

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D Ř Í Č A N Y

Odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

SPIS. ZN.: 406315/2026/ŠA
Č.J.: 463718/2026-MURI/OSÚ/1504
VYŘIZUJE: Bc. Eva Šašková
TEL.: 323 618 186
E-MAIL: eva.saskova@ricany.cz

DATUM: 7.10.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Č. ZÁMĚRU Z/2025/139379

Město Kostelec nad Černými lesy, IČO 00235474, náměstí Smiřických 53, 281 63 Kostelec nad Černými lesy,
které zastupuje **VIS - Vodohospodářsko-inženýrské služby, spol. s r.o., Ing. Martin Herman, IČO 48153362, Na Střezině 1079/10, 500 03 Hradec Králové**

(dále jen „stavebník“) dne 8. 9. 2026 podal žádost o povolení záměru:

ČOV V KOSTELCI NAD ČERNÝMI LESY

(dále jen „záměr“) na pozemku parc. č. 6/3, 7, 2542/3, 2567, 2671, 2672/2, 2673/1, 2675/2, 2675/5, 2676, 2694, 2702, 2706, 2708/1, 2708/2, 2708/3, 2743, 2750, 2756, 2775, 3308, 3309 v katastrálním území Kostelec nad Černými lesy. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Údaje o povolené stavbě:

- Předmětem dokumentace je výstavba nové čistírny odpadních vod v Kostelci nad Černými lesy v lokalitě zvané Sádka. Součástí je nová stoka přivádějící odpadní vody z města na novou ČOV. Nová vodovodní přípojka a přípojka NN energie pro ČOV. Stavební záměr neovlivní statiku ani stabilitu stávajících objektů v přilehlém území.
- ČOV je navržena s mechanickým předčištěním a biologickým stupněm s oživeným kalem ve vznosu, s předřazenou denitrifikací a interní recirkulací. Separace kalu a vyčištěné vody bude prováděna ve dvou kruhových vertikálních dosazovacích nádržích. Kalové hospodářství s oddělenou aerobní stabilizací kalu bude probíhat ve dvojici usazovacích nádrží, z nichž jedna bude sloužit pro zahuštění kalu, odtahem kalové vody a strojním odvodněním kalu. ČOV bude vybavena technologií srážení fosforu a terciálním stupněm filtrace. Pro měření množství odtoku a obtoku vyčištěných odpadních vod bude osazeny dva měrné Parshallovy žlaby.
- Mechanicko-biologická ČOV je kapacitně navržena na pro 8 800 EO. Předpokládané parametry odpadní vody na odtoku z ČOV do recipientu Jalový potok (IDVT 10179068), ČHP 1-04-06-0390-0-00) v ř. km 11,375, který je ve správě Lesů České republiky, s.p. Lokalita se nachází ve vodním útvaru povrchových vod HSL_1640 – Šembera od pramene po ústí do toku Výrovka a objekt ČOV na souřadnicích (S-JTSK) Y: 712432, X: 1057048, výústní objekt na souřadnicích (S-JTSK) Y: 712274, X: 1056795.
- Navržené vyústění odtokové stoky vyčištěné odpadní vody z nové ČOV bude zasahovat do lokálního biokoridoru LBK 11/13-31-09 Jalový potok.
- ČOV a její napojení na inženýrské sítě je inženýrský objekt, čímž je dáno technické, urbanistické a architektonické řešení stavby. Z důvodu osazení čistírny odpadních vod v památkové chráněné zóně je před čistírnou navržen 3 m vysoký val osazený stromy. Budovy čistírny odpadních vod mají rovné zelené vegetační střechy.
- Stavba obsahuje 15 stavebních objektů a 11 technologických souborů.
- **Stavební objekty:**
- SO 01 – VSTUPNÍ ČS + SVOZOVÁ JÍMKA

