# **Zápis ze zasedání osadního výboru Říčany – Jažlovice a setkání Z OČÍ DO OČÍ se starostou města Říčany**

**Dne 09.01.2023**

Přítomni: J. Sýkora, J. Šitnerová, L. Vopěnka, J. Klíma, D. Sýkorová Pašková

Omluveni: H. Vlnařová (za MěÚ)

Za MěÚ: D. Michalička, J. Pawingerová

Na zasedání je přítomna nadpoloviční většina členů osadního výboru, OV je usnášeníschopný.

Pozn.: „Městský úřad Říčany“ v textu dále zkráceně jen „MěÚ“

„Osadní výbor Jažlovice“ v textu dále zkráceně jen „OV“

„Čistírna odpadních vod“ v textu dále zkráceně jen „ČOV“

**Program jednání**

**Cesty pro pěší v Jažlovicích**

OV navrhl vybudování několik cest pro pěší v katastrálním území Říčany – Jažlovice:

1) cesta pro pěší z ulice Jažlůvská podél dálnice, přes vysázený remízek ke hřbitovu. Dále OV navrhl vyznačení přechodu z této nově vzniklé cesty ke hřbitovu (přes silnici k Předboři). Tato cesta lze vybudovat na pozemcích města Říčan či na pozemcích Středočeského kraje.

2) cesta do Voděrádek – tato cesta bohužel nelze vybudovat na pozemcích města Říčan nebo Středočeského kraje, a proto bylo navrženo jednání s vlastníky pozemků.

Starosta města Říčan podpořil vybudování cest pro pěší (nejlépe do Voděrádek) a přislíbil jejich případné financování. Odkázal OV na p. Radka Smetánku (Odbor životního prostředí) a pí. Jitku Pawingerovou (Odbor správy majetku). Dále navrhl schůzku OV, těchto odborů a vlastníků pozemků (ohledně cesty do Voděrádek).

Za OV řeší: Ladislav Vopěnka

**Kostel**

OV navrhl opravu kostela (vymalování interiéru, oprava opěrné zdi). Navržena osobní schůzka na místě s farářem ([P. Konstantin Petr Mikolajek](http://urad.ricany.cz/farnost/konstantin-petr-mikolajek-o-praem/)).

Za OV řeší: Dana Sýkorová Pašková

**Předávání darů občanům při životním jubileu**

Po dohodě se starostou města Říčany bude OV kontaktovat tajemníka MěÚ (p. Jaroslav Brandejs) ohledně předání kompletního seznamu obyvatel s trvalým pobytem v Jažlovicích a s jejich daty narození. Při životních jubileích tak bude moci OV předávat dary obyvatelům Jažlovic, nejlépe společně se zástupci města Říčan.

V souvislosti s případným předáním seznamu občanů Jažlovic se OV zavazuje dodržovat povinnosti v oblasti ochrany osobních údajů tak, aby byla chráněna práva všech subjektů, jejichž osobní údaje OV zpracovává, a to v nejvyšší možné míře v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.

Za OV řeší: Mgr. Jitka Šitnerová, Dana Sýkorová Pašková

**Mostek v ulici Strmá – oprava cesty – svozové místo popelnic**

OV navrhl opravu mostku a zábradlí v ulici Strmá. Oprava zábradlí mostku byla již v loňském roce řešena s p. Svobodou (Odbor správy majetku). OV tak bude p. Svobodu znovu kontaktovat. Dále OV navrhl opravu cesty za mostkem směrem k ČOV, neboť tato komunikace je nezpevněná a je poškozována průjezdem nákladních vozidel směrem k ČOV. Po dohodě se starostou města Říčan bude OV kontaktovat stavebníka nové haly ohledně spolufinancování projektu a opravy ulice Strmá. Dále OV navrhl schůzku se zástupcem společnosti Marius Pedersen a.s. a p. Petrem Auředníkem (Klidné město) ohledně vybudování nového svozového místa na této komunikaci, neboť stávající svozové místo na komunikaci Jažlovická je nevyhovující s ohledem na množství přistavovaných nádob.

Za OV řeší: Ladislav Vopěnka

**Černé skládky**

OV navrhlo odstranění několika černých skládek (křížení ulice Zděbradská a tunelu pod dálnicí D1 - před i za tunelem) a u haly společnosti DAF Trucks Praha s.r.o. OV bude kontaktovat vedoucí Odboru správy majetku pí. Pawingerovou. V této oblasti před tunelem pod D1 (ve směru k průmyslové zóně) chybí kanálový poklop. Tato závada bude nahlášena do aplikace města Říčan k řešení.

