MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH
Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany
tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

Vaše značka/ze dne:	/
Č.ev.:	**572125/2026**
Č.j.:	**371002/2026-MURI/OŽP-1460**
Útvar MěÚ:	**odbor životního prostředí**
Počet stejnopisů:	**3**
Vyřizuje:	**Khollová Barbora**
Telefon (linka):	**249**
E-mail:	**barbora.khollova@ricany.cz**
Způsob odeslání:	**datová schránka**

Vážení

LAKRYS s.r.o.
Alšova 801/18
250 01 Říčany

V Říčanech dne: 4.11.2026

Věc:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad v Říčanech, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (JES) dle ust. §15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen zákon o JES), na základě žádosti ze dne 20.8.2026 pro záměr:

Identifikační údaje záměru:

Název stavby:	Novostavba části splaškové kanalizace obce Kuří – Etapa II. – parc. č. 242/1, 238/3, 200/30, 200/31, 133/7, 132/41, 313, 17, 16/5, 314/1, 305, st. 30, 132/38, 132/45 v k. ú. Kuří u Říčan
Číslo projektu:	
Datum:	04/2025
Zpracovatel PD:	DAFRA Invest s.r.o., IČ: 29205310, Na Vyhlídce 1904/8, 664/34 Kuřim
Investor:	SNELING s.r.o., IČ: 28228880, Kolmá 675/3, 190 00 Praha 9

v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto:

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr “ Novostavba části splaškové kanalizace obce Kuří – Etapa II“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný

za těchto podmínek:

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- souhlas dle § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb. vodní zákon. Souhlas vodoprávního úřadu je třeba ke stavbám, zařízením nebo činnostem, k nimž není třeba povolení podle tohoto zákona, které však mohou ovlivnit vodní poměry, a to ke stavbám a zařízením na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedícími, pokud tyto stavby a zařízení ovlivní vodní poměry
- závazné stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku ze zákona ust. § 4 odst. 2 zákona

I. Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti zákona č. 254/2001Sb. (zákon o vodách) vydává souhlas dle § 17 odst. 1 písm. a) zákona o vodách za splnění těchto podmínek:

1) Záměrem nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie.
2) Výkopek a stavební materiál nesmí být skladován a ukládán tak, aby mohlo dojít k jeho splavení do koryta vodního toku. Neskladovat ani v místech soustředěného odtoku povrchových vod.
3) Křížení vodního toku bude provedeno v souladu s ČSN 75 2130 – Křížení a souběhy vodních toků s vedeními a komunikacemi, a způsobem minimalizujícím zásah do koryta a břehového porostu.
4) Stavba nesmí zhoršit odtokové poměry ani stabilitu břehů.
5) Po ukončení prací bude koryto toku uvedeno do původního stavu a případné dotčené porosty obnoveny.
6) Správce toku musí být včas informován o zahájení prací v místě křížení a umožněna kontrola provedení stavby.
7) Veškeré práce v korytě toku budou prováděny v době nízkých průtoků a v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci stavby.

II. Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti zákona č. 114/1992 Sb. (zákon o ochraně přírody a krajiny) vydává souhlasné stanovisko za splnění těchto podmínek:

1) Přebytečný výkopek bude odvezen na schválené úložiště takovým způsobem a v takovém místě tak, aby nenarušoval žádnou složku životního prostředí.
2) Při vlastní realizaci prací bude minimalizován zásah do biotopů volně žijících nebo zvláště chráněných živočichů, na které se vztahují další navazující právní předpisy zejména § 5 zákona (obecná ochrana rostlin a živočichů), § 5a zákona (ochrana volně žijících ptáků).

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předložený záměr popsaný v závazné části tohoto JES je posouzen z hlediska těchto předpisů:

I. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
II. Z hlediska zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
III. Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech
IV. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)
V. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)

Popis záměru:

Předmětem dokumentace je návrh části splaškové kanalizace, která navazuje na navrženou kanalizaci v projektové dokumentaci „Novostavba ČOV a části splaškové kanalizace obce Kuří“ a prodloužení vodovodního řadu. Záměr je navržen na pozemcích p.č. 242/1, 238/3, 200/30, 200/31, 133/7, 132/41, 313, 17, 16/5, 314/1, 305, st. 30, 132/38, 132/45 k.ú. Kuří u Říčan. Splašková kanalizace je navržena z potrubí PVC KG DN 300 SN 10 o celkové délce 527,5 m. Navrhovaná kanalizace bude na pozemku p.č. st. 30 v k, ú. Kuří u Říčan v šachtě Š17 napojena na kanalizaci PVC KG DN300 povolovanou v rámci I. etapy. V rámci výstavby kanalizace jsou dále navrženy dílčí části přípojek z potrubí PVC KG DN 200 o celkové délce 85,5 m. Vodovod je navržen z plastového potrubí PE100 SDR 11 d90x8,2 mm o celkové délce 366,1 m. Napojen bude na pozemku p.č 132/45 v k.ú. Kuří u Říčan na stávající vodovod. V rámci výstavby vodovodu jsou dále navrženy dílčí části přípojek vody z PE100 SDR11 d32x3,0 mm. Splaškovou kanalizací dojde na pozemku p.č. 313 v k.ú. Kuří u Říčan ke křížení drobného vodního toku IDVT 10248531 ve správě města Říčany.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
- zájmy chráněné zákonem č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon).

Předložený záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, proto příslušný orgán dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí, zákona o vodách, o ochraně přírody a krajiny a lesního zákona, při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad. I):

Vodní zákon (č. 254/2001 Sb.).:

Vodoprávní úřad posoudil předložený záměr a shledal, že při dodržení výše uvedených podmínek nedojde k negativnímu ovlivnění vodních poměrů a dotčeného vodního toku

Ad. II):

Zákon o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb.):

Předmětem žádosti je projednání záměru **Novostavba části splaškové kanalizace obce Kuří – Etapa II“.** Stavba bude provedena v požadovaném rozsahu dle předložené projektové dokumentace

a stanovených podmínek orgánu ochrany přírody. Ve výrokové části povolení byl termín kácení vázán na účinnost stavební povolení a kácení bude provedeno v období vegetačního klidu. Záměr nevyžaduje povolení ke kácení dřevin.

Vlastním zásahem nevzniká při dodržení prevence významné ohrožení zájmů ochrany přírody ve vazbě na ust. § 5 a) ochrany volně žijících ptáků dle zák. č. 114/1992 Sb.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Žadatel podal žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska. Vzhledem k faktu, že příslušný dotčený orgán státní památkové péče dospěl k závěru, že k záměru není třeba vydání závazného stanoviska dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči a souvisejících předpisů, v platném znění, nelze koordinovat a k předmětnému záměru je odpověď vydána formou ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Šárka Doudová
referent vodoprávního úřadu
oprávněná úřední osoba

„otisk úředního razítka“

Rozdělovník:
MěÚ Říčany, zde
Adresát
SÚ
Město Říčany

Jednotné environmentální stanovisko se zveřejní na úřední desce MěÚ v Říčanech po dobu nejméně 15- ti dní.
Vyvěšeno dne: 4.11.2026 Sejmuto dne: 20.11.2026

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí: