



## MĚSTO ŘÍČANY

Městský úřad v Říčanech | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany  
tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | [www.ricany.cz](http://www.ricany.cz)

### Zápis č. 23-04

**ze zasedání Zastupitelstva města Říčany konaného dne 10.05.2023  
v zasedací místnosti Městského úřadu Říčany, Masarykovo nám. 53**

**Přítomni:** Ing. David Michalička, Ing. Pavel Matoška, Mgr. Hana Špačková, Mgr. Michal Anelt, Petr Auředník, Ing. Jarmila Voráčková, David Frydrych, Ing. Martin Gebauer, PharmDr. Jana Doleželová, JUDr. Ing. Zdeněk Hraba Ph.D., Mgr. Jitka Jančíková, Mgr. Jiří Kozák, Petr Bartoš, MUDr. Michal Mrázek, Mgr. Adam Polánský, Mgr. Soňa Mikešová (skype), Ing. Tomáš Skřivánek, Karla Egidová, Ing. Miloslav Šmolík

**Omluveni :** Mgr. Marek Fořt, Mgr. Tomáš Krebs

**Neomluveni:**

V sále přítomno cca 10 lidí.

### I. ZAHÁJENÍ

Řádné zasedání Zastupitelstva města Říčany zahájil a řídil starosta města Ing. David Michalička. Zasedání bylo zahájeno v 18:06 hod.

Ověřovateli tohoto zápisu byli navrženi:

MUDr. Michal Mrázek, David Frydrych

Hlas: pro	18
proti	0
zdržel se	0
nepřítomno	3

Návrh byl schválen.

Členy komise pro přípravu usnesení byli navrženi:

Karla Egidová, Ing. Pavel Matoška

Hlas: pro	18
proti	0
zdržel se	0
nepřítomno	3

Návrh byl schválen.

## II. SCHVÁLENÍ PROGRAMU ZASEDÁNÍ

Starosta seznámil zastupitele s návrhem programu dnešního zasedání. Oproti vyvěšenému programu navrhl stažení materiálu Volba nového člena Rady města Říčany

Hlasování o programu:

Hlas: pro	18
proti	0
zdržel se	0
nepřítomno	3

Návrh byl schválen.

## III. KONTROLA ZÁPISU č. 23-03

K zápisu č. 23-03 ze dne 24. 4. 2023 nebyly připomínky.

***Diskuse – dotazy a připomínky občanů města:***

Na začátku představil tajemník MěÚ J. Brandejs novou vedoucí finančního odboru M. Jiráskovou.

## IV. PROJEDNÁNÍ ÚKOLŮ

**PM 051/23**

**Závěrečný účet města za rok 2022**

**Předkládá Michalička David Ing.**

V souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), ve znění pozdějších předpisů je ve výlučné pravomoci zastupitelstva schvalovat závěrečný účet města a účetní závěrku města sestavenou k rozvahovému dni.

Obsah **závěrečného účtu** města je dán § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Závěrečný účet musí obsahovat:

- údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů v plném členění podle rozpočtové skladby,
- údaje o hospodaření s majetkem a o dalších finančních operacích, vč. tvorby a použití peněžních fondů,
- vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, rozpočtům krajů, obcí, státním fondům, Národnímu fondu a jiným rozpočtům a k hospodaření dalších osob,

- zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření.

Projednání závěrečného účtu se uzavírá vyjádřením:

- a) souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad, nebo
- b) souhlasu s výhradami, na jejichž základě přijme územní samosprávný celek opatření potřebná k nápravě zjištěných chyb a nedostatků, a přitom vyvodí závěry vůči osobám, které svým jednáním způsobily územnímu samosprávnému celku škodu.

Součástí závěrečné zprávy je zpráva auditora o přezkoumání hospodaření města. **Z předložené auditorské zprávy vyplývá, že nebyly zjištěny nedostatky.** Vzhledem k tomu navrhuje uzavření závěrečného účtu s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Auditor v rámci zprávy upozornil na případné riziko plynoucí ze soudního sporu, který vede MMR ve věci uplatnění nároku společnosti TBB, s. r. o., na náhradu škody vzniklé nesprávným úředním postupem při schvalování projektu v katastru obce Čestlice. Škoda měla být způsobena nesprávným úředním postupem Stavebního úřadu v Říčanech v přenesené působnosti a Krajským úřadem, který tento postup schválil. Město Říčany se na základě výzvy Úřadu pro zastupování státu přihlásilo jako vedlejší účastník za účelem podpory žalované strany při obraně proti žalobě. V této chvíli nejsou známy žádné bližší informace ohledně uznání či určení výše škody a stejně tak ani výsledek soudního sporu, na základě kterého by mohlo dojít z důvodu nesprávného postupu státní správy v přenesené působnosti k vymáhání škody na městě Říčany.

Auditor si je vědom, že nelze nijak předjímat výsledek probíhajícího jednání, případně rozhodnutí soudu, považuje však za svoji povinnost, vzhledem k vysoké hodnotě uplatňované náhrady škody, upozornit na případná rizika, která by pro rozpočet města mohla vyplynout.

Závěrečný účet je zároveň předkládán k vyjádření finančnímu výboru. Závěrečný účet musí být zveřejněn na internetových stránkách a na úřední desce města nejméně po dobu 15 dnů před jeho projednáním v zastupitelstvu. Závěrečný účet města za rok 2022 byl zveřejněn na úřední desce a webových stránkách města dne 24. 4. 2023.

Součástí závěrečného účtu města jsou také informace o pohledávkách, závazcích a ostatních skutečnostech evidovaných na podrozvaze (příloha č. 7). Jedná se o podmíněné závazky a pohledávky, které mohou nastat nebo nastanou po naplnění nějaké skutečnosti. Jsou zde např. zachyceny závazky a pohledávky z plánovacích smluv, zástavní smlouvy, předkupní práva ve prospěch města, jiná majetková práva, zapsaná v katastru nemovitostí, závazky a pohledávky ze soudních sporů, závazky vyplývající z nájemních smluv a smluv o výpůjčce, kde město je na straně nájemce a užívá tedy cizí majetek apod. Informace uvedené na podrozvaze jsou důležité pro posouzení finanční situace města. Součástí závěrečného účtu jsou opatření, která byla uložena v rámci provedených inventur.

Povinnost schvalovat **účetní závěrku** sestavenou k rozvahovému dni je dána prováděcí vyhláškou č. 220/2013 Sb. o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, ve znění vyhlášky č. 270/2022 Sb. Podklady pro schvalování účetní závěrky se rozumí zejména:

1. schvalovaná účetní závěrka,
2. zpráva auditora o výsledku přezkoumání hospodaření,

3. zprávy útvaru interního auditu o zjištěních z provedených auditů, v jejichž rámci byly zjištěny skutečnosti, které mohou mít vliv na úplnost a průkaznost účetnictví, a roční zpráva interního auditu,
4. inventarizační zpráva.

Požadované podklady s výjimkou bodu 3 jsou součástí závěrečného účtu. Podklady dle bodu 3 – roční zpráva interního auditu byla předložena jako samostatný materiál na březnové zastupitelstvo dne 8. 3. 2023.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření je také součástí závěrečného účtu. Přezkoumání provedla auditorská firma ATLAS AUDIT, s. r. o., se závěrem, že nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Na základě výše uvedeného předkládáme ke schválení účetní závěrku k 31. 12. 2022 a závěrečný účet za rok 2022 s návrhem souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

#### **Diskuse:**

Finanční výbor schválil. Zastupitelka K. Egidová /Spolu - ODS/ poděkovala za zpracování. Zeptala se na čerpání dotace na volbu prezidenta a grantového fondu. Starosta D. Michalička /Klidné město/ volbu zjistí, granty jsou patrně nevyčerpané, patrně jde o časový posun – u obojího se čerpalo především až v r. 2023.

#### **č. usnesení: 23-04-001**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje závěrečný účet města za rok 2022 dle § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů dle příloh č. 1 - 10 k tomuto materiálu, a to vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Hlasy: pro: 14 proti: 0 zdrželi se: 4 vyloučení: 0 nepřítomno: 3  
Usnesení bylo přijato.

#### **č. usnesení: 23-04-002**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje účetní závěrku města sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2022 dle § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů dle přílohy č. 8 Závěrečného účtu města za rok 2022 a schvaluje hospodářský výsledek účetní jednotky za rok 2022 ve výši 142.664.433,92 Kč a jeho převedení na účet 432 – výsledek předcházejících účetních období.

Hlasy: pro: 14 proti: 0 zdrželi se: 4 vyloučení: 0 nepřítomno: 3  
Usnesení bylo přijato.

#### **PM 052/23**

**Vydání změny č. 8 ÚP Říčany**

**Předkládá Michalička David Ing.**

O pořízení změny č. 8 ÚP Říčany (dále též Z8) z podnětu občana obce rozhodlo Zastupitelstvo města Říčany na svém zasedání dne 11. 5. 2022, č. usn. 22-05-004 a 22-05-005. Změna je pořizována zkráceným postupem (podle §55a zákona č.183/2006 Sb.). Pořizovatelem změny č. 8 ÚP Říčany je MěÚ Říčany, odbor územního plánování a regionálního rozvoje.

