

## **Zápis ze schůze osadního výboru (OV) č. 2/2021**

### **z řádného zasedání osadního výboru místní části Voděrádky konaného dne 26. 10. 2021 ve Voděrádkách**

**Přítomni:** Mgr. Vladimíra Hubatová-Vacková (předsedkyně)  
Vladana Hoskovcová  
Alena Kallová, DiS.  
Lada Petržílková

**Nepřítomni:** Rudolf Hořínek

#### **I. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ**

Zasedání osadního výboru místní části Voděrádky bylo zahájeno Mgr. V. Hubatovou v 18,00 h v Obecním domě ve Voděrádkách.

#### **II. PROJEDNÁNÍ ÚKOLŮ**

##### **Kontejnery na velkoobjemový odpad**

V říjnu byly v Krabošické a v Nádvořní ulici přistaveny kontejnery na velkoobjemový odpad. Po odvozu naplněných kontejnerů zůstal v Krabošické ulici pod mostem nepořádek, který se do kontejneru evidentně nevešel. Jeho odstranění bylo dohodnuto s oddělením technické správy, ale jak jsme byli upozorněni, bylo to pouze výjimečně! Prosíme všechny, kteří kontejnery využívají, aby v žádném případě nic nenechávali ležet okolo kontejneru. Celkový vzhled vesnice je vizitkou nás všech.

##### **PÚ 2/2021**

##### **Žádost o vyjádření osadního výboru**

##### **Pozemek pro vybudování nové trafostanice**

*Žádáme OV Voděrádky o vyjádření k případnému prodeji části pozemku parc.č. 472/1 o výměře cca 75 m<sup>2</sup> v k. ú. Voděrádky ve spoluvlastnictví města Říčany.*

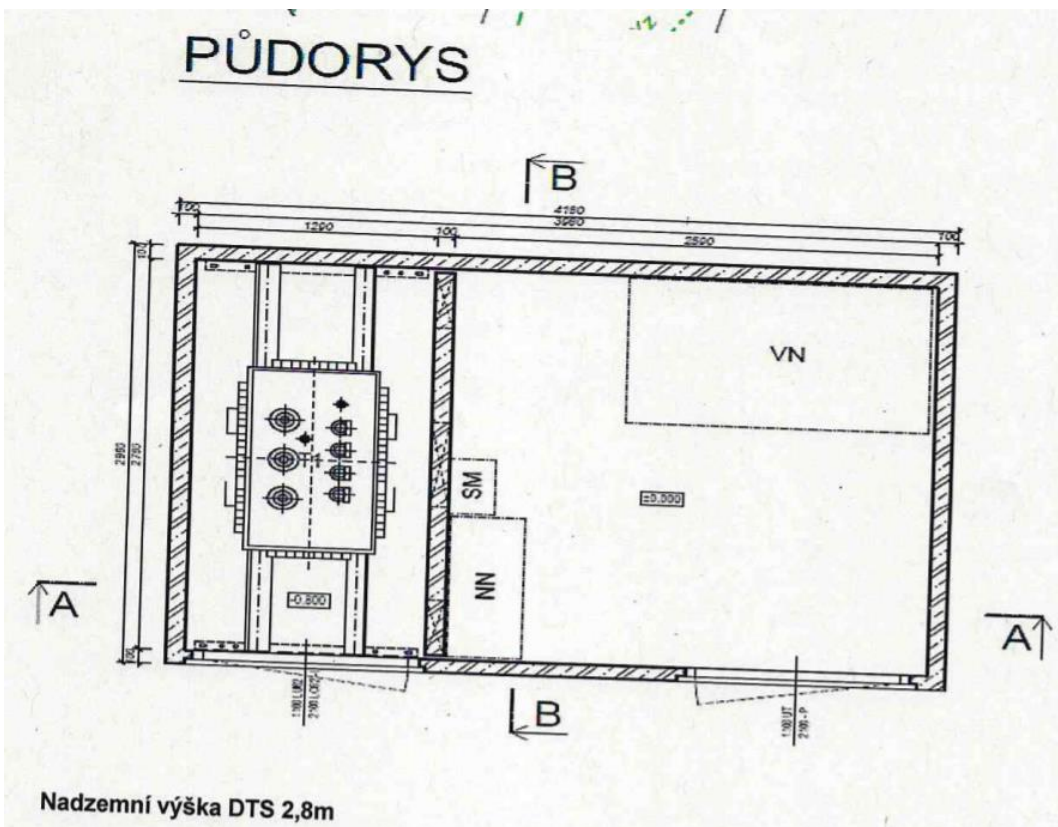
*O odkoupení předmětné části pozemku za účelem vybudování nové TS požádala spol. ČEZ Distribuce a.s. viz přílohy.*

*Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha, ostatní komunikace.*

*Vyjádření OV bude předloženo se žádostí k projednání příslušným orgánům obce.*



Obr. 1: Plánované umístění trafostanice. Zdroj: kopie přílohy kupní smlouvy



Obr. 2: Půdorys plánované trafostanice. Zdroj: kopie přílohy kupní smlouvy

Osadní výbor Voděrádky ve věci odprodeje části pozemku parc. č. 472/1 diskutoval a hlasoval formou emailu.

<b>Průběh hlasování:</b>	pro:	1
	proti:	3
	zdrželi se:	1

**Závěr: Návrh nebyl přijat.**

**Závěr: Osadní výbor Voděrádky nesouhlasí s odprodejem části pozemku parc. č. 472/1 a s umístěním trafostanice na tomto místě z důvodu narušení vzhledu místa a zřejmě i nutného zrušení odpočívadla na stezce "Od mlýna k mlýnu". Ing. Vlček za společnost AVT Group (jmenován s osobním svolením) nabízí schůzku se zástupci ČEZu a dohodu o odprodeji jiného, vhodnějšího pozemku.**

**PÚ 3/2021**

**Žádost o vyjádření osadního výboru**

**Žadatel: Solarfree s.r.o., výstavba rodinných domů v Krabošicích**

Z Městského úřadu byl s žádostí o vyjádření osadního výboru zaslán tento návrh: (citace z emailu):

*...návrh plánovací smlouvy se společností Solarfree s. r. o. a výňatek z projektové dokumentace pro výstavbu 3 RD, každý o třech bytových jednotkách, a to na pozemcích parc.č . 299/12, 299/13 a 299/14, vše v k.ú. Voděrádky. V lokalitě by tedy mělo vzniknout devět bytů. Domy by měly být napojeny na ČOV Voděrádky a dočasně na vlastní studnu. Jakmile by město získalo další kapacitu pitné vody, mohli by se napojit připraveným vodovodním potrubím na městský vodovod. Součástí infrastruktury je i výstavba nové ulice a prodloužení veřejného osvětlení.*

*Vedení města má k záměru velké výhrady, a to zejména k počtu 3 bytů v každém domě, kdy byl investor požádán o snížení na dva byty pro každý RD, tedy celkem šest bytů v lokalitě namísto devíti. Dále bylo investorovi doporučeno, když už v PD nejsou navrženy chodníky, aby alespoň zemní těleso komunikace bylo rozšířeno o 2 m, a tyto 2 m byly zatravněny, aby chodník mohl být v případě potřeby dodělán později. V PD také není zakresleno jediné veřejné parkovací stání, protože investorem navržené dopravní řešení neumožňuje zaparkovat na ulici (např. pro návštěvy, řemeslníky, apod.), aniž by byl porušen zákon provozu na pozemních komunikacích.*





<b>Průběh hlasování:</b>	pro:	4
	proti:	0
	zdrželi se:	0
	nepřítomni:	1

**Závěr: Návrh byl přijat.**

**Osadní výbor souhlasí se stanoviskem vedení města vč. jeho výhrad a s výstavbou pouze šesti bytů. Zároveň navrhuje, aby investor zajistil stavbu chodníku v ulici Krabošická od nově postavených bytů až za křižovatku k Anglickému rezortu, tak aby bylo možné bezpečně přecházet z Krabošic do Voděrádek a zpět.**

### **Rekonstrukce dětského hřiště**

Naše požadavky na dětské hřiště jsme předali do Kanceláře starosty (spolupracují s oddělením investic). Vzhledem k personálním změnám na úřadě a zdlouhavému předávání agend zatím výběrové řízení neproběhlo.

