

Zápis ze schůze osadního výboru (OV) č. 9/2019

z řádného zasedání osadního výboru místní části Voděrádky konaného dne 20. 8. 2019 ve Voděrádkách

Přítomni: Mgr. Vladimíra Hubatová-Vacková (předsedkyně)
Vladana Hoskovcová
Alena Kallová, DiS.
Lada Petržílková

Nepřítomni: Rudolf Hořínek

Hosté: Andrea Jurková (koordinátorka osadních výborů, MěÚ Říčany)
Petr Vlček (18,30-19,00)

I. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ

Zasedání osadního výboru místní části Voděrádky bylo zahájeno Mgr. V. Hubatovou v 18h v Obecním domě ve Voděrádkách.

II. PROJEDNÁNÍ ÚKOLŮ

Oprava obecní studny

Požadujeme: opravu/výměnu ruční pumpy, bourací práce, odvoz suti, montáž železobetonových desek (umožní zmenšení průměru studny), montáž skruže, betonování a čištění studny.

Máme tři nabídky:

- studnař z Nupak - nabídl pouze práce bez čištění studny a opravy/výměny pumpy, pro další poptávané práce neudělal nabídku – cena 19.000,- (asi bez DPH?)
- studnař z Říčan – všechny práce včetně čištění a oprava + natření pumpy – cca 30.000,- vč. DPH
- studnař z Nymburka – komplet práce 42.000,- bez DPH (tzn. 51.000,-Kč vč. DPH)

Jelikož se jedná o částku nad 10.000,-Kč, všechny nabídky budou přeposlány k vyhodnocení a schválení na Městský úřad. Nabídku vybranou úřadem pak objednáme. Osadní výbor preferuje nabídku firmy z Říčan.

Revize hřiště

Koncem července proběhla revize dětského hřiště. Dosud jsme nedostali revizní zprávu, pouze telefonicky z městského úřadu důrazné doporučení sundat houpačky, bez zdůvodnění. Houpačky byly odstraněny. Ostatní vybavení je dle informací z MěÚ v pořádku.

Opravy na dětském hřišti

Zajišťujeme výměnu ohrazení písku a opravu stojanu s tabulí (pravděpodobně kovové patky do betonu).

Další práce budou objednány postupně.

Projekt kanalizace a vodovod Voděrádky

Práce na projektu Vodovod a kanalizace Voděrádky začnou 2. září 2019, a to u mostu na přípojku. Budou pokračovat Krabošickou ulicí směrem na Jazlovce. Harmonogram prací a další instrukce bychom měli dostat počátkem září.

Vodovodní přípojky na veřejné pozemky

Bylo požádáno o doprojektování a zavedení vodovodních přípojek na dětské hřiště a k I. zastavení stezky (ohniště s posezením a dekorační vozík).

Koše na psí exkrementy

Cena za jeden koš je 2000,-Kč, ihned budou objednány 2 koše – ke Světické cestě a k cestě do Kuří (křižovatka K Mejtu). Vyvážení košů platí město.

Návštěva – ing. Petr Vlček

V 18:30h na schůzi přišel pan ing. Petr Vlček, ředitel firmy AVT Group a majitel nemovitostí v Krabošicích, v ulici K Mejtu.

1. Plán rekonstrukce a změna územního plánu. Nastínil, jak si představuje, že bude dále probíhat rekonstrukce objektů. Současný územní plán umožňuje v těchto místech stavět budovy pouze do výměry 200m². Zde stojící (původní) budovy mají i 400-500m², takže aby mohla být velikost budov při rekonstrukci zachována, požádal město o změnu územního plánu. Než bude změna ÚP provedena, bude trvat cca rok a součástí bude řada podmínek, aby bylo znemožněno např. vybudování supermarketu apod. a aby byl zachován ráz prostředí. V prostorách bývalého výkupu palet bude po rekonstrukci objektu firemní sklad.

2. Stezka na Kuří – dar obci: interaktivní panely. V horizontu cca 2 let chce ing. Vlček v lese na stezce do Kuří nechat postavit další interaktivní prvky - tématické „mluvící“ tabule, které jeho firma m. j. vyrábí. Návrh a výběr konkrétního projektu budeme diskutovat později.