Na základě schváleného obsahu změny č.8 ÚP zpracoval Ing. arch. Ivan Kaplan – AGORA STUDIO (aut. č. 0576) návrh pro veřejné projednání.

Veřejné projednání návrhu změny č. 8 se uskutečnilo 7. 12. 2022. Oznámení o konání veřejného projednání pořizovatel doručil veřejnou vyhláškou (č. ev.:365581/2022, č.j.: 337486/2023-MURI/OÚPRR/493 ze dne 2. 11. 2021). K veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě obec, pro kterou je územní plán pořizován (tedy město Říčany), dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a oprávněné investory. K veřejnému projednání sdělil Krajský úřad Středočeského kraje stanovisko č.j.: 134631/2022/KUSK ze dne 6. 12. 2023, ve které orgán státní správy lesů nesouhlasil s předloženým záborem PUPFL z důvodu nedostatečného odůvodnění. Následně projektant doplnil odůvodnění, pořizovatel dopisem č.j.: 16762/2023-MURI/OUPRR/493 ze dne 18. 1. 2023 požádal orgán státní správy lesů o přehodnocení stanoviska, které orgán státní správy lesů přehodnotil pod č.j.: 010218/2023/KUSK (ze dne 1. 2. 2023) a s návrhem souhlasil. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu ve svém stanovisku č.j. 033715/2023/KUSK ze dne 6. 3. 2023 neshledal žádné rozpory a konstatoval, že lze postupovat v dalším řízení o změně ÚP.

Vzhledem k tomu, že nebyly uplatněny připomínky či námítky, nebyl zpracován návrh vyhodnocení připomínek a návrh rozhodnutí o námítkách. Pořizovatel přezkoumal návrh změny ÚP v souladu s ustanovením § 53, odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.

V souladu s § 54 stavebního zákona předkládá nyní pořizovatel Zastupitelstvu města Říčany tento návrh na vydání změny č. 8 územního plánu Říčany s jeho odůvodněním k vydání.

#### **Diskuse:**

Výbor pro územní rozvoj, výstavbu a veřejný prostor doporučil.

#### **č. usnesení: 23-04-003**

Zastupitelstvo města Říčany prohlašuje, že návrh změny č. 8 ÚP Říčany není v rozporu s politikou územního rozvoje (ve znění platných aktualizací), s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3  
Usnesení bylo přijato.

#### **č. usnesení: 23-04-004**

Zastupitelstvo města Říčany vydává podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v souladu s § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v souladu s § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za použití § 171

a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v souladu s § 35 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb. (o obcích) opatření obecné povahy, kterým se vydává změna č. 8 územního plánu Říčany ve znění, které je obsahem příloh tohoto materiálu. Dokumentace obsahuje návrh (textovou a grafickou část) a odůvodnění (textovou a grafickou část).

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3  
Usnesení bylo přijato.

## **PM 053/23**

### **Rozhodnutí o návrzích na změnu ÚP Říčany 1. čtvrtletí 2023**

#### **Předkládá Michalička David Ing.**

Zastupitelstvo města Říčany rozhodlo dne 28. 05. 2014 o vydání územního plánu Říčany. V souladu s § 44 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (dále jen stavební zákon – SZ) může zastupitelstvo rozhodnout o pořízení změny územního plánu z vlastního podnětu, na návrh orgánu veřejné správy, na návrh občana obce, na návrh fyzické nebo právnické osoby, která má vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce, popř. na návrh oprávněného investora.

Odbor územního plánování a regionálního rozvoje jako pořizovatel územně plánovací dokumentace obdržel několik návrhů na změnu ÚP a tyto návrhy jako příslušný úřad územního plánování posoudil (dle § 46, odst. 2, SZ). V souladu s ustanovením § 46, odst. 3 SZ tyto návrhy pořizovatel územně plánovací dokumentace předkládá zastupitelstvu k rozhodnutí o nich.

Návrhy na změnu územního plánu a stanoviska pořizovatele jsou přílohou tohoto materiálu. V příloze je rovněž přehledná situace s vyznačením jednotlivých lokalit.

1. Žádost podal pan S. Žádost spočívá v požadavku, aby byly upraveny podmínky využití plochy s rozdílným způsobem využití na pozemku parc. č. 1234/40 a st. 3416 v k. ú. Říčany u Prahy. V současné době plocha BI (bydlení v rodinných domech městské a příměstské) neumožňuje umístění provozovny pro drobné elektroinstalace a opravy jízdních kol.
2. Žádost podal pan N. Žádost spočívá ve změně využití pozemku části pozemků parc. č. 980/1 a 987/1 v k. ú. Říčany u Prahy z plochy NSX (plochy smíšené nezastavěného území - krajinný park) na plochu VD (výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba). Navrhovatel předpokládá, že by se do této lokality mohla následně přemístit provozovna společnosti Marius Pedersen a centrální sběrný dvůr pro obyvatele města.
3. Žádost podali Mgr. E. a Ing. E. Žádost spočívá v požadavku, aby byla změněna plocha s rozdílným způsobem využití na pozemku parc. č. 177/18 v k. ú. Pacov u Říčany ze současné plochy DSK (dopravní infrastruktura – silniční – komunikace) na plochu ZS (zeleň soukromá a vyhrazená). Cílem navrhované změny je možnost rozšíření zahrady umístění oplocení a umístění drobných staveb – např. podzemní jímky na dešťovou vodu.

Návrhy, které budou Zastupitelstvem města Říčany schváleny, se stanou součástí návrhu změny územního plánu a bude o nich jednáno v rámci pořizovacího procesu změny ÚP. Nyní se tedy nerozhoduje o výsledku změny, nýbrž o tom, které podněty budou projednávány.

### **Diskuse:**

VÚRVaVP hlasoval proti návrhu p. E. Žadatel sdělil, že pozemek je veden jako cesta, sečou ho, chtěli by mít v místě zahradu, na niž by nevníkala zvěř. Starosta D. Michalička /Klidné město/ řekl, že pozemek je neoplotitelný, v budoucnu může být v místě komunikace, šlo by o precedens. Žadatel doplnil, že původně měla být cesta na Říčany, ale nyní je v místě např. sloup.

VÚRVaVP žádost p. N. zamítl, ale diskutoval možnost změny pozemku na TI, k žádosti by měl být přiložen posudek vlivu záměru na životní prostředí a mělo by být zároveň uzavřeno memorandum mezi žadatelem a městem Říčany (obsahující závazek realizovat výhradně záměr pro řešení odpadového hospodářství města). VÚRVaVP žádá stavební úřad a odbor životního prostředí, aby prověřily stávající využití pozemku parc. č. 987/3 v k. ú. Říčany u Prahy. Zastupitel P. Auředník /Klidné město/ tlumočil názor lidí z Vysoké, že pokud bude sběrný dvůr do oblasti umístěn, vyvolá to nepokoje.

VÚRVaVP hlasoval proti návrhu p. S. P. S. chce zklidnit situaci, aby mohl v domě opravovat pro své kamarády. Soused p. Č. již sdělil svůj nesouhlas, bere to jako zástěrku, aby mohl zlegalizovat činnost, kterou realizuje téměř 20 let. Již se k tomu vyjádřilo mnoho dotčených orgánů (ombudsman, krajský soud zamítl žalobu žadatele v plném rozsahu). V r. 2017 požádal o využívání garáže na pneuservis, bylo mu to zamítnuto, přesto pokračoval dál. Starosta D. Michalička /Klidné město/ se zeptal, zda by stejně toto využití nerušící provozovny mohlo v ploše BI vzniknout. To Č. Šťastná, vedoucí odboru územního plánování, potvrdila, ale muselo by jít o nerušící činnost, např. pneuservis, autoservis je zakázán, musel by někdo ze stavebního úřadu kontrolovat, zda neprobíhají zakázané činnosti. Zastupitelka K. Egidová /Spolu - ODS/ se zeptala, co se nyní v místě dělá. P. S. řekl, že pokud přijedou kamarádi, zavře se s autem do garáže. Zastupitelka K. Egidová /Spolu - ODS/ řekla, že jde o osobní spor. P. S. chce, aby měl něco povoleno, nařízeno, aby mohl fungovat na svém pozemku, se sousedem se nedomluví. Zeptala se, kdyby se tato činnost povolila, zda by mohli zastupitelé požadovat častější kontrolu živnostenského a stavebního úřadu. Tajemník MěÚ J. Brandejs potvrdil, že kontrolní činnost požadovat lze. P. Č. řekl, že byly již v minulosti prováděny kontroly (když byly ohlášeny, kontrolovaný se připravil) i policií (celý den fungoval pneuservis a policie nic nezaznamenala). Nabízel kontrolu i zastupitelům. Pořídil monitoring tisíce aut, kterým se měnily pneumatiky. Vznikla petice 150 občanů, kteří uvedli, že si u žadatele opravují auto, a žadatel v odvolání uvedl, že jde jen o malý vzorek. Jde tedy o rozsáhlou činnost. Stálo by za to ustanovit bod jednání ohledně klientelismu a korupce. Nejde o sousedskou výpomoc. P. Č. řekl, že jsou v těsném sousedství od garáží. Starosta D. Michalička /Klidné město/ se snažil nalézt kompromis. V současné situaci lze opravu kol v místě provozovat, požádal o další setkání. P. Č. řekl, že situace trvá velmi dlouho, žijí neustále ve stresu, kdy opět soused začne s rušící činností.

