



MĚSTO ŘÍČANY

Městský úřad v Říčanech | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany
tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

Zápis č. 23-08

ze zasedání Zastupitelstva města Říčany konaného dne 11.10.2023
v zasedací místnosti Městského úřadu Říčany, Masarykovo nám. 53

Přítomni: Ing. David Michalička, Ing. Pavel Matoška, Mgr. Hana Špačková, Mgr. Michal Anelt, Ing. Jarmila Voráčková, David Frydrych, Mgr. Marek Fořt, Ing. Martin Gebauer, PharmDr. Jana Doleželová, JUDr. Ing. Zdeněk Hraba Ph.D., Mgr. Jitka Jančíková, Mgr. Jiří Kozák, Mgr. Tomáš Krebs, MUDr. Michal Mrázek, Mgr. Adam Polánský, Mgr. Soňa Černá, Ing. Tomáš Skřivánek, Karla Egidová

Omluveni: Petr Auředník, Ing. Miloslav Šmolík, Petr Bartoš

Neomluveni:

V sále přítomno cca 7 lidí.

I. ZAHÁJENÍ

Řádné zasedání Zastupitelstva města Říčany zahájil a řídil starosta města Ing. David Michalička. Zasedání bylo zahájeno v 18:05 hod. Místostarostka H. Špačková informovala, že Muzeum Říčany získalo mezinárodní ocenění za kreativitu.

Ověřovateli tohoto zápisu byli navrženi:

Mgr. Jitka Jančíková, Ing. Jarmila Voráčková

| | |
|------------|----|
| Hlas: pro | 17 |
| proti | 0 |
| zdržel se | 0 |
| nepřítomno | 4 |

Návrh byl schválen.

Členy komise pro přípravu usnesení byli navrženi:

JUDr. Ing. Zdeněk Hraba, PhD., Ing. Pavel Matoška

| | |
|------------|----|
| Hlas: pro | 17 |
| proti | 0 |
| zdržel se | 0 |
| nepřítomno | 4 |

Návrh byl schválen.

II. SCHVÁLENÍ PROGRAMU ZASEDÁNÍ

Starosta seznámil zastupitele s návrhem programu dnešního zasedání.

Hlasování o programu:

| | |
|------------|----|
| Hlas: pro | 17 |
| proti | 0 |
| zdržel se | 0 |
| nepřítomno | 4 |

Návrh byl schválen.

III. KONTROLA ZÁPISU č. 23-07

K zápisu č. 23-07 ze dne 18. 9. 2023 nebyly připomínky.

Diskuse – dotazy a připomínky občanů města:

Paní T. poděkovala za opravu ulice Družstevní. Pan Š. vyjádřil rozhořčení obecně nad množstvím úřadů a počtem zaměstnanců městského úřadu, kteří dostávají řadu benefitů. Dle jeho mínění zde jsou nedostatečně podporovány sportovní kluby, které se musejí na investičních akcích částečně podílet také samy. Tajemník MěÚ reagoval, že po zrušení okresních úřadů vznikly obce s rozšířenou působností, státní správa má působnost na 52 obcí. Nedochozí k navýšení zaměstnanců, navyšuje se pouze na odboru registru vozidel, který ale přináší městu vysoké příjmy. Podle zastupitele M. Fořta existují pro sportovní kluby dotační programy, podíl na investicích je pro ně motivační.

IV. PROJEDNÁNÍ ÚKOLŮ

PM 115/23

Dodatek k plánovací smlouvě se spol. Boček

Předkládá Anelt Michal Mgr.

Dne 19. 09. 2016 byla uzavřena plánovací smlouva mezi městem Říčany a společností Boček, spol. s r.o., o revitalizaci objektu občanského vybavení včetně související veřejné infrastruktury u objektu č.p. 1519 na pozemku 1892 v k. ú. Říčany u Prahy (objekt Monitexu).

Pan Boček požádal o změnu některých částí projektu, přičemž konečný návrh změn bude projednán ve vzájemné spolupráci investora s městem a s VÚRVem. V této souvislosti po jednání s představiteli města požádal pan Boček o posunutí termínu dokončení prací v plánovací smlouvě do konce ledna 2024. S panem Bočkem je dohodnuto, že nejpozději do termínu 31. 1. 2024 předloží s městem předjednaný návrh úprav objektu a veřejného prostoru před objektem, aby mohl následně být uzavřen dodatek ohledně úprav projektu, které budou dohodnuty mezi investorem a městem Říčany.

Předkládáme Zastupitelstvu města Říčany k rozhodnutí a případnému schválení návrh dodatku č. 1 uvedené plánovací smlouvy, jehož obsahem je změna termínu realizace prací na termín 28. 2. 2024, nebude-li do tohoto data dalším dodatkem dohodnuto jinak.

č. usnesení: 23-08-001

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

dodatek č. 1 k plánovací smlouvě 363/2016/PS se společností **BOČEK, spol. s r. o.**, se sídlem Křenice 11, 250 84 Křenice, v zastoupení: jednatel Jiří Boček, týkající se změny termínu dokončení prací na úpravě objektu č.p. 1519 na pozemku 1892 v k. ú. Říčany u Prahy.

