



MĚSTO ŘÍČANY

Městský úřad v Říčanech | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany
tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

Zápis č. 23-02

ze zasedání Zastupitelstva města Říčany konaného dne 08.03.2023
v zasedací místnosti Městského úřadu Říčany, Masarykovo nám. 53

Přítomni: Ing. David Michalička, Mgr. Hana Špačková, Ing. Pavel Matoška, Mgr. Michal Anelt, Petr Auředník, Ing. Jarmila Voráčková, David Frydrych, PharmDr. Jana Doleželová, Karla Egidová, Mgr. Marek Fořt, Ing. Martin Gebauer, JUDr. Ing. Zdeněk Hraba Ph.D., Mgr. Jitka Jančíková, Mgr. Tomáš Krebs, Mgr. Soňa Mikešová, MUDr. Michal Mrázek, Mgr. Adam Polánský, Ing. Tomáš Skřivánek, Ing. Miloslav Šmolík

Omluveni : Mgr. Jiří Kozák, Petr Bartoš

Neomluveni:

V sále přítomno cca 10 lidí.

I. ZAHÁJENÍ

Řádné zasedání Zastupitelstva města Říčany zahájil a řídil starosta města Ing. David Michalička. Zasedání bylo zahájeno v 18:07 hod.

Ověřovateli tohoto zápisu byli navrženi:

MUDr. Michal Mrázek, Petr Auředník

Hlas: pro	17
proti	0
zdržel se	0
nepřítomno	4

Návrh byl schválen.

Členy komise pro přípravu usnesení byli navrženi:

Karla Egidová, Ing. Pavel Matoška

Hlas: pro	17
proti	0
zdržel se	0
nepřítomno	4

Návrh byl schválen.

II. SCHVÁLENÍ PROGRAMU ZASEDÁNÍ

Starosta seznámil zastupitele s návrhem programu dnešního zasedání. Oproti vyvěšenému programu navrhl zařadit materiály Rozpočtové opatření - rozšíření hřbitova v Pacově a Žádost FK Říčany - odklad 2. splátky fin. výpomoci.

Na začátku jednání proběhla prezentace statistik kriminality z let 2014- 2022 Policie ČR z obvodního oddělení Říčany a Městské policie Říčany. Kriminalita v katastru města postupně klesá, nyní se vrátila na úroveň před covidem, ale přesto dochází k poklesu. Kriminalita se přesouvá do kyberprostoru. Samospráva může pomoci sdílením informací, prevencí, informovaností občanů. Mohou pomoci i větší počty policistů – problém je, že nejsou naplněny tabulkové počty, často nejsou místní, po zaučení odcházejí pryč. Pomohl by i větší kamerový systém a osvětla, aby si lidé všímali okolí.

Hlasování o programu:

Hlas: pro	17
proti	0
zdržel se	0
nepřítomno	4

Návrh byl schválen.

III. KONTROLA ZÁPISU č. 23-01

K zápisu č. 23-01 ze dne 14. 2. 2023 nebyly připomínky.

Diskuse – dotazy a připomínky občanů města:

IV. PROJEDNÁNÍ ÚKOLŮ

PM 018/23

Výroční zpráva o činnosti útvaru interního auditu za rok 2022

Předkládá Michalička David Ing.

V souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole a prováděcí vyhláškou č. 416/2004 Sb. zpracoval útvary interního auditu výroční zprávu o své činnosti a výsledku finančních kontrol v roce 2022. Zpráva byla dne 27. 2. 2023 zaslána kontrolnímu výboru zastupitelstva k projednání.

Diskuse:

V. Likešová, vedoucí útvaru interního auditu, přednesla výsledky zprávy. Zastupitel A. Polánský /Změna pro Říčany/ řekl, že kontrolní výbor doporučil výroční zprávu. Dodal, že kontrolní výbor prošetřil postup zastupitelstva při volbě členů výborů. KV konstatoval, že zastupitelstvo nebylo informováno o všech zájemcích o členství ve výborech (pro 6 hlasů), že postupem předsedů výborů zastupitelstva resp. administrátora dopravního výboru a postupem městského úřadu, kdy zastupitelstvo nebylo informováno o všech zájemcích z řad veřejnosti a nominantech politických subjektů zastoupených v zastupitelstvu o členství ve výborech, došlo k porušení ustanovení § 84 odst. 2, písm. l) zákona o obcích (pro 4, proti 3), doporučil, aby do budoucna byla veškerá dokumentace ve věci zájemců o členství ve výborech předkládána zastupitelstvu (pro 7).

č. usnesení: 23-02-001

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

výroční zprávu o činnosti útvaru interního auditu a o výsledku finančních kontrol za rok 2022 dle přílohy.

Hlasy: pro: 16 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato.

PM 019/23

Rozhodnutí o návrhu změny ÚP Říčany zkráceným postupem

Předkládá Michalička David Ing.

Zastupitelstvo města Říčany rozhodlo dne 28. 05. 2014 o vydání územního plánu Říčany. Odbor územního plánování a regionálního rozvoje jako pořizovatel územně plánovací dokumentace obdržel návrh na změnu ÚP a tento návrh jako příslušný úřad územního plánování posoudil (dle § 46, odst. 2, SZ). V souladu s ustanovením § 55a, odst. 2 SZ tento návrh pořizovatel územně plánovací dokumentace předkládá zastupitelstvu k rozhodnutí o něm.

Návrh na změnu ÚP podala společnost P6PA+Architects, s. r. o. (na základě plné moci vlastníků dotčených pozemků společností Říčany Apartments s. r. o., PL Development, s. r. o.) a navrhuje změnu ploch s rozdílným využitím na pozemcích 1749/126, 1749/127, 1749/11, části pozemku 1749/129 a části pozemku 1749/130 z ploch ZV (veřejná zeleň) a DSL (dopravní infrastruktura – silniční – parkoviště, odstavné plochy) na plochu DSV (dopravní infrastruktura - silniční - doprovodné funkce-velkoplošné). Změna ÚP má umožnit vybudování parkovacího domu. Krajský úřad jako příslušný úřad ve svém stanovisku vyloučil významný vliv navrhované změny na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí, zároveň nepožaduje zpracování SEA (viz příložené stanovisko č.j. 155625/2022/KUSK).

Žadatel se zavazuje uhradit náklady na pořízení změny ÚP Říčany.

Pořizovatel nemá k navrhované změně námitek.

V případě, že Zastupitelstvo města Říčany o tomto návrhu rozhodně kladně, začne se pořizovat příslušná změna ÚP zkráceným způsobem.

Diskuze:

VÚRVA VP nedoporučuje souhlasit s předloženým s obsahem změny ÚP a doporučuje prověřit umístění park. domu na pozemcích 1749/22, 1749/6 a 1749/125 v k. ú. Říčany u Prahy. Členové výbory vyslovili pochybnosti nad předloženou zelenou fasádou parkovacího domu a nad výsadbou stromů na střeše tohoto domu P. Wildt, zástupce investora, řekl, že umístění už prověřovali, navrhovaný prostor neumožňuje využít parkovací dům v takovém rozsahu. Umístění na navrhovaném místě by znehodnotilo budovu. Parkovací dům by měl být zelený. Zastupitelka K. Egidová /Spolu - ODS/ se zeptala, zda neuvažovali o zapuštění patra pod zem. P. Wildt odpověděl, že problémem jsou sítě a ekonomická náročnost. Navrhované řešení je kompromisem, na kterém se dohodli na jednáních s městem. Starosta D. Michalička /Klidné město/ připomněl, že zastupitelstvo schválilo memorandum, kde byl parkovací dům na tomto místě. Nyní se schvaluje jen to, že návrh bude projednáván v rámci pořizování změny územního plánu. Požádal o další diskuzi na jednání výboru pro územní rozvoj, výstavbu a veřejný prostor. Místostarosta P. Matoška /Klidné město/ potvrdil jednání k memorandu, město vytěžilo maximum, developer vyšel vstříc i se změnou vzhledu. Zastupitel M. Gebauer /Klidné

