M Ě S T S K Ý Ú Ř A D Ř Í Č A N Y

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

SPIS. ZN.: 144827/2024/Ho
Č.J.: 516326/2026-MURI/OSÚ/00023
VYŘIZUJE: Hofmanová
TEL.: 323 618 139
E-MAIL: Ilona.hofmanova@ricany.cz

DATUM: 12.11.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

O POKRAČOVÁNÍ VE SPOLEČNÉM ŘÍZENÍ, SEZNÁMENÍ S PODKLADY ŘÍZENÍ

Město Říčany, IČO 00240702, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany,
které zastupuje SWIFT-Projekt s.r.o., IČO 17971284, Na Folimance 2155/15, 120 00 Praha

(dále jen "žadatel") podal dne 20.5.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

rekonstrukce a odvodnění komunikace, ulice Na Ladech, Říčany, Pacov

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 234/75, 234/98, 234/107, 457/1, 457/2 v katastrálním území Pacov u Říčan. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").
Stavební úřad vydal dne 27.11.2024 rozhodnutí, do kterého byla podána odvolání. Odvolací orgán napadené rozhodnutí dne 16.6.2025 zrušil a věc vrátil k novému projednání. Stavební úřad v souladu s právním názorem odvolacího orgánu vyzval žadatele k doplnění podání a řízení přerušil. Žádost byla doplněna 22.6.2026 (především projektová dokumentace pro společné povolení stavby), stavební úřad v součinnosti s dotčenými orgány doplnil aktualizované stanovisko orgánu územního plánování a stanovisko vodoprávního orgánu ke stavbě. Dne 8.10.2026 bylo Městem Říčany vydáno aktualizované souhrnné vyjádření ke stavbě.

Stavba obsahuje:

- *SO 101 Komunikace a zpevněné plochy - šířka zpevnění vozovek 5,5m (ulice na Ladech, úsek mezi ul. Březská a Havraní), resp. 4,0m (napojení do ul. Havraní, ulice Na Ladech, úsek mezi ul. Havraní a koncem úpravy komunikace u pozemku parc.č. 234/2), celková délka úseku 108m*
- *SO 201 Opěrná stěna, svahování - monolitická ŽB opěrná stěna v délce 13,5m na pozemku 234/75, při hraně vozovky, před pozemky parc.č. 234/97 a 234/96; svahování na pozemku parc.č. 234/75, při hraně vozovky, před pozemky parc.č. 234/107 a 234/98*
- *SO 301 Splašková kanalizace - přeložka veřejné stoky v délce 63,02m mezi šachtami S.3 a S.6, rektifikace poklopů o cca 10-30 cm, úpravy domovních přípojek*
- *SO 302 Vodovod - přeložka veřejného řadu v délce 75,75m, úpravy domovních přípojek*
- *SO 303 Dešťová kanalizace - Nové vedení dešťové kanalizace DN 200 v délce 106,18m, umístěné při jižní straně vozovky a ukončené v betonovém korytu povrchového příkopu v ul. Březská*
- *SO 401 Přeložka podzemního vedení NN - stávající rozvodné skříně zůstanou zachovány, dojde k přeložení podzemního kabelu NN a přepojení stávajících rozvaděčů*
- *SO 402 Přeložka podzemního sdělovacího vedení - stávající podzemní vedení SEK bude podél hranice pozemků parc.č. 234/96 a 234/97 naspojkováno a uloženo do travnatého pásu*

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 a § 169 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v

souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební odbor Městského úřadu Říčany, úřední dny Po a St 8.00 - 12.00 a 12.30 - 17.00, po předchozí dohodě i mimo úřední dny), a to do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Oprávněná úřední osoba: Ilona Hofmanová, o.č.23
opatřeno ověřeným elektronickým podpisem

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

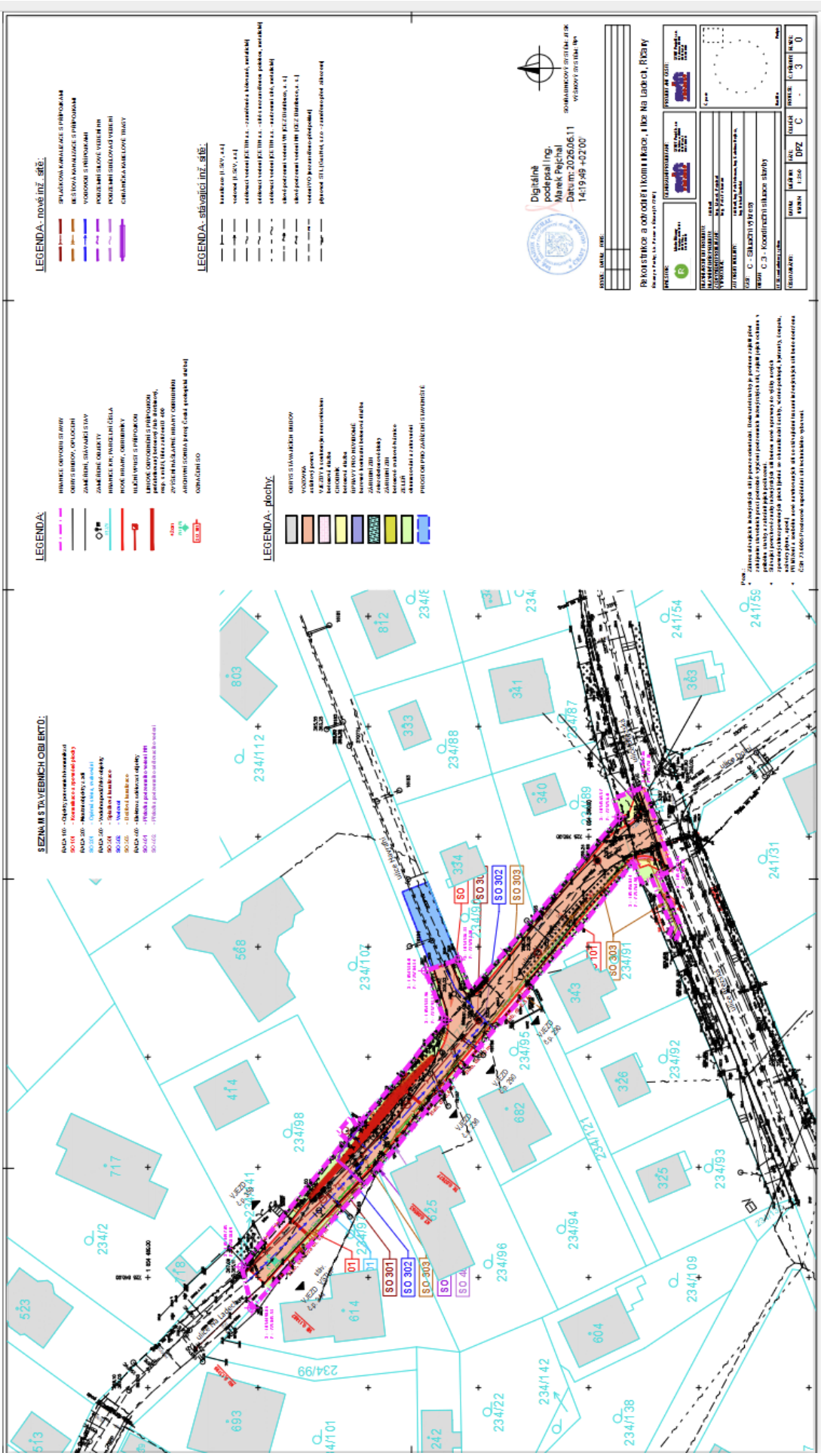
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (doručenky)
Město Říčany, Masarykovo nám. č.p. 53/40, 251 01 Říčany u Prahy
SWIFT-Projekt s.r.o., IDDS: ij96ktb

sídlo: Na Folimance č.p. 2155/15, 120 00 Praha 2-Vinohrady
Mgr. Pavel Talacko, IDDS: rrx53aq
trvalý pobyt: Na Ladech č.p. 359, Pacov, 251 01 Říčany u Prahy
Mgr. Soňa Talacko, Ph.D., Na Ladech č.p. 359, Pacov, 251 01 Říčany u Prahy
Ing. Alena Valečková, IDDS: wwkjfnk
trvalý pobyt: Havraní č.p. 173/8, Pacov, 251 01 Říčany u Prahy
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
1. SčV, a.s., IDDS: mw2g7ve
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
účastníci řízení podle § 85 odst. 2 b) a § 109 písm. e) a f) stavebního zákona – doručení veřejnou vyhláškou (řízení s velkým počtem účastníků); tj. vlastníci pozemků a staveb na těchto pozemcích: parc.č. 234/68, 234/101, 234/99, 234/97, 234/96, 234/95, 234/121, 234/91, 234/92, 241/31, 241/54, 234/89, 234/90, 234/88, 234/87, 234/2, 234/115, 254/104, st.p. 242, vše v k.ú. Pacov u Říčan

dotčené orgány státní správy
MěÚ Říčany, Odbor životního prostředí, Komenského nám. č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy
MěÚ Říčany, odbor správy majetku - silniční správní úřad, IDDS: skjbfwd
sídlo: Masarykovo nám. č.p. 53/40, 251 01 Říčany u Prahy
Povodí Vltavy s.p., závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Grafická č.p. 429/36, Smíchov, 150 21 Praha 5
Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Praha venkov - JIH, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u
sídlo: Na Baních č.p. 1535, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516
MěÚ Říčany, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Komenského nám. č.p. 1619/2, 251 01 Říčany u Prahy


LEGENDA:
LEGENDA- nové inž. sítě:
LEGENDA- stávající inž. sítě:
LEGENDA- plochy:
SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ:
Rekonstrukce a odvodnění komunikace, Hoz Na Ladeci, Říčany
Digitálně podepsal Ing. Marek Pejchal
Datum: 2026.06.11 14:19:49 +02'00'
C.3 - Koordinační situace stavby
SO 301
SO 302
SO 303