



MĚSTO ŘÍČANY

Městský úřad v Říčanech | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany
tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

Zápis č. 23-05

ze zasedání Zastupitelstva města Říčany konaného dne 14.06.2023
v zasedací místnosti Městského úřadu Říčany, Masarykovo nám. 53

Přítomni: Ing. David Michalička, Ing. Pavel Matoška, Mgr. Hana Špačková, Mgr. Michal Anelt, Petr Auředník, Ing. Jarmila Voráčková, David Frydrych, Mgr. Marek Fořt, Ing. Martin Gebauer, PharmDr. Jana Doleželová, Mgr. Jitka Jančíková, MUDr. Michal Mrázek, Mgr. Adam Polánský, Mgr. Soňa Mikešová (skype), Karla Egidová, Ing. Miloslav Šmolík

Omluveni : Mgr. Jiří Kozák, Mgr. Tomáš Krebs, Petr Bartoš, JUDr. Ing. Zdeněk Hraba, Ing. Tomáš Skřivánek

Neomluveni:

V sále přítomno cca 10 lidí.

I. ZAHÁJENÍ

Řádné zasedání Zastupitelstva města Říčany zahájil a řídil starosta města Ing. David Michalička. Zasedání bylo zahájeno v 18:07 hod.

Ověřovateli tohoto zápisu byli navrženi:

Karla Egidová, Petr Auředník

Hlas: pro	14
proti	0
zdržel se	0
nepřítomno	7

Návrh byl schválen.

Členy komise pro přípravu usnesení byli navrženi:

Mgr. Jitka Jančíková, Ing. Pavel Matoška

Hlas: pro	14
proti	0
zdržel se	0
nepřítomno	7

Návrh byl schválen.

II. SCHVÁLENÍ PROGRAMU ZASEDÁNÍ

Starosta seznámil zastupitele s návrhem programu dnešního zasedání.

Hlasování o programu:

Hlas: pro	14
proti	0
zdržel se	0
nepřítomno	7

Návrh byl schválen.

III. KONTROLA ZÁPISU č. 24-04

K zápisu č. 23-04 ze dne 15. 5. 2023 nebyly připomínky.

Diskuse – dotazy a připomínky občanů města:

P. Černý si stěžoval na zápis minulého jednání zastupitelstva týkající se jeho vystoupení. Starosta ho požádal, aby zaslal písemné připomínky na sekretariát, bude opraveno.

IV. PROJEDNÁNÍ ÚKOLŮ

PM 062/23

Úprava rozpočtu města na rok 2023

Předkládá Michalička David Ing.

Předkládáme radě a zastupitelstvu návrh úpravy rozpočtu na rok 2023. Úprava rozpočtu je navržena v provozních i investičních výdajích s uvedením důvodu úpravy (posílení stávajících akcí s cílem zrealizovat připravené etapy výstavby i nové akce).

Na straně příjmů i výdajů dochází k úpravě jednotlivých položek dle skutečného vývoje a nových požadavků. Podrobněji v přílohách k tomuto materiálu.

Rekapitulace úpravy rozpočtu s uvedením komentářů k novým požadavkům v příloze č. 1.

Podrobný přehled čerpání rozpočtu vč. návrhu na úpravy rozpočtu v příloze č. 2.

Celková rekapitulace:

úprava příjmů	10 990 225,86
úprava provozních výdajů	12 396 710,11
úprava investičních výdajů	3 320 175,91
rezerva FRM	-4 026 660,16
Rezerva FRB	-700 000,00
Celkem po úpravě	0,00

Stav rozpočtových investičních rezerv po provedené úpravě:

FRM - Fond rozvoje města	21 149 703,85
FRB - Fond rozvoje bydlení	17 670 443,89

FOVM - Fond obnovy vodohospodářského majetku	75 678 247,08
Rezerva rady	1 620 169,52
Rezerva rady ve FRM	1 477 555,42
Rezerva zastupitelstva	2 391 660,00

Rozdíl mezi snížením rozpočtových příjmů a navýšením rozpočtových výdajů ve výši 4 mil. Kč je potřebné vykryt z rezervy FRM, kde v současné době je 25,2 mil. Kč. Dále navrhuje uvolnit částku 700 tis. Kč na bytové hospodářství z rezervy FRB, kde je nyní 18,37 mil. Kč.

Diskuse:

FV doporučil schválit. Zastupitelka K. Egidová /Spolu - ODS/ se zeptala na 100 tisíc na sečení. M. Svoboda, vedoucí odboru správy a údržby města, vysvětlil, že volné plochy (alej Říčaňáků, Ořechovka...) jsou sečeny smluvně, město nemá potřebnou techniku. Dále se zastupitelka K. Egidová /Spolu - ODS/ zeptala na dvě stejné položky na vánoční výzdobu Černokostecké. Starosta D. Michalička /Klidné město/ požádal o kontrolu, vysvětlil, že o Vánocích byl nový model výzdoby, po vyhodnocení byly doplněny vynechané úseky. P. Vojtěch upozornil na nevyhovující prostředí referentky, která má na starosti hřbitovy. Zeptal se, kolik peněz je alokováno na opravu její kanceláře, případně budovy a kdy bude oprava provedena. Starosta D. Michalička /Klidné město/ situaci prověří, peníze na opravy kanceláří v rozpočtu jsou.

č. usnesení: 23-05-001

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje úpravu rozpočtu dle přílohy č. 1 s tímto dopadem do rozpočtu města na rok 2023:

úprava příjmů	10 990 225,86
úprava provozních výdajů	12 396 710,11
úprava investičních výdajů	3 320 175,91
rezerva FRM	-4 026 660,16
Rezerva FRB	-700 000,00
Celkem po úpravě	0,00

Hlasy: pro: 13 proti: 0 zdrželi se: 2 vyloučení: 0 nepřítomno: 6
Usnesení bylo přijato.

PM 063/23

IZ Parkoviště pod hradem

Předkládá Michalička David Ing.

Předmětem investičního záměru je rekonstrukce parkoviště U Václava a sousedící parkoviště Pod hradem a s tím spojená doprovodná infrastruktura (výstavba veřejného WC, osvětlení, zastřešení stojanů pro jízdní kola, nabíječky na kola, mobiliář).

Cílem projektu je posílení turistické infrastruktury pod Říčanským hradem a vybudování parkoviště v docházkové vzdálenosti od Masarykova náměstí, které uleví již tak přetíženému Masarykovu náměstí, dlouhodobě se potýkajícím s nedostatkem parkovacích míst pro automobily pro návštěvníky města, kteří sem míří za kulturou, turistickými cíli nebo míří na náměstí za službami. Projekt si klade za cíl zejména opravu a rozšíření parkoviště v blízkosti stěžejních turistických cílů města, vybudování turistické infrastruktury (veřejné WC, rozcestník, mapa, park, mobiliář).

Z hlediska umístění se jedná o strategický bod přímo napojený na projekt Cyklostezka do Prahy na kole, úsek Mnichovice – Kolovraty – část 2. Říčany, Světice.

Diskuse:

Zastupitelka K. Egidová /Spolu - ODS/ upozorňovala při participativním rozpočtování, že se navrhovaný chodník do Rooseveltovy ul. nevejde. Starosta D. Michalička /Klidné město/ řekl, že chodník není součástí investičního záměru na parkoviště. Zastupitelka K. Egidová /Spolu - ODS/ upozornila, že v IZ je plánován přechod v zatáčce, s umístěním nesouhlasí, jde jen o zkrácení pro motoristy. Starosta D. Michalička /Klidné město/ řekl, že to bude řešit projektant.

č. usnesení: 23-05-002

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

investiční záměr č. IZ/153/2023/Šri+Ba Posílení turistické infrastruktury pod hradem – (Parkoviště pod hradem) v předloženém znění.

Hlasy: pro: 16 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 5

Usnesení bylo přijato.

PM 064/23

Smlouva o obnově a financování veřejné části kanalizační přípojky v ul. Alšova Předkládá Voráčková Jarmila Ing.