### **č. usnesení: 23-04-005**

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí,  
aby o předloženém návrhu pana S. na změnu ÚP Říčan bylo jednáno v rámci změny ÚP Říčan, za předpokladu úhrady příslušných nákladů spojených s pořízením změny ÚP.

Hlasy: pro: 0 proti: 6 zdrželi se: 12 vyloučení: 0 nepřítomno: 3  
Usnesení nebylo přijato.

### **č. usnesení: 23-04-006**

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí,  
aby o předloženém návrhu pana N. na změnu ÚP Říčan bylo jednáno v rámci změny ÚP Říčan, za předpokladu úhrady příslušných nákladů spojených s pořízením změny ÚP.

Hlasy: pro: 1 proti: 6 zdrželi se: 11 vyloučení: 0 nepřítomno: 3  
Usnesení nebylo přijato.

**č. usnesení: 23-04-007**

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí,  
aby o předloženém návrhu Mgr. E. a Ing. E. na změnu ÚP Říčan bylo jednáno v rámci změny ÚP Říčan,  
za předpokladu úhrady příslušných nákladů spojených s pořízením změny ÚP.

Hlasy: pro: 1 proti: 8 zdrželi se: 8 vyloučení: 0 nepřítomno: 4  
Usnesení nebylo přijato.

**PM 054/23**

**Rozhodnutí o návrhu na pořízení změny ÚP Říčan zkráceným postupem - pozemky 424/25 a 406/9  
v k. ú. Říčany u Prahy  
Předkládá Michalička David Ing.**

Zastupitelstvo města Říčany rozhodlo dne 28. 05. 2014 o vydání územního plánu Říčan.

Odbor územního plánování a regionálního rozvoje jako pořizovatel územně plánovací dokumentace obdržel návrh na změnu ÚP a tento návrh jako příslušný úřad územního plánování posoudil (dle § 46, odst. 2, SZ). V souladu s ustanovením § 55a, odst. 2 SZ tento návrh pořizovatel územně plánovací dokumentace předkládá zastupitelstvu k rozhodnutí o něm.

Návrh na změnu ÚP podal Ing. arch. H. a navrhuje změnu ploch s rozdílným způsobem využití na pozemcích parc. č. 406/9 a 424/25 v k. ú. Říčany u Prahy. Pozemek parc. č. 424/25 by se měl změnit z plochy NXS (plochy zemědělské – se specifickým využitím – sady) na plochu SR (plochy smíšené obytné – rekreační), část pozemku 406/9 podél ulice Jasanová o výměře 71 m<sup>2</sup> by se změnila z plochy SR (plochy smíšené obytné – rekreační) na plochu DSK (dopravní infrastruktura silniční – komunikace). Změna je navrhována za účelem novostavby RD.

Krajský úřad jako příslušný úřad ve svém stanovisku vyloučil významný vliv navrhované změny na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí, zároveň nepožaduje zpracování SEA (viz příložené stanovisko č.j. 035063/2023/KUSK ze dne 28. 3. 2023).

Žadatel se zavazuje uhradit náklady na pořízení změny ÚP Říčan.

V případě, že Zastupitelstvo města Říčany o tomto návrhu rozhodně kladně, začne se pořizovat příslušná změna ÚP zkráceným způsobem.

**Diskuse:**

P. H. řekl, že se o pozemek stará dlouho, chtěl by si na něm postavit rodinný dům, chtěl by mít pozemek ve stejném tvaru jako soused. VÚRVaVP nedoporučil, doporučil žadateli koordinovat komplexní změnu ÚP v lokalitě (obsahující však další omezení pro max. stavbu RD, velikosti pozemků...) a uzavřít s městem memorandum o spolupráci (obsahující ustoupení a závazek spoluúčasti na stavbě DI a TI



v dané ulici). Č. Šťastná, vedoucí odboru územního plánování, doplnila, že ještě nejde o jistotu, že zastupitelé změnu schválí.

#### **č. usnesení: 23-04-008**

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

s pořízením změny ÚP Říčany týkající se změny ploch s rozdílným využitím na pozemcích parc. č. 406/9 a 424/25 v k. ú. Říčany u Prahy a schvaluje obsah této změny v přiloženém znění. Změna bude pořízena zkráceným postupem a úhradu nákladů provede žadatel.

Hlasy: pro: 2 proti: 7 zdrželi se: 10 vyloučení: 0 nepřítomno: 2

Usnesení nebylo přijato.

#### **PM 055/23**

##### **Dotace města: Program Sociální služby 2023**

**Předkládá Špačková Hana Mgr.**

Program Sociální služby byl vytvořen za účelem sjednocení postupu při udělování dotací z rozpočtu města Říčany na podporu provozu poskytovatelů sociálních služeb registrovaných dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách. Do současné doby subjekty poskytující služby v sociální oblasti žádaly město o finanční podporu formou individuální žádosti o dotaci, přičemž schválené finanční prostředky plynuly z Humanitárního fondu. V souvislosti se stále se zvyšujícími finančními nároky žadatelů v sociální oblasti vznikl záměr oddělit podporu provozu subjektů poskytujících sociální služby od individuálních žádostí o finanční výpomoc při řešení tíživých nebo neočekávaných sociálních a životních situací. Takové žádosti o dotaci by i nadále měly zůstat v režimu individuálních žádostí a měly by být nadále vypláceny z prostředků Humanitárního fondu, který byl za tímto účelem zřízen.

Program Sociální služby vznikl ve spolupráci s odborem sociálních věcí a zdravotnictví, se kterým byly konzultovány odborné otázky týkající se sociální problematiky.

Program Sociální služby si klade za cíl zajistit, udržet a příp. rozšířit kvalitní síť registrovaných poskytovatelů sociálních služeb, kteří nabízejí pomoc a podporu občanům s trvalým bydlištěm v Říčanech, a finančními prostředky podpořit její dostupnost, kvalitu a rozvoj. Jedná se o program neinvestičního charakteru, dotace jsou určeny výhradně k dotování provozu, projektů, činností a aktivit do výše vyrovnaného rozpočtu, nesmí sloužit k vytváření zisku.

Žadatelem o dotaci může být fyzická i právnická osoba poskytující registrované a podporované služby dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, zařazená v Síti poskytovatelů sociálních služeb Středočeského kraje k 1. 1. 2023, se sídlem na území města Říčany nebo prokazatelně poskytující zdravotně sociální služby občanům s trvalým pobytem ve městě Říčany. Příspěvkové organizace města jsou z programu vyloučeny, neboť finanční podpora jim je udělována v jiném režimu.

Žadatel může v kalendářním roce podat na každý registrovaný druh služby jednu žádost o dotaci, přičemž právnická osoba může v součtu registrovaných služeb žádat max. o částku 100 000,- Kč a fyzická osoba max. o 20 000,- Kč. Předpokládaný celkový objem peněžních prostředků vyčleněných z rozpočtu města v této oblasti činí 1 000 000,- Kč pro rok 2023.

Žádost o dotaci bude, tak jako u ostatních žádostí o dotaci, podávána výhradně v elektronické podobě prostřednictvím dotačního portálu Grantys, a to ve lhůtě od 1. 7. 2023 do 31. 8. 2023. Povinnými přílohami žádosti jsou: čestné prohlášení o počtu klientů s trvalým bydlištěm v Říčanech v kalendářním

roce 2022 potvrzené Odborem sociálních věcí a zdravotnictví MěÚ v Říčanech, potvrzení o podání žádosti a vyplněná tabulka výpočtu finanční podpory.

Při kontrole obsahových náležitostí a u sporných případů bude administrátor spolupracovat s odborem sociálních věcí a zdravotnictví a se sociální a zdravotní komisí. Vypočtená výše dotace v povinné příloze bude pouze výchozí hodnotou pro posouzení a hodnocení, které následně provede sociální a zdravotní komise. Komise může navrhnout snížení nebo zvýšení vypočtené finanční podpory.

Administrátor poté předloží navrženou alokaci finančních prostředků do Rady města Říčany a následně Zastupitelstvo města Říčany projedná na svém říjnovém zasedání finální návrh alokace dotací.

Bude-li žadatel úspěšný a dotaci získá, bude vyzván k podpisu veřejnoprávní smlouvy. Přiznané finanční prostředky je povinen vyčerpat do konce kalendářního roku 2023, finanční vypořádání do výše přiznané dotace musí proběhnout nejpozději do 31. 3. 2024. Uznatelné náklady jsou taxativně vymezeny v programu.

Základní vizí programu Sociální služby je zachování plnohodnotného, důstojného a svobodného života uživatelů sociálních služeb. Zajištění kvalitní sítě poskytovatelů sociálních služeb jim umožní čelit nepříznivé sociální situaci způsobené z důvodů věku nebo zdravotního či sociálního znevýhodnění.

