MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH
Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany
tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

Vaše značka/ze dne:	/
Č.ev.:	**563430/2026**
Č.j.:	**432875/2026- MURI/OŽP-1460**
Útvar MěÚ:	**odbor životního prostředí**
Počet stejnopisů:	**3**
Vyřizuje:	**Khollová Barbora**
Telefon (linka):	**249**
E-mail:	**barbora.khollova@ricany.cz**
Způsob odeslání:	**datová schránka**

Vážení

LUCIDA s.r.o.
Marie Cibulkové 34
140 00 Praha 4

V Říčanech dne: 4.11.2026

Věc:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad V Říčanech, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (JES) dle ust. §15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen zákon o JES), na základě žádosti ze dne 22.9.2026 žadatele Obec Tehovec, IČO: 43750648, Tehovecká 22, 251 62 Tehovec v zastoupení LUCIDA s.r.o., IČ: 25651099, Marie Cibulkové 34, 140 00 Praha 4:

Identifikační údaje záměru:

Název stavby :	Bezpečně do Prahy na kole z Ladova kraje Cyklostezka z obcí Ladova kraje do Říčan 3. a 4. etapa (Tehovec-Mukařov-Louňovice-Svojetice) Úsek I – Tehovec, část 1A, 2A – parc.č. 666/16, 666/21, 674/1, 918/1, 925/1, 959/1, 967/1, 967/6, 973/1, 981/1, 982/1, 982/14, 980 v kat. úz. Tehovec a par.č. 1034/1, 1034/4 v kat. úz. Svojetice
Číslo projektu :	-
Datum :	15.9.2026
Zpracovatel PD :	LUCIDA s.r.o., IČ: 25651099, Marie Cibulkové 34, 140 00 Praha 4

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr ,, Bezpečně do Prahy na kole z Ladova kraje Cyklostezka z obcí Ladova kraje do Říčan 3. a 4. etapa (Tehovec-Mukařov-Louňovice-Svojetice) Úsek I – Tehovec, část 1A, 2A – parc.č. 666/16, 666/21, 674/1, 918/1, 925/1, 959/1, 967/1, 967/6, 973/1, 981/1, 982/1, 982/14, 980 v kat. úz. Tehovec a par.č. 1034/1, 1034/4 v kat. úz. Svojetice **je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný**, za těchto podmínek:

Zákon o ochraně ZPF (334/1992 Sb.):

I. MěÚ v Říčanech, OŽP, orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný z hlediska § 13 a § 15 zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ust. § 9 (zákona) souhlasí se záměrem při splnění těchto podmínek:

1. Před započetím prací na pozemcích č. kat. úz. parc.č. KN 666/16, 666/21, 674/1, 918/1, 925/1, 959/1, 967/1, 967/6, 973/1, 981/1, 982/1, 982/14, 980 v k. ú.Tehovec a par.č. 1034/1, 1034/4 v kat. úz. Svojetice, budou v terénu vytýčeny hranice záboru.

2. V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) se stanovuje na výše uvedených pozemcích povinnost skrývky kulturní vrstvy půdy o celkové mocnosti 0,25 m.
Sejmutá ornice o objemu 321,5 m3 bude dočasně odděleně deponována od ostatních výkopových zemin a bude zajištěna její ochrana před zaplevelením, znehodnocením a ztrátami. Po dokončení stavebních prací bude použita zpětně za účelem jejího hospodárného využití.

3. O činnostech souvisejících se skrývkou vede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělského půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 zákona protokol v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Do protokolu se zaznamená ochrana a ošetřování skrývky, objem skrývky, přemístění a rozprostření pro její hospodárné využití.

4. Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plynných látek poškozujících zemědělský půdní fondu a jeho ´vegetační kryt.

5. Investor doručí kopii rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci a dále
b) písemně oznámí zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději do 15 dnů před jejím zahájením.

