1. Příloha – specifikace výkonu TDI

Technický dozor investora (TDI) najatý na kontrolní činnost při realizaci rekonstrukce kotelny objektu Pošty Masarykovo náměstí 62, Říčany 25101 má za úkol zajistit dodržování stanovených technických a právních požadavků, kvalitativních standardů a harmonogramu prací. Jeho hlavní odpovědnosti zahrnují následující úkoly:

1. **Pravidelné návštěvy stavby:**
	* TDI musí provádět osobní kontrolní návštěvy stavby minimálně **dvakrát týdně**.
	* Při každé návštěvě provede kontrolu aktuálního stavu prací, jejich kvalitu a shodu s projektovou dokumentací.
2. **Zápisy do stavebního deníku:**
	* TDI je povinen **po každé kontrole provést zápis** do stavebního deníku, který bude obsahovat:
		+ Datum a čas kontroly.
		+ Stav provedených prací.
		+ Posouzení souladu s projektovou dokumentací a technickými normami.
		+ Zjištěné závady či nedostatky.
		+ Návrhy na jejich odstranění včetně termínů a zodpovědných osob.
		+ Přítomnost zástupců dodavatelských firem a jejich reakce na připomínky.
		+ Další relevantní informace o postupu prací.
3. **Kontrola materiálů a technologických postupů:**
	* TDI má kontrolovat kvalitu dodávaných materiálů a jejich soulad s požadavky projektu.
	* Je povinen dohlížet na dodržování správných technologických postupů a předpisů.
4. **Kontrola dodržování bezpečnosti práce:**
	* Zajišťuje kontrolu dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany na stavbě.
5. **Řešení problémů a komunikace:**
	* V případě zjištění nedostatků je TDI povinen na místě situaci konzultovat s dodavatelem a nalézt vhodná řešení.
	* Výsledky a požadavky musí následně komunikovat s investorem.
6. **Účast na kontrolních dnech:**
	* TDI se účastní pravidelných kontrolních dnů, kde se hodnotí stav projektu, řeší problémy a upravuje harmonogram prací dle aktuálních potřeb.
7. **Kontrola harmonogramu a rozpočtu:**
	* Sleduje, zda práce postupují podle schváleného harmonogramu, a upozorňuje na možná zpoždění.
	* Zajišťuje dodržování rozpočtu a upozorňuje investora na případné vícepráce.

Cílem činnosti technického dozoru je zajistit, aby rekonstrukce kotelny probíhala dle smluvených podmínek, kvalitativních standardů a v souladu s harmonogramem.

4o