### **Vánoční / Mikulášská akce**

Mikulášská akce bude 4. prosince 2021, pokud situace dovolí, bude se konat v OD (Mikuláš, vánoční tvoření, program). Pokud bude zákaz scházení, bude Mikuláš s čerty obcházet „objednané“ děti doma. Informace obyvatelé dostanou včas do schránek, emailem, budou na facebooku.

### **Půjčování nůžkového stanu**

Nůžkový stan slouží pouze pro potřeby osadního výboru, nepůjčuje se.

### **Ulice U Boudů**

Stav vozovky v ulici byl konzultován na osobní schůzce se starostou města ing. Michaličkou. S opravou a komplexním řešením situace se do budoucna počítá.

### **Údržba zeleně**

#### **Úprava a osázení svahu u OD**

V září proběhla úprava svahu a výsadba dřevin.

Tento svah dal bývalý OV v nedávné minulosti již jednou upravit a osázet, bohužel zanedbal údržbu. Dle vyjádření několika zahradnických firem ve stavu v jakém byl a při skladbě dochované výsadby by péče o tento svah byla velice finančně náročná. Až nově vysazené rostliny vzrostou, měla by být údržba při standardní péči nenáročná. Na jaře dojde k seříznutí původních keřů a jejich vytvarování na živý plot ve výšce 1m.

Trochu práce bude vyžadovat pouze kamenitá část u vchodu, kde jsou vysazeny mimo jiné drobné, půdopokryvné růže.

### **Pokácený jasan ve Voděradské ulici**

Kvůli zaneprázdněnosti OTS se odkládalo odvezení nařezaných kusů kmene pokáceného jasanu (kácení proběhlo v prosinci 2020). Během letních prázdnin osadní výbor vykomunikoval s OTS svolení dřevo z pokáceného jasanu prodat zájemci, který zajistil jeho odvoz.

### **Spadlé stromy na hřišti**

Dne 13. července se při silné bouři vyvrátily topoly na fotbalovém hřišti Voděrádky.

V následujících dnech hasiči zajistili nařezání kmenů na menší kusy (zajišťoval OTS). Mělo být zajištěno také kompletní odklizení dřeva, ale protože ještě v polovině srpna bylo hřiště beze změny, osadní výbor zajistil odklizení soukromou firmou. Situaci komplikovala vysoká tráva (kvůli absenci traktůrku).

### **Zahradní traktůrek**

Vzhledem k poukazování některých obyvatel na nečinnost OV zde uvádíme pár podrobností ohledně problémů se sekáním trávy.

Dne 30. 6. 2021 se porouchal obecní traktůrek. Proces předcházející koupení nového traktůrku trval téměř 11 týdnů. Nový traktůrek byl zakoupen v polovině září.

Komunikace osadního výboru ohledně schvalování konkrétních typů a cen traktůrku probíhala elektronicky (letní prázdniny).

Nástin procesu: 1) Posouzení stavu traktůrku odbornou firmou – oprava byla vyhodnocena jako nerentabilní.

2) Starostovi byla na doporučení finančního odboru zaslána *žádost o pomoc s urychlením procesu* schvalování a koupě nového traktůrku *v havarijní situaci* (= růst trávy v plné síle, nemožnost využívat hřiště a hlavně vlivem pandemie velmi omezená dostupnost traktůrků na trhu v celé republice).

+ Starosta plán podpořil a pověřil řešením situace další osoby.

+ Dodali jsme odkazy na tři typy traktůrků vyhovujících podmínkám Voděrádek a našim cenovým možnostem (90-125tis.), které byly zároveň t. č. *skladem*.