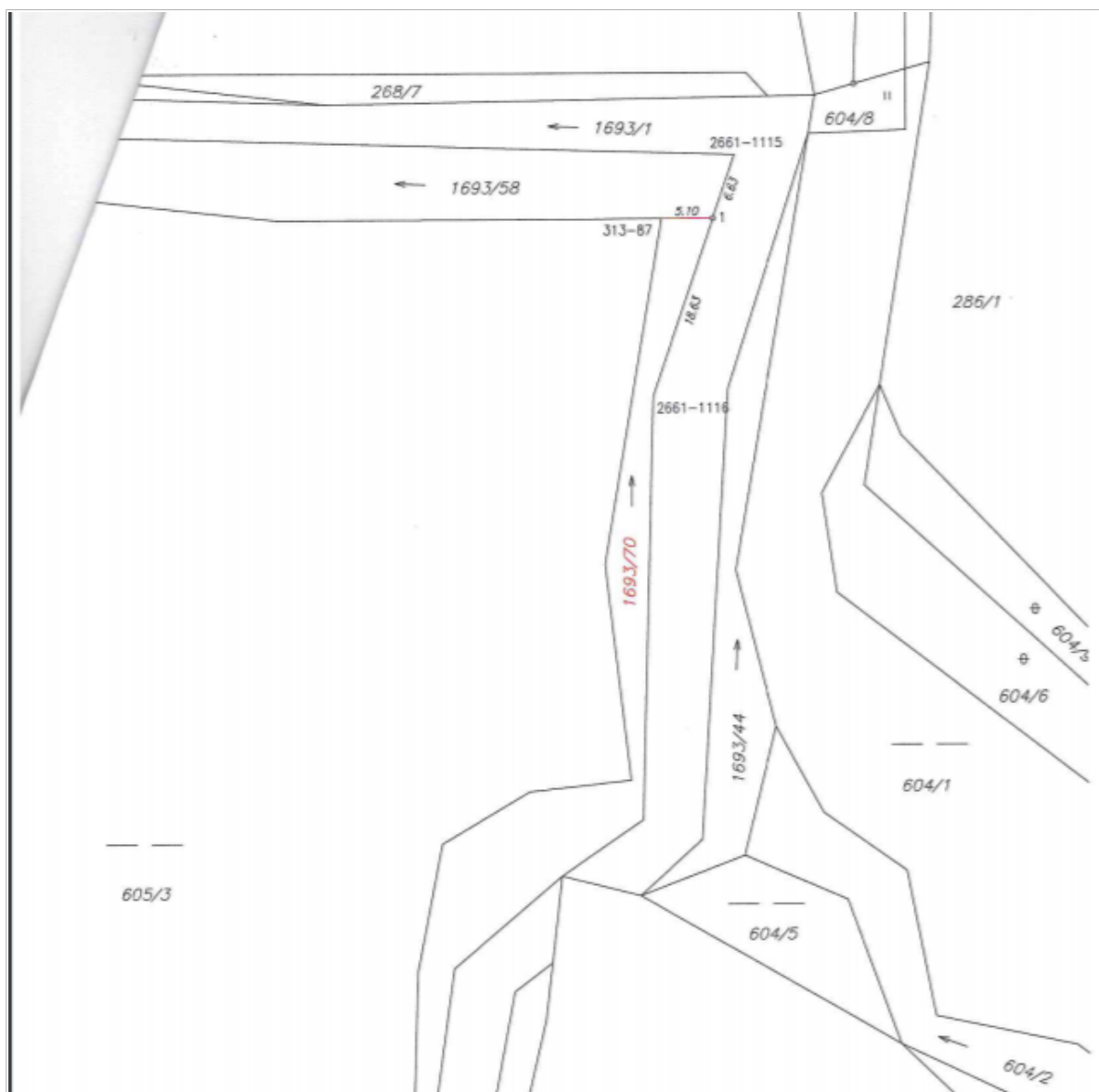
3. Položení optického kabelu. Ing. Vlček navrhuje využít prací na projektu kanalizace a vodovodu a zajistit ve výkopu kanalizačního řadu vedení optického kabelu (nabízí, že by financoval část vedoucí Krabošickou ulicí od mostu přes přípojku do Krabošic). OV se obává, že na spojení s projektem kanalizace je dost pozdě (projekt kanalizace a vodovod se má spustit 2. září 2019). Budeme jednat o možnostech s Městským úřadem.

PÚ 30/19

Zkopírovaný text z žádosti o vyjádření:

Dále by měl být rozdělen pozemek parc. č. 476/58 o celkové výměře 4866 m² ve vlastnictví města Říčany z něhož by měl být oddělen nově vzniklý pozemek parc. č. 476/59 o výměře 440 m² v k. ú. Voděrádky. Tento pozemek částečně kopíruje koryto Pitkovického (Vinného) potoka.

Geometrický plán – pozemek pod Pitkovickým potokem



Geometrický plán – pozemek pod rybníkem Rozpakov

Průběh hlasování:	pro:	4
	proti:	0
	zdrželi se:	0
	nepřítomni:	1

Závěr: Návrh byl přijat.

Vyjádření: Osadní výbor se směnou pozemku souhlasí (doporučuje).

PÚ 31/19

Jmenování pokladníka osadního výboru

Osadní výbor se rozhodl vytvořit funkci pokladníka a do funkce byla navržena Vladana Hoskovcová.

Průběh hlasování:	pro:	3
	proti:	0
	zdrželi se:	1
	nepřítomni:	1

Závěr: Návrh byl přijat.

Návrh na jmenování V. Hoskovcové do funkce pokladníka byl přijat a jmenovaná funkci přijímá s okamžitou platností.

PÚ 32/19

Nákup obecního nářadí

Byly koupeny teleskopické zahradnické nůžky, konev 10 l.

Dále potřebujeme (nákup zajistí: Hubatová, Hoskovcová):

Motyka, motyčka, výstražná páska + stojny, hrábě na listí (vějíř), zahradnické nůžky, smeták + kovová lopatka malá široká, lopatka kovová zahradnická (úzká).

