



MĚSTO ŘÍČANY

Městský úřad v Říčanech | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany
tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

Zápis č. 23-06

**ze zasedání Zastupitelstva města Říčany konaného dne 19.07.2023
v zasedací místnosti Městského úřadu Říčany, Masarykovo nám. 53**

Přítomni: Ing. David Michalička, Ing. Pavel Matoška, Mgr. Hana Špačková, Mgr. Michal Anelt, Ing. Jarmila Voráčková, David Frydrych, Mgr. Marek Fořt, Ing. Martin Gebauer, PharmDr. Jana Doleželová, JUDr. Ing. Zdeněk Hraba Ph.D., Mgr. Jiří Kozák, MUDr. Michal Mrázek, Mgr. Adam Polánský, Ing. Tomáš Skřivánek, Karla Egidová, Ing. Miloslav Šmolík

Omluveni : Petr Auředník, Mgr. Jitka Jančíková, Mgr. Tomáš Krebs, Mgr. Soňa Mikešová, Petr Bartoš

Neomluveni:

V sále přítomno cca 15 lidí.

I. ZAHÁJENÍ

Řádné zasedání Zastupitelstva města Říčany zahájil a řídil starosta města Ing. David Michalička. Zasedání bylo zahájeno v 18:03 hod.

Ověřovateli tohoto zápisu byli navrženi:

Ing. Jarmila Voráčková, Mgr. Marek Fořt

Hlas: pro	15
proti	0
zdržel se	0
nepřítomno	6

Návrh byl schválen.

Členy komise pro přípravu usnesení byli navrženi:

Ing. Pavel Matoška, Mgr. Adam Polánský

Hlas: pro	15
proti	0
zdržel se	0
nepřítomno	6

Návrh byl schválen.

II. SCHVÁLENÍ PROGRAMU ZASEDÁNÍ

Starosta seznámil zastupitele s návrhem programu dnešního zasedání. Oproti vyvěšenému programu navrhl zařazení na program a první místo bod Navýšení RP ke SOD Revitalizace koryta Říčanského potoka – Olšany.

Hlasování o programu:

Hlas: pro	14
proti	0
zdržel se	0
nepřítomno	7

Návrh byl schválen.

III. KONTROLA ZÁPISU č. 23-05

K zápisu č. 23-05 ze dne 16. 6. 2023 nebyly připomínky.

Diskuse – dotazy a připomínky občanů města:

IV. PROJEDNÁNÍ ÚKOLŮ

PM 078/23

Navýšení RP ke SOD Revitalizace koryta Říčanského potoka - Olšany

Předkládá Michalička David Ing.

Dne 16. 2. 2023 byla se společností Metrostav DIZ, s. r. o., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, uzavřena smlouva o dílo č. SOD/00082/2023/OIÚ na realizaci akce Revitalizace koryta Říčanského potoka - Olšany (dále jen SOD) s celkovou cenou včetně dodatku č. 1: 9 123 940,95 Kč bez DPH, tj. 11 039 968,56 Kč vč. DPH.

Během realizace vyvstala možnost úpravy projektované stavby, která by nám umožnila možnost pozdějšího průchodu pod komunikací. Z důvodu na straně objednatele nebyla v době provádění pilot základů dle projektové dokumentace k dispozici dokumentace změny stavby před dokončením. Z tohoto důvodu dojde k dodatečnému plnění spočívajícímu v opětovném dojezdu pilotovací soupravy. Dále je předmětem rozšíření předmětu díla navýšení počtu pilot oproti zadávací projektové dokumentaci o 4 ks. Změna se uskutečňuje v rámci předmětu A (smlouva s zhotovitelem s Povodím

Vltavy), a to v rámci SO 07 - Protipovodňová stěna ze železobetonu, přičemž tato změna byla vyvolána objednatelem dle této smlouvy (městem Říčany), který se s objednatelem předmětu A zavázal k úhradě nákladů změnou vyvolaných. Dále se jedná rovněž o vícepráce z důvodů dodatečných požadavků objednatele, a to o přípravu stavby průchodu pod silnicí (konkrétně jde o pažení jámy) v rozsahu uvedeném ve změnovém listu, který je přílohou tohoto dodatku.

Odbor rozvoje města předkládá zastupitelstvu ke schválení návrh na rozpočtové opatření, kterým se uvolní částka 1 238 747,77 Kč včetně DPH z Rezervy FRM a o tuto částku se navýší RP č. 2333-6121-9080-10641 na akci Revitalizace koryta Říčanského potoka – Olšany.

Diskuse:

Předseda FV M. Gebauer /Klidné město/ souhlasil. Zastupitel Z. Hraba /Změna pro Říčany/ se zeptal na technické řešení – výšku podchodu. Starosta D. Michalička /Klidné město/ odpověděl, že projektant řeší zahloubení, pokud by se dostalo pod úroveň potoka, držela by se v něm voda, ale věří, že se řešení najde.

č. usnesení: 23-06-001

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje rozpočtové opatření, kterým se uvolní částka 1 238 747, 77 Kč včetně DPH z Rezervy FRM a o tuto částku se navýší RP č. 2333-6121-9080-10641 na akci Revitalizace koryta Říčanského potoka – Olšany.

Hlasy: pro: 16 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 5

Usnesení bylo přijato.

PM 079/23

Rozhodnutí o návrhu změny ÚP Říčan zkráceným postupem - parkovací domy Černokostecká
Předkládá Michalička David Ing.

Zastupitelstvo města Říčany rozhodlo dne 28. 05. 2014 o vydání územního plánu Říčan. Odbor územního plánování a regionálního rozvoje jako pořizovatel územně plánovací dokumentace obdržel návrh na změnu ÚP a tento návrh jako příslušný úřad územního plánování posoudil (dle § 46, odst. 2, SZ). V souladu s ustanovením § 55a, odst. 2 SZ tento návrh pořizovatel územně plánovací dokumentace předkládá zastupitelstvu k rozhodnutí o něm.

Návrh na změnu ÚP podala společnost P6PA+Architects, s. r. o. (na základě plné moci vlastníků dotčených pozemků společností Říčany Apartments s. r. o., PL Development, s. r. o.) a navrhuje změnu ploch s rozdílným využitím na pozemcích 1749/126, 1749/127, 1749/11, části pozemku 1749/129 a části pozemku 1749/130 z ploch ZV (veřejná zeleň) a DSL (dopravní infrastruktura – silniční – parkoviště, odstavné plochy) na plochu DSV (dopravní infrastruktura - silniční - doprovodné funkce-velkoplošné). Změna ÚP má umožnit vybudování parkovacího domu. Krajský úřad jako příslušný úřad ve svém stanovisku vyloučil významný vliv navrhované změny na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí, zároveň nepožaduje zpracování SEA (viz příložené stanovisko č.j. 155625/2022/KUSK).

Žadatel se zavazuje uhradit náklady na pořízení změny ÚP Říčan.

Požizovatel nemá k navrhované změně námitek.

Materiál byl ZMŘ předložen na březnovém zasedání, zastupitelstvo jej odložilo. Žadatel následně po projednání na Výboru pro územní rozvoj, výstavbu a veřejný prostor upravil záměr parkovacích domů. Výbor souhlasil s využitím upravené studie parkovacího domu před objektem Alfa Tower jako podkladu pro změnu ÚP Říčán.

V případě, že Zastupitelstvo města Říčany o tomto návrhu rozhodně kladně, začne se pořizovat příslušná změna ÚP zkráceným způsobem.

Rada na jednání 13. 7. 2023 doporučila zastupitelstvu souhlasit s návrhem.