Město Říčany je investorem stavby Obnova jednotné kanalizace, včetně přípojek v ulici Alšova, Říčany. Zhotovitelem stavby je firma Petr Kožený, s. r. o., se sídlem Švermovská 32, 273 41 Brandýsek, IČO 25631039. Předmětem smlouvy o dílo č. SOD/00869/2022/OTS je realizace obnovy jednotné kanalizace DN 300 v délce 125,74 m, a to včetně přípojek, v Alšově ulici v Říčanech, v souladu s projektovou dokumentací Obnova jednotné kanalizace, včetně přípojek v ulici Alšova, Říčany, s níž byl zhotovitel seznámen a kterou v potřebném počtu výtisků obdržel. Projektovou dokumentaci ke stavbě zpracovala společnost LNConsult, s. r. o., U Hřiště 250, 250 83 Škvorec, IČ:29136504, projektant p. Ing. Ladislav Němeček.

Součástí stavby je kromě obnovy hlavní kanalizační stoky také obnova veřejné části kanalizačních přípojek k nemovitostem ve vlastnictví jiných osob, tyto veřejné části kanalizačních přípojek jsou majetkem osob vlastnicích nemovitosti. V ulici se nachází celkem 10 přípojek o celkové délce 42 m jejich veřejné části. Cena za obnovu jednoho metru veřejné části kanalizační přípojky stanovená rozpočtem zhotovitele stavby činí 8 605 Kč.

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v § 3 uvádí, že „Vodovodní přípojku a kanalizační přípojku pořizuje na své náklady odběratel, není-li dohodnuto jinak; vlastníkem přípojky je osoba, která na své náklady přípojku pořídila.“

Dle znění zákona by tedy bylo po obnově kanalizační přípojky jejím vlastníkem město, nebo by město muselo požadovat uhrazení nákladů na obnovu po vlastnících nemovitostí. Avšak vzhledem k tomu, že obnova kanalizace je vyvolána městem, vlastníci jsou řádně napojeni a jednalo by se pro ně o nečekané a finanční náklady většího rozsahu, a aby nebylo dotčeno vlastnické právo k veřejné části kanalizační přípojky, byla by s vlastníky uzavřena smlouva o výstavbě a financování veřejné části kanalizační přípojky a celou obnovu by se zavázalo financovat město.

Jednalo se o obnovu veřejných částí kanalizačních přípojek vlastníků, která byla vyvolanou investicí spojenou s obnovou kanalizačního řadu, kdy při realizaci a pokládce páteřního řadu bylo nezbytné tyto nezbytné části stavebně-technicky upravit, tj. opětovně zaústit s korekcí trasy a úpravou nivelity.

č. usnesení: 23-05-003

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

vzorovou smlouvu o výstavbě a financování veřejné části kanalizační přípojky, která bude uzavřena s vlastníky nemovitostí v ulici Alšova, dotčených stavbou Obnova jednotné kanalizace, včetně přípojek v ulici Alšova, Říčany.

Hlasy: pro: 16 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 5

Usnesení bylo přijato.

PM 065/23

Směna pozemků Na Vysoké, KŘPSK

Předkládá Matoška Pavel Ing.

Město Říčany je vlastníkem pozemků parc. č. 1766/8 o výměře 778 m² a parc. č. 1815/9 o celkové výměře 577 m², oba k. ú. Říčany u Prahy. Česká republika s příslušností hospodařit s majetkem státu **Krajského ředitelství policie Středočeského kraje (KŘPSK)** je vlastníkem pozemků parc. č. 1815/1 o celkové výměře 882 m² a parc. č. 1770/2 o celkové výměře 1266 m², oba k. ú. Říčany u Prahy.

KŘPSK má záměr vybudovat v Říčanech v místech bývalé rozestavěné věznice svůj nový areál. Za tím účelem navrhuje pozemkovou směnu, a to dle geometrického plánu č. 5689-39/2022 tak, že město Říčany směnou **pozbude celý pozemek parc. č. 1766/8 o výměře 778 m² a část pozemku parc. č. 1815/9 označenou jako „díl e“ o výměře cca 258 m² (celkem město převede 1036 m²) a získá pozemek parc. č. 1770/2 složený z části pozemku parc. č. 1815/1 označené jako „díl b“ o výměře cca 300 m² a části původního pozemku parc.č. 1770/2 označené jako „díl a“ o výměře cca 736 m² (celkem město směnou získá také 1036 m²).**

Parc. č. 1766/8 je pozemek nacházející se za zdí v majetku ČR a v současné době je touto zdí zcela oddělen od pozemku parc. č. 1812/15, na němž se nachází cyklostezka; přístup k němu z cyklostezky je omezen.

Parc. č. 1815/9 nabylo město směnou s Římskokatolickou církví v r. 2017 a v jeho severovýchodní části vybuodovalo cyklostezku vč. výsadby dřevin. Tato část byla po zaměření cyklostezky oddělena geometrickým plánem č. 5429-313/2020 a vznikl zde nový pozemek parc. č. 1815/16. Cyklostezka a vysázená zeleň nebude tedy směnou dotčena, když nové navrhované hranice jdou cca 4 – 5 m od krajnice cyklostezky.

Tržní hodnota směňovaných pozemků, které město převede KŘPSK, byla znaleckým posudkem č. 782-01/2023 ke dni 8. 2. 2023 stanovena v celkové **výši 752.136,-Kč** (po zaokrouhlení 752.140,-Kč) z toho:

- pozemek parc.č. 1766/8 hodnota ve výši 564.828,-Kč
- „díl e“ pozemku parc.č. 1815/9 hodnota ve výši 187.308,-Kč.

Tržní hodnota pozemku parc. č. 1770/2 (složeného z části pozemku parc. č. 1815/1 označené jako „díl b“ a části původního pozemku parc.č. 1770/2 označené jako „díl a“), který město získá, byla znaleckým posudkem č. 782-01/2023 ke dni 8. 2. 2023 stanovena **rovněž v celkové výši 752.136,-Kč** (po zaokrouhlení 752.140,-Kč).

Dle znaleckého posudku jsou tržní hodnoty pozemků, které jsou předmětem směny, stejné a směna se tedy uskuteční **bez doplatku**. KŘPSK dále hradí náklady s geometrickým plánem, znaleckým posudkem a ve smlouvě se zavazuje uhradit také náklady na vklad do katastru.

Vyjádření OÚPRR

Pozemek parc. č. 1766/8 v k. ú. Říčany u Prahy (ve vlastnictví města Říčany) je z hlediska platného ÚP Říčan zařazen do plochy OS (občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení), zároveň je tento pozemek součástí lokality, kde podmínkou o rozhodování o změnách v území je schválení územní studie.

Část pozemku parc. č. 1815/9 v k. ú. Říčany u Prahy (ve vlastnictví města navrhovaná ke směně) je z hlediska platného ÚP Říčan zařazena do plochy NSX (plochy smíšené nezastavěného území - krajinný park).

Části pozemků parc. č. 1770/2 a 1815/1 v k. ú. Říčany u Prahy (ve vlastnictví PČR) je z hlediska platného ÚP Říčan zařazeny do plochy NSX (plochy smíšené nezastavěného území - krajinný park).

Pro pozemek parc. č. 1766/8 v k. ú. Říčany u Prahy (nyní OS) je projednávána změna ÚP, kdy je změnou ÚP prověřováno nové využití VD (výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba).

K samotné směně pozemků nemáme z námi sledovaných zájmů námitek.

Vyjádření OSM

OTS: Vzhledem k tomu, že se na pozemku 1815/9 nachází páteřní vodovodní řad v majetku města Říčany, důležitý k zásobování města, předání pozemku 1815/9 nedoporučujeme. Na pozemku parc. č. se dále nachází 1815/9 výsadba dřevin v rámci výstavby cyklostezky.

Poznámka :

Zeleň - dělení pozemku parc. č. 1815/9 je navrhováno tak, že výsadba zůstává na části pozemku města, která směněna nebude.

Vodovod – část vodovodu se skutečně nachází na „dílu e“ pozemku parc. č. 1815/9, který směnou přejde do vlastnictví KŘPČR, z tohoto důvodu byl do čl. III směnné smlouvy vložen odstavec č. 2, kterou se KŘPČR zavázalo neprodleně po provedení vkladu do veřejného seznamu dle směnné smlouvy uzavřít s městem Říčany bezúplatnou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě na existující vodovodní řad ve směřovaných pozemcích v rozsahu geometrického plánu, který nechá KŘPČR vyhotovit. Na druhou stranu v pozemku parc. č. 1770/2, která je nyní v majetku ČR a měla by být směněna, se řad nachází také – v těchto místech naopak bude město nově vlastníkem pozemku, v němž se řad nachází.

