

Zápis ze schůze osadního výboru (OV) č. 1/2021

z řádného zasedání osadního výboru místní části Voděrádky konaného dne 28. 4. 2021 ve Voděrádkách

Přítomni: Mgr. Vladimíra Hubatová-Vacková (předsedkyně)
Vladana Hoskovcová
Alena Kallová, DiS.
Lada Petržílková

Nepřítomni: Rudolf Hořínek

I. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ

Zasedání osadního výboru místní části Voděrádky bylo zahájeno Mgr. V. Hubatovou v 18,00 h v Obecním domě ve Voděrádkách.

OV se sešel po dlouhé odmlce způsobené pandemií Covid-19 (poslední schůze byla v září 2020). V tomto mezidobí byly všechny záležitosti osadního výboru řešeny převážně elektronicky, formou emailů a telefonicky, aktuality týkající se projektu kanalizace a vodovod, případně jiné důležité zprávy byly rozepisovány obyvatelům emailem a vyvěšeny na webu www.voderadky.cz.

II. PROJEDNÁNÍ ÚKOLŮ

Zrušení rezervy na investice

Po nástupu nového osadního výboru v roce 2019 jsme dostali informaci, že každá obec má každý rok k dispozici 300.000,- Kč jako tzv. rezervu na investice, za kterou je možné po schválení úřadem nakoupit majetek přesahující cenu 100.000,- Kč.

Při plánování rozpočtu na rok 2020 jsme seznámili Finanční odbor s naším plánem naspořit vyšší částku, kterou pak využijeme na rekonstrukci dětského hřiště, což bylo odsouhlaseno. Utratili jsme z rezervy pouze 110.000,- Kč za novou autobusovou zastávku v Jažlovické ulici.

Letos na jaře při dotazu na přesnou „našetřenou“ částku nám bylo sděleno, že rezerva byla „rozpuštěna“, což znamená, že se částka 300.000,- přestala obcím přidělovat a „našich“ zbývajících 190.000,-Kč bylo použito v projektu vodovod a kanalizace (bez našeho vědomí).

Kromě této rezervy na investice má obec ovšem každý rok k dispozici „provozní příspěvek“ tj. částku na běžné výdaje, která se do roku 2020 odvozovala z násobku „počtu aktuálně evidovaných obyvatel“ krát 2.000,- Kč. Pro letošní rok se tato částka snížila o 6%. Tzn. pro rok 2021 je to

268*2.000*0,94. Navíc se neutracená částka z provozního příspěvku z konce roku přesouvá do roku nového.

Z důvodu zrušení rezervy na investice se většina plánovaných projektů musela pozastavit a našetřené peníze z „provozního rozpočtu“ OV plánuje investovat hlavně do dětského hřiště, jehož rekonstrukce je prioritní a neodkladná.

Rekonstrukce dětského hřiště

Rekonstrukci hřiště jsme řešili od podzimu 2019, kdy jsme dostali k rukám protokol o revizi hřiště. Na doporučení jsme si vyžádali od firem návrh a tři cenové nabídky, které jsme postoupili městu pro představu o realizaci a o ceně. Byli jsme požádáni o sepsání technických požadavků na nové hřiště, které jsme pak dodali. Po počátečním odmítnutí žádosti o hřiště ze strany Oddělení hospodářské správy jsme požádali o schůzku, na které jsme mohli znovu představit a ukázat aktuální stav hřiště a konzultovat další kroky. Většina zúčastněných (z Odd. hospodářské správy, odd investic a koordinátorka OV) byla po osobní prohlídce hřiště pro návrh, abychom hřiště zrekonstruovali, dostali jsme tedy souhlas a také bylo nabídnuto, že se město pokusí zažádat o dotace a zjistí, zda by bylo možné získat příspěvek od města samotného.

Možnost dotací na rekonstrukci hřiště – připravili jsme všechny podklady, město bohužel nestihlo vše v termínu odevzdat příslušnému úřadu (Středočeský kraj). Nabídlí ale ještě možnost dotace vyžádat zpětně, až bude hřiště zapláceno a v provozu.

Odevzdali jsme tedy znovu upravené podklady pro výběrové řízení, čekáme na nabídky. Vyčlenili jsme z rozpočtu 430.000,-Kč, což by mělo pokrýt cenu za 1 velkou hrací sestavu, pískoviště, houpačky a bezpečné dopadové plochy.

PÚ 5/2020

Žádost o stanovisko OV k žádosti o změnu ÚP (přijato 9. 11. 2020, termín odpovědi OV je 10. 11. 2020)

Žádost podala společnost Reno Energie (zastupuje společnost Zemědělská půda a.s.). Spočívá v umožnění možnosti výstavby nového hangáru u stávajícího letiště.