Diskuse:

Předseda výboru pro územní rozvoj, výstavbu a veřejný prostor M. Anelt /Klidné město/ sdělil, že jde o nejlepší ze špatných řešení, výbor změnu územního plánu doporučil s přesnými podmínkami. Zastupitel M. Šmolík /Spolu - ODS/ se zeptal na umístění, zda je nutné použít pozemek, který je izolační zelení. Předseda výboru M. Anelt /Klidné město/ reagoval, že pozemek je v memorandu, který investor uzavřel s městem. Zástupce investora zopakoval, že postupují v souladu s uzavřenou dohodou s městem a jde o prostor, které umožňuje maximalizaci počtu parkovacích míst. Zastupitel M. Šmolík /Spolu - ODS/ se zeptal, zda se rozbije zelený pás a jak se bude postupovat v ostatních úsecích. Starosta D. Michalička /Klidné město/ řekl, že si uvědomují, že to není optimální stav, jde o nejméně špatné řešení. Bohužel město nemá moc možností, jak zasáhnout, autorizovaný inspektor vydal povolení na celkovou rekonstrukci bez města, nyní se rozhoduje o tomto řešení parkovacího domu. Zastupitel M. Šmolík /Spolu - ODS/ se zeptal, zda je parkoviště k záměru dostatečně kapacitní. Místostarosta P. Matoška /Klidné město/ reagoval, že tento problém se už řešil, město se snažilo vyjednat co nejvyšší počet parkovacích míst, problém je, že podzemní parkování je velmi drahé, výškové není estetické, toto řešení je momentálně pro město nejméně vadící. Zastupitel M. Šmolík /Spolu - ODS/ upozornil na chybějící izolační zeleň, zeptal se, zda půjde o výjimku. Předseda výboru M. Anelt /Klidné město/ odpověděl, že směrem z Říčán je v areálu v rámci regulačního plánu zeleň, budovalo se parkoviště, opravovala se budova, nemělo by se něco dalšího stavět, směrem na druhou stranu se bude stavět Bageterie Boulevard. Zastupitel M. Šmolík /Spolu - ODS/ měl dotaz, zda bude tedy jen tento jeden objekt v místě, nebo bude město koncepčně celé území přehodnocovat. Starosta D. Michalička /Klidné město/ odpověděl, že to se netýká tohoto materiálu, může se řešit v rámci jednání k územnímu plánu. Zastupitel M. Gebauer /Klidné město/ připomněl, že investor řešil povolení přes autorizovaného inspektora, postavil město před hotovou věc, stále si myslí, že objekt skončí jako bytový dům. Záměr nepodpoří, zeleň je ochranná, není to koncepční, investor vmanipuloval město do situace, kdy se musí řešit parkování, pokud nebude schváleno, investor bude mít problém, pokud apartmány nebudou mít parkování. Jde o precedens, zeleň má svou funkci. Zastupitel Z. Hraba /Změna pro Říčany/ se zeptal na svítící punčochu. Zástupce investora sdělil, že občané v anketě měli názory od nesvícení až po úplné svícení, vybraná varianta je částečné nasvícení. Zastupitelka K. Egidová /Spolu - ODS/ investorům příliš nevěří, můžou před dokončením udělat změnu, podobně jako se stavebním povolením. Změna ÚP se týká i vedlejšího pozemku, zavdává to spekulace, že nevznikne jen tento parkovací dům, ale že se plocha zvětší. Pokud už jednou takto jednali, nevěří, že podoba bude taková, jako je nyní předložena. Zástupce investora reagoval, že předseda výboru sdělil, že podmínky ke změně územního plánu budou striktně definované a závazné. Zastupitel M. Gebauer /Klidné město/ upozornil, že o zeleň se nebude pečovat a zbyde betonová kostka. Předseda výboru M. Anelt /Klidné město/ upozornil, že tento

předkládaný parkovací dům je odlišný od toho, který byl na jednání v březnu, již nejde o betonovou masu ale otevřenou konstrukci. Podle zastupitelky K. Egidové /Spolu - ODS/ je ideální podzemní parkoviště - náklady na rekonstrukci jsou stejně už tak vysoké, sítě se také musí řešit. Zástupce investora řekl, že jde o kompromis, i toto řešení je částečně podzemní, úplně podzemní parkoviště je nereálné ekonomicky. Zastupitel J. Kozák /Spolu - ODS/ připomněl, že jde o bizarní příběh, město zpětně legitimizuje, co investor naplánuje, z kancelářské budovy, která měla být rekonstruovanou kancelářskou budovou, se stal krátkodobý pronájem, rekonstrukce se stala kompletní novou stavbou, nyní je inzerováno jako dlouhodobý pronájem, který zastupitelstvo na minulých jednáních odmítalo, proto záměr nepodpoří. Místostarosta P. Matoška /Klidné město/ souhlasil, připomněl dlouhé jednání s investorem, podařilo se snížit počet apartmánů ze 142 na 121, auta tam budou vždy - u krátkodobého i dlouhodobého pronájmu. Toto hlasování je o tom, jak budou parkovat - zda živelně, nebo uspořádaně na jednom místě, toto řešení je přijatelné. Zastupitel M. Gebauer /Klidné město/ řekl, že místo bude kontrolovat a pokutovat městská policie a nájemníci si rozmyslí, zda budou bydlet v bytě a parkovat 500 metrů daleko. Starosta D. Michalička /Klidné město/ oznámil, že Contera má zájem o parkovací systém v území. Předseda výboru M. Anelt /Klidné město/ upozornil, že auta tam stejně budou, řetězce postupně zavedou zpoplatněné parkování, obyvatelé 120 apartmánů budou parkovat v okolních ulicích. Starosta D. Michalička /Klidné město/ souhlasí s tím, že zastupitelé mají odpovědnost, nemá radost z vývoje, nyní se řeší, zda investor postaví parkovací dům, ale nemyslí si, že apartmány zůstanou volné. Zastupitel J. Kozák /Spolu - ODS/ si myslí, že zastupitelé by se neměli dostávat do situace, kdy se nechávají vláčet někým, kdo zde má zájmy. Odpovědnost ukáží tím, že budou stát za tím, co řekli. Místostarosta P. Matoška /Klidné město/ upozornil, že auta v místě budou. P. Vojtěch řekl, že jde o precedens.

č. usnesení: 23-06-002

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

s pořízením změny ÚP Říčan týkající se změny ploch s rozdílným způsobem využití z ploch ZV a DSL na plochu DSV a schvaluje obsah této změny v příloženém znění. Změna bude pořízena zkráceným postupem a úhradu nákladů provede investor parkovacího domu - Říčany Apartments, s. r. o. (IČ: 14102072). Pro nově vzniklé plochy DSV bude stanoveno přesné funkční využití (parkovací dům), budou stanoveny hmotové regulativy (zastavěnost, výška) vycházející z předložených studií parkovacích domů, a rovněž vnější úprava objektů bude odpovídat předloženému návrhu (průhledné řešení s využitím zeleně).

Hlasy: pro: 8 proti: 6 zdrželi se: 2 vyloučení: 0 nepřítomno: 5

Usnesení nebylo přijato.

PM 080/23

Rozhodnutí o návrhu změny ÚP Říčan zkráceným postupem - komunitní centrum Bílá

Předkládá Michalička David Ing.

Zastupitelstvo města Říčany rozhodlo dne 28. 05. 2014 o vydání územního plánu Říčan. Odbor územního plánování a regionálního rozvoje jako pořizovatel územně plánovací dokumentace obdržel návrh na změnu ÚP a tento návrh jako příslušný úřad územního plánování posoudil (dle § 46, odst. 2,

SZ). V souladu s ustanovením § 55a, odst. 2 SZ tento návrh pořizovatel územně plánovací dokumentace předkládá zastupitelstvu k rozhodnutí o něm.

Žádost podala Osobní Rozvoj Média, z. s. Uvedená žádost spočívá v požadavku změny ploch s rozdílným využitím na pozemku st. 901 a části pozemku 131/6 v k. ú. Říčany – Radošovice z plochy BI (bydlení v rodinných domech městské a příměstské) na plochu OM (občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední). Změna ÚP má umožnit přestavbu stávajícího rodinného domu na komunitní centrum.

Krajský úřad jako příslušný úřad ve svém stanovisku vyloučil významný vliv navrhované změny na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí, zároveň nepožaduje zpracování SEA (viz příložené stanovisko č.j. 058387/2023/KUSK).

Žadatel se zavazuje uhradit náklady na pořízení změny ÚP Řičan.

Pořizovatel nemá k navrhované změně námitek. Výbor pro územní rozvoj, výstavbu a veřejný prostor s předloženým návrhem na změnu ÚP nesouhlasil.

V případě, že Zastupitelstvo města Říčany o tomto návrhu rozhodně kladně, začne se pořizovat příslušná změna ÚP zkráceným způsobem.

Rada na jednání 13. 7. 2023 nedoporučila zastupitelstvu souhlasit s návrhem.