město/ připomněl situaci, jak se město o výstavbě dozvědělo, developer obešel procesy, které stanovují dopravu v klidu, parkovací dům je v jeho zájmu. Upozornil, že nyní jde o apartmány, ale myslí si, že budou následně prodávány jako byty. Zastupitel Z. Hraba /Změna pro Říčany/ se zeptal, čeho se změna týká (zda pouze výstavby dopravní infrastruktury, nebo i jiné) a zda neotevřít cestu ostatním pozemkům v území argumenty ke změně územního plánu. Č. Šťastná, vedoucí odboru územního plánování, potvrdila, že změna umožní nejen výstavbu dopravní infrastrukturu, ale v rámci projednání se může plocha zmenšit třeba na nezbytně nutnou plochu a lze i omezit určení jen na parkovací dům. Zda to neotevřít cestu ostatním nemůže vyloučit. Zástupce investora reagoval, že v memorandu je závazek, že na ploše bude realizován parkovací dům, jsou tam i sankce, nemyslí si, že by to otevřelo precedens, Contera řeší území regulačním plánem. Č. Šťastná, vedoucí odboru územního plánování, doplnila, že mimo memorandum bude i plánovací smlouva. P. Hynek se zeptal, proč je v žádosti uveden i pozemek p. Lennera, jde tak o dvojnásobně velký pozemek na změnu, než je potřeba k výstavbě. Zástupce investora řekl, že žádost odpovídá dohodě s městem, pozemky p. Lennera jsou zahrnuty proto, že jde o potenciál rozvoje parkování, p. Lenner má zájem se v budoucnu účastnit. Starosta D. Michalička /Klidné město/ navrhl odložení materiálu. Předseda výboru M. Anelt /Klidné město/ se se zástupcem investora dohodl na jednání 17. 4. v 17:30.

Hlasování o odložení materiálu:

Pro 17 proti 0 zdržel se 1 nepřítomno 3

Projednání tohoto materiálu bylo odloženo.

PM 020/23

Projednání územní studie Kolovratská I.

Předkládá Michalička David Ing.

Zastupitelstvo města Říčany rozhodlo dne 28. 05. 2014 o vydání územního plánu Řičan. V areálu nedostavěné věznice územní plán stanovil podmínku pro rozhodování o změnách v území zpracování regulačního plánu. V následné změně č. 3 územního plánu byla zrušena podmínka regulačního plánu a nově se rozdělila lokalita na 3 části a pro každou část se stanovila podmínka pro rozhodování o změnách spočívající v požadavku na zpracování území územní studie.

Na základě tohoto požadavku je pořizována územní studie Kolovratská I. Uvedená studie byla zpracována autorizovanou architektkou, zadavatelem studie je Ředitelství silnic a dálnic ČR. Cílem územní studie je prověření možnosti umístění areálů SSÚD a Dálniční oddělení PČR v řešeném území při okruhu D0 a rozšíření ulice K Řičanům / Kolovratská pro potřeby uvedených areálů. Dále tato studie prověřila návaznost areálů na okolí.

Diskuse:

VÚRVaVP doporučil, upozornil na zachování zeleně a plotu a na výsadbu zeleně podél areálu. Starosta D. Michalička /Klidné město/ navrhl, aby se zachoval dřevěný palisádový plot podél cyklostezky (stávající porostlý zelení nebo nový dřevěný plot). Požádal o informování o termínu kácení a demolice.

č. usnesení: 23-02-002

Zastupitelstvo města Říčany bere na vědomí předloženou územní studii Kolovratská I.

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 4
Usnesení bylo přijato.

PM 021/23

Plánovací smlouva a smlouva o blankosměnce - Pacov Development Předkládá Voráčková Jarmila Ing.

Společnost PACOV DEVELOPMENT, s. r. o., IČ: 17216010, ID datové schránky: 5njczcf, sídlem: Olbrachtova 1066/54, 140 00 Praha 4 – Krč, zastoupená jednatelem Romanem Novákem, dat. nar. 26. 07. 1967, (dále jen žadatel) požádala město Říčany o vydání souhrnného vyjádření města ke stavbě souboru tří rodinných domů (každý RD se dvěma bytovými jednotkami) na pozemcích parc. č. 158/8, 158/9, 158/38, 158/39, 175/1, 175/2 a 175/3, vše v k. ú. Pacov u Říčan vč. související dopravní a technické infrastruktury dle PD: Veřejná účelová komunikace, p. č. 158/38, zodp. projektant Ing. arch. Martin Wolf, ČKA: 01305.

Realizací stavebního záměru vzniknou tři rodinné domy s celkem šesti bytovými jednotkami (každá o podlahové ploše nad 80 m²) s připojením na studnu a kanalizační řad veřejné splaškové kanalizace. Dále společnost vybuduje:

- veřejnou příjezdovou komunikaci s asfaltovým povrchem pro 3 rodinné domy,
- nové napojení veřejné příjezdové komunikace na ulici Stará – na pozemku parc. č. 175/1 v k. ú. Pacov u Říčan ve vlastnictví města Říčany,
- dešťovou kanalizace odvádějící srážkovou vodu z prostoru stavebního záměru vč. šachty s odlučovačem lehkých kapalin (opatření na ochranu kvality podzemních vod / zejm. ochranu před ropnými látkami),
- zemní val výšky cca 2,8 m vč. izolační zeleně (zalesnění) odclňující stavební záměr od ulice Říčanská,
- veřejné osvětlení.

Obsahem plánovací smlouvy je také závazek společnosti poskytnout městu finanční příspěvek v celkové výši 819.500 Kč (finanční plnění 619.500 Kč dle Zásad pro výstavbu ve městě Říčany + 200.000 Kč navíc nad rámec finančního plnění dle Zásad).

Zajištění případných závazků žadatele z plánovací smlouvy, pokud nedokončí veřejnou infrastrukturu, bude zajištěno blankosměnkou a uzavřením smlouvy o náležitostech vyplnění blankosměnky č. OS/00988/2022/OÚPRR.

Zastupitelstvu města Říčany je předložen návrh plánovací smlouvy č. PS/00987/2022/OÚPRR k záměru souboru 3 RD s celkem 6 b.j. na pozemcích parc. č. 158/8, 158/9, 158/38, 158/39, 175/1, 175/2 a 175/3, vše v k. ú. Pacov u Říčan, a návrh smlouvy o náležitostech vyplnění blankosměnky č. OS/00988/2022/OÚPRR, aby souhlasilo s jejich uzavřením. Dále je předložen stavební záměr souboru 3 RD s celkem 6 b.j. na výše uvedených pozemcích v podobě předložené společností PACOV DEVELOPMENT, s. r. o.

Poznámka: Materiál byl již projednáván v radě města v prosinci 2022 a byla doporučena všechna 3 usnesení. Následně byl materiál předložen zastupitelstvu, které jej odložilo z důvodu požadavků osadního výboru Pacov vznesených na jednání zastupitelstva. Investor nyní záměr upravil a tento upravený záměr i s upravenou plánovací smlouvou nyní předkládáme. Úpravy byly následující: komunikace změněna z neveřejné na veřejnou, dále bylo doplněno veřejné osvětlení, upravena parkovací místa, přidáno obratiště a místa pro nádoby na tříděný odpad.

Diskuse:

VÚRVaVP souhlasí s uzavřením plánovací smlouvy k předmětnému záměru za předpokladu, že město Říčany ve svém vyjádření ke stavbě v rámci územního řízení k RD uplatní požadavek, aby případná protihluková opatření byla realizována na pozemcích investora. Starosta D. Michalička /Klidné město/ požádal radní J. Voráčkovou /Klidné město/ o zanesení do vyjádření města ke stavbě. Poděkoval projektantce, že zapracovala všechny připomínky města. Osadní výbor souhlasí.

č. usnesení: 23-02-003

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí s uzavřením plánovací smlouvy č. PS/00987/2022/OÚPRR mezi městem Říčany a společností PACOV DEVELOPMENT, s. r. o., IČ: 17216010, ID datové schránky: 5njzcf, sídlem: Olbrachtova 1066/54, 140 00 Praha 4 – Krč, a to v souvislosti se stavebním záměrem souboru tří rodinných domů (každý RD se dvěma bytovými jednotkami) na pozemcích parc. č. 158/8, 158/9, 158/38, 158/39, 175/1, 175/2 a 175/3, vše v k. ú. Pacov u Říčan, vč. související dopravní a technické infrastruktury dle PD: Veřejná účelová komunikace, p.č. 158/38, zodp. projektant Ing. arch. Martin Wolf, ČKA: 01305.

