



MĚSTO ŘÍČANY

Městský úřad v Říčanech | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany
tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

Zápis č. 20-13

z řádného zasedání Zastupitelstva města Říčany konaného dne 16.12.2020 v koncertním sále staré radnice, Masarykovo nám. 83, Říčany

Přítomni: Mgr. Vladimír Kořen, Ing. David Michalička, Mgr. Hana Špačková, Mgr. Michal Anelt, Ing. Jan Antoš, Ph.D., Petr Auředník, PharmDr. Jana Doleželová, Karla Egidová, David Frydrych, Ing. Martin Gebauer, JUDr. Ing. Zdeněk Hraba, Mgr. Jitka Jančíková, Mgr. Jiří Kozák, Ing. Pavel Matoška, Mgr. Tomáš Krebs, Ing. Jan Kužník, MUDr. Michal Mrázek, Mgr. Adam Polánský, Ing. Tomáš Skřivánek, Ing. Jarmila Voráčková

Omluveni : Ing. Miloslav Šmolík

Neomluveni:

V sále přítomno cca 15 lidí.

I. ZAHÁJENÍ

Řádné zasedání Zastupitelstva města Říčany zahájil a řídil starosta města Mgr. Vladimír Kořen. Zasedání bylo zahájeno v 18:03 hod.

Ověřovateli tohoto zápisu byli navrženi:

MUDr. Michal Mrázek, Karla Egidová

Hlas: pro	20
proti	0
zdržel se	0
nepřítomno	1

Návrh byl schválen.

Členy komise pro přípravu usnesení byli navrženi:

Mgr. Jitka Jančíková, Ing. Tomáš Skřivánek

Hlas: pro	18
proti	0
zdržel se	2
nepřítomno	1

Návrh byl schválen.

II. SCHVÁLENÍ PROGRAMU ZASEDÁNÍ

Starosta seznámil zastupitele s návrhem programu dnešního zasedání. Oproti vyvěšenému programu navrhl zařazení bodu Finanční dar pro Český rybářský svaz MO Říčany.

Hlasování o programu:

Hlas: pro	20
proti	0
zdržel se	0
nepřítomno	1

Návrh byl schválen.

III. KONTROLA ZÁPISU č. 20-12

K zápisu č. 20-12 ze dne 1. 12. 2020 nebyly připomínky.

Diskuse – dotazy a připomínky občanů města:

IV. PROJEDNÁNÍ ÚKOLŮ

PM 131/20

**Rezignace starosty a volba nových členů vedení města Říčany
Předkládá Kořen Vladimír Mgr.**

Na zasedání Zastupitelstva města Říčany dne 25. 11. 2020 oznámil Mgr. Vladimír Kořen svůj úmysl rezignovat na funkci starosty města Říčany na prosincovém jednání zastupitelstva. Vzdáním se funkce starosty přestane být Mgr. Vladimír Kořen dle zákona o obcích členem rady města. V návaznosti na jeho rezignaci bude nutno přistoupit k volbě nového starosty a učinit další související úkony.

Diskuze:

Po oznámení a odhlasování rezignace starosty poděkoval místostarosta V. Kořenovi za 10 let práce ve funkci starosty, následovala ho místostarostka, radní J. Voráčková, P. Auředník, P. Matoška a zastupitel M. Anelt.

Před volbou nového starosty oznámil zastupitel A. Polánský /STAN/, že STAN podporuje kandidatury D. Michaličky na starostu a bere to jako restart vzájemných vztahů.

Po volbě nového starosty pogrataloval starosta V. Kořen místostarostovi D. Michaličkovi k vítězství a předal mu vedení jednání zastupitelstva.

č. usnesení: 20-13-001

Zastupitelstvo města Říčany bere na vědomí rezignaci Mgr. Vladimíra Kořena, kterou se vzdává funkce starosty města Říčany s účinností ke dni 16. 12. 2020, tj. uplynutím uvedeného dne.

Hlasy: pro: 19 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 2
Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 20-13-002

Zastupitelstvo města Říčany odvolává s účinností od 17. 12. 2020 Ing. Davida Michaličku z funkce prvního místostarosty a volí jej počtem 19 hlasů starostou města Říčany s tím, že bude funkci vykonávat jakožto uvolněný starosta, a to s účinností od 17. 12. 2020.

Hlasy: pro: 19 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 1
Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 20-13-003

Zastupitelstvo města Říčany volí počtem 13 hlasů 1. místostarostou města Říčany pana Ing. Pavla Matošku s tím, že bude funkci vykonávat jakožto neuvolněný místostarosta, a to s účinností od 17. 12. 2020.

Hlasy: pro: 13 proti: 0 zdrželi se: 7 vyloučení: 0 nepřítomno: 1
Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 20-13-004

Zastupitelstvo města Říčany volí počtem 18 hlasů členem Rady města Říčany Mgr. Michala Anelta s tím, že bude funkci vykonávat jakožto neuvolněný člen rady, a to s účinností od 17. 12. 2020.

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 2 vyloučení: 0 nepřítomno: 1
Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 20-13-005

Zastupitelstvo města Říčany stanovuje v souladu s nařízením vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, a to s účinností od ode dne vzniku funkce, tj. 17. 12. 2020, měsíční výši odměny neuvolněného zastupitele:

neuvolněný člen zastupitelstva	Max. výše dle nařízení
---------------------------------------	-----------------------------------

kategorie obec od 10.001-20.000 obyvatel	
Neuvolněný místostarosta	42 360 Kč

Hlasy: pro: 14 proti: 0 zdrželi se: 6 vyloučení: 0 nepřítomno: 1
Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 20-13-006

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

že odměna stanovená uvolněnému starostovi usn. ze dne 14. 11. 2018 zůstává v platnosti i pro nově zvoleného starostu.

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 2 vyloučení: 0 nepřítomno: 1
Usnesení bylo přijato.

PM 132/20

Výzvy k uzavření smluv o převodu vlastnictví bytů v čp. 2000 a 1999

Předkládá Michalička David Ing.

Nájemníci bytových jednotek umístěných v čp. 2000 a 1999, které jsou ve spoluvlastnictví města Říčany a Bytového družstva 2000, jsou smluvní stranou smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o převodu vlastnictví bytu (jako budoucí kupující) uzavřené r. 2002 za kupní cenu 100,- Kč. V současné době je u Okresního soudu Praha – východ podána žaloba o určení neplatnosti jedné ze smluv, a to z opatrnosti, zejm. kvůli ceně, kterou nelze považovat za cenu obvyklou a rovněž kvůli absenci zveřejnění záměru budoucího prodeje.

Někteří nájemníci již podávají výzvy k uzavření realizačních kupních smluv.

Na všechny výzvy je odpovídáno, a to v tom smyslu, že město pravděpodobně bude čekat na pravomocný rozsudek ve věci, analogicky jak tomu bylo u bytových jednotek v čp. 1910. Přesto předkládáme, neboť převody nemovitého majetku jsou v kompetenci zastupitelstva.

Diskuze:

Zastupitel A. Polánský /STAN/ trvá na názoru, že vedení soudního řízení je zbytečné, je pro využití rozsudku, který se týkal bytů v čp 1910.

č. usnesení: 20-13-007

Zastupitelstvo města Říčany bere na vědomí

výzvy k uzavření smlouvy o převodu vlastnictví k bytu v čp. 2000 nebo čp. 1999 podané

dne 26. 10. 2020 manželé J. S. a V. S. (bytová jednotka č. 2000/16)

dne 26. 10. 2020 paní I. S. (bytová jednotka č. 2000/14)

dne 26. 10. 2020 manželé L. a D. M. (bytová jednotka č. 2000/24)

dne 26. 10. 2020 manželé P. aj. F. (bytová jednotka č. 2000/35)

dne 26. 10. 2020 panem R. Š. (bytová jednotka č. 2000/15)

dne 26. 10. 2020 panem P. S. (bytová jednotka č. 2000/34)

dne 26. 10. 2020 paní J. K. (bytová jednotka č. 2000/41)
dne 26. 10. 2020 paní J. J. (bytová jednotka č. 1999/7)
dne 29. 10. 2020 panem V. U. (bytová jednotka č. 2000/9)
dne 29. 10. 2020 paní J. K. (bytová jednotka č. 2000/13)
dne 29. 10. 2020 paní K. E. (bytová jednotka č. 2000/45)
dne 29. 10. 2020 manželi K. a M. S. (bytová jednotka č. 1999/9)
dne 30. 10. 2020 paní P. K. (bytová jednotka č. 2000/49)
dne 2. 11. 2020 paní I. J. (bytová jednotka č. 2000/31)
dne 2. 11. 2020 paní H. V. (bytová jednotka č. 2000/29)
dne 2. 11. 2020 panem J.V. (bytová jednotka č. 2000/28)
dne 4. 11. 2020 manželi A. a P. H. (bytová jednotka č. 2000/8)
dne 9. 11. 2020 paní R. Š. (bytová jednotka č. 2000/1)
dne 18. 11. 2020 panem P. T. (bytová jednotka č. 2000/12)
dne 18. 11. 2020 paní B. V. (bytová jednotka č. 2000/7)
dne 23. 11. 2020 manželi L. aj. Š. (bytová jednotka 2000/39)
dne 30. 11. 2020 panem D. L. (bytová jednotka č. 2000/18)

s tím, že Zastupitelstvo města Říčany vyčká ve věci jednání o převodu bytových jednotek v budově čp. 2000 a čp. 1999, Melantrichova, Říčany se svým konečným stanoviskem na pravomocné rozhodnutí v řízení vedeném u Okresního soudu pro Prahu – východ o určení neplatnosti smlouvy o smlouvě budoucí kupní na byt v čp. 2000.

Hlasy: pro: 14 proti: 0 zdrželi se: 6 vyloučení: 0 nepřítomno: 1
Usnesení bylo přijato.

PM 133/20

Změna stanov Společenství vlastníků jednotek Komenského náměstí 1910

Předkládá Michalička David Ing.

Zastupitelstvo města Říčany schválilo na svém jednání dne 11. 11. 2020 Stanovy společenství vlastníků jednotek Komenského náměstí 1910. Následně bylo zjištěno, že tyto stanovy neobsahují určení prvních členů statutárního orgánu. Tato náležitost stanov je vyžadována zákonem a nezbytná pro zápis nově vzniklého Společenství vlastníků jednotek do veřejného rejstříku, což je dle zákona podmínkou vzniku SVJ. Z tohoto důvodu předkládá OSM ke schválení nové stanovy, ve kterých je tento nedostatek napraven.

V původně schválených stanovách byl jako statutární určen výbor společenství vlastníků jednotek. Zákon umožňuje zakladateli SVJ stanovit, že statutárním orgánem se namísto výboru stane předseda společenství vlastníků jednotek. Z důvodu zjednodušení procesu zápisu společenství vlastníků jednotek do veřejného rejstříku (rejstřík společenství vlastníků jednotek) volí OSM tuto variantu. Statutárním orgánem společenství ustanovuje předsedu společenství vlastníků, jehož prvním předsedou se stává pan Mgr. Milan Fořt.

Diskuze:

Zastupitelé A. Polánský a Z. Hraba /oba STAN/ upozornili na revokaci části usnesení o volbě předsedy, nové usnesení bylo o volbu doplněno.

č. usnesení: 20-13-008

Zastupitelstvo města Říčany zrušuje

usnesení Zastupitelstva města Říčany č. 20-11-002 ze dne 11. 11. 2020 následujícího znění: „Zastupitelstvo města Říčany schvaluje stanovy Společenství vlastníků jednotek Komenského náměstí 1910, jejichž text tvoří přílohu tohoto materiálu, a volí pana Milana Fořta předsedou tohoto společenství.“

Hlasy: pro: 16 proti: 0 zdrželi se: 4 vyloučení: 0 nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 20-13-009

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

stanovy Společenství vlastníků jednotek Komenského náměstí 1910, jejichž text tvoří přílohu tohoto materiálu, a předsedou Společenství vlastníků jednotek volí Mgr. Milana Fořta.

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 3 vyloučení: 0 nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato.

PM 134/20

Prodej bytu č. 1910/22 Komenského nám.

Předkládá Michalička David Ing.

Paní J. Š. je nájemce bytu v čp. 1910, Komenského nám. č. 1910/22, o podlahové ploše 37,30 m². S paní Š. byla budoucí kupní smlouva o převodu bytové jednotky podepsána 20. 1. 2004. Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení zastupitelstva města Říčany č. 10/03-20/3 ze dne 3. 12. 2003, které stanovilo podmínky pro uzavírání (dalších) smluv o uzavření budoucí smlouvy o převodu vlastnictví bytu v domě čp. 1910, Komenského nám.; mj. měla být napříště kupní cena stanovena jako cena obvyklá, dle znaleckého posudku; dále měla být při podpisu budoucí kupní smlouvy zaplacená záloha na kupní cenu ve výši zůstatku původní půjčky (poskytnuté nájemníky před výstavbou domu čp. 1910) – tato záloha měla být buď započítána na kupní cenu (v případě, že nájemce projeví zájem byt odkoupit), anebo vrácena v případě, že nabídku na odkoupení bytu nájemce nepřijme. Těmto nájemcům nebyla složená záloha započítávána na nájemné, tedy si složenou částku neodbydlovali. Paní Š. složila zálohu na budoucí kupní cenu za byt ve výši 122.099,- Kč.

Město Říčany disponuje znaleckým posudkem na předmětný byt č. 1910/22 č. 52-4424 ze dne 1. 8. 2019 zpracovaným Ing. Jiřím Janovským s odhadem ceny v místě a čase obvyklé ve výši 2.200.000,- Kč. V souvislosti s přípravou převodu bytů v domě čp. 1910 Komenského nám. do vlastnictví nájemců na základě smluv o smlouvách budoucích dále disponuje město znaleckým posudkem č. 563 - 04/2020 ze dne 30. 1. 2020 zpracovaným Ing. arch. Zdeňkou Bažantovou, CSc., který odhaduje cenu v místě a čase obvyklou pro byty typově a velikostně obdobné s bytem č. 1910/22 ve výši 2.057.000,- Kč.

Záloha měla být dle budoucí kupní smlouvy vypořádána následovně:

- Započítána na úhradu kupní ceny v případě, že nájemce akceptuje nabídku na odkoupení bytu dle aktuálního znaleckého posudku.
- Nájemci vrácena v případě, že nájemce nebude akceptovat nabídku k odkoupení bytu dle aktuálního znaleckého posudku a ukončí nájem bytu.
- Nájemci vrácena v případě, že nájemce ukončí nájem bytu dříve, než uplyne lhůta k uzavření řádné kupní smlouvy a vyklidí byt.

Nejpozději do 31. 10. 2019 mělo město Říčany učinit paní Š. písemnou nabídku k odkoupení bytu. Paní Š. však požádala o prodloužení smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o převodu vlastnictví bytu, a to dodatkem ke smlouvě, termín prodloužení neupřesnila. V současné době byt užívá na základě nájemní smlouvy uzavřené (ve znění pozdějších dodatků) do 31. 12. 2020. Dopisem ze dne 24. 2. 2020 uvedla, že od r. 1999 pracuje na MěÚ, svého pracovního místa si váží a nemá v úmyslu ho měnit, žije sama a nemá potenciálního dědice a s ohledem na investice, které do bytu vložila (blíže neupřesnila), žádá o posouzení její záležitosti i z morálního aspektu. Paní Š. si nechala zpracovat vlastní znalecký posudek č. 604-45/2020 zpracovaný Ing. arch. Zdeňkou Bažantovou, CSc., ze dne 21. 10. 2020, který obsahuje odhad ceny v místě a čase obvyklé pro předmětný byt č. 1910/22 ve výši 2 060 000,- Kč. Paní Š. navrhuje projednat prodej bytové jednotky č. 1910/22 za kupní cenu 2 060 000,- Kč. Záměr prodeje bytové jednotky č. 1910/22 byl zveřejněn na elektronické úřední desce od 19. 11. 2020 do 6. 12. 2020.

č. usnesení: 20-13-010

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

kupní smlouvu č. KS/1079/2020/OMP mezi J. Š., jako kupující, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, jako prodávajícím, jejímž předmětem bude prodej jednotky – bytu č. 1910/22 v budově čp. 1910, umístěné na pozemku parc. č. st. 3007 k. ú. Říčany u Prahy včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech budovy čp. 1910 a pozemku parc. č. st. 3007 do vlastnictví kupující za kupní cenu 2 060 000,- Kč, kdy část kupní ceny ve výši 122.099,- Kč byla kupující uhrazena na základě smlouvy č. 3/2004 – M o uzavření budoucí smlouvy o převodu vlastnictví bytu ze dne 20. 1. 2004 jako záloha na kupní cenu za byt a část kupní ceny ve výši 1 937 901,- Kč bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy a s tím, že kupující uhradí správní poplatek související s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Hlasy: pro: 20 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato.

PM 135/20

Návrh rozpočtu města na rok 2021

Předkládá Michalička David Ing.

Návrh rozpočtu města na rok 2021 byl zpracován v souladu se směrnicí č. 2/2019 o zpracování rozpočtu města. Návrh byl zveřejněn dne 30. 11. 2020 na úřední desce a webových stránkách města.

Návrh rozpočtu je předkládán v podobě pro zveřejnění vč. rozpisu rozpočtu. Přílohou jsou i rozpočty příspěvkových organizací, které pak ale schvaluje rada města.

Závazky města, které byly schváleny zastupitelstvem, jsou v návrhu rozpočtu města zařazeny. Pro rok 2021 se jedná o tyto závazky (v rozpisu rozpočtu vyznačeny zeleně) v celkové hodnotě 312 mil. Kč, z toho kryto dotací v částce 160 mil. Kč. Jedná se především:

- **o plán obnovy vodohospodářského majetku** ve výši 18,6 mil. Kč – jeho konkrétní využití bude upřesněno při únorové úpravě rozpočtu – předpokládá se na rekonstrukci vodovodu a kanalizace ul. Černokostelecká v souvislosti s akcí ŘSD a obnova vrtů pitné vody v Radošovicích + převod z r. 2020 ve výši 19,9 mil. Kč
- **smluvní závazky vyplývající z dotovaných akcí:** výstavba ZŠ na Komenského náměstí vč. vyvolané investice rek. komunikace Melantrichova a Park Kom. nám. u školy, MŠ Větrník vč. vyvolané investice komunikace Bílá a park Bílá, navýšení kapacity ČOV, obnovení podchodu pod tratí ČD, krajinná zeleň IV, botanické centrum při 3. ZŠ U Ř. lesa, propustek na lesní cestě u Říč. hájovny
- **projekty PB** – lesní cesty – voda, industriální park pro „náctileté“
- **výdaje na dotační programy** schválené zastupitelstvem (na provoz, na akce)

V návrhu rozpočtu jsou zařazeny také ostatní závazky z uzavřených nájemních a úvěrových smluv, smluv o finančním příspěvku.

V podrobném rozpisu rozpočtu jsou pak příjmy členěny na příjmy běžné a dotační; běžné výdaje na převody nevyčerpaných prostředků z r. 2020, běžné výdaje, výdaje z dotace a nové. Investiční výdaje jsou uvedeny také v členění na převody nevyčerpaných prostředků z r. 2020, výdaje z dotace, spoluúčasť k dotaci a nové akce. V přehledu jsou zahrnuty i akce, které byly nárokovány při projednávání rozpočtu, ale zatím jsou vedeny jen v požadavcích na další období s uvedením priorit a stavu připravenosti akce.

V rámci návrhu rozpočtu je předkládán i propočet (na samostatné záložce) rozdělení příjmů z pokut z úsekového měření do výdajů. Z očekávaných příjmů z pokut z úsekového měření za rok 2020 ve výši 48 mil. Kč, je rozdělení následující (viz srovnání se závazným ukazatelem schváleným zastupitelstvem:

návrh na rozdělení výnosů z úsekového měření:		Z návrhu rozpočtu	schválený ZU
1. provozní výdaje	16 800 000,00 Kč	35,00 %	35,00 %
2. integrovaný záchranný systém	3 474 000,00 Kč	7,24 %	4,00 %
3. dopravní infrastruktura vč. nových bezpeč. Prvků	26 596 000,00 Kč	55,41 %	59,00 %
4. dopravní značení a dopravní výchova	1 130 000,00 Kč	2,35 %	2,00 %
celkem	48 000 000,00 Kč	100,00 %	100,00 %

V návrhu rozpočtu je kalkulováno s provozním přebytkem ve výši 194 mil. Kč, z toho avizované převody rozpočtových výdajů z r. 2020 do r. 2021 jsou ve výši 108 mil. Kč. Na bankovních účtech je 231 mil. Kč. Odhadnout skutečný přebytek je nesmírně složité s ohledem na složitý a komplikovaný vývoj převážně

u investičních dotovaných akcí. Proto jsme zvolili opatrnější variantu s tím, že na únorové jednání zastupitelstva bude předložen návrh úpravy rozpočtu podle skutečného výsledku rozpočtového hospodaření. Je předpoklad, že při této úpravě by se rozdělovaly volné prostředky rozpočtu.

Na zastupitelstvu 11. 11. 2020 byly schváleny tyto závazné ukazatele pro zpracování návrhu rozpočtu města na rok 2021:

1. Akceptace smluvních závazků ze schváleného přehledu dle předchozího usnesení zastupitelstva. splněno
2. Daňové výnosy budou zahrnuty do rozpočtu 2021 v souladu s predikcí schválenou finančním výborem, tj. pokles daňových výnosů proti skutečnosti r. 2019 o 58,2 mil. Kč, tj. o 25 %. splněno
3. Snížit provozní výdaje proti upravenému rozpočtu k 30. 9. 2020 o 6 %. Netýká se převodu smluvně vázaných provozních výdajů, dotovaných projektů a nových provozních výdajů. splněno: celk. provozní výdaje r. 2021 dosahují 91,67 % upraveného rozpočtu 2020. Běžné výdaje (vč. nových akcí) bez účelových dotací pak 94,05 %.
4. Zahrnout rozpočtovou rezervu na provoz ve výši min. 5 mil. Kč a na investice ve výši 10 mil. Kč. splněno
5. Příjmy z úsekového měření na dálnici D0 (pražský okruh) zahrnout do rozpočtových příjmů až po jejich skutečném inkasu na účet města, a to na základě rozhodnutí zastupitelstva především do dopravní infrastruktury po odpočtu souvisejících provozních výdajů. splněno
6. Předpokládané příjmy z úsekového měření Říčany, obce a dálnice D1 za rok 2020 použít v návrhu rozpočtu 2021 takto:

a. provozní výdaje	35 %
b. integrovaný záchranný systém	4 %
c. dopravní infrastruktura	59 %
d. bezpečnost silničního provozu a dopravní značení	2 %

splněno – viz předchozí tabulka, posíleny výdaje na integrovaný záchranný systém na 7,24 %

z nových významnějších provozních výdajů:

- odbahnění rybníku Jažlovice 1,95 mil. č, z toho 0,5 mil. kryto z prostředků OV
- příspěvky do fondu oprav a zálohy na služby SVJ 1910 662 tis. Kč
- strategický plán 600 tis. Kč
- údržba a rek. stávajících lesních cest po těžbě (kúrovcová kalamita) 0,5 mil. Kč
- odchodné p. starosta
- nově projektový manažer pro stavbu nové školy na Komenského náměstí

nové investiční výdaje mimo smluvních závazků (celkem 3,7 mil. Kč):

- dokončení PD na voda a kanalizaci Pacov – podklad žádosti o dotaci 150 tis. Kč
- opatření na Říčanském potoce 1. etapa chodník Olšany, Mánesova – navýšení dle VZ o 410 tis. Kč
- 2. etapa hřiště Kuří 500 tis. Kč (pozastavená akce)
- dokončení osvětlení hřiště Rugby 40 tis. Kč
- přepojení kabin FK Říčany na ČOV 30 tis. Kč
- revitalizace sídlišť 2 mil. Kč (pozastavená akce)
- nové SSD disky do datových polí (rozšíření datového pole pro radary) 200 tis. Kč
- nová zálohovací mechanika (stávající 8 let stará) 400 tis. Kč

Návrh závazných ukazatelů pro rozpočet 2021 je stejný jako v předchozích letech.

Diskuze:

Zastupitel M. Gebauer /Klidné město/, předseda finančního výboru, představil návrh rozpočtu. Zastupitel Z. Hraba /STAN/ měl dotaz, zda v případě většího propadu příjmů bude kde šetřit. Zastupitel M. Gebauer /Klidné město/ odpověděl, že lze ušetřit ještě cca 30 mil. Kč, vedoucí finančního odboru doplnila, že je k dispozici rezerva dalších 50 mil. Kč na kontokorentu, celkem tedy 80 mil. Kč. Zastupitelka K. Egidová /ODS/ se zeptala na participativní rozpočet, co se bude realizovat v r. 2021. Místostarosta D. Michalička /Klidné město/ odpověděl, že došlo k časovému posunu z důvodu úspory 5 mil. Kč, ty budou použity v dalším roce, akce se posunuly, 1 rok byl posunut do 2 let – jde o časový posun. Zastupitel M. Gebauer /Klidné město/ vysvětlil, že projekty byly schváleny v r. 2020, financovány budou v r. 2021, akce schválené v r. 2021 budou hrazené z rozpočtu 2022, jeden rok dojde k volbě projektů, další k financování. Dále podal pozměňující návrh na vytvoření rezervy na integrovaný záchranný systém. P. Vojtěch vnesl otázku na cestu ke hřbitovu. Místostarosta D. Michalička /Klidné město/ sdělil, že je zadán projekt.

č. usnesení: 20-13-011

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

vytvoření samostatné rezervy na integrovaný záchranný systém ve výši 1.326.000 Kč, a to snížením rezervy zastupitelstva ve FRM. Tímto dojde k naplnění závazného ukazatele, že 10 % příjmů z úsekového měření z r. 2020 je věnováno v roce 2021 na integrovaný záchranný systém.

Hlasy: pro: 20 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 20-13-012

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

návrh rozpočtu města na rok 2021 dle přílohy č. 1-4 k tomuto materiálu o tomto celkovém objemu:

Město Říčany		
Rok 2021, Koruny, Rozpočtová skladba		
Tř-Pol	Název třídy položky	RN 2021
1	DAŇOVÉ PŘÍJMY	255 724 700,00
2	NEDAŇOVÉ PŘÍJMY	111 003 453,00
3	KAPITÁLOVÉ PŘÍJMY	3 050 000,00
4	PŘIJATÉ TRANSFERY	230 964 013,72
	Rozpočtové příjmy celkem	600 742 166,72
8	Provozní přebytek hospodaření	86 632 754,97
8	avizované převody	108 190 203,25
8	přijatý úvěr	0,00
Celkem Příjmy		795 565 124,94
5	BĚŽNÉ VÝDAJE	404 214 719,70
6	KAPITÁLOVÉ VÝDAJE	352 352 305,24
	Rozpočtové výdaje celkem	756 567 024,94
8	splátky úvěru	38 998 100,00
celkem Výdaje		795 565 124,94
Celkem Saldo		0,00

Rezerva na participativní rozpočtování je určena na financování drobných projektů do 0,5 mil. Kč ve výši 1 mil. Kč, na financování větších projektů, od 0,5 mil. Kč do 2 mil. Kč, pak ve výši 4 mil. Kč.

Závaznými ukazateli pro rozpočet 2021 se v souladu s čl. 8 Směrnice č. 5/2017 o zpracování rozpočtu města Říčany, jeho rozpisu a rozpočtových opatřeních stávají:

- u běžných výdajů – součty za jednotlivé organizační jednotky z hlediska odpovědnostního třídění;
- u investičních výdajů – každý jednotlivý schválený investiční výdaj

Pro příspěvkové organizace zůstávají v platnosti i pro rok 2021 závazné ukazatele, které byly schváleny zastupitelstvem dne 12. 9. 2012 pod č. usn. 12-08-004.