Diskuse:

Předseda výboru pro územní rozvoj, výstavbu a veřejný prostor M. Anelt /Klidné město/ řekl, že výbor žádost nepodpořil - líbil se jim architektonický návrh, transparentní přístup investorky, ale další věc byla další stavba na pozemku a precedens komerčního využití plochy BI. Investorka sdělila, že dům koupili s tím, že mohou přistavit 176 m², doplnila, že sousední dům neodpovídá výkresům. Chtěli by udělat dům i okolí hezké s parkováním, nebo mohou zastavět sousednímu domu výhled, chtějí přístavbu udělat férově změnou územního plánu. Architektka sdělila, že investorka měla přání, aby ze stávajícího bungalovu udělala "novostavbu", objekt slouží pro filmová natáčení jednoho typu pořadu, vznikne dílna, kuchyň, pracovny. Chtějí zastupitelstvu záměr transparentně představit. Investorka se kromě natáčení věnuje i osobnímu rozvoji (mohou zde být kurzy vaření, kutilská setkání...). Aby bylo v souladu s ÚP, je nutná změna. Do zbývající části pozemku by rádi výhledově postavili další objekt. Starosta D. Michalička /Klidné město/ řekl, že má obavu ze snahy získat další stavební pozemek – minimální pozemek, který lze oddělit je 700 m², což tento nesplňuje. Další je umístění firmy, nemusí v budoucnu natáčet, ale dělat jinou činnost. Předseda výboru M. Anelt /Klidné město/ řekl, že by bylo nejlepší využít stávající budovu, rozšířit ji o obytnou plochu a neměnit ÚP. Vedlejší pozemek bude prověřen. Investorka doplnila, že chtějí změnit ÚP proto, že na veřejnou stavbu potřebují menší pozemek než 700 m². Zastupitel M. Šmolík /Spolu - ODS/ se zeptal na názor sousedů. Investorka sdělila, že soused se záměrem problém nemá.

č. usnesení: 23-06-003

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

s pořízením změny ÚP Řičan týkající se změny plochy s rozdílným využitím na pozemku parc. č.131/6 a st. 901 v k. ú. Říčany – Radošovice a schvaluje obsah této změny v příloženém znění. Změna bude pořízena zkráceným postupem a úhradu nákladů provede žadatel.

Hlasy: pro: 0 proti: 6 zdrželi se: 10 vyloučení: 0 nepřítomno: 5
Usnesení nebylo přijato.

PM 081/23

Koupě pozemků od Českých drah

Předkládá Matoška Pavel Ing.

Město Říčany požádalo v roce 2017 České dráhy, a. s., o prodej pozemků v okolí trati a nádraží v Říčanech. Jedná se o pozemky, které tvoří pás zeleně podél trati mezi ulicemi Říčanská, Kamenická a dále mezi ulicemi Zborovská/ Scheinerova a Smiřických. Část pozemků se nachází pod komunikacemi (ul. U Trati, Kamenická, Smiřických). Pozemek parc. č. 1705/61 v k. ú. Říčany u Prahy je bývalé nástupiště před nádražní budovou, která je dnes v majetku města.

Jedná se o pozemky:

parc. č.	Výměra v m ²	katastrální území	popis
1153/11	17	Říčany u Prahy	pozemek pod komunikací ul. U Trati u nadchodu přes Říčanskou ul.
1153/12	22	Říčany u Prahy	pozemek pod komunikací ul. U Trati u nadchodu přes Říčanskou ul.
1217/7	12	Říčany u Prahy	pozemek pod komunikací ul. Kamenická
1251/2	1034	Říčany u Prahy	zelený pás podél chodníku k Rondelu mezi ul. Zborovská a Smiřických
1253/3	569	Říčany u Prahy	zelený pás mezi ul. Scheinerova a Smiřických
1253/58	125	Říčany u Prahy	zelený pás mezi ul. Scheinerova a Smiřických
1317/2	1338	Říčany u Prahy	zelená plocha při ul. Smiřických, před železničním podjezdem u chodníku k Rondelu
1317/4	83	Říčany u Prahy	zelená plocha při ul. Smiřických, před železničním podjezdem u chodníku k Rondelu
1317/5	18	Říčany u Prahy	zelená plocha ul chodníku mezi ul. Smiřických a Rondelem
1317/10	157	Říčany u Prahy	zelená plocha ul chodníku mezi ul. Smiřických a Rondelem
1324/6	165	Říčany u Prahy	zelená plocha ul chodníku mezi ul. Smiřických a Rondelem
1325/3	133	Říčany u Prahy	zelený pás podél chodníku k Rondelu mezi ul. Zborovská a Smiřických
1325/8	267	Říčany u Prahy	zelený pás podél chodníku k Rondelu mezi ul. Zborovská a Smiřických

1325/11	129	Říčany u Prahy	zelený pás podél chodníku mezi ul. Smiřických a Rondelem
1705/9	41	Říčany u Prahy	zeleň u ul. Kamenická
1705/52	140	Říčany u Prahy	zelený pás podél chodníku k Rondelu mezi ul. Zborovská a Smiřických
1705/54	1375	Říčany u Prahy	zelený pás podél chodníku k Rondelu mezi ul. Zborovská a Smiřických
1705/61	155	Říčany u Prahy	bývalé nástupiště před nádr. budovou část. pozemku pod komunikací
1715/4	40	Říčany u Prahy	Smiřických, část zeleň
7/11	39	Říčany - Radošovice	pozemek pod komunikací Kamenická
470/3	49	Říčany - Radošovice	zeleň při komunikaci Kamenická
662	604	Říčany - Radošovice	Pozemek při výstupu z podchodu pod tratí

Celková výměra pozemků je 6.512 m².

Dopisem ze dne 01. 03. 2023 sdělily České dráhy, a. s., že projednávání žádosti města Říčany proběhlo s kladným stanoviskem a požadovaná kupní cena za uvedené pozemky byla stanovena ve výši 1.720.000,-Kč s tím, že tato cena byla stanovena jako konečná a nelze ji měnit. Kupní cena vychází ze znaleckého posudku č. 152 vyhotoveného soudním znalcem Lubošem Šimůnkem dne 16. 06. 2022, který stanovil tržní cenu pozemků ve výši 1.613.830,-Kč. Znalcem stanovená cena byla navýšena podle metodiky schválené dozorčí radou Českých drah na požadovanou kupní cenu ve výši 1.720.000,-Kč (tato cena zahrnuje náklady na vyhotovení znaleckého posudku, náklady za zpracování případu, přípravu smlouvy a náklady za podání návrhu na vklad do katastru). Odsouhlasení kupní ceny zastupitelstvem města Říčany bylo podmínkou pro další projednání žádosti o koupi v představenstvu a dozorčí radě Českých drah.

Kupní cena je 264,13Kčza m².

Zastupitelstvo města svým **usnesením č. 23-03-014 ze dne 19. 04. 2023** požadovanou kupní cenu **odsouhlasilo.**

Zastupitelstvu je nyní k projednání předkládána kupní smlouva s Českými drahami, a. s., čj.: 57981/18-03, jejímž předmětem je koupě shora uvedených pozemků do majetku městy Říčany.

S ohledem na předchozí zdlouhavý proces projednávání prodeje pozemků Českým drahami nebylo při schválení výše kupní ceny v dubnu požadováno uvolnění prostředků na koupi pozemků z FRM, neboť jsme nepředpokládali, že k podpisu smlouvy dojde dříve než na podzim 2023. Z tohoto důvodu je současně s kupní smlouvou zastupitelstvu také navrhováno schválení uvolnění financí na uhrazení kupní ceny ve výši 1.720.000,-Kč, a to Fondou rozvoje města.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o pozemky, které město dlouhodobě usiluje získat do svého vlastnictví (již od roku 2017) a které navazují na pozemky ve vlastnictví města, a vzhledem ke skutečnosti, že se v těchto pozemcích nacházejí sítě technické infrastruktury města (VO, vodovodní a kanalizační řady) nebo se na nich nacházejí komunikace, popř. veřejná zeleň dotvářející veřejný prostor mezi ulicemi Smiřických a Říčanská, doporučuje odbor rozvoje města kupní smlouvu s Českými drahami uzavřít.

Rada doporučila uzavření kupní smlouvy schválit usnesením č. 23-25-012 ze dne 29. 6. 2023.

Diskuse:

FV doporučil.

č. usnesení: 23-06-004

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření kupní smlouvy s Českými drahami, a. s., se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1, IČO: 70994226, jako prodávajícím, jejímž předmětem je koupě **pozemků č. 1153/11, 1153/12, 1217/7, 1251/2, 1253/3, 1253/58, 1317/2, 1317/4, 1317/5, 1317/10, 1324/6, 1325/3, 1325/8, 1325/11, 1705/9, 1705/52, 1705/54, 1705/61 a 1715/4 v k. ú. Říčany u Prahy a pozemků parc. č. 7/11, 470/3 a 662 v k. ú. Říčany – Radošovice** do majetku města **za cenu ve výši 1.720.000,-Kč**. Správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí hradí prodávající, tj. České dráhy, a. s. Zastupitelstvo zároveň schvaluje uvolnění částky ve výši 1.720.000,-Kč na úhradu kupní ceny pozemků z rezervy Fondu rozvoje města.