Barvy na natření laviček a vývěsek.

Průběh hlasování:	pro:	4
	proti:	0
	zdrželi se:	0
	nepřítomni:	1

Závěr: Návrh byl přijat.

Podle návrhu bude zakoupeno obecní nářadí.

Zeleň okolo obecního domu

Byla dohodnuta trvalá spolupráce se zahradnickou firmou na údržbě zeleně okolo obecního domu – pravidelné sekání trávníku a údržba skalky.

Sekání trávy ve Voděrádkách

Po konzultaci na Technickém odboru (správa zeleně) Městského úřadu Říčany, bylo vytipováno a schváleno místo, které budeme nechávat sekat pouze 2-3x ročně a vysejeme zde luční směs, a to horní dva menší paloučky podél ulice Voděradská (nad bytovkami). Tímto **prosíme pejskaře, aby k venčení psů využívali dolní, největší palouk**, který bude pravidelně sekán, a aby zde po svých psech uklízeli. Děkujeme za pochopení.

Spadlý jasan ve Voděradské

Dne 12. července spadl ve Voděradské ulici vzrostlý jasan. Přivolaní hasiči zajistili odtažení stromu ze silnice a kmen nařezali na menší kusy.

Událost byla okamžitě nahlášena na Městský úřad a bylo zažádáno o rychlé jednání a posouzení bezpečnosti místa a kontrolu ostatních stromů. Stromy byly prohlédnuty certifikovaným arboristou. Dle dodané zprávy by měly být pokáceny tři jasanové a jedna hrušeň, u několika stromů byly navrženy tahové zkoušky, úpravy v korunách, bezpečnostní řezy. Tahové zkoušky už proběhly a výsledky byly dobré. Všechny tyto práce průběžně zajišťuje Správa zeleně Městského úřadu ve spolupráci s odborem Životního prostředí.

Dřevo z pokáceného stromu může obec použít pro svoje účely, tzn. nařezat, naštípat a použít na oheň u příležitosti nějaké obecní akce nebo dát k dispozici k použití u krbu na hřišti. Další možností je ze dřeva vyrobit např. lavici nebo prolézačku a opět použít pro obecní účely. Osadní výbor nemůže dřevo zpeněžit. Pokud bychom dřevo nechťeli nijak sami zpracovat, Město zajistí jeho odklizení zároveň s odklizením dalších pokácených stromů a prořezů. Zatím jsme nechali naštípat drobné dřevo a jednáme se o zpracování jednoho nebo dvou velkých částí kmene pro obecní účely.

Stromy u zastávky Jazlovická

Osadní výbor upozornil Správu zeleně na usychající stromy vedle autobusové zastávky Jazlovická (směr Jazlovice). Budou také zkontrolovány arboristou a bude rozhodnuto o dalším postupu.

Pronájem obecního domu

Žádost občana Voděrádek o pronájem obecního domu na 23. listopadu 2019. Osadní výbor žádost schvaluje. Za pronájem bude zaslán finanční dar - příspěvek 500,- Kč na účet obce Voděrádky, který bude použit na další obecní akci.

Obecní akce

Adventní sousedské setkání

Akce bude pravděpodobně spojená s akcí pro důchodce. V Obecním domě, o víkendu před Vánoci (21.12. 2019).

Setkání rodin - ohlédnutí

Na sobotu, 22.6. 2019 připravil osadní výbor zábavné odpoledne, určené pro všechny občany Voděrádek, jak pro dospělé tak i pro děti. Smyslem a myšlenkou akce bylo trochu se pobavit, lehce si zasportovat, pro nové občany Voděrádek i starousedlíky poznat své sousedy a hlavně pro děti, najít třeba nové kamarády v místě bydliště.

Byly připraveny hry a soutěže, samozřejmě i včetně odměn, hlavně pro dětské účastníky. Na občerstvení dodal osadní výbor špekáčky a točené pivo a k dobré náladě hrála hudba. Účastníci setkání přinesli dle možností domácí koláče, buchty a jiné drobné občerstvení.

Celou akci, která začala dle plánu ve 14 hodin bohužel zhatilo počasí, kdy přesně od času zahájení přšelo asi 2 hodiny a to celkem vydatně. I tak lze setkání hodnotit jako povedené. Hlavně malinké děti, kterých tu bylo nejvíce, si hry na hřišti užívaly.

Poděkování patří všem, kdo jak s přípravou, tak při organizaci her pomáhali.

Zvláštní poděkování patří paní Radové, majitelce **Potravin U Václava**, která věnovala na akci pro voděradské děti **sponzorský dar v hodnotě 2000,- Kč**.

III. ZÁVĚR ZASEDÁNÍ

Zasedání osadního výboru místní části Voděrádky bylo ukončeno ve 20,20 h.

Termín příští schůze bude stanoven dle potřeby, pravděpodobně konec září, začátek října.

Zápis provedl/a: V. Hubatová

Kontrolu zápisu provedl/a: V. Hoskovcová

.....

Mgr. Vladimíra Hubatová-Vacková
Předsedkyně OV Voděrádky