Za OV řeší: Jiří Sýkora

**Zprovoznění toalet v budově bývalé školy**

OV žádal v loňském roce o zpřístupnění toalet v budově bývalé školy. V budově je nyní depozitář muzea města Říčan. Ředitel muzea zpřístupnění toalet odmítl (i přes to, že dle projektu by byly toalety odděleny uzamykatelnými dveřmi od prostor depozitáře). Vzhledem k tomu, že vlastníkem budovy je město Říčany, starosta města Říčan byl znovu OV požádán o zpřístupnění toalet, neboť na hřišti by se mohly konat obecní akce (Pálení čarodějnic, Dětský den apod.). V bývalé uhelně je zamýšleno vybudování klubovny pro setkávání občanů Jažlovic. OV byl starostou města Říčan odkázán s řešením na Odbor správy majetku (vedoucí pí. Pawingerovou). Dále bylo starostou města Říčan přislíbeno zájemcům navštívit depozitář muzea, který je umístěn v budově bývalé školy a prohlédnout si uložené exponáty. Prosíme případné zájemce o prohlídku, aby kontaktovali OV.

Za OV řeší: Jiří Sýkora

**Rozbitý chodník ulice Zděbradská – průjezd kamionů**

Neoprávěným průjezdem kamionů je rozbitý chodník v ulici Zděbradská. Zákazové značky nejsou dostačující. OV bude kontaktovat Dopravní inspektorát.

Za OV řeší: Jiří Sýkora, Ing Josef Klíma

**Dopravní značení**

OV upozornil na nedostatečné dopravní značení hlavních a vedlejších komunikací. Příslušnými dopravními značkami označujícími hlavní a vedlejší komunikace není označeno křížení ulic Zděbradská x Na Návsi, Hlavní x Jažlovická, Strmá x Jažlovická, U Dálnice x Zděbradská. OV bude v této věci kontaktovat Oddělení technické správy.

Za OV řeší: Jiří Sýkora, Ladislav Vopěnka

**Sad**

Starosta města Říčan upozornil, že stále není vyřešeno využití sadu na parcele č. 142/1 a vyzval občany Jažlovic a OV k navržení využití tohoto sadu/pozemku.

Za OV řeší: Jiří Sýkora

**Nástěnka**

* OV bude instalovat další nástěnku na budovu Obecního domu.

**Dotazy obyvatel na zástupce města Říčany**

**Kanalizace**

* Probíhá ze strany města kontrola vývozu odpadních vod, které provádí fyzické a právnické osoby na území města? Mohou se v Jažlovicích připojit další nemovitosti ke kanalizaci?
  + Město má k dispozici katastrální mapu, ze které vyplývá, které nemovitosti jsou připojeny na kanalizaci, a které mají jímku nebo čistírnu odpadních vod. Tento dokument bude předán OV.
  + Vývozy zatím evidovány nejsou. Starosta města Říčan přislíbil, že tento podnět bude předán Odboru životního prostředí k prošetření.
  + Do několika let by mělo být možné připojit další části obce ke kanalizaci. Je proto žádoucí v zatím vytipovat ulice, které nejsou připojené a občané z těchto lokalit by měly zájem se ke kanalizaci připojit.
  + OV tak žádá obyvatele Jažlovic, kteří by měli zájem se napojit na kanalizaci, aby kontaktovali OV.

Za OV řeší: Jiří Sýkora, Ing Josef Klíma

**V souvislosti s tímto dotazem OV upozorňuje obyvatele Jažlovic,** že dle § 38 odst. 8 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, **kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, je povinen zajišťovat jejich zneškodňování odvozem na čistírnu odpadních vod a na výzvu vodoprávního úřadu nebo České inspekce životního prostředí předložit doklady o odvozu odpadních vod za období posledních dvou kalendářních let. Odvoz může provádět pouze provozovatel čistírny odpadních vod nebo osoba oprávněná podle živnostenského zákona.** Dle § 116 odst. 1 písm. k) ve spojení s § 116 odst. 2 písm. a) téhož zákona, **fyzická osoba se dopustí přestupku tím, že nepředloží doklady o odvozu odpadních vod** podle § 38 odst. 8. **Za tento přestupek může být uložena pokuta fyzickým osobám až 20 000 Kč (právnickým osobám 100 000 Kč). Toto znění zákona je účinné od 01.01.2021, proto doklady o odvozu odpadních vod jsou fyzické a právnické osoby na výzvu uvedených institucí povinni předložit již od ledna 2023.**

**Autobusy**

* Spoje autobusů nenavazují na vlaky. Po posledním setkání „Z OČÍ DO OČÍ“ došlo k úpravě jízdních řádů autobusů a vše fungovalo pouze cca 14 dnů.
  + Bohužel došlo ke změně jízdních řádů vlaků ze strany Českých drah.
* Autobusy říčanské dopravy již nejezdí na průmyslovou zónu, a končí na hranici Jažlovic za tunelem pod dálnicí D1.
  + Zřejmě došlo ke změně jízdního řádu (zkrácení o 1 zastávku). Bude zjištěno z jakého důvodu.

