EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHEB
Soudní exekutor JUDr. Josef Lavička
26. dubna 10, 350 02 Cheb, IČ: 01051857
Tel: +420 354 415 211, fax: +420 354 415 210, E-mail: podatelna@execheb.cz, ID DS: 9bvjcfq

Zn.opr.: 3321

č.j.: 176 EX 00098/21-375

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Josef Lavička, Exekutorský úřad Cheb, se sídlem 26. dubna 10, 350 02 Cheb, pověřený provedením exekuce na základě pověření Okresního soudu v Kolíně ze dne 08.04.2021, č.j. 20 EXE 1066/2021-23, podle vykonatelného rozhodnutí: Rozsudek Městského soudu v Praze ze dne 22.09.2020, č.j. 3 T 5/2018- 6362, Rozsudek Vrchní soudu v Praze ze dne 28.01.2021, č.j. 4 To 66/2020, ve věci **oprávněného: GRENKELEASING s.r.o.**, IČ: 45807655, se sídlem Pobřežní 620/3, 186 00 Praha, právní zástupce JUDr. Zdeněk Vlček, advokát, se sídlem Na Roudné 443/18, 301 00 Plzeň - Severní Předměstí proti **povinným: 1) Jiří Beran**, nar. 08.08.1976, bytem Na Maninách čp.1592 / čo.9A, 170 00 Praha - Holešovice (Praha 7), **2) Michal Fišer, IČ: 05377684, nar. 18.09.1978**, bytem Trnková čp.76, 251 01 Říčany - Voděrádky, právní zástupce Mgr. Tomáš Mařatka, advokát, se sídlem Na Perštýně 362, 110 00 Praha, za účasti manželky povinného 2) **Gabriela Fišerová, nar. 21.01.1979**, bytem Trnková čp.76, 251 01 Říčany – Voděrádky, právní zástupce Mgr. Tomáš Mařatka, advokát, se sídlem Na Perštýně 362, 110 00 Praha, **3) Martin Liška**, nar. 01.01.1981, bytem Zenklova čp.1 / čo.35, 180 00 Praha – Libeň, **4) Jan Cidlina**, nar. 18.02.1972, bytem Březany II čp.63, 282 01 Březany II k uspokojení peněžité pohledávky oprávněného, nákladů oprávněného a nákladů exekuce,

r o z h o d l **t a k t o :**

I. **Dražba nemovitých věcí uvedených ve výroku II. dražební vyhlášky č.j. 176 EX 00098/21-358 ze dne 27.08.2026, nařízená na den 14.10.2026 v 11:00 hod. prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu http://www.okdrazby.cz, s e o d r o č u j e n a 02.12.2026 v 11:00 hodin**

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 02.12.2026 v 11:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na den 02.12.2026 ve 12:00 hod. Dražba se však konná do doby, dokud dražitelé činní podání (§ 336i odst. 5 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř."). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II. **Ostatní ustanovení dražební vyhlášky č.j. 176 EX 00098/21-358 ze dne 27.08.2026 zůstávají beze změny.**

O d ů v o d n ě n í :

Usnesením č.j. 176 EX 00098/21-358 ze dne 27.08.2026 byla nařízena dražba nemovitých věcí na den 14.10.2026 ve 11:00 hodin. Předmětem dražby jsou nemovité věci:

Okres: **CZ0209 Praha-východ** Obec: **538728 Říčany**
Kat.území: **745529 Voděrádky** List vlastnictví: **4757**
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B *Nemovitosti*				
Pozemky				
Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*

St. 146		70 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: Voděrádky, č.p. 76, rod.dům			
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 146			
415/31	529 zahrada		zemědělský půdní fond

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

S ohledem na průběh exekučního řízení soudní exekutor rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto usnesení.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 202 odst. 1 písm. a) o.s.ř.).

U p o z o r n ě n í : Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je věc nemovitá, vyhlášku (usnesení o stanovení jiného termínu dražby nebo odročení dražby) nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

V Chebu dne 14.10.2026

JUDr. Josef Lavička, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Vladimíra Pekárová

„otisk úředního razítka“

Doložka podle § 69a odst. 4 zákona č. 499/2004 Sb. a § 24 odst. 3 vyhlášky č. 259/2012 Sb. pro změnu datového formátu dokumentu v digitální podobě.

Dokument na vstupu byl podepsán a platnost elektronického podpisu (značky) byla ověřena.

Údaje o elektronickém podpisu: číslo certifikátu **01704CF2**, vydavatel **PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p.**, signatář **Vladimíra Pekárová, JUDr.Josef Lavička.**
Údaje o časovém razítku: datum a čas **14.10.2026 10:56:15**, číslo časového razítka **2B2E4FD9E09F67166ACF43AF2FC90CF1**, vydavatel **PostSignum TSA - TSU 1, Česká pošta, s.p..**

Název souboru, nad kterým proběhla změna datového formátu:
Usnesení o odročení_14.10.2026_1049[signed].pdf

Původní datový formát: **.PDF**

Subjekt, který změnu formátu dokumentu provedl:
MěÚ Říčany

Datum vyhotovení ověřovací doložky: **14.10.2026**

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:
Hlavní Budova č.p. 53 Podatelna "A"