Hlasy: pro: 16 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 4
Usnesení bylo přijato.

PM 116/23

**Bezúplatný převod pozemků v k. ú. Říčany u Prahy - ÚZSVM, ul. Blahoslavova a Třebízského
Předkládá Matoška Pavel Ing.**

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) je příslušný hospodařit s pozemky zapsanými na LV č. 60000 pro k. ú. Říčany u Prahy a obec Říčany, a to:

parc. č. 1307/121, ostatní plocha, zeleň, o výměře 2 m² v k. ú. Říčany u Prahy
parc. č. 1307/122, ostatní plocha, zeleň, o výměře 93 m² v k. ú. Říčany u Prahy
parc. č. 1307/124 ostatní plocha, zeleň, o výměře 50 m² v k. ú. Říčany u Prahy
parc. č. 1307/131, ostatní plocha, zeleň, o výměře 67 m² v k. ú. Říčany u Prahy.

Jedná se o pozemky, na kterých se nachází veřejná zeleň přiléhající k budovám Domu s pečovatelskou službou v ulicích Blahoslavova a Třebízského. Na pozemcích parc. č. 1307/122, parc. č. 1307/124 a 1307/131 se nachází lampy a vedení VO. Část pozemku parc. č. 1307/124 se nachází pod chodníkem v ulici Třebízského.

K bezúplatnému převodu shora uvedených pozemků do majetku města je třeba ÚZSVM předložit mimo jiné také usnesení zastupitelstva města, kterým schvaluje bezúplatný převod pozemku do majetku města Říčany.

č. usnesení: 23-08-002

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci, předmětem smlouvy je **bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 1307/121, parc. č. 1307/122, parc. č. 1307/124 a parc. č. 1307/131 v k. ú. Říčany u Prahy**, mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako nabyvatelem, a Českou republikou s příslušností hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČ: 69797111, jako převodcem.

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 4
Usnesení bylo přijato.

PM 117/23

**Darovací smlouva - pozemek ul. Maková, k. ú. Pacov u Říčan
Předkládá Matoška Pavel Ing.**

MUDr. R. hodlá bezúplatně převést svůj spoluvlastnický podíl v rozsahu id. 5/72 na pozemku parc. č. 244/75 v k. ú. Pacov u Říčan na město Říčany. Na předmětném pozemku je umístěna komunikace v ulici Maková (Pacov). Pozemek má celkovou výměru 464 m².

V nedávné době již proběhl bezúplatný převod několika spoluvlastnických podílů na město Říčany. Město již má z toho důvodu nyní na pozemku parc. č. 244/75 v k. ú. Pacov u Říčan spoluvlastnický podíl v rozsahu id. 25/72.

Nicméně je ze strany obyvatel bydlících v ulici Maková prosba, zda by se dalo uvažovat o omezení budoucího provozu na této, dnes okrajové komunikaci, formou zúžení komunikace na 4 m, případně i jinou formou. V současné době je komunikace plánovaná jako 6m obousměrná. Celých cca 20 let, co existuje, je ve formě štěrkové cesty cca 4 m široké. V mezidobí před jednotlivými domy vznikly zelené pásy/ předzahrádky sahající až k současné komunikaci. Z toho důvodu se obyvatelé ulice Maková domnívají, že alternativní řešení 4m obousměrné komunikace, které bylo v průběhu stavebního řízení komunikace cca v roce 2005/2006 i naprojektováno a projednáváno se stavebním úřadem, by mohlo být vyhovujícím jak z hlediska budoucího rozvoje města, tak pro obyvatele bydlící v ulici.

Dle vyjádření OÚPRR - platný územní plán Říčan vymezuje pozemky parc. č. 244/9, 244/75, 244/80 v k. ú. Pacov u Říčan jako plochu DSK (dopravní infrastruktura - silniční – komunikace). Dle výkresu dopravy je předpokládána předmětná ulice jako místní zklidněná komunikace.

Z hlediska ÚP – nedoporučuje se ustanovení o obousměrné komunikaci v šíři 4 nebo 4,5 metru. Toto je považováno za nedostatečné pro obousměrný provoz – komunikace je plánována jako hlavní spojnice mezi ulicí Nad Bahnivkou a nově navrhovanou komunikací na severu. Co se týče povinného veřejného prostranství v šíři 8 metrů, toto je zde nyní splněno a rozhodně není možno ho do budoucna zužovat. V nových lokalitách se nyní vyhotovují smlouvy o ustoupení na 8 metrů.

Vyjádření Osadního výboru Pacov – s darem pozemku souhlasíme.

Diskuse:

FV souhlasí.

č. usnesení: 23-08-003

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje uzavření darovací smlouvy č. DS/00645/2023/ORM mezi MUDr. R., jako dárce, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČO: 00240702, jako obdarovaným, jejímž **předmětem bude bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu v rozsahu id. 5/72 na pozemku parc. č. 244/75 v k. ú. Pacov u Říčan městem Říčany** s tím, že náklady spojené s úhradou správního poplatku v souvislosti s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný.

