

Ing. Pavel SOUKUP - ARDOS projekt
PROJEKTOVÁNÍ POZEMNÍCH STAVEB

Všechromy 63, 251 63 Strančice

tel: 602 202 972, info@ardosprojekt.cz, www.ardosprojekt.cz

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

projektu

PŘESTAVBY SCHODIŠTĚ NA CHODNÍK

Voděrádky parc.č. 425/44 a 461/3

Říčany

Odpovědný projektant: **Ing. Pavel Soukup**, aut. Ing. pro pozemní stavby



1

Ing. Pavel SOUKUP - ARDOS projekt PROJEKTOVÁNÍ POZEMNÍCH STAVEB

Všechromy 63, 251 63 Strančice

tel: 602 202 972, info@ardosprojekt.cz, www.ardosprojekt.cz

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby: PŘESTAVBA SCHODIŠTĚ NA CHODNÍK
- b) místo stavby: Voděrádky parc.č. 425/44 a 461/3, Říčany
- c) předmět PD: dokumentace pro společné povolení

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Město Říčany, Masarykovo nám. 53/40, Říčany

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel: Ing. Pavel Soukup, IČ 6102 6069, Všechromy 63, 251 63 Strančice

Hlavní projektant: Ing. Pavel Soukup, aut. Ing. pro pozemní stavby, ČKAIT 0007820

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba se nečlení na stavební objekty a neobsahuje technologická zařízení.

A.3 Seznam vstupních podkladů

- a) geodetické zaměření lokality (Ing. Sládeček, 03/2024)
- b) pořizovaná fotodokumentace
- c) snímek z katastrální mapy (nahlizeniidokn.cuzk.cz)

Datum: 03/2024

Odpovědný projektant: **Ing. Pavel Soukup**, aut. Ing. pro pozemní stavby



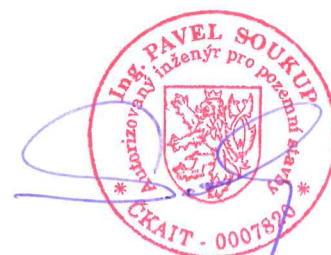
Ing. Pavel SOUKUP - ARDOS projekt
PROJEKTOVÁNÍ POZEMNÍCH STAVEB

Všechromy 63, 251 63 Strančice

tel: 602 202 972, info@ardosprojekt.cz, www.ardosprojekt.cz

B. SOUHRNNÁ
TECHNICKÁ ZPRÁVA
projektu
PŘESTAVBY SCHODIŠTĚ NA CHODNÍK
Voděrádky parc.č. 425/44 a 461/3
Říčany

Odpovědný projektant: **Ing. Pavel Soukup**, aut. Ing. pro pozemní stavby



1

Ing. Pavel SOUKUP - ARDOS projekt PROJEKTOVÁNÍ POZEMNÍCH STAVEB

Všechromy 63, 251 63 Strančice

tel: 602 202 972, info@ardosprojekt.cz, www.ardosprojekt.cz

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku – jedná se o středně svažité pozemek sloužící jako propojovací chodník se schodišti mezi skupinou novostaveb rodinných domů a středem části obce. Na pozemku se dále nachází dětské hřiště;

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací - záměr se dle ÚP Říčan nachází v ploše ZV - veřejná zeleň, kde je jako přípustné využití stanoveno „pěší a cyklistické stezky“ - vyhovuje; podmínky prostorového uspořádání nejsou záměrem dotčeny;

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území - žádné výjimky nejsou uplatněny;

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů - žádná stanoviska nebyla před dokončením dokumentace obdržena;

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - bylo provedeno geodetické zaměření dotčené části stavebního pozemku jako vstupní podklad pro zpracování dokumentace;

f) ochrana území podle jiných právních předpisů - nejedná se o chráněné území;

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. - nejedná se o záplavové ani poddolované území;

h) stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby, odtokové poměry v území se navrhovanou změnou stavby nemění;

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin - v rámci provádění stavby bude odstraněna horní část chodníku z betonové dlažby s obrubníky vč. terénního schodiště s ocelovým zábradlím;

j) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa - nejsou;

k) územně technické podmínky - napojení stavby na dopravní infrastrukturu bude nadále zajištěno z přílehlé veřejné komunikace, na kterou chodník v horní části přímo navazuje, stavba není napojena na technickou infrastrukturu;

l) věcné a časové vazby stavby - nejsou;

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

obec	katastrální území	parc. č.	výměra	druh pozemku	stavba na pozemku
Říčan	Voděrádky	425/44	289 m ²	ostatní plocha	chodník
Říčan	Voděrádky	461/3	62 m ²	ostatní plocha	chodník
Říčan	Voděrádky	415/32	1041 m ²	ostatní plocha	komunikace