Zveřejnění záměru směnit pozemek parc. č. 1766/8 o výměře 778 m² a část pozemku parc. č. 1815/9 označenou jako „díl e“ o výměře cca 258 m² za pozemek parc. č. 1770/2 složený z části pozemku parc. č. 1815/1 označené jako „díl b“ o výměře cca 300 m² a části původního pozemku parc. č. 1770/2 označené jako „díl a“ o výměře cca 736 m² bylo zastupitelstvem města schváleno dne 19. 04. 2023

usnesením č. 23-03-022. Záměr směny byl na úřední desce města zveřejněn od 27. 04. 2023 do 15. 05. 2023.

Rada dne 5. 6. 2023 doporučila zastupitelstvu uzavření směnné smlouvy.

č. usnesení: 23-05-004

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření směnné smlouvy s ČR - Krajským ředitelstvím policie Středočeského kraje, IČ: 75151481, se sídlem Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 – Zbraslav, SS/00482/2023/ORM (čj.: KRPS-387247-134/ČJ-2016-0100MN), jejímž předmětem je směna pozemku parc. č. 1766/8 o výměře 778 m² a část pozemku parc. č. 1815/9 označená jako „díl e“ o výměře cca 258 m² z majetku města Říčany za pozemek parc. č. 1770/2 složený z části pozemku parc. č. 1815/1 označené jako „díl b“ o výměře cca 300 m² a části původního pozemku parc. č. 1770/2 označené jako „díl a“ o výměře cca 736 m² z majetku ČR - Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, vše v k. ú. Říčany u Prahy, a to dle geometrického plánu č. 5689-39/2022.

Hlasy: pro: 16 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 5

Usnesení bylo přijato.

PM 066/23

Odkup pozemků v k. ú. Říčany-Radošovice, ul. Osadní, ul. Pokračovací

Předkládá Matoška Pavel Ing.

Vlastníci pozemků, na nichž je umístěna komunikace v ulici Osadní a komunikace v ulici Pokračovací, nabídli městu Říčany úplatný převod svých pozemků (spoluvlastnických podílů), a to za částku 300,- Kč/m².

Spoluvlastníky pozemku parc. č. 532 v k. ú. Říčany-Radošovice o výměře 405 m² (komunikace v ul. Osadní) a pozemku parc. č. 530/13 v k. ú. Říčany-Radošovice o výměře 126 m² (komunikace v ul. Pokračovací) jsou pan Č, paní P a paní P, každý ze spoluvlastníků vlastní podíl v rozsahu id. 1/3. Ti nabídli odkup svých spoluvlastnických podílů na předmětných pozemcích městu Říčany.

Nyní vážne na pozemku parc. č. 530/13 v k. ú. Říčany-Radošovice zástavní právo smluvní a zákaz zcizení. K podpisu smlouvy dojde pouze za předpokladu, že na předmětném pozemku již nebude váznout zástavní právo smluvní a ani jiné právní vady. Pokud tedy smlouva bude schválena zastupitelstvem, je nutné, aby byl prodávajícím vyřešen s bankou výmaz zástavního práva a zákazu zcizení, aby mohlo poté dojít k podpisu smlouvy. Tento postup (aby nejdříve byla smlouva schválena zastupitelstvem a až poté může dojít k výmazu zástavního práva a zákazu zcizení) požaduje Česká spořitelna, a. s. (zástavní věřitel).

Rada města Říčany doporučila Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření kupní smlouvy.



Diskuse:

FV souhlasí.

č. usnesení: 23-05-005

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření kupní smlouvy č. KS/00219/2023/OMP mezi paní P, panem Č a paní K, jako prodávajícími, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako kupujícím, jejímž předmětem bude úplatné nabytí spoluvlastnického podílu paní P v rozsahu id. 1/3, spoluvlastnického podílu pana Č v rozsahu id. 1/3 a spoluvlastnického podílu paní K v rozsahu id. 1/3 na pozemku parc. č. 532 v k. ú. Říčany-Radošovice (o výměře 405 m²) a pozemku parc. č. 530/13 v k. ú. Říčany-Radošovice (o výměře 126 m²) městem Říčany za částku 300 Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu 159.300,- Kč za předpokladu, že na pozemku parc. č. 530/13 v k. ú. Říčany-Radošovice nebude váznout zástavní právo smluvní a ani jiné právní vady s tím, že náklady spojené s úhradou správního poplatku v souvislosti s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí budou uhrazeny kupujícím.

Hlasy: pro: 16 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 5

Usnesení bylo přijato.

PM 067/23

Kupní smlouva - pozemek parc. č. 573/4 v k. ú. Říčany-Radošovice, ul. Pokračovací

Předkládá Matoška Pavel Ing.

Pan K nabídl městu možnost koupě jeho pozemku parc. č. 573/4 v k. ú. Říčany-Radošovice. Pozemek má výměru 35 m² a druh pozemku je veden jako ostatní plocha (způsob využití - ostatní komunikace). Pozemek je umístěn v ul. Pokračovací v Říčanech.

Kupní cena byla dohodnuta na 300,-Kč/m², čili by kupní cena byla ve výši 10.500,- Kč.

Rada města Říčany doporučila dne 25. 5. 2023 Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření kupní smlouvy.



Diskuse:

FV souhlasí.

č. usnesení: 23-05-006

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje uzavření kupní smlouvy č. KS/00365/2023/ORM mezi panem K, jako prodávajícím, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako kupujícím, jejímž předmětem bude **úplatné nabytí pozemku parc. č. 573/4 v k. ú. Říčany-Radošovice**, o výměře 35 m², s tím, že náklady spojené s úhradou správního poplatku v souvislosti s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí budou uhrazeny kupujícím.

Hlasy: pro: 16 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 5
Usnesení bylo přijato.

PM 068/23

**Darování pozemku parc. č. 1391/12 v k. ú. Říčany u Prahy, ul. Krátká
Předkládá Matoška Pavel Ing.**

Pan H nabídl městu Říčany darování pozemku parc. č. 1391/12 v k. ú. Říčany u Prahy. Pozemek je součástí komunikace. Pozemek je umístěn v ulici Krátká v Říčanech a má výměru 46 m², druh pozemku je zahrada. Důvodem nabídky pana H je skutečnost, že pozemek nevyužívá.

Rada města Říčany doporučila Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření darovací smlouvy.



Diskuse:

FV souhlasí.

č. usnesení: 23-05-007

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje uzavření darovací smlouvy č. DS/00321/2023/OMP mezi panem H, jako dárcem, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako obdarovaným, jejímž předmětem bude bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 1391/12 v k. ú. Říčany u Prahy (o výměře 46 m²) s tím, že náklady spojené s úhradou správního poplatku v souvislosti s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí budou uhrazeny obdarovaným.

Hlasy: pro: 16 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 5

Usnesení bylo přijato.

PM 069/23

**Darování pozemku parc.č. 738/1 v k. ú. Říčany u Prahy, ul. Nad Cihelnou
Předkládá Matoška Pavel Ing.**

Darovací smlouvou č. DS/00414/2023/ORM převádí paní **G**, městu id. **podíl** ve výši $\frac{1}{4}$ **pozemku parc. č. 738/1 v k. ú. Říčany u Prahy**. Jedná se pozemek pod komunikací v ulici Nad Cihelnou, který chce město získat z důvodu výstavby vodovodu a kanalizace v této lokalitě.

Město Říčany je nyní vlastníkem podílu ve výši $\frac{5}{8}$ pozemku parc. č. 738/1 v k. ú. Říčany u Prahy a nabytím podílu od paní G se podíl města na tomto pozemku zvýší na $\frac{7}{8}$.

Rada města doporučila zastupitelstvu schválit uzavření darovací smlouvy usnesením č. 23-20-005 ze dne 25. 05. 2023.



Diskuse:

FV souhlasí.

č. usnesení: 23-05-008

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje uzavření darovací smlouvy č. **DS/00414/2023/ORM** mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako obdarovaným, a paní G, jako dárkyní, jejímž předmětem je **darování id. podílu ve výši ¼ pozemku parc. č. 738/1 v k. ú. Říčany u Prahy do vlastnictví města** s tím, že obdarovaný uhradí správní poplatek související s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Hlasy: pro: 16 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 5

Usnesení bylo přijato.

PM 070/23

Bezúplatný převod pozemků v k. ú. Říčany u Prahy - ÚZSVM, ul. Politických vězňů
Předkládá Matoška Pavel Ing.