Využití příjmů z úsekového měření za rok 2020 je v rozpočtu 2021 alokováno následovně:

1. provozní výdaje	16 800 000,00 Kč	35,00 %
2. integrovaný záchranný systém	3 474 000,00 Kč	7,24 %
3. dopravní infrastruktura vč. nových bezpeč. prvků	26 596 000,00 Kč	55,41 %
4. dopravní značení a dopravní výchova	1 130 000,00 Kč	2,35 %

celkem	48 000 000,00 Kč	100,00 %
---------------	-------------------------	-----------------

Hlasy: pro: 19 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 1
Usnesení bylo přijato.

PM 136/20

Aktualizace rozpočtového výhledu 2022-2024

Předkládá Michalička David Ing.

Zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů stanoví v §3 obsah střednědobého výhledu rozpočtu, který se sestavuje na základě uzavřených smluvních vztahů a přijatých závazků zpravidla na 2 až 5 let následujících po roce, na který se sestavuje roční rozpočet. Střednědobý výhled rozpočtu zahrnuje:

- souhrnné základní údaje o příjmech a výdajích
- dlouhodobé závazky a pohledávky
- finanční zdroje
- potřeby dlouhodobě realizovaných záměrů.

U dlouhodobých závazků se uvedou jejich dopady na hospodaření města po celou dobu trvání závazku.

Předložený **střednědobý výhled rozpočtu na období let 2022-2024 města Říčany** zahrnuje tedy tyto přílohy:

1. souhrnné základní údaje a příjmech a výdajích v členění podle rozpočtových položek dle druhové třídění (na straně příjmů: správní poplatky, pokuty, příjmy z pronájmů... na straně výdajů pak energie, opravy, služby, mzdové náklady, investiční výdaje...) s uvedením komentáře v poznámce o očekávaném vývoji
2. závazky z uzavřených úvěrových smluv po celou dobu trvání smluvního vztahu
3. závazky z uzavřených smluv a přijatých rozhodnutí Zastupitelstvem města Říčany po celou dobu trvání závazku
4. rekapitulaci příjmů a výdajů (souhrnné údaje v členění podle tříd)
5. přehled schválených investičních záměrů Zastupitelstvem města Říčany

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu musí být zveřejněn na webových stránkách města a na úřední desce 15 dnů před dnem jeho projednáním na zasedání Zastupitelstva města Říčany (zveřejněno 30. 11. 2020).

Návrh výhledu byl konzultován a projednán s finančním výborem. Návrh v sobě již zahrnuje i návrh rozpočtu 2021.

Na listopadovém jednání zastupitelstva t. r. byly schváleny závazné ukazatele pro rozpočet 2021 a rozpočtový výhled. Jejich plnění – viz text kurzívou níže:

Základní skutečnosti ovlivňující návrh rozpočtu města na rok 2021 a rozpočtového výhledu:

1. Nejdůležitější částí rozpočtu a výhledu je dostát všem závazkům města na dané období:

a) Rozpisy splátek všech úvěrů, které město čerpalo a má povinnost je splatit: (rozpočet i výhled akceptováno)

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Kč											
splátky	38 998 099	25 037 496	18 144 272	17 576 703	4 545 455	4 545 455	4 545 455	4 545 455	4 545 455	4 545 455	4 545 454
Úroky	1 921 767	1 367 736	1 140 664	870 685	569 685	482 642	395 500	286 503	244 165	134 213	47 071

b) Rozpis všech smluvních závazků a rozhodnutí zastupitelstva, která mají vliv na rozpočtové výdaje – byl upraven podle aktuálního vývoje čerpání výdajů a očekávaných dotací:

dopady do rozpočtů jednotlivých let		kryté dotací	vlastní zdroje
2022	224 534 822,53	140 080 142,02	84 454 680,51
2023	158 788 055,15	93 072 223,16	65 715 831,99
2024	21 689 784,65	607 968,56	21 081 816,09
celkem	405 012 662,33	233 760 333,73	171 252 328,60

c) a dále vyhlášené programy na provoz a akce pro organizace v celkové výši 4,5 mil. Kč. Zohledněn byl očekávaný přebytek fondu ve výši 1 mil. Kč

- Odhad příjmů, především daňových, s ohledem na současnou situaci je velice obtížný. Vycházíme z propadu daní z důvodu 1. nouzového stavu (-27,6 mil. Kč), odhadli jsme propad daní z důvodu 2. nouzového stavu (-15,1 mil. Kč); dále zohlednili predikce MFČR ohledně vývoje makroekonomických ukazatelů (např., reálný HDP -6,6 %) a možnost zrušení superhrubé mzdy (predikce snížení je až 10 % daňových výnosů). Daňové příjmy r. 2021 proti skutečnosti r. 2019 pak vycházejí v této predikci v částce o 58,2 mil. Kč, tj. o 25 % nižší. Zohledněno.
- Z důvodu opatření státu bude docházet dále ke snížení příjmů z nájemného a služeb (nebytové prostory, tělocvičny, parkovací automaty ...), správních poplatků (omezení činnosti úřadu). Zohledněno.
- Pokuty z úsekového měření v rozpočtovém výhledu navrhujeme kalkulovat jen z úsekového měření v Říčanech a okolních obcích, tj. z měření, které město zajišťuje na základě uzavřených nájemních smluv. Příjmy z úsekového měření na dálnici D0 (pražský okruh) město nemůže ovlivnit, neboť měření provádí ŘSD a není mezi námi žádný smluvní vztah. Tyto příjmy navrhujeme zařazovat do rozpočtu průběžně, a to po jejich skutečném inkasu na účet města. To budou prostředky pro vytvoření nových rozpočtových rezerv města a následně pak pro nové rozpočtové výdaje či potřebu řešení jiných nepředvídatelných nových situací. Zohledněno.
- Rozpočtové rezervy vytvářet pro každý rok v min. výši 5 mil. Kč v provozu, ve výši 10 mil. Kč v investicích. Akceptováno.
- Očekávaný přebytek hospodaření kalkulujeme ve výši 10 % z rozpočtových příjmů bez dotací, 5 % provozních výdajů bez dotací a 10 % z investic, krytých vlastními zdroji. V roce 2021 navrhujeme navíc zahrnout do očekávaného přebytku i rezervu vytvořenou z fiktivně čerpaného úvěru na již zaplacené investice v roce 2020 ve výši 50 mil. Kč a částku 20 mil. Kč

uvolněnou z termínovaného vkladu. Ve skutečnosti bývá přebytek vyšší, ale část je vázána na uzavřené smlouvy a objednávky a je tak předmětem převodu do příštího roku. Akceptováno – zohledněn stav fin. prostředků na bankovních účtech.

7. V rámci prvního pracovního návrhu rozpočtového výhledu byly po zapracování smluvních závazků do odhadu příjmů a výdajů vykazovány (kromě již vytvořených rozpočtových rezerv – viz bod 5) tyto volné prostředky pro další použití v rozpočtu města:

Rok	2021	2022	2023	2024
Volné prostředky v tis. Kč	13 212	5 968	24 197	148 470

skutečnost navržená ve výhledu:

2022	2023	2024
16 896	36 613	151 555

Diskuze:

Zastupitel M. Gebauer /Klidné město/, předseda finančního výboru, představil střednědobý výhled rozpočtu.

Po odhlasování následovala přestávka.

č. usnesení: 20-13-013

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

střednědobý výhled rozpočtu na léta 2022-2024 v rozsahu příloh č. 1 - 4 k tomuto materiálu a bere na vědomí přehled schválených investičních záměrů dle přílohy č. 5 k tomuto materiálu.

Hlasy: pro: 20 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato.

PM 137/20

ZŠ s RvJ Magic Hill - žádost o souhlasné stanovisko s navýšením kapacity

Předkládá Špačková Hana Mgr.

Základní škola s rozšířenou výukou jazyků Magic Hill, s. r. o., se sídlem Mánesova 2630/3a, 251 01 Říčany, v souladu s § 149 odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb., v platném znění žádá město Říčany o souhlasné stanovisko s navýšením kapacity školy ze současných 240 žáků na 255 žáků.

Škola konstatuje, že dopravní provoz je souměřitelný s ranním dopravním provozem většiny říčanských škol a že dle jejího názoru provoz školy nevedl k významnému dopravnímu zatížení lokality. Dále uvádí, že zájem o studium ve škole zvláště na druhém stupni vzrůstá, ale nemůže být uspokojen. Důvodem je skutečnost, že část žáků plní povinnou školní docházku v zahraničí, ale zůstávají v evidenci školy. Kapacita je naplněna, ačkoliv žáci do školy fakticky nedocházejí.

Navýšení kapacity je směřováno hlavně na druhý stupeň pro žáky, kteří do školy docházejí pěšky, čímž lokalitu dopravně nezatěžují.

Stanovisko odboru školství a kultury

Město Říčany se dlouhodobě potýká s nedostatkem kapacity škol. V současnosti jsou školy naplněny na samou hranici svých kapacit. K 30. 9. 2020 je situace následující:

1. ZŠ Masarykovo nám. Říčany příspěvková organizace kapacita 645 naplnění 631
2. ZŠ Bezručova Říčany, příspěvková organizace kapacita 800 naplnění 787
3. ZŠ u Říčanského lesa Říčany, příspěvková organizace kapacita 650 naplnění 627
(škola nyní podává žádost o navýšení své kapacity k 1. 9. 2021 na 680)

Všechny školy v Říčanech musely z důvodu naplnění kapacity škol též odmítnout žádosti o přijetí k povinné školní docházce cca 30 žáků z okolních obcí.

Navýšení kapacity soukromých škol se sídlem v Říčanech může částečně pomoci řešit nedostatečnou kapacitu základních škol zřizovaných městem Říčany, a proto odbor školství a kultury toto navýšení podporuje.

Diskuze:

Místostarosta D. Michalička /Klidné město/ upozornil, že dosud nedošlo k plnění plánovací smlouvy ze strany Magic Hillu. Zastupitel M. Gebauer /Klidné město/ připomněl, že žadatelé přislíbili, že nebudou navýšovat kapacitu. Zastupitelka K. Egidová /ODS/ se zeptala na vyjádření města k nástavbě školy. Místostarosta D. Michalička /Klidné město/ odpověděl, že město se vyjadřovalo, kapacita se podle dodaných podkladů nástavbou nezvýší. Zastupitel T. Krebs /STAN/ informoval, že jde o specializované učebny. Starosta V. Kořen /Klidné město/ oznámil, že je ve střetu zájmů a nebude hlasovat.

č. usnesení: 20-13-014

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

s navýšení kapacity Základní školy s rozšířenou výukou jazyků Magic Hill, s. r. o., se sídlem Mánesova 2630/3b 251 01 Říčany z původních 240 na 255 žáků.

Hlasy: pro: 1 proti: 4 zdrželi se: 11 vyloučení: 0 nepřítomno: 5

Usnesení nebylo přijato.

PM 138/20

IZ sanace suterénu ZUŠ

Předkládá Michalička David Ing.

OSM - OI předkládá investiční záměr IZ/OSM/145/2020/BUR na havarijní stav konstrukce zdiva v suterénu ZUŠ Říčany a jejího řešení. Celková částka za realizaci stavebních objektů SO 01 a SO 02 a TDS, AD, PD činí 1,8 mil. Kč.

IZ projednala rada na svém zasedání 12. 11. 2020 a doporučila ZMŘ ke schválení.

V letošním roce jsme ušetřili finance ze smlouvy půdní vestavba na sanačních omítkách pro suterén, protože tyto sanace by byly zbytečné a nevyřešily by odstranění příčin vlhkosti. Poté OSM - OI oslovilo projektanty a mezi nimi i projektantku Ing. arch. Berkovou, která nakonec pro město zpravovala projekt sanace suterénu zdiva v ZUŠ dle požadavků rozdělený na stavební objekty, aby se dalo vše postupně realizovat dle finančních možností města a ZUŠ Říčany.

ZUŠ Říčany nabídla městu své ušetřené prostředky z jiných akcí na realizaci sanace, aby bylo možné zprovoznit učebny bubnů a kytary co nejdříve. Bohužel po havárii potrubí v době přepojení topení z půdních prostor se veškerý problém s vlhkostí více otevřel, protože musely být po havárii topení demontovány příčky v suterénu, kde se objevila vlhkost včetně plísní v plném rozsahu. Při projektu se uvažovalo, že tyto vady mohou být způsobeny poškozenou dešťovou nebo splaškovou kanalizací, ale podle zjištění specialisty tomu tak není. Konstrukci narušuje dešťová voda z chodníku a tím se stav konstrukce stále zhoršuje. Proto předkládáme tento IZ, abychom příčiny vlhkosti a plísní odstranili, konstrukce objektu nadále nedegradovala a zároveň aby mohla opět být zahájena výuka bubnů a kytary.

Projekt se rozdělil na stavební objekty SO 01 SO 02 a SO 03:

SO 01 – řeší vnější konstrukci do náměstí a část v průjezdu pro místnosti učeben, hydroizolaci, prostupy přípojky plynu, vody

SO 02 – vnitřní hydroizolace zdiva, stropů a podlahy v učebnách a spojovací chodba, dveře a sanační omítky

SO 03 – vnější a vnitřní hydroizolace zadní část a část průjezdu

Stavební objekt SO 03 se nyní nebude realizovat z důvodu, že zde neprobíhá výuka a je možné, že zásah a ochrana zdiva od náměstí zamezí větší části přístupu vlhkosti do této části konstrukce

Finanční rozvaha zpracovaná mj. dle rozpočtu k PD:

POLOŽKA	CENA BEZ DPH	CENA S DPH
PD včetně průzkumů	95 000,-Kč	114 950,-Kč
Stavební práce So 01	527 777,-Kč	638 610,-Kč
Stavební objekt SO 02	703 921,-Kč	851 745,-Kč
TDS (technický dozor stavby), AD(autorský dozor)	160.000,-Kč	193.600,-Kč
Stavební objekt SO 03 - nyní se realizace nepředpokládá	619 153,-Kč	749 175,-Kč
Cena celkem s SO 03	2 105 685 ,-Kč	2 247 878,85 Kč
Cena celkem bez SO 03	1 486 532,-Kč	1 798 703,72 Kč

V současné době se připravuje smlouva o dílo na realizaci sanačních opatření s možností realizace po jednotlivých stavebních objektech a na výzvu dle finančních možností města.

Diskuze:

FV souhlasil.

č. usnesení: 20-13-015

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

investiční záměr č. IZ/OSM/145/2020/BUR na sanaci zdiva suterénu v ZUŠ v Říčanech v rozsahu realizace stavebních objektů SO 01 a SO 02 vč. TDS, AD a PD v celkové částce 1, 8 mil. Kč a ukládá OSM-OI zahájit přípravné práce pro realizaci stavby.

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3
Usnesení bylo přijato.

PM 139/20

Memorandum - štolový přivaděč Předkládá Michalička David Ing.

Dne 28. 4. 2020 byla uzavřena smlouva o dílo na studii Výběr trasy – předprojektová příprava pro projekt připojení města Říčany na objekt štolového přivaděče Š4 v Jesenici.

V rámci společného zájmu a postupu ve věci budoucí spolupráce při přípravě a investorském zajištění realizace štolového přivaděče byla dohodnuta spolupráce mezi městem Říčany, Úpravnou vody Želivka (ÚVŽ), a. s., a společností KPV Beta, s. r. o.

Realizace vodovodního přivaděče ze štolového přivaděče do Říčan podmiňuje dlouhodobě spolehlivé a plynulé zásobování pitnou vodou nejen města Říčany, ale i širšího zájmového území okolních obcí včetně zájmové území Modletice.

Město Říčany, ÚVŽ a KPV Beta podporují další rozvoj vodárenské infrastruktury využívající vodní zdroj Želivka a předpokládají, že by se ÚVŽ eventuálně mohla přímo či nepřímo ucházet o investorství stavby vodovodního přivaděče pitné vody ze štolového přivaděče do Říčan a širšího zájmového území včetně zájmového území Modletice, a to za předpokladu podpory státu při přípravě a realizaci projektu.

Memorandum, které OI předkládá ZMŘ ke schválení, představuje pouze prohlášení o záměru a nevytváří žádné závazné povinnosti žádné ze stran uzavřít v budoucnu jakoukoliv smlouvu nebo v budoucnu vyjednávat o uzavření jakékoliv smlouvy.

Diskuze:

FV souhlasil. Místostarosta D. Michalička /Klidné město/ prohlásil, že je členem dozorčí rady Želivská provozní a zdrží se hlasování.

č. usnesení: 20-13-016

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí s uzavřením a podpisem memoranda o společném zájmu a postupu ve věci budoucí spolupráce při přípravě a investorském zajištění realizace akce: Připojení města Říčany na nadřazený vodárenský systém – štolový přivaděč z ÚV Želivka do Prahy.

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 3
Usnesení bylo přijato.

PM 140/20

Kupní smlouva se zřízením služebnosti - Verdunská Předkládá Michalička David Ing.

Pan Ing. P. O. a paní Ing. J. N. mají ve společném jmění manželů mj. pozemek parc. č. 1443/2 k. ú. Říčany u Prahy. Malá část tohoto pozemku by měla být dotčena stavbou v rámci akce rekonstrukce ul. Verdunské. Jedná se o část o výměře cca 4 m² a nachází se před vjezdem na pozemek parc. č. 1443/2 k. ú. Říčany u Prahy (velmi blízko křižovatky Verdunská a Olivova). Manželé souhlasili s prodejem městu Říčany pod podmínkou, že jim bude k prodávanému pozemku zřízena služebnost cesty a stezky. Kupní cena byla stanovena na základě jednotné výkupní ceny v lokalitě za m², tzn. 300,- Kč / m² – celkem 1.200,- Kč.



Diskuze:

FV souhlasil.

č. usnesení: 20-13-017

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

kupní smlouvu č. KS/01002/2020/OMP mezi Ing. J. N. a Ing. P. O., jako prodávajícími a oprávněnými, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako kupujícím a povinným, jejímž předmětem bude úplatné nabytí pozemku parc. č. 1443/9 k. ú. Říčany u Prahy o výměře 4 m² odděleného na základě gpl. č. 5264-76/2019 z pozemku parc. č. 1443/2 k. ú. Říčany u Prahy městem Říčany za kupní cenu 1.200,- Kč a dále zřízení služebnosti cesty a stezky k novému pozemku parc. č. 1443/9 k. ú. Říčany u Prahy ve prospěch prodávajících a oprávněných s tím, že město Říčany uhradí správní poplatek související se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3

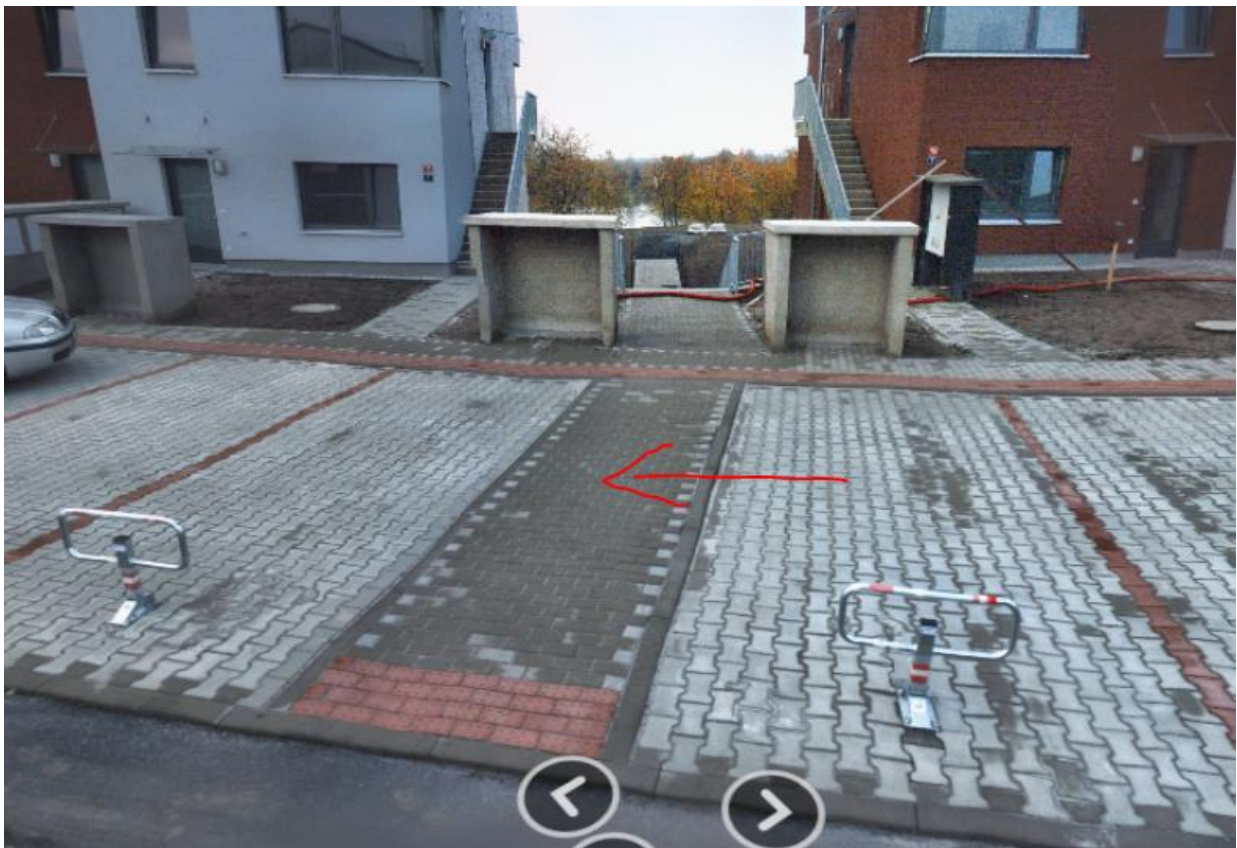
Usnesení bylo přijato.

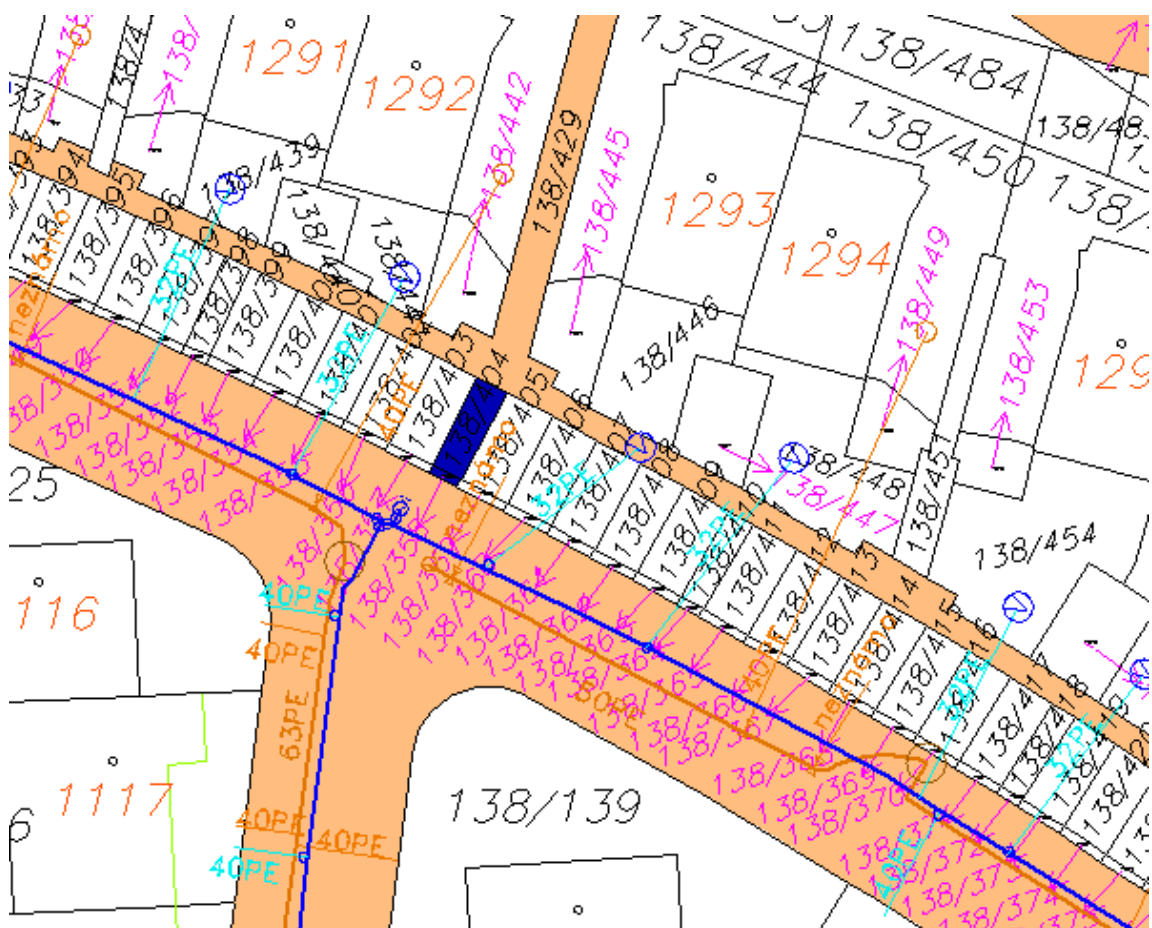
PM 141/20

Darování pozemků RIM Property Development Předkládá Michalička David Ing.

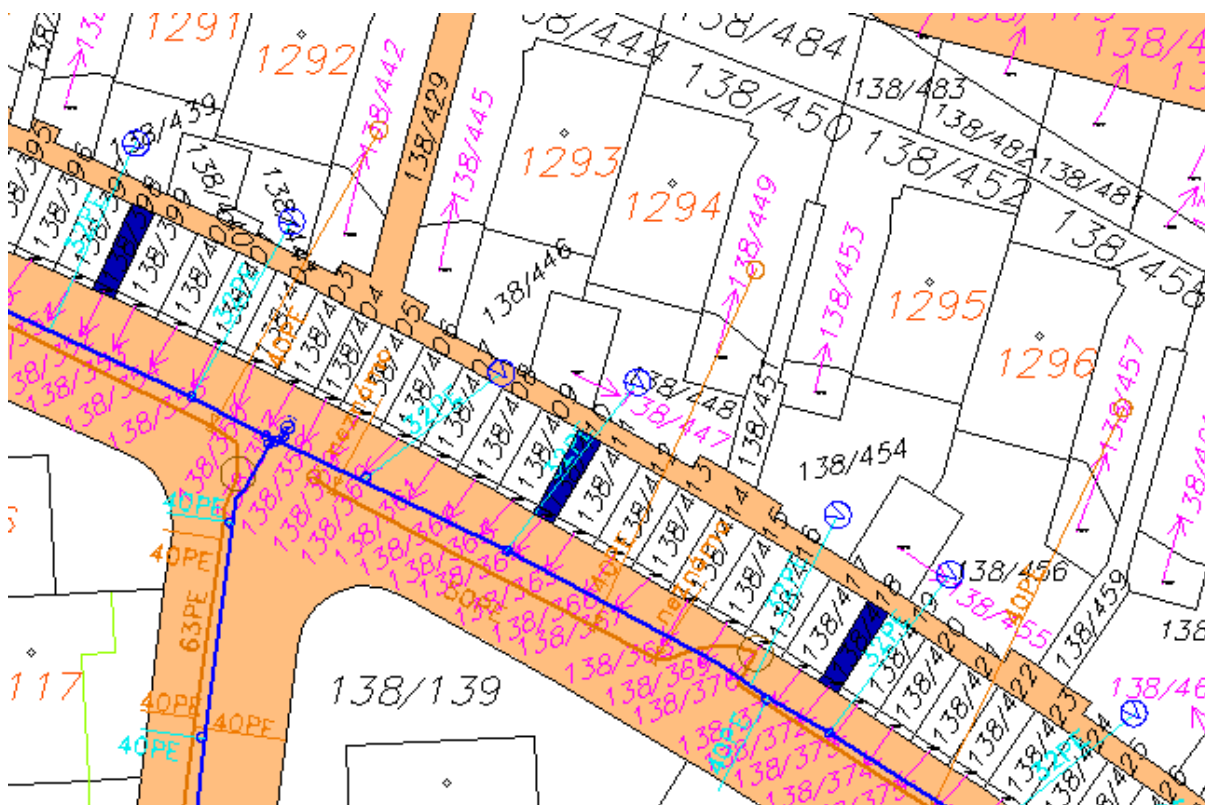
RIM Property Development, s. r. o., je vlastníkem pozemků parc. č.138/352 o výměře 1 m², parc. č. 138/364 o výměře 1 m², parc. č. 138/372 o výměře 1 m², parc. č. 138/398 o výměře 7 m², parc. č. 138/410 o výměře 7 m², parc. č. 138/418 o výměře 7 m², parc. č. 138/404 o výměře 8 m² a parc. č. 138/358 o výměře 1 m², vše k. ú. Říčany - Radošovice. Citované pozemky nabízí RIM bezúplatně převést do vlastnictví města.