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 4
Usnesení bylo přijato.

PM 118/23

Kupní smlouva ČEZ Distribuce, TS Komenského nám.

Předkládá Matoška Pavel Ing.

Město Říčany je vlastníkem pozemku parc. č. 1307/15 k. ú. Říčany u Prahy. Je rovněž investorem projektu stavby nové základní školy na Komenského nám. V souvislosti s realizací zmíněného záměru bylo nutné přeložit stávající el. vedení a přesunout současnou trafostanici umístěnou rovněž na pozemku parc. č. 1307/15 k. ú. Říčany u Prahy.

Mezi městem Říčany a společností ČEZ Distribuce, a. s., byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní, jejímž předmětem byl budoucí prodej pozemku pod trafostanicí ČEZu na části pozemku parc. č. 1307/15 k. ú. Říčany u Prahy. Jedná se o přeložku trafostanice umístěné na Komenského náměstí. Celková předpokládaná výměra prodávaného pozemku měla činit cca 65 m², přičemž bylo dohodnuto smluvními stranami, že kupní cena bude určena znaleckým posudkem. Stavba – přeložka TS PY-5928 DPS, IZ-12-6001440 byla již dokončena a užívání bylo schváleno na základě kolaudačního souhlasu MěÚ Říčany, odbor – Stavební úřad ze dne 30. 7. 2021. Nová trafostanice je koncipována jako podzemní a je na ní umístěn chodník s povrchem ze žulové dlažby. Po dokončení stavby, jejím zaměření a dodání geometrického plánu zaměřujícího pozemek určený k převodu mají, dle budoucí smlouvy, smluvní strany uzavřít realizační kupní smlouvu. Stavba byla zaměřena geometrickým plánem č. 5767-21066/2023 vypracovaných společností G+, s. r. o., kdy byl od pozemku parc. č. 1307/15 v k. ú. Říčany u Prahy oddělen nový pozemek tímto geometrickým plánem označený jako **parc. č. st. 4271 (o výměře 16 m², pod TS)** v k. ú. Říčany u Prahy. Znalecký posudek dodaný ČEZ Distribucí, a. s., stanovil cenu obvyklou převáděného pozemku na částku ve výši **39 060,- Kč**. K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši.

Vyjádření OÚPRR:

Dle odboru územního plánování a regionálního rozvoje jde o stavbu technické infrastruktury, která je v dané ploše, tzn. OV, přípustná.

Vyjádření SM:

Vodohospodář města upozorňuje na existenci blízkého vodovodu a doporučuje před finálním rozhodnutím posudek (popř. vytyčení) od vodohospodáře. S existencí blízkého vodovodního řadu je počítáno a panem projektantem zaslán polohopis s vyznačeným vedením včetně ochranného pásma. Energetik města upozorňuje na veřejné osvětlení. Dle informací ORM je VO komplexně řešeno v rámci projektu výstavby nové základní školy.

Vyjádření OF:

Dle kvalifikovaného odhadu finančního odboru zpracovaného dle oceňovací vyhlášky činí výše ceny za 1 m² pozemku 751,80 Kč, při předpokládané výměře 65 m² jde o částku 48.864,- Kč.

Záměr města Říčany prodat část pozemku parc. č. 1307/15 k. ú. Říčany u Prahy o výměře 16 m², označené geometrickým plánem č. 5767-21066/2023 jako pozemek parc. č. st. 4271 k. ú. Říčany u Prahy byl zveřejněn na úřední desce od 25. 9. 2023 do 11. 10. 2023.

Diskuse:

FV souhlasí.

č. usnesení: 23-08-004

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření kupní smlouvy č. KS/00617/2023/ORM mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako prodávajícím, a ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Děčín IV-Podmokly,

Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035, jako kupujícím, jejímž předmětem bude **prodej pozemku parc. č. st. 4271 v k. ú. Říčany u Prahy** o výměře 16 m² v k. ú. Říčany u Prahy (odděleného na základě geometrického plánu č. 5767-21066/2023 z pozemku parc. č. 1307/15 k. ú. Říčany u Prahy) **za kupní cenu 39.060,- Kč bez DPH** a za podmínky, že správní poplatek související se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 4
Usnesení bylo přijato.

PM 119/23

**Záměr směny pozemků v k. ú. Říčany u Prahy - Na Fialce, s. r. o.
Předkládá Matoška Pavel Ing.**

Společnost Na Fialce, s. r. o., IČ: 24161543, se sídlem Mánesova 2630/3b, 251 01 Říčany, se plánovací smlouvou č. 167/2015/PS ze dne 16. 4. 2015 (ve znění dodatku č. 1 ze dne 19. 4. 2017 a dodatku č. 2 ze dne 19. 5. 2021) zavázala v rámci nefinančního plnění mimo jiné vybudovat a bezúplatně předat do majetku města stavby technické infrastruktury, a to:

- a. **stavbu parkovacích ploch při ul. Na Fialce** v počtu **4 parkovacích míst** ze zámkové dlažby na pozemcích parc. č. 1259/6 a parc. č. 1261/5, oba v k. ú. Říčany u Prahy,
- b. **stavbu parkovacích ploch při ul. Mánesova** v počtu **5 parkovacích míst** ze zámkové dlažby na pozemcích parc. č. 1260/16 a parc. č. 1279/2, oba v k. ú. Říčany u Prahy,
- c. **komunikace pro pěší ze zámkové dlažby podél ul. Na Fialce**, umístěné na pozemcích parc. č. 1259/6, parc. č. 1258/42, parc. č. 1258/3, parc. č. 1256/6, vše v k. ú. Říčany u Prahy,
- d. **komunikace pro pěší ze zámkové dlažby podél ul. Na Fialce**, umístěné na pozemcích parc. č. 1259/6, parc. č. 1258/42, parc. č. 1258/3, parc. č. 1256/6, vše v k. ú. Říčany u Prahy

užívání všech shora uvedených staveb bylo povoleno kolaudačním souhlasem MěÚ Říčany, odbor – Stavební úřad ze dne 5. 6. 2017, čj. 29868/2017-MURI/OSÚ/00023.

Spolu s těmito stavbami převede společnost Na Fialce, s. r. o., do majetku města také pozemky pod nimi, a to:

- **parc. č. 1259/6** o výměře 107 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, v kat. úz. Říčany u Prahy, zapsaného na LV č. 6708 vedeném pro obec Říčany u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ a
- **parc. č. 1260/16** o výměře 122 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, v kat. úz. Říčany u Prahy, zapsaného na LV č. 6708 vedeném pro obec Říčany u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

Celková výměra pozemků, které **město takto získá je 229 m²** a jejich **hodnota** byla kvalifikovaným odhadem určena **ve výši 50.309,06Kč**.

Naproti tomu město Říčany převede do majetku společnosti na Fialce, s. r. o., pozemky, na kterých jsou zčásti vybudovány parkovací stání v ulicích Mánesova (při ZŠ Magic Hill) a Na Fialce (při MŠ Magic Hill), která zůstávají v majetku této společnosti. Jedná se o pozemky:

- **pozemek parc. č. 1279/15** o výměře 35 m², ostat. pl., ostat. komunikace v kat. úz. Říčany u Prahy, zapsaného na LV č. 10001 vedeném pro obec Říčany u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ

- **pozemek parc. č. 1261/15** o výměře 14 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, v kat. úz. Říčany u Prahy, zapsaného na LV č. 10001 vedeném pro obec Říčany u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ a
- **pozemek parc. č. 1261/16** o výměře 12 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, v kat. úz. Říčany u Prahy, zapsaného na LV č. 10001 vedeném pro obec Říčany u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

Celková výměra pozemků, které **město převede do majetku Na Fialce, s. r. o., je 61 m²** a jejich **hodnota** byla kvalifikovaným odhadem určena **ve výši 13.401,10Kč.**

Město tak získá v lokalitě chodníky a 9 parkovacích stání (5 v ul. Mánesova a 4 v ul. Na Fialce) včetně pozemků pod nimi. **Vzájemná směna pozemků byla ujednána v čl. II odst. 2 plánovací smlouvy 167/2015/PS ze dne 16. 4. 2015 a v dodatku č. 2 ze dne 19. 5. 2021 (viz čl. II odst. 1 písm. B. a písm. G.)**

Parkovací místa, která zůstanou v majetku společnosti Na Fialce, jsou primárně určena pro provoz ZŠ a MŠ Magic Hill, mimo jejich provozní dobu je možné parkování veřejnosti – viz Provozní řád parkoviště, který tvoří přílohu plánovací smlouvy č. 167/2015/PS.

Vyjádření OÚPRR – bez připomínek

ORM/OSÚM – bez připomínek

Diskuse:

FV souhlasí.

č. usnesení: 23-08-005

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

se zveřejněním záměru směny pozemků parc. č. 1261/15, o výměře 12 m², parc. č. 1261/16 o výměře 14 m² a parc. č. 1279/15 o výměře 35 m², vše v k. ú. Říčany u Prahy, ve vlastnictví města Říčany, za pozemky parc. č. 1259/6 o výměře 107 m² a parc. č. 1260/16 o výměře 122 m², oba v k.ú. Říčany u Prahy, ve vlastnictví společnosti Na Fialce, s. r. o., IČ: 24161543, se sídlem Mánesova 2630/3b, 251 01 Říčany, na úřední desce města po dobu nejméně 15 dnů.

Hlasy: pro: 16 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato.

PM 120/23

**Krajské ředitelství policie Středočeského kraje - darovací smlouva
Předkládá Michalička David Ing.**

Na základě informací z jednání se zástupci Krajského ředitelství Policie ČR bylo přislíbeno darovat částku cca 500.000 Kč městem Říčany pro státní policii. Finanční příspěvek bude poskytnut na zateplení a omítnutí fasády s cílem zamezení úniku energií na budově obvodního oddělení Policie ČR, Masarykovo náměstí č.p. 56/38, Říčany. Dalším přínosem bude zlepšení vizuální stránky budovy stojící na náměstí.