+ Podali jsme žádost o finanční příspěvek na traktor - zamítnuta.

3) Pověřený zaměstnanec úřadu vybral z námi dodaných odkazů model traktůrku (za 90tis.),

+ požádali jsme o výjimku, *tzv. spolupodpis starosty*, za účelem urychlení procesu a získali jsme ji

4) Zaměstnanec úřadu pověřený zajištěním traktůrku po třech týdnech od získání výjimky zjistil, že traktůrek nelze objednat, protože není nikde skladem a bude nejdříve v prosinci

5) Osadní výbor pak po konzultaci s panem L. Š., který v obci seká, zarezervoval v prodejně jiný,

dostupný, dražší a výkonnější traktůrek a s úřadem vykomunikoval vše potřebné pro schválení jeho koupě během několika dnů, za což patří velké poděkování paní ing. Krejčové, vedoucí fin. odboru.

+ Opět jsme požádali o finanční příspěvek od města (s ohledem na nutnost koupit dražší traktůrek) a bylo nám vyhověno, a to částkou 50.000,- Kč.

### **Uvedení deponie do pův. stavu**

Místo (louka „nahore“ ve Voděradské) bylo firmou upraveno a osázeno trávou, ale ne podle vzájemné dohody a k naší spokojenosti. Na naše výhrady ohledně nedostatků již firma nereagovala.

### **Stezka na Říčany pro pěší a cyklisty, která vznikala z iniciativy osadního výboru**

Oslovili jsme všechny soukromé majitele pozemků a osobně jsme se seznámili s naším záměrem. Tímto jim děkujeme za vstřícnost a vůli se dohodnout.

Smlouvy s majiteli pozemků zajistilo vedení města a počátkem září se začalo pracovat na realizaci stezky – povrch byl upraven a oset trávou. Tímto děkujeme vedení města za vstřícnost a rychlost realizace. Osadní výbor se dále snaží zajistit, aby cesta pokračovala a navazovala na chodník v Říčanech (Voděradská směr k Lipám) anebo alespoň ke klidnější ulici Otická (k ní chybí cca 150m). Nyní jednáme s úřadem o dalším postupu.

### **Stezka na Kuří**

Revitalizace informačních panelů na stezce proběhla po několika urgencích koncem října 2021 (provedeno zhotovitelkou firmou – infopanely.cz).

### **Známky na svoz odpadu (popelnice)**

- opět zakoupíme a předáme jako odměny pro ty, kteří v roce 2021 pečovali o veřejnou zeleň v okolí svého bydliště.

### **Domov seniorů – plánovací smlouva, nefinanční plnění**

Citováno z: [www.kuryr-ricany.cz], vyd. 4. 7. 2021

*... Zastupitelé schválili plánovací smlouvu, která stavebníka zavazuje k výstavbě veřejné infrastruktury v obci v hodnotě přes jeden milion korun. Díky nefinančnímu plnění ze Zásad z výstavby vznikne ve Voděrádkách multifunkční hřiště, altán s venkovním posezením a stavebník vysadí stromy a keře. Konkrétní umístění i výběr prvků a stromů bude upřesněn Osadním výborem Voděrádky....*

### **Výměna telefonního sloupu**

Počátkem srpna byla na žádost obyvatele bytovky v ulici Nad vsí zajištěna výměna telefonního sloupu poblíž ulice Nad vsí (oslovena společnost Cetin). Návrh na výměnu nedalekého sloupu ve Voděradské ulici nebyl společností Cetin akceptován.

---

### **III. ZÁVĚR ZASEDÁNÍ**

Zasedání osadního výboru místní části Voděrádky bylo ukončeno ve 21,00 h.

**Termín příští schůze:** .....

**Zápis provedl/a:** V. Hubatová

**Kontrolu zápisu provedl/a:** V. Hoskovcová

.....  
Mgr. Vladimíra Hubatová-Vacková  
Předsedkyně OV Voděrádky