Účel zamýšleného odnětí: Bezpečně do Prahy na kole z Ladova kraje ,, Bezpečně do Prahy na kole z Ladova kraje Cyklostezka z obcí Ladova kraje do Říčan 3. a 4. etapa (Tehovec-Mukařov-Louňovice-Svojetice) Úsek I – Tehovec, část 1A, 2A – parc.č. 666/16, 666/21, 674/1, 918/1, 925/1, 959/1, 967/1, 967/6, 973/1, 981/1, 982/1, 982/14, 980 v kat. úz. Tehovec a par.č. 1034/1, 1034/4 v kat. úz. Svojetice

Účel zamýšleného odnětí: Bezpečně do Prahy na kole z Ladova kraje Cyklostezka z obcí Ladova kraje do Říčan - 3. a 4. etapa – Tehovec-Mukařov-Louňovice-Svojetice – parc.č. 666/16, 666/21, 674/1, 918/1, 925/1, 959/1, 967/1, 967/6, 973/1, 981/1, 982/1, 982/2, 982/14 v kat. úz. Tehovec a p.č. 1034/1, 1034/4 v kat. úz. Svojetice

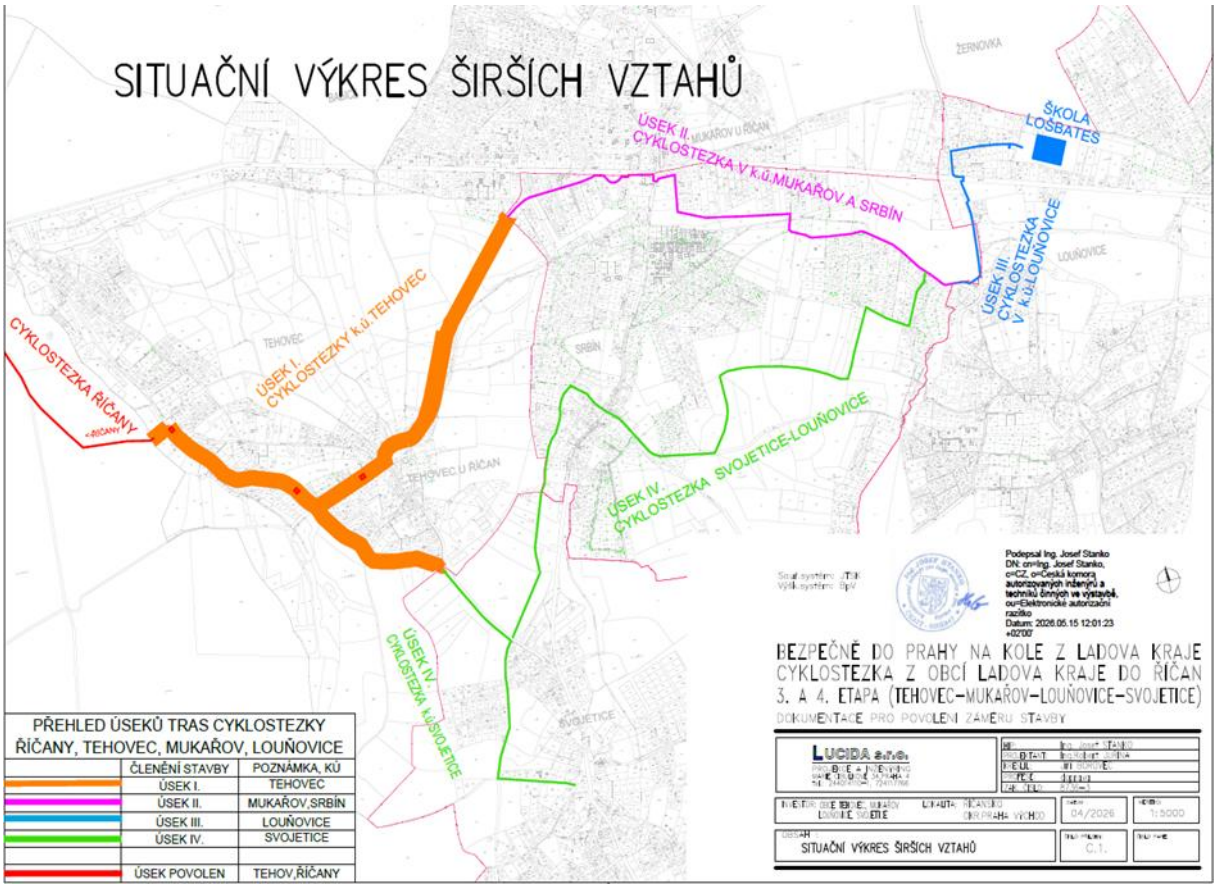
Výměra odnětí: 204 m2 (pozemek č.kat. KN 666/16,666/21 oba v k.ú. Tehovec)
Druh pozemku: trvalý travní porost
BPEJ pozemku: 52601,52614,52604
Třída ochrany zemědělské půda:
III, (dle vyhlášky č. 48/2011Sb., o stanovení tříd ochrany)