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s pozemky:

- pozemková parcela č. **1253/50** o výměře 659 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemková parcela č. **1253/51** o výměře 9 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemková parcela č. **1703/10** o výměře 81 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
-

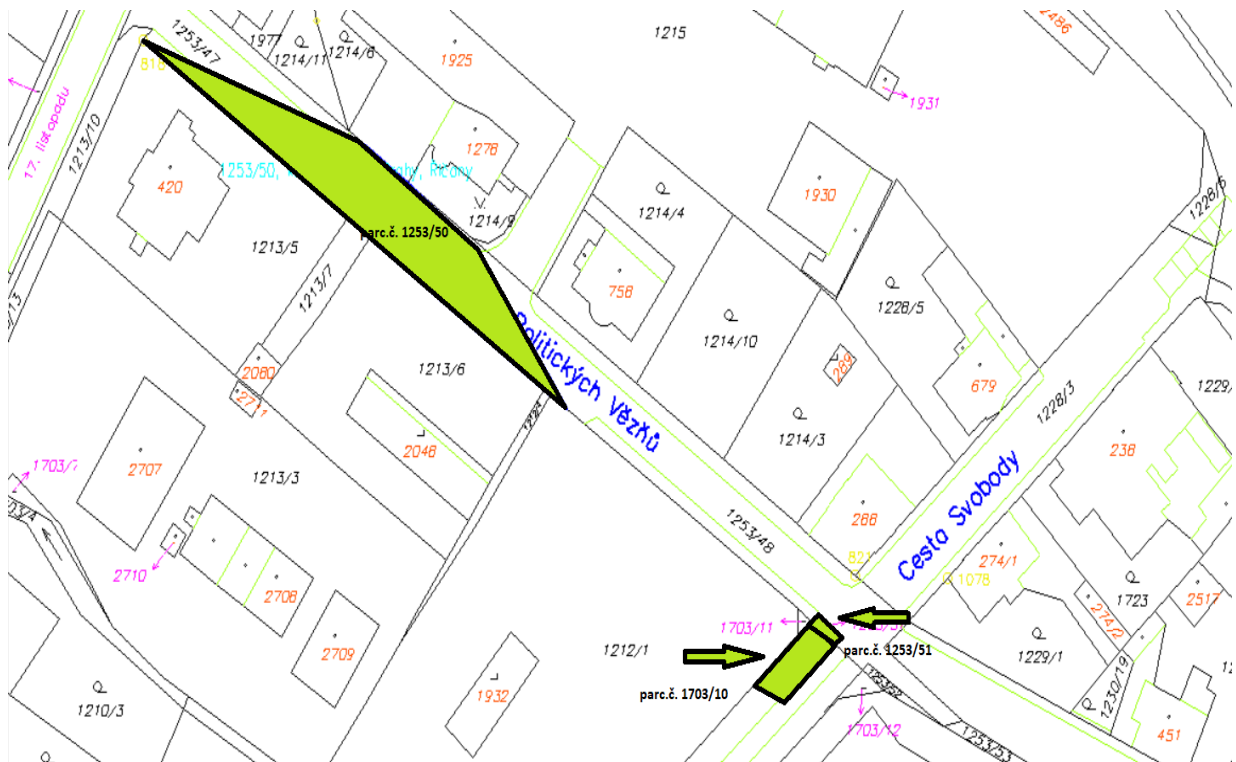
zapsanými na LV č. 60000 pro k. ú. Říčany u Prahy a obec Říčany.

Město je vlastníkem tělesa místní komunikace umístěného na předmětných pozemcích.

Pozemky parc. č 1253/50 a parc. č. 1253/51 v k. ú. Říčany u Prahy jsou pod komunikací v **ul. Politických vězňů** a pozemek 1703/10 v k. ú. Říčany u Prahy je pod komunikací v ul. **Cesta Svobody**.

Město Říčany požádalo ÚZSVM o bezúplatný převod shora uvedených pozemků a již doložilo i pasporty uvedených komunikací a potvrzení obce jako příslušného silničního správního úřadu, že se jedná o místní komunikaci ve správě města. Ještě je třeba předložit usnesení zastupitelstva města, kterým schvaluje bezúplatný převod (nabytí) pozemků do majetku města.

Rada města doporučila zastupitelstvu schválit bezúplatný převod (nabytí) pozemků do majetku města svým usnesením č. 23-20-003 ze den 25. 05. 2023.



Diskuse:

FV souhlasí.

12

č. usnesení: 23-05-009

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci, předmětem smlouvy je **bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 1253/50 a parc. č. 1253/51 a parc. č. 1703/10, vše v k. ú. Říčany u Prahy**, uzavřenou mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako nabyvatelem, a Českou republikou s příslušností hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČ: 69797111, jako převodcem.

Hlasy: pro: 16 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 5

Usnesení bylo přijato.

PM 071/23

Zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. 473/38 v k. ú. Říčany - Radošovice, ul.

Černokostelecká

Předkládá Matoška Pavel Ing.

Město Říčany je výlučným vlastníkem pozemku – pozemkové parcely č. 473/38 o výměře 955 m². ŘSD požádalo o odkup oddělené pozemkové parcely č. 473/39 o nové výměře 76 m², v katastrálním území Říčany-Radošovice. Na tomto odděleném pozemku je situováno těleso a příslušenství silnice I/2. **Konkrétně je na pozemku umístěna část parkoviště, ŘSD městu sdělilo, že se jedná o veřejné parkovací stání v ulici Černokostelecká (dříve zde měla sídlo společnost AVANTGARDE Motors). Důvodem této žádosti ŘSD je také to, že celý odkup vychází dle ŘSD ze Smlouvy o umožnění realizace stavby, která se podepsala již v roce 2018 mezi ŘSD a městem Říčany. Jedná se o srovnání hranice pozemků se stavbou. Stavba na daném pozemku patří ŘSD. Jedná se o vyrovnání tak, aby celá stavba seděla i s pozemky.** Ve smlouvě o umožnění realizace stavby, na kterou nyní ŘSD poukazuje, je v čl. V. ujednáno, že smluvní strany touto smlouvou ujednávají, že po vydání kolaudačního rozhodnutí, kterým se povoluje užívání stavby I/2 ŘÍČANY ROZŠÍŘENÍ PRO ODBOČOVACÍ PRUH VLEVO NA SILNICI II/101 V KM 0,366 00 k určenému účelu, se stavebník zavazuje nejpozději do 3 měsíců po vydání tohoto kolaudačního rozhodnutí požádat o bezúplatný převod těch částí pozemku parc. č. 473/38 v k. ú. Říčany-Radošovice a pozemku parc. č. 630/3 v k. ú. Říčany-Radošovice, na kterých bude realizována výše uvedená stavba. ŘSD nyní žádá o úplatný převod.

ŘSD si nechalo zpracovat znalecký posudek, který stanovil kupní cenu ve výši 58 190,- Kč. Z důvodu, že město mělo námitky ke koeficientu znalce, ŘSD znalecký posudek upravilo a kupní cena je ve výši 59 380,- Kč a ŘSD také již nechalo vyhotovit geometrický plán a byl jimi připraven i návrh kupní smlouvy.

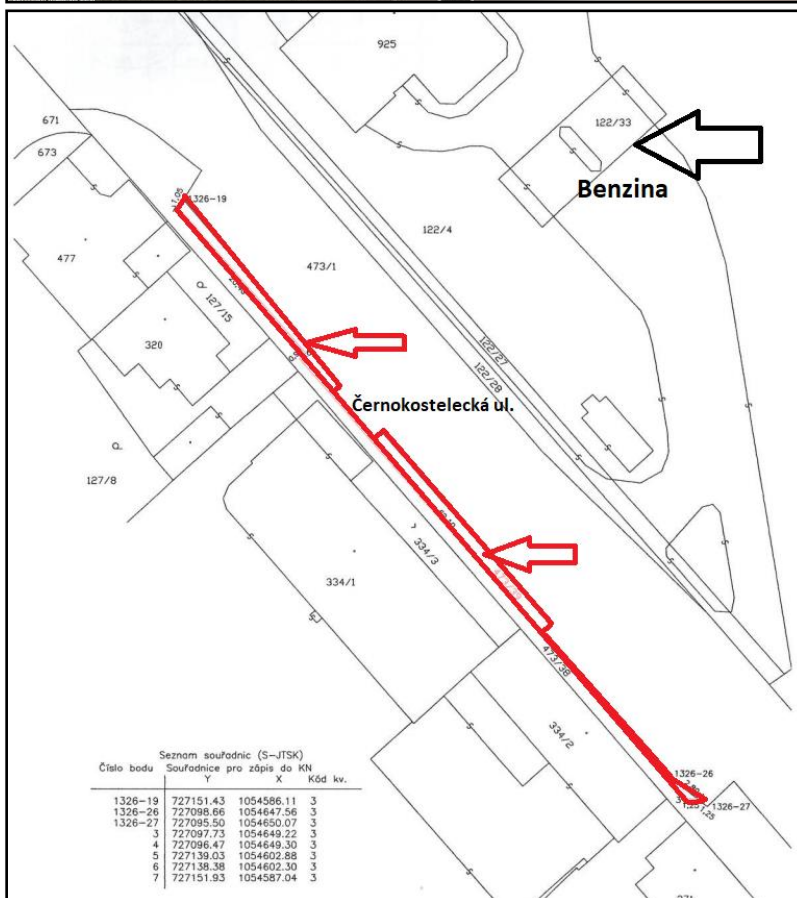
Vyjádření OÚPRR - předmětná část pozemku určená k odprodeji je z hlediska platného ÚP Říčany vedena v ploše DSK - dopravní infrastruktura silniční - komunikace. K navrhovanému odprodeji nemáme z hlediska ÚP Říčany námitek.

Připomínka OTS - uvedený pozemek je pozemkem souběžně probíhajícím při komunikaci I. tř. 1/2 Černokostelecká. V případě potřeby souběžného vedení, či pokládky sítí VH-infrastruktury může být využit pro uložení inž. sítí, nebo přidružená plocha dopravní infrastruktury města.

Vyjádření vedoucí OSM - s odprodejem nesouhlasím. Vzhledem k tomu, že je pruh o šířce cca 6 m, který bude možné využít jako rozšíření komunikace, příp. odbočovací pruh, mělo by zůstat v majetku

města. V případě odprodeje hrozí riziko, že město pozbuje kontrolu nad rozvojem napojované lokality. V případě, že se rozhodne o odprodeji, je třeba dořešit jiný index u ceny s ohledem na využitelnost oddělené části pozemku. Dle tab. č. 2 přílohy č. 2 zákona o oceňování majetku je občanská vybavenost I – 1,00 koeficient komplexní vybavenosti (nikoliv 0,98), pak ZC: 1 046 Kč, dále zvážit úpravu koeficientu 5 – komerční využití na 1,15 (v posudku 0,95).

Rada města Říčany nedoporučila Zastupitelstvu města Říčany souhlasit se zveřejněním záměru prodeje části pozemku parc. č. 473/38 v k. ú. Říčany-Radošovice.



Diskuse:

FV nedoporučil.

č. usnesení: 23-05-010

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí se zveřejněním záměru prodeje části pozemku parc. č. 473/38 v k. ú. Říčany-Radošovice o výměře cca 76 m² na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů.

Hlasy: pro: 0 proti: 12 zdrželi se: 4 vyloučení: 0 nepřítomno: 5
Usnesení nebylo přijato.

PM 072/23**Prodloužení nájemní smlouvy - MŠ Čtyřlístek
Předkládá Špačková Hana Mgr.**

MŠ Čtyřlístek pro svou činnost užívá na základě podnájemní smlouvy budovu čp. 1704 v ulici Kolovratská, větší část budovy je v nájmu na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi městem a manželi J v roce 2012, upravenou dodatkem č. 1. Nájem (a tím i podnájem MŠ Čtyřlístek) končí k 31. 7. 2023, zároveň k tomuto datu končí i pracovní poměry zaměstnanců MŠ. Školní rok ale trvá od 1. 9. 2022 do 31. 8. 2023. Ředitelka MŠ Čtyřlístek obdržela na toto období finanční prostředky na platy pro všechny zaměstnance. Bude-li pracoviště ukončeno k 31. 7. 2023, bude muset vrátit zpět do státního rozpočtu prostředky ve výši cca 400 000,- Kč. V opačném případě by došlo k neoprávněnému čerpání prostředků ze státního rozpočtu. Umístit zaměstnance na měsíc do jiné MŠ není možné, protože na ně jiná školka neobdržela finanční prostředky. Celkově vynaložené nájemné ve výši 50.500,- Kč je tak výrazně nižší než prostředky, které by muselo město vynaložit, kdyby nedošlo k prodloužení nájemní smlouvy.

Diskuse:

FV souhlasí.

č. usnesení: 23-05-011

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě a smlouvě o zřízení předkupního práva č. 343/2012/NS ze dne 15. 6. 2012 mezi městem Říčany a manželi J, jehož předmětem je prodloužení doby nájmu nebytových prostor v budově čp. 1704 pro provozování odloučeného pracoviště Mateřské školy Čtyřlístek do 31. 8. 2023.

Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 5
Usnesení bylo přijato.

PM 073/23**Terapeutické centrum Modré dveře - darovací smlouva
Předkládá Špačková Hana Mgr.**

Město Říčany dne 5. 4. 2023 pod usn. 23-13-019 schválilo konání veřejné sbírky, která proběhla během benefičního koncertu dne 27. 4. 2023 v Kulturním centru Labuť. Výtěžek sbírky bude použit na základě darovací smlouvy s Terapeutickým centrem Modré dveře ve prospěch podpory psychologických služeb pro říčanské děti.

Diskuse:

FV souhlasí.

č. usnesení: 23-05-012

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření darovací smlouvy s Terapeutickým centrem Modré dveře, IČ 22768602, se sídlem náměstí Smiřických 39, 281 63 Kostelec nad Černými lesy, jejímž předmětem je poskytnutí finančního daru ve výši 24.700 Kč na podporu psychoterapeutických služeb pro říčanské děti. Tato částka odpovídá výtěžku z benefičního koncertu dne 27. 4. 2023 v Kulturním centru Labuť. Zastupitelstvo města Říčany zároveň schvaluje odpovídající rozpočtové opatření, kterým se upravuje rozpočet města na rok 2023 takto:

- Příjem: výtěžek z benefičního koncertu – RS 3399-2321-1200
- Výdaj: poskytnutí daru TC Modré dveře – RS 4329-5221-1200

Hlasy: pro: 16 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 5
Usnesení bylo přijato.

PM 074/23

**Žádost o individuální dotaci - Junák - český skaut, středisko Lípa Říčany
Předkládá Michalička David Ing.**

Dne 23. 5. 2023 byla do Grantysu vložena žádost spolku Junák – český skaut, středisko Lípa Říčany o individuální dotaci na podporu účasti říčanských skautů na světové skautské akci Jamboree v Jižní Koreji.

Skautské Jamboree je pro skauty jako olympijské hry pro sportovce. Koná se vždy jednou za čtyři roky. Do Jižní Koreje míří až 50 tisíc lidí z více než 200 zemí světa, z Česka pojede 452 skautů. Více o akci na www.jamboree.cz.

Akce se koná 1. 8. 2023 – 12. 8. 2023 a zúčastní se 7 členů (5 účastníků + 2 osoby servis týmu). Říčanství skauti budou reprezentovat Říčany a říčanské skautské středisko na celosvětové akci. Zároveň načerpají novou inspiraci od ostatních skautů, kterou pak mohou zapojit do oddílové činnosti.

Celkové náklady akce – 389.000 Kč (221.000 Kč – letenky, 168.000 Kč – ubytování, stravování). Požadovanou částku 100.000 Kč použijí především na ubytování a stravování.

V roce 2019 město Říčany poskytlo částku 70.000 Kč pro 7 členů na Jamboree konané v USA.

Rozhodnutí o dotaci nad 50 tis. Kč je v kompetenci zastupitelstva. V případě nesouhlasu je potřebné uvést důvod neschválení.

Odbor finanční doporučuje žádosti vyhovět ve výši 100.000 Kč. V případě souhlasu je potřebné prostředky uvolnit z rezervy rady na individuální dotace na reprezentaci, kde pro rok 2023 je rozpočtována částka 500 tis. Kč. Aktuální stav k 25. 5. 2023 – 378 tis. Kč.

Diskuse:

Zastupitel M. Šmolík /Spolu - ODS/ se zeptal, proč minule pro 7 dětí přispívalo zastupitelstvo 70 tisíc, nyní na stejný počet žádají 100 tisíc. Zástupce skautů vysvětlil, že současná částka byla stanovena

na základě rozpočtu akce. Cesta do Koreje je značně finančně náročná, podílí se na ní příspěvkem účastníci, středisko, drobní dárci, žádají i město. Radní D. Frydrych /Unie pro sport a zdraví/ se zeptal, jakým způsobem žádali dárci o příspěvek. Zástupce skautů odpověděl, že žádali emailem, osobně. Radní D. Frydrych /Unie pro sport a zdraví/ doporučil, aby žádali osobně.

č. usnesení: 23-05-013

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy se spolkem Junák – český skaut, středisko Lípa Říčany, IČ 63110512, se sídlem U Kamene 1852, 251 01 Říčany, jejímž předmětem je poskytnutí individuální dotace ve výši 100.000 Kč na podporu účasti říčanských skautů na světovém Jamboree 2023 v Jižní Koreji, a zároveň schvaluje uvolnění částky 100.000 Kč z rezervy zastupitelstva.

Hlasy: pro: 16 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 5

Usnesení bylo přijato.

PM 075/23

Žádost Studia Dance EB - individuální dotace

Předkládá Špačková Hana Mgr.

Do dotačního portálu Grantys byla vložena žádost tanečního spolku Studio Dance EB o poskytnutí individuální dotace ve výši 67.500 Kč. Tanečnice pojedou již na třetí mistrovství Evropy, letos konané ve Slovinsku městě Mariboru ve dnech 21. 6. 2023 – 25. 6. 2023. Zúčastní se 50 dětí (2 velké formace: juniorská choreografie s 25 tanečnicemi + kadetkovská choreografie také s 25 tanečnicemi). Studio soutěží v asociaci CMA, které spadá pod MWF (majorettes world federation). Cílem je dosáhnout postup na mistrovství světa.

Celkové náklady akce – 265.800 Kč (172.000 Kč – ubytování, 76.000 Kč – doprava, 17.800 Kč – startovné). Požadovanou dotaci ve výši 67.500 Kč použijí na dofinancování autobusové dopravy.

Poskytnuté dotace v minulých letech:

Rok 2018 – poskytnuta dotace ve výši 50.000 Kč na mistrovství světa v Kapském městě/JAR pro 18 dětí (získali titul mistr světa)

Rok 2022 – poskytnuta dotace ve výši 60.000 Kč na mistrovství Evropy v Zadaru/Chorvatsko pro 43 dětí (postoupili na MS, získali 2x titul I. vicemistr světa)

Rozhodnutí o finančním příspěvku nad 50 tis. Kč je v kompetenci zastupitelstva. V případě nesouhlasu je potřebné uvést důvod neschválení.

Odbor finanční doporučuje žádosti vyhovět. V případě souhlasu je potřebné prostředky uvolnit z rezervy rady na individuální dotace na reprezentaci, kde pro rok 2023 je rozpočtována částka 500 tis. Kč. Aktuální stav k 2. 6. 2023 – 378 tis. Kč.

Diskuse:

E. Broukalová představila akci, celkem je 4128 soutěžících. Rodiče přispívají většinu.

č. usnesení: 23-05-014

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy s tanečním spolkem Studio DANCE EB, spolek IČ 26991187, se sídlem Bezručova 1472/94, 251 01 Říčany, jejímž předmětem je poskytnutí individuální dotace ve výši 67.500 Kč za účelem reprezentace na mistrovství Evropy pořádané ve Slovinsku městě Mariboru, a zároveň schvaluje uvolnění částky 67.500 Kč z rezervy zastupitelstva.

Hlasy: pro: 16 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 5
Usnesení bylo přijato.

PM 076/23

**Bezúplatný převod počítačů na 3. ZŠ u Říčanského lesa a KC Labuť
Předkládá Michalička David Ing.**

Likvidační a škodní komise dne 17. 4. 2023 odsouhlasila bezúplatný převod starších počítačů města na 3. ZŠ u Říčanského lesa a KC Labuť.

V příloze jsou přiloženy jednotlivé soupisy majetku a předávací protokoly.

Pořizovací náklady:

3. ZŠ – 39 ks - 893.298,53 Kč

KC Labuť – 1 ks - 23.368,64 Kč

č. usnesení: 23-05-015

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavřít darovací smlouvu s 3. základní školou u Říčanského lesa Říčany, p. o., IČ 72045396, se sídlem Školní 2400/4, 251 01 Říčany, jejímž předmětem je bezúplatný převod počítačů v celkové pořizovací ceně 893.298,53 Kč.

Hlasy: pro: 16 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 5
Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 23-05-016

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavřít darovací smlouvu s Kulturním centrem Labuť Říčany, p. o., IČ 00354082, se sídlem 17. listopadu 214, 251 01 Říčany, jejímž předmětem je bezúplatný převod počítače v celkové pořizovací ceně 23.368,64 Kč.

Hlasy: pro: 16 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 5
Usnesení bylo přijato.

PM 077/23

**Mimořádné odměny zastupitelů 1. pololetí 2023
Předkládá Michalička David Ing.**

S účinností od 1. 1. 2018 nově zákon o obcích § 76 upravuje mimořádné odměny uvolněným i neuvolněným členům zastupitelstva. Souhrnná výše těchto odměn nesmí v kalendářním roce přesáhnout dvojnásobek nejvyšší měsíční odměny, která jim v průběhu daného kalendářního roku náležela za výkon jimi zastávaných funkcí. Návrh na poskytnutí mimořádné odměny musí být uveden

jako samostatný bod navrženého programu připravovaného zasedání zastupitelstva a důvod poskytnutí mimořádné odměny musí být uveden v usnesení zastupitelstva.

Nyní předkládáme zastupitelstvu návrh na přiznání mimořádné odměny za 1. pololetí 2023:

- Ing. David Michalička – ve výši jednonásobku měsíční odměny za plnění těchto úkolů:
 - vyjednávání financování v rámci dotačních titulů a příprava VZ škola na Komenského nám.
 - aktivní vyjednávání výstavby SOKP 511 a Tehovské spojky, rekonstrukce Černokostelecké
 - aktivní setkávání s občany v rámci z očí do očí – v jednotlivých osadních výborech
 - optimalizace personální politiky – obědy s jednotlivými odbory

- Mgr. Hana Špačková – ve výši jednonásobku měsíční odměny za plnění těchto úkolů:
 - příprava a koordinace městských kulturních akcí
 - řešení problematiky okolo zápisů do mateřských a základních škol
 - řešení problematiky na několika investičních akcích, zejména MŠ Větrník, MŠ Srdíčko

- Ing. Pavel Matoška – ve výši jednonásobku měsíční odměny za plnění těchto úkolů:
 - koncept oprav bytů
 - řešení oprav budovy nemocnice
 - nastavování spolupráce podnikatelů s městem

- Ing. Jarmila Voráčková – ve výši jednonásobku měsíční odměny za plnění těchto úkolů:
 - optimalizace autobusové dopravy
 - vodovodní řady Ryba, Rak, Kuří
 - vydávání stanovisek ke stavbám, ke kanalizační a vodovodním přípojkám
 - koordinace a spolupráce s Ladovým krajem – Uklidme Česko - Čistý Ladův kraj

Dále lze neuvolněným zastupitelům, kteří jsou oprávněni k přijímání projevu vůle snoubenců, že spolu vstupují do manželství, navýšit měsíční odměnu s ohledem na časovou náročnost a četnost obřadů až o 2.000 Kč. Toto navýšení nebylo schváleno s tím, že oddávajícím zastupitelům budou přiznány mimořádné odměny podle počtu vykonaných obřadů. Navrhujeme 500 Kč za 1 obřad s tím, že musí být splněna podmínka, že částka nepřesáhne dvojnásobek měsíční odměny. **Odměny za svatební obřady se týkají jen neuvolněných zastupitelů.**

Počty svateb s oddávajícími (neuvolněnými zastupiteli) a vítání dětí za 1. pololetí roku 2023 a návrh odměny:

zastupitel	datum	počet svateb	počet vítání dětí	celkem	nárok na odměnu (500,- za obřad)
Egidová K.	02.02.2023	6		6	3000
Špačková H.	11.03.2023	1	1		
Špačková H.	14.04.2023	1		3	bez nároku
Mrázek M.	11.03.2023	5		5	2500

Voráčková J.	19.05.2023	2		2	bez nároku
Doleželová J.	02.03.2023	1		1	500
Polánský A.	21.04.2023	4		4	2000