Hlasy: pro: 16 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 5

Usnesení bylo přijato.

PM 082/23

RONDEL - převod do vlastnictví města

Předkládá Matoška Pavel Ing.

Město Říčany dlouhodobě řeší se Správou železnic, státní organizací, se sídlem: Dláždění 1003/7, 110 00 Praha 1, IČO: 70994234, přímý převod objektu RONDEL (dále jen Předmětný majetek) do majetku města Říčany, a to na základě žádosti města Říčany. Způsob využití Předmětného majetku je ve veřejném zájmu – Předmětný majetek byl vybudován v souvislosti se stavbou Optimalizace trati Strančice – Praha Hostivař jako výstupní objekt z podchodu pod železniční tratí – RONDEL.

Na základě místního šetření uskutečněného za účasti zástupců města Říčany, Správy železnic, státní organizace a Českých drah, a. s., bylo zjištěno, že:

Součástí převodu **bude** následující příslušenství Předmětného majetku – objektu RONDEL, a to:

- orientační hlasový majáček pro slabozraké a nevidomé osoby č. 7 včetně jeho součástí (příslušný proudový chránič a příslušné kabelové vedení);
- dva přístřešky z ocelové konstrukce se skleněnou střechou (portály Objektu se vstupem od ulice Ruská a od ulice Zborovská);
- pochozí plochy uvnitř Objektu.

Součástí převodu **nebude** následující majetek města Říčany, který tvoří příslušenství Předmětného majetku, a to:

- zařízení elektrotechniky včetně příslušného kabelového vedení;
- zařízení stojanů na kola;
- zařízení konstrukce vestavby včetně jejích součástí.

Součástí převodu **nebude** následující majetek Správy železnic, kterým je Předmětný majetek dotčen, a to:

- zařízení CTD, tj. zařízení informačního panelu Odjezdová tabule IZE-1 – jednostranný panel;

- zařízení CTD, tj. zařízení nástěnného datového rozvaděče Triton 6U s přenosovou technologií (Data Rack) a modemu Patton PT2174 v. č. 1402170093;
- zařízení SEE, tj. zařízení části kabelového vedení přípojky nn;
- zařízení OES, tj. zařízení hlavního jističe a elektroměru.

Součástí převodu **nebude** následující majetek cizího vlastníka – České dráhy, a. s., kterým je Předmětný majetek dotčen, a to:

- zařízení nosičů informačního systému sloužících k informování cestující veřejnosti.

Pro pokračování v projednávání případu převodu Předmětného majetku požaduje Správa železnic, státní organizace, aby město Říčany dodalo následující dokumenty, a to:

- Prohlášení, že s Předmětným majetkem převezme město i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic požadovat náhradu spojenou s odstraňováním těchto závazků; nutno doložit příslušným výpisem usnesení ze zasedání zastupitelstva
- Souhlas se základními „technickými podmínkami“ převodu, včetně informace o zamýšleném způsobu využití Předmětného majetku ve veřejném zájmu (tzn. deklarace využití Předmětného majetku ve veřejném zájmu); nutno také doložit příslušným výpisem usnesení ze zasedání zastupitelstva města Říčany.

Rada města Říčany na svém jednání dne 22. 6. 2023 doporučila Zastupitelstvu města Říčany:

- schválit prohlášení, že s předmětným majetkem převezme město Říčany i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené a
- souhlasit s technickými podmínkami převodu.

č. usnesení: 23-06-005

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje,

že s předmětným majetkem – objektem vyústění z podchodu pod železniční tratí – RONDEL (jehož převážná část stojí na pozemcích ve vlastnictví města Říčany - tzn. p. č. 1217/1, p. č. 1217/5, p. č. 1217/6, p. č. 1223/2, p. č. 1223/16, p. č. 1223/17 a p. č. 1705/53 – LV č. 10001, zbylá část objektu pak stojí na pozemcích p. č. 1223/15 a p. č. 1705/49- LV č. 5939, které jsou v současné době ve vlastnictví Českých drah, a. s., vše v k. ú. Říčany u Prahy) převezme město Říčany i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00, Praha 1, IČO: 70994234, požadovat náhradu spojenou s odstraňováním těchto závazků.

Hlasy: pro: 16 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 5

Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 23-06-006

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

s technickými podmínkami převodu objektu vyústění z podchodu pod železniční tratí – RONDEL (jehož převážná část stojí na pozemcích ve vlastnictví města Říčany - tzn. p. č. 1217/1, p. č. 1217/5, p. č. 1217/6, p. č. 1223/2, p. č. 1223/16, p. č. 1223/17 a p. č. 1705/53 – LV č. 10001, zbylá část objektu pak stojí na pozemcích p. č. 1223/15 a p. č. 1705/49 - LV č. 5939, které jsou v současné době ve vlastnictví

Českých drah, a. s., vše v k. ú. Říčany u Prahy), stanovenými v dopise ze dne 1. 6. 2023, zn. 51939/2020-SŽ-GŘ-O31, který tvoří přílohu tohoto usnesení, s tím, že definitivní znění omezení pro převod předmětného majetku budou specifikována až v rámci přípravy smluvních ujednání, tzn. po vydání souhlasného usnesení vlády České republiky s převodem předmětného majetku, a s tím, že v případě, že převod předmětného majetku nebude v budoucnu z důvodů na straně města Říčany vzniklých realizován, mohou být veškeré náklady Správy železnic spojené s převodem (zejména náklady na pořízení znaleckého posudku a náklady na pořízení dokumentace zaměření/ určení polohy předmětného majetku) městu Říčany přeúčtovány, a tím jí tak dány k úhradě.

Město Říčany deklaruje, že způsob využití předmětného majetku je ve veřejném zájmu – v souvislosti se stavbou Optimalizace trati Strančice – Praha Hostivař je předmětný majetek zhotoven jako výstupní objekt z podchodu pod železniční tratí – RONDEL.

Hlasy: pro: 16 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 5
Usnesení bylo přijato.

PM 083/23

**Darovací smlouva - část pozemku v ul. Nad Bahnivkou
Předkládá Matoška Pavel Ing.**

Jedná se o darování části pozemku v ul. Nad Bahnivkou městu z důvodu, že v této ulici má město v plánu vybudovat chodník. Manželé M. by městu darovali část svého pozemku **parc. č 244/17 v k. ú. Pacov u Říčan o výměře cca 40 m², a část pozemku parc. č. 244/33 v k. ú. Pacov u Říčan o výměře cca 8 m²** a na vlastní náklady by si odstranili stávající zeď a postavili nové oplocení na nově vzniklé vlastnické hranici.

Šíře oddělovaných pozemků, které by přešly do majetku města, byla konzultována se stavebním úřadem a OÚPRR jako dostatečná pro vybudování chodníku.

Dárci požadují, aby město zajistilo a uhradilo na své náklady přeložení plynu a elektřiny, které se nacházejí ve stávající zdi.

Po prohlídce místa s projektantem, který řeší přeložky elektřiny i plynu, by dle vyjádření projektanta jedna přeložka stála cca 100 000,- Kč. V tomto případě by se jednalo o přeložení 2 elektroměrů a 2 plynoměrů. **Celkové náklady na přeložení těchto zařízení by tedy město vyšly na cca 400 000,- Kč. Energetik města již má v rozpočtu na přeložení těchto zařízení zajištěny finanční prostředky.**



Mimo jiné dárce také požadují, aby podpisem této smlouvy došlo k úplnému narovnání stavu hranice pozemku dárce, jak s ohledem na rozhodnutí o dodatečném povolení stavby, tak s ohledem na veřejně prospěšnou stavbu WD 89 (rozšíření a rekonstrukce ulice Nad Bahnivkou). Obdarovaný, tedy město Říčany, v budoucnu již nebude po dárcech vymáhat jakýkoliv další ústupky nebo stavební úpravy pro další rozšiřování nebo údržbu komunikace Nad Bahnivkou a jejího příslušenství. Pokud by město v budoucnu z jakéhokoliv důvodu došlo k závěru, že územní plán s veřejně prospěšnou stavbou WD 89 je nadřazený této darovací smlouvě a přistoupilo k rozšiřování komunikace Nad Bahnivkou na úkor dárce, tak se město v darovací smlouvě zavazuje k tomu, že bude kompenzovat dárce zmařenou investici do budování příslušné zabrané části zahrady částkou 250 000,- Kč navýšenou o inflaci. Dárce mají také podmínku, že město bude kompenzovat dárce jakýkoliv další zabraný pozemek, a to v aktuální tržní ceně za stavební pozemek v lokalitě Pacov, a také se město příp. zavazuje k tomu, že provede jakýkoliv další úpravy oplocení dárce, včetně případného odstranění a postavení nového oplocení, a případné přeložení přípojky elektřiny a plynu na náklady města, a to při zachování vzhledu a kvality provedení původního oplocení (vybudovaného dárce po podpisu darovací smlouvy).

