



## MĚSTO ŘÍČANY

Městský úřad v Říčanech | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany  
tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | [www.ricany.cz](http://www.ricany.cz)

### Zápis č. 23-01

**ze zasedání Zastupitelstva města Říčany konaného dne 08.02.2023  
v zasedací místnosti Městského úřadu Říčany, Masarykovo nám. 53**

**Přítomni:** Ing. David Michalička, Mgr. Hana Špačková, Ing. Pavel Matoška, Mgr. Michal Anelt, Petr Auředník, Ing. Jarmila Voráčková, David Frydrych, PharmDr. Jana Doleželová, Karla Egidová, Mgr. Marek Fořt, Ing. Martin Gebauer, Mgr. Jitka Jančíková, Mgr. Jiří Kozák, Mgr. Tomáš Krebs, Mgr. Soňa Mikešová, MUDr. Michal Mrázek, Mgr. Adam Polánský, Ing. Tomáš Skřivánek, Ing. Miloslav Šmolík

**Omluveni :** Petr Bartoš, JUDr. Ing. Zdeněk Hraba

**Neomluveni:**

V sále přítomno cca 20 lidí.

### I. ZAHÁJENÍ

Řádné zasedání Zastupitelstva města Říčany zahájil a řídil starosta města Ing. David Michalička. Zasedání bylo zahájeno v 18:07 hod.

Ověřovateli tohoto zápisu byli navrženi:

Karla Egidová, Ing. Jarmila Voráčková

Hlas: pro	15
proti	0
zdržel se	0
nepřítomno	6

Návrh byl schválen.

Členy komise pro přípravu usnesení byli navrženi:

Ing. Pavel Matoška, Mgr. Adam Polánský

Hlas: pro 15  
proti 0  
zdržel se 0  
nepřítomno 6

Návrh byl schválen.

## II. SCHVÁLENÍ PROGRAMU ZASEDÁNÍ

Starosta seznámil zastupitele s návrhem programu dnešního zasedání. Oproti vyvěšenému programu navrhl starosta upřesnit název materiálu Souhlas s podáním žádosti o dotaci na výstavbu modulárního pavilonu 1. ZŠ – Slunečnice na Souhlas s podáním žádosti o dotaci na výstavbu pavilonu 1. ZŠ – Slunečnice a změnit pořadí materiálů - Volba členů finančního výboru zařadit za Volbu členů výboru pro hospodaření s energiemi.

Hlasování o programu:

Hlas: pro 15  
proti 0  
zdržel se 0  
nepřítomno 6

Návrh byl schválen.

## III. KONTROLA ZÁPISU č. 22-11

K zápisu č. 22-11 ze dne 22. 12. 2022 nebyly připomínky.

***Diskuse – dotazy a připomínky občanů města:***

## IV. PROJEDNÁNÍ ÚKOLŮ

**PM 135/22**

**Úprava rozpočtu města na rok 2023**

**Předkládá Michalička David Ing.**

Předkládáme návrh úpravy rozpočtu města na rok 2023. Předmětem úpravy je aktualizace zůstatků fondů a volných prostředků rozpočtu města dle skutečnosti k 31. 12. 2022. Skutečný stav prostředků na bankovních účtech je o 23,6 mil. vyšší. Návrh úpravy je rozdělen na úpravu původně avizovaných převodů již rozpočtovaných položek podle skutečného stavu a na nové požadavky do rozpočtu.

REKAPITULACE			
--------------	--	--	--

<b>přebytek</b>	<b>plán 2023</b>	<b>sk. 2022</b>	<b>rozdíl – úprava 2023</b>
BÚ	211 118 678,16	53 930 036,72	
Fondy		124 068 643,75	
termínované vklady		200 005 565,12	
pokladny		197 992,87	
HF	305 000,00		
FRB	15 628 500,00		
SF	500 000,00		
FRM	75 049 054,42		
FOVM	52 000 000,00		
<b>Celkem</b>	<b>354 601 232,58</b>	<b>378 202 238,46</b>	<b>23 601 005,88</b>
<b>příjmy úprava</b>			<b>18 179 842,49</b>
<b>celkem navýšení příjmů</b>			<b>41 780 848,37</b>
provoz dodatečné převody			13 358 236,75
provoz nové věci			8 620 864,65
investice dodatečné převody			5 290 049,45
investice nové			14 511 697,52
<b>celkem úprava výdajů</b>			<b>41 780 848,37</b>
<b>rozdíl</b>			<b>0,00</b>

Dodatečné úpravy převodů (+ i -) jsou 16,8 mil. Kč (z toho 8,7 mil. Kč je navýšení rezervy fondu rozvoje bydlení), nové rozpočtové položky jsou o objemu 23,1 mil. Kč. Celkové navýšení příjmů i výdajů je 41,8 mil. Kč. Podrobný přehled o plnění roku 2022 a navržených úprav spolu s odůvodněním uveden v příloze k tomuto materiálu.

**Rozdělení čistého výnosu z úsekového měření do výdajů rozpočtu 2023:** (propočet na samostatné záložce přílohy „úsekové měření“)

<b>celkové příjmy z úsekového měření 2022</b>	<b>65 387 588</b>	
<b>celkové náklady na úsekové měření 2022</b>	<b>15 590 311</b>	
<b>čistý výnos za rok 2022</b>	<b>49 797 277</b>	
<b>rozpočet 2023 - použití výnosu:</b>		
z toho:	<b>provoz (skutečnost * 10%)</b>	<b>17 149 342 34,44%</b>

	<b>integrovaný záchranný systém:</b>					<b>25 117 446</b>	<b>50,44%</b>
hasiči						1 012 186	2,03%
krizové řízení						62 000	0,12%
městská policie						21 497 260	43,17%
příspěvek HZS (smlouva o spolupráci)						60 000	0,12%
příspěvek IZS						1 000 000	2,01%
PD nová hasičská zbrojnice						680 000	1,37%
záložní energetický zdroj						806 000	1,62%
	<b>dopravní infrastruktura</b>					<b>7 530 489</b>	<b>15,12%</b>
<b>Celkem</b>						<b>49 797 277</b>	<b>100,00%</b>

U **komunikace Otavská** zhotovitel WALCO CZ nepředložil bankovní záruku s platností po celou dobu záruční doby, v souladu s ustanovením smlouvy č. SOD č. 406/2022 byla uplatněna pozastávka z poslední faktury ve výši 730 tis. Kč na dobu 5 let, tj. po celou záruční dob, tj. do r. 2027. Tato částka se tak stává smluvním závazkem města pro rok 2027 v případě, že nebude použita v souladu se smlouvou. Tento závazek požaduje oddělení investic zpracovat do rozpočtového výhledu.

#### Ustanovení ze smlouvy:

Konečnou fakturu ve vztahu k dané části díla je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném ukončení dané části díla a po předání této části díla objednateli. Spolu s konečnou fakturou dané části díla zhotovitel předloží objednateli bankovní záruku za odstranění vad v záruční době ve výši 10 % z ceny díla, příp. jeho části, bez DPH, a to s platností po celou záruční dobu na stavbu v rozsahu dané části. V případě, že tak zhotovitel neučiní, má objednatel právo nevyplatit pozastávku ve výši 10% z ceny díla, příp. dané části díla bez DPH. Tato pozastávka bude uhrazena po uplynutí záruční doby díla, resp. jeho části, a po odstranění všech vad díla uplatněných dle této smlouvy, anebo poté co bude objednateli dodatečně předložena bankovní záruka dle tohoto odstavce. Ze zadržené pozastávky uložené u objednatele nepřísluší zhotoviteli žádné úroky, poplatky či výnosy.

#### Diskuse:

Vedoucí oddělení technické správy M. Svoboda upřesnil situaci s rekonstrukcí ul. Březinova. Starosta D. Michalička /Klidné město/ po vysvětlení vedoucím oddělení technické správy M. Svobodou upřesnil, že položka na rekonstrukci ul. Březinova se nevyčerpá celá, rozsáhlá rekonstrukce není potřeba, nebude nutné po prohlídce investovat celou položku, ušetřené finance se použijí na opravy dalších ulic. Radní P. Auředník /Klidné město/ doplnil, že bylo výhodnější udělat projektovou přípravu na obě fáze, druhou fázi však není nyní třeba realizovat, jakmile ale bude potřeba, může se ihned začít. Zastupitel A. Polánský /Změna pro Říčany/ kvitoval, že se dalo za pravdu zastupiteli Z. Hrabovi a byla navýšena položka na bezpečnost, téma je důležité. Zastupitelka K. Egidová /Spolu - ODS/ poděkovala za přechod Šeříková - Olivová. Zeptala se na výdaj na přeprogramování parkovacích automatů. M. Svoboda, vedoucí oddělení technické správy, vysvětlil, že byl upraven ceník na základě připomínek občanů, to je třeba zanést do automatů. Starosta D. Michalička /Klidné město/ doplnil, že jde i o další výdaje (časově omezené parkování, které žádali obchodníci). Zastupitelka K. Egidová /Spolu - ODS/ se zeptala na rekonstrukci ulice Bezručovy (naproti výrobnám knedlíků), upozornila na nízkou šíři komunikace, před provozovnou parkují lidé, kteří přestupují na vlak, pokud přijede zásobování, které parkuje zhruba 2 hodiny, nelze místem projet. Místostarostka H. Špačková /Klidné město/ řekla, že zásobování stojí na chodníku a nelze projít. Starosta D. Michalička /Klidné město/ navrhl jako bod do dopravního výboru.

M. Svoboda, vedoucí oddělení technické správy, reagoval, že podnět obdrželi, je vytvořena již pracovní situace zákresem projektu, tato exponovaná místa jsou řešena jako krátkodobá parkování. Zastupitelka K. Egidová /Spolu - ODS/ se zeptala na dřevěný chodník přes Mlýnský rybník. Starosta D. Michalička /Klidné město/ vysvětlil, že záměr je v regulačním plánu, realizace není samozřejmě nutná. Radní P. Auředník /Klidné město/ vysvětlil, že město má pod zahradou Teršípova domu molo, odkoupilo pozemky pod poštou a na druhé straně rybníka je cyklostezka, jde o zkratku, jak se dostat na náměstí. Starosta D. Michalička /Klidné město/ vysvětlil, že realizace je plánována na rok 2024. Chodník nepůjde po břehu, ale po vodě, bude vzdálený od břehu, půjde jen směrem ke hradu. Dále se zastupitelka K. Egidová /Spolu - ODS/ zeptala na odkup sociálního domu. Předseda FV M. Gebauer /Klidné město/ reagoval, že jde o výhled, není to v letošním rozpočtu. Starosta D. Michalička /Klidné město/ doplnil, že zatím je město ve fázi předběžných jednání, na nákup by měla být i 100% dotace. Zastupitel M. Šmolík /Spolu - ODS/ se zeptal na rekonstrukci ul. Březinova a zda jsou vyřešeny sítě. M. Svoboda, vedoucí oddělení technické správy, vysvětlil, že k rozhodnutí došlo proto, že hlavní sítě jsou vedeny v komunikaci, v chodníku jsou přípojky, došlo k průniku vody, proto je nyní nevhodné dělat rekonstrukci povrchu. Vyhodnocují, řeší akutní stav, ale zde nebylo počítáno s VHI, proto bylo odstoupeno od rekonstrukce povrchu. Předseda FV M. Gebauer /Klidné město/ upozornil, že stav vodohospodářské infrastruktury je v rámci celé republiky špatný, v Říčanech chybí zhruba miliarda korun na celoplošné opravy. Stav infrastruktury je obecně špatný, situace je složitá v celém státě. Zastupitel M. Šmolík /Spolu - ODS/ řekl, že stav infrastruktury není ideální, je otázka, kdy byla vybudována. Neví, jestli je v ulici plynové potrubí. Neví, jestli je snižená částka ze 4,5 mil. na 1,2 mil dostatečně vysoká na to, aby se udělal jen povrch v menším rozsahu. Starosta D. Michalička /Klidné město/ doplnil, že povrchy komunikace se letos dělat nebudou, jsou v současné době dostatečně kvalitní. Na závěr starosta doplnil, že by město chtělo poslat humanitární pomoc Ukrajině.

#### č. usnesení: 23-01-001

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

úpravu rozpočtu města na rok 2023 dle přílohy č. 1 o celkovém objemu:

<b>celkem navýšení příjmů</b>	<b>41 780 848,37</b>
provoz dodatečné převody	13 358 236,75
provoz nové věci	8 620 864,65
investice dodatečné převody	5 290 049,45
investice nové	14 511 697,52
<b>celkem úprava výdajů</b>	<b>41 780 848,37</b>

Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 3 vyloučení: 0 nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato.

#### č. usnesení: 23-01-002

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

rozdělení čistého výnosu z úsekového měření za rok 2022 do výdajů rozpočtu 2023:

<b>celkové příjmy z úsekového měření 2022</b>					<b>65 387 588</b>	
<b>celkové náklady na úsekové měření 2022</b>					<b>15 590 311</b>	
<b>čistý výnos za rok 2022</b>					<b>49 797 277</b>	
<b>rozpočet 2023 - použití výnosu:</b>						
z toho:	<b>provoz (skutečnost * 10%)</b>				<b>17 149 342</b>	<b>34,44%</b>
	<b>integrováný záchranný systém:</b>				<b>25 117 446</b>	<b>50,44%</b>
hasiči					1 012 186	2,03%
krizové řízení					62 000	0,12%
městská policie					21 497 260	43,17%
příspěvek HZS (smlouva o spolupráci)					60 000	0,12%
příspěvek IZS					1 000 000	2,01%
PD nová hasičská zbrojnice					680 000	1,37%
záložní energetický zdroj					806 000	1,62%
	<b>dopravní infrastruktura</b>				<b>7 530 489</b>	<b>15,12%</b>
<b>Celkem</b>					<b>49 797 277</b>	<b>100,00%</b>

Hlasy: pro: 16 proti: 0 zdrželi se: 2 vyloučení: 0 nepřítomno: 3  
 Usnesení bylo přijato.

**č. usnesení: 23-01-003**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

smluvní závazek města vyplývající ze smlouvy o dílo č. 406/2022 se zhotovitelem díla rekonstrukce komunikace Otavská firmou WALCO CZ, s. r. o., ve výši 730 tis. Kč, která odpovídá pozastávce z poslední fakturace na celou záruční dobu a ukládá tento závazek pro r. 2027 zapracovat do rozpočtového výhledu. Závazek bude ponížen v případě uplatnění pozastávky v souladu se smlouvou.

Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 3 vyloučení: 0 nepřítomno: 3  
 Usnesení bylo přijato.

**č. usnesení: 23-01-004**

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

s uvolněním částky 250 000,- Kč ze své rezervy na humanitární pomoc Ukrajině, spočívající zejména v nákupu energetických zdrojů, elektrocentrál, baterií, svítilen apod.

Hlasy: pro: 14 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 6  
 Usnesení bylo přijato.

## **PM 136/22**

### **Rozhodnutí o návrzích na změnu ÚP Říčany 4. čtvrtletí 2022**

**Předkládá Michalička David Ing.**

Zastupitelstvo města Říčany rozhodlo dne 28. 05. 2014 o vydání územního plánu Říčany. V souladu s § 44 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (dále jen stavební zákon – SZ) může zastupitelstvo rozhodnout o pořízení změny územního plánu z vlastního podnětu, na návrh orgánu veřejné správy, na návrh občana obce, na návrh fyzické nebo právnické osoby, která má vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce, popř. na návrh oprávněného investora.

Odbor územního plánování a regionálního rozvoje jako pořizovatel územně plánovací dokumentace obdržel několik návrhů na změnu ÚP a tyto návrhy jako příslušný úřad územního plánování posoudil (dle § 46, odst. 2, SZ). V souladu s ustanovením § 46, odst. 3 SZ tyto návrhy pořizovatel územně plánovací dokumentace předkládá zastupitelstvu k rozhodnutí o nich.

Návrhy na změnu územního plánu a stanoviska pořizovatele jsou přílohou tohoto materiálu. V příloze je rovněž přehledná situace s vyznačením jednotlivých lokalit.

1. Žádost podali J, paní K a pan J. Žádost spočívá ve změně využití pozemku 491/7 v k. ú. Říčany – Radošovice z plochy NLZ (plochy lesní – lesy zvláštního určení) na plochu ZS (plocha zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená). Žádost je podávána z důvodu legalizace stavby (kůlna na nářadí a palivové dřevo, která zde stojí zhruba od roku 1975).
2. Žádost podalo Krajské ředitelství policie Středočeského kraje. Žádost spočívá ve změně využití části pozemku parc. č. 1766/1 (dle GP č. 5539-119/2021 pozemek 1766/15) v k. ú. Říčany u Prahy z plochy OVV (občanské vybavení – veřejná infrastruktura-velkoplošné) na plochu VD (výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba). Z důvodu plánované výstavby komunikace městem Říčany přes pozemek p. č. 1766/1 v k. ú. Říčany u Prahy, z ulice Kolovratská do rodinné zástavby, je nutné provést směnu se sousedními vlastníky za účelem scelení a plnohodnotného využití pozemků nutných pro výstavbu nového Krajského ředitelství policie Středočeského kraje.

Návrhy, které budou Zastupitelstvem města Říčany schváleny, se stanou součástí návrhu změny územního plánu a bude o nich jednáno v rámci pořizovacího procesu změny ÚP. Nyní se tedy nerozhoduje o výsledku změny, nýbrž o tom, které podněty budou projednávány.

#### **Diskuse:**

Žadatelka sdělila, že rodiče koupili usedlost v r. 1968, když ji zrekonstruovali, požádali Lesy Benešov o odprodej části pozemku, odpověděli, že to není problém, že v současnosti nemohou prodávat lesy, v budoucnu to možné bude, ale mohou si pozemek oplotit. Po upozornění města zjistili, že část pozemku patří městu, proto ho odkoupili. Předseda výboru pro územní rozvoj souhlasí.

#### **č. usnesení: 23-01-005**

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí,

aby o předloženém návrhu paní J, paní K a pana J na změnu ÚP Říčany bylo jednáno v rámci změny ÚP Říčany, za předpokladu úhrady příslušných nákladů spojených s pořízením změny ÚP.

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 3  
Usnesení bylo přijato.

**č. usnesení: 23-01-006**

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí,  
aby o předloženém návrhu Krajského ředitelství policie Středočeského kraje na změnu ÚP Říčan bylo  
jednáno v rámci změny ÚP Říčan.

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3  
Usnesení bylo přijato.

**PM 137/22**

**Prodej pozemku parc. č. 890/89 v Říčanech - PROFI AUTO CZ**

**Předkládá Matoška Pavel Ing.**

Společnost PROFI AUTO CZ, a. s., užívá bez právního důvodu (bezesmluvně) pozemek parc. č. 890/89 v k. ú. Říčany u Prahy, o výměře 667 m<sup>2</sup>. Pan Tovar, ředitel společnosti PROFI AUTO CZ, a. s., uznal bezesmluvní užívání pozemku města. Dle jeho vyjádření užívá společnost městský pozemek nejméně 16 let. Panu Tovarovi byla nabídnuta možnost projednání pronájmu pozemku, ten však od počátku preferoval variantu odkupu předmětného pozemku.

S ohledem na výše uvedené společnost požádala o odkup pozemku parc. č. 890/89 v k. ú. Říčany u Prahy, o výměře 667 m<sup>2</sup>, který je ve vlastnictví města Říčany. V žádosti je uvedeno, že tento pozemek je využíván jako část plochy, na které jsou umístěny kontejnery na plastové části vozidel a zaparkovaná nepojízdná vozidla. To, že tento pozemek užívají, je záležitost minulosti, kdy tento celý areál privatizací měnil majitele a společnost jej takto převzala. Dle tvrzení společnosti je využití pozemku problematické, protože je absolutně nepřístupný, mimo cesty ze vzduchu. Nevedou po něm ani kolem něj žádné inženýrské sítě a kromě toho tvar pozemku v podstatě vylučuje jeho samostatné využití. Z uvedených důvodů začlenění předmětného pozemku do areálu společnosti se jeví jako jediná smysluplná možnost využití pozemku parc. č. 890/89 a jediné společnost PROFI AUTO CZ, a. s., má možnost se o pozemek starat s péčí řádného hospodáře s ohledem na všechny výše uvedené důvody.

PROFI AUTO CZ, a. s., také sděluje, že společnost vždy vycházela vstříc momentálním potřebám města Říčany, a vždy bezplatně. Jejich areál po dobu nejméně tří let půjčovali městu Říčany, které zde provádělo vážení kamionů. Nikdy městu Říčany za pronájem velké části jejich parkoviště nic neúčtovali. Také bezplatně umožnili připojení, pokládku nového kabelového vedení a připojení do jejich zařízení distribuční soustavy na osvětlení cyklostezky. Pokud by firmě, která toto zapojení prováděla, připojení neumožnili, bylo by dle jejího vyjádření připojení pro osvětlení cyklostezky velmi komplikované a finančně velmi nákladné. Společnost se také v rámci dobrých vztahů s městem Říčany vzdala části svého příkonu ve svém distribučním zařízení a věnovala jej bezplatně městu Říčany.

Po prohlídce na místě zaměstnancem města bylo zjištěno, že pozemek je opravdu nepřístupný ze všech stran a ředitel společnosti opakovaně zdůraznil, že pro město je využitelnost pozemku komplikovaná, vzhledem ke skutečnostem výše uvedeným.



Vyjádření OÚPRR k odkupu – uvedený pozemek je z hlediska platného ÚP Říčany zařazen do plochy VD (výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba). Z hlediska platného ÚP nemáme k případnému odkupu námitek.

Dle vyjádření kvalifikovaného odhadu odboru finančního – hodnota pozemku 497 684,12 Kč dle oceň. Vyhlášky, tj. 746 Kč/m<sup>2</sup>.

Vyjádření OSM – doporučuje prodej.

**Záměr prodeje pozemku parc. č. 890/89 v k. ú. Říčany u Prahy o výměře 667 m<sup>2</sup> za minimální částku 2000,- Kč/m<sup>2</sup> byl zveřejněn na úřední desce od 16. 11. 2022 do 2. 12. 2022.**

Rada města Říčany na svém jednání dne 19. 1. 2023 doporučila ZmŘ schválit uzavření kupní smlouvy č. KS/01019/2022/OMP.

#### **Diskuse:**

Zastupitelka K. Egidová /Spolu - ODS/ reagovala, že pozemek pro město nemá žádný význam. Předseda FV M. Gebauer /Klidné město/ potvrdil.

#### **č. usnesení: 23-01-007**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření kupní smlouvy č. **KS/01019/2022/OMP** mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČO: 00240702, jako prodávajícím, a společností PROFI AUTO CZ, a.s., se sídlem Kolovratská 1367, 251 01 Říčany, IČO: 26178559, jako kupujícím, jejímž předmětem je **prodej pozemku parc. č. 890/89 v k. ú. Říčany u Prahy** (o výměře 667 m<sup>2</sup>) za **kupní cenu ve výši 1 334 000,- Kč** s tím, že náklady spojené s úhradou správního poplatku v souvislosti s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato.

#### **PM 138/22**

**Prodej části pozemku parc. č. 234/74 v k. ú. Pacov u Říčan**

**Předkládá Matoška Pavel Ing.**

S žádostí o odkoupení části pozemku parc. č. 234/74 v k. ú. Pacov u Říčan se na město obrátili manželé D. Ti tuto žádost podali na základě toho, že město Říčany je obeslalo výzvou, že k pozemku parc. č. 234/60 v k. ú. Pacov u Říčan (ul. Na Ladech), jenž je ve vlastnictví manželů D, je bez právního důvodu připlocena část pozemku parc. č. 234/74 v k. ú. Pacov u Říčan o výměře 16 m<sup>2</sup> a předmětný pozemek parc. č. 234/74 v k. ú. Pacov u Říčan je ve vlastnictví města. Pozemek parc. č. 234/74 je veden v územním plánu jako komunikace. Manželé D nabyli nemovitost v roce 2018. Dle obhlídky na místě je plot na pozemku umístěn dlouhodobě – desítky let, vzhledem ke stavu podezdívky se může jednat o plot starý až cca 40 let. Dohodnutá cena je ve výši 5000,- Kč/m<sup>2</sup>. Schvalovacím řízením ke smlouvě (TAS) prošla smlouva, ve které byla stanovena kupní cena ve výši 3000,- Kč/m<sup>2</sup>, po dohodě obou smluvních stran byla kupní cena navýšena na částku 5000,- Kč/m<sup>2</sup> a dle toho poté v kupní smlouvě cena upravena.

Vyjádření OÚPRR - k případnému odkupu části pozemku 234/74 v k. ú. Pacov u Říčan nemáme z námi sledovaných zájmů námitek. Upozorňujeme, že část, která je připlocena k pozemku 234/60 v k. ú. Pacov u Říčan, je z hlediska ÚP v ploše DSK (dopravní infrastruktura silniční – komunikace), v této ploše nelze nově oplocení umístit.

Vyjádření OF – dle oceň. vyhlášky je cena 2904,31 Kč za 14 m<sup>2</sup> (207,45 Kč za m<sup>2</sup>).

Pozn.: za 16 m<sup>2</sup> je tedy cena dle oceňovací vyhlášky 3319,2Kč, když původně byla výměra pozemku odhadnuta na cca 14 m<sup>2</sup> a přesným zaměřením geodeta byla výměra pozemku zaměřena na 16 m<sup>2</sup>.

Vyjádření OSM – souhlasí s prodejem, doporučuje prodej.

Vyjádření osadního výboru Pacov - osadní výbor byl na své schůzi dne 21. 2. 2022 seznámen s žádostí o odkoupení části pozemku par. č. 234/74 v k. ú. Pacov u Říčan. Z místního šetření a znalosti místních poměrů potvrzujeme, že se jedná o starý plot, který dodržuje uliční čáru. Komunikace je zde dost široká, umožní do budoucna i stavbu jednostranného chodníku. Ustoupením plotu by vznikla větší mezera mezi pilířkem – kioskem na elektriku a novým oplocením. Město zamítnutím prodeje nic nezíská. Osadní výbor Pacov doporučuje žádosti vyhovět.

Záměr města Říčany prodat část pozemku parc. č. 234/74 v k. ú. Pacov u Říčan, obec Říčany o výměře cca 14 m<sup>2</sup> byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Říčanech v termínu od 4. 5. 2022 do 20. 5. 2022, a to na základě usnesení Zastupitelstva města Říčany č. 22-04-015 ze dne 21. 4. 2022.

#### **Diskuse:**

Předseda FV souhlasí.

#### **č. usnesení: 23-01-008**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření kupní smlouvy č. **KS/00457/2022/OMP** mezi a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČO: 00240702, jako prodávajícím, a manželi panem D, jako kupujícími, jejímž předmětem bude úplatné nabytí pozemku parc. č. **234/144 o výměře 16 m<sup>2</sup> v k. ú. Pacov u Říčan** (pozemek byl oddělen na základě geometrického plánu č. 1160-176/2022 z pozemku parc. č. 234/74 v k. ú. Pacov u Říčan).

Kupní cena je ujednána ve výši **80.000,- Kč** (5000,- Kč/m<sup>2</sup>), s tím, že kupující uhradí správní poplatek související se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí a také nese náklady na vyhotovení geometrického plánu č. 1160-176/2022.

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato.

#### **PM 139/22**

**Bezúplatné nabytí povrchů zpevněných ploch na pozemcích 1705/36 a 2046 k. ú. Říčany u P. -**

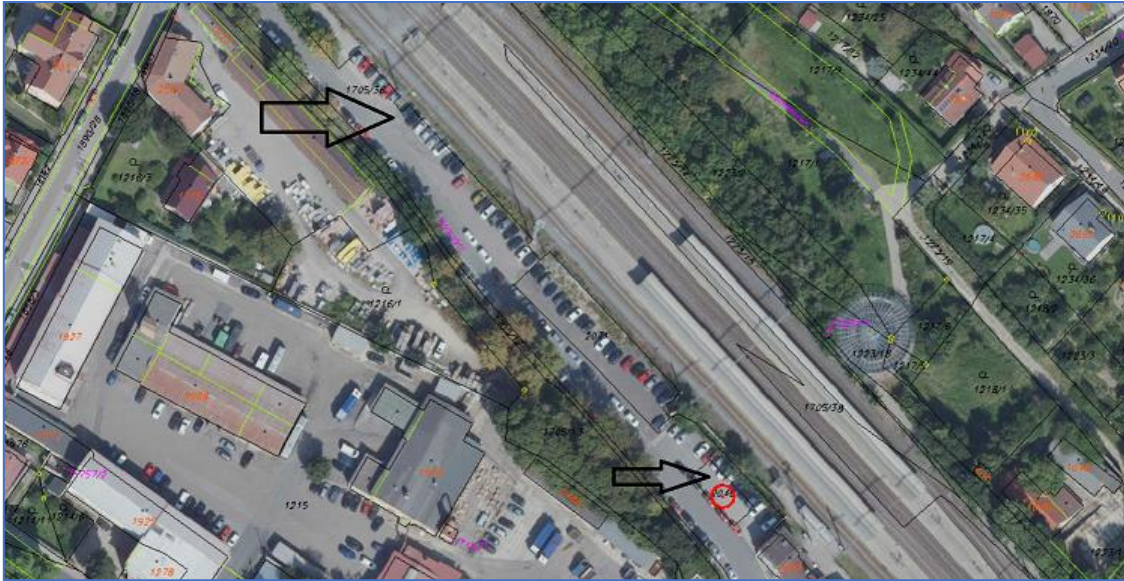
**Správa železnic**

**Předkládá Matoška Pavel Ing.**

Odbor správy majetku na základě úkolu vedení města požádal Správu železnic, státní organizaci příslušnou hospodařit s majetkem ČR, o projednání podmínek bezúplatného nabytí **povrchů zpevněných ploch** v majetku Správy železnic situovaných na pozemcích ve vlastnictví města Říčany – tj. na pozemku parc. č. 1705/36 a parc. č. 2046, oba pozemky k. ú. Říčany u Prahy, z důvodu že je mj. na těchto pozemcích připravovaný investiční záměr Přednádraží – přestupný terminál a parkoviště P+R v Říčanech v realizaci města Říčany. V rámci tohoto investičního záměru města Říčany dojde ke vzniku nového multimodálního uzlu veřejné dopravy, jež je součástí širšího urbanistického konceptu přestavby prostoru vlakového nádrží v Říčanech. K záměru stavby byl Správou vydán dokument: Souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace, k územnímu a stavebnímu řízení ze dne 10. 9. 2021.

Předmětem převodu je dle vypracované Technické zprávy níže specifikovaný majetek Správy železnic, a to:

Označení plochy	Druh povrchu	Plocha určená k převodu na pozemku parc. č. 1705/36 (v m <sup>2</sup> )	Plocha určená k převodu na pozemku parc. č. 2046 (v m <sup>2</sup> )
A	Živice (asfalt)	67,94	-
B	dlažba	1133,86	-
C	šotolina	159,25	-
D	dlažba	106,96	-
E	živice (asfalt)	327,80	
F	živice (asfalt)	43,47	
G	dlažba	270,10	119,00
H	dlažba	206,68	
CH	živice (asfalt)	1135,87	
I	beton	110,60	
<b>Celková plocha určená k převodu (v m<sup>2</sup>)</b>		<b>3562,53</b>	<b>119,00</b>



Město Říčany obdrželo dopis SŽ, na základě něhož bylo vyzváno k odsouhlasení jak technických podmínek prodeje (níže) tak i prohlášení, že s majetkem převezme město Říčany i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené a bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od převodce požadovat náhradu spojenou s odstraňováním těchto závazků. Jako nezbytný podklad pro další jednání o bezúplatném převodu povrchů zpevněných ploch SŽ požaduje schválení výše uvedeného Zastupitelstvem města Říčany a předložení příslušného usnesení.

#### **Technické podmínky převodu výše specifikovaného zájmového majetku Správy železnic:**

- Nemovité věci (dále jen nemovitosti či majetek) se nachází v ochranném pásmu dráhy. Nabyvatel si je vědom nepříznivých účinků provozu dráhy a nebude požadovat na Správě železnic opatření proti těmto negativním vlivům ani úhradu případných škod vzniklých provozem dráhy.
- Každá stavba nebo činnost v obvodu dráhy a v ochranném pásmu dráhy musí být řádně projednána se Správou železnic, a to i v případech, kdy se podle § 103 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů nevyžaduje stavební povolení a ani ohlášení (stavební úpravy energetických a jiných vedení, udržovací práce, terénní úpravy, stavby oplocení aj.). Podle ustanovení zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů je ke stavbám v obvodu dráhy a v ochranném pásmu dráhy nutný též souhlas Drážního úřadu.
- Musí být zajištěna bezpečnost železničního provozu a ochráněn prostor železniční tratě před vstupem nepovolaných osob. Případné oplocení musí být pevné, bez vstupu ke kolejím, nesmí omezovat rozhledové poměry, volný schůdný manipulační prostor, průjezdný profil a musí respektovat vyhlášku č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž tak i případná zeleň.
- Odčleňovaný majetek musí být užíván v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky. V případě vzniku mimořádné události na železnici umožní vlastník nemovitosti přístup a příjezd k drážnímu tělesu jednotkám požární ochrany Hasičského záchranného sboru Správy železnic i ostatním složkám integrovaného záchranného systému.
- Přístup k odčleňovanému majetku bude řešen mimo provozované těleso dráhy, z veřejné komunikace na pozemku parc. č. 1690/26 (ostatní komunikace) ve vlastnictví Středočeského

kraje a dále po pozemcích ve vlastnictví žadatele (pozemky parc. č. 1705/42 a parc. č. 1705/36), a to vše v k. ú. Říčany u Prahy.

- U odčleňovaného majetku v řešeném území není v současné době (k datu 28. 3. 2022) evidován žádný právní titul na jeho užívání.
- Nemovitosti se nachází v bezprostřední blízkosti provozované železniční dopravní cesty – trať č. 300 00 Benešov u Prahy – Praha-Uhřetěves (*dle Prohlášení o dráze celostátní a dráhách regionálních*). Převodem nemovitosti a jejím následným užíváním nesmí dojít k omezení nebo ohrožení železniční dopravy na uvedené železniční trati. Musí být respektován provoz železniční dopravy a rozsah drážních zařízení; rovněž tak musí být zachován přístup a příjezd k tělesu a zařízením dráhy v majetku Správy železnic.
- V řešeném území se nacházejí objekty, zařízení a inženýrské sítě v majetku Správy železnic, jejichž existence musí být respektována v souladu s technickými podmínkami danými ke stavbě a k převodu majetku.
- V řešeném území pozemků p. č. 1705/36 a p. č. 2046 a jejich širším okolí se nacházejí objekty, zařízení a inženýrské sítě v majetku Správy železnic (zařízení SPS), a to zejména:
  - vodovodní a kanalizační přípojky napojující z/do obecních řadů objekt prodejny s WC v majetku Správy železnic, který je v účetní evidenci Správy železnic veden pod IC6000388864, s označením „Říčany u Prahy - prodejna, sklad, WC /podchod/“
  - vodovodní a kanalizační přípojky napojující z/do obecních řadů technologický objekt v majetku Správy železnic (účetní evidenci Správy železnic veden pod IC6000332516, o označením „Říčany žst. – technologický objekt“) umístěný na pozemku p.č.st. 236/6 v k.ú. Říčany u Prahy a nyní ve vlastnictví Českých drah, a. s.
  - všechny výše uvedené přípojky inženýrských sítí v majetku Správy železnic (zařízení SPS) vedené pod pozemkem p. č. 1705/36 nejsou součástí předmětu převodu
  - existence výše uvedených inženýrských sítí není nijak smluvně ošetřena (např. zřízenou služebností vloženou do katastru nemovitostí); za účelem zřízení ochrany těchto inženýrských sítí v majetku Správy železnic vstoupí správce majetku Správy železnic, tzn. Oblastní ředitelství Praha, v jednání s vlastníkem pozemku p. č. 1705/36, tj. městem Říčany
- Nabyvatel bere na vědomí, že zájmový majetek nepodléhá zápisu do evidence katastru nemovitostí. Na nemovitosti nezapisované do evidence katastru nemovitostí se vztahuje ustanovení § 1099 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Dle tohoto ustanovení občanského zákoníku dojde k převodu vlastnického práva k zájmovému majetku ke dni nabytí účinnosti smlouvy o převodu, nebude-li jinak ujednáno nebo stanoveno zákonem.

#### Diskuse:

Předseda FV souhlasí.

#### č. usnesení: 23-01-009

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

s technickými podmínkami **bezúplatného převodu povrchů zpevněných ploch** v majetku Správy železnic, státní organizace, se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČO: 70994234 situovaných na pozemcích ve vlastnictví města Říčany, tj. na pozemku parc. č. 1705/36 a parc. č. 2046, oba pozemky v

k. ú. Říčany u Prahy, stanovenými v dopise ze dne 28. 3. 2022, zn. 162721/2021-SŽ-GŘ-O31, tj. souhlasí s:

- Nemovitě věci (dále jen „nemovitosti“ či „majetek“) se nachází v ochranném pásmu dráhy. Nabyvatel si je vědom nepříznivých účinků provozu dráhy a nebude požadovat na Správě železnic opatření proti těmto negativním vlivům ani úhradu případných škod vzniklých provozem dráhy.
- Každá stavba nebo činnost v obvodu dráhy a v ochranném pásmu dráhy musí být řádně projednána se Správou železnic, a to i v případech, kdy se podle § 103 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů nevyžaduje stavební povolení a ani ohlášení (stavební úpravy energetických a jiných vedení, udržovací práce, terénní úpravy, stavby oplocení aj.). Podle ustanovení zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů je ke stavbám v obvodu dráhy a v ochranném pásmu dráhy nutný též souhlas Drážního úřadu.
- Musí být zajištěna bezpečnost železničního provozu a ochráněn prostor železniční tratě před vstupem nepovolaných osob. Případné oplocení musí být pevné, bez vstupu ke kolejím, nesmí omezovat rozhledové poměry, volný schůdný manipulační prostor, průjezdný profil a musí respektovat vyhlášku č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž tak i případná zeleň.
- Odčleňovaný majetek musí být užíván v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky. V případě vzniku mimořádné události na železnici umožní vlastník nemovitosti přístup a příjezd k drážnímu tělesu jednotkám požární ochrany Hasičského záchranného sboru Správy železnic i ostatním složkám integrovaného záchranného systému.
- Přístup k odčleňovanému majetku bude řešen mimo provozované těleso dráhy, z veřejné komunikace na pozemku parc. č. 1690/26 (ostatní komunikace) ve vlastnictví Středočeského kraje a dále po pozemcích ve vlastnictví žadatele (pozemky parc. č. 1705/42 a parc. č. 1705/36), a to vše v k. ú. Říčany u Prahy.
- U odčleňovaného majetku v řešeném území není v současné době (k datu 28. 3. 2022) evidován žádný právní titul na jeho užívání.
- Nemovitosti se nachází v bezprostřední blízkosti provozované železniční dopravní cesty – trať č. 300 00 Benešov u Prahy – Praha-Uhřetěves (*dle Prohlášení o dráze celostátní a dráhách regionálních*). Převodem nemovitosti a jejím následným užíváním nesmí dojít k omezení nebo ohrožení železniční dopravy na uvedené železniční trati. Musí být respektován provoz železniční dopravy a rozsah drážních zařízení; rovněž tak musí být zachován přístup a příjezd k tělesu a zařízením dráhy v majetku Správy železnic.
- V řešeném území se nacházejí objekty, zařízení a inženýrské sítě v majetku Správy železnic, jejichž existence musí být respektována v souladu s technickými podmínkami danými ke stavbě a k převodu majetku.
- V řešeném území pozemků p. č. 1705/36 a p. č. 2046 a jejich širším okolí se nacházejí objekty, zařízení a inženýrské sítě v majetku Správy železnic (zařízení SPS), a to zejména:
  - vodovodní a kanalizační přípojky napojující z/do obecních řadů objektu prodejny s WC v majetku Správy železnic, který je v účetní evidenci Správy železnic veden pod IC6000388864, s označením „Říčany u Prahy - prodejna, sklad, WC /podchod/“
  - vodovodní a kanalizační přípojky napojující z/do obecních řadů technologický objekt v majetku Správy železnic (účetní evidenci Správy železnic veden pod IC6000332516, o

označením „Říčany žst. – technologický objekt“) umístěný na pozemku p. č.st. 236/6 v k. ú. Říčany u Prahy a nyní ve vlastnictví Českých drah, a.s.

- všechny výše uvedené přípojky inženýrských sítí v majetku Správy železnic (zařízení SPS) vedené pod pozemkem p. č. 1705/36 nejsou součástí předmětu převodu
  - existence výše uvedených inženýrských sítí není nijak smluvně ošetřena (např. zřízenou služebností vloženou do katastru nemovitostí); za účelem zřízení ochrany těchto inženýrských sítí v majetku Správy železnic vstoupí správce majetku Správy železnic, tzn. Oblastní ředitelství Praha, v jednání s vlastníkem pozemku p. č. 1705/36, tj. městem Říčany
- Nabyvatel bere na vědomí, že zájmový majetek nepodléhá zápisu do evidence katastru nemovitostí. Na nemovitosti nezapisované do evidence katastru nemovitostí se vztahuje ustanovení § 1099 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Dle tohoto ustanovení občanského zákoníku dojde k převodu vlastnického práva k zájmovému majetku ke dni nabytí účinnosti smlouvy o převodu, nebude-li jinak ujednáno nebo stanoveno zákonem.

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato.

#### **č. usnesení: 23-01-010**

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

v souvislosti s bezúplatným nabytím **povrchů zpevněných ploch**, které jsou v majetku Správy železnic, státní organizace, se sídlem: Dlážďená 10003/7, 110 00 Praha 1, IČO: 70994234 na pozemcích parc. č. 1705/36 a parc. č. 2046, oba pozemky v k. ú. Říčany u Prahy, (pozemky jsou ve vlastnictví města Říčany) městem Říčany s tím, že s majetkem převezme město Říčany i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené a bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od převodce požadovat náhradu spojenou s odstraňováním těchto závazků.

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato.

#### **č. usnesení: 23-01-011**

Zastupitelstvo města Říčany bere na vědomí

to, že na převedeném zájmovém majetku, tj. površích zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 1705/36 a parc. č. 2046, oba pozemky v k.ú. Říčany u Prahy, je připravováno budoucí využití ve veřejném zájmu - investiční záměr „Přednádraží – přestupný terminál a parkoviště P+R v Říčanech“ v realizaci města Říčany. V rámci tohoto investičního záměru města Říčany dojde ke vzniku nového multimodálního uzlu veřejné dopravy, jež je součástí širšího urbanistického konceptu přestavby prostoru vlakového nádrží v Říčanech a Zastupitelstvo města Říčany souhlasí se závazkem, že zájmový majetek, resp. majetek, který bude na jeho místě ve veřejném zájmu vybudován, bude užívat ve veřejném zájmu k deklarovanému účelu po dobu 15 let od nabytí zájmového majetku.

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato.



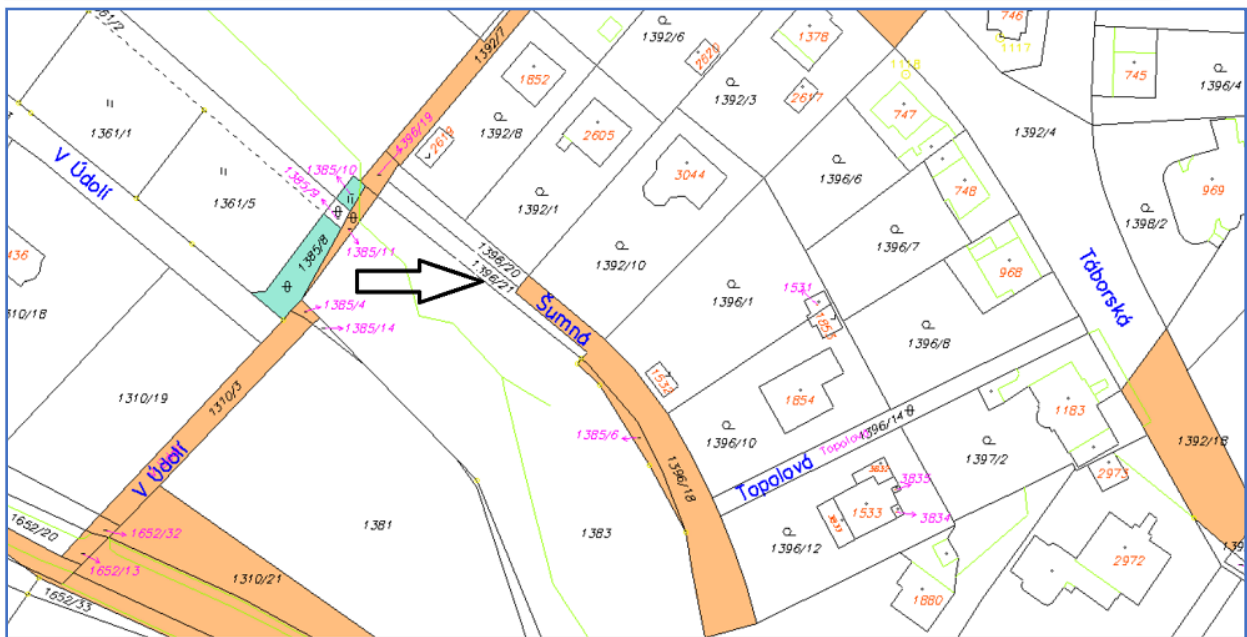
PM 001/23

Bezúplatný převod pozemku v ul. Šumná v Říčanech

Předkládá Matoška Pavel Ing.

Předmětem smlouvy je bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 1396/21 v k. ú. Říčany u Prahy městem Říčany od České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Povinností nabyvatele (města Říčany) však je nezciťit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva pro nabyvatele do katastru nemovitostí.

Pozemek parc. č. 1396/21 v k. ú. Říčany u Prahy je pozemek-komunikace v ulici Šumná v Říčanech.





Ve smlouvě jsou uvedeny omezující podmínky uvedené v čl. IV. pod body 1–6 smlouvy. Nabyvatel se zavazuje, že převáděný majetek nebude využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výtěžné činnosti, nebude jej pronajímat ani jej nepřenechá do pachtu ani takové nakládání nestrpí. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Bude-li nabyvatel převáděný majetek využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výtěžné činnosti anebo bude-li převáděný majetek nabyvatelem pronajímán či přenechán do pachtu nebo bude takové nakládání nabyvatelem trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 5.682 Kč, příp. musí uhradit náklady na vypracování znaleckého posudku, případně jiné účelně vynaložené náklady.

Nabyvatel (město Říčany) jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb. ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezciťit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo. Nabyvatel je oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Rada města Říčany na svém jednání dne 19. 1. 2023 doporučila ZmŘ schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 1396/21 v k. ú. Říčany u Prahy.

#### **Diskuse:**

Předseda FV souhlasí.

#### **č. usnesení: 23-01-012**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. UZSVM/S/7163/2022 – HMSU, předmětem smlouvy je bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 1396/21 v k. ú. Říčany u Prahy městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, od České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČ: 69797111.

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje omezující podmínky uvedené ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. UZSVM/S/7163/2022 – HMSU v čl. IV. pod body 1–6 smlouvy.

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje zřízení věcného práva uvedeného v čl. V. Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. UZSVM/S/7163/2022 – HMSU spočívajícího v závazku nezciťit převáděný pozemek ani jej nezatížit zástavním právem nebo věcným břemenem po dobu 10 let od provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato.

**PM 002/23**

**Směna částí pozemků v k. ú. Voděrádky, ul. Voděradská  
Předkládá Matoška Pavel Ing.**

Na části městského pozemku parc. č. 465/13 o výměře 31 m<sup>2</sup> v k. ú. Voděrádky jsou historicky umístěny schody s rampou vedoucí do sousední nemovitosti čp. 24 ve vlastnictví p. L.