V darovací smlouvě je stanovena povinnost využít a vyúčtovat finanční dar do 31. 12. 2025. Další podmínkou je konzultovat vizuální stránku fasády s hlavním architektem města Říčany, aby byl zachován architektonický ráz náměstí.

Rozhodnutí o finančním daru nad 20 tis. Kč je v kompetenci zastupitelstva. V případě nesouhlasu je potřebné uvést důvod neschválení.

Odbor finanční navrhuje finanční prostředky uvolnit z rozpočtové položky: 5599-6901-2020.

Diskuse:

FV souhlasí.

č. usnesení: 23-08-006

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření darovací smlouvy s Krajským ředitelstvím Policie ČR, se sídlem Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 – Zbraslav, jejímž předmětem je poskytnutí finančního daru ve výši 500.000 Kč na zateplení a omítnutí fasády s cílem zamezení úniku energií na budově obvodního oddělení Policie ČR, Masarykovo náměstí 56/38, Říčany.

Hlasy: pro: 16 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 5

Usnesení bylo přijato.

PM 121/23

FK Radošovice - dodatek č.1 k veřejnoprávní smlouvě

Předkládá Michalička David Ing.

V souvislosti s vyhlášením kolové výzvy Národní sportovní agentury: **Výzva 12/2023 Regiony ÚSC, SK/TJ 2023 - investice nad 10 mil. Kč** je připraven dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace č. VS/00423/2022/OF ze dne 30. 5. 2022. Dodatkem se posouvá termín realizace projektu do 30. 11. 2025 a termín vyúčtování projektu do 31. 12. 2025. Dále je v „Povinnostech příjemce“ přidáno ustanovení, že FK Radošovice má povinnost informovat město o poskytnutí dotace.

NSA otevřelo výzvu 15. 9. 2023, podávání žádostí je od 1. 10. 2023, konec přijímání žádostí 31. 10. 2023.

Finanční odbor navrhuje přesun položky Rekonstrukce kabin FK Radošovice ve výši 4.000.000 Kč do návrhu rozpočtu města na rok 2024, protože prostředky nebudou letos využity.

Diskuse:

FV souhlasí.

č. usnesení: 23-08-007

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě č. VS/00423/2022/OF s FK Radošovice, z. s., IČ 43750729, se sídlem Březská 224/1, 251 01 Říčany, jehož předmětem je posunutí termínu realizace a vyúčtování projektu Rekonstrukce kabin ve sportovním areálu FK Radošovice a doplnění podmínky příjemce o informování o poskytnutí dotace od NSA, a zároveň schvaluje zařazení položky Rekonstrukce kabin FK Radošovice ve výši 4.000.000 Kč do návrhu rozpočtu pro rok 2024.

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato.

PM 122/23

Dotace města: Sociální služby 2023 - rozdělení fin. prostředků

Předkládá Špačková Hana Mgr.

Dne 10. 5. 2023 schválilo Zastupitelstvo města Říčany pod číslem usnesení 23-04-009 program Sociální služby 2023, který si klade za cíl zajistit, udržet a případně rozšířit kvalitní síť registrovaných poskytovatelů sociálních služeb, kteří nabízejí pomoc a podporu občanům s trvalým bydlištěm v Říčanech, a finančními prostředky podpořit její dostupnost, kvalitu a rozvoj.

Celková alokace byla zastupitelstvem schválena ve výši 1 000 000,- Kč, přičemž jeden žadatel může v kalendářním roce podat na každý registrovaný druh služby jednu žádost o dotaci. Právnícká osoba může v součtu registrovaných služeb žádat max. o částku 100 000,- Kč a fyzická osoba max. o 20 000,- Kč.

Žádosti v rámci programu SOCIÁLNÍ SLUŽBY mohli žadatelé podle podmínek schváleného programu podávat v databázovém systému Grantys od 1. 7. 2023 do 31. 8. 2023. Celkem bylo **zavedováno 12 žádostí na registrované sociální služby** od osmi subjektů v celkové požadované výši 527 897,- Kč.

Referentka OKS Martina Veletová – předala podané žádosti vč. přílohy č. 3 – výpočet finanční podpory (výchozí hodnoty pro hodnocení) k dalšímu hodnocení Sociální a zdravotní komisi, která dne 18. 9. 2023 podané žádosti projednala a navrhla ke každé žádosti doporučenou výši dotace. Celková výše dotací navržená Sociální a zdravotní komisí k rozdělení činí 369 000,- Kč.

Komise o podaných žádostech diskutovala a hodnotila je dle hodnotících kritérií vymezených v Programu. Těmito kritérii jsou například: zpracování žádosti, potřebnost služby pro občany města, efektivnost vynaložených prostředků nebo zkušenosti žadatele s realizací poskytovaných služeb.

Zápis z jednání Sociální a zdravotní komise je přílohou tohoto materiálu.

