



## MĚSTO ŘÍČANY

Městský úřad v Říčanech | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany  
tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | [www.ricany.cz](http://www.ricany.cz)

---

### Doplnění zápisu na základě připomínek občana

**PM 053/23**

**Rozhodnutí o návrzích na změnu ÚP Říčan 1. čtvrtletí 2023**

**Předkládá Michalička David Ing.**

**Diskuze:**

*Část textu stávajícího zápisu.*

*Starosta D. Michalička /Klidné město/ se zeptal, zda by stejně toto využití nerušící provozovny mohlo v ploše BI vzniknout. To Č. Šťastná, vedoucí odboru územního plánování, potvrdila, ale muselo by jít o nerušící činnost, např. pneuservis, autoservis je zakázán, musel by někdo ze stavebního úřadu kontrolovat, zda neprobíhají zakázané činnosti.*

Část textu stávajícího zápisu doplněn doslovným přepisem

Starosta D. Michalička /Klidné město/ se zeptal, zda jak je ta žádost podaná, jestli taková provozovna nemůže i za zastávající situace v té ploše BI vzniknout. To Č. Šťastná, vedoucí územního plánování, potvrdila a upřesnila, že tak, jak je žádost podaná, by mohla vzniknout v rámci nerušících služeb, které máme v BI povoleny. V definici nerušících služeb v územním plánu, je výslovně uvedeno, že tam nesmí být autoservisy, autoklempírny, pneuservisy, jsou tam tyto věci výslovně vyjmenovány, není tam ale elektrodiagnostika a opravná jízdních kol. Pokud by žádost byla směřována opravdu tímto využitím, tak by pravděpodobně závazné stanovisko za nás bylo kladné, protože do poloviny objemu toho rodinného domu smí být nerušící služba.

Starosta D. Michalička /Klidné město/ to shrnul a zeptal se Č. Šťastné, že i kdyby zastupitelstvo nyní nepodpořilo tu změnu, tak v případě, když si žadatel požádá o takovouto provozovnu konkrétní – o elektroinstalace a opravnou jízdních kol – tak už tam to bude umožněno. Č. Šťastná, vedoucí územního plánování, opověděla, že z našeho pohledu ano, ale vzhledem k té situaci, která tady už nastala, a že tam probíhá nějaká jiná výroba, tak pak je to na tom, aby někdo ze stavebního úřadu kontroloval, zda skutečně tam probíhají ty činnosti, jak byly definovány, zda to není pneuservis, autoservis, autoklempírna, ty jsou výslovně vyjmenovány jako zakázány.

**Diskuse – dotazy a připomínky členů zastupitelstva, různé:**

*Část textu stávajícího zápisu.*

*P. Č. k žádosti o změnu ÚP jeho souseda doplnil, že bylo řečeno, že žádost je na nerušící činnost, není třeba změna ÚP. V ÚP je uvedeno, že v ploše BI není možné provádět elektroinstalace. Č. Šťastná, vedoucí odboru územního plánování, odpověděla, že je nutné změnu – činnost konkrétně popsat, zda*

---



*má rušící vlivy, dle toho se bude posuzovat. P. Č. doplnil, že opravy kol jsou spojeny s příjezdy a odjezdy aut. Starosta D. Michalička /Klidné město/ navrhl projednat s Č. Šťastnou.*

Část textu stávajícího zápisu doplněna doslovným přepisem

P. Č.: „Já jsem Vás ještě chtěl poprosit, tady padlo v souvislosti s žádostí pana S., že vlastně tu žádost, o kterou žádá, je v podstatě nerušící služba. Že se vlastně, jak zmínila paní Šťastná, že vlastně se dá vyhradit část toho domu a vlastně není potřeba žádat o změnu územního plánu. Tady jsem se dočetl v kartě dílčích změn, kde je uvedeno: „V současné době plocha BI neumožňuje umístění provozovny pro drobné elektroinstalace a opravy jízdních kol.“ Jak si tom mám vysvětlit, jaký je v tom rozdíl?“ Č. Šťastná, vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje: „To je pravděpodobně citace z té žádosti.“ P. Č.: „Ne, ne, ne, to je Karta dílčí změny, to je rozhodnutí o pořízení, popis záměru změny. Jak to mám vnímat, je to rušící služba, nebo to není rušící služba, to, co tam je navrženo?“ Č. Šťastná, vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje: „Když mě necháte domluvit, tak Vám to řeknu. Bude to tam na posouzení konkrétně, jak to bude popsáno. Když se řekne jenom elektroinstalace, třeba já si neumím představit, co to bude, jo, potřebuji, aby to bylo popsáno a bylo tam, jestli to bude, nebo nebude mít rušící vlivy na okolí: ať už hlukový, i nějaký inhalace, exhalace a nějaký ty další, takže v podstatě to se bude posuzovat, jak žádost bude podána. Jo takže, jak je to napsáno, asi by mohlo být upřesněno.“ P. Č.: „Předpokládám, že tuto činnost bude vyvíjet, tak si uvědomuji, že když bude využívat k opravám kol tu svoji garáž atd., tak to je spojeno s příjezdy a odjezdy aut.“ Starosta D. Michalička /Klidné město/: „Pane Č., asi bych Vás odkázal konkrétně na kolegyni Šťastnou nebo její kolegy, proberte to v tom detailu, kdyby Vás to zajímalo, ale asi na tomhle fóru my Vám to nijak neporadíme, proto úplně v tom detailu územního plánu z hlediska těch definic nejsme, nebo někteří.“ Č. Šťastná, vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje: „To musí být posuzováno skutečně podle konkrétně podané žádosti.“