Pozemky parc. č. 138/404 a 138/358 jsou „propojkou“ ulice Plavínová a chodníku ve vlastnictví města a dále vstupu na schodiště vedoucího do parčíku, který město od RIMu převzalo v polovině tohoto roku. Jejich nabytí městem má logiku a OSM/OMP doporučuje nabytí těchto pozemků.





Zbylé pozemky „tvorí“ tři místa mezi parkovacími stáními; na dvou jsou vysázené stromy (vždy po dvou) a jedno je zarostlé buď plevelem, možná květinami, které sem vysázeli pravděpodobně obyvatelé řadových domů. Tato místa budou mít nějaké nároky na údržbu (seč, pletí, jiná údržba zeleně). Je na zvážení jejich nabytí.



Diskuze:

FV souhlasil.

č. usnesení: 20-13-018

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

darovací smlouvu č. DS/01001/2020/OMP mezi RIM PROPERTY DEVELOPMENT, se sídlem Helénská 1799/4, 120 00 Praha – Vinohrady, IČ: 27113761, jako dárce, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako obdarovaným, jejímž předmětem bude bezúplatné nabytí pozemků:

- parc. č. 138/352
- parc. č. 138/364
- parc. č. 138/372
- parc. č. 138/398
- parc. č. 138/410
- parc. č. 138/418
- parc. č. 138/404
- parc. č. 138/358

vše v k. ú. Říčany-Radošovice, městem Říčany s tím, že město uhradí správní poplatek související se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato.

PM 142/20

Plnění z plánovací smlouvy č. 158/2013/PS

Předkládá Michalička David Ing.

Zastupitelstvu města Říčany byl předložen k projednání dne 14.10.2020 tento materiál:

Město Říčany a Ing. H. uzavřeli dne 24. 6. 2020 plánovací smlouvu č. 158/2013/PS ve znění dodatku č. 1, na základě níž měl Ing. H. povinnost zbudovat stavby veřejné infrastruktury, konkrétně vodovodní a kanalizační řad, veřejné osvětlení a pozemní komunikace vč. chodníku pro chodce a tyto stavby převést do vlastnictví města Říčany. Tyto stavby byly vybudovány a schváleny rozhodnutími příslušných správních úřadů:

- **stavby pozemní komunikace živičné úpravy, umístěné na pozemcích parc. č. 746/19, části parc. č. 740/1, parc. č. 746/24, parc. č. 738/62, části parc. č. 746/5** (v geometrickém plánu č. 5124-37/2018 nově označené jako pozemek parc. č. 746/5), vše v k. ú. Říčany u Prahy v délce celkem cca 321 m (cca 48 m, prodloužení komunikace Botičská, cca 41 m prodloužení komunikace Labská, cca 38 m prodloužení komunikace Dunajská a cca 194 m nová komunikace Jihlavská) včetně **chodníků pro chodce ze zámkové dlažby, odvodnění komunikace do retenční zasakovací rýhy do podloží**; užívání komunikace bylo povoleno kolaudačním souhlasem vydaným MěÚ Říčany, Odbor správních agend a dopravy, dne 30. 6. 2015, č.j. 137075/2014-MUR/OSAD
- **splaškové kanalizace PVC SN 8 DN 300** o celkové délce 140 m umístěné na pozemku parc. č. 746/19 k. ú. Říčany u Prahy (znázorněno na situaci, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy a je její nedílnou součástí), jejíž užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem MěÚ Říčany, Odbor životního prostředí – vodoprávní úřad ze dne 5. 5. 2015, čj. 34894/2015-MURI/OVÚ/1014
- **vodovodního řadu HD-PE 100, DN 110, SDR 11** o délce 146 m umístěného na pozemcích parc. č. 746/19 a parc. č. 738/63, oba k. ú. Říčany u Prahy (znázorněno na situaci, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy a její nedílnou součástí), jehož užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem MěÚ Říčany, Odbor životního prostředí – vodoprávní úřad ze dne 5. 5. 2015, čj. 34894/2015-MURI/OVÚ/1014
- **veřejného osvětlení umístěného na pozemcích parc. č. 746/19, parc. č. 738/62, parc. č. 746/24, parc. č. 738/63, vše v k. ú. Říčany u Prahy**, jehož užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem MěÚ Říčany, odbor – Stavební úřad ze dne 29. 6. 2015, čj. 34919/2015-MURI/OSÚ/00622, tzn. kabelových rozvodů včetně 5 stožárů se svítidly PHILIPS MALAGA (znázorněno na situaci, která tvoří přílohu č. 4 této smlouvy a je její nedílnou součástí).

Zároveň s tím Ing. H. bezúplatně převádí na město Říčany pozemek parc. č. 746/19 k. ú. Říčany u Prahy, na němž se převáděné stavby nacházejí (komunikace) a pozemek parc. č. 740/1 k. ú. Říčany u Prahy, který je pěšinou propojující ulice Široká s Labskou.

V souvislosti s převzetím staveb veřejné infrastruktury je dále předkládána kupní smlouva se společností GasNet, s. r. o., která má ve vlastnictví pozemek parc. č. 746/5 k. ú. Říčany u Prahy za kupní cenu 19.202,- Kč (stanovenou na základě znaleckého posudku, viz příloha materiálu), kterou

se Ing. H. zavázal městu Říčany uhradit. Část tohoto pozemku zasahuje do nově zbudované komunikace Vltavská.

Část pozemku parc. č. 746/10 k. ú. Říčany u Prahy ve vlastnictví paní B. rovněž zasahuje do komunikace Jihlavská. I tato část (nově označena GP jako pozemek parc. č. 746/87) by měla být bezúplatně převedena do vlastnictví města.

Vyjádření OTS ke komunikaci: bez námitek.

Vyjádření 1. SčV ke kanalizaci a vodovodu: Žádné závady či nedodělky.

Vzhledem k tomu, že investor po schválení smlouvy zastupitelstvem města oznámil, že předložený návrh geometrického plánu nelze pro účely vkladového řízení použít, neboť došlo k zápisu stavby trafostanice na bezprostředně v geometrickém plánu řešeném pozemku a zároveň doložil geometrický plán aktualizovaný, ovšem s jiným parcelním číslem oddělovaného převáděného pozemku, předkládáme zastupitelstvu revokaci původního usnesení a do nového usnesení promítáme uvedené změny včetně úpravy smlouvy.

č. usnesení: 20-13-019

Zastupitelstvo města Říčany zrušuje

své usnesení č. 20-10-010 ze dne 14. 10. 2020 ve znění:

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

darovací smlouvu č. DS/00621/2020/OMP mezi Ing. J. H., jako dárcem, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako obdarovaným, jejímž předmětem bude bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 746/19, parc. č. 740/1 a parc. č. 746/86 (odděleného na základě geometrického plánu č. 4957-209/2016 z pozemku parc. č. 746/18), vše v k. ú. Říčany u Prahy a dále

- stavby pozemní komunikace živičné úpravy, umístěné na pozemcích parc. č. 746/19, části parc. č. 740/1, parc. č. 746/24, parc. č. 738/62, části parc. č. 746/5 (v geometrickém plánu č. 5124-37/2018 nově označené jako pozemek parc. č. 746/5), vše v k. ú. Říčany u Prahy v délce celkem cca 321 m (cca 48 m, prodloužení komunikace Botičská, cca 41 m prodloužení komunikace Labská, cca 38 m prodloužení komunikace Dunajská a cca 194 m nová komunikace Jihlavská) včetně chodníků pro chodce ze zámkové dlažby, odvodnění komunikace do retenční zasakovací rýhy do podloží; užívání komunikace bylo povoleno kolaudačním souhlasem vydaným MěÚ Říčany, Odbor správních agend a dopravy, dne 30. 6. 2015, č.j. 137075/2014-MUR/OSAD
- splaškové kanalizace PVC SN 8 DN 300 o celkové délce cca 140 m umístěné na pozemku parc. č. 746/19 k. ú. Říčany u Prahy, jejíž užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem MěÚ Říčany, Odbor životního prostředí – vodoprávní úřad ze dne 5.5.2015, čj. 34894/2015-MURI/OVÚ/1014, opraveno ve znění rozhodnutí i opravě zřejmých nesprávností ze dne 5. 10. 2020, čj. 287332/2020-MURI/OVÚ/00394
- vodovodního řadu HD-PE 100, DN 110, SDR 11 o délce cca 146 m umístěného na pozemcích parc. č. 746/19 a parc. č. 738/63, oba k. ú. Říčany u Prahy, jehož užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem MěÚ Říčany, Odbor životního prostředí – vodoprávní úřad ze dne 5. 5. 2015, čj. 34894/2015-MURI/OVÚ/1014, opraveno ve znění rozhodnutí i opravě zřejmých nesprávností ze dne 5. 10. 2020, čj. 287332/2020-MURI/OVÚ/00394

- veřejného osvětlení umístěného na pozemcích parc. č. 746/19, parc. č. 738/62, parc. č. 746/24, parc. č. 738/63, vše v k. ú. Říčany u Prahy, jehož užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem MěÚ Říčany, odbor – Stavební úřad ze dne 29. 6. 2015, čj. 34919/2015-MURI/OSÚ/00622, tzn. kabelových rozvodů včetně 5 stožárů se svítidly PHILIPS MALAGA

do vlastnictví města Říčany s tím, že město uhradí správní poplatek v souvislosti s povolením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 20-13-020

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

darovací smlouvu č. DS/00621/2020/OMP mezi Ing. J. H., jako dárcem, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako obdarovaným, jejímž předmětem bude bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 746/19, parc. č. 740/1 a parc. č. 746/92 (odděleného na základě geometrického plánu č. 4957-209/2016 z pozemku parc. č. 746/18), vše v k. ú. Říčany u Prahy a dále

- stavby pozemní komunikace živičné úpravy, umístěné na pozemcích parc. č. 746/19, části parc. č. 740/1, parc. č. 746/24, parc. č. 738/62, části parc. č. 746/5 (v geometrickém plánu č. 5124-37/2018 nově označené jako pozemek parc. č. 746/5), vše v k. ú. Říčany u Prahy v délce celkem cca 321 m (cca 48 m, prodloužení komunikace Botičská, cca 41 m prodloužení komunikace Labská, cca 38 m prodloužení komunikace Dunajská a cca 194 m nová komunikace Jihlavská) včetně chodníků pro chodce ze zámkové dlažby, odvodnění komunikace do retenční zasakovací rýhy do podloží; užívání komunikace bylo povoleno kolaudačním souhlasem vydaným MěÚ Říčany, Odbor správních agend a dopravy, dne 30. 6. 2015, čj. 137075/2014-MUR/OSAD
- splaškové kanalizace PVC SN 8 DN 300 o celkové délce cca 140 m umístěné na pozemku parc. č. 746/19 k. ú. Říčany u Prahy, jejíž užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem MěÚ Říčany, Odbor životního prostředí – vodoprávní úřad ze dne 5.5.2015, čj. 34894/2015-MURI/OVÚ/1014, opraveno ve znění rozhodnutí i opravě zřejmých nesprávností ze dne 5. 10. 2020, čj. 287332/2020-MURI/OVÚ/00394
- vodovodního řadu HD-PE 100, DN 110, SDR 11 o délce cca 146 m umístěného na pozemcích parc. č. 746/19 a parc. č. 738/63, oba k. ú. Říčany u Prahy, jehož užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem MěÚ Říčany, Odbor životního prostředí – vodoprávní úřad ze dne 5. 5. 2015, čj. 34894/2015-MURI/OVÚ/1014, opraveno ve znění rozhodnutí i opravě zřejmých nesprávností ze dne 5. 10. 2020, čj. 287332/2020-MURI/OVÚ/00394
- veřejného osvětlení umístěného na pozemcích parc. č. 746/19, parc. č. 738/62, parc. č. 746/24, parc. č. 738/63, vše v k. ú. Říčany u Prahy, jehož užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem MěÚ Říčany, odbor – Stavební úřad ze dne 29. 6. 2015, čj. 34919/2015-MURI/OSÚ/00622, tzn. kabelových rozvodů včetně 5 stožárů se svítidly PHILIPS MALAGA

do vlastnictví města Říčany s tím, že město uhradí správní poplatek v souvislosti s povolením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 3
Usnesení bylo přijato.

