezy zbývajících 10 stromů. Prořezy, štěpkování i odvoz z důvodu nedostatku personálu na Odboru tech. služeb opět zajišťuje osadní výbor (VHV), cena za prořezy 23.000,-, štěpkování a odvoz hradí OTS).

4) Dne 11. května proběhla po dohodě se správou zeleně a s vedením odboru životního prostředí **výsadba dvou dubů letních v místě stromořadí ve Voděradské ulici** za účasti veřejnosti (byly rozeslány pozvánky emailem a akce byla vyhlášena na webu Voděrádek). Stromy osobně vysazovali ing. Petr a Ing. Vrabec (referenti Odboru životního prostředí) za asistence OV a účasti veřejnosti.

Následně dne 20. května osadní výbor **obdržel petici „Nesouhlas s výsadbou dubů ve Voděrádkách“**. Petice poukazuje na nevhodný výběr nové výsadby – duby a jejich velikost – s ohledem na vedení elektrorozvodů veřejného osvětlení a kanalizace v okolí těchto nově vysazených stromů. Dalším bodem petice je výtka, že osadní výbor nekonzultoval výběr výsadby s obyvateli. V petici jsou podepsáni obyvatelé mající bydliště v okolí nové výsadby (přilehlé ulice). Někteří obyvatelé v petici podepsaní byli na místě v době sázení a neměli námítky. Autor petice byl koncem dubna o záměrech plánované výsadby osobně informován předsedkyní OV, ale nijak se k nim nevyjádřil a email s pozvánkou údajně neobdržel.

Petice byla konzultována se zástupci z Městského úřadu - vedoucí útvaru interního auditu ing. Likešovou, ing. Petrem (referent OŽP) a dvěma nezávislými odborníky na zeleň. Ing. Likešová doporučila, abychom uspořádali s ing. Petrem diskusi, kde by vysvětlil vysazení dubů, ing. Petr však už v den výsadby vedl telefonický hovor s iniciátorem petice a široce vysvětlil provedenou výsadbu. Proto další diskusi nepovažuje za nutnou a také proto, že neexistuje důvodná obava z ohrožení těmito stromy. Přesazení nedoporučuje. OV dále konzultoval s odborníkem (arboristou), který potvrdil, že vedení kanalizace a kořeny v budoucnu vzrostlého dubu se vzhledem ke vzdálenosti vzájemně neohrožují. Dle informací vyžádaných od společnosti ČEZ Distribuce probíhá podzemní elektrické vedení mezi právě budovanou kanalizací a chodníkem, tudíž také v dostatečné vzdálenosti od budoucích kořenů stromů. Co se týká zasahování větví do vedení (drátů) na sloupech, je v budoucnu možné je řešit prořezy stromů.

Výběr výsadby nebyl konzultován s obyvateli ani s osadním výborem, dohoda proběhla pouze mezi úřadem a předsedkyní OV/ informování byli pouze někteří členové OV . Duby letní byly vysazeny na přímé doporučení Odboru ŽP a bylo důrazně doporučováno, aby se tak stalo co nejrychleji, aby měly stromky šanci se dobře uchytit a začít růst ještě na jaře. (Listy dubu totiž raší později než u jiných dřevin, jinak by se výsadba musela realizovat až v podzimním termínu.) Rozhodnutí o druhu stromu a pokyn k výsadbě byl dán 27. dubna s tím, že by mělo sázení proběhnout do konce dubna.

Věříme odborným znalostem ing. Petra a jeho doporučení druhu stromu pro danou lokalitu. Na druhou stranu obyvatelé Voděrádek by měli mít možnost se k výběru druhu stromu před výsadbou vyjádřit.

Dle vyjádření dvou nezávislých odborníků na zeleň by teoreticky byla možnost stromy letos na podzim přesadit.

Dub letní – popis: <https://www.nppodyji.cz/dub-letni-quercus-robur>

Obyvatelé by měli mít možnost se k výběru druhu stromu vyjádřit např. anketou, čímž by se snad předešlo podobným situacím. Kdyby se vysadil jiný druh stromu, třeba ovocný, mohli by si zase jiní obyvatelé stěžovat, že z nich ovoce padá na zem, musí se odklízet, jdou na ně vosy, a proto si tam nemůžou hrát děti apod. (takové stížnosti prý jsou na úřadech běžné, stejně jako žádosti o kácení zdravých stromů z důvodu nutnosti odklizení hromad listí, vrhání stínu nebo nadměrné velikosti stromů).

