MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH
Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany
tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

Vaše značka/ze dne:	/
Č.ev.:	**55238/2026**
Č.j.:	**372752/2026- MURI/OŽP-1460**
Útvar MěÚ:	**odbor životního prostředí**
Počet stejnopisů:	**3**
Vyřizuje:	**Khollová Barbora**
Telefon (linka):	**249**
E-mail:	**barbora.khollova@ricany.cz**
Způsob odeslání:	**datová schránka**

Vážení

DASPRO-CZ, s.r.o.
Vančurova 2904
390 01 Tábor

V Říčanech dne: 4.11.2026

Věc:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad V Říčanech, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (JES) dle ust. §15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen zákon o JES), na základě žádosti ze dne 24.8.2026 žadatele Stanislava Veselá, nar. 9.11.1952, Havlíčkova 380/9, 251 01 Říčany v zastoupení DASPRO-CZ, s.r.o., IČO: 09112731, Vančurova 2904, 390 01 Tábor:

Identifikační údaje záměru:

Název stavby :	Novostavba rodinného domu - parc.č. 82/5, 86/6, st. 409 v kat. úz. Říčany u Prahy
Číslo projektu :	-
Datum :	květen 2026
Zpracovatel PD :	DASPRO-CZ, s.r.o., IČO: 09112731, Vančurova 2904, 390 01 Tábor

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr Novostavba rodinného domu - parc.č. 82/5, 86/6, st. 409 v kat. úz. Říčany **… je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný**
za těchto podmínek:

MěÚ v Říčanech, OŽP, orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný z hlediska § 13 a § 15 zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ust. § 9 (zákona), souhlasí se záměrem při splnění těchto podmínek:

1. Před započetím prací na pozemku č.kat. KN 82/5, 86/6 v kat. úz. Říčany u Prahy budou v terénu vytýčeny hranice záboru.
2. V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) se stanovuje na pozemku č.kat. KN 82/5, 86/6 Říčany u Prahy povinnost skrývky kulturní vrstvy půdy o celkové mocnosti 0,30 m.
Sejmutá ornice o objemu 15,3 m3 bude dočasně odděleně deponována od ostatních výkopových zemin na pozemku parc. č. 82/5 v k.ú. Říčany u Prahy, bude zajištěna její ochrana před zaplevelením, znehodnocením a ztrátami. Po dokončení stavebních prací bude použita zpětně pro rekultivaci ploch a ozelenění.
3. O činnostech souvisejících se skrývkou vede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělského půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 zákona protokol v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Do protokolu se zaznamená ochrana a ošetřování skrývky, objem skrývky, přemístění a rozprostření pro její hospodárné využití.
4. Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plynných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
5. Povinný k platbě odvodů za odnětí zemědělské půdy je povinen podle § 11 odst. 4 zákona orgánu ochrany ZPF příslušnému rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím
a) doručit kopii rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci a
b) písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději do 15 dnů před jejím zahájením.
6. Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím a příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny.
Platební povinnost původnímu povinnému zaniká s výjimkou nedoplatků, dne nabytí právní moci rozhodnutí, kterým je povinnost k platbě odvodů uložena povinnému - § 11 odst. 6 zákona.

Účel zamýšleného odnětí: umístění a výstavba rodinného domu na pozemku parc.č. Říčany u Prahy
Výměra odnětí: m2
Druh pozemku: zahrada
BPEJ pozemku: 52611
Třída ochrany zemědělské půda:
III (dle vyhlášky č. 48/2011Sb., o stanovení tříd ochrany)

Vymezení odvodů:

Za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu **budou** předepsány odvody ve výši **1851 Kč.**
Výše odvodů je stanovena pouze orientačně, konečná výše odvodů se stanoví rozhodnutím podle § 11 odst. 2 zákona.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- zákon č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu

Odůvodnění:

Městský úřad v Říčanech, odbor životního prostředí obdržel dne ze dne 24.8.2026 žadatele Stanislava Veselá, nar. 9.11.1952, Havlíčkova 380/9, 251 01 Říčany žádost o vydání jednotného stanoviska k výše uvedenému záměru ,, Novostavba rodinného domu - parc.č. 82/5, 86/6, st. 409 v kat. úz. Říčany u Prahy.
Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů.

T**oto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:**

- závazné stanovisko dle ust. § 9 (zákona) č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení
Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Milan Petr
oprváněná úřední osoba
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Rozdělovník:

MěÚ Říčany, zde
Adresát
SÚ Říčany
Město Říčany

Jednotné environmentální stanovisko bude vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Říčany po dobu nejméně 15 dní

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.