



## Program údržba nemovitostí

č. 16

<b>Politická odpovědnost</b>	JUDr. Ing. Zdeněk Hraba	Celková priorita	1
<b>Programový vedoucí</b>	Ing. Evžen Heyrovský	<i>(1 = nejvyšší, 5 = nejnižší)</i>	
<b>Zástupce veřejnosti</b>	Ing. Jaromír Žilka	Vazba na strategický plán	S3.2.

### Popis programu

Cílem programu je zajištění optimální údržby budov města, především s ohledem na stavebně-technická opatření. Cílem je sestavení strategie péče o nemovitosti v přímé správě města, vyňaty jsou objekty příspěvkových organizací. V rámci projektu bude připravena rekonstrukce klíčových budov městského úřadu. Program také vyhodnotí a na základě prověřovací studie připraví znovuzavedení technických služeb města, do jejichž kompetence by spadala údržba infrastruktury města jako celku. Nutnou součástí projektu, který se zabývá nemovitostmi v přímé správě města, je i rozvoj v oblasti pohřebnictví.

### Počáteční stav

Město se potýká v oblasti údržby s výrazným deficitem. Zanedbáním běžné údržby nemovitostí se klíčové nemovitosti města dostaly do velmi neutěšeného stavu, vyžadujícího generální rekonstrukci, nároky na zabezpečení funkčního stavu nemovitostí zásadních pro fungování úřadu jsou teď velmi vysoké. Údržba městské infrastruktury jako celku je nyní decentralizovaná, převedena na privátní sektor v rámci několika dílčích smluv. Je otázkou, zda není ekonomičtější znovuoobnovit dceřinou společností města – technické služby.

### Cíle programu

- **Zjištění stavu, strategie, organizační opatření:** Revize systému údržby nemovitostí v přímé správě města, dokumentace jejich stavu, stanovení priorit
- **Příprava a realizace stavebního projektu:** rekonstrukce budovy radnice /odvlhčení, izolace a fasáda, výměna oken/
- **Příprava a realizace stavebního projektu:** dokončení rekonstrukce budovy úřadu na Komenského náměstí /oprava střechy a svodů/
- **Příprava projektu:** rekonstrukce dalších objektů v přímé správě města /Olivova – Růžek, Na Fabiáně apod./
- **Prověřovací studie:** zjištění ekonomické a organizační výhodnosti znovuoobnovení technických služeb města, nastavení procesu jejich případného založení.
- **Prověřovací studie, příprava a realizace stavebního projektu:** Nová márnice /je možné koordinovat se soukromými subjekty/
- **Příprava a realizace stavebního projektu:** Rozšíření a údržba hřbitovních ploch

Rozpis dílčích projektů /nerozkliknutelné/		Termín	Projektový manažer	Stav	P
16.1	Revize systému údržby nemovitostí města a rekonstrukce dalších nemovitostí v majetku města	2014	Müller	diskuse	1
16.2	Rekonstrukce radnice	2014	Müller	Běží - IZ	2



16.3	Rekonstrukce úřadu Komenského náměstí	2013	Müller	Příprava investičních o záměru	3
16.4	Technické služby	2014	Boxanová	diskuse	3
16.5	Rozlučková síň	2014	Stejskalová	diskuse	4
16.6	Rozšíření a údržba hřbitovných ploch	2013	Stejskalová	diskuse	3
Finanční náročnost					
vysoká – možnost čerpání dotace EU					
Nároky na realizaci					
Střední					
<i>Poznámky (změny úkolů, nápady, doplnění, překážky, odkazy, kontakty, ...)</i>					