V darovací smlouvě je ujednáno, že dárce zajistí odstranění stávajícího oplocení a postavení nového oplocení na nové vlastnické hranici do **24 měsíců** od podpisu darovací smlouvy a obdarovaný zajistí přeložení stávajícího plynového zařízení distribuční soustavy a přeložku zařízení distribuční soustavy (elektrina) do **24 měsíců** od podpisu této smlouvy.

Nyní vážnou na předmětných pozemcích zást. práva smluvní a zákaz zcizení a zatížení. K podpisu smlouvy dojde pouze za předpokladu, že na pozemcích již nebude váznout zástavní právo smluvní a ani jiné právní vady. Pokud tedy smlouva bude schválena zastupitelstvem, je nutné, aby byl prodávajícím vyřešen výmaz zást. práva a zákazu zcizení, aby mohlo poté dojít k podpisu smlouvy. Tento postup (aby nejdříve byla smlouva schválena zastupitelstvem a až poté může dojít k výmazu zást. práva a zákazu zcizení) požaduje zástavní věřitel.

Rada města Říčany na svém jednání dne 22. 6. 2023 doporučila Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření darovací smlouvy č. DS/00070/2023/OMP.

Diskuse:

Zastupitelka K. Egidová /Spolu - ODS/ se zeptala, v jaké části ulice by měl chodník být a na sousedy. Starosta D. Michalička /Klidné město/ řekl, že osadní výbor Pacov řeší s majiteli, pokud tuto část město získá, mohl by vzniknout na třetině ulice chodník.

č. usnesení: 23-06-007

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje uzavření darovací smlouvy č. DS/00070/2023/OMP mezi manželi M., jako dárce, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako obdarovaným, jejímž předmětem bude bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 244/186 v k. ú. Pacov u Říčan (o výměře 40 m²) a pozemku parc. č. 244/187 v k. ú. Pacov u Říčan (o výměře 8 m²) s tím, že náklady spojené s úhradou správního poplatku v souvislosti s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí budou uhrazeny obdarovaným.

Hlasy: pro: 16 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 5
Usnesení bylo přijato.

PM 084/23

Záměr prodeje části pozemku parc. č. 620/2 v k. ú. Strašín u Říčan
Předkládá Matoška Pavel Ing.

Na základě místního šetření bylo zjištěno, že v současné době paní Z. užívá bez právního důvodu část pozemku parc. č. 620/2 v k. ú. Strašín u Říčan, který je ve vlastnictví města Říčany. Na předmětné části pozemku města Říčany je umístěn objekt a plot. Paní Z. sdělila, že tuto situaci nezavinila, v roce 1971 nabyla dědictvím dům č.p. 28 zároveň s pozemkem, jehož součástí byl už v té době objekt kůlny. Kůlna byla dle jejího tvrzení postavena již v roce 1951 (ve svém vyjádření ze dne 12. 12. 2022 přiložila výkres datovaný ke dni 20. 11. 1951 – návrh na postavení provisorní kolny při čp. 28 ve Strašíně) a užívání

pozemku nebyl nepoctivý úmysl, jelikož byl součástí dědictví. Zároveň s ohledem na historii a datování vzniku objektu na pozemku Říčany lze podle paní Z. uvažovat o mimořádném vydržení.

Paní Z. navrhuje odkup části pozemku parc. č. 620/2v k. ú. Strašín u Říčan o výměře 39 m² za cenu 3000,- Kč/m². Celkově se tedy jedná o částku 117 000,- Kč.

Vyjádření OÚPRR – předmětná část pozemku je z hlediska platného ÚP Říčan zařazena do plochy veřejné zeleně a částečně do plochy DSK (dopravní infrastruktura silniční). V daném místě je předpokládáno dle ÚP Říčan, že bude vjezd do rozvojové lokality. Z tohoto důvodu nedoporučujeme odprodej. Řešením by mohl být nájem po časově omezenou dobu, do chvíle, kdy by bylo nutné vjezd do lokality realizovat.

Vyjádření osadního výboru – bez připomínek.

Vyjádření OSM – nedoporučuje prodej, řešením je nájem.

Rada města Říčany dne 5. 6. 2023 **nedoporučila** Zastupitelstvu města Říčany souhlasit se zveřejněním záměru prodeje části pozemku parc. č. 620/2 v k. ú. Strašín u Říčan o výměře cca 39 m² na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů.





Diskuse:

Starosta D. Michalička /Klidné město/ po hlasování požádal o nabídnutí žadatelce dlouhodobého pronájmu.

č. usnesení: 23-06-008

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí se zveřejněním záměru prodeje části pozemku parc. č. 620/2 v k. ú. Strašín u Říčan o výměře cca 39 m² na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů.

Hlasy: pro: 2 proti: 7 zdrželi se: 6 vyloučení: 0 nepřítomno: 6

Usnesení nebylo přijato.

PM 085/23

Záměr prodeje části pozemku parc. č. 516 v k. ú. Voděrádky

Předkládá Matoška Pavel Ing.

Manželé H. požádali o koupi části pozemku města Říčany parc. č. 516 v k. ú. Voděrádky, který sousedí s pozemkem parc. č. st. 54/1 v k. ú. Voděrádky, který je v jejich vlastnictví. O koupi části pozemku žádali již v roce 2016, a to neúspěšně. Důvodem jejich žádosti je skutečnost, že zakoupili zahradu se starým domkem k přestavbě. Po koupi byli městem upozorněni, že hranice plotu nesouhlasí s katastrem. Požádali o odkup, ten nebyl městem odsouhlasen, poté byl dohodnut pronájem. O odkup požádali osadní výbor ve Voděrádkách opět v roce 2019, ani s touto žádostí osadní výbor nesouhlasil. Ve své žádosti z 23. 02. 2023 manželé H. rozporují zamítavé stanovisko osadního výboru. Manželé H. si nyní část pozemku par. č. 516 v k. ú. Voděrádky o výměře 170 m² od města pronajímají, nájemní smlouva byla uzavřena v roce 2016.

Žadatelé navrhují dvě varianty odkupu pozemku:

- první varianta směřuje do roviny s pravou stranou pozemku, jedná se o cca 162 m²,
- druhá varianta směřuje do roviny s levou stranou pozemku, jedná se cca o 180 m².





Vyjádření OÚPRR – předmětný pozemek parc. č. 516 v k. ú. Voděrádky je z hlediska platného ÚP Říčán zařazen do plochy BV (bydlení v rodinných domech venkovské). K případnému odprodeji sdělujeme, že k variantě č. 2 nemáme námitek. S variantou č. 1 souhlasíme za předpokladu, že bude zajištěn bezproblémový přístup na pozemek 271/2.

Vyjádření OSM – souhlasí s připomínkami osadního výboru.

Vyjádření osadního výboru Voděrádky – osadní výbor jednohlasně rozhodl panu H.H zamítnout jeho žádost, a to z důvodu, že se přikláníme k odplocení pozemku kvůli výstavbě multifunkčního hřiště. Těžká technika by se nedostala na místo stavby.

Rada města Říčany dne 5. 6. 2023 **nedoporučila** Zastupitelstvu města Říčany souhlasit se zveřejněním záměru prodeje části pozemku parc. č. 516 v k. ú. Voděrádky o výměře cca 170 m² na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů.

Diskuze:

Žadatelka upřesnila, o jaký pozemek žádají, pozemek koupili zaplocený, do hřiště zasahují jen rohem. Pozemek chtějí zvelebit. Ostatní sousedé si dávno pozemky zakoupili, oni jediní mají pozemek vykouslý, žádají již potřetí. Místostarostka H. Špačková /Klidné město/ se byla na místě podívat,

nedělalo na ni dojem, že by pozemek byl 40 let zaplacený, prodej pozemku s výkusem není logický, bylo by možné jednání o části pozemku. Žadatelka reagovala, že plot je 40 let starý, opravili ho a dali na něj plachtu, dali druhý návrh, že by uvolnili špičku pozemku, je na něm veřejné osvětlení. Zastupitel M. Gebauer /Klidné město/ doporučil domluvit se s osadním výborem, kde je hranice pozemku, a zajistit geometrický plán. Zastupitel Z. Hraba /Změna pro Říčany/ navrhl odložení, je nutné zjistit právní konsekvence, co se na pozemku dělo, stáří plotu, geometrický plán. Místostarosta P. Matoška /Klidné město/ doporučil domluvit se s osadním výborem.