#### **Diskuse:**

Komise sociální a zdravotní podle člena a zastupitele M. Mrázka /Změna pro Říčany/ souhlasí, podmínkou bylo, aby komise mohla rozhodovat a aby byl jeden rok zkušební. Podle FV jde o ztransparentnění systému. P. Vojtěch se zeptal, zda si uvědomují, že podmínkami dotací svazují činnost komisí, zda není podmínek moc a zda je pamatováno na vše. Místostarostka H. Špačková /Klidné město/ odpověděla, že systém se po roce bude vyhodnocovat, stále existují individuální dotace.

#### **č. usnesení: 23-04-009**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

dotiční program Sociální služby na rok 2023 s alokací ve výši 1 000 000 Kč dle přílohy.

Hlasy: pro: 19 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato.

#### **č. usnesení: 23-04-010**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

vzor Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z programu Sociální služby 2023 dle přílohy.

Hlasy: pro: 19 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato.

#### **PM 056/23**

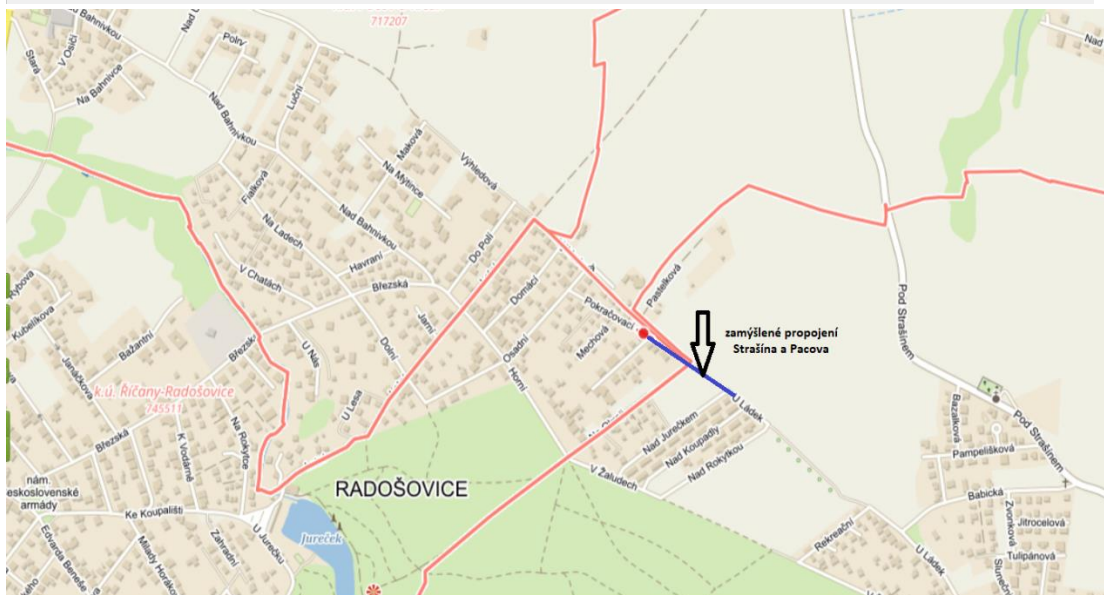
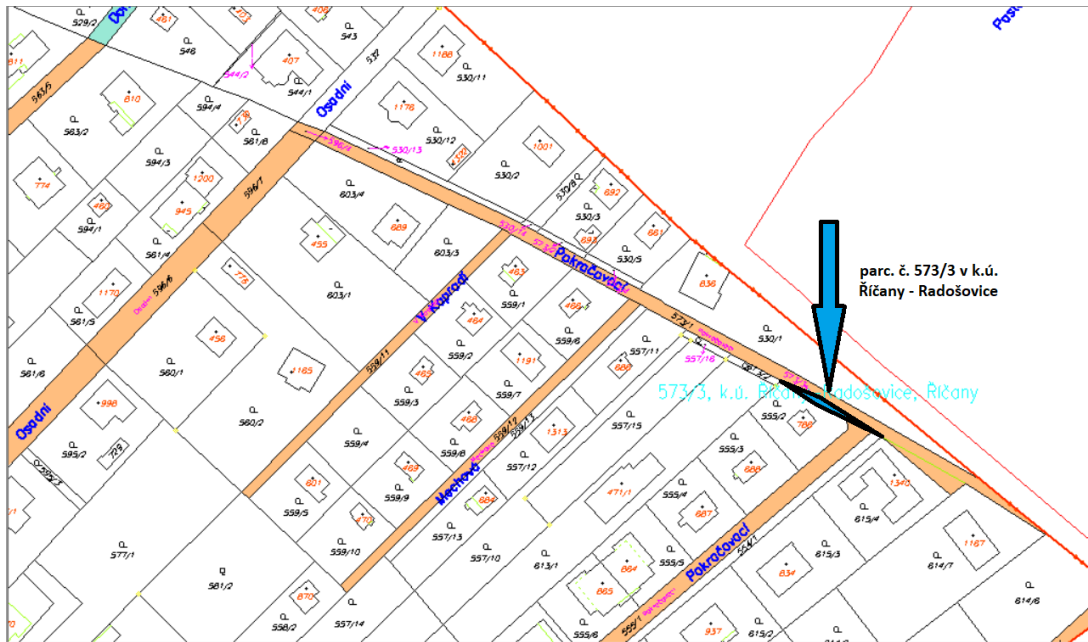
**Koupě pozemku v k. ú. Říčany - Radošovice (ul. Pokračovací)**

**Předkládá Matoška Pavel Ing.**

Pan P. nabídl městu prodej pozemku parc. č. 573/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Říčany – Radošovice za cenu 5400,-Kč (tj. 300,-Kč/m<sup>2</sup>). Pozemek parc. č. se nachází pod komunikací v ulici Pokračovací, která navazuje na ulici Osadní.

Město Říčany se snaží získat pozemky pod komunikacemi v této lokalitě, zejména v ul. Osadní, z důvodu rekonstrukce komunikací.

Rada města Říčany dne 13. 4. 2023 doporučila Zastupitelstvu města uzavření kupní smlouvy schválit.



#### Diskuse:

FV souhlasil.

#### č. usnesení: 23-04-011

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření Kupní smlouvy č. KS/00306/2023/OMP mezi panem P., jako prodávajícím, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako kupujícím, jejímž předmětem je koupě pozemku parc. č. 573/3, o výměře 18m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Říčany – Radošovice, za kupní cenu 5.400,-Kč.

Hlasy: pro: 19 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 2  
Usnesení bylo přijato.

## **PM 057/23**

**Koupě kanalizačního řadu a darování podílu na pozemcích (ul. Na Mýtince, Maková)  
Předkládá Matoška Pavel Ing.**

### **1/ Koupě kanalizačního řadu**

Pan T., je vlastníkem **stavby - prodloužení kanalizačního řadu „SO 301 Stoka splaškové kanalizace z PP DN 250 v délce 10,00m“**, včetně veřejné části domovní přípojky, vybudované na pozemcích parc. č. 244/87, parc. č. 244/26 a parc. č. 244/25 v k. ú. Pacov u Říčan, v ulici Na Mýtince. Stavba byla povolena rozhodnutím vodoprávního úřadu MěÚ Říčany dne 21. 03. 2022 pod čj.: 77561/2022-MURI/OVÚ/00394. Stavba byla vybudována v souladu s plánovací smlouvou č. PS/01120/2020/OÚPRR, kterou pan T. uzavřel s městem Říčany dne 04. 01. 2021 (ve znění dodatku č. 1 ze dne 14. 02. 2022). Vedení kanalizačního řadu je zakresleno v přiložené situaci. Jedná se o nově vybudované prodloužení kanalizačního řadu, které navazuje na stávající řad v majetku města a které zatím není zkolaudováno.

Pan T. nabídl městu prodej prodloužení kanalizačního řadu za částku ve výši 63.250,-Kč, tj. za částku odpovídající 50 % nákladů na její vybudování. Cena převáděného kanalizačního řadu byla určena na základě předložené faktury ve výši 126.500,-Kč.

Podmínkou kolaudace je vybudování předávací šachty mezi řadem ve vlastnictví města a novým řadem pana T., uzavření smlouvy o úpravě práv a povinností vlastníků provozně souvisejících řadů dle § 8 odst. 3 zákona č. 271/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích mezi městem Říčany a panem T. a zajištění provozovatele. Převzetím řadu do majetku města tyto povinnosti odpadnou, když město Říčany, už jako vlastník, po převzetí řad zkolauduje. V případě, že nejpozději do 3 měsíců ode dne uzavření kupní smlouvy nedojde ke kolaudaci (povolení užívání) stavby, má město právo od smlouvy odstoupit.

Zhotovitelem řadu byla společnost Gazda Develop, s. r. o., se sídlem Domanovická 2480, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 9, IČ: 285 03 317. Spolu s kanalizačním řadem jsou na město rovněž převáděna práva ze záruk na provedení díla.