Výňatek z textu:

na základě § 46 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jakož dle § 37 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podáváme níže specifikovaný návrh na pořízení změny územního plánu.

Vzhledem k vymezení koridoru 335 vyhrazenému pro budoucí úsek silnice II/335 Lipany – Světlice je znemožněno provádět na stávající hangáru při sportovním letišti Voděrádky potřebné stavební úpravy. Z tohoto důvodu navrhujeme změnu využití plochy o výměře 600m² na části pozemku p. č. 112/1, k. ú. Voděrádky, na které dojde k výstavbě nového hangáru vyhovujícímu současným potřebám letiště.

Záměr je níže podrobně popsán v řazení informací dle příslušného ustanovení § 46 odst. 1 stavebního zákona:

...

Osadní výbor v časové tísní (během necelých dvou dnů) nebyl schopen zjistit dostatek informací potřebných k jednoznačnému rozhodování.

Odpověď osadního výboru koordinátorce OV:

Všechny členy Osadního výboru jsem oslovila emailem s žádostí o vyjádření. **Do této chvíle mám pouze čtyři vyjádření z pěti a výsledek je 2 pro : 2 proti.**

Průběh hlasování:	pro:	2
	proti:	2
	zdrželi se:	1

Závěr: Remíza

PÚ 1/2021

Navazuje na PÚ 5/2020.

Žádost o stanovisko OV – Změna ÚP – hangár na letišti Voděrádky (přijato 20. 4. 2021)

Návrh na pořízení změny územního plánu umístění stavby nového hangáru na části pozemku p. č. 112/1, k. ú. Voděrádky

na základě setkání s panem starostou Ing. Davidem Michaličkou a 1. místostarostou Ing. Pavlem Matoškou ze dne 29. 3. 2021, jakož dle § 46 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a dle § 37 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podáváme níže specifikovaný návrh na pořízení změny územního plánu.

Vzhledem k vymezení koridoru 335 vyhrazenému pro budoucí úsek silnice II/335 Lipany – Světice je znemožněno provádět na stávající hangáru při sportovním letišti Voděrádky potřebné stavební úpravy. Z tohoto důvodu navrhujeme změnu využití plochy o výměře 600m² na části pozemku p. č. 112/1, k. ú. Voděrádky, na které dojde k výstavbě nového hangáru vyhovujícímu současným potřebám letiště.

Tento záměr byl již podán v návrhu na změnu územního plánu ve 3. čtvrtletí roku 2020, usnesením zastupitelstva ze dne 11. 11. 2020 nebyl přijat. Nyní je tento záměr podán v upřesněném znění, byl předběžně prokonzultován se zástupci vedení Vašeho města a především potřeba řešení situace nadále trvá – proto žádáme o jeho nové projednání.

Diskuze osadního výboru:

Nový hangár poblíž Světické cesty by byl 2,5x větší než ten stávající. Předpokládáme s tím spojené zvýšení provozu okolo letiště a to nejen při stavbě, ale i po jejím dokončení. Předpokládáme navýšení frekvence dopravy k letišti po Světické cestě, i pohybu ve vzduchu. Provoz na letišti celkově představuje narušení klidu v hustě obydlené oblasti.

Světická cesta je jednou z pouhých dvou možností pro voděradské pro procházku v klidném prostředí bez aut (druhá možnost je cesta lesem do Kuří), jiné cesty pro pěší vedoucí mimo silnice zde nejsou. Světická cesta je využívána k pěším procházkám lidmi všeho věku (od rodičů s kočárky až po seniory), běžci a také cyklisty jako spojnice cyklostezek od Kolovrat do Světic.

Pro Voděrádky stavba většího hangáru nepředstavuje žádný přínos, spíše naopak, je to narušení krajiny z hlediska vzhledu i klidu.

Průběh hlasování:	pro:	0
	proti:	4
	zdrželi se:	0
	nepřítomni:	1

Závěr: Návrh nebyl přijat.

Osadní výbor nesouhlasí s navrhovanou změnou územního plánu.

Obecní dům

Bylo dokoupeno kuchyňské náčiní.

Byly zakoupeny stohovatelné židle.

Koncem roku 2020 byly u dvou firem vyžádány cenové nabídky na výměnu vchodových dveří do OD, dostali jsme zatím pouze jednu. Pozastaveno, není priorita.

Malování, nákup garnýží a závěsů do OD – odkládá se, není priorita.