PM 143/20

Záměr jednat o odkupu pozemků ve Voděrádkách

Předkládá Michalička David Ing.

Na základ podání paní H. M. a pana L. Č., zastoupenými advokátem JUDr. Jaromírem Reitingem, bylo městu Říčany nabídnuto k prodeji několik pozemků, které se nacházejí v k. ú. Voděrádky.

Jde o tyto pozemky:

- parc. č. 281/2 o výměře 1.310 m²
- parc. č. 281/3 o výměře 1.252 m²
- parc. č. 283/29 o výměře 25.443 m²
- parc. č. 283/30 o výměře 15.692 m²
- parc. č. 284 o výměře 3.401 m²
- parc. č. 281/1 o výměře 205 m²
- parc. č. 283/1 o výměře 1.812 m²
- parc. č. 283/25 o výměře 2.513 m²
- parc. č. 283/26 o výměře 25.747 m² a
- parc. č. 283/27 o výměře 4.310 m²

vše v k. ú. Voděrádky, výměra celkem 81.685 m².

Dle popisu uvedeného v podání jde o pozemky mírně svažité, lemující silnici II. třídy z Jesenice do Říčan. Pozemky jsou oploceny převážně drátovým pletivem a původně se údajně jednalo o pozemky sloužící pro pěstování ovocných stromů, tohoto času však vykáčených.

Vlastníci uvádí, že na pozemcích vážnou závazky, a to projekt Revitalizace a rekultivace sadu Voděrádky z prosince 2019, týkající se pozemků parc. č. 281/2, 281/3, 283/29, 283/30, 284, k. ú. Voděrádky, kdy v podání je uvedeno, že obsah projektu je městu znám. OSM/OMP nezná obsah tohoto projektu.

Dle územního plánu jsou pozemky zařazeny do plochy NXS –plochy zemědělské se specifickým využitím – sady (parc. č. 283/29, 283/30, 281/3, 281/1 a 283/1, vše k. ú. Voděrádky) a částečně NSG – plochy smíšené nezastavěného území – zeleň segregáčnická (parc. č. 284, 281/2, oba k. ú. Voděrádky) a částečně NZO – plochy zemědělské – orná půda (parc. č. 283/27, 283/26, 283/25, vše k. ú. Voděrádky).

Dále jsou pozemky v pachtu, konkrétně parc. č. 281/1, 281/3, 283/1, 283/25, 283/26, 283/27 283/29, vše v k. ú. Voděrádky. Obsah pachtovní smlouvy nám není znám.

Ve prospěch pozemků parc. č. 283/27 a 283/29 je zřízeno k tíži pozemku parc. č. 163/5 k. ú. Voděrádky věcné břemeno chůze a jízdy.

K tíži pozemku parc. č. 283/1, 281/2, 283/25 a 283/26, vše v k. ú. Voděrádky, bylo zřízeno ve prospěch NET4GAS, s. r. o., věcné břemeno vést, opravovat a udržovat dálkový optický kabel, st. č. 3029 Sdělovací systém plynovodu Jemniště – Malešice a dále ve prospěch GTS Czech, s. r. o., věcné břemeno zřizování, provozu, údržby podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě.

Spoluvlastníci výše zmíněných pozemků je původně ve svém podání nabízeli městu Říčany k prodeji, a to za průměrnou kupní cenu ve výši 330,- Kč /m² při případném zohlednění jednotlivých pozemků stanovené znaleckým posudkem. Taková cena by v součtu činila za uvedené pozemky cca 26.956.050,- Kč.

Projednávaní nabídky bylo předloženo zastupitelstvu města na jeho zářijovém zasedání. Na základě projednání byla s právním zástupcem vlastníků sjednána schůzka, jejímž účelem bylo zjištění, zda by bylo možno odkoupit pouze část těchto pozemků a za jakých (platebních) podmínek.

Ze sdělení právního zástupce plyne, že vlastníci jsou ochotni městu prodat pouze část pozemků, a to těch, které se nacházejí v ÚP v ploše NSG/NXS, tzn. parc. č. 281/2, 281/3, 283/29, 283/30, 284, 281/1 a 283/1, vše k. ú. Voděrádky, a za kupní cenu 200,- Kč / m². Dále bylo sděleno, že je eventuálně možné kupní cenu uhradit ve splátkách tak, že polovina kupní ceny bude uhrazena při podpisu smlouvy a zbytek bude uhrazen do dvou let na základě zástavní smlouvy.

Celková kupní cena vypočtená z výměr shora uvedených pozemků činí 9.823.000,- Kč.

S ohledem na její výši bude OSM požadovat vypracování znaleckého posudku na ocenění nemovitostí. V tuto chvíli není materiál předkládán ke schválení koupě.

Diskuze:

Místostarosta D. Michalička /Klidné město/ upozornil, že by pozemky mohly být použity pro kompenzační opatření ŘSD, které musí udělat na katastru města. Zastupitel A. Polánský /STAN/ navrhl odložení materiálu. Starosta V. Kořen /Klidné město/ požádal o schválení materiálu, jde o ukončení mnohaleté kauzy, chtěl by zabránit, aby se pozemky staly spekulativními pro odložení deponií, navážek... Zastupitel J. Kozák /ODS/ měl dotaz na vrchní vrstvu. Místostarosta D. Michalička /Klidné město/ odpověděl, že by měla být v pořádku, dělalo se několik sond, průzkumů, proběhla kontrola z odboru životního prostředí.

č. usnesení: 20-13-021

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

jednat s paní H. M. a panem L. Č., spoluvlastníky pozemků parc. č. 281/2, parc. č. 281/3, parc. č. 283/29, parc. č. 283/30, parc. č. 284, parc. č. 281/1 a parc. č. 283/1, vše v k. ú. Voděrádky, o koupi uvedených pozemků městem Říčany za kupní cenu 200,- Kč / m², tzn. za celkovou kupní cenu 9.823.000,- Kč s tím, že toto usnesení nezakládá jakékoli závazky města Říčany uzavřít kupní smlouvu ohledně převodu zmíněných pozemků s uvedenými spoluvlastníky.

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato.

PM 144/20

Směrnice města o zadávání veřejných zakázek

Předkládá Michalička David Ing.

V současnosti je problematika zadávání veřejných zakázek upravena směrnicí města č. 5/2016 o zadávání veřejných zakázek.

Předloženým návrhem nové směrnice o zadávání veřejných zakázek dochází ke změně limitů pro jednotlivé kategorie veřejných zakázek malého rozsahu (dále VZMR), k zefektivnění procesu zadávání VZMR II. kategorie a zpřesnění některých institutů. Zároveň se tímto návrhem reaguje na vývoj v rámci elektronizace zadávání veřejných zakázek.

Navržené limity VZMR:

	VZMR I. kategorie	VZMR II. kategorie	VZMR III. kategorie
hodnota bez DPH od		50 000	200 000
hodnota bez DPH do	49 999	199 999	1 999 999 dodávky a služby
			5 999 999 stavební práce

Diskuze:

FV souhlasil.

č. usnesení: 20-13-022

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje
směrnici města o zadávání veřejných zakázek dle přílohy.

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 3
Usnesení bylo přijato.

PM 145/20

Individuální žádost za sociální oblast - Cesta integrace

Předkládá Špačková Hana Mgr.

Dne 7. 10. 2020 obdrželo město Říčany žádost o poskytnutí finančního příspěvku na podporu provozu Cesty integrace, která poskytuje sociální služby v oblasti prevence a poradenství. Služby provozují hlavně v Říčanech a pro říčanské občany z řad dětí, mládeže, dospělých i seniorů.

Provozují nízkoprahový Klub Cesta pro děti a mládež, Občanskou poradu a také Centrum primárních programů, které zahrnuje sociální poradenství, primární prevenci a dopravní i zdravotní výchovu pro děti ze základních škol. Dále se zabývají i akcemi pro veřejnost – viz žádost.

Dle podmínek dotačního řízení programu Provoz není podpora bez členské základny možná.

Sociální program nebyl zastupitelstvem schválen, proto navrhuje finanční prostředky poskytnout formou individuální dotace a financované z Humanitárního fondu.

Žádost dne 2. 12. 2020 projednala sociální a zdravotní komise.

Disponibilní zdroje Humanitárního fondu k 1. 12. 2020 –566.000 Kč.

Rozhodnutí o dotaci nad 50 tis. Kč je v kompetenci zastupitelstva. V případě nesouhlasu je potřebné uvést důvod neschválení.

Komise doporučila poskytnout individuální dotace ve výši 100.000 Kč.

Odbor finanční doporučuje žádosti vyhovět. V případě souhlasu je potřebné prostředky uvolnit z Humanitárního fondu.

Diskuze:

FV souhlasí. Radní J. Voráčková /Klidné město/ oznámila, že nebude hlasovat z důvodu svého členství v dozorčí radě.

č. usnesení: 20-13-023

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

s poskytnutím individuální finanční dotace z humanitárního fondu ve výši 100.000,-Kč a uzavřením veřejnoprávní smlouvy pro Cestu Integrace, o. p. s., se sídlem Masarykovo nám.6/17, 251 01 Říčany, IČ 26619032.

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato.

PM 146/20

Mimořádné odměny zastupitelů r. 2020

Předkládá Mařík Tomáš Ing.

S účinností od 1. 1. 2018 nově zákon o obcích § 76 upravuje mimořádné odměny uvolněným i neuvolněným členům zastupitelstva. Souhrnná výše těchto odměn nesmí v kalendářním roce přesáhnout dvojnásobek nejvyšší měsíční odměny, která jim v průběhu daného kalendářního roku náležela za výkon jimi zastávaných funkcí. Návrh na poskytnutí mimořádné odměny musí být uveden jako samostatný bod navrženého programu připravovaného zasedání zastupitelstva a důvod poskytnutí mimořádné odměny musí být uveden v usnesení zastupitelstva.

Od roku 2018 byly v Říčanech přiznávány mimořádné odměny členům zastupitelstva dle zákona, vždy v polovině a na konci roku. V roce 2020 v souvislosti s vyhlášeným nouzovým stavem a očekávaným propadem daňových příjmů byly odměny jak pro zaměstnance města, tak pro zastupitele i ředitele příspěvkových organizací pozastaveny. K částečnému uvolnění odměn pro zaměstnance došlo na zářijovém zasedání zastupitelstva.

Nyní předkládáme zastupitelstvu návrh na přiznání mimořádné odměny:

- Mgr. Vladimíru Kořenovi ve výši dvojnásobku měsíční odměny za:
 - nasazení při krizovém řízení města a koordinaci řešení krizové situace v rámci celé ORP spojené s epidemií COVID 19
 - koordinaci přípravy výstavby nové základní školy na Komenského náměstí
 - koordinace výstavby nové mateřské školy Větrník

- Mgr. Haně Špačkové – ve výši jeden a půl násobku měsíční odměny
 - za koordinaci a pomoc školám při organizaci výuky na dálku a zajištění potřebné výpočetní techniky pro školy

- Ing. Davidu Michalíčkovi – ve výši jeden a půl násobku měsíční odměny za:

- jednání s ČD a SŽDC ohledně stabilizace pozemků a nemovitostí v blízkosti nádraží
 - dokončení projektu cyklostezky Do Prahy na kole
 - koordinace projektu revitalizace sídlišť
 - příprava projektu parkování pro domácí
- Ing. Jarmile Voráčkové – ve výši jeden a půl násobku měsíční odměny
 - úprava a tvorba nových jízdních řádů MHD včetně školních linek
 - práce na koncepci úpravy tras MHD na základě požadavků občanů
 - práce na projektu Voda pro domácí

Dále lze neuvolněným zastupitelům, kteří jsou oprávněni k přijímání projevu vůle snoubenců, že spolu vstupují do manželství, navýšit měsíční odměnu s ohledem na časovou náročnost a četnost obřadů až o 2.000 Kč. Toto navýšení nebylo schváleno s tím, že oddávajícím zastupitelům budou přiznány mimořádné odměny podle počtu vykonaných obřadů. Navrhujeme 500 Kč za 1 obřad s tím, že musí být splněna podmínka, že částka nepřesáhne dvojnásobek měsíční odměny. **Odměny za svatební obřady se týkají jen neuvolněných zastupitelů.**

Počty svateb s oddávajícími (neuvolněnými zastupiteli) za období roku 2020 a návrh odměny:

Obřady 2020						
Zastupitelé	datum	počet svateb	kontrola:	počet svateb celkem	odměna vypočtená	limit. max. 2x měs. Plat
J. Voráčková	20.2.2020	4	J. Voráčková	8	0	
J. Voráčková	5.3.2020	1	K. Egidová	17	8500	7846
K. Egidová	7.5.2020	5	J. Jančíková	12	6000	9414
J. Jančíková	15.5.2020	2	V. Kořen	5	0	
V. Kořen	29.5.2020	3	M. Mrázek	6	3000	4706
K. Egidová	4.6.2020	1	H. Špačková	6	0	
J. Jančíková	5.6.2020	2	A. Polánský	7	3500	7846
K. Egidová	19.6.2020	2				
M. Mrázek	20.6.2020	3	celkem	61		
J. Voráčková	10.07.2020	2				
J. Voráčková	11.07.2020	1				
K. Egidová	24.07.2020	1				
K. Egidová	25.07.2020	3				
H. Špačková	06.08.2020	5				
M. Mrázek	08.08.2020	1				
V. Kořen	08.08.2020	2				
A. Polánský	21.08.2020	2				

A. Polánský	22.08.2020	4				
K. Egidová	03.09.2020	2				
J. Jančíková	04.09.2020	1				
M. Mrázek	05.09.2020	2				
K. Egidová	18.09.2020	1				
H. Špačková	18.09.2020	1				
J. Jančíková	19.09.2020	1				
K. Egidová	01.10.2020	2				
A. Polánský	02.10.2020	1				
J. Jančíková.	05.11.2020	2				
J. Jančíková	04.12.2020	4				
Celkem		61				

Diskuze:

FV souhlasil. Zastupitel A. Polánský /STAN/ předložil pozměňující návrh na snížení své odměny z důvodu vstupu do paušálního režimu pro OSVČ. Zastupitel M. Mrázek /STAN/ oznámil, že se vzdává odměny ve prospěch potřebné věci. Zastupitel Z. Hraba /STAN/ navrhl, aby se svých odměn vzdali všichni. Zastupitel A. Polánský /STAN/ chce také darovat svou odměnu ve prospěch potřebné věci, spolu se zastupitelem M. Mrázkem a zastupitelkou J. Jančíkovou /oba STAN/ se vzdávají odměny ve prospěch hasičů.