Obsahem plánovací smlouvy č. PS/00987/2022/OÚPRR je zejména závazek společnosti PACOV DEVELOPMENT, s. r. o.:

- poskytnout městu finanční příspěvek na posílení veřejné infrastruktury ve výši 819.500 Kč,
- vystavět veřejnou příjezdovou komunikaci s asfaltovým povrchem pro 3 rodinné domy včetně veřejného osvětlení,
- vystavět nové napojení neveřejné příjezdové komunikace na ulici Stará – na pozemku parc. č. 175/1 v k. ú. Pacov u Říčan ve vlastnictví města Říčany,
- vystavět dešťovou kanalizaci odvádějící srážkovou vodu z prostoru stavebního záměru vč. šachty s odlučovačem lehkých kapalin (opatření na ochranu kvality podzemních vod / zejm. ochranu před ropnými látkami),
- vystavět zemní val výšky cca 2,8 m vč. izolační zeleně (zalesnění) odcloňující stavební záměr od ulice Říčanská,

kdy zajištění závazků společnosti či případných sankcí z plánovací smlouvy bude společností smluvně zajištěno uzavřením smlouvy o náležitostech vyplnění blankosměnky č. OS/00987/2022/OÚPRR a předáním blankosměnky městu.

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3
Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 23-02-004

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí s uzavřením smlouvy o náležitostech vyplnění blankosměnky č. OS/00988/2022/OÚPRR mezi městem Říčany a společností PACOV DEVELOPMENT, s. r. o., IČ: 17216010, ID datové schránky: 5njczcf, sídlem: Olbrachtova 1066/54, 140 00 Praha 4 – Krč, k zajištění případných závazků společnosti či případných sankcí z plánovací smlouvy č. PS/00987/2022/OÚPRR.

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3
Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 23-02-005

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí se stavebním záměrem společnosti PACOV DEVELOPMENT, s. r. o., IČ: 17216010, ID datové schránky: 5njczcf, sídlem: Olbrachtova 1066/54, 140 00 Praha 4 – Krč na vybudování dopravní a technické infrastruktury dle PD: Veřejná účelová komunikace, p. č. 158/38, zodp. projektant Ing. arch. Martin Wolf, ČKA: 01305, jako přípravy pro budoucí realizaci souboru tří RD rodinných domů (každý RD se dvěma bytovými jednotkami) na pozemcích parc. č. 158/8, 158/9, 158/38, 158/39, 175/1, 175/2 a 175/3, vše v k. ú. Pacov u Říčan, a to za podmínky uzavření plánovací smlouvy č. PS/00987/2022/OÚPRR a smlouvy o náležitostech vyplnění blankosměnky č. OS/00988/2022/OÚPRR s městem Říčany.

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3
Usnesení bylo přijato.

PM 022/23

**Plánovací smlouva RD se 3 bytovými jednotkami
Předkládá Voráčková Jarmila Ing.**

Předkládáme Zastupitelstvu města Říčany návrh plánovací smlouvy č. PS/00131/2023/OÚPRR s panem Č.

Obsahem je finanční příspěvek na RD se 3 bytovými jednotkami dle Zásad a dále finanční příspěvek na veřejnou infrastrukturu (chodník).

Realizací záměru vznikne rodinný dům se třemi bytovými jednotkami na pozemku parc. č. 1199/2 v k. ú. Říčany u Prahy, kdy dvě z bytových jednotek mají podlahovou plochu nad 80 m² a jedna bytová jednotka má podlahovou plochu 74,44 m². Všechny bytové jednotky jsou bez připojení na vodovodní řad a s připojením na kanalizační řad.

Celková výše finančního plnění: příspěvek dle Zásad činí 283.245,- Kč a příspěvek na realizaci veřejné infrastruktury - prodloužení chodníku pro pěší v ulici Havlíčkova podél pozemku účastníka č. 2 parc. č. 1199/2 v k. ú. Říčany u Prahy - ve výši 50.000,- Kč. Prodloužení chodníku bude realizováno městem Říčany po vypořádání majetkových vztahů k dotčeným pozemkům pro danou stavbu. Se stavebníkem bylo původně dojednáno, že příslušný chodník sám vybuduje, ale tomuto brání majetkoprávní vztahy v území (vlastník příslušného pozemku není znám, vlastnictví se aktuálně projednává).

Celkem činí finanční výše příspěvku **333.245,- Kč**. Účastník žádá úhradu příspěvku ve 30 splátkách.

Diskuse:

Radní J. Voráčková /Klidné město/ řekla, že žadatel se zkrácenou dobou splátek na 18 měsíců souhlasí. Zastupitelka K. Egidová /Spolu - ODS/ se zeptala, jak se přišlo na částku 50 tis. za chodník. Č. Šťastná, vedoucí odboru územního plánování, odpověděla, návrh na chodník dali na odbor.

č. usnesení: 23-02-006

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí s uzavřením plánovací smlouvy s Č, týkající se výstavby RD se 3 bytovými jednotkami na pozemku 1199/2 k. ú. Říčany, jejímž obsahem je poskytnutí finančního příspěvku ve výši Kč 333.245,- Kč. Částka bude uhrazena v 18 měsíčních splátkách.

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 3
Usnesení bylo přijato.

PM 023/23**Dotace města: Program Akce 2023****Předkládá Špačková Hana Mgr.**

Dne 14. 9. 2022 schválilo Zastupitelstvo města Říčany pod číslem usnesení 22-08-006 program Akce 2023, jehož cílem je finanční podpora realizace akcí nekomerčního charakteru na území města Říčany pořádaných fyzickými osobami a neziskovými organizacemi provozujícími veřejně prospěšnou činnost. Celková alokace byla zastupitelstvem schválena ve výši 1 500 000,- Kč, přičemž jeden žadatel může požádat o dotaci na 5 akcí v celkové souhrnné výši max. 70 000,- Kč.

Rozhodným kritériem pro udělení dané výše dotace jednotlivým projektům je, tak jako v předchozích letech, počet účastníků dané akce, aktivních i pasivních (tj. pořadatelé, soutěžící + diváci, doprovod). Žádosti v rámci programu AKCE mohli žadatelé podle podmínek schváleného programu podávat v databázovém systému Grantys do 30. 11. 2022. Celkem bylo **zaevidováno 72 žádostí na projekty v celkové výši 1 456 100 Kč.**

Tím, že bylo na podporu projektů v rozpočtu na rok 2023 schváleno 1 500 000,- Kč, zůstane v rozpočtu při uspokojení všech žadatelů v plné výši nevyčerpáno 43 900 Kč.

Administrátor dotací – referentka OKS Martina Veletová – předala v Grantysu zaevidované projekty členům dotační komise k hodnocení. Hodnocení žádostí provedla dotační komise v tomto složení:

- Alžběta Macková – předsedkyně
- Mgr. Markéta Hubínková, DiS.
- Mgr. Iveta Kozáková
- Nina Šafránek Vaněčková
- Vlasta Dolanská
- Jan Martínek

Hodnotilo se slovně, hlavním kritériem hodnocení byl počet účastníků dané akce, efektivnost rozpočtu a přínos akce pro město.

Poslední schůzka dotační komise k hodnocení projektů za přítomnosti všech členů proběhla 27. 2. 2023 v online prostředí. Zápis z průběhu hodnocení je přílohou tohoto materiálu.

Při jednání komise diskutovala především nad žádostmi, které byly v hodnocení označeny za sporné v oblasti počtu účastníků, výše uváděného rozpočtu nebo přínosu pro město.

Komise se shodla na tom, že k vyřízení budou doporučeny všechny projekty, mimo níže uvedených.

U vybraných projektů, u nichž je pochybnost v počtu uváděných předpokládaných účastníků, anebo u těch, kde se rozpočet jeví jako nevhodný, doporučuje komise snížit částku požadované dotace.