- SO 02 – BIOLOGICKÁ LINKA A DOSAZOVACÍ NÁDRŽE
- SO 03 – KALOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ
- SO 04 – 3. STUPEŇ ČIŠTĚNÍ
- SO 05 – TRUBNÍ PROPOJE
- SO 06 – MĚŘENÍ NA ODTOKU, NAOBTOKU
- SO 07 – ZPEVNĚNÉ A TRAVNATÉ PLOCHY
- SO 08 – ODVODNĚNÍ AREÁLU ČOV
- SO 10 – VODOVODNÍ PŘÍPOJKA PRO ČOV
- SO 11 – PŘÍPOJKA NN PRO ČOV
- SO 12 – ODTOK Z ČOV
- SO 13 – VÝÚSTNÍ OBJEKT
- SO 14 – PŘÍVODNÍ STOKA
- SO 14.1 – NAPOJOVACÍ BODY
- SO 15 – PŘÍJEZDOVÁ KOMUNIKACE
- **Provozní soubory:**
- PS 01 – VSTUPNÍ ČS + HRUBÉ PŘEDČIŠTĚNÍ + DEŠŤOVÁ ZDRŽ
- PS 02 – BIOLOGICKÁ LINKA A DOSAZOVACÍ NÁDRŽE
- PS 03 – KALOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ
- PS 04 – DMYCHÁRNA
- PS 05 – 3. STUPEŇ ČIŠTĚNÍ
- PS 06 – MĚŘENÍ NA ODTOKU, NA OBTOKU
- PS 07 – SRÁŽENÍ FOSFORU
- PS 08 – AT STANICE PROVOZNÍ VODY
- PS 09 – TECHNOLOGICKÁ + STAVEBNÍ ELEKTROINSTALACE
- PS 10 – AUTOMATICKÝ SYSTÉM ŘÍZENÍ, DÁLKOVÝ PŘENOS
- PS 11 – ZABEZPEČENÍ OBJEKTU

Účel stavby nové ČOV v Kostelci na Černými lesy bude sloužit k čištění odpadních vod z města Kostelec nad Černými lesy. Výstavba kanalizační stoky, vodovodní přípojky, přípojky NN, účelové komunikace k projektované ČOV v Kostelci na Černými lesy slouží pro připojení nové projektované ČOV na kanalizační, vodovodní síť města. Tato stoka bude přivádět odpadní vody k vyčištění na novou ČOV. Dále se jedná o výstavbu přípojky vody k plánovanému novému objektu ČOV v Kostelci nad Černými lesy. Účelová komunikace slouží pro připojení nové ČOV na stávající komunikace.

Čistírna odpadních vod (ČOV) – vodohospodářská stavba, vodní dílo podle § 55 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb. vodní zákon, jejímž účelem je čištění komunálních odpadních vod s vypouštěním vyčištěných odpadních vod do vod povrchových podle § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona. ČOV je veřejnou infrastrukturou jako součást systému kanalizace pro veřejnou potřebu.

Kanalizační stoka pro veřejnou potřebu – součást oddílné splaškové sloužící k odvádění odpadních vod z jednotlivých nemovitostí do centrální čistírny odpadních vod. Jedná se o vodní dílo podle § 55 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., a zároveň stavbu kanalizace podle § 2 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb.

Polohopisné určení:

Grafická příloha – polohopisné vymezení stavby dle předložené dokumentace; bez měřítko.

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Stavební úřad současně sděluje, že v průběhu správního řízení jsou účastníci řízení oprávněni podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen „správní řád“), ve spojení s § 39 odst. 1 správního řádu nahlížet do podkladů pro vydání rozhodnutí. Účastníci řízení se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.

Spis je vedený dle stavebního zákona v elektronické podobě v Informačním systému stavebních řízení, ve kterém nebyla ze strany správce, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, dosud zajištěna funkce umožňující nahlížení za předpokladu dodržení všech zákonných a bezpečnostních standardů. Pro účely umožnění nahlížení do spisu i dokumentace záměru v aktuální podobě musí být příslušné dokumenty vždy přesunuty na jiné úložiště, na kterém lze účastníkovi nahlížení umožnit. S ohledem na časovou náročnost této přípravy je doporučeno si za účelem nahlížení předem domluvit schůzku tak, aby mohl být elektronický spis v době návštěvy účastníka řízení již připraven.