Pozemky, ve kterých se stavba nachází, jsou zčásti ve vlastnictví města Říčany (parc. č. 244/26 a parc. č. 244/25 v k. ú. Pacov u Říčan) a zčásti ve vlastnictví soukromých osob (parc. č. 244/87 v k. ú. Pacov u Říčan).

V souvislosti s převodem řadu bude také uzavírána smlouva č. VB/00102/2023/OMP o zřízení služebnosti k pozemku parc. č. 244/87 v k. ú. Pacov u Říčan, ve kterém se řad nachází a který je ve vlastnictví soukromých osob, a to manželů U. (podíl 1/2); manželů B. (podíl 1/4); L. (podíl 1/8) a Ing. T. (podíl 1/8).



### Situace – darované podíly na pozemcích





Rada 4. 5. 2023 doporučila zastupitelstvu schválení.

#### Diskuse:

FV souhlasí, upozornil, že infrastrukturu přejímá město zadarmo, za částečnou úplatu páteří, zde jde o zhodnocení pozemku. Zastupitel M. Šmolík /Spolu - ODS/ řekl, že na faktuře za přípojku není rozpočet, bylo by dobré dát cenové rozpětí za metr. Místostarosta P. Matoška /Klidné město/ upozornil, že rozpočet je v nabídce, s návrhem M. Šmolíka souhlasí.

#### č. usnesení: 23-04-012

Zastupitelstvo města Řičany schvaluje

uzavření kupní smlouvy č. **KS/00354/2023/OMP** mezi panem T., jako prodávajícím, a městem Řičany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Řičany, IČ: 00240702, jako kupujícím, jejímž předmětem je koupě **stavby - prodloužení kanalizačního řadu „SO 301 Stoka splaškové kanalizace z PP DN 250 v délce 10,00m“** včetně veřejné části domovní přípojky, vybudované dle podmínek stanovených v rozhodnutí o povolení stavby vydaném MěÚ Řičany, Odbor životního prostředí – Vodoprávní úřad č.j. : 77561/2022-MURI/OVÚ/00394 ze dne 21. 3. 2022 a umístěné v pozemcích parc. č. 244/87, parc. č. 244/26 a parc. č. 244/25, vše k. ú. Pacov u Řičan, za cenu ve výši 63.250,-Kč. Kupní cena bude uhrazena z rezervy Fondu rozvoje města.



Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 2  
Usnesení bylo přijato.

**č. usnesení: 23-04-013**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. **VB/00102/2023/OMP** mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako oprávněným, a manželi U., manželi JUDr. B., paní L. a panem T., jako povinnými, jejímž předmětem bude zřízení služebnosti spočívající v právu umístění, provozování, údržby a oprav kanalizačního řadu k tíži pozemku parc. č. 244/87 v k. ú. Pacov u Říčan, ve prospěch města Říčany s tím, že město Říčany uhradí správní poplatky související s vkladem práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 2  
Usnesení bylo přijato.

**č. usnesení: 23-04-014**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření darovací smlouvy č. **DS/00101/2023/OMP** mezi panem T., jako dárce, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako obdarovaným, jejímž předmětem je id. podílu ve výši 1/3 pozemku parc. č. 244/73 o výměře 141 m<sup>2</sup>, orná půda, a id. podílu ve výši 5/18 pozemku parc. č. 244/75, o výměře 464 m<sup>2</sup>, orná půda, vše v k. ú. Pacov u Říčan.

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 2  
Usnesení bylo přijato.

**PM 058/23**

**Směna částí pozemků v k. ú. Voděrádky, ul. Voděradská  
Předkládá Matoška Pavel Ing.**

Na části městského pozemku parc. č. 465/13 o výměře 31 m<sup>2</sup> v k. ú. Voděrádky jsou historicky umístěny schody s rampou vedoucí do sousední nemovitosti čp. 24 ve vlastnictví p. L.

Dne 25. 10. 2018 se na odboru správy majetku uskutečnilo jednání s p. L. Pan L. již v minulosti žádal o odkup části městského pozemku pod schody a rampou, ale Zastupitelstvo města Říčany na svém zasedání dne 9. 8. 2017 předmětný prodej pod č. usnesení 17-06-030 neschválilo. Pan L. na tomto jednání předložil historické fotografie a část projektové dokumentace dokládající, že předmětné schody byly původní součástí stavby. Bylo dohodnuto, že se současný stav v okolí nemovitosti nechá geodeticky zaměřit a po zaměření bude Zastupitelstvu města Říčany předložen k projednání návrh na případnou směnu či odkup části pozemku parc. č. 465/13. Z nového geodetického zaměření bylo zjištěno, že předmětná rampa se schody je umístěna na části městského pozemku o výměře 31 m<sup>2</sup>. Na části pozemku parc. č. 510 o výměře 4 m<sup>2</sup> ve vlastnictví p. L. se nachází chodník. Jak pozemek města Říčany parc. č. 465/13 v k. ú. Voděrádky, tak i pozemek pana L. parc. č. 510 v k. ú. Voděrádky jsou z hlediska platného ÚP Říčan vedeny v ploše BV (bydlení v rodinných domech venkovské).



**Dle kvalifikovaného odhadu odboru finančního** r. 2017 – byla cena předmětné části pozemku parc. č. 465/13 stanovena ve výši 1960,875 Kč/m<sup>2</sup>.

**Dle kvalifikovaného odhadu** r. 2022 - doplatek ve výši 57 811,- Kč.

**Dle vyjádření odboru územního plánování a regionálního rozvoje** – je předmětný pozemek z hlediska platného ÚP Říčany veden v ploše BV (bydlení v rodinných domech venkovské). K případnému odprodeji části pozemku (přístup do restaurace) nemá OÚPRR z hlediska ÚP námitek. Vzhledem k současnému užívání pozemku parc. č. 465/13 k. ú. Voděrádky jako veřejného prostranství doporučuje OÚPRR odprodat pouze tu část pozemku, která je vyvýšena a ohrazena zábradlím.

**OV Voděrádky** – prodej citované části pozemku nedoporučují, ale doporučují předmětnou část pozemku pronajmout, popř. směnit. Pan L. nesouhlasí s tím, že by si pozemek pronajal.

**Odbor správy majetku** – na základě zjištěných okolností doporučuje předmětné části pozemků s p. L. směnit.

Směňovaná velikost pozemků není stejná a pan L. by směnou získal pozemek o 27 m<sup>2</sup> větší. Z toho důvodu pan L. navrhl doplatit částku 2000,- Kč/m<sup>2</sup>, čili původně byla smluvními stranami ve směnné smlouvě ujednána směna pozemků s cenovým rovnáním tak, že pan L. uhradí městu Říčany doplatek ve výši 54.000,- Kč. Takto prošla smlouva i schvalovacím řízením města (TAS). S ohledem na to, že nyní již je rok 2023 a původní kvalifikovaný odhad byl z roku 2017, byl vyhotoven nový kvalifikovaný odhad, z důvodu, že ceny na trhu nemovitostí jsou nyní jiné. Nově je ujednáno doplatek ve výši 57 811,- Kč ve prospěch města.

Záměr směny byl zveřejněn na úřední desce města od 28. 2. 2023 do 16. 3. 2023.

Rada města Říčany doporučila dne 13. 4. 2023 Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření směnné smlouvy.

#### **Diskuse:**

FV souhlasil.

#### **č. usnesení: 23-04-015**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření **směnné smlouvy č. SS/00698/2019/OSM** mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako prvním směnitelem, a panem L., jako druhým směnitelem, jejímž předmětem bude **směna pozemku parc. č. 465/23 v k. ú. Voděrádky o výměře 31 m<sup>2</sup> (který byl oddělen od pozemku parc. č. 465/13 v k. ú. Voděrádky, dle geometrického plánu č. 329-214/2019), který je ve vlastnictví města Říčany za pozemek parc. č. 510/2 v k. ú. Voděrádky o výměře 4 m<sup>2</sup> (který byl oddělen od pozemku parc. č. 510 v k. ú. Voděrádky, dle geometrického plánu č. 329-214/2019), který je ve vlastnictví pana L., s doplatkem ve výši 57 811,- Kč ve prospěch prvního směnitele – města Říčany, za předpokladu, že na nově odděleném pozemku parc. č. 510/2 v k. ú. Voděrádky nebude váznout zástavní právo smluvní a ani jiné právní vady s tím, že směnitelé uhradí stejným dílem náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Hlasy: pro: 19 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato.