Pro novější obyvatele obce - rekapitulace události z počátku července loňského roku:

Dle vyprávění místních se obyvatelky obce vracely ze Světické cesty do Voděrádek, když začínala bouřka. Silné poryvy větru ohýbaly obrovské jasaný ve stromořadí ve Voděradské ulici až do oblouku, směrem k zástavbě a nad chodník, po kterém běžely domů. Po tom, co se dostaly domů se jeden ze stromů vyvrátil z kořenů a dopadl přes silnici na zahradu protějšího domu. Přitom poničil

(zbořil) zděné oplocení zahrady a bylo velké štěstí, že došlo „pouze“ ke škodě na majetku. Strom trpěl houbovou chorobou kořenů. Od té doby osadní výbor (VHV) žádal o rychlé řešení nebezpečné situace ve stromořadí, žádal o kontrolu ostatních stromů a vyjádření odborníků a jejich doporučení ohledně dalšího postupu. Mj. z důvodu celkového nedostatku personálu na úřadu (Odboru správy zeleně) šly potřebné práce pomalu, a tak se koncem listopadu předsedkyně OV dohodla se správou zeleně, že zbytek prací zajistí OV (do té doby jsme dostali pouze posudek arboristy, který doporučil pokácet 3 uschlé jasany a jednu hrušeň, ale to už nebylo úřadem zajištěno). V prosinci pak správa zeleně dodala ještě protokoly z tahových zkoušek, na základě kterých pak proběhlo kácení a prořezy. OV jednal s celkem asi osmi firmami (certifikovanými arboristy), než jsme získali potřebné první tři cenové nabídky. Pak už práce a události probíhaly ve sledu, jak je popsáno výše. Se spolupracujícími firmami byl i úřad velmi spokojen co se týká kvality odvedené práce a dohodnutých cen.

Touto rekapitulací události pádu stromu chceme především vyjádřit pochopení pro obyvatele domů v okolí stromořadí a jejich obavy z vysokých stromů, které by v budoucnu při nevhodné nebo chybějící péči mohly působit potíže.

Dle doporučení arboristů by měly být zbývající stromy ve stromořadí kontrolovány odborníky každé dva roky.

5) OV žádal správu zeleně o **povolení ponechat dva velké kusy kmene** k vytvoření pamětního kola. Žádost byla předána p. starostovi, zatím bez odpovědi. Starosta kontaktován OV, zatím také bez odezvy. O další pokus získat vyjádření starosty byla požádána koordinátorka OV, abychom mohli místo uvést do pořádku. Kmeny bude i na místě potřeba přesunout s pomocí těžké techniky.

Projekt Kanalizace a vodovod

Připojení obecního domu na kanalizaci - na žádost osadního výboru (VHV) připojení obecního domu hradí Město Říčany.

*Ústně bylo potvrzeno vedením stavby (provádějící firmou), že veškeré jejich práce budou dokončeny do konce roku 2020 a potřebná schvalování, kolaudace úřadem a uvedení do provozu proběhne na jaře. Do konce srpna by podle plánu měli dodělat výkopy v Krabošicích, pak dokončí opravy všech silnic a budou napojovat jednotlivé přípojky. Mají s Městem smlouvu, že práce dokončí do konce května 2021 a bylo to tak údajně od počátku prezentováno. Ing. Šritrová z odd. investic Městského úřadu říká, že firma „jede“ podle harmonogramu, nemá žádný skluz a tudíž by měla letos skončit už před koncem roku a Město nebude spuštění provozu nijak zdržovat a do konce roku by mohlo být vše v provozu.

Zájemci o napojení na vodovod v předstihu

*Pokud uvedení do provozu do konce letošního roku nebude, ti, kteří jsou ve Voděradské nebo Krabošické ulici (v úseku od bývalé hospody k bytovkám) připojení na původní vodovod, si můžou zažádat o vodoměr (který bude hrazen všem z rozpočtu projektu), geodetické zaměření, proplach a dezinfekci (tyto práce si musí sami zaplatit, cca několik tisíc) a mohou být na nový vodovod napojeni ještě před koncem roku. Ti, kdo počkají na oficiální dostavbu, schválení a kolaudaci projektu, nebudou už platit nic navíc (za zaměření, proplach a dezinfekci).

**Provádějí firma ani zástupci úřadu nemůžou vydat písemně žádné závazné potvrzení, takže tyto informace prosím berme pouze orientačně.*

Povrch ulice U Boudů

Na kontrolním dnu k projektu Kanalizace a vodovod se řešil **povrch ulice U Boudů** a zamezení přítoku dešťové vody do ulice z hlavní (Voděradské) ulice. Řešili jsme i s Odd. technické správy. Vedoucí oddělení technické správy v podstatě zamítl zbudování žlabů na dešťovou vodu, protože v ulici nemá kam odtékat - nevede tam kanalizace.

Ze stavby pak navrhovali další možnost, že až se bude příští rok dělat nová silnice ve Voděradské, měl by se u vjezdu do ul. U Boudů udělat **zvýšený okraj silnice**, tak aby tam voda z Voděradské ul. nevtékala. (Bude řešit V. Hoskovcová).

Odkládání nepoužívaných pomůcek a sutí ve Voděradské ulici

- pracovníci stavby odmítli žádost odklidit dočasně odložené pracovní pomůcky (mobilní oplocení apod.) s odůvodněním, že by překáželo kdekoli a průběžně je používáno. Odloženou suť zahrnou zpět pod povrch, až místo znovu přijde na řadu.

III. ZÁVĚR ZASEDÁNÍ

Zasedání osadního výboru místní části Voděrádky bylo ukončeno ve 20,30 h.

Termín příští schůze: bude upřesněn později

Zápis provedl/a: V. Hubatová

Kontrolu zápisu provedl/a: V. Hoskovcová

.....
Mgr. Vladimíra Hubatová-Vacková
Předsedkyně OV Voděrádky