Komise nedoporučuje k vyřízení, a to z důvodu nesplnění podmínek stanovených v programu Akce 2023, tyto projekty:

Žadatel	Číslo projektu	Název projektu	Požadovaná částka (v Kč)	DK navrhovaná částka (v Kč)	Odůvodnění
Klub šachistů Říčany 1925	23-A-023	Soustředění před M ČR	8 000,00	0	Dotace je požadována na soustředění před mistrovstvím ČR, nejedná se tudíž o akci, která by měla přímý přínos pro Říčany a její občany. Případné výdaje na soustředění se dají pokrýt z provozní dotace. U akce je velké riziko, že nebude mít dostatečný počet účastníků pro zařazení do dané kategorie.
Kovačková Eva	23-A-024	Letní tenisový turnaj dětí 2023	8 000,00	0	Dotace je velmi špatně zpracovaná, akce je velmi strohá, rozpočet není správně udělaný a z popisu akce není jasný přínos akce pro Říčany. U akce je velké riziko, že nebude mít dostatečný počet účastníků pro zařazení do dané kategorie. Druhou akci se stejným zaměřením doporučujeme podpořit.
sportovní klub Sporták z.s.	23-A-065	jarní soustředění	8 000,00	0	Dotace je požadována na plavecké soustředění pro členy klubu, nejedná se tudíž o akci, která by měla přímý přínos pro Říčany a její občany. Případné výdaje na soustředění se dají pokrýt z provozní dotace. U akce je velké riziko, že nebude mít dostatečný počet účastníků pro zařazení do dané kategorie.
sportovní klub Sporták z.s.	23-A-066	podzimní soustředění	8 000,00	0	Dotace je požadována na plavecké soustředění pro členy klubu, nejedná se tudíž o akci, která by měla přímý přínos pro Říčany a její občany. Případné výdaje na soustředění se dají pokrýt z provozní dotace. U akce je velké riziko, že nebude

					mít dostatečný počet účastníků pro zařazení do dané kategorie.
--	--	--	--	--	--

Komise doporučuje snížit požadovanou částku u těchto projektů:

Žadatel	Číslo projektu	Název projektu	Požadovaná částka (v Kč)	DK navrhovaná částka (v Kč)	Odůvodnění
Klub šachistů Říčany 1925	23-A-020	M ČR v Rapid šachu amatérů	20 000,00	15 000,00	V rozpočtu akce je plánován nákup notebooku včetně software. Nákup takto drahého vybavení by neměl být hrazen z dotačních prostředků města Říčany, pro pořízování majetku dlouhodobého charakteru je vhodnější využít provozní dotace
Vaněčková Veronika	23-A-050	Prémiová tančírna III./2023	20 000,00	15 000,00	Vzhledem k rozsahu akce nepředpokládáme tak vysoký počet návštěvníků. Vzhledem k tomu, že se na akci bude vybírat vstupné doporučujeme částku ponížít na 15 000 Kč.
Vaněčková Veronika	23-A-052	Silvestr nanečisto - prémiová tančírna 2023	20 000,00	15 000,00	Vzhledem k rozsahu akce nepředpokládáme tak vysoký počet návštěvníků. Vzhledem k tomu, že se na akci bude vybírat vstupné doporučujeme částku ponížít na 15 000 Kč.

Předloženými návrhy na snížení či nepřiznání požadovaných příspěvků u sporných projektů se snižuje částka navrhovaná k rozdělení o 47 000,- Kč a na akce by tak celkem bylo rozděleno 1 409 100,- Kč.

č. usnesení: 23-02-007

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje rozdělení finančních prostředků na žádosti podané v Programu Akce 2023 v celkové výši 1 409 100,- Kč v souladu s doporučením dotační komise dle přílohy.

Hlasy: pro: 14 proti: 0 zdrželi se: 2 vyloučení: 0 nepřítomno: 5
Usnesení bylo přijato.

PM 024/23

**Uvolnění rezervy FRM - schválený odkup zemědělských pozemků Voděrádky
Předkládá Michalička David Ing.**

V dubnu r. 2022 byla podepsána smlouva č. KS/00331/2021/OMP s prodávajícími pí M a p. Č na zemědělské pozemky v k. ú. Voděrádky za kupní cenu 15.993.180 Kč, která je splatná ve dvou splátkách. První splátka ve výši 8 mil. byla uhrazena formou notářské úschovy v r. 2022, druhá splátka

ve výši 7.993.180 Kč je splatná **do 28. 2. 2023**. pokud nebude druhá splátka včas uhrazena, dle smlouvy prodávající může od smlouvy odstoupit a uplatnit smluvní pokutu ve výši 1 mil. Kč.

V rozpočtu města na rok 2023 byla schválena částka 14 mil. Kč, ale tato je již vyčerpána odkupem pozemků pod poštou ve výši 13,4 mil. Kč (nebylo jasno, kdy budou uhrazeny, zda v prosinci nebo lednu). Na úhradu 2. splátky dle smlouvy č. 331/2021 není v rozpočtu dostatek prostředků.

Žádáme o uvolnění částky 8 mil. Kč z rezervy FRM. Navržené rozpočtové opatření je v pravomoci zastupitelstva, ale vzhledem k tomu, že smlouva byla zastupitelstvem schválena v únoru 2022 a dále vzhledem k vysoké smluvní pokutě a možnosti odstoupení od smlouvy, rada schválila uvolnění rezervy FRM s podmínkou předložit toto rozpočtové opatření dodatečně ke schválení zastupitelstvu.

Diskuse:

FV souhlasí.

č. usnesení: 23-02-008

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

rozhodnutí rady ze dne 23. 2. 2023 o uvolnění částky 8 mil. Kč z rezervy FRM na úhradu druhé splátky kupní ceny dle smlouvy č. KS/00331/2021/OMP na nákup zemědělských pozemků v k. ú. Voděrádky.

Hlasy: pro: 16 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 5

Usnesení bylo přijato.

PM 025/23

Darovací smlouva - pozemek parc. č. 244/9 v k. ú. Pacov u Říčan

Předkládá Matoška Pavel Ing.

Jednotliví podíloví vlastníci pozemků v ul. Maková v Pacově nabídli darování svých podílů městu Říčany. Jedná se o obyvatele, kteří bydlí v okolí ulice. Jedněmi z nich byli manželé Ř (id. 1/6), manželé V (id. 1/8), manželé M (id. 1/6), pan P (id. 1/12) a paní P (id. 1/12) **na pozemku parc. č. 244/9 v k. ú. Pacov u Říčan** (o celkové výměře 983 m²).

Nicméně je ze strany současných majitelů velká prosba, zda by se dalo uvažovat o omezení budoucího provozu na této, dnes okrajové komunikaci, formou zúžení komunikace na 4 m, případně i jinou formou, a toto zanést do smluv o převodu pozemků. V současné době je komunikace plánovaná jako 6m obousměrná. Celých cca 20 let, co existuje, je ve formě štěrkové cesty cca 4 m široké. V mezidobí před jednotlivými domy vznikly zelené pásy/ předzahrádky sahající až k současné komunikaci.

Z toho důvodu se současní vlastníci pozemků pod komunikací domnívají, že alternativní řešení 4m obousměrné komunikace, které bylo v průběhu stavebního řízení komunikace cca v roce 2005/2006 i naprojektováno a projednáváno se stavebním úřadem, by mohlo být vyhovujícím jak z hlediska budoucího rozvoje města, tak pro obyvatele bydlící v ulici. Z tohoto důvodu bylo původně ve smlouvě ujednáno, že v případě zhotovení nového povrchu/ tělesa komunikace Maková (pozemky parc. č. 244/80, parc. č. 244/9 a parc. č. 244/75, vše v k. ú. Pacov u Říčan) bude komunikace provedena jako obousměrná s regulací provozu v šíři max. 4,5 m (popř. max. 5 m v místech výhyben) plus případně bude zhotoven chodník pro chodce.

Dle vyjádření OÚPRR platný územní plán Říčán vymezuje pozemky parc. č. 244/9, 244/75, 244/80 v k. ú. Pacov u Říčán jako plochu DSK (dopravní infrastruktura - silniční – komunikace). Dle výkresu dopravy je předpokládána předmětná ulice jako místní zklidněná komunikace.

Schvalovacím řízením ke smlouvě prošla darovací smlouva, ve které jsou uvedeni i manželé B, kteří však ke svému spoluvlastnickému podílu na pozemku v rozsahu id. 1/24 zřídili zástavní právo vč. zákazu zcizení a zatížení a pan a paní K, kteří s převodem svého spoluvlastnického podílu na pozemku nesouhlasí, z toho důvodu jsou manželé B a pan a paní K ze smlouvy vyjmuti.

Město Říčany bude 5/8 vlastníkem pozemku parc. č. 244/9 k. ú. Pacov u Říčán.

Z hlediska ÚP – nedoporučuje se ustanovení o obousměrné komunikaci v šíři 4 nebo 4,5 metru. Toto je považováno za nedostatečné pro obousměrný provoz – komunikace je plánována jako hlavní spojnice mezi ulicí Nad Bahnívkou a nově navrhovanou komunikací na severu. Co se týče povinného veřejného prostranství v šíři 8 metrů, toto je zde nyní splněno a rozhodně není možno ho do budoucna zužovat. V nových lokalitách se nyní vyhotovují smlouvy o ustoupení na 8 metrů.

Vyjádření Osadního výboru Pacov – s darem pozemků souhlasíme, nicméně se domníváme, že darovací smlouvu nemůžeme podmiňovat technickými parametry budoucí komunikace, které jsou dány jak územním plánem, tak normami pro stavbu těchto místních komunikací. Město se dle našeho názoru může zavázat, že tato komunikace bude v budoucnu budována jako místní komunikace se zklidňujícími prvky v dopravě v souladu s platnými normami a předpisy.

Souhlas Rady města byl však s podmínkou, že do textu darovací smlouvy budou zapracovány připomínky Odboru územního plánování a Osadního výboru Pacov. Darovací smlouvu není možné podmiňovat technickými parametry budoucí komunikace, které jsou dány jak územním plánem, tak normami pro stavbu těchto místních komunikací. OÚPRR požaduje, aby město nedávalo do smlouvy závazek, který by následně zkomplikoval řešení veřejného prostoru.

Z výše uvedeného vyplývá, že z Darovací smlouvy bude vypuštěn čl. III odst. 2., čili původní podmínka dárců, že v případě zhotovení nového povrchu/ tělesa komunikace Maková (pozemky parc. č. 244/80, parc. č. 244/9 a parc. č. 244/75, vše v k. ú. Pacov u Říčán) bude komunikace provedena jako obousměrná s regulací provozu v šíři max. 4,5 m (popř. max. 5 m v místech výhyben) plus případně bude zhotoven chodník pro chodce. Dárci s konečným zněním smlouvy souhlasí.

č. usnesení: 23-02-009

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření darovací smlouvy č. **DS/00099/2022/OMP** mezi manželi panem Ř, manželi V, manželi panem M a paní M, panem P a paní P, jako dárci, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČO: 00240702, jako obdarovaným, **jejímž předmětem bude bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu manželů Ř v rozsahu id. 1/6, manželů V v rozsahu id. 1/8, manželů M v rozsahu id. 1/6, pana P v rozsahu id. 1/12 a paní P v rozsahu id. 1/12 na pozemku parc. č. 244/9 v k. ú. Pacov u Říčán městem Říčany** s tím, že náklady spojené s úhradou správního poplatku

v souvislosti s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný.

Město Říčany se stane vlastníkem 5/8 pozemku parc. č. 244/9 k. ú. Pacov u Říčan.

Hlasy: pro: 16 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 5
Usnesení bylo přijato.

PM 026/23

**Darovací smlouva - pozemek parc. č. 244/75 v k. ú. Pacov u Říčan
Předkládá Matoška Pavel Ing.**

Jednotliví podíloví vlastníci pozemků v ul. Maková v Pacově nabídli darování svých podílů městu Říčany. Jedná se o obyvatele, kteří bydlí v okolí ulice. Jedněmi z nich byli manželé U (id. 5/18) a paní L (id. 5/72) **na pozemku parc. č. 244/75 v k. ú. Pacov u Říčan** (o celkové výměře 464 m²).

Nicméně je ze strany současných majitelů velká prosba, zda by se dalo uvažovat o omezení budoucího provozu na této, dnes okrajové komunikaci, formou zúžení komunikace na 4 m, případně i jinou formou, a toto zanést do smluv o převodu pozemků. V současné době je komunikace plánovaná jako 6m obousměrná. Celých cca 20 let, co existuje, je ve formě štěrkové cesty cca 4 m široké. V mezidobí před jednotlivými domy vznikly zelené pásy/ předzahrádky sahající až k současné komunikaci.

Z toho důvodu se současní vlastníci pozemků pod komunikací domnívají, že alternativní řešení 4m obousměrné komunikace, které bylo v průběhu stavebního řízení komunikace cca v roce 2005/2006 i naprojektováno a projednáváno se stavebním úřadem, by mohlo být vyhovujícím jak z hlediska budoucího rozvoje města, tak pro obyvatele bydlící v ulici. Z tohoto důvodu bylo původně ve smlouvě ujednáno, že v případě zhotovení nového povrchu/ tělesa komunikace Maková (pozemky parc. č. 244/80, parc. č. 244/9 a parc. č. 244/75, vše v k. ú. Pacov u Říčan) bude komunikace provedena jako obousměrná s regulací provozu v šíři max. 4,5 m (popř. max. 5 m v místech výhyben) plus případně bude zhotoven chodník pro chodce.

Dle vyjádření OÚPRR platný územní plán Říčan vymezuje pozemky parc. č. 244/9, 244/75, 244/80, v k. ú. Pacov u Říčan jako plochu DSK (dopravní infrastruktura - silniční – komunikace). Dle výkresu dopravy je předpokládána předmětná ulice jako místní zklidněná komunikace.

Schvalovacím řízením ke smlouvě prošla darovací smlouva, ve které je uveden i pan Ing. T a MUDr. R, kteří však nakonec převod svého spoluvlastnického podílu na pozemku neodsouhlasili, z toho důvodu jsou oba ze smlouvy vyjmuti.

Město Říčany se stane vlastníkem 25/72 pozemku parc. č. 244/75 k. ú. Pacov u Říčan.

Z hlediska ÚP – nedoporučuje se ustanovení o obousměrné komunikaci v šíři 4 nebo 4,5 metru. Toto je považováno za nedostatečné pro obousměrný provoz – komunikace je plánována jako hlavní spojnice mezi ulicí Nad Bahnívkou a nově navrhovanou komunikací na severu. Co se týče povinného veřejného prostranství v šíři 8 metrů, toto je zde nyní splněno a rozhodně není možno ho do budoucna zužovat. V nových lokalitách se nyní vyhotovují smlouvy o ustoupení na 8 metrů.

Vyjádření Osadního výboru Pacov – s darem pozemků souhlasíme, nicméně se domníváme, že darovací smlouvu nemůžeme podmiňovat technickými parametry budoucí komunikace, které jsou dány jak územním plánem, tak normami pro stavbu těchto místních komunikací. Město se dle našeho názoru může zavázat, že tato komunikace bude v budoucnu budována jako místní komunikace se zklidňujícími prvky v dopravě v souladu s platnými normami a předpisy.

Souhlas Rady města byl však s podmínkou, že do textu darovací smlouvy budou zapracovány připomínky Odboru územního plánování a Osadního výboru Pacov. Darovací smlouvu není možné podmiňovat technickými parametry budoucí komunikace, které jsou dány jak územním plánem, tak normami pro stavbu těchto místních komunikací. OÚPRR požaduje, aby město nedávalo do smlouvy závazek, který by následně zkomplikoval řešení veřejného prostoru.

Z výše uvedeného vyplývá, že z Darovací smlouvy bude vypuštěn čl. III odst. 2., čili původní podmínka dárců, že v případě zhotovení nového povrchu/tělesa komunikace Maková (pozemky parc. č. 244/80, parc. č. 244/9 a parc. č. 244/75, vše v k. ú. Pacov u Říčany) bude komunikace provedena jako obousměrná s regulací provozu v šíři max. 4,5 m (popř. max. 5 m v místech výhyben) plus případně bude zhotoven chodník pro chodce. Dárci s konečným zněním smlouvy souhlasí.

č. usnesení: 23-02-010

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje uzavření darovací smlouvy č. **DS/00098/2022/OMP** mezi manželi U, a paní L, jako dárci, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČO: 00240702, jako obdarovaným, jejímž **předmětem bude bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu manželů U v rozsahu id. 5/18 a paní L v rozsahu id. 5/72 na pozemku parc. č. 244/75 v k. ú. Pacov u Říčany městem Říčany** s tím, že náklady spojené s úhradou správního poplatku v souvislosti s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný.

Hlasy: pro: 16 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 5
Usnesení bylo přijato.

PM 027/23

**Darovací smlouva - pozemek parc. č. 244/80 v k. ú. Pacov u Říčany
Předkládá Matoška Pavel Ing.**

Jednotliví podíloví vlastníci pozemků v ul. Maková v Pacově nabídli darování svých podílů městu Říčany. Jedná se o obyvatele, kteří bydlí v okolí ulice. Jedním z nich byl i Ing. N, který je vlastníkem pozemku **parc. č. 244/80 v k. ú. Pacov u Říčany** (o celkové výměře 458 m²).

Nicméně je ze strany současných majitelů velká prosba, zda by se dalo uvažovat o omezení budoucího provozu na této, dnes okrajové komunikaci, formou zúžení komunikace na 4 m, případně i jinou formou, a toto zanést do smluv o převodu pozemků. V současné době je komunikace plánovaná jako 6m obousměrná. Celých cca 20 let, co existuje, je ve formě štěrkové cesty cca 4 m široké. V mezidobí před jednotlivými domy vznikly zelené pásy/ předzahrádky sahající až k současné komunikaci.

Z toho důvodu se současní vlastníci pozemků pod komunikací domnívají, že alternativní řešení 4m obousměrné komunikace, které bylo v průběhu stavebního řízení komunikace cca v roce 2005/2006 i naprojektováno a projednáváno se stavebním úřadem, by mohlo být vyhovujícím jak z hlediska budoucího rozvoje města, tak pro obyvatele bydlící v ulici. Z tohoto důvodu bylo původně ve smlouvě ujednáno, že v případě zhotovení nového povrchu/ tělesa komunikace Maková (pozemky parc. č. 244/80, parc. č. 244/9 a parc. č. 244/75, vše v k. ú. Pacov u Říčan) bude komunikace provedena jako obousměrná s regulací provozu v šíři max. 4,5 m (popř. max. 5 m v místech výhyben) plus případně bude zhotoven chodník pro chodce.

Dle vyjádření OÚPRR platný územní plán Říčan vymezuje pozemky parc. č. 244/9, 244/75, 244/80 v k. ú. Pacov u Říčan jako plochu DSK (dopravní infrastruktura - silniční – komunikace). Dle výkresu dopravy je předpokládána předmětná ulice jako místní zklidněná komunikace.

Z hlediska ÚP – nedoporučuje se ustanovení o obousměrné komunikaci v šíři 4 nebo 4,5 metru. Toto je považováno za nedostatečné pro obousměrný provoz – komunikace je plánována jako hlavní spojnice mezi ulicí Nad Bahnívkou a nově navrhovanou komunikací na severu. Co se týče povinného veřejného prostranství v šíři 8 metrů, toto je zde nyní splněno a rozhodně není možno ho do budoucna zužovat. V nových lokalitách se nyní vyhotovují smlouvy o ustoupení na 8 metrů.

Vyjádření Osadního výboru Pacov – s darem pozemků souhlasíme, nicméně se domníváme, že darovací smlouvu nemůžeme podmiňovat technickými parametry budoucí komunikace, které jsou dány jak územním plánem, tak normami pro stavbu těchto místních komunikací. Město se dle našeho názoru může zavázat, že tato komunikace bude v budoucnu budována jako místní komunikace se zklidňujícími prvky v dopravě v souladu s platnými normami a předpisy.

Souhlas Rady města byl však s podmínkou, že do textu darovací smlouvy budou zapracovány připomínky Odboru územního plánování a Osadního výboru Pacov. Darovací smlouvu není možné podmiňovat technickými parametry budoucí komunikace, které jsou dány jak územním plánem, tak normami pro stavbu těchto místních komunikací. OÚPRR požaduje, aby město nedávalo do smlouvy závazek, který by následně zkomplikoval řešení veřejného prostoru.

Z výše uvedeného vyplývá, že z Darovací smlouvy bude vypuštěn čl. III odst. 3., čili původní podmínka dárce, že v případě zhotovení nového povrchu/ tělesa komunikace Maková (pozemky parc. č. 244/80, parc. č. 244/9 a parc. č. 244/75, vše v k. ú. Pacov u Říčan) bude komunikace provedena jako obousměrná s regulací provozu v šíři max. 4,5 m (popř. max. 5 m v místech výhyben) plus případně bude zhotoven chodník pro chodce. Dárce s konečným zněním smlouvy souhlasí.

č. usnesení: 23-02-011

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje uzavření darovací smlouvy č. **DS/000101/2022/OMP** mezi Ing. N, jako dárce, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČO: 00240702, jako obdarovaným, jejímž **předmětem bude bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 244/80 v k. ú. Pacov u Říčan městem Říčany** s tím, že náklady spojené s úhradou správního poplatku v souvislosti s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný.

Hlasy: pro: 16 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 5
Usnesení bylo přijato.

PM 028/23

Volba přísedící k OS Praha-východ pro funkční období 2023-2027 Předkládá Michalička David Ing.

Zastupitelstvo města Říčany na svém zasedání dne 8. 2. 2023 navrhlo v souladu s ustanovením § 64 odst. 3 zákona č. 6/2002 Sb., o soudech a soudcích, na funkci kandidáta přísedícího u Okresního soudu Praha-východ paní K.

Předsedkyně Okresního soudu Praha-východ zaslala své vyjádření ze dne 12. 1. 2023 k navržené kandidátce, dle které kandidátka předložila veškeré potřebné doklady a souhlasí s kandidaturou výše jmenované pro funkci přísedící na funkční období 2023-2027. Předsedkyně OS Praha-východ žádá Zastupitelstvo města Říčany o volbu kandidátky v souladu s ustanovením § 64 zákona č. 6/2002 Sb., o soudech a soudcích.

Rada města Říčany doporučuje Zastupitelstvu města Říčany v souladu s ustanovením § 64 zákona č. 6/2002 Sb., o soudech a soudcích, přistoupit k samotné volbě a zvolit K do funkce přísedící OS Praha-východ.

č. usnesení: 23-02-012

Zastupitelstvo města Říčany volí
v souladu s ustanovením § 64 zákona č. 6/2002 Sb., o soudech a soudcích, do funkce přísedící Okresního soudu Praha-východ na funkční období 2023-2027 K.

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 4
Usnesení bylo přijato.

PM 029/23

Žádost FK Radošovice - individuální dotace Předkládá Frydrych David

Spolek FK Radošovice podal přes Grantys žádost o finanční podporu reprezentace na Mezinárodním fotbalovém turnaji TROFEO DELFINO starších žáků, který se koná ve dnech 26. 5. – 30. 5. 2023 v Rimini. Turnaje se zúčastní 16 dětí a 3 dospělí.

Celkové náklady akce – 166.685 Kč.

Požadují částku 115.000 Kč (100.000 Kč – ubytování s polopenzí, 15.000 Kč – doprava).

V roce 2022 se účastnili turnaje MOZART TROPHY v Salzburku. Žádali o 34.740 Kč, poskytnuto 20.000 Kč. Mužstvo se umístilo na 1. místě.

Rozhodnutí o dotaci nad 50 tis. Kč je v kompetenci zastupitelstva. V případě nesouhlasu je potřebné uvést důvod neschválení.

Odbor finanční doporučuje žádosti vyhovět ve výši 40.000 Kč. V případě souhlasu je potřebné prostředky uvolnit z rezervy na reprezentaci.