Do spisu a podkladů řízení mohou účastníci řízení nahlédnout v úředních hodinách na Městském úřadě Říčany – Stavební úřad, Melantrichova 2000 nejlépe po předchozí domluvě e-mailem na: eva.saskova@ricany.cz, nebo telefonicky na tel. č.: 323 618 186.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Eva Šašková o. č. 1504
Opatřeno ověřeným elektronickým podpisem

„otisk úředního razítka“

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Přílohy:

- Koordinační situační výkres; bez měřítko

Obdrží:

účastníci (doručenky)

VIS - Vodohospodářsko-inženýrské služby, spol. s r.o., IDDS: smrardy

sídlo: Na Střežině č.p. 1079/10, 500 03 Hradec Králové 3

zastoupení pro Město Kostelec nad Černými Lesy, náměstí Smiřických č.p. 53, 281 63 Kostelec nad Černými lesy

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Dej Bůh štěstí s.r.o., IDDS: b7uyeql

sídlo: Českobrodská č.p. 17, Kostelec nad Černými lesy, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Petra Kubrichtová, 28. pluku č.p. 907/40, 100 00 Praha 10-Vršovice

Radek Lubina, Pašinka č.p. 161, 280 02 Kolín 2

Šárka Pačesová, K Jatkám č.p. 1139, 281 63 Kostelec nad Černými lesy

Miroslava Souhradová, Toušice č.p. 64, 281 63 Kostelec nad Černými lesy

Marie Splavcová, Brník č.p. 17, Oleška, 281 63 Kostelec nad Černými lesy

Lesy ČR s.p. OŘ východní Čechy, IDDS: e8jcfns

místo podnikání: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

účastníci (veřejnou vyhláškou)

Energie AG Kolín a.s., IDDS: 7tdtvt

sídlo: Orebitská č.p. 885, Kolín IV, 280 02 Kolín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 3, 6/7, 161/2, 235/1, 235/6, 237, 238, 239, 240, 241, 2562, 2564, 2565, 2566, 2571, 2576, 2577, 2669, 2670, 2672/4, 2672/5, 2672/7, 2672/11, 2672/12, 2672/13, 2673/2, 2674, 2675/1, 2675/3, 2677, 2678, 2679, 2680/1, 2680/2, 2681, 2682, 2690, 2691, 2692, 2695, 2701, 2703/1, 2703/2, 2703/3, 2703/4, 2705, 2707, 2733/1, 2734, 2735, 2736, 2738, 2739, 2745, 2746, 2747, 2748, 2749/1, 2751, 2752, 2753, 2757, 2760, 2763, 2764, 2767, 2768, 2770, 2776/1, 2776/2, 2777/1, 2777/2, 2778/2, 2780/3, 2780/7, 3307, 3311, 3531 v katastrálním území Kostelec nad Černými Lesy

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kostelec nad Černými lesy č.p. 16, č.p. 15, č.p. 14, č.p. 550, č.p. 2, č.p. 977, č.p. 430, č.p. 518, č.p. 553, č.p. 673, č.p. 735, č.p. 32, č.p. 11, č.p. 569, č.p. 5, č.p. 408, č.p. 421, č.p. 734, č.p. 675 a č.p. 654

dotčené orgány

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov -

JIH, dopravní inspektorát, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Na Baních č.p. 1535, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

MěÚ Říčany, Odbor životního prostředí, Komenského náměstí č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

ostatní

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství - Posuzování vlivů na životní prostředí (EIA, SEA), IDDS: keebuyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha - Oddělení ochrany vod, IDDS: zr5efbb

sídlo: Wolkerova č.p. 40/11, 160 00 Praha 6-Bubeneč

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace Středočeského kraje,
 IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice

Koordinační situační výkres; bez měřítka:

