

Zápis z korespondenčního jednání kontrolního výboru č. 3/2022

Termín konání: průběžně, zápis ke dni 26. 7. 2022

Účastníci: J. Jančíková, K. Egidová, A. Polánský, J. Voráčková, M. Žilková, J. Kozák

Omluveni: A. Jurková

Program: 1) Posouzení transparentnosti při rozdělování sportovišť pro říčanské kluby

Ad 1)

Na kontrolní výbor se obrátil trenér TŠ Twist, pan J. Boháček, který vyslovil podezření ohledně transparentnosti při schvalování dlouhodobých pronájmů městských sportovišť. Nájemní smlouvy se zájemci, kteří vyplní přihlášku, uzavírá město pro všechna sportoviště ve svém majetku na základě doporučení pětičlenné komise jmenované Radou města. S ohledem na vysoký počet i rozsáhlou členskou základnu říčanských sportovních klubů dochází bohužel často k převisu zájemců. V případě souběhu žádostí dvou různých subjektů o jeden prostor ve stejném čase, probíhá výběr nájemce podle stanovených kritérií uvedených na webových stránkách města Dlouhodobý nájem (ricany.cz):

1. Žadatel má sídlo (právní osoba) nebo bydliště (fyzická osoba) ve městě Říčany
2. Počet registrovaných členů žadatele v daném odvětví (volejbal, florbal, rugby atd.)
3. Využití prostor pro děti a mládež
4. Počet účastníků tréninkové hodiny
5. Délka nájmu (při víceletých nájmech se v tomto kritériu hodnotí délka nájmu pouze v průběhu daného školního roku.
6. Vlastní sportoviště (zvýhodněny bodovým hodnocením budou žadatelé, kteří nemají k dispozici vlastní kryté sportoviště)
7. Poměrový ukazatel kapacity (zvýhodněni budou žadatelé, kteří nedosahují při rozhodování o přidělení prostor k nájmu vypočtený poměrový ukazatel kapacity krytých sportovišť v Říčanech vycházející z celkové disponibilní plochy a doby určené k nájmu v průběhu jednoho týdne)

Za splnění každého z těchto poměrových kritérií obdrží žadatel 1 bod hodnocení. V případě souběhu budou prostory přiděleny žadateli s vyšším bodovým hodnocením.

Příjem přihlášek zájemců o dlouhodobý nájem sportovišť v sezoně 2022/2023 probíhal v květnu, veškerou agendu má na starosti pracovnice oddělení hospodářské správy MěÚ, paní Adriana Smahelová. Dne 2. 6. 2022 se sešla 5členná komise pro hodnocení souběhů a z tohoto jednání byl sepsán protokol (viz přílohu). Ten byl podkladem pro materiál Rady města, v rámci jehož usnesení měly být schváleny smlouvy o pronájmu. Ke schválení došlo na jednání Rady 16. 6. 2022.

Pan Boháček se v průběhu procesu rozdělování sportovišť ohradil konkrétně proti rozdělení hodin v tělocvičně v 3. ZŠ U Říčanského lesa, kde dle něj nejsou dodržována výše uvedená kritéria stanovená městem. Ve své přihlášce uvedl, že požaduje tuto tělocvičnu v pondělí,

středu a pátek. Vzhledem k tomu, že v pátek měl o tělocvičnu zájem i další žadatel, telefonicky je oba kontaktovala paní Smahelová a požádala je o ústupky. Dle jejích slov pan Boháček souhlasil (ústně) s posunem pátečního tréninku, který by probíhal od 19 do 21 ev. 22 hod., nikoliv tedy od 16 do 20:30 ev. 21 hod., jak chtěl v přihlášce. Tento postup je i uveden v protokolu o hodnocení souběhu pronájmů. Pan Boháček s ním dodatečně nesouhlasí – vadí mu, že jeho páteční tréninky jsou zkrácené a v pozdějších hodinách, kdy už jsou děti unavené. Zároveň zdůrazňuje, že potřebuje trénovat právě v tělocvičně 3. ZŠ, neboť tam má zabudované nářadí.

Pan Boháček rovněž poukazuje na to, že k diskriminaci jeho klubu dochází opakovaně a vznesl konkrétní připomínky k uplynulé sezoně. KV požádal o komentář zástupce MěÚ, Adrianu Smahelovou:

J. Boháček: Město dává nájem v tělocvičně fotbalistům, kteří mají hřiště venku a na zimu mají nafukovací halu. Navíc přednost by měli mít nájemci na celý rok od září do června - to také fotbal nesplňuje, jaro a podzim je venku. Konečně argument s malými dětmi neobstojí - ty máme také! Odpověď A. Smahelové: Veliká členská základna – fotbal, fotbalisté nehrají jen fotbal, ale i posilují, nejde jen o branky a hřiště. Můžou si pronajmout až tam nebudou.

J. Boháček: Sokol Říčany a Radošovice má vlastní dvě krytá sportoviště (býval jsme místostarostou sokola, sokol vlastní sokolovnu a staré kino- dnes taneční studio v Sokolské ulici 11 x 11 metrů). Jenže prostory v centru pronajímá a je výhodnější si pronajmout další od města. Ale přednost by sokol mít podle kritérií neměl. Odpověď A. Smahelové: Sokol veřejnosti vypůjčuje své sportoviště u Fialky, vycházíme vstříc zase my Sokolu.

J. Boháček: V současnosti má basketbal Slunéčko pronajatu sportovní halu 5 x týdně, což také odporuje logice. Když např, TŠ Twist měl tělocvičnu 4x týdně, musel ustoupit na 3x týdně - a nyní nám i tak berou další den, nezbytné hodiny (mívali jsme sami 4x týdně a dokonce ve více tělocvičnách, ale uhnuli jsme v rámci dobré spolupráce, bohužel ostatní si vše zachovali a navýšili)! Odpověď A. Smahelové: V Říčanech není pro SK Slunéčko jiná basketbalová hala, proto zde preferujeme právě je. Jedná se o úspěšný basketbalový klub. SK Slunéčko sezona 2021/2022, ano mělo 5 tréninků ve sportovní hale, ale nejsou na úkor jiného sportovního klubu. Pan Boháček zájem o sportovní halu nemá, pouze o 3.ZŠ-2 u Říčanského lesa a neakceptuje žádnou jinou náhradu v jiné základní škole. Dle jeho slov investoval tam do ozvučení. Ústupky dělaly i jiné sportovní kluby, vše jsem vyřešila ve spolupráci se sportovníma kl., kterých se souběhy týkaly, a vše je potvrzeno i písemně. V jeho žádosti jsou alternativy náhrady, ale ve finále je neakceptuje.

J. Boháček: TŠ Twist si hradí celoročně 2x týdně (drahou) halu Na Fialce, jiné subjekty, co žádají městské prostory toto nedělají, nemají, přesto dostávají přednost! Proč tam není basketbal, fotbal atd. alespoň jeden den v týdnu? Odpověď A. Smahelové: Kdo si platí, co si platí, to je jen jejich věc, až schválí pronájmy, nabídneme volné termíny k dalšímu pronájmu. TŠ Twist si hradí Fialku, vzhledem k tomu, že není ochotný udělat jakýkoliv kompromis s námi.

J. Boháček: Zatímco měly mít přednost dětské skupiny před dospělými, EB Dance dostalo hodiny pro "Cvičení maminek" v čase dřívějším, než pro naše malé děti (vždy v pátek v ZŠ U lesa, máme i plakát k tomuto cvičení, vidáme je tam každý pátek)! Nejenže tedy město

porušuje kritéria věku, ale kritériem bylo i to, zda jde o cvičení či kurzy, nebo soustavnou letitou návaznou činnost. Soustavná činnost by měla mít přednost. Nemá. Odpověď A. Smahelové: Kritéria jsou mládež mladší 18 let, co tam uvádí, to uvádí, my nejsme kontrolní orgán. Co se týče DANCE EB, paní Broukalová potvrdila, že ano, v přihlášce na minulou sezonu avizuje správně dospělí a mládež. Tuto skupinu maminek pak přeložila do ZŠ Nerudova, kde byl volný termín v lednu 2022, a místo maminek tam trénovaly děti.

Diskuze:

J. Jančíková: Město má pro případ souběhu pronájmu připravena kritéria výběru, která ale v tomto případě použita nebyla. Dle mého soudu měl být od zájemců vyžádán písemný souhlas s tím, že s ústupky, tedy posunem hodin, souhlasí. Domnívám se, že v příští sezoně by měla být kritéria uplatněna, aby pak k podobným neshodám ex post nedocházelo. Zároveň by mělo dojít k rozpracování jednotlivých kritérií, kdy za každé je jeden bod. Jak se ale pak porovnává například počet účastníků jedné lekce, to není jasné.

K. Egidová: Rozdělování míst v tělocvičnách je a bylo díky tomu, že míst je málo, vždy tak trochu loterie. Pokud jsou ale vypsána nějaká kritéria, měla by se dodržovat.

A. Polánský: Celý systém řešení souběhů mi nepřijde příliš transparentní. Z předložených materiálů nejsem vůbec schopen posoudit, na základě čeho se v konkrétních případech postupovalo. Pravidla by měla být maximálně stručná, jasná a konzistentní.

Závěr: Souběžně s jednáním KV probíhalo i jednání jeho předsedkyně se zástupci odboru správy majetku, který dostal celou věc k dořešení i od útvaru interního auditu. Výsledkem je konsenzus – město zajistilo pro TŠ Twist a FK Říčany prostory, o které žádaly, s ohledem na to, že nevyužití schválených kritérií právě tyto kluby mohlo poškodit. Pan Boháček považuje celou věc za uzavřenou a rozhodl se v tomto případě stížnost stáhnout.

Aby se celá věc neopakovala i v následujících letech, je třeba znovu prodiskutovat, přehodnotit a upravit nastavená pravidla pro schvalování dlouhodobého pronájmu sportovišť v majetku města.

Usnesení č. 2/2022

Kontrolní výbor konstatuje,

že při procesu schvalování dlouhodobých pronájmů městských sportovišť pro sezonu 2022/2023 došlo k pochybení ze strany města, když nebyla použita předem stanovená kritéria a celá záležitost se nakonec musela vyřešit individuálně.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

Usnesení č. 3/2022

Kontrolní výbor doporučuje

Radě města přehodnotit stanovená kritéria pro schvalování dlouhodobých pronájmů městských sportovišť tak, aby byla jasná, přehledná a jednoduše aplikovatelná a aby celý proces rozdělování sportovišť byl maximálně transparentní.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

Zapsala J. Jančíková