Hlasování o odložení materiálu:

Pro: 16 proti: 0 zdržel se: 0 nepřítomno: 5

Projednání tohoto materiálu bylo odloženo.

PM 086/23

Záměr prodeje pozemků st. 1190 a 493/3 v k. ú. Říčany - Radošovice

Předkládá Matoška Pavel Ing.

Liga lesní moudrosti - kmen Bobrů, IČ 70109770, se sídlem Sovova 785/2, 251 01 Říčany (dále jen Liga), požádala o prodej pozemků parc. č. č. st. 1190 o výměře 107m², zastavěná plocha a nádvoří, a parc. č. 493/3 o výměře 381 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha v k. ú. Říčany – Radošovice za účelem provozování klubovny dětského oddílu. Liga na pozemku parc. č. č. st. 1190 vlastní stavbu klubovny č. ev. 405, rodinná rekreace, a pozemek parc. č. 493/3 ke klubovně přiléhá.

Jako důvod žádosti o prodej pozemků Liga uvádí větší šanci získat dotace a jiné financování na rekonstrukci a provoz klubovny, které v případě pozemku ve vlastnictví někoho jiného není možné získat. Dále jako důvod uvádí snahu získat nové prostory z důvodu nedostatečné kapacity ve stávající klubovně v suterénu ZŠ Bezručova, která nesplňuje požadavky pro činnost dětského oddílu se 77 členy s tím, že Liga je MŠMT uznaná nestátní nezisková organizace pro práci s dětmi a mládeží.

Klubovnu nabyla Liga od spolku Obce Baráčníků (OB Říčany u Prahy, IČ: 464457) a plánuje ji využívat pro činnost obou spolků, když Baráčníci jsou oprávněni na základě věcného břemene zapsaného v KN budovu užívat ke své činnosti.

Liga dále uvádí, že je v kontaktu se spolkem orientačních běžců (OB Říčany, z. s., IČ: 06869653), který užívá část pozemku parc. č. 493/3 pro umístění stavební buňky pro skladování pomůcek a deklaruje, že v případě prodeje tohoto pozemku Lize prostory na pozemku orientačním běžcům také poskytnou. Za pozemky Liga nabízí městu částku 425.000,- Kč, a to na základě znaleckého posudku č. 5-4522 ze dne 22. 05. 2023, který pozemky ocenil cenou zjištěnou dle zákona č. 151/1997Sb., o oceňování majetku v platném znění na částku 424.420,-Kč.

Pozemky parc. č. č. st. 1190 a parc. č. 493/3 nyní užívá Obec Baráčníků, a to na základě smlouvy o výpůjčce č. 13/2008-M z 12. 5. 2008 ve znění dodatku č. 1 z 31. 8. 2009, která v souladu s čl. IV této smlouvy umožnila spolku Orientačních běžců umístit si na tomto pozemku stavební buňku pro skladování pomůcek.

Vyjádření OÚPRR : Předmětné pozemky jsou z hlediska platného ÚP Říčan zařazeny do plochy OS (občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení). K odprodeji nemáme námitek.

Odbory ORM a OSÚM k případnému prodeji neměly žádné připomínky.

RmŘ – vyhlášení záměru prodeje pozemků **nedoporučila** (č. usnesení 23-22-014 ze dne 5. 6. 2023)

Diskuse:

Zástupce Ligy lesní moudrosti sdělil, že chtějí pozemek koupit kvůli dotaci (jedna výzva skončila v květnu), nemají tak vysoké prostředky, starají se o 58 dětí do 15 let a mládež. Starosta D. Michalička /Klidné město/ řekl, že pokud by v dotaci byla podmínka vlastnictví pozemku, může o ni požádat město. Místostarostka H. Špačková /Klidné město/ řekla, že 30 let se věnují dětem. Zastupitelka K. Egidová /Spolu - ODS/ potvrdila, že budova je ve velmi špatném stavu, pokud nezískají dotaci, spadne. Zástupce Ligy lesní moudrosti upozornil, že ve všech dotačních titulech, na které se zaměřovali, byla vždy podmínka vlastnictví budovy i pozemku. Starosta D. Michalička /Klidné město/ řekl, že kolegyně to prověří a najdou cestu, případně se lze k odkupu kdykoli vrátit.

č. usnesení: 23-06-009

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

se zveřejněním záměru prodeje pozemku parc. č. č. st. 1190 o výměře 107 m², zastavěná plocha a nádvoří, a pozemku parc. č. 493/3 o výměře 381 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, v k. ú. Říčany – Radošovice na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů.

Hlasy: pro: 5 proti: 2 zdrželi se: 7 vyloučení: 0 nepřítomno: 7

Usnesení nebylo přijato.

PM 087/23**Zásady bytové politiky města Říčany a strategie rozvoje bytového fondu**

Předkládá Matoška Pavel Ing.

Zastupitelstvo města svým usnesením č. 21-08-014 ze dne 13. 10. 2021 schválilo přijetí Zásad bytové politiky města Říčany.

Tyto zásady však již nereflektují současný stav. Město Říčany v současnosti disponuje 17 domy s bytovými jednotkami, došlo tedy ke změnám ve vlastnictví a počtu 157 bytových jednotek. Návrh nových zásad taktéž zahrnuje změny vyplývající z přijetí nového občanského zákoníku, které se neobjevily v předchozích zásadách. Návrh nových zásad upravuje postup při pronájmu tržních bytů odpovídající současné době a poptávce. Také dává městu možnost pružněji reagovat na změny trhu v oblasti nájemního bydlení především s ohledem na inflaci a rostoucí ceny, úpravu nájmu u preferovaných profesí. Návrh zásad rovněž zahrnuje změnu v organizaci městského úřadu a vznik odboru rozvoje města, který bude mít na starosti nájem bytů.

ORM ve spolupráci s právním oddělením proto zpracovalo z podnětu vedení města úpravu těchto zásad, které předkládáme ke schválení.

č. usnesení: 23-06-010

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

směrnici č. 3/2023 Zásady bytové politiky města Říčany v předloženém znění, viz příloha.

Hlasy: pro: 14 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 6

Usnesení bylo přijato.

PM 088/23

Zřizovací listiny příspěvkových organizací

Předkládá Špačková Hana Mgr.

Z důvodu změn ve smlouvách, kterými se svěruje nemovitý majetek do užívání příspěvkových organizací, je potřeba aktualizovat znění zřizovacích listin, aby odpovídaly skutečnému stavu. U MŠ Srdíčko již není nemovitý majetek svěřen do užívání podnájemní smlouvou, ale nájemní. Také je do zřizovací listiny zapracován dodatek, který měnil název školky. DPS Senior již byl předán do užívání stacionář, upravilo se znění o krátkodobých nájmech a nájmech garáží. V ZŠ Nerudova řeší nájem tělocvičny ORM ne škola. V textu se upravily odkazy na právní předpisy dle aktuálního znění. Taktéž se upravilo znění o přijímání darů, kde nejsou příspěvkové organizace limitovány souhlasem zřizovatele u darů do 100.000,-Kč. Nové zřizovací listiny již reflektují organizační změnu dřívějšího odboru správy majetku. Ředitelé příspěvkových organizací s upraveným textem souhlasí.

č. usnesení: 23-06-011

Zastupitelstvo města Říčany vydává

zřizovací listinu č. 6/2009 Mateřské školy Srdíčko Říčany, příspěvkové organizace, IČ: 86594508, se sídlem Edvarda Beneše 204/41, 251 01 Říčany, v úplném znění, a to ke dni 1. 9. 2023.

Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 6

Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 23-06-012

Zastupitelstvo města Říčany vydává

zřizovací listinu č. 5/2009 4. základní školy Nerudova Říčany, příspěvkové organizace, IČ: 70977691, se sídlem Nerudova 481, 251 01 Říčany, v úplném znění, a to ke dni 1. 9. 2023.

Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 6

Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 23-06-013

Zastupitelstvo města Říčany vydává

zřizovací listinu č. 1/2015 DPS Senior a stacionáře Olga Říčany, příspěvkové organizace, IČ: 63834294, se sídlem Komenského nám. 1850, 251 01 Říčany, v úplném znění, a to ke dni 1. 9. 2023.

Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 6

Usnesení bylo přijato.

PM 089/23

Žádost FK Říčany - individuální dotace

Předkládá Michalička David Ing.

