EKONOMIK PROJEKT

**Ing. Richard Valoušek - Ekonomik projekt** banka: ČSOB a. s., č. účtu 687252/ 0300

Pánve 895, 266 01 Beroun e-mail: r.valousek@email.cz

IČO: 101 93 146 mobil: +420-777935927

**Rekonstrukce**

**plynové kotelny**

**pošta Říčany**

**Masarykovo nám. 62/32**

dokumentace pro stavební povolení

A. Průvodní zpráva

B. Souhrnná technická zpráva

C. Situace

D. Dokumentace objektu

**Září 2023 Ing. Richard Valoušek**

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**A.1 Identifikační údaje**

**A.1.1 Údaje o stavbě**

Název stavby:rekonstrukce plynové kotelny – pošta Říčany

Místo stavby:Masarykovo nám. 62/32, Říčany

parcela č. 13, k.ú. Říčany u Prahy

okr. Praha - východ

Druh, účel stavby: plynová kotelna

Stupeň PD: dokumentace pro stavební povolení

**A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

Vlastník objektu a investor: Městský úřad v Říčanech

Masarykovo nám. 53/40, Říčany

**A.1.3 Údaje o zpracovateli PD**

Vedoucí projektant: Ing. Richard Valoušek

Ekonomik projekt

Pánve 895, 266 01 Beroun

Stavební část: Ing. Jana Krausová

autorizovaný inženýr v oboru PS,

ČKAIT č. 0000299

Na Víru 139, 252 29 Lety

tel: 603 236 358, e-mail: [*jana.krauso@seznam.cz*](mailto:jana.krauso@seznam.cz)

**A.2 Členění stavby na objekty**

Jedná se o jeden stavební objekt.

**A.3 Seznam vstupních podkladů**

* Snímek katastrální mapy
* Základní zadání objednavatele
* Fotodokumentace

**B. Souhrnná technická zpráva**

Body, které se netýkají této stavby nejsou dále v souhrnné zprávě uváděny

**B.1 Popis území stavby**

Objekt Masarykovo náměstí 62/32 v Říčanech se nachází v řadové zástavbě náměstí.

Plynová kotelna je umístěna v prostoru 1.PP . Její rekonstrukcí se nemění ani umístění stavby, ani vzhled objektu. Přístup do kotelny je možný ze dvora v 1.PP, a také je dostupná schodištěm z přízemí.

**B.2 Celkový popis stavby**

a) *nová stavba nebo změna dokončené stavby*

změna dokončené stavby

b) *účel užívání stavby*

plynová kotelna

c) *trvalá nebo dočasná stavba*

stavba trvalá

g) *navrhované parametry stavby*

viz technická zpráva vytápění

Objekt vlastní Městský úřad v Říčanech, v 1.nadzemním a v suterénu je Česká pošta.

V dalších patrech jsou kanceláře Městského úřadu.

Původní kotelna je situována do 1. podzemního podlaží. Vzhledem k novému úspornému řešení a novým technologiím, má nová kotelna menší nároky na prostorové řešení. Původní prostor kotelny je přepažen SDK příčkou a zbylá část bude používána jako sklad kancelářské techniky.

i) *základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy*

stavba bude provedena v jedné etapě, doba výstavby 3 měsíce

j) *orientační náklady stavby*

1,850 milionu Kč

**B.2.3 celkové provozní řešení**

Plynová kotelna bude vytápět celý objekt.

**B.2.4 bezbariérové užívání stavby**

Vstupem ze dvora a chodbou až do místnosti kotelny

**B.2.5 bezpečnost při užívání stavby**

Řídí se platnými předpisy

**B.2.6 základní charakteristika objektu**

Jedná se o zděný cihelný objekt , stropní konstrukce jsou železobetonové.

**B.2.8 požárně bezpečnostní řešení**

Viz samostatná zpráva PBŘ

**B.2.9 úspora energie**

Nová kotelna je navržena tak, že výrazně sníží potřebu dodávaného topného média – plynu.