Dne 25. 10. 2018 se na odboru správy majetku uskutečnilo jednání s p. L. Pan L již v minulosti žádal o odkup části městského pozemku pod schody a rampou ale Zastupitelstvo města Říčany na svém zasedání dne 9. 8. 2017 předmětný prodej pod č. usnesení 17-06-030 neschválilo. Pan L na tomto jednání předložil historické fotografie a část projektové dokumentace dokládající, že předmětné schody byly původní součástí stavby. Bylo dohodnuto, že se současný stav v okolí nemovitosti nechá geodeticky zaměřit a po zaměření bude Zastupitelstvu města Říčany předložen k projednání návrh na případnou směnu či odkup části pozemku parc. č. 465/13. Z nového geodetického zaměření bylo zjištěno, že předmětná rampa se schody je umístěny na části městského pozemku o výměře 31 m<sup>2</sup>. Na části pozemku parc. č. 510 o výměře 4 m<sup>2</sup> ve vlastnictví p. L se nachází chodník. Jak pozemek města Říčany parc. č. 465/13 v k. ú. Voděrádky, tak i pozemek pana L parc. č. 510 v k. ú. Voděrádky jsou z hlediska platného ÚP Říčany vedeny v ploše BV (bydlení v rodinných domech venkovské).

**Dle kvalifikovaného odhadu odboru finančního** r. 2017 – byla cena předmětné části pozemku parc. č. 465/13 stanovena ve výši 1960,875 Kč/m<sup>2</sup>.

**Dle kvalifikovaného odhadu** r. 2022 - doplatek ve výši 57 811,- Kč.

**Dle vyjádření odboru územního plánování a regionálního rozvoje** – je předmětný pozemek z hlediska platného ÚP Říčany veden v ploše BV (bydlení v rodinných domech venkovské). K případnému odprodeji části pozemku (přístup do restaurace) nemá OÚPRR z hlediska ÚP námitek. Vzhledem k současnému užívání pozemku parc. č. 465/13 k. ú. Voděrádky jako veřejného prostranství doporučuje OÚPRR odprodat pouze tu část pozemku, která je vyvýšena a ohrazena zábradlím.

**OV Voděrádky** – prodej citované části pozemku nedoporučují, ale doporučují předmětnou část pozemku pronajmout, popř. směniti. Pan L nesouhlasí s tím, že by si pozemek pronajal.

**Odbor správy majetku** – na základě zjištěných okolností doporučuje předmětné části pozemků s p. L směniti.

Směňovaná velikost pozemků není stejná a pan L by směnou získal pozemek o 27 m<sup>2</sup> větší. Z toho důvodu pan L navrhl doplatit částku 2000,- Kč/m<sup>2</sup>, čili původně byla smluvními stranami ve směnné smlouvě ujednána směna pozemků s cenovým rovnáním tak, že pan L uhradí městu Říčany doplatek ve výši 54.000,- Kč. Takto prošla smlouva i schvalovacím řízením města (TAS). S ohledem na to, že nyní již je rok 2022 a původní kvalifikovaný odhad byl z roku 2017, byl vyhotoven nový kvalifikovaný odhad, z důvodu, že ceny na trhu nemovitostí jsou nyní jiné. **Nově je ujednáno doplatek ve výši 57 811,- Kč ve prospěch města.**

Rada města Říčany **doporučila** na svém jednání konaném dne 15. 12. 2022 Zastupitelstvu města Říčany schválit zveřejnění záměru obce směniti část pozemku parc. č. 465/13 o výměře 31 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Říčany za část pozemku parc. č. 510 o výměře 4 m<sup>2</sup> ve vlastnictví pana L, oba pozemky v k. ú. Voděrádky, s doplatkem ve prospěch města, na úřední desce po dobu nejméně 15 dní.

**Diskuse:**

Předseda FV souhlasí.

**č. usnesení: 23-01-013**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

zveřejnění záměru obce směnit část pozemku parc. č. 465/13 o výměře 31 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Říčany za část pozemku parc. č. 510 o výměře 4 m<sup>2</sup> ve vlastnictví pana L, oba pozemky v k. ú. Voděrádky, s doplatkem ve prospěch města, na úřední desce po dobu nejméně 15 dní.

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato.

**PM 003/23****Dodatek č. 2 - veřejnoprávní smlouva na úsekové měření Struhařov**

**Předkládá Michalička David Ing.**

Město Říčany uzavřelo dne 28. 2. 2017 s obcí Struhařov veřejnoprávní smlouvu č. VS/00014/2017/OP na úsekové měření rychlosti v obci, která byla upravena dodatkem č. 1 ze dne 17. 4. 2018. Smlouva byla uzavřena na dobu 5 let od její účinnosti, tj. od 27. 6. 2018. Jelikož smlouvy s dalšími obcemi nabyly účinnosti v různou dobu a mají tedy i různou dobu platnosti, dodatky se sjednocuje doba platnosti pro všechny obce na stejnou dobu do 31. 1. 2024.

**Diskuse:**

Předseda FV souhlasí.

**č. usnesení: 23-01-014**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření dodatku č. 2 k veřejnoprávní smlouvě č. VS/00014/17/OP s Obcí Struhařov, IČ: 00240800, se sídlem Mnichovická 179, 251 64 Struhařov, kterým se prodlužuje doba platnosti smlouvy do 31. 1. 2024.

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato.

**PM 004/23****STROMMY COMPANY - žádost o snížení smluvní pokuty**

**Předkládá Michalička David Ing.**

Dne 27. 8. 2021 uzavřelo město Říčany se zhotovitelem – společností STROMMY COMPANY, s. r. o., IČ: 01919652, se sídlem Andělská Hora č.p. 143, 793 31 Andělská Hora, smlouvu o dílo č. SOD/00533/2021/OSM na realizaci Botanického centra při základní škole u Říčanského lesa, Říčany ve znění dodatku č. 1 ze dne 22. 3. 2022, dodatku č. 2 ze dne 30. 5. 2022 a dodatku č. 3 ze dne 1. 7. 2022. Dílo bylo rozděleno do 2 etap, z klimatických důvodů bylo započato s 2. etapou. U obou etap měl

19

zhotovitel povinnost dle čl. 15. odst. 15.7 až 15.10 SOD předložit bankovní záruku jednak po dobu realizace díla, jednak na záruční dobu. Pokud by zhotovitel tuto povinnost nedodržel, byla ujednána smluvní pokuta ve výši 20.000,- Kč za každý den prodlení.

U 2. etapy (Dešťový biotop) sice zhotovitel předložil zároveň s převzetím staveniště bankovní záruku na realizaci díla na částku 253.514,29 Kč platnou do 8. 3. 2022, dílo však bylo předáno až dne 21. 3. 2022 a zhotovitel nedoložil prodloužení bankovní záruky. Za 13 dní prodlení tak městu vznikl nárok na **smluvní pokutu ve výši 260.000,- Kč**. Bankovní záruka platná pro záruční dobu byla zhotovitelem předložena včas.

U 1. etapy (Barevná a herní zahrada, Arboretum) zhotovitel dne 11. 1. 2022 převzal staveniště a zahájil práce, bankovní záruku na realizaci díla však opomenul předložit a předložil ji až dne 5. 4. 2022. Za 82 dní prodlení tak městu vznikl nárok na **smluvní pokutu ve výši 1.640.000,- Kč**. Bankovní záruka platná pro záruční dobu byla zhotovitelem předložena včas.

Dílo bylo spolufinancováno ze dvou dotačních titulů. První dotační orgán Centrum pro regionální rozvoj České republiky sdělil dne 23. 6. 2022, že dle jeho názoru došlo ke vzniku nároku na smluvní pokutu a město by ji mělo uplatnit, druhý dotační orgán Státní fond životního prostředí České republiky sdělil dne 23. 8. 2022, že dle jeho názoru předložením bankovní záruky se zpětnou platností došlo ke zhojení smluvní pokuty. Názory dotačních orgánů na uplatnění smluvních pokut se tedy liší.

Rada města Říčany dne 6. 10. 2022 věc následně projednala a svými usneseními č. 22-48-001 a č. 22-48-002 souhlasila s uplatněními smluvních pokut ve výši 260.000,- Kč a ve výši 1.640.000,- Kč a uložila právnímu odboru smluvní pokuty soudně vymáhat. Město tedy dne 23. 11. 2022 vystavilo fakturu č. 2022210438 na částku 260.000,- Kč jako smluvní pokutu za 2. etapu díla a fakturu č. 2022210439 na částku 1.640.000,- Kč jako smluvní pokutu za 1. etapu díla a zaslalo je společnosti k úhradě. Společnost však faktury na smluvní pokuty odmítla uhradit a zaslala dne 28. 11. 2022 vyjádření k oběma smluvním pokutám, kde uvedla, že smluvní pokuty považuje za nepřiměřené vzhledem k výši zajištěné povinnosti a v rozporu s dobrými mravy s odkazem na ustálenou soudní judikaturu. Společnost žádá město o snížení smluvní pokuty v souladu s judikaturou na 0,5 % denně z výše bankovní záruky, což by u smluvní pokuty za 2. etapu činilo částku 16.478,40 Kč místo částky 260.000,- Kč a u smluvní pokuty za 1. etapu činilo částku 120.902,44 Kč místo částky 1.640.000,- Kč. Společnost dále navrhla, že by tyto snížené smluvní pokuty uhradila naturálním plněním, tj. provedením prací v dané hodnotě – např. prováděním následné rozvojové péče o zakázku v šestém roce po ukončení smluvní pětileté péče.

K otázce přiměřenosti smluvních pokut existuje rozsáhlá judikatura Nejvyššího soudu ČR. Z pohledu této judikatury se jedná o platně sjednanou smluvní pokutu, pokud je sjednána ve výši zhruba 0,5 % denně z dlužné částky, což je ve shora uvedené SOD splněno (20.000,-Kč nepřevyšuje 0,5 % z ceny 1. ani 2. etapy). Nicméně je třeba vždy přihlídnout ke všem okolnostem konkrétního případu, tj. k funkci smluvní pokuty (preventivní, uhrazovací a sankční), pokuta má zahrnovat všechny škody, které lze rozumně očekávat a v úvahu je třeba vzít především výši zajištění částky. Přímou výše smluvní pokuty za nepředložení bankovní záruky se týká rozsudek Okresního soudu v Chrudimi sp.zn. 103 C 30/2019 ze dne 23. 9. 2020, ve kterém soud dovodil, že **částka smluvní pokuty 0,5 % denně by měla být počítána nikoliv z hodnoty celého díla** (jako je to u shora uvedené SOD se společností STROMMY COMPANY, s. r. o.), **nýbrž z hodnoty zajišťované povinnosti**, jak navrhuje společnost STROMMY COMPANY, s. r. o., ve svém vyjádření k fakturám. Nicméně soud rovněž v odůvodnění rozsudku uvedl, že **objednatel nemůže sám ve smlouvě dohodnutou pokutu snížit s ohledem na zákon o zadávání veřejných zakázek**. Moderační právo tak náleží jen soudu. Proti tomuto rozsudku se oba účastníci odvolali ke

Krajskému soudu v Hradci Králové, ale po zpřístupnění názoru odvolacího soudu vzali svá odvolání zpět. V této věci tedy není rozhodnutí vyššího soudu než prvostupňového. Na základě tohoto rozsudku však právní odbor doporučuje žádosti společnosti nevyhovět, neboť smluvní pokutu by měl jako nepřiměřenou snížit pouze soud. Bude tedy třeba zřejmě ve věci vést soudní řízení, i když je možné, že soud výši smluvních pokut sníží a město se částek dle smlouvy o dílo nedomůže.

Odpuštění pohledávky nad 20.000,-Kč je v kompetenci zastupitelstva, proto je žádost společnosti o snížení smluvní pokuty předložena Zastupitelstvu města Říčany.

#### **Diskuse:**

Předseda FV nesouhlasí se snížením. Zastupitel A. Polánský /Změna pro Říčany/ představil čerstvé rozhodnutí Nejvyššího soudu 31CDO2273/2022, které by 9. 2. 2023 po svěšení z úřední desky mělo být publikováno a které se zásadně odklonilo od dosavadních rozhodnutí. Navrhuje odložení tohoto materiálu, myslí si, že návrh by byl neúspěšný. Starosta D. Michalička /Klidné město/ s tím počítá, upozornil na dotační orgán, který poskytl vysokou dotaci. Zastupitel A. Polánský /Změna pro Říčany/ situaci chápe, navrhl komunikovat smír již při zahájení jednání. Odstoupil od návrhu na odložení materiálu. Starosta D. Michalička /Klidné město/ připomněl kontrolu ministerstva financí na dotaci intenzifikace ČOV. Zastupitel M. Fořt /UpSZ/ požádal, aby právní odbor prověřil novou judikaturu a hledal cesty, jak ji vzít v úvahu.

#### **č. usnesení: 23-01-015**

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

se žádosti společnosti STROMMY COMPANY, s. r. o., IČ: 01919652, se sídlem Andělská Hora č.p. 143, 793 31 Andělská Hora, o snížení smluvní pokuty vyplývající z porušení smlouvy o dílo č. SOD/00533/2021/OSM na realizaci Botanického centra při základní škole u Říčanského lesa, Říčany ze dne 27. 8. 2021 z titulu pozdního předložení bankovních záruk takto:

1. u 2. etapy (Dešťový biotop) snížení smluvní pokuty ve výši 260.000,- Kč na částku 16.478,40 Kč,
2. u 1. etapy (Barevná a herní zahrada, Arboretum) snížení smluvní pokuty ve výši 1.640.000,- Kč na částku 120.902,44 Kč

a souhlasí s uhrazením snížených smluvních pokut naturálním plněním, tj. provedením prací v dané hodnotě – např. prováděním následné rozvojové péče o zakázku v šestém roce po ukončení smluvní pětileté péče.

Hlasy: pro: 1 proti: 8 zdrželi se: 9 vyloučení: 0 nepřítomno: 3

Usnesení nebylo přijato.

#### **PM 005/23**

**Návrh kandidáta na funkci přisedící OS Praha-východ**

**Předkládá Michalička David Ing.**

Okresní soud Praha-východ se obrátil na město Říčany s žádostí o znovuzvolení K do funkce přisedící Okresního soudu Praha-východ. Mandát K končí dne 21. 3. 2023, přisedící byla zvolena na základě

usnesení Zastupitelstva města Říčany č. 19-04-017 ze dne 10. 4. 2019 v období 2019-2023. K souhlasí se svým znovuzvolením dle vyjádření soudu.

Kandidáty do funkce přisedícího navrhuje členové Zastupitelstva města Říčany v souladu s § 64 odst. 3 zákona č. 6/2002 Sb., o soudech a soudcích. Povinností zastupitelstva následně je vyžádání vyjádření předsedkyně Okresního soudu Praha-východ k navržené kandidátce. Teprve po tomto vyjádření může zastupitelstvo přistoupit k samotné volbě přisedící na dalším zasedání Zastupitelstva města Říčany.

#### **č. usnesení: 23-01-016**

Zastupitelstvo města Říčany navrhuje

v souladu s § 64 odst. 3 zákona č. 6/2002 Sb., o soudech a soudcích kandidáta na funkci přisedící Okresního soudu Praha-východ na čtyřleté funkční období 2023-2027 K.

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato.

#### **PM 006/23**

**Jmenování Osadních výborů Jažlovice, Kuří, Pacov a Voděrádky**

**Předkládá Špačková Hana Mgr.**

V souladu se směrnicí pro činnost osadních výborů č. 3/2019 probíhají i zde nové volby do osadních výborů. Volby mají proběhnout zpravidla do tří měsíců po volbách do zastupitelstva města. Postup a podmínky pro volbu je upraven ve směrnici. Organizaci plně zajišťuje osadní výbor. Hlavní podmínka pro člena osadního výboru je mít trvalé bydliště v dané části obce. Navržení kandidáti nabývají práv a povinností člena výboru jmenováním zastupitelstva. Také pravomoc rozhodovat o peněžitých plnění poskytovaným členům osadních výborů za výkon jejich funkce je vyhrazena zastupitelstvu (§84, odst. 2, písm. v) zákona o obcích.