Na základě rozhodnutí rady bude přiznána mimořádná odměna ve výši 40 tis. Kč dle příkazní smlouvy p. Petrovi Auředníkovi za poradenské služby a služby projektového managementu v oblasti sportovišť a řízení technických služeb, a to v souladu s dodatkem č. 2 k příkazní smlouvě o poskytování služeb č. PŘS/1139/2020/OKS, a to za:

- zavedení nového ticketingu, systémové nastavení vyhodnocování průběhu odstranění závad
- reprezentace města na workshopech v oblasti městské mobility
- systémové nastavení kontroly parkování ve městě

Na základě rozhodnutí rady bude přiznána mimořádná odměna ve výši 40 tis. Kč dle příkazní smlouvy PŘS/00938/2022/OKS p. Mgr. Michalovi Aneltovi za poradenské služby, a to za:

- přípravu nových webových stránek města
- aktivní účast na přípravě kulturních akcí – grafické podklady
- aktivní jednání se stavebníky velkých staveb ve městě

Diskuse:

Předseda FV M. Gebauer /Klidné město/ projednal s tajemníkem vytvoření rezervy na měsíční odměny, které by motivovaly zaměstnance. Finanční výbor si nechal zpracovat gaussovu křivku výše jednotlivých odměn napříč úřadem, je vidět, že finanční odměny fungují. Odměny pro starostu, místostarosty, radní, zastupitele jsou nedůstojné. Poděkoval tajemníkovi za realizaci odměňovacího systému. Zastupitel A. Polánský /Změna pro Říčany/ oznámil, že se vzdává své odměny ve prospěch sociálního odboru. Zastupitel M. Šmolík /Spolu - ODS/ souhlasí, že odměny pro volené představitele jsou nedůstojné, neví ale, co je práce navíc, za kterou by měli dostat odměnu. Předseda FV M. Gebauer /Klidné město/ řekl, že hodnocení může být spokojenost obyvatel apod., je to těžko měřitelné. Zastupitel M. Šmolík /Spolu - ODS/ vidí výši sto procent u někoho jako dostatečnou, u někoho nedostatečnou, u někoho by nedal ani sto procent podle odůvodnění. Místostarostka H. Špačková /Klidné město/ upozornila, že jde také o čas. Zastupitel M. Fořt /Unie pro sport a zdraví/ reagoval, že jde také o ocenění práce, aby o tyto pozice byl zájem do budoucna, aby přicházeli kvalitní lidé, byla konkurence. Zastupitelka K. Egidová /Spolu - ODS/ neví, co je obsahem příkazních smluv. V r. 2010 byli 3 uvolnění zastupitelé, 136 zaměstnanců, nyní je starosta, místostarostka, radní, neuvolněný místostarosta a na příkazní smlouvu jeden radní a jeden zastupitel, zaměstnanců je zhruba 250 (narostla agenda, včetně městské policie, hromadný registr vozidel..). Zeptala se, proč se nemůže zvýšit částka v příkazní smlouvě, nezná náplň smluv, nemůže proto schvalovat. Starosta D. Michalička /Klidné město/ řekl, že smlouvy jsou veřejné. Místostarosta P. Matoška /Klidné město/ upozornil, že rozpočet je přes miliardu, dělá se mnohem více práce.

č. usnesení: 23-05-017

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

v souladu s § 76 zákona o obcích mimořádnou odměnu za 1. pololetí 2023 Ing. Davidu Michaličkovi ve výši jednonásobku měsíční odměny za plnění těchto úkolů:

- vyjednávání financování v rámci dotačních titulů a příprava VZ škola na Komenského nám.
- aktivní vyjednávání výstavby SOKP 511 a Tehovské spojky, rekonstrukce Černokostelecké
- aktivní setkávání s občany v rámci z očí do očí – v jednotlivých osadních výborech
- optimalizace personální politiky – obědy s jednotlivými odbory

Hlasy: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 2 vyloučení: 0 nepřítomno: 8
Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 23-05-018

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

v souladu s § 76 zákona o obcích mimořádnou odměnu za 1. pololetí 2023 Mgr. Haně Špačkové ve výši jednonásobku měsíční odměny za plnění těchto úkolů:

- příprava a koordinace městských kulturních akcí
- řešení problematiky okolo zápisů do mateřských a základních škol
- řešení problematiky na několika investičních akcích, zejména MŠ Větrník, MŠ Srdíčko

Hlasy: pro: 12 proti: 0 zdrželi se: 4 vyloučení: 0 nepřítomno: 5
Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 23-05-019

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

v souladu s § 76 zákona o obcích mimořádnou odměnu za 1. pololetí 2023 Ing. Pavlu Matoškovi ve výši jednonásobku měsíční odměny za plnění těchto úkolů:

- koncept oprav bytů
- řešení oprav budovy nemocnice
- nastavování spolupráce podnikatelů s městem

Hlasy: pro: 12 proti: 0 zdrželi se: 4 vyloučení: 0 nepřítomno: 5
Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 23-05-020

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

v souladu s § 76 zákona o obcích mimořádnou odměnu za 1. pololetí 2023 Ing. Jarmile Voráčkové ve výši jednonásobku měsíční odměny za plnění těchto úkolů:

- optimalizace autobusové dopravy
- vodovodní řady Ryba, Rak, Kuří
- vydávání stanovisek ke stavbám, ke kanalizační a vodovodním přípojkám
- koordinace a spolupráce s Ladovým krajem – Uklidíme Česko – Čistý Ladův kraj

Hlasy: pro: 13 proti: 0 zdrželi se: 3 vyloučení: 0 nepřítomno: 5
Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 23-05-021

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

mimořádné odměny zastupitelům, kteří jsou oprávněni k přijímání projevu vůle snoubenců, že spolu vstupují do manželství, a to s ohledem na počet svateb v 1. pololetí 2023:

P. Černý upozornil na rozpor na minulém jednání zastupitelstva. V odůvodnění materiálu je, že pozemek jeho souseda dle územního plánu neumožňuje umístění provozovny pro drobné elektroinstalace a opravy jízdních kol, podobně se vyslovil proti i výbor pro územní rozvoj, výstavbu a veřejný prostor. Během jednání zastupitelstva vznesl starosta dotaz na vedoucí odboru územního plánování, zda v současné době na pozemku může být provozovna s nerušící činností – tak, jak je žádost podaná, a ta mu to potvrdila, že nerušící činnost být v místě může. I když zastupitelstvo žádost neschválilo, pokud si žadatel podá žádost o nerušící činnost, bude mu provoz umožněn. V této věci podal p. Černý 2 přípisy. Čeká na odpověď, které stanovisko považuje vedoucí odboru územního plánování za závazné. P. starosta požádal tajemníka o řešení, aby se zjistilo, jaká je skutečnost, jak je to správně. Dále p. Černý připomněl, že na minulém jednání zastupitelstva žadatel sdělil, že nebude provádět na pozemku žádnou autoopravářskou nebo autodíleňskou činnost. Jednání bylo 10. května, 1. května si zaregistroval provozovnu opravny silničních vozidel a pronájem motorových vozidel. P. Černý podal podnět Ing. Aronové, vedoucí odboru živnostenského úřadu, dosud nedostal odpověď. Zeptal se zastupitelů, zda o tom něco nevědí. Minule bylo citováno, co je rušící služba, autoservis, pneuservis tam patří. Starosta D. Michalička /Klidné město/ požádá tajemníka, aby p. Černý odpověď dostal. Třetí věc dle p. Černého jsou plachty. Jde podle něj o nepovolenou stavbu již 4 roky. Je to architektonický plehel o délce 20 metrů. Zeptal se, co zastupitelé udělají, aby tam tato stavba nebyla. Starosta D. Michalička /Klidné město/ požádal tajemníka, aby zajistil odpověď stavebního úřadu.

V. SOUHRN ZASTUPITELSTVEM PŘIJATÝCH USNESENÍ

č. usnesení: 23-05-001

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

úpravu rozpočtu dle přílohy č. 1 s tímto dopadem do rozpočtu města na rok 2023:

úprava příjmů	10 990 225,86
úprava provozních výdajů	12 396 710,11
úprava investičních výdajů	3 320 175,91
rezerva FRM	-4 026 660,16
Rezerva FRB	-700 000,00
Celkem po úpravě	0,00

č. usnesení: 23-05-002

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

investiční záměr č. IZ/153/2023/Šri+Ba Posílení turistické infrastruktury pod hradem – (Parkoviště pod hradem) v předloženém znění.