Do dotačního programu Grantys byla vložena žádost od FK Říčany o poskytnutí individuální dotace ve výši 200.000 Kč na pořízení závlahového systému fotbalového hřiště. V posledních letech bylo hřiště ve velmi špatném stavu. Automatický závlahový systém výrazně zvýší kvalitu travnaté plochy, tréninkové a soutěžní podmínky a navýší hodnotu pronajatého areálu, tedy zhodnotí majetek města. Bude zajištěna rovnoměrná závlaha a zároveň optimalizace spotřeby vody. Zdrojem vody bude využívaná stávající studna s čerpadlem.

Probíhá vyhlášená dobrovolná sbírka mezi členy klubu (na transparentním účtu je více než 90.000 Kč). Předběžná cena kompletní závlahy činí 325.202 Kč.

Rozhodnutí o dotaci nad 50 tis. Kč je v kompetenci zastupitelstva. V případě nesouhlasu je potřebné uvést důvod neschválení.

Odbor finanční doporučuje žádosti vyhovět ve výši 200.000 Kč. V případě souhlasu je potřebné prostředky uvolnit z rezervy zastupitelstva.

Rada dne 13. 7. 2023 doporučila zastupitelstvu poskytnutí dotace ve výši 100.000 Kč.

Diskuse:

Předseda FV M. Gebauer /Klidné město/ připomněl, že stejně zastupitelstvo postupovalo i v Pacově. Místostarosta P. Matoška /Klidné město/ uvedl, že se klubu odpouštěla splátka, proto by příspěvek podmínil tím, že budou mít na zbytek. Místostarostka H. Špačková /Klidné město/ se ptala na čerpání vody ze studny - není vhodné zalévat ledovou vodou, možná by bylo lepší vodou z potoka. Podle zastupitele M. Šmolíka /Spolu - ODS/ v něm není dost vody, jde o detail. Podle starosty D. Michaličky /Klidné město/ se z potoků často brát voda nesmí.

č. usnesení: 23-06-014

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy s FK Říčany, spolek, IČ 43750770, se sídlem Škroupova 971, 251 01 Říčany, jejímž předmětem je poskytnutí individuální dotace ve výši 200.000 Kč na pořízení závlahového systému pro fotbalové hřiště, a zároveň schvaluje uvolnění částky 200.000 Kč z rezervy zastupitelstva.

Hlasy: pro: 13 proti: 0 zdrželi se: 3 vyloučení: 0 nepřítomno: 5

Usnesení bylo přijato.

PM 090/23

Dotace na Provoz 2023 - Klub bruslení Říčany a HC Říčanská Hokejová akademie

Předkládá Špačková Hana Mgr.

Zastupitelstvo města Říčany rozhodlo o rozdělení prostředků v dotačním programu PROVOZ na svém dubnovém zasedání. Žádosti spolků Klub bruslení Říčany a HC Říčanská Hokejová akademie byly vyčleněny k samostatnému rozhodnutí vzhledem k probíhající veřejnosprávní kontrole (VSK), která nebyla ukončena k datu projednání v orgánech města. Předmětem veřejnosprávní kontroly bylo splnění jednoho z hodnotících kritérií programu, a to počet aktivních členů/ klientů – počet říčanských dětí, studentů do 19 let či počet dětí a studentů navštěvující říčanské školy a seniorů nad 65 let s bydlištěm v Říčanech k 30. 11. 2022, neboť oba spolky k Žádostem o poskytnutí dotace města Říčany – Provoz rok 2023 přiložily totožné jmenné seznamy členů organizace.

Z vykonaných VSK vyplývá, že:

- Spolek HC Říčanská Hokejová akademie na základě doplňující výzvy k doložení zaplaceného kurzovního u všech členů uvedených ve jmenném seznamu požadované informace nedoložil. Kontrola tak byla ukončena se závěrem vyřadit žádost z dotačního řízení (neposkytnout žádnou dotaci na provoz 2023).
- Jmenný seznam členů Klubu bruslení přiložený k žádosti o dotaci na PROVOZ 2023 obsahoval 123 jmen, z toho 97 dětí a mládeže do 19 let a 26 seniorů. Po kontrole splnilo kritéria aktivního členství 42 osob v kategorii dětí a mládeže (věk, bydliště či škola v Říčanech dle přihlášky, zaplacení členského příspěvku a kurzovního dle pokladních dokladů a bankovních výpisů z účetnictví organizace k 30. 11. 2022) a 26 seniorů (bydliště a věk v Říčanech dle přihlášky a docházka na pondělní seniorské bruslení).
- Dále ÚIA zjistil, že pondělní bruslení seniorů je již podporováno účelovým příspěvkem města prostřednictvím DPS Senior, a to pro rok 2023 ve výši 95 000 Kč.
- Poskytnutím dotace seniorům by mohlo dojít ke zdvojenému financování bruslení seniorů.

Protokoly z veřejnosprávních kontrol spolků Klub bruslení a HC Říčanská Hokejová akademie jsou k dispozici k nahlédnutí na útvaru interního auditu.

Hodnotící komise na svém posledním jednání dne 27. 6. 2023 vyhodnotila doplněné informace a projednala výsledky provedených veřejnosprávních kontrol a navrhuje žádosti spolků HC Říčanská Hokejová akademie a Klub bruslení Říčany vyloučit bez nároku na dotaci z dotačního řízení Provoz 2023, z těchto důvodů:

- 1) spolek HC Říčanská Hokejová akademie nedodal podklady pro veřejnosprávní kontrolu;
- 2) spolek Klub bruslení Říčany dodal podklady pro VSK pouze k 42 z 97 osob z řad dětí a mládeže do 19 let a k 26 seniorům nad 65 let, přičemž existuje nejasnost ohledně zdvojeného financování, viz výše;
- 3) oba spolky mají stejného předsedu a k žádostem byly přiloženy stejné jmenné seznamy členů, které dle závěrů veřejnosprávní kontroly obsahovaly informace neodpovídající skutečnosti. V povinné příloze č. 1 – „Čestné prohlášení“, které k žádostem o dotace předseda obou spolků podepsal, je uvedeno: *„Jsem si vědom, že v případě uvedení nepravdivých údajů o počtu aktivních členů organizace, se dopouštím porušení pravidel Programu na poskytnutí dotace na provoz na rok 2023...“*

Celý zápis z průběhu jednání hodnotící komise je v příloze materiálu.

Pro úplnost uvádíme citaci ze schváleného Programu PROVOZ 2023 – část Podmínky pro poskytnutí dotace:

„V případě, že se příjemce dotace dopustí závažného pochybení v rámci celého průběhu dotačního řízení (žádost o dotaci, řízení o poskytnutí dotace, čerpání či vyúčtování dotace), bude vyloučen z dotačního řízení na 1 rok. Za závažná pochybení se považují:

- a) porušení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů;
- b) porušení smlouvy o poskytnutí dotace – použití prostředků v rozporu s účelem projektu, na který byla dotace poskytnuta;
- c) uvedení nepravdivých údajů v žádosti o dotaci včetně jejích příloh.

V případě, že se příjemce dotace dopustí závažného pochybení při čerpání dotace opakovaně (tj. alespoň dvakrát v průběhu pěti let), bude vyloučen z dotačního řízení na 3 roky.

Na dotaci není právní nárok.“

Diskuse:

FV podpořil neudělení dotace - šlo by o vytvoření precedentu. Zastupitel Z. Hraba /Změna pro Říčany/ chápe rozhodnutí finančního výboru, nicméně žadatelé splnili všechna pravidla. Program byl špatně napsán, využili mezery, je třeba jej opravit. Místostarostka H. Špačková /Klidné město/ doplnila, že město vymyslelo program bruslení pro seniory, který platí, klub je zapsal jako své členy. Na seznamu byli členové, kteří již členy dva tři roky nejsou nebo nikdy nebyli.

č. usnesení: 23-06-015

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

vyloučení žádostí o dotace na Provoz 2023 žadatelů HC Říčanská Hokejová akademie, z. s., a Klub bruslení Říčany, z. s., z dotačního řízení bez nároku na dotaci.

Hlasy: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 5 vyloučení: 0 nepřítomno: 5

Usnesení bylo přijato.