Na prosincové zastupitelstvo byl předložen návrh na jmenování Osadního výboru Strašín. Ostatní osadní výbory měly volby naplánované na konec prosince a leden. Předkládáme návrh na jmenování zbývajících 4 osadních výborů. Návrh vychází z výsledků hlasování na veřejné schůzi.

#### **Diskuse:**

Místostarostka H. Špačková /Klidné město/ vyzvala nové předsedy o představení. P. Sýkora, Jažlovice, byl v minulém období místopředsedou, chtějí pokračovat v projektech, které už začali. P. Vít, místopředseda OV Kuří, řekl, že pokračují v několikátém období, komunikace s městem se v posledních letech zlepšila, chtějí pokračovat. OV Pacov má dlouholetou předsedkyni V. Krejčovou. M. Petržílková byla ve Voděrádkách v minulém období členkou, nyní byla zvolena předsedkyní.

#### **č. usnesení: 23-01-017**

Zastupitelstvo města Říčany jmenuje

v souladu s § 120 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích tyto členy **Osadního výboru Jažlovice:**

1. Jiří Sýkora - předseda
2. Jitka Šitnerová - místopředsedkyně
3. Ladislav Vopěnka

4. Josef Klíma
5. Dana Sýkorová Pašková

Hlasy: pro: 19 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 2  
Usnesení bylo přijato.

**č. usnesení: 23-01-018**

Zastupitelstvo města Říčany jmenuje

v souladu s § 120 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, tyto členy **Osadního výboru Kuří:**

1. **Ing. Tomáš Kořán – předseda**
2. Roman Vít – místopředseda
3. Josef Fiala
4. David Kakeš
5. Bc Josef Zmeškal
6. Karel Chaloupecký
7. David Roub

Hlasy: pro: 19 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 2  
Usnesení bylo přijato.

**č. usnesení: 23-01-019**

Zastupitelstvo města Říčany jmenuje

v souladu s § 120 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, tyto členy **Osadního výboru Pacov:**

1. Černý Václav
2. Drahotínský František
3. Hofmanová Ilona, Bc.
4. Klapálková Andrea, Mgr. - místopředseda
5. **Krejčová Věra, Ing. - předsedkyně**
6. Steinhaizl Václav, Ing.
7. Sýkora Ondřej

Hlasy: pro: 19 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 2  
Usnesení bylo přijato.

**č. usnesení: 23-01-020**

Zastupitelstvo města Říčany jmenuje

v souladu s § 120 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, tyto členy **Osadního výboru Voděrádky:**

1. **Petržílková Lada - předsedkyně**
2. Plešinger Jan - místopředseda
3. Machotová Monika
4. Ferkl Jan
5. Šantrůček Ladislav

Hlasy: pro: 19 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 2  
Usnesení bylo přijato.

## **PM 007/23**

### **Finanční dar pro Český rybářský svaz, MO Říčany - kompenzace ztrát ryb**

**Předkládá Michalička David Ing.**

Český rybářský svaz požádal město Říčany o finanční dar ve výši 86.840 Kč jako kompenzaci ztrát ryb, ke kterým došlo při přívalových deštích ve dnech 25. 6. – 30. 6. 2022 na říčanských rybnících.

Došlo k nekontrolovatelnému úniku ryb na Mlýnském rybníce a k vyplavení násady candáta na Marvátku (cca 5.000 ks rybiček velkých 1,5 – 2 cm, ztráta téměř 100%).

V příloze jsou vyčísleny ztráty dle známých nákladů na nákup ryb v roce 2022.

Rozhodnutí o finančním daru nad 20 tis. Kč je v kompetenci zastupitelstva. V případě nesouhlasu je potřebné uvést důvod neschválení.

Odbor finanční doporučují žádosti vyhovět. V případě souhlasu je potřebné prostředky uvolnit z rezervy zastupitelstva.

#### **Diskuse:**

Předseda FV M. Gebauer /Klidné město/ se zeptal, zda se nedá ztráta ryb pojistit. Zástupce ČRS řekl, že se ptali při rekonstrukci Mlýnského rybníka, zda nelze obnovit původní hrazený převis. Bylo jim řečeno, že nelze, stejně jako pojištění. Po hlasování poděkoval radní P. Auředník /Klidné město/ za práci rybářům, kterou vykonali vlastními silami, město platí jen materiál, který zůstane v jeho majetku.

#### **č. usnesení: 23-01-021**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření darovací smlouvy s Českým rybářským svazem, z. s., místní organizace Říčany, IČ 16555392, se sídlem Melantrichova 2000/36, 251 01 Říčany, jejímž předmětem je poskytnutí finančního daru ve výši 86.840 Kč jako kompenzace ztrát ryb na Marvátku a Mlýnském rybníku při přívalových deštích mezi 25. 6. – 30. 6. 2022, a zároveň schvaluje uvolnění částky 86.840 Kč z rezervy zastupitelstva.

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato.

## **PM 008/23**

### **Finanční dar pro Český rybářský svaz, MO Říčany - výměna výpustního potrubí**

**Předkládá Michalička David Ing.**

Český rybářský svaz požádal město Říčany o finanční dar ve výši 151.500 Kč na výměnu výpustního potrubí v prostoru vodního hospodářství Rybářského svazu pod rybníkem Marvánek z důvodu dlouhodobého havarijního stavu. Díky výměně budou schopni provádět vypouštění a manipulaci s vodou, která předchází každoročním výlovům. Staré potrubí bylo prorostlé kořeny a již 2x jej MO Říčany nechala na své náklady zprůchodnit specializovanou firmou. Požadovaná částka se týká celkové sumy za materiál a zajištění specializovaných a mechanizovaných prací. Na vlastní pracovní činnost příspěvek nežadají.



V příloze je přiložen investiční záměr – důvody výměny  
Dále je přiložena závěrečná zpráva – průběh prací

Rozhodnutí o finančním daru nad 20 tis. Kč je v kompetenci zastupitelstva. V případě nesouhlasu je potřebné uvést důvod neschválení.

Odbor správy majetku a odbor finanční doporučují žádosti vyhovět. V případě souhlasu je potřebné prostředky uvolnit z rezervy zastupitelstva.

#### **Diskuse:**

Předseda FV M. Gebauer /Klidné město/ souhlasí. Zastupitel M. Šmolík /Spolu – ODS/ poděkoval za přístup řádného hospodáře a minimální náklady.

#### **č. usnesení: 23-01-022**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření darovací smlouvy s Českým rybářským svazem, z. s., místní organizace Říčany, IČ 16555392, se sídlem Melantrichova 2000/36, 251 01 Říčany, jejímž předmětem je poskytnutí finančního daru ve výši 151.500 Kč na výměnu výpustního potrubí v prostoru vodního hospodářství Rybářského svazu pod rybníkem Marvánek z důvodu dlouhodobého havarijního stavu, a zároveň schvaluje uvolnění částky 151.500 Kč z rezervy zastupitelstva.

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3  
Usnesení bylo přijato.

#### **PM 009/23**

##### **Žádost Fit studio D - individuální dotace**

**Předkládá Michalička David Ing.**

Fit studio D podalo přes Grantys žádost o finanční podporu závodu II. a III. výkonnostní třídy ve sportovním a fitness aerobiku, který proběhne v Říčanech ve dnech 25. 3. – 26. 3. 2023 ve sportovní hale Škroupova 2026.

**Sportovní klub sídlí Praha 9, Černý Most** a soustředí se na všestrannou přípravu dětí a přípravu na soutěže v aerobiku nebo doporučuje dětem vhodné sportovní zaměření. Soutěž probíhá podle platných mezinárodních a národních pravidel FISAF.cz.

Klub má cca 60 aktivních závodníků, **z Říčan jsou pouze 2 trenéři**, díky nimž se dozvěděli o hale. Fisaf má registrovaných cca 2300 závodníků.

Předpokládaný rozpočet akce:

náklady – celkem 209.500 Kč

výnosy – startovné 98.000 Kč, vstupné 40.000 Kč, celkem 138.000 Kč

**Požadují částku 71.500 Kč, tj. rozdíl mezi předpokládanými výnosy a náklady**, která jim umožní kvalitnější průběh závodu. Zejména uspořádání ve vhodné sportovní hale s hledištěm (hala Říčany), zabezpečení kvalitního ozvučení, umístění závodní plochy, zdravotní zabezpečení, profesionální rozhodčí, elektronické zpracování výsledků, přímý přenos na tvcom.cz a další.

Podporu chtějí prezentovat moderátorem. Dále nabízejí umístit logo a banner u závodní plochy, logo umístit i na hlavním panelu s názvem závodu, na webových stránkách [www.fisaf.cz](http://www.fisaf.cz) a [www.fitstudiod.cz](http://www.fitstudiod.cz).

Rozhodnutí o dotaci nad 50 tis. Kč je v kompetenci zastupitelstva. V případě nesouhlasu je potřebné uvést důvod neschválení.

Odbor finanční nedoporučuje žádosti vyhovět v plné výši. Vzhledem k tomu, že se jedná o cizí organizaci, která bude pořádat soutěž v Říčanech, navrhuje nižší příspěvek, např. částku 10.000-20.000Kč. V případě souhlasu je potřebné prostředky uvolnit z rezervy zastupitelstva.

#### **Diskuse:**

Zastupitelka K. Egidová /Spolu - ODS/ nesouhlasí, z Říčán jsou pouze dva rozhodčí. Předseda FV M. Gebauer /Klidné město/ žadatelům vysvětlil, že město má program, v něm se podporují místní děti. Nelze dělat výjimky. Nedoporučuje. Místostarostka H. Špačková /Klidné město/ doplnila, že výjimky mimo program se udělují říčanským organizacím, další podmínkou je nevybírání vstupného. Žádost je zcela mimo nastavená pravidla. Zastupitel M. Fořt /UpSZ/ doporučil žádost směřovat na hl. m. Prahu, která má vyšší prostředky.

#### **č. usnesení: 23-01-023**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

neposkytnutí individuální dotace ve výši 71.500 Kč na podporu závodu II. a III. výkonnostní třídy ve sportovním a fitness aerobiku, který proběhne v Říčanech ve dnech 25. 3. – 26. 3. 2023 ve sportovní hale Fit studiu D, z. s., IČ 26648296, se sídlem Vybíralova 936/27, 198 00 Praha 9 - Černý Most, a to z důvodu nesplnění obecných principů udělování dotací města pro podobné akce.

Hlasy: pro: 19 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato.

#### **PM 010/23**

**Souhlas s podáním žádosti o dotaci na výstavbu pavilonu 1. ZŠ - Slunečnice**

**Předkládá Špačková Hana Mgr.**

Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy vyhlásilo výzvu č. 3 v rámci programu 133 340 Podpora rozvoje infrastruktury základního vzdělávání zřizovaného obcemi a dobrovolnými svazky obcí (Podprogram 133D 342).

Město Říčany má v úmyslu podat do výše uvedené výzvy projekt na výstavbu nového pavilonu 1. ZŠ Říčany. Nový pavilon by měl být realizován na pozemku odloučeného pracoviště 1. ZŠ Říčany, na adrese Olivova č. p. 1308, tzv. Slunečnice, a bude představovat navýšení kapacity o minimálně 180 žáků, tj. o 6 kmenových tříd.

Výzvou je stanovena maximální jednotková cena uznatelných výdajů na vybudované místo pro jednoho žáka ve výši 800 000 Kč. Maximální výše dotace na jednoho žáka bude činit 560 000,00 Kč vč. DPH, tj. 70 % z uznatelných nákladů. Při navýšení o 6 kmenových tříd, tj. 180 žáků, bude max. výše uznatelných výdajů 144 000 000 Kč, z toho bude dotace 100 800 000 Kč a vlastní podíl 43 200 000 Kč včetně DPH.

U tohoto projektu se jedná o alternativní řešení navýšení kapacity 1. ZŠ Říčany. Projekt by byl realizován za předpokladu, že by projekt výstavby základní školy na Komenského nám. nebyl úspěšný nebo by došlo k jeho neúměrnému prodloužení.

Souhlas zastupitelstva obce s podáním žádosti o schválení investičního záměru a se zajištěním vlastních nutných finančních prostředků na dofinancování akce je povinnou přílohou žádosti, a proto je předkládán Zastupitelstvu města Říčany tento materiál.

#### **Diskuse:**

Předseda FV M. Gebauer /Klidné město/ souhlasí, dotaci lze odmítnout, pokud bude získána dotace na novou školu. Zastupitel M. Šmolík /Spolu - ODS/ řekl, že situace je složitá, nějaká jednání proběhla, řešily se varianty, vyzval ke koordinaci. Starosta D. Michalička /Klidné město/ uvedl, že město chce využít všechny možné alternativy.

#### **č. usnesení: 23-01-024**

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí s podáním žádosti o dotaci do výzvy č. 3 programu MŠMT 133 340 Podpora rozvoje infrastruktury základního vzdělávání zřizovaného obcemi a dobrovolnými svazky obcí – na výstavbu nového pavilonu 1. ZŠ Říčany v Olivově ulici (tzv. Slunečnice).

Hlasy: pro: 19 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato.

#### **č. usnesení: 23-01-025**

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí se zajištěním vlastních nutných finančních prostředků z rozpočtu města Říčany na dofinancování výstavby nového pavilonu 1. ZŠ Říčany v Olivově ulici v souvislosti s podáním žádosti o dotaci do 3. výzvy programu MŠMT 133 340 Podpora rozvoje infrastruktury základního vzdělávání zřizovaného obcemi a dobrovolnými svazky obcí.

Hlasy: pro: 19 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato.

#### **PM 011/23**

##### **Zřizovací listiny základních a mateřských škol**

**Předkládá Špačková Hana Mgr.**

Ředitel 1. ZŠ Masarykovo nám. Mgr. Pavel Bednář požádal o úpravu zřizovací listiny (viz žádost) o doplnění doplňkových činností. Dále OHS připravilo nové smlouvy o výpůjčkách/dodatky pro základní školy či nové nájemní smlouvy/dodatky pro mateřské školy s aktualizovaným zněním majetku, který se předal školám a školkám k užívání. Z těchto důvodů se aktualizuje znění zřizovacích listin škol a školek a zároveň se do nich zahrnují předchozí dodatky, pokud byly vydané. Ředitel škol a školek s novým zněním zřizovacích listin souhlasí.

**č. usnesení: 23-01-026**

Zastupitelstvo města Říčany vydává

zřizovací listinu č. 3/2009 1. základní školy Masarykovo nám. Říčany, příspěvkové organizace, IČ: 63834448, se sídlem Masarykovo nám. 71, 251 01 Říčany, v úplném znění, a to ke dni 8. 2. 2023.

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato.

**č. usnesení: 23-01-027**

Zastupitelstvo města Říčany vydává

zřizovací listinu č. 2/2009 2. základní školy Bezručova Říčany, příspěvkové organizace, IČ: 63834243, se sídlem Bezručova 94/19, 251 01 Říčany, v úplném znění, a to ke dni 8. 2. 2023.

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato.

**č. usnesení: 23-01-028**

Zastupitelstvo města Říčany vydává

zřizovací listinu č. 1/2009 3. základní školy u Říčanského lesa Říčany, příspěvkové organizace, IČ: 72045396, se sídlem Školní 2400/4, 251 01 Říčany, v úplném znění, a to ke dni 8. 2. 2023.

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato.

**č. usnesení: 23-01-029**

Zastupitelstvo města Říčany vydává

zřizovací listinu č. 8/2009 Mateřské školy Čtyřlístek Říčany, příspěvkové organizace, IČ: 86594583, se sídlem Domažlická 1656, 251 01 Říčany, v úplném znění, a to ke dni 8. 2. 2023.

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato.

**č. usnesení: 23-01-030**

Zastupitelstvo města Říčany vydává

zřizovací listinu č. 1/2014 Mateřské školy Zahrádka Říčany, příspěvkové organizace, IČ: 03287491, se sídlem Labská 2577/6, 251 01 Říčany, v úplném znění, a to ke dni 8. 2. 2023.

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato.

**č. usnesení: 23-01-031**

Zastupitelstvo města Říčany vydává

zřizovací listinu č. 7/2009 Mateřské školy U Slunečních hodin, příspěvkové organizace, IČ: 62930885, se sídlem Štefánikova 1616, 251 01 Říčany, v úplném znění, a to ke dni 8. 2. 2023.

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 4  
Usnesení bylo přijato.

### **PM 012/23**

#### **Volba členů kontrolního výboru**

**Předkládá Michalička David Ing.**

Na ustavujícím zasedání Zastupitelstva města Říčany dne 19. 10. 2022 bylo přijato usnesení č. 22-09-016, kterým zastupitelstvo v souladu s ustanovením § 117 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zřídilo kontrolní výbor. Následně zvolilo předsedkyni výboru Mgr. Jitku Jančíkovou.

Nyní znovu předkládáme zastupitelstvu ke schválení jmenné obsazení výboru. Kandidáty dodaly jednotlivé strany a hnutí, které mají své reprezentanty v zastupitelstvu, a dále se na výzvu uveřejněnou v Říčanském kurýru přihlásili individuálně občané města.

**Kontrolní výbor** (předsedkyně Mgr. Jitka Jančíková):

Volí se 6 členů

Ing. Jan Antoš, PhD.

Vojtěch Brdlík

Karla Egidová

Lukáš Kykal

Mgr. Adam Polánský

Ing. Jarmila Voráčková

#### **č. usnesení: 23-01-032**

Zastupitelstvo města Říčany revokuje

své usnesení č. 21-11-019 ze dne 21. 12. 2022 ve znění: Zastupitelstvo města Říčany schvaluje tajnou volbu členů výborů zastupitelstva.

Hlasy: pro: 19 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 2  
Usnesení bylo přijato.

#### **č. usnesení: 23-01-033**

Zastupitelstvo města Říčany volí

Ing. Jana Antoše, PhD., Vojtěcha Brdlíka, Karlu Egidovou, Lukáše Kykala, Mgr. Adama Polánského a Ing. Jarmilu Voráčkovou členy kontrolního výboru.

Hlasy: pro: 19 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 2  
Usnesení bylo přijato.

### **PM 013/23**

#### **Volba členů výboru pro územní rozvoj, výstavbu a veřejný prostor**

**Předkládá Michalička David Ing.**

Na ustavujícím zasedání Zastupitelstva města Říčany dne 19. 10. 2022 bylo přijato usnesení č. 22-09-019 výbor pro územní rozvoj, výstavbu a veřejný prostor. Následně zvolilo předsedu výboru Mgr. Michala Anelta.

Nyní znovu předkládáme zastupitelstvu ke schválení jmenné obsazení výboru. Kandidáty dodaly jednotlivé strany a hnutí, které mají své reprezentanty v zastupitelstvu, a dále se na výzvu uveřejněnou v Říčanském kurýru přihlásili individuálně občané města.

**Výbor pro územní rozvoj, výstavbu a veřejný prostor (předseda Mgr. Michal Anelt):**

Volí se 8 členů

Ing. Arch. Adam Fröhlich

Ing. Arch. Michal Hynek

Mgr. Vladimír Kořen

Ing. Renata Kristianová

Ing. Arch. Dominik Landkammer

Mgr. Jan Martínek, MBA

Ing. Tomáš Rajtora

Václav Špirhanzl

**Diskuse:**

Zastupitel A. Polánský /Změna pro Říčany/ se zeptal, proč byli odmítnuti kandidáti z veřejnosti. Radní M. Anelt /Klidné město/, předseda výboru, sdělil, že Klidné město a Unie pro sport a zdraví mělo své kandidáty, nechal příslušný počet i opozici. Zastupitel A. Polánský /Změna pro Říčany/ nechápe, proč byla výzva v Kurýru uveřejněna, upozornil, že volba náleží zastupitelstvu, nerozumí, proč nejsou kandidáti předloženi zastupitelstvu. Zastupitel M. Šmolík /Spolu - ODS/ chápe, že je to nešťastné, je rád, že každá strana, která se dostala do zastupitelstva, může mít své nominanty. Radní M. Anelt /Klidné město/ doplnil, že v jiném výboru zástupci veřejnosti jsou. Předseda FV M. Gebauer /Klidné město/ upozornil, že zastupitel Z. Hraba prosazoval pravidlo, že každá politická strana má právo na určitý počet členů dle počtu zastupitelů. Členy by měli být ti, kteří mají nejlepší předpoklady. Každá ze stran by měla mít alespoň jednoho člena, ale v přepočítávání nevidí smysl. Starosta D. Michalička /Klidné město/ reagoval, že v některých výborech přihlášení kandidáti z veřejnosti jsou, u některých výborů věděli, že ostatní strany budou chtít pokračovat se svými členy, přihlášení zástupci mají podle informace předsedy výboru možnost kdykoli na jednání výboru přijít. P. Hynek řekl, že starosta lže. Podal dopis všem zastupitelům podle instrukcí v Kurýru, před hlasováním zastupitelstva přišel e-mail od M. Anelta, že ve výboru již není místo. Na prosincovém hlasování zastupitelstva kandidát Hynek chyběl, opoziční strany nevěděly o všech kandidátech. Starosta D. Michalička /Klidné město/ pověřil tajemníka, aby situaci prověřil. Zastupitelka J. Jančíková /Změna pro Říčany/ požádala o předložení přihlášek zájemců z řad veřejnosti kontrolnímu výboru. Zastupitel J. Kozák /Spolu - ODS/ poukázal, že v jednom výboru nominanty veřejnosti nepřipustili, v dalším připustili. Kontrolní výbor prověří, evidentně došlo k manipulaci.

**č. usnesení: 23-01-034**

Zastupitelstvo města Říčany volí

Ing. arch. Adama Fröhlicha, Ing. arch. Ing. Michala Hynka, Mgr. Vladimíra Kořena, Ing. Renatu Kristianovou, Ing. arch. Dominika Landkammera, Mgr. Jana Martínka, MBA, Ing. Tomáše Rajtoru a Václava Špirhanzla členy výboru pro územní rozvoj, výstavbu a veřejný prostor.

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato.

#### **PM 014/23**

##### **Volba členů výboru pro hospodaření s energiemi**

**Předkládá Michalička David Ing.**

Na ustavujícím zasedání Zastupitelstva města Říčany dne 19. 10. 2022 bylo přijato usnesení č. 22-09-020 pro hospodaření s energiemi. Následně zvolilo předsedu výboru Petra Auředníka.

Nyní znovu předkládáme zastupitelstvu ke schválení jmenné obsazení výboru. Kandidáty dodaly jednotlivé strany a hnutí, které mají své reprezentanty v zastupitelstvu, a dále se na výzvu uveřejněnou v Říčanském kurýru přihlásili individuálně občané města.

**Výbor pro hospodaření s energiemi (předseda Petr Auředník):**

Volí se 6 členů

Lukáš Basík

Jakub Blažek

Karla Egidová

David Hazafy

MUDr. Michal Mrázek

Ing. Vladimír Polánský

#### **č. usnesení: 23-01-035**

Zastupitelstvo města Říčany volí

Lukáše Basíka, Jakuba Blažka, Karlu Egidovou, Davida Hazafy, MUDr. Michala Mrázka a Ing. Vladimíra Polánského členy výboru pro hospodaření s energiemi.

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato.

#### **PM 015/23**

##### **Volba členů finančního výboru**

**Předkládá Michalička David Ing.**

Na ustavujícím zasedání Zastupitelstva města Říčany dne 19. 10. 2022 bylo přijato usnesení č. 22-09-014, kterým zastupitelstvo v souladu s ustanovením § 117 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zřídilo finanční výbor. Následně zvolilo předsedu výboru Ing. Martina Gebauera.

Nyní znovu předkládáme zastupitelstvu ke schválení jmenné obsazení výboru. Kandidáty dodaly jednotlivé strany a hnutí, které mají své reprezentanty v zastupitelstvu, a dále se na výzvu uveřejněnou v Říčanském kurýru přihlásili individuálně občané města.

**Finanční výbor** (předseda Ing. Martin Gebauer):

Volí se 8 členů

Mgr. Marek Fořt

Ing. Tomáš Kořán

Mgr. Tomáš Krebs

Ing. Martin Kupka, CSc.

Ing. Zdeněk Kůstka

Ing. Lukáš Půda

Ing. Tomáš Skřivánek

Aleš Sloupenský, MBA

Pavλίna Šantorová Filková, DiS.

**Diskuse:**

Zastupitel M. Šmolík /Spolu - ODS/ se zeptal, kdo jsou 4 nominanti Klidného města. Předseda FV M. Gebauer /Klidné město/ vysvětlil, že A. Sloupenský se přihlásil před 3 volebními obdobími jako veřejnost. Za Klidné město je nominantem M. Kupka, L. Půda a T. Skřivánek. Zastupitel J. Kozák /Spolu - ODS/ upozornil, že u předchozích výborů nebyli připuštěni kandidáti z veřejnosti, nyní ano.

**č. usnesení: 23-01-036**

Zastupitelstvo města Říčany volí

Mgr. Marka Fořta členem finančního výboru.

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato.

**č. usnesení: 23-01-037**

Zastupitelstvo města Říčany volí

Ing. Tomáše Kořána členem finančního výboru.

Hlasy: pro: 19 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato.

**č. usnesení: 23-01-038**

Zastupitelstvo města Říčany volí

Mgr. Tomáše Krebse členem finančního výboru.

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato.

**č. usnesení: 23-01-039**



Zastupitelstvo města Říčany volí  
Ing. Martina Kupku, CSc. členem finančního výboru.

Hlasy: pro: 19 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 2  
Usnesení bylo přijato.

**č. usnesení: 23-01-040**

Zastupitelstvo města Říčany volí  
Ing. Zdeňka Kůstku členem finančního výboru.

Hlasy: pro: 19 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 2  
Usnesení bylo přijato.

**č. usnesení: 23-01-041**

Zastupitelstvo města Říčany volí  
Ing. Lukáše Půdu členem finančního výboru.

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 2 vyloučení: 0 nepřítomno: 2  
Usnesení bylo přijato.

**č. usnesení: 23-01-042**

Zastupitelstvo města Říčany volí  
Ing. Tomáše Skřivánka členem finančního výboru.

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 2  
Usnesení bylo přijato.

**č. usnesení: 23-01-043**

Zastupitelstvo města Říčany volí  
Aleše Sloupenského, MBA členem finančního výboru.

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 2 vyloučení: 0 nepřítomno: 2  
Usnesení bylo přijato.

**č. usnesení: 23-01-044**

Zastupitelstvo města Říčany volí  
Pavlínu Šantorovou Filkovou, DiS. členkou finančního výboru.

Hlasy: pro: 5 proti: 2 zdrželi se: 12 vyloučení: 0 nepřítomno: 2  
Usnesení nebylo přijato.

**PM 016/23**

**Volba členů výboru pro dopravu**  
**Předkládá Michalička David Ing.**

Na ustavujícím zasedání Zastupitelstva města Říčany dne 19. 10. 2022 bylo přijato usnesení č. 22-09-026 pro dopravu.

Nyní znovu předkládáme zastupitelstvu ke schválení jmenné obsazení výboru a zároveň je třeba zvolit předsedu. Kandidáty dodaly jednotlivé strany a hnutí, které mají své reprezentanty v zastupitelstvu, a dále se na výzvu uveřejněnou v Říčanském kurýru přihlásili individuálně občané města.

#### **Výbor pro dopravu:**

Volí se předseda + 8 členů:

Petr Bartoš  
Ing. Petr Foldyna  
Mgr. Jan Gillern  
Jan Hříbal  
Petr Kohout  
Ing. Lukáš Končický  
Václav Kysilka  
Sebastian Macura  
Mgr. Soňa Mikešová  
Martin Plíhal  
Ing. Miloslav Šmolík, MSc.

#### **Diskuse:**

Zastupitelka S. Mikešová /Klidné město/ se své kandidatury vzdala. M. Hynek upozornil, že podal přihlášku a není v kandidátech. Starosta D. Michalička /Klidné město/ navrhl doplnit p. Hynka místo paní Mikešové. Zastupitel J. Kozák /Spolu - ODS/ navrhl, aby se změnil počet členů výboru na 11.

#### **č. usnesení: 23-01-045**

Zastupitelstvo města Říčany revokuje své usnesení 22-09-023 ze dne 9. 11. 2022 a zřizuje výbor pro dopravu v počtu 11 členů.

Hlasy: pro: 6 proti: 4 zdrželi se: 9 vyloučení: 0 nepřítomno: 2  
Usnesení nebylo přijato.

#### **č. usnesení: 23-01-046**

Zastupitelstvo města Říčany volí Ing. Miloslava Šmolíka, MSc. předsedou výboru pro dopravu.

Hlasy: pro: 19 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 2  
Usnesení bylo přijato.

#### **č. usnesení: 23-01-047**

Zastupitelstvo města Říčany volí Petra Bartoše členem výboru pro dopravu.

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 2 vyloučení: 0 nepřítomno: 2  
Usnesení bylo přijato.

**č. usnesení: 23-01-048**

Zastupitelstvo města Říčany volí  
Ing. Petra Foldynu členem výboru pro dopravu.

Hlasy: pro: 6 proti: 5 zdrželi se: 8 vyloučení: 0 nepřítomno: 2  
Usnesení nebylo přijato.

**č. usnesení: 23-01-049**

Zastupitelstvo města Říčany volí  
Mgr. Jana Gillerna členem výboru pro dopravu.

Hlasy: pro: 19 proti: 0 zdrželi se: 2 vyloučení: 0 nepřítomno: 2  
Usnesení bylo přijato.

**č. usnesení: 23-01-050**

Zastupitelstvo města Říčany volí  
Jana Hříbala členem výboru pro dopravu.

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 2  
Usnesení bylo přijato.

**č. usnesení: 23-01-051**

Zastupitelstvo města Říčany volí  
Petra Kohouta členem výboru pro dopravu.

Hlasy: pro: 13 proti: 0 zdrželi se: 6 vyloučení: 0 nepřítomno: 2  
Usnesení bylo přijato.

**č. usnesení: 23-01-052**

Zastupitelstvo města Říčany volí  
Ing. Lukáše Končického členem výboru pro dopravu.

Hlasy: pro: 13 proti: 0 zdrželi se: 4 vyloučení: 0 nepřítomno: 4  
Usnesení bylo přijato.

**č. usnesení: 23-01-053**

Zastupitelstvo města Říčany volí  
Václava Kysilku členem výboru pro dopravu.

Hlasy: pro: 14 proti: 0 zdrželi se: 4 vyloučení: 0 nepřítomno: 3  
Usnesení bylo přijato.

**č. usnesení: 23-01-054**

Zastupitelstvo města Říčany volí  
Sebastiana Macuru členem výboru pro dopravu.

Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 4 vyloučení: 0 nepřítomno: 2  
Usnesení bylo přijato.

**č. usnesení: 23-01-055**

Zastupitelstvo města Říčany volí  
Ing. arch. Ing. Michala Hynka členem výboru pro dopravu.

Hlasy: pro: 4 proti: 6 zdrželi se: 8 vyloučení: 0 nepřítomno: 3  
Usnesení nebylo přijato.

**č. usnesení: 23-01-056**

Zastupitelstvo města Říčany volí  
Martina Plíhala členem výboru pro dopravu.

Hlasy: pro: 14 proti: 0 zdrželi se: 4 vyloučení: 0 nepřítomno: 3  
Usnesení bylo přijato.

**PM 017/23**

**Odměny neuvolněným členům zastupitelstva  
Předkládá Brandejs Jaroslav Mgr., MBA, LL.M.**

**Neuvolnění členové zastupitelstva:**

Novelou se zvyšují maximální možné částky odměn pro neuvolněné členy zastupitelstva, stanovení konkrétní výše odměny je v kompetenci zastupitelstva (§ 84 písm.2n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích).

Dle § 74 odst. 3) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích lze neuvolněnému členovi zastupitelstva poskytnout měsíční odměnu až do výše souhrnu odměn za tři různé funkce. Do tohoto souhrnu lze zahrnout pouze odměny za výkon funkce člena rady obce, předsedy nebo člena výboru zastupitelstva obce, předsedy nebo člena komise rady obce anebo předsedy nebo člena zvláštního orgánu obce. Pro ostatní případy náleží neuvolněnému členovi zastupitelstva obce odměna za funkci, za kterou mu náleží nejvyšší odměna schválená zastupitelstvem obce.

Dle § 81 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích náleží členovi zastupitelstva v souvislosti s výkonem jeho funkce cestovní náhrady ve výši a za podmínek stanovených právními předpisy platnými pro zaměstnance v pracovním poměru.

Na prosincovém zastupitelstvu byly schváleny odměny neuvolněným zastupitelům mimo funkce předsedy výboru/ komise a člen výboru/ komise.

Přehled výše odměn **neuvolněných zastupitelů**: **Přehled výše odměn neuvolněných zastupitelů**:

	Max. výše dle nařízení vlády do 31.12.2022	Skutečnost 2022	max. výše dle nařízení vlády od 1.1.2023	Schváleno 2023 (v prosinci 2022)	Návrh ke schválení únor 2023
místostarosta	42 360	42 360	46 596	46 596	
zastupitel	2 353	2 353	2 588	2 588	
radní	9 413	9 413	10 354	10 354	
předseda výboru	4 707	4 707	5 178		5 000
předseda komise	4 707	500/ zápis	5 178		3 000/ zápis/ měsíc
člen výboru	3 923	3 923	4 315		2 500
člen komise	0	0	4 315		0

Pozn. V minulém volebním období nebyl případ předseda komise = neuvolněný zastupitel.

**Přehled výše odměn předsedům a členům výboru a komisí, kteří nejsou zastupiteli**:

Předsedové komisí, kteří nejsou zastupitelé, byli doposud odměňováni za každý předložený zápis z jednání komise ve výši 500 Kč. Zákon o obcích §84 odst. 2 písm. v) umožňuje zastupitelstvu i těmto předsedům komisí a členům výborů a komisí, kteří nejsou zastupiteli, rozhodovat o peněžitých plnění za výkon jejich funkce.

	Skutečnost 2022	Návrh ke schválení únor 2023
člen výboru	0	0
předseda komise	500/zápis	3000/zápis/měsíc
člen komise	0	0

Pozn. Max 1 x měsíčně

**Rekapitulace návrhu odměn na rok 2023 pro předsedy a členy výborů a komisí:**

	Neuvolněný zastupitel – max. částka	Návrh zastupitel	Návrh fyz. osoba, která není zastupitel
předseda výboru	5 178	5 000	Není tento případ
předseda komise	5 178	3 000/zápis/měsíc	3 000/zápis/měsíc

člen výboru	3 923	2 500	0
člen komise	0	0	0

#### Diskuse:

Zastupitel A. Polánský /Změna pro Říčany/ navrhl pozměňovací návrh - vzdává se části své odměny nad částku 3999 Kč ve prospěch sociálního fondu. Zastupitel J. Kozák /Spolu - ODS/ požádal, aby se vycházelo vstříc členům, kteří nejsou zastupitelé, s dobou jednání mimo pracovní dobu.

#### č. usnesení: 23-01-057

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

v souladu s novelizací nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, s účinností ode dne jmenování na volební období 2023-2026, tyto výše odměn **neuvolněným členům zastupitelstva** ve funkci:

Předseda výboru	5 000 Kč
Předseda komise	3 000 Kč/ zápis/ měsíc
Člen výboru	2 500 Kč
Člen komise	0 Kč

V případě souběhu výkonu více funkcí je neuvolněnému členovi zastupitelstva obce poskytnuta odměna až do výše souhrnu odměn za tři různé funkce. Do tohoto souhrnu lze zahrnout pouze odměny za výkon funkce člena rady obce, předsedy nebo člena výboru zastupitelstva obce, předsedy nebo člena komise rady obce anebo předsedy nebo člena zvláštního orgánu obce. Pro ostatní případy náleží neuvolněnému členovi zastupitelstva obce odměna za funkci, za kterou mu náleží nejvyšší odměna schválená zastupitelstvem obce.

Zastupitelstvo města Říčany zároveň bere na vědomí, že zastupitel Mgr. A. Polánský se vzdává odměny ve výši přesahující celkovou částku 3 999 Kč měsíčně.

Hlasy: pro: 19 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 2  
Usnesení bylo přijato.

#### č. usnesení: 23-01-058

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

v souladu s §84 odst. 2 písm. v) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, s účinností ode dne jmenování na volební období 2023-2026, **fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva** města Říčany, za výkon funkce předsedy komise, člena výboru a člena tato peněžní plnění:

člen výboru	0
předseda komise	3 000/ zápis/ měsíc
člen komise	0

Hlasy: pro: 19 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato.

***Diskuse – dotazy a připomínky členů zastupitelstva, různé:***

Zástupce společnosti CITYA představil projekt „rodinného“ MHD. Snaží se pokrýt oblasti, kam nejedí MHD, chová se podle poptávky. V rámci jedné platformy dokáže provozovat dynamickou hromadnou dopravu, senior taxi, v budoucnu i říčanskou „městskou“. Začátek byl v polovině října, zatím je částečně dotováno městem, je levnější než klasická MHD. Počet přeprav každý měsíc roste. Kapacita je 50 jízd denně, nyní je vytíženost 25 jízd. Při stávajících nákladech je kapacita až 1000 míst. Nejčastější poptávka je odpoledne. Společnost zlepšuje uživatelskou stránku aplikace (slevové kupony, mapové podklady, stabilizace...). Za 54 dní bylo uskutečněno 595 jízd, obsazenost 962 sedadel. Nejčastější cesty - do centra, do oblasti Olivovny, na nádraží. V budoucnu lze zlepšit platformu, zapojit celý region, umožnit zadávání předobjednávek, více zastávek na jedno objednání. V současnosti řeší CITYA kofinancování se Středočeským krajem a Czech Investem, s ČVUT žádá o grant, bude usilovat i o grant v rámci spolupráce evropských univerzit. Zastupitel J. Kozák /Spolu – ODS/ poděkoval, zeptal se, jaké je časové rozmezí příjezdu. Zástupce společnosti CITYA sdělil, že je možné trojí řešení: lze objednat hned, nebo předobjednat na čas vyzvednutí, nebo objednat určitý čas v cíli, aplikace sdělí čas vyzvednutí. Zastupitel T. Krebs /Změna pro Říčany/ se zeptal, kolik lidí tuto službu využilo a kolik přispívá město. Zástupce společnosti CITYA odpověděl, že mají 800 aktivních uživatelů měsíčně, 100 uživatelů denně, pracují s retencí uživatelů. Starosta D. Michalička /Klidné město/ doplnil, že město přispívá 200 tisíc měsíčně, podobně jako na senior taxi. Zástupce společnosti CITYA dodal, že na území města dokáží pokrýt senior taxi, čímž by došlo ke snížení nákladů, s okolními obcemi mají dojednán příspěvek 70 tisíc. Starosta D. Michalička /Klidné město/ řekl, že je vize rozšířit službu i do těžko dostupného okolí s příspěvkem obcí a Středočeského kraje. Zástupce společnosti CITYA uzavřel, že tato služba je pro ministerstvo dopravy v současnosti zatím neznámá, jsou ale v jeho pracovní skupině.

Zastupitelka K. Egidová /Spolu – ODS/ upozorňovala na chybu v informaci o odvozu separovaného odpadu v letáku v Kurýru, v zelené části města. Radní P. Auředník /Klidné město/ řekl, že zadal nápravu, bude ugovat. Zastupitel J. Kozák /Spolu – ODS/ se zeptal, proč je posunuta uzávěrka Kurýru. Starosta D. Michalička /Klidné město/ zjistí termíny. Zastupitel J. Kozák /Spolu - ODS/ požádal o úpravu bahnitého okolí mola na Jurečku. Starosta D. Michalička /Klidné město/ požádal tajemníka, aby zadal oboru životního prostředí lokální úpravy terénu. Zastupitelka K. Egidová /Spolu - ODS/ navrhla, aby se uvažovalo o větším rozsahu příspěvků zastupitelů v Kurýru min. na 2500 znaků na příspěvek. Starosta D. Michalička /Klidné město/ předá redakční radě.

<b>V. SOUHRN ZASTUPITELSTVEM PŘIJATÝCH USNESENÍ</b>
-----------------------------------------------------

**č. usnesení: 23-01-001**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

úpravu rozpočtu města na rok 2023 dle přílohy č. 1 o celkovém objemu:

<b>celkem navýšení příjmů</b>	<b>41 780 848,37</b>
provoz dodatečné převody	13 358 236,75
provoz nové věci	8 620 864,65
investice dodatečné převody	5 290 049,45
investice nové	14 511 697,52
<b>celkem úprava výdajů</b>	<b>41 780 848,37</b>

**č. usnesení: 23-01-002**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

rozdělení čistého výnosu z úsekového měření za rok 2022 do výdajů rozpočtu 2023:

<b>celkové příjmy z úsekového měření 2022</b>					<b>65 387 588</b>	
<b>celkové náklady na úsekové měření 2022</b>					<b>15 590 311</b>	
<b>čistý výnos za rok 2022</b>					<b>49 797 277</b>	
<b>rozpočet 2023 - použití výnosu:</b>						
z toho:	<b>provoz (skutečnost * 10%)</b>				<b>17 149 342</b>	<b>34,44%</b>
	<b>integrováný záchranný systém:</b>				<b>25 117 446</b>	<b>50,44%</b>
hasiči					1 012 186	2,03%
krizové řízení					62 000	0,12%
městská policie					21 497 260	43,17%
příspěvek HZS (smlouva o spolupráci)					60 000	0,12%
příspěvek IZS					1 000 000	2,01%
PD nová hasičská zbrojnice					680 000	1,37%
záložní energetický zdroj					806 000	1,62%
	<b>dopravní infrastruktura</b>				<b>7 530 489</b>	<b>15,12%</b>
<b>Celkem</b>					<b>49 797 277</b>	<b>100,00%</b>

**č. usnesení: 23-01-003**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

smluvní závazek města vyplývající ze smlouvy o dílo č. 406/2022 se zhotovitelem díla rekonstrukce komunikace Otavská firmou WALCO CZ, s. r. o., ve výši 730 tis. Kč, která odpovídá pozastávce z poslední fakturace na celou záruční dobu a ukládá tento závazek pro r. 2027 zapracovat do rozpočtového výhledu. Závazek bude ponížen v případě uplatnění pozastávky v souladu se smlouvou.

**č. usnesení: 23-01-004**

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí



s uvolněním částky 250 000,- Kč ze své rezervy na humanitární pomoc Ukrajině, spočívající zejména v nákupu energetických zdrojů, elektrocentrál, baterií, svítilen apod.

**č. usnesení: 23-01-005**

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí, aby o předloženém návrhu paní J, paní K a pana J na změnu ÚP Říčan bylo jednáno v rámci změny ÚP Říčan, za předpokladu úhrady příslušných nákladů spojených s pořízením změny ÚP.

**č. usnesení: 23-01-006**

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí, aby o předloženém návrhu Krajského ředitelství policie Středočeského kraje na změnu ÚP Říčan bylo jednáno v rámci změny ÚP Říčan.

**č. usnesení: 23-01-007**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje uzavření kupní smlouvy č. **KS/01019/2022/OMP** mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČO: 00240702, jako prodávajícím, a společností PROFI AUTO CZ, a.s., se sídlem Kolovratská 1367, 251 01 Říčany, IČO: 26178559, jako kupujícím, jejímž předmětem je **prodej pozemku parc. č. 890/89 v k. ú. Říčany u Prahy** (o výměře 667 m<sup>2</sup>) za **kupní cenu ve výši 1 334 000,- Kč** s tím, že náklady spojené s úhradou správního poplatku v souvislosti s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

**č. usnesení: 23-01-008**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje uzavření kupní smlouvy č. **KS/00457/2022/OMP** mezi a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČO: 00240702, jako prodávajícím, a manželi D, jako kupujícími, jejímž předmětem bude úplatné nabytí pozemku parc. č. **234/144 o výměře 16 m<sup>2</sup> v k. ú. Pacov u Říčan** (pozemek byl oddělen na základě geometrického plánu č. 1160-176/2022 z pozemku parc. č. 234/74 v k. ú. Pacov u Říčan).

Kupní cena je ujednána ve výši **80.000,- Kč** (5000,- Kč/m<sup>2</sup>), s tím, že kupující uhradí správní poplatek související se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí a také nese náklady na vyhotovení geometrického plánu č. 1160-176/2022.

**č. usnesení: 23-01-009**

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí s technickými podmínkami **bezúplatného převodu povrchů zpevněných ploch** v majetku Správy železnic, státní organizace, se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČO: 70994234 situovaných na pozemcích ve vlastnictví města Říčany, tj. na pozemku parc. č. 1705/36 a parc. č. 2046, oba pozemky v k. ú. Říčany u Prahy, stanovenými v dopise ze dne 28. 3. 2022, zn. 162721/2021-SŽ-GŘ-O31, tj. souhlasí s:

- Nemovité věci (dále jen „nemovitosti“ či „majetek“) se nachází v ochranném pásmu dráhy. Nabyvatel si je vědom nepříznivých účinků provozu dráhy a nebude požadovat na Správě železnic opatření proti těmto negativním vlivům ani úhradu případných škod vzniklých provozem dráhy.

- Každá stavba nebo činnost v obvodu dráhy a v ochranném pásmu dráhy musí být řádně projednána se Správou železnic, a to i v případech, kdy se podle § 103 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů nevyžaduje stavební povolení a ani ohlášení (stavební úpravy energetických a jiných vedení, udržovací práce, terénní úpravy, stavby oplocení aj.). Podle ustanovení zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů je ke stavbám v obvodu dráhy a v ochranném pásmu dráhy nutný též souhlas Drážního úřadu.
- Musí být zajištěna bezpečnost železničního provozu a ochráněn prostor železniční tratě před vstupem nepovolaných osob. Případné oplocení musí být pevné, bez vstupu ke kolejím, nesmí omezovat rozhledové poměry, volný schůdný manipulační prostor, průjezdný profil a musí respektovat vyhlášku č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž tak i případná zeleň.
- Odčleňovaný majetek musí být užíván v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky. V případě vzniku mimořádné události na železnici umožní vlastník nemovitosti přístup a příjezd k drážnímu tělesu jednotkám požární ochrany Hasičského záchranného sboru Správy železnic i ostatním složkám integrovaného záchranného systému.
- Přístup k odčleňovanému majetku bude řešen mimo provozované těleso dráhy, z veřejné komunikace na pozemku parc. č. 1690/26 (ostatní komunikace) ve vlastnictví Středočeského kraje a dále po pozemcích ve vlastnictví žadatele (pozemky parc. č. 1705/42 a parc. č. 1705/36), a to vše v k. ú. Říčany u Prahy.
- U odčleňovaného majetku v řešeném území není v současné době (k datu 28. 3. 2022) evidován žádný právní titul na jeho užívání.
- Nemovitosti se nachází v bezprostřední blízkosti provozované železniční dopravní cesty – trať č. 300 00 Benešov u Prahy – Praha-Uhřetěves (*dle Prohlášení o dráze celostátní a dráhách regionálních*). Převodem nemovitosti a jejím následným užíváním nesmí dojít k omezení nebo ohrožení železniční dopravy na uvedené železniční trati. Musí být respektován provoz železniční dopravy a rozsah drážních zařízení; rovněž tak musí být zachován přístup a příjezd k tělesu a zařízením dráhy v majetku Správy železnic.
- V řešeném území se nacházejí objekty, zařízení a inženýrské sítě v majetku Správy železnic, jejichž existence musí být respektována v souladu s technickými podmínkami danými ke stavbě a k převodu majetku.
- V řešeném území pozemků p. č. 1705/36 a p. č. 2046 a jejich širším okolí se nacházejí objekty, zařízení a inženýrské sítě v majetku Správy železnic (zařízení SPS), a to zejména:
  - vodovodní a kanalizační přípojky napojující z/do obecních řadů objekt prodejny s WC v majetku Správy železnic, který je v účetní evidenci Správy železnic veden pod IC6000388864, s označením „Říčany u Prahy - prodejna, sklad, WC /podchod/“
  - vodovodní a kanalizační přípojky napojující z/do obecních řadů technologický objekt v majetku Správy železnic (účetní evidenci Správy železnic veden pod IC6000332516, o označením „Říčany žst. – technologický objekt“) umístěný na pozemku p. č.st. 236/6 v k. ú. Říčany u Prahy a nyní ve vlastnictví Českých drah, a.s.
  - všechny výše uvedené přípojky inženýrských sítí v majetku Správy železnic (zařízení SPS) vedené pod pozemkem p. č. 1705/36 nejsou součástí předmětu převodu
  - existence výše uvedených inženýrských sítí není nijak smluvně ošetřena (např. zřízenou služebností vloženou do katastru nemovitostí); za účelem zřízení ochrany těchto

inženýrských sítí v majetku Správy železnic vstoupí správce majetku Správy železnic, tzn. Oblastní ředitelství Praha, v jednání s vlastníkem pozemku p. č. 1705/36, tj. městem Říčany

- Nabyvatel bere na vědomí, že zájmový majetek nepodléhá zápisu do evidence katastru nemovitostí. Na nemovitosti nezapsované do evidence katastru nemovitostí se vztahuje ustanovení § 1099 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Dle tohoto ustanovení občanského zákoníku dojde k převodu vlastnického práva k zájmovému majetku ke dni nabytí účinnosti smlouvy o převodu, nebude-li jinak ujednáno nebo stanoveno zákonem.

#### **č. usnesení: 23-01-010**

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

v souvislosti s bezúplatným nabytím **povrchů zpevněných ploch**, které jsou v majetku Správy železnic, státní organizace, se sídlem: Dlážďená 10003/7, 110 00 Praha 1, IČO: 70994234 na pozemcích parc. č. 1705/36 a parc. č. 2046, oba pozemky v k. ú. Říčany u Prahy, (pozemky jsou ve vlastnictví města Říčany) městem Říčany s tím, že s majetkem převezme město Říčany i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené a bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od převodce požadovat náhradu spojenou s odstraňováním těchto závazků.

#### **č. usnesení: 23-01-011**

Zastupitelstvo města Říčany bere na vědomí

to, že na převedeném zájmovém majetku, tj. površích zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 1705/36 a parc. č. 2046, oba pozemky v k.ú. Říčany u Prahy, je připravováno budoucí využití ve veřejném zájmu - investiční záměr „Přednádraží – přestupný terminál a parkoviště P+R v Říčanech“ v realizaci města Říčany. V rámci tohoto investičního záměru města Říčany dojde ke vzniku nového multimodálního uzlu veřejné dopravy, jež je součástí širšího urbanistického konceptu přestavby prostoru vlakového nádrží v Říčanech a Zastupitelstvo města Říčany souhlasí se závazkem, že zájmový majetek, resp. majetek, který bude na jeho místě ve veřejném zájmu vybudován, bude užívat ve veřejném zájmu k deklarovanému účelu po dobu 15 let od nabytí zájmového majetku.

#### **č. usnesení: 23-01-012**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. UZSVM/S/7163/2022 – HMSU, předmětem smlouvy je bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 1396/21 v k. ú. Říčany u Prahy městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, od České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČ: 69797111.

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje omezující podmínky uvedené ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. UZSVM/S/7163/2022 – HMSU v Čl. IV. pod body 1–6 smlouvy.

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje zřízení věcného práva uvedeného v Čl. V. Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. UZSVM/S/7163/2022 – HMSU spočívajícího v závazku nezcižit převáděný pozemek ani jej nezatížit zástavním právem nebo věcným břemenem po dobu 10 let od provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**č. usnesení: 23-01-013**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

zveřejnění záměru obce směnit část pozemku parc. č. 465/13 o výměře 31 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Říčany za část pozemku parc. č. 510 o výměře 4 m<sup>2</sup> ve vlastnictví pana L, oba pozemky v k. ú. Voděrádky, s doplatkem ve prospěch města, na úřední desce po dobu nejméně 15 dní.

**č. usnesení: 23-01-014**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření dodatku č. 2 k veřejnoprávní smlouvě č. VS/00014/17/OP s Obcí Struhařov, IČ: 00240800, se sídlem Mnichovická 179, 251 64 Struhařov, kterým se prodlužuje doba platnosti smlouvy do 31. 1. 2024.

**č. usnesení: 23-01-016**

Zastupitelstvo města Říčany navrhuje

v souladu s § 64 odst. 3 zákona č. 6/2002 Sb., o soudech a soudcích kandidáta na funkci přisedící Okresního soudu Praha-východ na čtyřleté funkční období 2023-2027 K.

**č. usnesení: 23-01-017**

Zastupitelstvo města Říčany jmenuje

v souladu s § 120 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích tyto členy **Osadního výboru Jažlovice:**

**Jiří Sýkora - předseda**

Jitka Šitnerová - místopředsedkyně

Ladislav Vopěnka

Josef Klíma

Dana Sýkorová Pašková

**č. usnesení: 23-01-018**

Zastupitelstvo města Říčany jmenuje

v souladu s § 120 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, tyto členy **Osadního výboru Kuří:**

**Ing. Tomáš Kořán – předseda**

Roman Vít – místopředseda

Josef Fiala

David Kakeš

Bc Josef Zmeškal

Karel Chaloupecký

David Roub

**č. usnesení: 23-01-019**

Zastupitelstvo města Říčany jmenuje

v souladu s § 120 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, tyto členy **Osadního výboru Pacov:**

Černý Václav

Drahotínský František

Hofmanová Ilona, Bc.

Klapálková Andrea, Mgr. - místopředseda

**Krejčová Věra, Ing. - předsedkyně**  
Steinhaizl Václav, Ing.  
Sýkora Ondřej

**č. usnesení: 23-01-020**

Zastupitelstvo města Říčany jmenuje

v souladu s § 120 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, tyto členy **Osadního výboru Voděrádky:**

**Petržílková Lada - předsedkyně**

Plešinger Jan - místopředseda

Machotová Monika

Ferkl Jan

Šantrůček Ladislav

**č. usnesení: 23-01-021**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření darovací smlouvy s Českým rybářským svazem, z. s., místní organizace Říčany, IČ 16555392, se sídlem Melantrichova 2000/36, 251 01 Říčany, jejímž předmětem je poskytnutí finančního daru ve výši 86.840 Kč jako kompenzace ztrát ryb na Marvánku a Mlýnském rybníku při přívalových deštích mezi 25. 6. – 30. 6. 2022, a zároveň schvaluje uvolnění částky 86.840 Kč z rezervy zastupitelstva.

**č. usnesení: 23-01-022**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření darovací smlouvy s Českým rybářským svazem, z. s., místní organizace Říčany, IČ 16555392, se sídlem Melantrichova 2000/36, 251 01 Říčany, jejímž předmětem je poskytnutí finančního daru ve výši 151.500 Kč na výměnu vypustního potrubí v prostoru vodního hospodářství Rybářského svazu pod rybníkem Marvánek z důvodu dlouhodobého havarijního stavu, a zároveň schvaluje uvolnění částky 151.500 Kč z rezervy zastupitelstva.

**č. usnesení: 23-01-023**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

neposkytnutí individuální dotace ve výši 71.500 Kč na podporu závodu II. a III. výkonnostní třídy ve sportovním a fitness aerobiku, který proběhne v Říčanech ve dnech 25. 3. – 26. 3. 2023 ve sportovní hale Fit studiu D, z. s., IČ 26648296, se sídlem Vybíralova 936/27, 198 00 Praha 9 - Černý Most, a to z důvodu nesplnění obecných principů udělování dotací města pro podobné akce.

**č. usnesení: 23-01-024**

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

s podáním žádosti o dotaci do výzvy č. 3 programu MŠMT 133 340 Podpora rozvoje infrastruktury základního vzdělávání zřizovaného obcemi a dobrovolnými svazky obcí – na výstavbu nového pavilonu 1. ZŠ Říčany v Olivově ulici (tzv. Slunečnice).

**č. usnesení: 23-01-025**

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

se zajištěním vlastních nutných finančních prostředků z rozpočtu města Říčany na dofinancování výstavby nového pavilonu 1. ZŠ Říčany v Olivově ulici v souvislosti s podáním žádosti o dotaci do 3.

výzvy programu MŠMT 133 340 Podpora rozvoje infrastruktury základního vzdělávání zřizovaného obcemi a dobrovolnými svazky obcí.

**č. usnesení: 23-01-026**

Zastupitelstvo města Říčany vydává zřizovací listinu č. 3/2009 1. základní školy Masarykovo nám. Říčany, příspěvkové organizace, IČ: 63834448, se sídlem Masarykovo nám. 71, 251 01 Říčany, v úplném znění, a to ke dni 8. 2. 2023.

**č. usnesení: 23-01-027**

Zastupitelstvo města Říčany vydává zřizovací listinu č. 2/2009 2. základní školy Bezručova Říčany, příspěvkové organizace, IČ: 63834243, se sídlem Bezručova 94/19, 251 01 Říčany, v úplném znění, a to ke dni 8. 2. 2023.

**č. usnesení: 23-01-028**

Zastupitelstvo města Říčany vydává zřizovací listinu č. 1/2009 3. základní školy u Říčanského lesa Říčany, příspěvkové organizace, IČ: 72045396, se sídlem Školní 2400/4, 251 01 Říčany, v úplném znění, a to ke dni 8. 2. 2023.

**č. usnesení: 23-01-029**

Zastupitelstvo města Říčany vydává zřizovací listinu č. 8/2009 Mateřské školy Čtyřlístek Říčany, příspěvkové organizace, IČ: 86594583, se sídlem Domažlická 1656, 251 01 Říčany, v úplném znění, a to ke dni 8. 2. 2023.

**č. usnesení: 23-01-030**

Zastupitelstvo města Říčany vydává zřizovací listinu č. 1/2014 Mateřské školy Zahrádka Říčany, příspěvkové organizace, IČ: 03287491, se sídlem Labská 2577/6, 251 01 Říčany, v úplném znění, a to ke dni 8. 2. 2023.

**č. usnesení: 23-01-031**

Zastupitelstvo města Říčany vydává zřizovací listinu č. 7/2009 Mateřské školy U Slunečních hodin, příspěvkové organizace, IČ: 62930885, se sídlem Štefánikova 1616, 251 01 Říčany, v úplném znění, a to ke dni 8. 2. 2023.

**č. usnesení: 23-01-032**

Zastupitelstvo města Říčany revokuje své usnesení č. 21-11-019 ze dne 21. 12. 2022 ve znění: Zastupitelstvo města Říčany schvaluje tajnou volbu členů výborů zastupitelstva.

**č. usnesení: 23-01-033**

Zastupitelstvo města Říčany volí Ing. Jana Antoše, PhD., Vojtěcha Brdlíka, Karlu Egidovou, Lukáše Kykala, Mgr. Adama Polánského a Ing. Jarmilu Voráčkovou členy kontrolního výboru.

**č. usnesení: 23-01-034**

Zastupitelstvo města Říčany volí

Ing. arch. Adama Fröhlicha, Ing. arch. Ing. Michala Hynka, Mgr. Vladimíra Kořena, Ing. Renatu Kristianovou, Ing. arch. Dominika Landkammera, Mgr. Jana Martínka, MBA, Ing. Tomáše Rajtoru a Václava Špirhanzla členy výboru pro územní rozvoj, výstavbu a veřejný prostor.

**č. usnesení: 23-01-035**

Zastupitelstvo města Říčany volí

Lukáše Basíka, Jakuba Blažka, Karlu Egidovou, Davida Hazafy, MUDr. Michala Mrázka a Ing. Vladimíra Polánského členy výboru pro hospodaření s energiemi.

**č. usnesení: 23-01-036**

Zastupitelstvo města Říčany volí

Mgr. Marka Fořta členem finančního výboru.

**č. usnesení: 23-01-037**

Zastupitelstvo města Říčany volí

Ing. Tomáše Kořána členem finančního výboru.

**č. usnesení: 23-01-038**

Zastupitelstvo města Říčany volí

Mgr. Tomáše Krebse členem finančního výboru.

**č. usnesení: 23-01-039**

Zastupitelstvo města Říčany volí

Ing. Martina Kupku, CSc. členem finančního výboru.

**č. usnesení: 23-01-040**

Zastupitelstvo města Říčany volí

Ing. Zdeňka Kůstku členem finančního výboru.

**č. usnesení: 23-01-041**

Zastupitelstvo města Říčany volí

Ing. Lukáše Půdu členem finančního výboru,

**č. usnesení: 23-01-042**

Zastupitelstvo města Říčany volí

Ing. Tomáše Skřivánka členem finančního výboru.

**č. usnesení: 23-01-043**

Zastupitelstvo města Říčany volí

Aleše Sloupenského, MBA členem finančního výboru.

**č. usnesení: 23-01-046**

Zastupitelstvo města Říčany volí

Ing. Miloslava Šmolíka, MSc. předsedou výboru pro dopravu.

**č. usnesení: 23-01-047**

Zastupitelstvo města Říčany volí  
Petra Bartoše členem výboru pro dopravu.

**č. usnesení: 23-01-049**

Zastupitelstvo města Říčany volí  
Mgr. Jana Gillerna členem výboru pro dopravu.

**č. usnesení: 23-01-050**

Zastupitelstvo města Říčany volí  
Jana Hříbala členem výboru pro dopravu.

**č. usnesení: 23-01-051**

Zastupitelstvo města Říčany volí  
Petra Kohouta členem výboru pro dopravu.

**č. usnesení: 23-01-052**

Zastupitelstvo města Říčany volí  
Ing. Lukáše Končického členem výboru pro dopravu.

**č. usnesení: 23-01-053**

Zastupitelstvo města Říčany volí  
Václava Kysilku členem výboru pro dopravu.

**č. usnesení: 23-01-054**

Zastupitelstvo města Říčany volí  
Sebastiana Macuru členem výboru pro dopravu.

**č. usnesení: 23-01-056**

Zastupitelstvo města Říčany volí  
Martina Plíhala členem výboru pro dopravu.

**č. usnesení: 23-01-057**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje  
v souladu s novelizací nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních  
samosprávných celků, s účinností ode dne jmenování na volební období 2023-2026, tyto výše odměn  
**neuvolněným členům zastupitelstva** ve funkci:

<b>Předseda výboru</b>	5 000 Kč
<b>Předseda komise</b>	3 000 Kč/ zápis/ měsíc
<b>Člen výboru</b>	2 500 Kč
<b>Člen komise</b>	0 Kč



V případě souběhu výkonu více funkcí je neuvolněnému členovi zastupitelstva obce poskytnuta odměna až do výše souhrnu odměn za tři různé funkce. Do tohoto souhrnu lze zahrnout pouze odměny za výkon funkce člena rady obce, předsedy nebo člena výboru zastupitelstva obce, předsedy nebo člena komise rady obce anebo předsedy nebo člena zvláštního orgánu obce. Pro ostatní případy náleží neuvolněnému členovi zastupitelstva obce odměna za funkci, za kterou mu náleží nejvyšší odměna schválená zastupitelstvem obce.

Zastupitelstvo města Říčany zároveň bere na vědomí, že zastupitel Mgr. A. Polánský se vzdává odměny ve výši přesahující celkovou částku 3 999 Kč měsíčně.

#### **č. usnesení: 23-01-058**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

v souladu s §84 odst. 2 písm. v) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, s účinností ode dne jmenování na volební období 2023-2026, **fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva** města Říčany, za výkon funkce předsedy komise, člena výboru a člena tato peněžní plnění:

člen výboru	0
předseda komise	3 000/ zápis/ měsíc
člen komise	0

#### **VI. ZÁVĚR**

Starosta města pan Ing. David Michalička ukončil zasedání Zastupitelstva města Říčany ve 21:51 hod.

**Zápis: Mgr. Markéta Žilková**  
**Kancelář starosty**

Datum zhotovení: 14. 2. 2023

**Ing. David Michalička**  
**starosta města**

**Mgr. Hana Špačková**  
**1. místopředsedkyně**

**Ing. Pavel Matoška**  
**2. místopředseda**

**Komise pro přípravu usnesení:**

**Ing. Pavel Matoška**

---

**Mgr. Adam Polánský**

---

**Ověřovatelé zápisu:**

**Ing. Jarmila Voráčková**

---

**Karla Egidová**