V lednu 2021 proběhla inventura obecního majetku v součinnosti s Městským úřadem.

Pronájmy Obecního domu

Dostali jsme žádosti o pronájem OD v době pandemie, tyto žádosti byly s ohledem na aktuální protiepidemická opatření (zákaz shromažďování) zamítnuty.

Kontejnerová stání

- zatím jsme získali jednu cenovou nabídku, odloženo, není priorita.

Vánoční / Mikulášská akce

Dne 5. prosince proběhla akce Mikuláš, a to formou obcházení „obecního“ Mikuláše s čerty po rodinách, které si jejich návštěvu předem rezervovaly. Byla dodržena protiepidemická opatření, návštěva vždy probíhala venku na zahradě nebo u vrátek. Každé z dětí dostalo tašku s drobným dárkem, ovocem a sladkostí. Akce proběhla v poklidu a s kladnou odezvou.

Projekt kanalizace a vodovod

Proběhly potřebné kolaudace k projektu, nyní se čeká na jejich písemné potvrzení Městskému úřadu. Pak si budou moci všichni dotčení obyvatelé zažádat o nové smlouvy na SČV a napojení jednotlivých přípojek. Aktuální informace jsou rozesílány emailem a vystaveny na webu obecvoderadky.cz.

V březnu byla nahlášena závada v ulici Voděradská – voda ze země na okraji silnice vyvěrala na povrch a tekla po silnici – v mrazech o to více nebezpečné. OV upozornil firmu pracující na projektu, ta zajistila opravu vodovodního řádu/přípojky.

Ulice U Boudů

V dolní části ulice U Boudů se v odbočce, mezi domy č. p. 19 a 1, po vyasfaltování „hlavní ulice“ vytvořil dolík, ve kterém se držela dešťová voda a bláto. Na žádost OV firma provádějící ve Voděrádkách stavbu silnic toto místo také vyasfaltovala (nad rámec uvedení do původního stavu).

Údržba zeleně

Údržba skalníku ve Voděradské a skalky u OD byla zadána zahradnické firmě.

Úprava svahu u OD byla konzultována s několika zahradnickými firmami, byla vybrána firma a úřadem schválena. Výsadba proběhne pravděpodobně na podzim.

Úprava živých plotů na návsi – zajistí firma.

Sekání trávníků na hřišti a dalších místech v obci – stejně jako loni – pracovník na DPP.

Kácení jasanu ve Voděradské ulici – proběhlo v prosinci. První jasan v ulici odspoda, který neprošel tahovou zkouškou a na jaře byl kvůli výskytu obsazených hnízdnic dutin pouze ořezán tak, aby neohrožoval pádem. Vybrána firma ze tří cenových nabídek. Technické služby/správa zeleně požadovaly nařezání na dvoumetrové kusy. TS zajistily odvoz větví, ale kvůli chybějící technice nejsou schopny odvézt kmen.

Kácení lípy v Nádvořní ul. - kvůli velikosti stromu jsme v květnu 2020 žádali o povolení ke kácení, které jsme po několika urgencích obdrželi koncem března 2021. Poté jsme si od firem vyžádali tři cenové nabídky. Město schválilo tu nejvýhodnější. Kácení proběhlo nyní na konci dubna na naše náklady, TS zajistily odvoz dřeva na jejich náklady.

Výsadba stromů u „horní louky“ ve Voděradské ulici.

V listopadu 2020 proběhla ve Voděrádkách anketa, která se týkala preferované stromové výsadby na linii pole a louky ve Voděradské. Od Správy zeleně jsme dostali doporučení zaměřit se na dřeviny javor, lípa, dub. V anketě jsme se tedy ptali, které z těchto stromů nebo jejich kombinace by se líbily. Měli jsme omezený čas na sběr odpovědí, a protože jsme je dostali spíše od lidí z míst vzdálenějších místu realizace, obešli jsme ještě osobně ty, kteří neodpověděli a přitom bydlí v bezprostřední blízkosti louky, abychom zohlednili jejich stanovisko. Výsledek ankety pak byl - tři lípy, dva javory a dub. Ve spolupráci se Správou zeleně pak byly poptány nabídky od několika firem a vybrána nejlepší nabídka a stromy byly vysazeny koncem března.

Do budoucna plánujeme osadit prostor mezi stromy ještě keři, aby bylo zajištěno závětrí.

Horní louka ve Voděradské - vleklé řešení úprav na pozemku ve Voděradské v místě deponie.