Diskuse – dotazy a připomínky členů zastupitelstva, různé:

Zastupitel M. Šmolík /Spolu - ODS/ se zeptal na termíny změny územního plánu pro areál věznice – žadatel Středočeský kraj. Vedoucí odboru územního plánování Č. Šťastná informovala, že bude veřejně projednání na konci srpna. Zastupitel J. Kozák /Spolu – ODS/ poděkoval vedoucímu odboru správy a údržby města za opravu hřiště v Mozartově ul. Starosta D. Michalička /Klidné město/ informoval, že do konce prázdnin by se měly otevřít obálky na zakázku na výstavbu školy, na radnici probíhá rekonstrukce podatelny, připravuje se na příští rok zateplení budovy včetně přípravy pro vestavbu podkroví. Dále sdělil, že v Čestlicích se chystá výstavba asi 150 rodinných domů o 2 až 3 bytových jednotkách. Zastupitelka K. Egidová /Spolu – ODS/ se zeptala, pro kolik žáků bude nová škola. Starosta D. Michalička /Klidné město/ odpověděl, že pro 540. Zastupitelka K. Egidová /Spolu – ODS/ reagovala, že Praha 9 postavila ZŠ asi pro 830 dětí za 560 mil, v Říčanech bude škola pro 500 dětí téměř za 900 mil. Zeptala se, zda chceme postavit školu, nebo být v něčem první. Místostarostka H. Špačková /Klidné město/ reagovala, že Říčany nechtějí stavět budovu s holými zdmi, mají právo vytvořit pro děti optimální prostředí včetně školních družin, jídelny, kuchyně, tělocvičny. Starosta D. Michalička /Klidné město/ řekl, že to není porovnatelné. Školy, které se staví pro 540 žáků, jsou v úrovni 800 mil. Kč, pokud je stavba včetně infrastruktury, v současné době jsou ceny lehce pod URS.

Starosta D. Michalička /Klidné město/ pozval na letní kino a Pohodu džez. Dále starosta poděkoval za příkladnou reprezentaci 3 hráčkám tenisu, zejm. Lauře Samsonové a Aleně Kovačkové, které vyhrály čtyřhru juniorek na Wimbledonu, druhá sestra Jana Kovačková se umístila na 5. místě v singlu dívek do 14 let. Radní D. Frydrych /Unie pro sport a zdraví/ poděkoval za ragby klub městu za podporu a připomněl, že letos získali 10. titul. Zastupitel M. Šmolík /Spolu – ODS/ připomněl úspěchy šachistů.

V. SOUHRN ZASTUPITELSTVEM PŘIJATÝCH USNESENÍ

č. usnesení: 23-06-001

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

rozpočtové opatření, kterým se uvolní částka 1 238 747, 77 Kč včetně DPH z Rezervy FRM a o tuto částku se navýší RP č. 2333-6121-9080-10641 na akci Revitalizace koryta Říčanského potoka – Olšany.

č. usnesení: 23-06-004

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření kupní smlouvy s Českými drahami, a. s., se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1, IČO: 70994226, jako prodávajícím, jejímž předmětem je koupě **pozemků č. 1153/11, 1153/12, 1217/7, 1251/2, 1253/3, 1253/58, 1317/2, 1317/4, 1317/5, 1317/10, 1324/6, 1325/3, 1325/8, 1325/11, 1705/9, 1705/52, 1705/54, 1705/61 a 1715/4 v k. ú. Říčany u Prahy a pozemků parc. č. 7/11, 470/3 a 662 v k. ú. Říčany – Radošovice** do majetku města **za cenu ve výši 1.720.000,-Kč**. Správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí hradí prodávající, tj. České dráhy, a. s. Zastupitelstvo zároveň schvaluje uvolnění částky ve výši 1.720.000,-Kč na úhradu kupní ceny pozemků z rezervy Fondu rozvoje města.

č. usnesení: 23-06-005

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje,

že s předmětným majetkem – objektem vyústění z podchodu pod železniční tratí – RONDEL (jehož převážná část stojí na pozemcích ve vlastnictví města Říčany - tzn. p. č. 1217/1, p. č. 1217/5, p. č. 1217/6, p. č. 1223/2, p. č. 1223/16, p. č. 1223/17 a p. č. 1705/53 – LV č. 10001, zbylá část objektu pak stojí na pozemcích p. č. 1223/15 a p. č. 1705/49- LV č. 5939, které jsou v současné době ve vlastnictví Českých drah, a. s., vše v k. ú. Říčany u Prahy) převezme město Říčany i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00, Praha 1, IČO: 70994234, požadovat náhradu spojenou s odstraňováním těchto závazků.

č. usnesení: 23-06-006

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

s technickými podmínkami převodu objektu vyústění z podchodu pod železniční tratí – RONDEL (jehož převážná část stojí na pozemcích ve vlastnictví města Říčany - tzn. p. č. 1217/1, p. č. 1217/5, p. č. 1217/6, p. č. 1223/2, p. č. 1223/16, p. č. 1223/17 a p. č. 1705/53 – LV č. 10001, zbylá část objektu pak stojí na pozemcích p. č. 1223/15 a p. č. 1705/49 - LV č. 5939, které jsou v současné době ve vlastnictví Českých drah, a. s., vše v k. ú. Říčany u Prahy), stanovenými v dopise ze dne 1. 6. 2023, zn. 51939/2020-SŽ-GŘ-O31, který tvoří přílohu tohoto usnesení, s tím, že definitivní znění omezení pro převod předmětného majetku budou specifikována až v rámci přípravy smluvních ujednání, tzn. po vydání souhlasného usnesení vlády České republiky s převodem předmětného majetku, a s tím, že v případě, že převod předmětného majetku nebude v budoucnu z důvodů na straně města Říčany vzniklých realizován, mohou být veškeré náklady Správy železnic spojené s převodem (zejména náklady na pořízení znaleckého posudku a náklady na pořízení dokumentace zaměření/ určení polohy předmětného majetku) městu Říčany přeúčtovány, a tím jí tak dány k úhradě.

Město Říčany deklaruje, že způsob využití předmětného majetku je ve veřejném zájmu – v souvislosti se stavbou Optimalizace trati Strančice – Praha Hostivař je předmětný majetek zhotoven jako výstupní objekt z podchodu pod železniční tratí – RONDEL.

č. usnesení: 23-06-007

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření darovací smlouvy č. DS/00070/2023/OMP mezi manželi M., jako dárci, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako obdarovaným, jejímž předmětem bude bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 244/186 v k. ú. Pacov u Říčan (o výměře 40 m²) a pozemku parc. č. 244/187 v k. ú. Pacov u Říčan (o výměře 8 m²) s tím, že náklady spojené s úhradou správního poplatku v souvislosti s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí budou uhrazeny obdarovaným.

č. usnesení: 23-06-010

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

směrnici č. 3/2023 Zásady bytové politiky města Říčany v předloženém znění, viz příloha.

č. usnesení: 23-06-011

Zastupitelstvo města Říčany vydává

zřizovací listinu č. 6/2009 Mateřské školy Srdíčko Říčany, příspěvkové organizace, IČ: 86594508, se sídlem Edvarda Beneše 204/41, 251 01 Říčany, v úplném znění, a to ke dni 1. 9. 2023.

č. usnesení: 23-06-012

Zastupitelstvo města Říčany vydává

zřizovací listinu č. 5/2009 4. základní školy Nerudova Říčany, příspěvkové organizace, IČ: 70977691, se sídlem Nerudova 481, 251 01 Říčany, v úplném znění, a to ke dni 1. 9. 2023.

č. usnesení: 23-06-013

Zastupitelstvo města Říčany vydává

zřizovací listinu č. 1/2015 DPS Senior a stacionáře Olga Říčany, příspěvkové organizace, IČ: 63834294, se sídlem Komenského nám. 1850, 251 01 Říčany, v úplném znění, a to ke dni 1. 9. 2023.

č. usnesení: 23-06-014

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy s FK Říčany, spolek, IČ 43750770, se sídlem Škroupova 971, 251 01 Říčany, jejímž předmětem je poskytnutí individuální dotace ve výši 200.000 Kč na pořízení závlahového systému pro fotbalové hřiště, a zároveň schvaluje uvolnění částky 200.000 Kč z rezervy zastupitelstva.

č. usnesení: 23-06-015

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

vyloučení žádostí o dotace na Provoz 2023 žadatelů HC Říčanská Hokejová akademie, z. s., a Klub bruslení Říčany, z. s., z dotačního řízení bez nároku na dotaci.

VI. ZÁVĚR

Starosta města pan Ing. David Michalička ukončil zasedání Zastupitelstva města Říčany ve 20:05 hod.

Zápis: Mgr. Markéta Žilková
Kancelář starosty

Datum zhotovení: 20. 7. 2023

Ing. David Michalička
starosta města

Mgr. Hana Špačková
1. místostarostka

Ing. Pavel Matoška
2. místostarosta

Komise pro přípravu usnesení:

Ing. Pavel Matoška

Mgr. Adam Polánský

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Jarmila Voráčková

Mgr. Marek Fořt