č. usnesení: 20-13-024

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

v souladu s § 76 zákona o obcích mimořádnou odměnu za rok 2020 Mgr. Vladimíru Kořenovi ve výši dvojnásobku měsíční odměny za:

- nasazení při krizovém řízení města a koordinaci řešení krizové situace v rámci celé ORP spojené s epidemií COVID 19
- koordinaci přípravy výstavby nové základní školy na Komenského náměstí
- koordinace výstavby nové mateřské školy Větrník

Hlasy: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 7 vyloučení: 0 nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 20-13-025

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

v souladu s § 76 zákona o obcích mimořádnou odměnu za rok 2020 Mgr. Hance Špačkové ve výši jeden a půl násobku měsíční odměny za:

- za koordinaci a pomoc školám při organizaci výuky na dálku a zajištění potřebné výpočetní techniky pro školy

Hlasy: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 6 vyloučení: 0 nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 20-13-026

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

v souladu s § 76 zákona o obcích mimořádnou odměnu za rok 2020 Ing. Davidu Michaličkovi ve výši jeden a půl násobku měsíční odměny za:

- jednání s ČD a SŽDC ohledně stabilizace pozemků a nemovitostí v blízkosti nádraží
- dokončení projektu cyklostezky Do Prahy na kole
- koordinaci projektu revitalizace sídlišť
- přípravu projektu parkování pro domácí

Hlasy: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 7 vyloučení: 0 nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 20-13-027

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

v souladu s § 76 zákona o obcích mimořádnou odměnu za rok 2020 Ing. Jarmile Voráčkové ve výši jeden a půl násobku měsíční odměny za:

- úpravu a tvorbu nových jízdních řádů MHD včetně školních linek
- práci na koncepci úpravy tras MHD na základě požadavků občanů
- práci na projektu Voda pro domácí

Hlasy: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 7 vyloučení: 0 nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 20-13-028

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

mimořádné odměny zastupitelům, kteří jsou oprávněni k přijímání projevu vůle snoubenců, že spolu vstupují do manželství, a to s ohledem na počet svateb:

- Karla Egidová	odměna 7.846 Kč
- Mgr. Adam Polanský	odměna 3.500 Kč
- MUDr. Michal Mrázek	odměna 3.000 Kč
- Mgr. Jitka Jančíková	odměna 6.000 Kč

Hlasy: pro: 14 proti: 1 zdrželi se: 3 vyloučení: 0 nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 20-13-029

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

v souladu s nařízením vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, a na žádost zastupitele Adama Polanského snížení měsíční odměny neuvolněného zastupitele Adama Polanského ve funkci člena výboru o 500 Kč, tj. na částku 3.423 Kč, a to s účinností od 1. 1. 2021.

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 20-13-030

Zastupitelstvo město Říčany bere na vědomí, že Mgr. Adam Polanský, MUDr. Michal Mrázek a Mgr. Jitka Jančíková se vzdávají své odměny a souhlasí s jejím převodem do rozpočtu JSDH Říčany.

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3
Usnesení bylo přijato.

PM 147/20

**Finanční dar pro Český rybářský svaz MO Říčany
Předkládá Kořen Vladimír Mgr.**

ČRS MO Říčany požádal o finanční dar na úhradu prokázané škody ve výši 50 % v rámci odbahnění Rozpakova z důvodu nemožnosti chovu ryb v částce 164,603 Kč.

Vzhledem k probíhající revitalizaci Rozpakova a jejímu prodloužení až do konce roku 2020 nebudou moci tento rybník využívat 2 roky. Po napuštění počítají s vysazením ryb až na podzim 2021, aby došlo ke stabilizaci mikrobiálních procesů v rybníce a vyhnuli se možnému úhynu vysazených ryb. Znamená to pro ně 3letý výpadek v produkčním cyklu chovu ryb, který využívají především pro zarybnění sportovních revírů Mlýnského rybníku a Jurečku.

Níže je přiložena tabulka výpočtu ztrát, které jim vznikají každý rok nemožností chovu ryb. Při výpočtu vycházeli z obvyklé obsádky, kterou v rybníce mají, průměrného ročního přírůstku ryb a aktuálních cen ryb na trhu. Celkově ztrátu vyčíslili na 329.206 Kč/rok.

Rozhodnutí o finančním daru nad 20 tis. Kč je v kompetenci zastupitelstva. V případě nesouhlasu je potřebné uvést důvod neschválení.

Odbor finanční doporučuje žádosti vyhovět. V případě souhlasu je potřebné prostředky uvolnit z rezervy zastupitelstva.

Diskuze:

FV navrhl snížení příspěvku na polovinu a uvolnění z rezervy zastupitelstva a rady. Starosta V. Kořen /Klidné město/ informoval, že Rozpakov je klíčovou nádrží pro zarybňování ostatních říčanských rybníků, stejně se postupovalo i u dalších revitalizovaných rybníků, je pro příspěvek v původní výši. Místostarosta D. Michalička /Klidné město/ oznámil, že se bude snažit domluvit s rybáři doplnění mobiliáře a zázemí u Rozpakova. Starosta V. Kořen /Klidné město/ poděkoval rybářům za údržbu rybníků a výsadbu stromů. Zastupitel M. Mrázek /STAN/ souhlasí se starostou V. Kořenem a zachováním původního příspěvku, rybáři se o rybník starají dobře. Zastupitel A. Polanský /STAN/ řekl, že se u pozměňovacího návrhu zdrží. Zastupitelka K. Egidová /ODS/ upozornila na změnu položky, z níž bude příspěvek čerpán, a podala pozměňovací návrh, který čerpá z rezervy zastupitelstva rozpočtu 2021.

č. usnesení: 20-13-031

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

poskytnutí účelového daru ve výši 164.603 Kč, který odpovídá výši 50 % prokázané škody v rámci odbahnění Rozpakova z důvodu nemožnosti chovu ryb a souhlasí s uzavřením darovací smlouvy s Českým rybářským svazem, z. s., místní organizace, 251 01 Říčany, IČ 165 55 392, a uvolňuje tuto částku z rezervy zastupitelstva rozpočtu 2021.

Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 2 vyloučení: 0 nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato.

Diskuse – dotazy a připomínky členů zastupitelstva, různé:

Místostarosta D. Michalička /Klidné město/ oznámil obdržení stížnosti p. Janovského na provoz hřiště U Lesa, kterou měli zastupitelé k dispozici včetně zápisu ze schůzky s p. Janovským. Proběhlo šetření, schůzka, část problémů byla napravena, část se řeší, město je se stěžovatelem v kontaktu. Dále oznámil obdržení dotazu na výstavbu na Strašíně spolu s návrhem odpovědi, které měli zastupitelé k dispozici. Informoval, že proběhlo jednání s investorem, došlo ke kompromisu, který bude projednán osadním výborem Strašín, mělo by vzniknout 13 bytových jednotek místo 21, osadní výbor chce vesnický vzhled. Dále měli zastupitelé k dispozici zápis z jednání kontrolního výboru k opravě havarované CAS.

Zastupitel J. Kozák /ODS/ se zeptal na zákaz průjezdu kamionů. Místostarosta D. Michalička /Klidné město/ sdělil, že stále probíhají kontroly. Zastupitel J. Kozák /ODS/ navrhl medializaci zákazu. Zastupitel A. Polánský /STAN/ měl dotaz, proč nesvítí nasvícení hradu. Zjistí E. Heyrovský, vedoucí odboru správy majetku. Místostarostka H. Špačková popřála hezké Vánoce.

V. SOUHRN ZASTUPITELSTVEM PŘIJATÝCH USNESENÍ

č. usnesení: 20-13-001

Zastupitelstvo města Říčany bere na vědomí

rezignaci Mgr. Vladimíra Kořena, kterou se vzdává funkce starosty města Říčany s účinností ke dni 16. 12. 2020, tj. uplynutím uvedeného dne.

č. usnesení: 20-13-002

Zastupitelstvo města Říčany odvolává

s účinností od 17. 12. 2020 Ing. Davida Michaličku z funkce prvního místostarosty a volí jej počtem 19 hlasů starostou města Říčany s tím, že bude funkci vykonávat jakožto uvolněný starosta, a to s účinností od 17. 12. 2020.

č. usnesení: 20-13-003

Zastupitelstvo města Říčany volí

počtem 13 hlasů 1. místostarostou města Říčany pana Ing. Pavla Matošku s tím, že bude funkci vykonávat jakožto neuvolněný místostarosta, a to s účinností od 17. 12. 2020.

č. usnesení: 20-13-004

Zastupitelstvo města Říčany volí

počtem 18 hlasů členem Rady města Říčany Mgr. Michala Anelta s tím, že bude funkci vykonávat jakožto neuvolněný člen rady, a to s účinností od 17. 12. 2020.

č. usnesení: 20-13-005

Zastupitelstvo města Říčany stanovuje

v souladu s nařízením vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, a to s účinností ode dne vzniku funkce, tj. 17. 12. 2020, měsíční výši odměny neuvolněného zastupitele:

neuvolněný člen zastupitelstva	Max. výše dle nařízení
kategorie obec od 10.001-20.000 obyvatel	
Neuvolněný místostarosta	42 360 Kč

č. usnesení: 20-13-006

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

že odměna stanovená uvolněnému starostovi usn. ze dne 14. 11. 2018 zůstává v platnosti i pro nově zvoleného starostu.

č. usnesení: 20-13-007

Zastupitelstvo města Říčany bere na vědomí

výzvy k uzavření smlouvy o převodu vlastnictví k bytu v čp. 2000 nebo čp. 1999 podané

dne 26. 10. 2020 manželé J. S. a V. S. (bytová jednotka č. 2000/16)

dne 26. 10. 2020 paní I. S. (bytová jednotka č. 2000/14)

dne 26. 10. 2020 manželé L. a D. M. (bytová jednotka č. 2000/24)

dne 26. 10. 2020 manželé P. aj. F. (bytová jednotka č. 2000/35)

dne 26. 10. 2020 panem R. Š. (bytová jednotka č. 2000/15)

dne 26. 10. 2020 panem P. S. (bytová jednotka č. 2000/34)

dne 26. 10. 2020 paní J. K. (bytová jednotka č. 2000/41)

dne 26. 10. 2020 paní J. J. (bytová jednotka č. 1999/7)

dne 29. 10. 2020 panem V. U. (bytová jednotka č. 2000/9)

dne 29. 10. 2020 paní J. K. (bytová jednotka č. 2000/13)

dne 29. 10. 2020 paní K. E. (bytová jednotka č. 2000/45)

dne 29. 10. 2020 manželé K. a M. S. (bytová jednotka č. 1999/9)

dne 30. 10. 2020 paní P. K. (bytová jednotka č. 2000/49)

dne 2. 11. 2020 paní I. J. (bytová jednotka č. 2000/31)

dne 2. 11. 2020 paní H. V. (bytová jednotka č. 2000/29)

dne 2. 11. 2020 panem J.V. (bytová jednotka č. 2000/28)

dne 4. 11. 2020 manželé A. a P. H. (bytová jednotka č. 2000/8)

dne 9. 11. 2020 paní R. Š. (bytová jednotka č. 2000/1)

dne 18. 11. 2020 panem P. T. (bytová jednotka č. 2000/12)

dne 18. 11. 2020 paní B. V. (bytová jednotka č. 2000/7)

dne 23. 11. 2020 manželi L. aj. Š. (bytová jednotka 2000/39)

dne 30. 11. 2020 panem D. L. (bytová jednotka č. 2000/18)

s tím, že Zastupitelstvo města Říčany vyčká ve věci jednání o převodu bytových jednotek v budově čp. 2000 a čp. 1999, Melantrichova, Říčany se svým konečným stanoviskem na pravomocné rozhodnutí v řízení vedeném u Okresního soudu pro Prahu – východ o určení neplatnosti smlouvy o smlouvě budoucí kupní na byt v čp. 2000.

č. usnesení: 20-13-008

Zastupitelstvo města Říčany zrušuje

usnesení Zastupitelstva města Říčany č. 20-11-002 ze dne 11. 11. 2020 následujícího znění: „Zastupitelstvo města Říčany schvaluje stanovy Společenství vlastníků jednotek Komenského náměstí 1910, jejichž text tvoří přílohu tohoto materiálu, a volí pana Milana Fořta předsedou tohoto společenství.“

č. usnesení: 20-13-009

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

stanovy Společenství vlastníků jednotek Komenského náměstí 1910, jejichž text tvoří přílohu tohoto materiálu, a předsedou Společenství vlastníků jednotek volí Mgr. Milana Fořta.

č. usnesení: 20-13-010

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

kupní smlouvu č. KS/1079/2020/OMP mezi J. Š., jako kupující, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, jako prodávajícím, jejímž předmětem bude prodej jednotky – bytu č. 1910/22 v budově čp. 1910, umístěné na pozemku parc. č. st. 3007 k. ú. Říčany u Prahy včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech budovy čp. 1910 a pozemku parc. č. st. 3007 do vlastnictví kupující za kupní cenu 2 060 000,- Kč, kdy část kupní ceny ve výši 122.099,- Kč byla kupující uhrazena na základě smlouvy č. 3/2004 – M o uzavření budoucí smlouvy o převodu vlastnictví bytu ze dne 20. 1. 2004 jako záloha na kupní cenu za byt a část kupní ceny ve výši 1 937 901,- Kč bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy a s tím, že kupující uhradí správní poplatek související s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

č. usnesení: 20-13-011

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

vytvoření samostatné rezervy na integrovaný záchranný systém ve výši 1.326.000 Kč, a to snížením rezervy zastupitelstva ve FRM. Tímto dojde k naplnění závazného ukazatele, že 10 % příjmů z úsekového měření z r. 2020 je věnováno v roce 2021 na integrovaný záchranný systém.