Vymezení odvodů:

Za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu **nebude** předepsána částka odvodu za odnětí půdy, s odkazem k § 11a odst(1) písm. j) vzhledem k tomu, že se jedná o cyklistické stezky nebo jejich součásti.

Popis záměru:

Zájmové území se nachází v katastru Tehovec a zasahuje i do katastru Svojetice. Stavba zasahuje do zastavěného i nezastavěného území. V zastavěném území bude umístěna v uličních profilech místních komunikací a silnice III. třídy. Zde se nenachází žádná infrastruktura pro cyklistickou dopravu a cyklisté se pohybují zásadně v hlavním dopravním prostoru. Místní komunikace v západní části obce jsou však vyznačeny jako zóna s dopravním omezením – 30 km/h. Dovolená rychlost vozidel v kombinaci s nízkými intenzitami dopravy na místních komunikacích tak vytváří poměrně bezpečné prostředí, avšak chybí jakékoli cyklistické dopravní značení. Dále zde chybí propojení severní části obce Tehovec s cyklotrasou č. 0031 na lesní cestě v lese na katastru obce Tehov. V nezastavěném území podél silnice III. třídy (od konce obce Tehovec po začátek obce Mukařov na hranici k.ú. Srbín) se nachází stávající stezka, avšak nevyhovující šířkou i značným poškozením vozovky. Místní komunikace Svážná a Nad Obchvatem jsou typickými obslužnými komunikace sloužícímu příjezdu a parkování obyvatel přilehlých bytových domů. Tyto komunikace jsou s asfaltobetonovým krytem, jsou vybaveny jednostranným chodníkem a veřejným osvětlením. Komunikace Svážná je jednosměrná, a to pouze pro směr od ulic Nad Obchvatem k ulici Javorová.



II. Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti zákona č. 114/1992 Sb. (zákon o ochraně přírody a krajiny),

dle ust. § 4 odst.2. zákona o ochraně přírody a krajiny**, vydává souhlasné závazné stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku -rybník ,,Milerka,,**.

před zaústěním deštových vod do rybníka, bude zajištěno záchyt štěrku a mechanických nečistot na parc. č. KN 982/1 v kat. úz. Tehovec.

<u>Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:</u>

- závazné stanovisko-dotčení pozemků ve vzdálenosti do 30 metrů od lesa (ust. § 14 odst. 2 lesního zákona)
- souhlas dle § 9 zákona č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF
- závazné stanovisko dle ust. § 4 odst.2. zákona č. 114/1992 sb., o ochraně přírody a krajiny zásah do významného krajinného prvku -rybník.

Odůvodnění:

Městský úřad v Říčanech, odbor životního prostředí, na základě žádosti ze dne 22.9.2026 žadatele Obec Tehovec, IČO: 43750648, Tehovecká 22, 251 62 Tehovec v zastoupení LUCIDA s.r.o., IČ: 25651099, Marie Cibulkové 34, 140 00 Praha 4, o vydání jednotného environmentálního stanoviska JES k záměru. Bezpečně do Prahy na kole z Ladova kraje Cyklostezka z obcí Ladova kraje do Říčan 3. a 4. etapa (Tehovec-Mukařov-Louňovice-Svojetice) Úsek I – Tehovec, část 1A, 2A – parc.č. 666/16, 666/21, 674/1, 918/1, 925/1, 959/1, 967/1, 967/6, 973/1, 981/1, 982/1, 982/14, 980 v kat. úz. Tehovec a par.č. 1034/1, 1034/4 v kat. úz. Svojetice