**PM 059/23**

**Bezúplatný převod pozemků k. ú. Říčany u Prahy - ÚZSVM**

**Předkládá Matoška Pavel Ing.**

ÚZSVM požádalo město Říčany o vyjádření k pozemkům v k. ú. Říčany u Prahy. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit se spoluvlastnickým podílem ve výši id. 1/3 vzhledem k celku pozemků:

- pozemková parcela č. **1279/12** o výměře 436 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemková parcela č. č. **1654/5** o výměře 357 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,

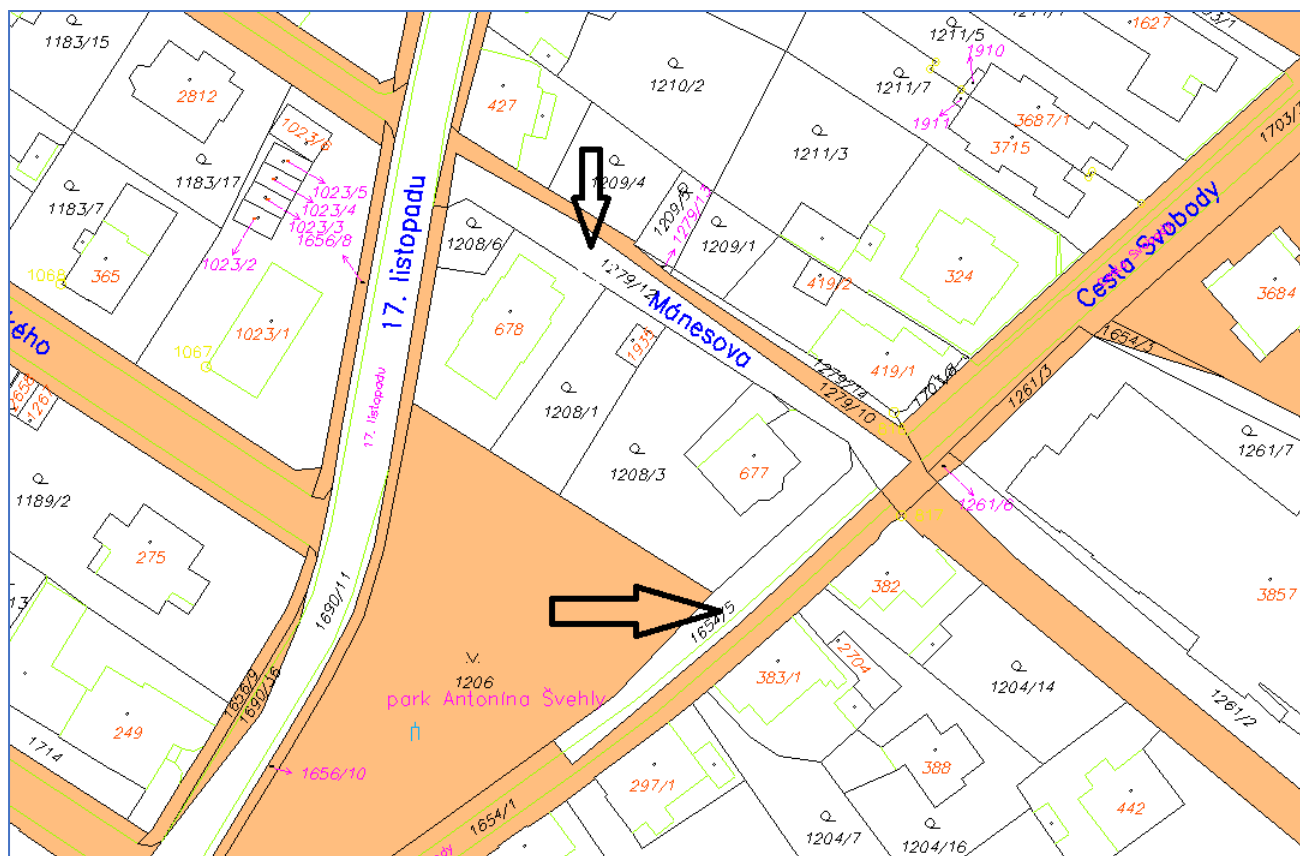
zapsanými na LV č. 2878 pro k. ú. Říčany u Prahy a obec Říčany.

Město je vlastníkem tělesa místní komunikace umístěném na předmětných pozemcích.

Pozemek parc. č 1279/12 v k. ú. Říčany u Prahy je umístěn v **ul. Mánesova** a pozemek 1654/5 v k. ú. Říčany u Prahy je umístěn v ul. **Cesta Svobody**. Dalšími podílovými spoluvlastníky na pozemcích jsou pan H. (id. 1/3) a pan M. (id. 1/3).

ÚZSVM sdělil, že pokud je město Říčany vlastníkem tělesa místní komunikace, budou pozemky převedeny do vlastnictví města bezúplatně v případě, že doloží potvrzení obce jako příslušného správního úřadu, že se jedná o místní komunikaci ve správě města, a že předloží usnesení zastupitelstva města, kterým schvaluje bezúplatný převod pozemků.

Rada města Říčany dne 13. 4. 2023 doporučila Zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy o bezúplatném převodu.



#### č. usnesení: 23-04-016

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci, předmětem smlouvy je **bezúplatné nabytí spoluvlastnických podílů v rozsahu id. 1/3 na pozemcích parc. č. 1279/12 a parc. č. 1654/5, oba pozemky v k. ú. Říčany u Prahy**, uzavřenou mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako nabyvatelem, a Českou republikou s příslušností hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČ: 69797111, jako převodcem.

Hlasy: pro: 19 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato.

#### PM 060/23

**Pověření pro Ing. Voráčkovou na valnou hromadu VODA Želivka, a. s.**

**Předkládá Michalička David Ing.**

Dne 23. 6. 2023 se koná řádná valná hromada akciové společnosti VODA Želivka, a. s., IČ: 26496224, se sídlem: K Horkám 16/23, Hostivař, 102 00 Praha 10, v níž je město menšinovým akcionářem (podíl 0,5023 %). Z důvodu nepřítomnosti starosty Ing. Michaličky, který má od zastupitelstva pověření pro účast na valných hromadách této společnosti, je potřebné pověřit jinou osobu, která by město

zastupovala. Předkládáme zastupitelstvu návrh na pověření radní Ing. Jarmily Voráčkové k účasti na této valné hromadě.

Dle § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích je zastupitelstvu obce vyhrazeno delegovat zástupce obce na valnou hromadu obchodních společností, v nichž má obec majetkovou účast.

#### **č. usnesení: 23-04-017**

Zastupitelstvo města Říčany deleguje

dle § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích radní Ing. Jarmilu Voráčkovou na valnou hromadu akciové společnosti VODA Želivka, a. s., IČ: 26496224, se sídlem: K Horkám 16/23, Hostivař, 102 00 Praha 10, která se koná 23. 6. 2023.

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 2 vyloučení: 0 nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato.

#### **PM 061/23**

##### **Projekty Powerhub a zapojení města Říčany**

##### **Předkládá Michalička David Ing.**

Město Říčany je od loňského roku partnerem ve dvou projektech – v projektu Living LAPT: future apt. LIVING Lab for Autonomous Public Transport (projekt ID 22026) a v projektu Urban Mobility - Power Management Project (project ID 22081). Hlavním koordinátorem projektu je POWERHUB, z. ú. Hlavním cílem obou propojených projektů je propagace moderních přístupů k veřejné dopravě a mobilitě osob v 21. století.

Nedílnou součástí je vývoj autonomního vozidla pro kyvadlovou dopravu a vývoj dalších inovativních řešení pro udržitelnou dopravu ve městech. Město se stalo partnerem v roce 2022, oba výzkumné projekty jsou dle uzavřené dotační dohody plánovány jako dvouleté. Projekty se v Říčanech formou konzultací a výměny zkušeností připravují již od konce loňského roku. Vlastní realizace je v roce 2023. Mediálními partnery jsou emovio, CNN Prima News, do projektu jsou zapojeny: ČVUT, Český institut informatiky, robotiky a kybernetiky v Praze, Ghent University, Eindhoven University of Technology, Gemeente Helmond, Hlavní město Praha, ŠKODA AUTO apod.

Těžiště projektu je ve vývoji autonomního vozidla, ale také v mobilní aplikaci pro energetickou a ekonomickou optimalizaci nabíjecích stanic pro elektrovozidla. V loňském roce jsme uspořádali velice úspěšnou odbornou konferenci s názvem Future City Tech, kde bylo představeno nejen autonomní vozidlo, ale také mnoho dalších novinek v oblasti mobility blízké budoucnosti.

V letošním roce je město Říčany ještě více proaktivním partnerem tohoto projektu. První fáze je realizace pilotního projektu – ten spočívá v testovacím režimu pro všechny nabíječky elektrovozidel v rámci městského úřadu – implementace chytré aplikace pro nabíjení. Druhou aktivitou projektu je vlastní iniciativa, kterou je uspořádání druhého ročníku konference, tentokrát se zaměřením na zástupce obcí. Rozhodli jsme se představit naše zkušenosti s elektrickým vozovým parkem, na konferenci budeme probírat otázky sdílené městské dopravy a problematiku městské mobility. Více

informací na našem webu: <https://fct.ricany.cz/> O záštitu žádáme ministra dopravy a hejtmanku Středočeského kraje. Jednodenní konference se uskuteční 8. 6. 2023 v Centru Na Fialce.

Projekt je pod patronací starosty města, který jej od prvních chvil koordinuje a zaštiťuje. Pro organizaci konference v Říčanech byla vybrána výkonná manažerka projektu, kterou je Jana Jůzová. V projektovém týmu jsou pracovníci města Říčany, kteří zajišťují nejen konferenci, ale mají na starosti problematiku nabíječek pro elektrovozidla a s tím související spuštění pilotního projektu pro efektivní nabíjení vozidel v rámci města Říčany.

Problematiku mobility města se zaměřením na využívání elektrovozidel a nabíječek, včetně moderování odborného panelu v průběhu konference zajišťuje Sebastian Macura. Jiří Skočdopole je zástupcem hlavního koordinátora a z pohledu projektu vystupuje jako komunikační osoba vůči zprostředkujícímu subjektu na straně Evropské komise, tj. EIT Urban Mobility. Do projektu jsou zapojeny také koordinátorky z OKS (Markéta Javůrková, Kamila Havelková, Jana Vavřínová), které zaštitují administrativní stránku včetně administrace dotace a koordinaci činností v rámci MěÚ. Nedílnou součástí je oddělení tiskové (Helena Vlnářová), které se podílí na propagaci a PR projektu. František Javůrek, vedoucí OIT, je tvůrcem webových stránek a nepostradatelným článkem pro veškerou IT problematiku, včetně nabíječek. Jaroslav Brandejs, tajemník města, se podílí na administraci projektů ve vztahu k dohodám o provedení práce. Důležitou úlohu mají osoby účetní a personální manažerky (Klára Miani, Věra Krejčová, Jana Žďárská), které jsou součástí projektového týmu.

Dotiční prostředky jsou určeny na personální náklady a budou použity na zajištění projektového týmu, který je odpovědný za fyzickou a administrativní stránku.

Projekt se skládá z přímých personálních nákladů, nepřímých nákladů, nově také nákladů na pořízení služeb (zajištění konference). V rámci projektu pořídíme jednu novou nabíječku k budově městského úřadu Masarykovo nám. 62 (pošta).

Celkové náklady obou projektů jsou 59 625 €, město Říčany obdrží 36 940€, kofinancování je ve výši 22 685€ (a to včetně indirect costs).

Se všemi zúčastněnými bude uzavřena dohoda o provedení práce. V případě starosty města je však v souladu se zákonem o obcích nutný souhlas zastupitelstva s uzavřením pracovněprávního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva, a to pro obě dohody o provedení práce pro každý projekt zvlášť.

#### **Diskuse:**

Zastupitel J. Kozák /Spolu - ODS/ se zeptal, komu je konference určena, jaká je náplň práce starosty a jak hodnotí loňský ročník. J. Skočdopole, koordinátor projektu, sdělil, že je určena pro odbornou veřejnost (starostové a odborné firmy). J. Jůzová, koordinátorka projektu, doplnila, že loni se jednalo o mezinárodní konferenci spojenou s výstavou. Nyní jde o akci zaměřenou na starosty menších

a středních obcí. Starosta D. Michalička /Klidné město/ reagoval, že on se řídí koordinační poradou, deleguje dále úkoly zde vzniklé, vyjednává záštity, odborné řečníky (např. střeďočeký kraj, starosty měst, firmu Mamas Taxi) a další. Loni se uspořádala zajímavá akce, společnost Citya, která se účastnila, provozuje nyní poptávkovou dopravu ve městě. Zastupitel Z. Hraba /Změna pro Říčany/ se zeptal, jak se porovnává smysluplnost akce a zda bude předmětem konference hodnocení faktu, že do r. 2035 má být ČR čistým výrobcem elektřiny s tím, že bude nutná optimalizace elektřiny a že nebude čím nabíjet. Toto téma by dle starosty D. Michaličky /Klidné město/ nemělo být předmětem konference. Doplnil, že se ve městě bude řešit další smlouva pro autobusovou dopravu, jednou z možností jsou elektrobuses, město se zatím rozhodlo touto cestou nejít, ale pro jiné využití je elektromobilita vhodnější – např. malé vozy pro úředníky a jejich cesty v rámci města a okolí. Zastupitel M. Gebauer /Klidné město/ potvrdil, že v současnosti není síť na přechod do r. 2035 připravena, pracuje se na tom, je třeba ale už dnes hledat cesty, jak zavést elektromobilitu za nejnižší peníze a jak zajistit zdroje a přenos. Zastupitel J. Kozákovi /Spolu - ODS/ se projekt líbí, je ale přesvědčen, že tato práce je součástí agendy starosty. Zastupitel M. Šmolík /Spolu - ODS/ se zeptal, zda je pozván krajský radní Borecký. Starosta D. Michalička /Klidné město/ řekl, že p. Borecký pozván byl již před měsícem, je bohužel zaneprázdněn, jedná se se zástupcem Petrem Maturou. Záštitu nad akcí převzala hejtmanka Petra Pecková a jedná se i s ministrem dopravy Kupkou.

#### **č. usnesení: 23-04-018**

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

dle § 84 odst. bod 2. písm. p) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích s uzavřením dohod o provedení práce se starostou města Říčany Ing. Davidem Michaličkou na koordinaci následujících projektů: projektu Living LAPT: future apt. LIVING Lab for Autonomous Public Transport (projekt ID 22026) a projektu Urban Mobility - Power Management Project (project ID 22081) pro rok 2023.

Hlasy: pro: 13 proti: 0 zdrželi se: 6 vyloučení: 0 nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato.

#### ***Diskuse – dotazy a připomínky členů zastupitelstva, různé:***

Zastupitelům byl doručen dopis od paní Valešové ke změně ÚP, od zahrádkářského svazu k nájemní smlouvě a nabídka letního kina.

P. Č. k žádosti o změnu ÚP jeho souseda doplnil, že bylo řečeno, že žádost je na nerušící činnost, není třeba změna ÚP. V ÚP je uvedeno, že v ploše BI není možné provádět elektroinstalace. Č. Šťastná, vedoucí odboru územního plánování, odpověděla, že je nutné změnu – činnost konkrétně popsat, zda má rušící vlivy, dle toho se bude posuzovat. P. Č. doplnil, že opravy kol jsou spojeny s příjezdy a odjezdy aut. Starosta D. Michalička /Klidné město/ navrhl projednat s Č. Šťastnou. Zastupitel M. Šmolík /Spolu - ODS/ se zeptal starosty, zda poskytuje smluvně Roudnici konzultační činnost v oblasti parkování. Starosta D. Michalička /Klidné město/ to potvrdil, činnost provozuje v rámci své živnosti mimo pracovní dobu na úřadě, obě činnosti striktně odděluje a má tuto možnost předem povolenou a potvrzenou od právního odboru. Zastupitel Z. Hraba /Změna pro Říčany/ se zeptal, kdy zde byla návštěva z Roudnice. Starosta D. Michalička /Klidné město/ odpověděl, že na konci minulého roku, návštěva byla krátká, když ho požádali o další konzultace, reagoval, že tyto ve větším rozsahu nemůže z časových důvodů poskytovat v rámci práce starosty Řičan. Zastupitel J. Kozák /Spolu – ODS/ upozornil, že byznys je