**Aplikace Citya – „Autobus na zavolání“**

* Platí aplikace Citya jen pro Říčany nebo i pro okolní obce?
  + Aplikace Citya by měla být dostupná pro celé Říčany i okolní obce. Dostupnost pro Jažlovice bude ze strany města prověřena. Aplikace však zatím není spolehlivá. Při nefunkčnosti aplikace může pomoci aplikaci odinstalovat a znovu nainstalovat.
  + Město Říčany v tuto chvíli službu dotuje. Zda bude tato možnost dopravy na území města zachována záleží na jejím využívání ze strany občanů.
  + Cena jedné jízdy by se měla pohybovat v rozmezí 30-70 Kč v závislosti na délce jízdy.

**Oprava školy**

* V jakém rozsahu se bude rekonstruovat budova bývalé školy? Bude se provádět i izolace a bude zachován stávající vzhled?
  + Rekonstrukce budovy bývalé školy bude probíhat v podobném stylu, v jakém byla provedena rekonstrukce Obecního domu, vzhled školy tak bude zachován. Izolace se provádět nebude, neboť tak nákladná investice není potřebná. V tuto chvíli ve škole neprobíhá žádná výuka a budova nyní slouží jako depozitář muzea města Říčany. MěÚ předá potřebné podklady rekonstrukce školy na OV.

Za OV řeší: Jiří Sýkora

**Oprava silnice „K Dálnici“**

* V minulých letech se řešila oprava silnice „K Dálnici“
  + Silnice není obce, ale Středočeského kraje. Oprava by se musela řešit z vlastního rozpočtu obce.
  + Města a obce by však neměly investovat své finanční prostředky do cizího majetku. Takové chování měst a obcí je v rozporu s péčí řádného hospodáře. Silnice měla být předána do majetku města Říčan. Směna za jinou silnici je však připravována již 2 roky.
  + Město Říčany prověří, v jakém stadiu je směna pozemků

**Hala u pole**

* Bude se stavět nová hala u dálnice?
  + Ano, nová hala u dálnice se stavět bude. Žádné podrobnosti zatím nejsou známy. Starosta města Říčan odkázal OV na stavitele p. Hrdličku ze společnosti KSF spol. s r.o., aby zjistil další podrobnosti.

Za OV řeší: Ladislav Vopěnka

**Louka „Na Rybníčku“**

* Dříve byla tato oblast sekána křoviňáky, dnes je sekáno traktůrky a posekaná tráva zůstává na louce. Naposledy bylo posekáno úplně u země a bylo poničeno příslušenství u studny.
  + Oblast je podmáčená, proto bude probíhat sekání pouze dvakrát ročně, aby se v krajině udržovala voda
  + Posekaná tráva se nechává na louce z důvodu mulčování.
  + Firma zajišťující sekání zřejmě o studních nebyla informována. Vedení ke studni by tak bylo vhodné správně označit.
  + V této oblasti by mohlo dojít, v případě zájmu obyvatel, k obnovení rybníka.

Za OV řeší: Jiří Sýkora

**Veřejné osvětlení v ulici Zahrádkářská a Strmá**

* Bylo by možné v ulici Zahrádkářská a Strmá instalovat veřejné osvětlení, které zde zcela chybí?
  + Instalace veřejného osvětlení není problém v případě absolutního souhlasu všech občanů vlastnících nemovitosti v dané oblasti. Veřejné osvětlení je však nutné instalovat na obecní pozemek (nutný územní souhlas). Dnes se již běžně instalují solární lampy, jejichž zajištění a instalace není časově náročná.
  + Zajistit souhlasy obyvatel, kterých se týká instalace veřejného osvětlení, se zavázala pí. M. Jeřábková

Za OV řeší: Ing Josef Klíma

Zapsala dne 09.01.2023 …………………………….

Mgr. Jitka Šitnerová Jiří Sýkora – předseda OV

Jednotlivě :

* ohledně cest pro pěší je třeba, aby p. Vopěnka předal zákresy navrhovaných propojení na oddělení majetkových práv, kdy tento mail předávám pí. Zábojové, vedoucí tohoto oddělení, kterou žádám, aby předtím než bude možné tyto cesty ve spolupráci s p. Smetánkou zrealizovat, prověřila pozemky na kterých se tyto navrhované cesty nacházejí. Dále také žádám o prověření stavu připravované směny se Středočeským krajem  - pozemek  silnice Pod dálnicí.
* dále předávám p. Svobodovi , kterého žádám o realizaci: mostek v ul. Strmá, osazení dopravního značení a dořešení svozového místa, černé skládky a doplnění poklopu,
* pí Šritrové  (investiční technička  opravy fasády) -  žádost OV   vybudovat  záchody  v rámci opravy  fasády objektu, který je nyní užíván Muzeem Říčany, žádám pí. Šritrovou  o předání osadnímu výboru informací o stavbě, navrhuji k předání staveniště přizvat zástupce osadního výboru a zástupce Muzea Říčany.

Ohledně kontroly vývozů žump a předání zákresů s informacemi o napojení nemovitostí na vodu a kanalizaci  -  jakmile budu mít k dispozici předám.