Diskuse:

Podle předsedy FV M. Gebauera /Klidné město/ jde o precedentní rozhodnutí. Je třeba podporovat sport, ale ne každý zájezd, jde o zbytnou záležitost. Zastupitel M. Fořt /UpSZ/ je pro podporu sportu, ale podobných akcí (zájezdy do zahraničí) je hodně, navrhuje rozložit náklady mezi rodiče. Zástupce FK Radošovice řekl, že byli již loni na turnaji, byli podpořeni městem, vyhráli. Nyní žádají znovu. P. Vojtěch požádal o nějakou podporu. Starosta D. Michalička /Klidné město/ navrhl 20 tis. Kč.

č. usnesení: 23-02-013

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje uzavřít veřejnoprávní smlouvu s FK Radošovice, z. s., IČ 43750729, se sídlem Březská 224/1, 251 01 Říčany, jejímž předmětem je poskytnutí individuální dotace ve výši 20.000 Kč na reprezentaci na Mezinárodní fotbalový turnaj TROFEO DELFINO starších žáků v Rimini, a zároveň schvaluje uvolnění této částky z rezervy na reprezentaci.

Hlasy: pro: 13 proti: 0 zdrželi se: 4 vyloučení: 0 nepřítomno: 4
Usnesení bylo přijato.

PM 030/23**Rozpočtové opatření - rozšíření hřbitova v Pacově
Předkládá Michalička David Ing.**

V rozpočtu města na rok 2022 byla schválena a následně převedena do r. 2023 částka 750 tis. Kč na akci rozšíření hřbitova v Pacově. V roce 2022 byla akce vyprojektována (projekt byl zpracován pro OV zdarma), v roce 2023 byla vypsána soutěž. Otevírání obálek proběhlo ve středu 1. 3., hodnotící komise jako nejvýhodnější nabídku vybrala nabídku firmy M-DOST, s. r. o., s nejnižší nabídkovou cenou 2.589,385,73 Kč vč. DPH. S firmou M-DOST má město dobré zkušenosti, souběžně bude dělat světelnou křižovátku Mozartova x Říčanská, předpokládaný termín zahájení obou akcí 3. 4. 2023.

Odhad nákladů dle rozpočtu projektanta (cena URS) byl 2,7 mil. Kč. Předložené nabídky se pohybovaly od 2.589 tis. do 4.180 tis. Kč. Souběžně ještě běží soutěž na TDI, kterou plně uhradí ze svého rozpočtu Osadní výbor Pacov.

Osadní výbor Pacov navýší ze svého rozpočtu investiční akci o 1 mil. Kč a žádá o uvolnění částky 950 tis. Kč z rozpočtu města.

Diskuse:

FV souhlasí.

č. usnesení: 23-02-014

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje rozpočtové opatření, kterým se uvolňuje částka 1.000.000 Kč z rezervy Osadního výboru Pacov a částka 950.000 Kč z rezervy FRM na investiční akci rozšíření hřbitova v Pacově.

Hlasy: pro: 16 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 5
Usnesení bylo přijato.

PM 031/23

Žádost FK Říčany - odklad 2. splátky fin. výpomoci Předkládá Michalička David Ing.

Město Říčany poskytlo fotbalovému klubu FK Říčany v roce 2020 na základě veřejnoprávní smlouvy VS/00368/2020/OF dotaci ve výši 2.500.000 Kč na rekonstrukci areálu FK Říčany (rekonstrukce šaten a soc. vybavení). Na základě dodatku č. 1 byla výše dotace rozdělena na dvě části následujícím způsobem: dotace ve výši 2.260.000 Kč a návratná finanční výpomoc ve výši 240.000 Kč na úhradu nezpůsobilých nákladů stavby. 1. splátka finanční výpomoci byla řádně splacena k 30. 9. 2021. Na základě dodatku č. 2 byla posunuta splatnost 2. splátky ve výši 120.000 Kč do 31. 3. 2023.

FK Říčany žádá z důvodu špatného cash-flow o posun 2. splátky finanční výpomoci ve výši 120.000 Kč o 3 měsíce, a to do 30. 6. 2023.

Diskuse:

Starosta D. Michalička /Klidné město/ navrhl, že v prostoru fotbalového hřiště by mohlo být parkoviště pro zaměstnance úřadu. Jde o vstřícný krok.

č. usnesení: 23-02-015

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

odklad 2. splátky finanční výpomoci ve výši 120.000 Kč do 30.6. 2023 spolku FK Říčany, IČ 43750770, se sídlem Škroupova 2713, 251 01 Říčany, a souhlasí s uzavřením dodatku č. 3 k veřejnoprávní smlouvě č. VS/00368/2020/OF.

Hlasy: pro: 16 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 4
Usnesení bylo přijato.

Diskuse – dotazy a připomínky členů zastupitelstva, různé:

Zastupitelé měli k dispozici na webu stížnost pana Peška na parkování a odpověď. Zastupitelka K. Egidová /Spolu – ODS/ přednesla návrh na navýšení limitu veřejných a zakázek a na investiční záměry (IZ nad 1 mil. Kč). Předseda FV M. Gebauer /Klidné město/ předběžně souhlasil z důvodu inflace, zdražování. Dále zastupitelka K. Egidová /Spolu – ODS/ požádala o zařazení vybudování přechodu Šeříková x Olivová do priorit. Starosta D. Michalička /Klidné město/ potvrdil, že v nejbližších měsících by se záměr měl dostat na řadu. Zastupitel M. Šmolík /Spolu – ODS/ upozornil na instalaci současné výstavy v koncertním sále – obrazy jsou přibity přímo do zdi. Doufá, že další instalace nebudou realizovány stejně a navrhl dát prostor říčanským umělcům a dětem. Místostarostka H. Špačková /Klidné město/ reagovala, že umělec nerespektoval pokyny k instalaci, bylo mu to vytčeno, další instalace už takto realizovány nebudou. Zastupitel Z. Hraba /Změna pro Říčany/ se zeptal, kdo vidí články v Kurýru před zveřejněním – podle vydavatelky jen starosta, ale na jeho článek ihned odpověděl P. Auředník. Dále se zeptal, proč se snaží MaKS zrušit jejich objednávku, posílá peníze zpátky, požádal o dodržování právních vztahů. Starosta D. Michalička /Klidné město/ vysvětlil, že Změna pro Říčany posílá platby na rezervaci na citylighty na senátní 2024 a komunální volby 2026. MaKS nechce objednávku rušit, ale nová pověřená ředitelka ji neměla – od bývalé ředitelky ji při předávání agendy neobdržela. Následně jí J. Jančíková zaslala kopii a objednávka byla potvrzena. Podobná situace nastala i s jiným objednavatelem, jehož objednávka také nebyla předána. Objednávky se rušit nebudou. Následně se zastupitel Z. Hraba /Změna pro Říčany/ zeptal, kdo se smí vyjadřovat za město, proč to

neví tisková mluvčí – byl osloven stavební úřad, předal ji vyjádření a ona ho nezaslala České televizi. Starosta D. Michalička /Klidné město/ to zjistí. Zastupitel M. Mrázek /Změna pro Říčany/ požádal o úklid města. Starosta D. Michalička /Klidné město/ reagoval, že je to již nahlášeno. Radní J. Voráčková /Klidné město/ doplnila, že 1. dubna je akce Uklidíme Česko a Čistý Ladův kraj. Zastupitel T. Krebs /Změna pro Říčany/ se zeptal na situaci se školou. Starosta D. Michalička /Klidné město/ odpověděl, že na konci března by mělo dojít k vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele stavby. U dotací je mírně optimistický, zatím ale není písemné potvrzení, pokud je město neobdrží, stavět se nebude. Zastupitel M. Šmolík /Spolu – ODS/ doporučil vypsat výběrové řízení, aby se věděly částky. Následně informoval o proběhlém jednání výboru pro dopravu – řešili zátarasy kolem Albertu a výjezd a ulici mezi Kolonkou a Rybou. P. Vojtěch poděkoval za rekonstrukci ulic ke hřbitovu a k Marvátku.

V. SOUHRN ZASTUPITELSTVEM PŘIJATÝCH USNESENÍ

č. usnesení: 23-02-001

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

výroční zprávu o činnosti útvaru interního auditu a o výsledku finančních kontrol za rok 2022 dle přílohy.

č. usnesení: 23-02-002

Zastupitelstvo města Říčany bere na vědomí

předloženou územní studii Kolovratská I.

č. usnesení: 23-02-003

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

s uzavřením plánovací smlouvy č. PS/00987/2022/OÚPRR mezi městem Říčany a společností PACOV DEVELOPMENT, s. r. o., IČ: 17216010, ID datové schránky: 5njczcf, sídlem: Olbrachtova 1066/54, 140 00 Praha 4 – Krč, a to v souvislosti se stavebním záměrem souboru tří rodinných domů (každý RD se dvěma bytovými jednotkami) na pozemcích parc. č. 158/8, 158/9, 158/38, 158/39, 175/1, 175/2 a 175/3, vše v k. ú. Pacov u Říčan, vč. související dopravní a technické infrastruktury dle PD: Veřejná účelová komunikace, p.č. 158/38, zodp. projektant Ing. arch. Martin Wolf, ČKA: 01305.

Obsahem plánovací smlouvy č. PS/00987/2022/OÚPRR je zejména závazek společnosti PACOV DEVELOPMENT, s. r. o.:

- poskytnout městu finanční příspěvek na posílení veřejné infrastruktury ve výši 819.500 Kč,
- vystavět veřejnou příjezdovou komunikaci s asfaltovým povrchem pro 3 rodinné domy včetně veřejného osvětlení,
- vystavět nové napojení neveřejné příjezdové komunikace na ulici Stará – na pozemku parc. č. 175/1 v k. ú. Pacov u Říčan ve vlastnictví města Říčany,
- vystavět dešťovou kanalizaci odvádějící srážkovou vodu z prostoru stavebního záměru vč. šachty s odlučovačem lehkých kapalin (opatření na ochranu kvality podzemních vod / zejm. ochranu před ropnými látkami),
- vystavět zemní val výšky cca 2,8 m vč. izolační zeleně (zalesnění) odcloňující stavební záměr od ulice Říčanská,

kdy zajištění závazků společnosti či případných sankcí z plánovací smlouvy bude společností smluvně zajištěno uzavřením smlouvy o náležitostech vyplnění blankosměnky č. OS/00987/2022/OÚPRR a předáním blankosměnky městu.

č. usnesení: 23-02-004

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí s uzavřením smlouvy o náležitostech vyplnění blankosměnky č. OS/00988/2022/OÚPRR mezi městem Říčany a společností PACOV DEVELOPMENT, s. r. o., IČ: 17216010, ID datové schránky: 5njczcf, sídlem: Olbrachtova 1066/54, 140 00 Praha 4 – Krč, k zajištění případných závazků společnosti či případných sankcí z plánovací smlouvy č. PS/00987/2022/OÚPRR.

č. usnesení: 23-02-005

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí se stavebním záměrem společnosti PACOV DEVELOPMENT, s. r. o., IČ: 17216010, ID datové schránky: 5njczcf, sídlem: Olbrachtova 1066/54, 140 00 Praha 4 – Krč na vybudování dopravní a technické infrastruktury dle PD: Veřejná účelová komunikace, p. č. 158/38, zodp. projektant Ing. arch. Martin Wolf, ČKA: 01305, jako přípravy pro budoucí realizaci souboru tří RD rodinných domů (každý RD se dvěma bytovými jednotkami) na pozemcích parc. č. 158/8, 158/9, 158/38, 158/39, 175/1, 175/2 a 175/3, vše v k. ú. Pacov u Říčan, a to za podmínky uzavření plánovací smlouvy č. PS/00987/2022/OÚPRR a smlouvy o náležitostech vyplnění blankosměnky č. OS/00988/2022/OÚPRR s městem Říčany.

č. usnesení: 23-02-006

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí s uzavřením plánovací smlouvy s Č, týkající se výstavby RD se 3 bytovými jednotkami na pozemku 1199/2 k. ú. Říčany, jejímž obsahem je poskytnutí finančního příspěvku ve výši Kč 333.245,- Kč. Částka bude uhrazena v 18 měsíčních splátkách.

č. usnesení: 23-02-007

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje rozdělení finančních prostředků na žádosti podané v Programu Akce 2023 v celkové výši 1 409 100,- Kč v souladu s doporučením dotační komise dle přílohy.

č. usnesení: 23-02-008

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje rozhodnutí rady ze dne 23. 2. 2023 o uvolnění částky 8 mil. Kč z rezervy FRM na úhradu druhé splátky kupní ceny dle smlouvy č. KS/00331/2021/OMP na nákup zemědělských pozemků v k. ú. Voděrádky.

č. usnesení: 23-02-009

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje uzavření darovací smlouvy č. **DS/00099/2022/OMP** mezi manželi Ř, manželi V, manželi M, panem P a paní P, jako dárci, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČO: 00240702, jako obdarovaným, **jejímž předmětem bude bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu manželů Ř v rozsahu id. 1/6, manželů V v rozsahu id. 1/8, manželů M v rozsahu id. 1/6, pana P v rozsahu id. 1/12 a paní P v rozsahu id. 1/12 na pozemku parc. č. 244/9 v k. ú. Pacov u Říčan městem Říčany s tím,**

že náklady spojené s úhradou správního poplatku v souvislosti s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný.

Město Říčany se stane vlastníkem 5/8 pozemku parc. č. 244/9 k. ú. Pacov u Říčan.

č. usnesení: 23-02-010

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření darovací smlouvy č. **DS/00098/2022/OMP** mezi manželi U, a paní L, jako dárci, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČO: 00240702, jako obdarovaným, jejímž **předmětem bude bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu manželů U v rozsahu id. 5/18 a paní L v rozsahu id. 5/72 na pozemku parc. č. 244/75 v k. ú. Pacov u Říčan městem Říčany** s tím, že náklady spojené s úhradou správního poplatku v souvislosti s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný.

č. usnesení: 23-02-011

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření darovací smlouvy č. **DS/000101/2022/OMP** mezi Ing. N, jako dárcem, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČO: 00240702, jako obdarovaným, jejímž **předmětem bude bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 244/80 v k. ú. Pacov u Říčan městem Říčany** s tím, že náklady spojené s úhradou správního poplatku v souvislosti s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný.

č. usnesení: 23-02-012

Zastupitelstvo města Říčany volí

v souladu s ustanovením § 64 zákona č. 6/2002 Sb., o soudech a soudcích, do funkce přisedící Okresního soudu Praha-východ na funkční období 2023-2027 K.

č. usnesení: 23-02-013

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavřít veřejnoprávní smlouvu s FK Radošovice, z. s., IČ 43750729, se sídlem Březská 224/1, 251 01 Říčany, jejímž předmětem je poskytnutí individuální dotace ve výši 20.000 Kč na reprezentaci na Mezinárodní fotbalový turnaj TROFEO DELFINO starších žáků v Rimini, a zároveň schvaluje uvolnění této částky z rezervy na reprezentaci.

č. usnesení: 23-02-014

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

rozpočtové opatření, kterým se uvolňuje částka 1.000.000 Kč z rezervy Osadního výboru Pacov a částka 950.000 Kč z rezervy FRM na investiční akci rozšíření hřbitova v Pacově.

č. usnesení: 23-02-015

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

odklad 2. splátky finanční výpomoci ve výši 120.000 Kč do 30.6. 2023 spolku FK Říčany, IČ 43750770, se sídlem Škroupova 2713, 251 01 Říčany, a souhlasí s uzavřením dodatku č. 3 k veřejnoprávní smlouvě č. VS/00368/2020/OF.

VI. ZÁVĚR

Starosta města pan Ing. David Michalička ukončil zasedání Zastupitelstva města Říčany ve 20:38 hod.

Zápis: Mgr. Markéta Žilková
Kancelář starosty

Datum zhotovení: 9. 3. 2023

Ing. David Michalička
starosta města

Mgr. Hana Špačková
1. místostarostka

Ing. Pavel Matoška
2. místostarosta

Komise pro přípravu usnesení:

Ing. Pavel Matoška

Karla Egidová

Ověřovatelé zápisu:

Petr Auředník

MUDr. Michal Mrázek