postaven na zkušenostech, které dělalo město, mělo by z něj profitovat. Zastupitel M. Šmolík /Spolu – ODS/ řekl, že se mění rozdělení hodin sportovním klubům, stále se upravují pravidla, mění se hodiny, které kluby získají, malé děti pak chodí sportovat v sedm večer. Požádal, aby další rok bylo co nejméně změn a aby se hodiny neměnily. Podle jeho názoru by bylo lepší, kdyby pronájmy tělocvičen dělaly přímo školy. Místostarostka H. Špačková /Klidné město/ upozornila, že klubů je hodně, všichni mají stejné požadavky, město zavádí co nejtransparentnější a nejspravedlivější pravidla. Středočeský kraj bohužel neumožnil zařadit do městských pronájmů novou halu u gymnázia. Pravidla byla nyní zpřesněna, dohadování s kluby bylo rychlejší a jednodušší, smlouvy již podepsala. Pozvala zastupitele M. Šmolíka do komise, která nastavuje pravidla. Starosta D. Michalička /Klidné město/ doplnil informace k výstavbě ZŠ na Komenského náměstí, pokud se vše podaří, za 2 roky bude další sportovní hala (v rámci ZŠ). P. Vojtěch se zeptal, zda u nově rozšiřovaného hřbitova v Pacově bude použit stejně neestetický materiál na zeď jako u říčanského. Dále se dočetl, že byly zahájeny práce na rekonstrukci Masarykova náměstí, upozornil na několik rekonstrukcí, které se podle jeho názoru nepovedly z důvodu použití nekvalitního materiálu a stále se musí opravovat (rekonstrukce cesty od hradu, cesty Svobody, ul. Politických vězňů), požádal, aby se do výběrových řízení dala podmínka kvalitního materiálu. Starosta D. Michalička /Klidné město/ reagoval, že v mnoha případech jsou opravy kvůli vandalismu (např. u cesty Svobody je materiál kvalitní, nekvalitní je vazba a problém je najíždění do sloupků, u ul. Politických vězňů dostala firma pokuty, musela ji předělávat, v mnoha místech je sklon, provedení je náročné, podobné problémy u hradu má ul. Rooseveltova, kterou rekonstruoval kraj). Zastupitel M. Gebauer /Klidné město/ dodal, že jde také o legislativu, nekvalitní firmy nelze vyloučit. Starosta D. Michalička /Klidné město/ doplnil, že chtějí náměstí kvalitní, projekt se chystá s odborníky, nechtějí ho podcenit. Dále se p. Vojtěch zeptal na plánovaný parkovací dům u Billy. Předseda výboru pro územní rozvoj, výstavbu a veřejný prostor M. Anelt /Klidné město/ odpověděl, že výbor podobu s investorem znovu projednával, čeká se na jejich vyjádření. Řeší se jiný typ budovy – nižší, část bude podzemní. P. Zvolský se zeptal na parkování v místě starého kina pro bytový dům v ul. U Kina (nemají parkovací místa). Starosta D. Michalička /Klidné město/ požádal odbor územního plánování a správu majetku, aby hledala řešení, nechce ale vytvořit z místa parkoviště. Dále p. Zvolský upozornil na špatný stav chodníku v u bytového domu v ul. U Kina, který se neřešil. M. Svoboda, vedoucí odboru správy a města, vysvětlil, že tento chodník nebyl součástí oprav v ul. Družstevní a U Kina, je ale možné ho zařadit do oprav. Starosta D. Michalička /Klidné město/ požádal p. Zvolského o dohodu se sousedy. P. Zvolský upozornil, že na domě Koloběhu chybí 2 střešní kazety a žlab, který vede na parkovací místo, je plný sutě. Dále řekl, že na hřišti u Mlýnského rybníku je mezi zdí a plotem asi metr a půl až dva otvor, provoz je tam velký, požádal o zadělání kvůli bezpečnosti dětí. Dále upozornil, že na náměstí jsou dlažební kostky vysypané, vypadávají, požádal o vysypání štěrkem. M. Svoboda, vedoucí odboru správy a města, zařídí. Starosta D. Michalička /Klidné město/ navrhl zasílání závad přes aplikaci. Zastupitel J. Kozák /Spolu – ODS/ požádal o opravu houpačky na hřišti v ul. Leknínová. M. Svoboda, vedoucí odboru správy a města, odpověděl, že se řeší. Dále zastupitel Z. Hraba /Změna pro Říčany/ upozornil na část vybudované ulice Úvalská, kde je štěrk s bahnem. M. Svoboda, vedoucí odboru správy a města, reagoval, že se dořeší po vybudování chodníků a semaforu v ul. Říčanská.

## V. SOUHRN ZASTUPITELSTVEM PŘIJATÝCH USNESENÍ

### č. usnesení: 23-04-001

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

závěrečný účet města za rok 2022 dle § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů dle příloh č. 1 - 10 k tomuto materiálu, a to vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

**č. usnesení: 23-04-002**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje účetní závěrku města sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2022 dle § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů dle přílohy č. 8 Závěrečného účtu města za rok 2022 a schvaluje hospodářský výsledek účetní jednotky za rok 2022 ve výši 142.664.433,92 Kč a jeho převedení na účet 432 – výsledek předcházejících účetních období.

**č. usnesení: 23-04-003**

Zastupitelstvo města Říčany prohlašuje, že návrh změny č. 8 ÚP Říčan není v rozporu s politikou územního rozvoje (ve znění platných aktualizací), s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.

**č. usnesení: 23-04-004**

Zastupitelstvo města Říčany vydává podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v souladu s § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v souladu s § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za použití § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v souladu s § 35 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb. (o obcích) opatření obecné povahy, kterým se vydává změna č. 8 územního plánu Říčan ve znění, které je obsahem příloh tohoto materiálu. Dokumentace obsahuje návrh (textovou a grafickou část) a odůvodnění (textovou a grafickou část).

**č. usnesení: 23-04-009**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje dotační program Sociální služby na rok 2023 s alokací ve výši 1 000 000 Kč dle přílohy.

**č. usnesení: 23-04-010**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje vzor Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z programu Sociální služby 2023 dle přílohy.

**č. usnesení: 23-04-011**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje uzavření Kupní smlouvy č. KS/00306/2023/OMP mezi panem P., jako prodávajícím, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako kupujícím, jejímž předmětem je koupě pozemku parc. č. č. 573/3, o výměře 18m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Říčany – Radošovice, za kupní cenu 5.400,-Kč.

**č. usnesení: 23-04-012**



Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření kupní smlouvy č. **KS/00354/2023/OMP** mezi panem T., jako prodávajícím, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako kupujícím, jejímž předmětem je koupě **stavby - prodloužení kanalizačního řadu „SO 301 Stoka splaškové kanalizace z PP DN 250 v délce 10,00m“** včetně veřejné části domovní přípojky, vybudované dle podmínek stanovených v rozhodnutí o povolení stavby vydaném MěÚ Říčany, Odbor životního prostředí – Vodoprávní úřad č.j. : 77561/2022-MURI/OVÚ/00394 ze dne 21. 3. 2022 a umístěné v pozemcích parc. č. 244/87, parc. č. 244/26 a parc. č. 244/25, vše k. ú. Pacov u Říčan, za cenu ve výši 63.250,-Kč. Kupní cena bude uhrazena z rezervy Fondu rozvoje města.

**č. usnesení: 23-04-013**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. **VB/00102/2023/OMP** mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako oprávněným, a manželi U., manželi B., paní L. a panem T., jako povinnými, jejímž předmětem bude zřízení služebnosti spočívající v právu umístění, provozování, údržby a oprav kanalizačního řadu k tíži pozemku parc. č. 244/87 v k. ú. Pacov u Říčan, ve prospěch města Říčany s tím, že město Říčany uhradí správní poplatky související s vkladem práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

**č. usnesení: 23-04-014**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření darovací smlouvy č. **DS/00101/2023/OMP** mezi panem T., jako dárce, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako obdarovaným, jejímž předmětem je id. podíl ve výši 1/3 pozemku parc. č. 244/73 o výměře 141 m<sup>2</sup>, orná půda, a id. podíl ve výši 5/18 pozemku parc. č. 244/75, o výměře 464 m<sup>2</sup>, orná půda, vše v k. ú. Pacov u Říčan.

**č. usnesení: 23-04-015**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření **směnné smlouvy č. SS/00698/2019/OSM** mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako prvním směnitelem, a panem L., jako druhým směnitelem, jejímž předmětem bude **směna pozemku parc. č. 465/23 v k. ú. Voděrádky o výměře 31 m<sup>2</sup> (který byl oddělen od pozemku parc. č. 465/13 v k. ú. Voděrádky, dle geometrického plánu č. 329-214/2019), který je ve vlastnictví města Říčany za pozemek parc. č. 510/2 v k. ú. Voděrádky o výměře 4 m<sup>2</sup> (který byl oddělen od pozemku parc. č. 510 v k. ú. Voděrádky, dle geometrického plánu č. 329-214/2019), který je ve vlastnictví pana L., s doplatkem ve výši 57 811,- Kč ve prospěch prvního směnitele – města Říčany, za předpokladu, že na nově odděleném pozemku parc. č. 510/2 v k. ú. Voděrádky nebude váznout zástavní právo smluvní a ani jiné právní vady s tím, že směnitelé uhradí stejným dílem náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**č. usnesení: 23-04-016**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci, předmětem smlouvy je **bezúplatné nabytí spoluvlastnických podílů v rozsahu id. 1/3 na pozemcích parc. č. 1279/12 a parc. č. 1654/5, oba pozemky v k. ú. Říčany u Prahy, uzavřenou mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo**

nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako nabyvatelem, a Českou republikou s příslušností hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČ: 69797111, jako převodcem.

**č. usnesení: 23-04-017**

Zastupitelstvo města Říčany deleguje

dle § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích radní Ing. Jarmilu Voráčkovou na valnou hromadu akciové společnosti VODA Želivka, a. s., IČ: 26496224, se sídlem: K Horkám 16/23, Hostivař, 102 00 Praha 10, která se koná 23. 6. 2023.

**č. usnesení: 23-04-018**

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

dle § 84 odst. bod 2. písm. p) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích s uzavřením dohod o provedení práce se starostou města Říčany Ing. Davidem Michaličkou na koordinaci následujících projektů: projektu Living LAPT: future apt. LIVING Lab for Autonomous Public Transport (projekt ID 22026) a projektu Urban Mobility - Power Management Project (project ID 22081) pro rok 2023.

<b>VI. ZÁVĚR</b>
------------------

Starosta města pan Ing. David Michalička ukončil zasedání Zastupitelstva města Říčany ve 20:12 hod.

**Zápis: Mgr. Markéta Žilková**  
**Kancelář starosty**

Datum zhotovení: 15. 5. 2023

**Ing. David Michalička**  
**starosta města**

**Mgr. Hana Špačková**  
**1. místostarostka**

**Ing. Pavel Matoška**  
**2. místostarosta**

**Komise pro přípravu usnesení:**

**Ing. Pavel Matoška**

---

**Karla Egidová**

---

**Ověřovatelé zápisu:**

**MUDr. Michal Mrázek**

---

**David Frydrych**