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.
Na základě posouzení předložené projektové dokumentace, uložených povinností, ty především upravují nakládání s půdou nacházející se na ploše záměru a zajišťují její hospodárné využití, požadované zákonem. Podmínka na vytýčení hranic odnětí (podmínka č. 1) je nezbytná pro přesné určení plochy odnímané půdy tak, aby odnětí bylo realizováno pouze ve schváleném rozsahu a nedocházelo k posunování na okolní pozemky.
Podmínka č. 2 uděleného souhlasu k odnětí půdy ze ZPF, a sice povinnost provést před zahájením skrývku kulturních vrstev půdy, byla stanovena dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona na základě návrhu žadatele, podle protokolu o stanovení radonového indexu pozemku.
Způsob zacházení se skrývkou kulturních vrstev půdy vychází z ust. § 14 odst. 4 a 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.
Provedení skrývky je nedílnou součástí přípravy území pro výstavbu, přičemž členění ploch, kde má být provedena skrývka plyne z podkladů předložených žadatelem.
Navržená mocnost skrývky vychází z výsledků pedologického průzkumu, který je zpracován podle protokolu o stanovení radonového indexu pozemku.
Při provádění skrývky a následném nakládání s touto skrývkou je uloženo zajistit, aby se nedocházelo k jejímu dalšímu znehodnocování. Uvedené činnosti budou zaznamenány do pracovního deníku, a to za účelem odstranění pochybností při kontrole plnění uložených opatření.
Uvedené podmínky plynou ze zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu.
Dále pak bylo uvedeno, že nebude předepsána částka odvodu vzhledem k § 11a odst. (1) písm.j) ,kdy se jedná o cyklistické stezky anebo jejich součásti.
Souhlas s odnětím bude podle sdělení žadatele podkladem pro povolení stavby.
S přihlédnutím k výše uvedeným okolnostem, tedy s ohledem na druh a parametry záměru považuje orgán ochrany ZPF zábor zemědělské půdy za akceptovatelný, i vzhledem k tomu, že má být záměr realizován na pozemku zařazeném do III. třídy ochrany ZPF a záměr je v souladu s územním plánem.

I. **Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti zákona č.** základě posouzení předložené projektové dokumentace, uložených povinností, ty především upravují nakládání s půdou nacházející se na ploše záměru a zajišťují její hospodárné využití, požadované zákonem. Podmínka na vytýčení hranic odnětí (podmínka č. 1) je nezbytná pro přesné určení plochy odnímané půdy tak, aby odnětí bylo realizováno pouze ve schváleném rozsahu a nedocházelo k posunování na okolní pozemky.

Podmínka č. 2 uděleného souhlasu k odnětí půdy ze ZPF, a sice povinnost provést před zahájením skrývku kulturních vrstev půdy, byla stanovena dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona na základě návrhu žadatele, podle protokolu o stanovení radonového indexu pozemku.
Způsob zacházení se skrývkou kulturních vrstev půdy vychází z ust. § 14 odst. 4 a 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.
Provedení skrývky je nedílnou součástí přípravy území pro výstavbu, přičemž členění ploch, kde má být provedena skrývka plyne z podkladů předložených žadatelem.
Navržená mocnost skrývky vychází z výsledků pedologického průzkumu, který je zpracován podle protokolu o stanovení radonového indexu pozemku.
Při provádění skrývky a následném nakládání s touto skrývkou je uloženo zajistit, aby se nedocházelo k jejímu dalšímu znehodnocování. Uvedené činnosti budou zaznamenány do pracovního deníku a to za účelem odstranění pochybností při kontrole plnění uložených opatření.
Uvedené podmínky plynou ze zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu.
Dále pak bylo uvedeno, že nebude předepsána částka odvodu vzhledem k § 11a odst.(1) písm.j) ,kdy se jedná o cyklistické stezky anebo jejich součásti.
Souhlas s odnětím bude podle sdělení žadatele podkladem pro povolení stavby.
S přihlédnutím k výše uvedeným okolnostem, tedy s ohledem na druh a parametry záměru považuje orgán ochrany ZPF zábor zemědělské půdy za akceptovatelný, i vzhledem k tomu, že má být záměr realizován na pozemku zařazeném do III. třídy ochrany ZPF a záměr je v souladu s územním plánem.

II. Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti zákona č. 114/1992 Sb. (zákon o ochraně přírody a krajiny), dle ust. § 4 odst.2. zákona o ochraně přírody a krajiny**, vydává souhlasné závazné stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku -rybník ,,Milerka,,:**

- při zaústěním deštových vod do rybníka (lůmku), bude zajištěno záchyt štěrku a mechanických nečistot na parc. č. KN 982/1 v kat. úz. Tehovec. Zásahem nedojde ke škodlivému zásahu do ekologicko-stabilizační funkce a zvláště chráněné druhy živočichů.

III. Lesní zákon (289/1995 Sb.):

Předmětná stavba „Bezpečně do Prahy na kole z Ladova kraje Cyklostezka z obcí Ladova kraje do Říčan - 3. a 4. etapa – Tehovec-Mukařov-Louňovice-Svojetice“ se má nacházet na pozemcích ve vzdálenosti do 30 metrů od okraje pozemku určeného k plnění funkcí lesa p.č. 785/3 v obci Tehov v katastrálním území tehov u Říčan.

Podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona *„Dotýká-li se řízení podle jiných právních předpisů (např. stavební zákon) zájmů chráněných tímto zákonem (lesní zákon), rozhodne správní orgán příslušný podle jiného právního předpisu jen se závazným stanoviskem orgánu státní správy lesů, ve kterém lze stanovit podmínky v zájmu ochrany lesa. Toto závazné stanovisko je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.“*

Podle ust. § 14 odst. 3 lesního zákona jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, závazné stanovisko podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona se nevydává.

Při posouzení předmětné stavby, na zájmy chráněné lesním zákonem bylo zjištěno, že předmětnou stavbou, při dodržení níže uvedených základních zásad ochrany lesních porostů a pozemků určených k plnění funkcí lesa, stanovených tak, aby byl minimalizován dopad na životní prostředí a lesní ekosystém, nebude ovlivněno hospodaření v lese.

Při realizaci stavby je třeba dodržet základní zásady ochrany lesních porostů a pozemků určených k plnění funkcí lesa zejména ust. § 11 odst.1 („*Každý si musí počínat tak, aby nedocházelo k ohrožování nebo poškozování lesů, jakož i objektů a zařízení sloužících hospodaření v lese*."), ust. § 11 odst.4 („*Nikdo nesmí bez povolení užít pozemky určené k plnění funkcí lesa k jiným účelům, pokud tento zákon nestanoví jinak*."), ust. § 13 odst. 1 *(„Veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa musí být účelně obhospodařovány podle tohoto zákona. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. O výjimce z tohoto zákazu může rozhodnout orgán státní správy lesů na základě žádosti vlastníka lesa nebo toho, v jehož zájmu má být výjimka vydána. Výjimku lze udělit jen, pokud jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem plnění funkcí lesa.")* a ust. § 20 odst. 1 lesního zákona a z nich vyplývající zákazy.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Ostatní složky životního prostředí, které nejsou záměrem dotčeny:

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší"):
Záměrem tedy nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o ochraně ovzduší.

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a příslušných prováděcích předpisů (dále jen „zákon o odpadech"):
Záměrem změny nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o odpadech.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:
Na základě posouzení předložené projektové dokumentace bylo zjištěno, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem. Záměr proto nevyžaduje vydání závazného stanoviska podle § 17. Současně lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení stavu ani ekologického potenciálu útvarů povrchových vod ani ke zhoršení stavu útvarů podzemních vod, a záměr tak nepodléhá ani vydání výjimky podle § 23a odst. 8.

Z hlediska zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pohřebnictví"):
Městský úřad konstatuje, že dle předložených podkladů není předmětem záměru zřízení veřejného pohřebiště a záměr tedy nevyžaduje vydání závazného stanoviska.
Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.
Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Doložené doklady:

- seznam změn
- B.1 -Seznam dotčených pozemků Tehovec.pdf

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Milan Petr v.r.
oprávněná úřední osoba na úseku
ochrany přírody a krajiny

Rozdělovník:
MěÚ Říčany, zde
Adresát
SÚ

Jednotné environmentální stanovisko bude vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Říčany po dobu nejméně 15 dní

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.