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo - umístěním stavby nevzniknou žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) jedná se o změnu dokončené stavby - stavební úpravu;

b) účel užívání stavby se nemění - chodník (stezka) pro pěší;

c) jedná se o trvalou stavbu;

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby - žádné výjimky nejsou uplatněny;

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů - žádná stanoviska nebyla před dokončením dokumentace obdržena;

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů - není;

Ing. Pavel SOUKUP - ARDOS projekt PROJEKTOVÁNÍ POZEMNÍCH STAVEB

Všechromy 63, 251 63 Strančice

tel: 602 202 972, info@ardosprojekt.cz, www.ardosprojekt.cz

g) navrhované parametry stavby - stávající stav / nový stav:

max. podélný sklon - 5 % / 15 %

max. sklon schodiště - 25° / ----

h) základní bilance stavby - není napojena na technickou infrastrukturu;

i) základní předpoklady výstavby - stavba bude prováděna dle časových a finančních možností stavebníka;

j) orientační náklady stavby - 0,3 mil. Kč.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - není dotčen;

b) architektonické řešení - není předmětem záměru;

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stavba neobsahuje provozovnu ani výrobu.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Podle § 2 odst. 2) (stávající výškové stupně a vyrovnávací terénní schodiště v dolní části chodníku, které neumožňují bezbariérové užívání stavby) se na stavbu nevztahuje vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba nevyžaduje žádná zvláštní opatření k zajištění bezpečnosti při jejím užívání.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení - jedná se o přestavbu stávajícího terénního schodiště a části chodníku s výškovými stupni na chodník bez schodiště a bez výškových stupňů;

b) konstrukční a materiálové řešení - chodník bude proveden z betonové dlažby do šterkového lože a z betonových obrubníků do betonového lože s opěrami;

c) mechanická odolnost a stabilita - bude zajištěna řádným zhutněním prováděného násypu;

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Stavba neobsahuje technická ani technologická zařízení.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Není obsaženo.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Není dotčena.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Nejsou dotčeny, stavba nebude zdrojem hluku ani znečištění pro okolí.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží - není vyžadována;

b) ochrana před bludnými proudy - není vyžadována;

c) ochrana před technickou seizmicitou - není vyžadována;

d) ochrana před hlukem - není vyžadována;

e) protipovodňová opatření - nejsou vyžadována.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Stavba není připojena na technickou infrastrukturu

Ing. Pavel SOUKUP - ARDOS projekt PROJEKTOVÁNÍ POZEMNÍCH STAVEB

Všechromy 63, 251 63 Strančice

tel: 602 202 972, info@ardosprojekt.cz, www.ardosprojekt.cz

B.4 Dopravní řešení

Není dotčeno.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy - navržené zemní práce (násyp s vysvahováním) není terénní úpravou ve smyslu § 3 odst. 1) zákona č. 183/2006 Sb.;
- b) použité vegetační prvky - nejsou navrženy;
- c) biotechnická opatření - nejsou navržena;

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv stavby na životní prostředí - stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí;
- b) vliv stavby na přírodu a krajinu - stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu;
- c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000 - nebude dotčena;
- d) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma - nejsou navržena;

B.7 Ochrana obyvatelstva

Ochrana obyvatelstva není stavbou dotčena.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění - voda pro stavbu bude dovážena na místo z externího zdroje (např. v barelu nebo přepravní nádrži), elektrická energie bude zajištěna přenosným agregátem (elektrocentrálou);
- b) odvodnění staveniště - není vyžadováno;
- c) napojení staveniště na stávající dopravní infrastrukturu - je zajištěno stávajícím napojením na veřejnou komunikaci (ulice Višňová);
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky - provádění stavby nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky, práce budou prováděny výhradně v pracovních dnech mimo dobu nočního klidu, při jejich provádění bude nepřetržitě zachována průjezdnost přilehlé komunikace (ulice Višňová);
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin - nejsou;
- f) maximální zábory pro staveniště - nejsou vyžadovány;
- g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace - odpady vzniklé při provádění stavby (zejm. 15 01 01 - Papírové a lepenkové obaly, 15 01 02 - Plastové obaly, 15 01 03 - Dřevěné obaly, 17 01 07 - Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedených pod číslem 17 01 06, 17 04 05 - Železo a ocel, apod.) budou průběžně tříděny a vytríděné složky budou přednostně předány k dalšímu využití v souladu s místními podmínkami, nevyužitelné odpady budou předány k likvidaci oprávněné osobě dle zákona o odpadech;
- h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin - zemina pro provedení zhutněného násypu v množství cca 20 m³ bude zajištěna z deponie nebo z výkopových prací na jiné stavbě v okolí;
- i) ochrana životního prostředí při výstavbě - není dotčena;
- j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů - při realizaci stavby musí být dodržovány všechny dotčené zásady BOZP, koordinátor BOZP není vyžadován;
- k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb - nejsou;
- l) zásady pro dopravně inženýrské opatření - nejsou;
- m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - nejsou vyžadovány;