Diskuse:

Zastupitelé M. Mrázek /Změna pro Říčany/, členovi sociální komise, přijde tento systém rozdělování prostředků mnohem složitější než předchozí způsob. Zastupitel M. Gebauer /Klidné město/ reagoval, že komise může navrhnout úpravu systému. Zastupitel Z. Hraba /Změna pro Říčany/ nevidí jako problém, pokud by se podpořili i neříčanští obyvatelé, sociální služby jsou potřebné. Zastupitelka K. Egidová /Spolu - ODS/ upozornila, že komise pracuje i se zpětnou vazbou.

č. usnesení: 23-08-008

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

rozdělení finančních prostředků na žádosti podané v Programu Sociální služby 2023 dle doporučení Sociální a zdravotní komise v celkové výši 369 000,- Kč dle přílohy.

Hlasy: pro: 16 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 5

Usnesení bylo přijato.

PM 123/23

Individuální žádost ze sociální a zdravotní oblasti - Komunitní centrum Říčany

Předkládá Špačková Hana Mgr.

Dne 18. 9. 2023 se Sociální a zdravotní komise vyjádřila k žádostem, které nespadají do schváleného Programu sociální služby 2023.

Finanční odbor navrhl, aby se subjektům, které sice nesplňují podmínky schváleného programu, ale poskytují sociální služby občanům Říčan, byl schválen finanční příspěvek formou individuální dotace.

Komunitní centrum Říčany požádalo o 170.000 Kč na podporu sociální služby – osobní asistence, kterou poskytuje seniorům a osobám se zdravotním postižením s trvalým pobytem v Říčanech.

Sociální a zdravotní komise doporučila příspěvek neposkytnout.

Vzhledem k požadované výši finančního příspěvku je rozhodnutí v kompetenci zastupitelstva. V případě nesouhlasu je potřebné uvést důvod neschválení.

Diskuse:

Ředitelka Komunitního centra vysvětlila, že standardně podala žádost na kraj o příspěvek na osobní asistenci, kterou Komunitní centrum poskytuje, ale v roce 2023 nebyla tato podpora poskytována, což v důsledku znamenalo, že Komunitní centrum obdrželo o 700 tisíc Kč méně, než s čím počítalo. Obrátila se proto hned v dubnu na město, ale neobdržela odpověď – kladnou ani zamítavou. Starosta D. Michalička /Klidné město/ sdělil, že rada doporučila přiznat dotaci ve výši 100 tisíc korun, město je jedním ze zakladatelů. Zastupitel M. Mrázek /Změna pro Říčany/, člen sociální komise, upozornil, že celkový příspěvek všech dotací by měl dle programu být 100 tisíc, nemyslí si, že ze sociálního fondu by se měl sanovat chybějící/ výrazně nižší příspěvek kraje. Starosta D. Michalička /Klidné město/ doplnil, že rada chtěla, aby se chybějící peníze získaly z kraje. Ředitelka Komunitního centra vysvětlila, že peníze chybí na mzdy. Mají 5 asistentů, kteří se starají o 76 klientů z ORP, ze Říčan je jich 36. Náklady na mzdy jsou 2,5 mil. korun za rok. Zastupitelka K. Egidová /Spolu - ODS/ se zdrží hlasování, je členkou dozorčí rady a má obavy z precedentu. Zastupitel M. Mrázek /Změna pro Říčany/, člen sociální komise, si nepřeje, aby peníze mimo systém šly ze sociálního fondu, požádal, aby byl nalezen jiný zdroj.

č. usnesení: 23-08-009

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy s Komunitním centrem Říčany, o. p. s., IČ 27435610, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, jejímž předmětem je poskytnutí individuální dotace ve výši 100.000 Kč na podporu poskytování sociální služby osobní asistence seniorům a osobám se zdravotním postižením s trvalým pobytem v Říčanech, a zároveň schvaluje uvolnění 100.000 Kč z rezervy zastupitelstva.

Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 2 vyloučení: 0 nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato.

PM 124/23

Členství města Říčany v síti CIVINET Česká a Slovenská republika Předkládá Michalička David Ing.

Město Říčany obdrželo pozvání ke členství v síti [CIVINET Česká a Slovenská republika](#), která reprezentuje na místní úrovni iniciativu Evropské komise [CIVITAS](#). Českým a slovenským městům nabízí vzdělávání, zprostředkování informací z EU, networkingové příležitosti, výměnu zkušeností a celkovou podporu v otázce prosazování udržitelné městské mobility. V současné době mají 27 členů (mezi nimi většinu českých krajských měst). Cílem je podpora efektivní, čisté a energeticky méně náročné dopravy, skrze vytváření a posilování mezinárodních partnerství, vzájemnou inspiraci a výměnu zkušeností a řešení mezi městy a regiony a odbornou podporu měst na národní úrovni.

Členství ve spolku CIVINET Česká a Slovenská republika s sebou přináší mj. propojení města s kraji, experty a s výzkumným sektorem (sídlem sekretariátu spolku je Centrum dopravního výzkumu, v. v. i.), zprostředkování odborných konzultací v oblasti udržitelné dopravy pro město, možnost zahrnutí témat města do programu akcí spolku a otevření diskuze s dalšími městy, kontakty na zahraniční města, regiony a organizace aktivní v udržitelné městské mobilitě prostřednictvím partnerských sítí CIVINET, podporu při přípravě plánů udržitelné mobility a plánování mobility obecně, propojení témat v rámci regionů (spolupráce s kraji, regionálními agenturami, svazky obcí) a navázání spolupráce se členy z širokého spektra institucí (univerzity, dopravní podniky, asociace, neziskový sektor...).

Členský příspěvek je 5.000 Kč za rok.

V přílohách je pozvánka pro město a další informace o výhodách a podmínkách členství.

č. usnesení: 23-08-010

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

členství města Říčany v CIVINET Česká a Slovenská republika, z. s. a pověřuje starostu Ing. Davida Michaličku zastupováním města Říčany na valných hromadách a jednáních sítě CIVINET Česká a Slovenská republika, z. s.

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato.

Diskuse – dotazy a připomínky členů zastupitelstva, různé:

Starosta D. Michalička /Klidné město/ informoval o vývoji veřejné zakázky na budovu školy na Komenského nám. Bylo podáno 10 nabídek, všechny ceny byly nižší než předpokládaná hodnota zakázky. Rada schválila výběr zhotovitele. Pokud se nikdo neodvolá, předloží se výsledky dotačním orgánům a bude podepsána smlouva o dílo. V případě odvolání některého z uchazečů se nestihnou dotační termíny a smlouva pravděpodobně nebude uzavřena. Poděkoval všem, kdo se podíleli na výstavbě sportovní haly u gymnázia. Dále informoval, že byly vysoutěženy opravy ulic. V současnosti se soutěží úpravna vody na Březské ulici. Bude se soutěžit rekonstrukce Bezručovy ulice. Vyzval všechny zastupitele, pokud mají nápady na zařazení do rozpočtu, ať je zašlou, aby mohly být včas zahrnuty. Zastupitelka Egidová /Spolu – ODS/ se zeptala, proč není podatelna hotová. M. Svoboda, vedoucí odboru správy a údržby města, sdělil, že firma vyrobila nábytek v rozporu se smlouvou, město od smlouvy odstoupuje, objednalo ho u jiné firmy. Zastupitelka K. Egidová /Spolu – ODS/ měla dotaz na

bonský šindel na střeše DPS, před rekonstrukcí jí bylo řečeno, že tam nebude. Starosta D. Michalička /Klidné město/ se omluvil za nepřesnou informaci. Zastupitel A. Polánský /Změna pro Říčany/ se zeptal, zda by nebylo správné vyvěsit izraelskou vlajku jako gesto solidarity s Izraelem. Starosta D. Michalička /Klidné město/ souhlasil. Radní M. Anelt /Klidné město/ se přimluvil i za nasvícení radniční věže v izraelských barvách. Zastupitel J. Kozák /Spolu – ODS/ poděkoval za spuštění semaforů Mozartova. Zmínil úspěch kadetek Dance EB, na mistrovství světa v Zadaru získaly bronz. Starosta D. Michalička /Klidné město/ informoval, že v Mozartově ulici vznikne obousměrný cyklopruh. Zastupitel Z. Hraba /Změna pro Říčany/ požádal o zabezpečení pro chodce v oblasti ulice Mozartova od křížení s Rybovou směrem k napojení cyklostezky do Pacova. Š. Šritrová, odbor rozvoje města, řekla, že do rozpočtu jsou požádány peníze o studii, zda se tam chodník vejde. Starosta D. Michalička /Klidné město/ navrhl např. sloupky s odrazkami. Zastupitel M. Mrázek /Změna pro Říčany/ požádal o zkulturnění zelené střechy na stacionáři, je zaplevelená. Tajemník MěÚ J. Brandejs informoval o návštěvě v Užhorodu. Na začátku války vytvořily Říčany přímý koridor s pomocí do potřebných míst na Ukrajině. Proto užhorodská správa pozvala vedení města na přátelskou návštěvu. Bylo to emotivní, jde o jiný svět. Sami Ukrajinci říkají, že ti, kdo odešli z Ukrajiny po zákazu, jsou bohatí oligarchové, kteří nikdy nic nedodržovali, pokud by šli do války, byla by vyhraná. Během návštěvy položili květiny na hroby padlých vojáků, tamní vedení musí stále vydávat povolávací rozkazy. Mezi místními je např. i dobrovolník, který na své náklady jezdí s pomocí na frontu. Starosta proto navrhl darovat sanitku. Zastupitel T. Krebs /Změna pro Říčany/ se zeptal, jaké jsou další kroky. Tajemník MěÚ J. Brandejs odpověděl, že rada odsouhlasí kupní smlouvu na vyřazenou sanitku od Zdravotní asistenční služby Liberec, vůz se přihlásí na město, ihned se vyřadí, bude sepsána darovací smlouva s konkrétní ukrajinskou organizací. Zastupitel Z. Hraba /Změna pro Říčany/ navrhl dovybavit sanitku. Pan Š. nesouhlasil s další pomocí Ukrajině.