č. usnesení: 23-05-003

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

vzorovou smlouvu o výstavbě a financování veřejné části kanalizační přípojky, která bude uzavřena s vlastníky nemovitostí v ulici Alšova, dotčených stavbou Obnova jednotné kanalizace, včetně přípojek v ulici Alšova, Říčany.

č. usnesení: 23-05-004

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření směnné smlouvy s ČR - Krajským ředitelstvím policie Středočeského kraje, IČ: 75151481, se sídlem Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 – Zbraslav, SS/00482/2023/ORM (čj.: KRPS-387247-134/ČJ-2016-0100MN), jejímž předmětem je směna pozemku parc. č. 1766/8 o výměře 778 m² a část pozemku parc. č. 1815/9 označená jako „díl e“ o výměře cca 258 m² z majetku města Říčany za pozemek parc. č. 1770/2 složený z části pozemku parc. č. 1815/1 označené jako „díl b“ o výměře cca 300 m² a části původního pozemku parc. č. 1770/2 označené jako „díl a“ o výměře cca 736 m² z majetku ČR - Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, vše v k. ú. Říčany u Prahy, a to dle geometrického plánu č. 5689-39/2022.

č. usnesení: 23-05-005

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření kupní smlouvy č. KS/00219/2023/OMP mezi paní P, panem Č a paní K, jako prodávajícími, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako kupujícím, jejímž předmětem bude úplatné nabytí spoluvlastnického podílu paní P v rozsahu id. 1/3, spoluvlastnického podílu pana Č v rozsahu id. 1/3 a spoluvlastnického podílu paní K v rozsahu id. 1/3 na pozemku parc. č. 532 v k. ú. Říčany-Radošovice (o výměře 405 m²) a pozemku parc. č. 530/13 v k. ú. Říčany-Radošovice (o výměře 126 m²) městem Říčany za částku 300 Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu 159.300,- Kč za předpokladu, že na pozemku parc. č. 530/13 v k. ú. Říčany-Radošovice nebude váznout zástavní právo smluvní a ani jiné právní vady s tím, že náklady spojené s úhradou správního poplatku v souvislosti s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí budou uhrazeny kupujícím.

č. usnesení: 23-05-006

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření kupní smlouvy č. KS/00365/2023/ORM mezi panem K, jako prodávajícím, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako kupujícím, jejímž předmětem bude **úplatné nabytí pozemku parc. č. 573/4 v k. ú. Říčany-Radošovice**, o výměře 35 m², s tím, že náklady spojené s úhradou správního poplatku v souvislosti s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí budou uhrazeny kupujícím.

č. usnesení: 23-05-007

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření darovací smlouvy č. DS/00321/2023/OMP mezi panem H, jako dárce, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako obdarovaným, jejímž předmětem bude bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 1391/12 v k. ú. Říčany u Prahy (o výměře 46 m²) s tím, že náklady spojené s úhradou správního poplatku v souvislosti s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí budou uhrazeny obdarovaným.

č. usnesení: 23-05-008

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření darovací smlouvy č. **DS/00414/2023/ORM** mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako obdarovaným, a paní G, jako dárkyní, jejímž předmětem je **darování id. podílu ve výši ¼ pozemku parc. č. 738/1 v k. ú. Říčany u Prahy do vlastnictví města** s tím, že obdarovaný uhradí správní poplatek související s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

č. usnesení: 23-05-009

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci, předmětem smlouvy je **bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 1253/50 a parc. č. 1253/51 a parc. č. 1703/10, vše v k. ú. Říčany u Prahy**, uzavřenou mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako nabyvatelem, a Českou republikou s příslušností hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČ: 69797111, jako převodcem.

č. usnesení: 23-05-011

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě a smlouvě o zřízení předkupního práva č. 343/2012/NS ze dne 15. 6. 2012 mezi městem Říčany a manželi J, jehož předmětem je prodloužení doby nájmu nebytových prostor v budově čp. 1704 pro provozování odloučeného pracoviště Mateřské školy Čtyřlístek do 31. 8. 2023.

č. usnesení: 23-05-012

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje uzavření darovací smlouvy s Terapeutickým centrem Modré dveře, IČ 22768602, se sídlem náměstí Smiřických 39, 281 63 Kostelec nad Černými lesy, jejímž předmětem je poskytnutí finančního daru ve výši 24.700 Kč na podporu psychologických služeb pro říčanské děti. Tato částka odpovídá výtěžku z benefičního koncertu dne 27. 4. 2023 v Kulturním centru Labuť. Zastupitelstvo města Říčany zároveň schvaluje odpovídající rozpočtové opatření, kterým se upravuje rozpočet města na rok 2023 takto:

- Příjem: výtěžek z benefičního koncertu – RS 3399-2321-1200
- Výdaj: poskytnutí daru TC Modré dveře – RS 4329-5221-1200

č. usnesení: 23-05-013

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy se spolkem Junák – český skaut, středisko Lípa Říčany, IČ 63110512, se sídlem U Kamene 1852, 251 01 Říčany, jejímž předmětem je poskytnutí individuální dotace ve výši 100.000 Kč na podporu účasti říčanských skautů na světovém Jamboree 2023 v Jižní Koreji, a zároveň schvaluje uvolnění částky 100.000 Kč z rezervy zastupitelstva.

č. usnesení: 23-05-014

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy s tanečním spolkem Studio DANCE EB, spolek IČ 26991187, se sídlem Bezručova 1472/94, 251 01 Říčany, jejímž předmětem je poskytnutí individuální dotace ve výši 67.500 Kč za účelem reprezentace na mistrovství Evropy pořádané ve Slovinsku městě Mariboru, a zároveň schvaluje uvolnění částky 67.500 Kč z rezervy zastupitelstva.

č. usnesení: 23-05-015

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje uzavřít darovací smlouvu s 3. základní školou u Říčanského lesa Říčany, p. o., IČ 72045396, se sídlem Školní 2400/4, 251 01 Říčany, jejímž předmětem je bezúplatný převod počítačů v celkové pořizovací ceně 893.298,53 Kč.

č. usnesení: 23-05-016

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavřít darovací smlouvu s Kulturním centrem Labuť Říčany, p. o., IČ 00354082, se sídlem 17. listopadu 214, 251 01 Říčany, jejímž předmětem je bezúplatný převod počítače v celkové pořizovací ceně 23.368,64 Kč.

č. usnesení: 23-05-017

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

v souladu s § 76 zákona o obcích mimořádnou odměnu za 1. pololetí 2023 Ing. Davidu Michaličkovi ve výši jednonásobku měsíční odměny za plnění těchto úkolů:

- vyjednávání financování v rámci dotačních titulů a příprava VZ škola na Komenského nám.
- aktivní vyjednávání výstavby SOKP 511 a Tehovské spojky, rekonstrukce Černokostelecké
- aktivní setkávání s občany v rámci z očí do očí – v jednotlivých osadních výborech
- optimalizace personální politiky – obědy s jednotlivými odbory

č. usnesení: 23-05-018

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

v souladu s § 76 zákona o obcích mimořádnou odměnu za 1. pololetí 2023 Mgr. Haně Špačkové ve výši jednonásobku měsíční odměny za plnění těchto úkolů:

- příprava a koordinace městských kulturních akcí
- řešení problematiky okolo zápisů do mateřských a základních škol
- řešení problematiky na několika investičních akcích, zejména MŠ Větrník, MŠ Srdíčko

č. usnesení: 23-05-019

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

v souladu s § 76 zákona o obcích mimořádnou odměnu za 1. pololetí 2023 Ing. Pavlu Matoškovi ve výši jednonásobku měsíční odměny za plnění těchto úkolů:

- koncept oprav bytů
- řešení oprav budovy nemocnice
- nastavování spolupráce podnikatelů s městem

č. usnesení: 23-05-020

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

v souladu s § 76 zákona o obcích mimořádnou odměnu za 1. pololetí 2023 Ing. Jarmile Voráčkové ve výši jednonásobku měsíční odměny za plnění těchto úkolů:

- optimalizace autobusové dopravy
- vodovodní řady Ryba, Rak, Kuří
- vydávání stanovisek ke stavbám, ke kanalizační a vodovodním přípojkám
- koordinace a spolupráce s Ladovým krajem – Uklidme Česko – Čistý Ladův kraj

č. usnesení: 23-05-021

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

mimořádné odměny zastupitelům, kteří jsou oprávněni k přijímání projevu vůle snoubenců, že spolu vstoupí do manželství, a to s ohledem na počet svateb v 1. pololetí 2023:

Karla Egidová

Petr Auředník