Ing. Pavel SOUKUP - ARDOS projekt PROJEKTOVÁNÍ POZEMNÍCH STAVEB

Všechromy 63, 251 63 Strančice

tel: 602 202 972, info@ardosprojekt.cz, www.ardosprojekt.cz

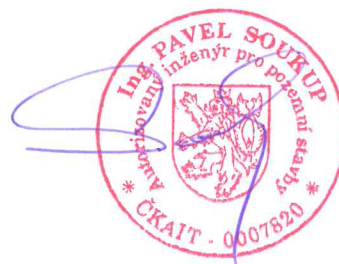
n) postup výstavby - stavba bude prováděna dle časových a finančních možností stavebníka;

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Není obsaženo.

Datum: 03/2024

Odpovědný projektant: **Ing. Pavel Soukup**, aut. Ing. pro pozemní stavby



Ing. Pavel SOUKUP - ARDOS projekt
PROJEKTOVÁNÍ POZEMNÍCH STAVEB

Všechromy 63, 251 63 Strančice

tel: 602 202 972, info@ardosprojekt.cz, www.ardosprojekt.cz

D.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

KE STAVEBNÍ A KONSTRUKČNÍ

ČÁSTI

projektu

PŘESTAVBY SCHODIŠTĚ NA CHODNÍK

Voděrádky parc.č. 425/44 a 461/3

Říčany

Odpovědný projektant: **Ing. Pavel Soukup**, aut. Ing. pro pozemní stavby



1

Ing. Pavel SOUKUP - ARDOS projekt PROJEKTOVÁNÍ POZEMNÍCH STAVEB

Všechromy 63, 251 63 Strančice

tel: 602 202 972, info@ardosprojekt.cz, www.ardosprojekt.cz

Obsah:

- ◆ Identifikační údaje stavby
- ◆ Základní údaje o stavbě
- ◆ Bourací práce
- ◆ Zemní práce
- ◆ Konstrukce zpevněných ploch
- ◆ Finální úpravy

Identifikační údaje stavby

Název stavby: PŘESTAVBA SCHODIŠTĚ NA CHODNÍK
Místo stavby: Voděrádky parc.č. 425/44 a 461/3, Říčany
Investor: Město Říčany, Masarykovo nám. 53/40, Říčany
Projektant: Ing. Pavel Soukup, aut Ing. pro pozemní stavby
Všechromy 63, 251 63 Strančice
ČKAIT 0007820
Účel dokumentace: Společné povolení

Základní údaje o stavbě

Jedná se o přestavbu stávajícího betonového terénního schodiště a části betonového chodníku s výškovými stupni na chodník bez schodiště a bez výškových stupňů.

Bourací práce

V rámci bouracích prací bude odstraněno stávající ocelové zábradlí, schodiště a navazující část chodníku s výškovými stupni bude vybouráno v rozsahu dle výkresové části. Betonová dlažba (příp. vč. obrubníků) bude v maximálním rozsahu zachována pro opětovné použití, nepoužitelné části budou odstraněny dle kap. B.8 g).

Zemní práce

Po sejmutí ornice a jejím dočasném uložení na pozemku stavby mimo prováděné zemní práce, bude proveden hrubý násyp z vhodné (dostatečně soudržné) zeminy hutněné po vrstvách (cca 0,3 m) vibračním válcem. V provedeném násypu budou vyhloubeny rýhy pro základové pasy pro založení obrubníků.

Konstrukce zpevněných ploch

Rýhy pro pasy budou zabetonovány betonem C 16/20 a na ně budou uloženy betonové obrubníky 1000x200x50 mm do betonového lože s opěrou. Mezi obrubníky bude proveden zhutněný štěrkový násyp a následně bude do štěrkového lože položena betonová dlažba tl. 60 mm (původní z odstraňovaných částí chodníku, doplněná o novou stejného rozměru a barvy).

Finální úpravy

Vysvahované části násypu budou vyrovnány do finální podoby rozprostřením sejmuté ornice (uložené na pozemku) a zatravněny.

Datum: 03/2024

Odpovědný projektant: Ing. Pavel Soukup, aut. Ing. pro pozemní stavby