Na části pozemku bude vysazena květná louka. Uvedení do původního stavu hradí firma, která dělala kanalizaci a vodovod. Vyjeté koleje, které udělal zapadlý nákladřák, má odstranit zahradnická firma v rámci úprav pozemku po deponii.

Známky na svoz odpadu (popelnice)

byly v prosinci 2020 osadním výborem zakoupeny a předány jako odměna pro ty, kteří v roce 2020 pečovali o veřejnou zeleň v okolí svého bydliště.

Čištění silnice - objednáno osadním výborem, proběhlo v prosinci v ulici Krabošická.

Kontejnery pro velkoobjemový odpad

Přistavení VOK v roce 2021:

2. - 4. 4. - 3x kontejner (ul. Voděradská nahoře, dolní náves a v Krabošicích ul. K Mejtě)

8. - 10.10. - 2x kontejner (ul. Krabošická pod mostem a ul. Nádvorní horní náves)

Černá skládka

U silnice na Otice se opakovaně objevila velká skládka, OV ji nahlásil k evidenci na Městském úřadě počátkem března, město zajistilo odklizení (poptávky, cenové nabídky) a skládka je v době schůze stále na místě (odklizena v květnu 2021)

Rozšíření Domova seniorů – návrh náhradního nefinančního plnění

Byli jsme osloveni vedením Domova seniorů Říčany (Voděrádky) s nabídkou, abychom navrhli, jak by mělo vypadat náhradní nefinanční plnění v návrhu plánovací smlouvy se společností DS Realitní pro jejich žádost o schválení výstavby nového Pavilonu D Domova seniorů. Zájmem a záměrem vedení Domova i osadního výboru bylo, aby užitek z realizace tohoto návrhu měli především občané Voděrádek.

Návrh osadního výboru byl tento:

1. *Vybudování multifunkčního hřiště včetně zázemí pro sportovce (přístřešek + posezení apod.), a to na pozemku parc. č. 271/2 (v místě stávajícího hřiště).*

2. *Řešení parkování pro obyvatele obce Říčany - Voděrádky (konkrétně obyvatele bytových domů Krabošická 37 a Krabošická 38), tak aby je mohli řádně využívat a bylo postaráno také o údržbu těchto ploch ze strany Města Říčany jakožto technické infrastruktury daného území, a to na pozemcích parc. č. 425/47, 425/48, 425/49, 425/50, 425/51, 425/52, 425/53, 425/54, 425/55.*

Jednání zástupců vedení města a vedení DS zatím nevedlo ke shodě.

Stezka na Říčany pro pěší a cyklisty

Jednání o stezce se pozastavilo. Chybí nám souhlas s pronájmem nebo prodejem potřebné části pozemku od jednoho ze dvou soukromých majitelů. Spolupracujeme s koordinátorkou osadních výborů na vymezení technických požadavků na stezku.

Stezka na Kuří

Bylo smluvně dohodnuto, že revitalizace informačních panelů na stezce měla proběhnout na jaře 2020, pak bylo dohodnuto a písemně potvrzeno, že bude odložena na jaro 2021. Po několika urgencích během posledního měsíce společnost, která dodala informační panely nejeví zájem tyto panely revitalizovat.

Odklizení sněhu

Tuto zimu vzhledem k velké sněhové nadílce bylo nutné nechat 7x odklidit sněh, což obec stálo 42.000,-Kč. Proto se osadní výbor shodl, že pokud doslouží současný obecní traktůrek, budeme žádat o souhlas se zakoupením nového včetně radlice na odklizení sněhu, abychom si je mohli zajistit sami.

Havarijní stav bytovky Krabošická 37

Osadní výbor byl letos už dvakrát osloven s žádostí o pomoc s řešením havarijního stavu bytovky č. p. 38, která je v soukromém vlastnictví. Nejprve jsme řešili padající komín – předali jsme informaci známému majiteli bytovky, aby info předal. Podruhé se jednalo o poškozenou střechu, padající kusy omítky a zdiva z míst pod okapem – nebezpečné z důvodu pohybu osob a parkování vozidel v těch místech. Tentokrát jsme majitele kontaktovali přímo (emilem) a požádali o zajištění bezpečnosti. Protože se nikdo neozval a situaci nikdo neřešil, předali jsme záležitost Městskému úřadu Říčany.

III. ZÁVĚR ZASEDÁNÍ

Zasedání osadního výboru místní části Voděrádky bylo ukončeno ve 21,00 h.

Termín příští schůze:

Zápis provedl/a: V. Hubatová

Kontrolu zápisu provedl/a: V. Hoskovcová

.....
Mgr. Vladimíra Hubatová-Vacková
Předsedkyně OV Voděrádky