V. SOUHRN ZASTUPITELSTVEM PŘIJATÝCH USNESENÍ

č. usnesení: 23-08-001

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje
dodatek č. 1 k plánovací smlouvě 363/2016/PS se společností **BOČEK, spol. s r. o.**, se sídlem Křenice 11, 250 84 Křenice, v zastoupení: jednatel Jiří Boček, týkající se změny termínu dokončení prací na úpravě objektu č.p. 1519 na pozemku 1892 v k. ú. Říčany u Prahy.

č. usnesení: 23-08-002

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje
uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci, předmětem smlouvy je **bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 1307/121, parc. č. 1307/122, parc. č. 1307/124 a parc. č. 1307/131 v k. ú. Říčany u Prahy**, mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako nabyvatelem, a Českou republikou s příslušností hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČ: 69797111, jako převodcem.

č. usnesení: 23-08-003

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje
uzavření darovací smlouvy č. DS/00645/2023/ORM mezi MUDr. R., jako dárce, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČO: 00240702, jako obdarovaným, jejímž **předmětem bude bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu v rozsahu id. 5/72 na pozemku parc. č. 244/75 v k.**

ú. Pacov u Říčán městem Říčany s tím, že náklady spojené s úhradou správního poplatku v souvislosti s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný.

č. usnesení: 23-08-004

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje uzavření kupní smlouvy č. KS/00617/2023/ORM mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako prodávajícím, a ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035, jako kupujícím, jejímž předmětem bude **prodej pozemku parc. č. st. 4271 v k. ú. Říčany u Prahy** o výměře 16 m² v k. ú. Říčany u Prahy (odděleného na základě geometrického plánu č. 5767-21066/2023 z pozemku parc. č. 1307/15 k. ú. Říčany u Prahy) **za kupní cenu 39.060,- Kč bez DPH** a za podmínky, že správní poplatek související se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

č. usnesení: 23-08-005

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí se zveřejněním záměru směny pozemků parc. č. 1261/15, o výměře 12 m², parc. č. 1261/16 o výměře 14 m² a parc. č. 1279/15 o výměře 35 m², vše v k. ú. Říčany u Prahy, ve vlastnictví města Říčany, za pozemky parc. č. 1259/6 o výměře 107 m² a parc. č. 1260/16 o výměře 122 m², oba v k.ú. Říčany u Prahy, ve vlastnictví společnosti Na Fialce, s. r. o., IČ: 24161543, se sídlem Mánesova 2630/3b, 251 01 Říčany, na úřední desce města po dobu nejméně 15 dnů.

č. usnesení: 23-08-006

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje uzavření darovací smlouvy s Krajským ředitelstvím Policie ČR, se sídlem Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 – Zbraslav, jejímž předmětem je poskytnutí finančního daru ve výši 500.000 Kč na zateplení a omítnutí fasády s cílem zamezení úniku energií na budově obvodního oddělení Policie ČR, Masarykovo náměstí 56/38, Říčany.

č. usnesení: 23-08-007

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje uzavření dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě č. VS/00423/2022/OF s FK Radošovice, z. s., IČ 43750729, se sídlem Březská 224/1, 251 01 Říčany, jehož předmětem je posunutí termínu realizace a vyúčtování projektu Rekonstrukce kabin ve sportovním areálu FK Radošovice a doplnění podmínky příjemce o informování o poskytnutí dotace od NSA, a zároveň schvaluje zařazení položky Rekonstrukce kabin FK Radošovice ve výši 4.000.000 Kč do návrhu rozpočtu pro rok 2024.

č. usnesení: 23-08-008

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje rozdělení finančních prostředků na žádosti podané v Programu Sociální služby 2023 dle doporučení Sociální a zdravotní komise v celkové výši 369 000,- Kč dle přílohy.

č. usnesení: 23-08-009

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy s Komunitním centrem Říčany, o. p. s., IČ 27435610, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, jejímž předmětem je poskytnutí individuální dotace ve výši 100.000 Kč na podporu poskytování sociální služby osobní asistence seniorům a osobám se zdravotním

postižením s trvalým pobytem v Říčanech, a zároveň schvaluje uvolnění 100.000 Kč z rezervy zastupitelstva.

č. usnesení: 23-08-010

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

členství města Říčany v CIVINET Česká a Slovenská republika, z. s. a pověřuje starostu Ing. Davida Michaličku zastupováním města Říčany na valných hromadách a jednáních sítě CIVINET Česká a Slovenská republika, z. s.

VI. ZÁVĚR

Starosta města pan Ing. David Michalička ukončil zasedání Zastupitelstva města Říčany v 19:40 hod.

Zápis: Mgr. Markéta Žilková
Kancelář starosty

Datum zhotovení: 12. 10. 2023

Ing. David Michalička
starosta města

Mgr. Hana Špačková
1. místopředsedka

Ing. Pavel Matoška
2. místopředseda

Komise pro přípravu usnesení:

JUDr. Ing. Zdeněk Hraba, Ph.D.

Ing. Pavel Matoška

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Jarmila Voráčková

Mgr. Jitka Jančíková