



Program nemovitosti	číslo 2
----------------------------	----------------

Politická odpovědnost	Ing. Martin Gebauer	Celková priorita	1
Programový vedoucí	Ing. Evžen Heyrovský	<i>(1 = nejvyšší, 5 = nejnižší)</i>	
Zástupce veřejnosti	Ing. Tomáš Kořán	Vazba na strategický plán	S3.2

Popis programu

Programovým záměrem je najít co nejehospodárnější přístup k nemovitému majetku města. Základní vizí je stav, ve kterém bude úřad i veřejnost jasně vědět, jakým nemovitým majetkem obec disponuje, který majetek hodlá vlastnit, který je pro ni naopak zbytný. Nastavit by se mělo také optimální rozhodování prodeje či pronájmu nemovitostí ve vazbě na vývoj trhu a ekonomiky. Strategie by měla stanovit také optimální využití nemovitého majetku města vzhledem k naplnění jeho potřeb.

Počáteční stav

V současné chvíli disponuje město majetkem v odhadované hodnotě přes dvě miliardy korun. Jde o zemědělskou půdu, lesy, ulice, nemovitý majetek v intravilánu města, o budovy příspěvkových organizací i budovy, které město pronajímá. O jednotlivých prodejkách se rozhoduje bezkonceptně, případ od případu. Chybí ale celková strategie. Nejsou stanoveny oblasti, kde se bude nemovitý majetek stabilizovat, kde je naopak pro obec možností majetek prodat. Prodeje nemovitého majetku přitom mohou být alternativním řešením tíživé finanční situace.

Cíle programu

- **Softwarová podpora:** *elektronická podoba inventarizace majetku včetně smluvního zajištění - proběhlo*
- **Strategie, organizační opatření:** Koncepce optimálního využití nemovitostí ve vztahu k příspěvkovým organizacím, ale i podnikatelským subjektům – koncepce nyní v diskusi na úrovni odpovědných politiků
- **Strategie, organizační opatření:** vytvoření strategie prodejků a pronájmů nemovitého majetku, stanovení zbytných majetků i optimálních cest maximalizace zisku z prodeje a pronájmů – koncepce nyní v diskusi na úrovni odpovědných politiků
- **Strategie, organizační opatření:** vytvoření strategie nákupů nemovitého majetku, vytvoření mapy míst, kde hodlá obec nemovitosti stabilizovat do svého vlastnictví

Rozpis dílčích projektů /nerozkliknutelné/	Termín	Projektový manažer	Stav	P
2.1 Koncepce využití nemovitostí - budovy	2013	Linková	Běž	2
2.2 Koncepce využití nemovitostí a stabilizace pozemků	2013	Linková	Běž	2

Finanční náročnost

Střední

Nároky na realizaci

nízké

Poznámky (změny úkolů, nápady, doplnění, překážky, odkazy, kontakty, ...)



--