1. Příloha – specifikace výkonu TDI

Technický dozor investora (TDI) najatý na kontrolní činnost při realizaci rekonstrukce kotelny objektu Pošty Masarykovo náměstí 62, Říčany 25101 má za úkol zajistit dodržování stanovených technických a právních požadavků, kvalitativních standardů a harmonogramu prací. Jeho hlavní odpovědnosti zahrnují následující úkoly:

1. **Pravidelné návštěvy stavby:**
   * TDI musí provádět osobní kontrolní návštěvy stavby minimálně **dvakrát týdně**.
   * Při každé návštěvě provede kontrolu aktuálního stavu prací, jejich kvalitu a shodu s projektovou dokumentací.
2. **Zápisy do stavebního deníku:**
   * TDI je povinen **po každé kontrole provést zápis** do stavebního deníku, který bude obsahovat:
     + Datum a čas kontroly.
     + Stav provedených prací.
     + Posouzení souladu s projektovou dokumentací a technickými normami.
     + Zjištěné závady či nedostatky.
     + Návrhy na jejich odstranění včetně termínů a zodpovědných osob.
     + Přítomnost zástupců dodavatelských firem a jejich reakce na připomínky.
     + Další relevantní informace o postupu prací.
3. **Kontrola materiálů a technologických postupů:**
   * TDI má kontrolovat kvalitu dodávaných materiálů a jejich soulad s požadavky projektu.
   * Je povinen dohlížet na dodržování správných technologických postupů a předpisů.
4. **Kontrola dodržování bezpečnosti práce:**
   * Zajišťuje kontrolu dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany na stavbě.
5. **Řešení problémů a komunikace:**
   * V případě zjištění nedostatků je TDI povinen na místě situaci konzultovat s dodavatelem a nalézt vhodná řešení.
   * Výsledky a požadavky musí následně komunikovat s investorem.
6. **Účast na kontrolních dnech:**
   * TDI se účastní pravidelných kontrolních dnů, kde se hodnotí stav projektu, řeší problémy a upravuje harmonogram prací dle aktuálních potřeb.
7. **Kontrola harmonogramu a rozpočtu:**
   * Sleduje, zda práce postupují podle schváleného harmonogramu, a upozorňuje na možná zpoždění.
   * Zajišťuje dodržování rozpočtu a upozorňuje investora na případné vícepráce.

Cílem činnosti technického dozoru je zajistit, aby rekonstrukce kotelny probíhala dle smluvených podmínek, kvalitativních standardů a v souladu s harmonogramem.

4o