č. usnesení: 20-13-012

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

návrh rozpočtu města na rok 2021 dle přílohy č. 1-4 k tomuto materiálu o tomto celkovém objemu:

Město Říčany Rok 2021, Koruny, Rozpočtová skladba
--

Tř-Pol	Název třídy položky	RN 2021
1	DAŇOVÉ PŘÍJMY	255 724 700,00
2	NEDAŇOVÉ PŘÍJMY	111 003 453,00
3	KAPITÁLOVÉ PŘÍJMY	3 050 000,00
4	PŘIJATÉ TRANSFERY	230 964 013,72
	Rozpočtové příjmy celkem	600 742 166,72
8	Provozní přebytek hospodaření	86 632 754,97
8	avizované převody	108 190 203,25
8	přijatý úvěr	0,00
Celkem Příjmy		795 565 124,94
5	BĚŽNÉ VÝDAJE	404 214 719,70
6	KAPITÁLOVÉ VÝDAJE	352 352 305,24
	Rozpočtové výdaje celkem	756 567 024,94
8	splátky úvěru	38 998 100,00
celkem Výdaje		795 565 124,94
Celkem Saldo		0,00

Rezerva na participativní rozpočtování je určena na financování drobných projektů do 0,5 mil. Kč ve výši 1 mil. Kč, na financování větších projektů, od 0,5 mil. Kč do 2 mil. Kč, pak ve výši 4 mil. Kč.

Závaznými ukazateli pro rozpočet 2021 se v souladu s čl. 8 Směrnice č. 5/2017 o zpracování rozpočtu města Říčan, jeho rozpisu a rozpočtových opatřeních stávají:

- u běžných výdajů – součty za jednotlivé organizační jednotky z hlediska odpovědnostního třídění;
- u investičních výdajů – každý jednotlivý schválený investiční výdaj

Pro příspěvkové organizace zůstávají v platnosti i pro rok 2021 závazné ukazatele, které byly schváleny zastupitelstvem dne 12. 9. 2012 pod č. usn. 12-08-004.

Využití příjmů z úsekového měření za rok 2020 je v rozpočtu 2021 alokováno následovně:

1. provozní výdaje	16 800 000,00 Kč	35,00 %
2. integrovaný záchranný systém	3 474 000,00 Kč	7,24 %
3. dopravní infrastruktura vč. nových bezpeč. prvků	26 596 000,00 Kč	55,41 %
4. dopravní značení a dopravní výchova	1 130 000,00 Kč	2,35 %
celkem	48 000 000,00 Kč	100,00 %

č. usnesení: 20-13-013

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje střednědobý výhled rozpočtu na léta 2022-2024 v rozsahu příloh č. 1 - 4 k tomuto materiálu a bere na vědomí přehled schválených investičních záměrů dle přílohy č. 5 k tomuto materiálu.

č. usnesení: 20-13-015

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje investiční záměr č. IZ/OSM/145/2020/BUR na sanaci zdiva suterénu v ZUŠ v Říčanech v rozsahu realizace stavebních objektů SO 01 a SO 02 vč. TDS, AD a PD v celkové částce 1, 8 mil. Kč a ukládá OSM-OI zahájit přípravné práce pro realizaci stavby.

č. usnesení: 20-13-016

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí s uzavřením a podpisem memoranda o společném zájmu a postupu ve věci budoucí spolupráce při přípravě a investorském zajištění realizace akce: Připojení města Říčany na nadřazený vodárenský systém – štolový přivaděč z ÚV Želivka do Prahy.

č. usnesení: 20-13-017

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje kupní smlouvu č. KS/01002/2020/OMP mezi Ing. J. N. a Ing. P. O., jako prodávajícími a oprávněnými, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako kupujícími a povinným, jejímž předmětem bude úplatné nabytí pozemku parc. č. 1443/9 k. ú. Říčany u Prahy o výměře 4 m² odděleného na základě gpl. č. 5264-76/2019 z pozemku parc. č. 1443/2 k. ú. Říčany u Prahy městem Říčany za kupní cenu 1.200,- Kč a dále zřízení služebnosti cesty a stezky k novému pozemku parc. č. 1443/9 k. ú. Říčany u Prahy ve prospěch prodávajících a oprávněných s tím, že město Říčany uhradí správní poplatek související se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

č. usnesení: 20-13-018

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje darovací smlouvu č. DS/01001/2020/OMP mezi RIM PROPERTY DEVELOPMENT, se sídlem Helénská 1799/4, 120 00 Praha – Vinohrady, IČ: 27113761, jako dárce, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako obdarovaným, jejímž předmětem bude bezúplatné nabytí pozemků:

parc. č. 138/352

parc. č. 138/364

parc. č. 138/372

parc. č. 138/398

parc. č. 138/410

parc. č. 138/418

parc. č. 138/404

parc. č. 138/358

vše v k. ú. Říčany-Radošovice, městem Říčany s tím, že město uhradí správní poplatek související se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

č. usnesení: 20-13-019

Zastupitelstvo města Říčany zrušuje

své usnesení č. 20-10-010 ze dne 14. 10. 2020 ve znění:

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

darovací smlouvu č. DS/00621/2020/OMP mezi Ing. J. H., jako dárce, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako obdarovaným, jejímž předmětem bude bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 746/19, parc. č. 740/1 a parc. č. 746/86 (odděleného na základě geometrického plánu č. 4957-209/2016 z pozemku parc. č. 746/18), vše v k. ú. Říčany u Prahy a dále

- stavby pozemní komunikace živičné úpravy, umístěné na pozemcích parc. č. 746/19, části parc. č. 740/1, parc. č. 746/24, parc. č. 738/62, části parc. č. 746/5 (v geometrickém plánu č. 5124-37/2018 nově označené jako pozemek parc. č. 746/5), vše v k. ú. Říčany u Prahy v délce celkem cca 321 m (cca 48 m, prodloužení komunikace Botičská, cca 41 m prodloužení komunikace Labská, cca 38 m prodloužení komunikace Dunajská a cca 194 m nová komunikace Jihlavská) včetně chodníků pro chodce ze zámkové dlažby, odvodnění komunikace do retenční zasakovací rýhy do podloží; užívání komunikace bylo povoleno kolaudačním souhlasem vydaným MěÚ Říčany, Odbor správních agend a dopravy, dne 30. 6. 2015, č.j. 137075/2014-MUR/OSAD
- splaškové kanalizace PVC SN 8 DN 300 o celkové délce cca 140 m umístěné na pozemku parc. č. 746/19 k. ú. Říčany u Prahy, jejíž užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem MěÚ Říčany, Odbor životního prostředí – vodoprávní úřad ze dne 5.5.2015, čj. 34894/2015-MURI/OVÚ/1014, opraveno ve znění rozhodnutí i opravě zřejmých nesprávností ze dne 5. 10. 2020, čj. 287332/2020-MURI/OVÚ/00394
- vodovodního řadu HD-PE 100, DN 110, SDR 11 o délce cca 146 m umístěného na pozemcích parc. č. 746/19 a parc. č. 738/63, oba k. ú. Říčany u Prahy, jehož užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem MěÚ Říčany, Odbor životního prostředí – vodoprávní úřad ze dne 5. 5. 2015, čj. 34894/2015-MURI/OVÚ/1014, opraveno ve znění rozhodnutí i opravě zřejmých nesprávností ze dne 5. 10. 2020, čj. 287332/2020-MURI/OVÚ/00394
- veřejného osvětlení umístěného na pozemcích parc. č. 746/19, parc. č. 738/62, parc. č. 746/24, parc. č. 738/63, vše v k. ú. Říčany u Prahy, jehož užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem MěÚ Říčany, odbor – Stavební úřad ze dne 29. 6. 2015, čj. 34919/2015-MURI/OSÚ/00622, tzn. kabelových rozvodů včetně 5 stožárů se svítidly PHILIPS MALAGA

do vlastnictví města Říčany s tím, že město uhradí správní poplatek v souvislosti s povolením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

č. usnesení: 20-13-020

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

darovací smlouvu č. DS/00621/2020/OMP mezi Ing. J. H., jako dárce, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako obdarovaným, jejímž předmětem bude bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 746/19, parc. č. 740/1 a parc. č. 746/92 (odděleného na základě geometrického plánu č. 4957-209/2016 z pozemku parc. č. 746/18), vše v k. ú. Říčany u Prahy a dále

- stavby pozemní komunikace živičné úpravy, umístěné na pozemcích parc. č. 746/19, části parc. č. 740/1, parc. č. 746/24, parc. č. 738/62, části parc. č. 746/5 (v geometrickém plánu č. 5124-37/2018 nově označené jako pozemek parc. č. 746/5), vše v k. ú. Říčany u Prahy v délce celkem cca 321 m (cca 48 m, prodloužení komunikace Botičská, cca 41 m prodloužení komunikace Labská, cca 38 m prodloužení komunikace Dunajská a cca 194 m nová komunikace Jihlavská) včetně chodníků pro chodce ze zámkové dlažby, odvodnění komunikace do retenční zasakovací rýhy do podloží; užívání komunikace bylo povoleno kolaudačním souhlasem vydaným MěÚ Říčany, Odbor správních agend a dopravy, dne 30. 6. 2015, č.j. 137075/2014-MUR/OSAD
- splaškové kanalizace PVC SN 8 DN 300 o celkové délce cca 140 m umístěné na pozemku parc. č. 746/19 k. ú. Říčany u Prahy, jejíž užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem MěÚ Říčany, Odbor životního prostředí – vodoprávní úřad ze dne 5.5.2015, čj. 34894/2015-MURI/OVÚ/1014, opraveno ve znění rozhodnutí i opravě zřejmých nesprávností ze dne 5. 10. 2020, čj. 287332/2020-MURI/OVÚ/00394
- vodovodního řadu HD-PE 100, DN 110, SDR 11 o délce cca 146 m umístěného na pozemcích parc. č. 746/19 a parc. č. 738/63, oba k. ú. Říčany u Prahy, jehož užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem MěÚ Říčany, Odbor životního prostředí – vodoprávní úřad ze dne 5. 5. 2015, čj. 34894/2015-MURI/OVÚ/1014, opraveno ve znění rozhodnutí i opravě zřejmých nesprávností ze dne 5. 10. 2020, čj. 287332/2020-MURI/OVÚ/00394
- veřejného osvětlení umístěného na pozemcích parc. č. 746/19, parc. č. 738/62, parc. č. 746/24, parc. č. 738/63, vše v k. ú. Říčany u Prahy, jehož užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem MěÚ Říčany, odbor – Stavební úřad ze dne 29. 6. 2015, čj. 34919/2015-MURI/OSÚ/00622, tzn. kabelových rozvodů včetně 5 stožárů se svítidly PHILIPS MALAGA

do vlastnictví města Říčany s tím, že město uhradí správní poplatek v souvislosti s povolením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

č. usnesení: 20-13-021

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

jednat s paní H. M. a panem L. Č., spoluvlastníky pozemků parc. č. 281/2, parc. č. 281/3, parc. č. 283/29, parc. č. 283/30, parc. č. 284, parc. č. 281/1 a parc. č. 283/1, vše v k. ú. Voděrádky, o koupi uvedených pozemků městem Říčany za kupní cenu 200,- Kč / m², tzn. za celkovou kupní cenu 9.823.000,- Kč s tím, že toto usnesení nezakládá jakékoli závazky města Říčany uzavřít kupní smlouvu ohledně převodu zmíněných pozemků s uvedenými spoluvlastníky.

č. usnesení: 20-13-022

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

směrnici města o zadávání veřejných zakázek dle přílohy.

č. usnesení: 20-13-023

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

- MUDr. Michal Mrázek odměna 3.000 Kč
- Mgr. Jitka Jančíková odměna 6.000 Kč

č. usnesení: 20-13-029

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

v souladu s nařízením vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, a na žádost zastupitele Adama Polanského snížení měsíční odměny neuvolněného zastupitele Adama Polanského ve funkci člena výboru o 500 Kč, tj. na částku 3.423 Kč, a to s účinností od 1. 1. 2021.

č. usnesení: 20-13-030

Zastupitelstvo město Říčany bere na vědomí,

že Mgr. Adam Polanský, MUDr. Michal Mrázek a Mgr. Jitka Jančíková se vzdávají své odměny a souhlasí s jejím převodem do rozpočtu JSDH Říčany.

č. usnesení: 20-13-031

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

poskytnutí účelového daru ve výši 164.603 Kč, který odpovídá výši 50 % prokázané škody v rámci odbahnění Rozpakova z důvodu nemožnosti chovu ryb a souhlasí s uzavřením darovací smlouvy s Českým rybářským svazem, z. s., místní organizace, 251 01 Říčany, IČ 165 55 392, a uvolňuje tuto částku z rezervy zastupitelstva rozpočtu 2021.

VI. ZÁVĚR

Místostarosta města Ing. David Michalička ukončil řádné zasedání Zastupitelstva města Říčany ve 21:06 hod.

Zápis: Mgr. Markéta Žilková
Kancelář starosty

Datum zhotovení: 21. 12. 2020

Mgr. Vladimír Kořen
starosta města

Ing. David Michalička
1. místostarosta

Mgr. Hana Špačková
2. místostarostka

Komise pro přípravu usnesení:

Ing. Tomáš Skřivánek

Mgr. Jitka Jančíková

Ověřovatelé zápisu:

MUDr. Michal Mrázek

Karla Egidová