

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D Ř Í Č A N Y

odbor – Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

SPIS. ZN.: 246125/2026/Ge
Č.J.: 453717/2026-MURI/OSÚ/1788
VYŘIZUJE: Ing. Božena Gerschonová
TEL.: 323618186
E-MAIL: bozena.gerschonova@ricany.cz

DATUM: 5.10.2026

Veřejnou vyhláškou

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Č. záměru: Z/2026/112229

Iveta Medunová, nar. 18.7.1967, Poddubí 130, 251 65 Kaliště, kterého zastupuje Smart-Zahrady, s.r.o., Michal Štěpánek, IČO 10900802, Nové sady 988/2, 602 00 Brno

(dále jen "stavebník") dne 9.6.2026 podal žádost o povolení záměru:

vrtaná studna

(dále jen "záměr") **na pozemku parc. č. 702/8 v katastrálním území Kaliště u Ondřejova.** Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

Studna vrtaná – vrtný průměr 220/185 mm, hloubka studny 30 m p.t., zárubnice PVC 125 mm s příčně perforovanou jímací částí v úseku 18,0 – 24,0 m p.t. Zhlaví studny bude tvořeno z plastu.

Souřadnice polohy stavby v systému S-JTSK X: 1056326.6, Y: 733756.4

Druh a účel stavby:

Studna, jímací objekt podzemní vody, jednoduchá stavba podle přílohy č. 2 odst. 1 písm. r) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení.

Polohopisné určení místa:

Grafická příloha – polohopisné vymezení stavby dle předložené dokumentace.

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení.

Současně nařizuje vzhledem ke skutečnosti, že záměr je umístován v území, ve kterém nebyl vydán územní plán k projednání žádosti

veřejné ústní jednání na den

9. 11. 2026 (středa v 10:00 hodin)

se schůzkou pozvaných na místě: Říčany, Melantrichova 2000, č. dveří 3.

Účast na veřejném projednání není povinná.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky.

V souladu s § 115 odst. 8 vodního zákona k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Správní úřad dává účastníkům řízení v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí předmětného řízení do termínu veřejného ústního jednání, **do 9. 11. 2026.**

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad v Říčanech, odbor – stavební, úřední dny: Po a St 8:00- 12:00 a 12:30 - 18:00 hod).

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Božena Gerschonová, o.č. 1788

oprávněná úřední osoba
opatřeno elektronickým podpisem

„otisk úředního razítka“

Přílohy :

- Situační zákres

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Smart-Zahrady, s.r.o., IDDS: bwhxzi7

sídlo: Nové sady č.p. 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: Iveta Medunová, Poddubí 130, 251 65 Kaliště

Obec Kaliště, IDDS: 738bj5s

sídlo: Kaliště č.p. 53, 251 65 Ondřejov

Ing. Tomáš Bursík, K louži č.p. 1311/2, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

Tomáš Psota, Poddubí č.p. 32, Kaliště, 251 65 Ondřejov

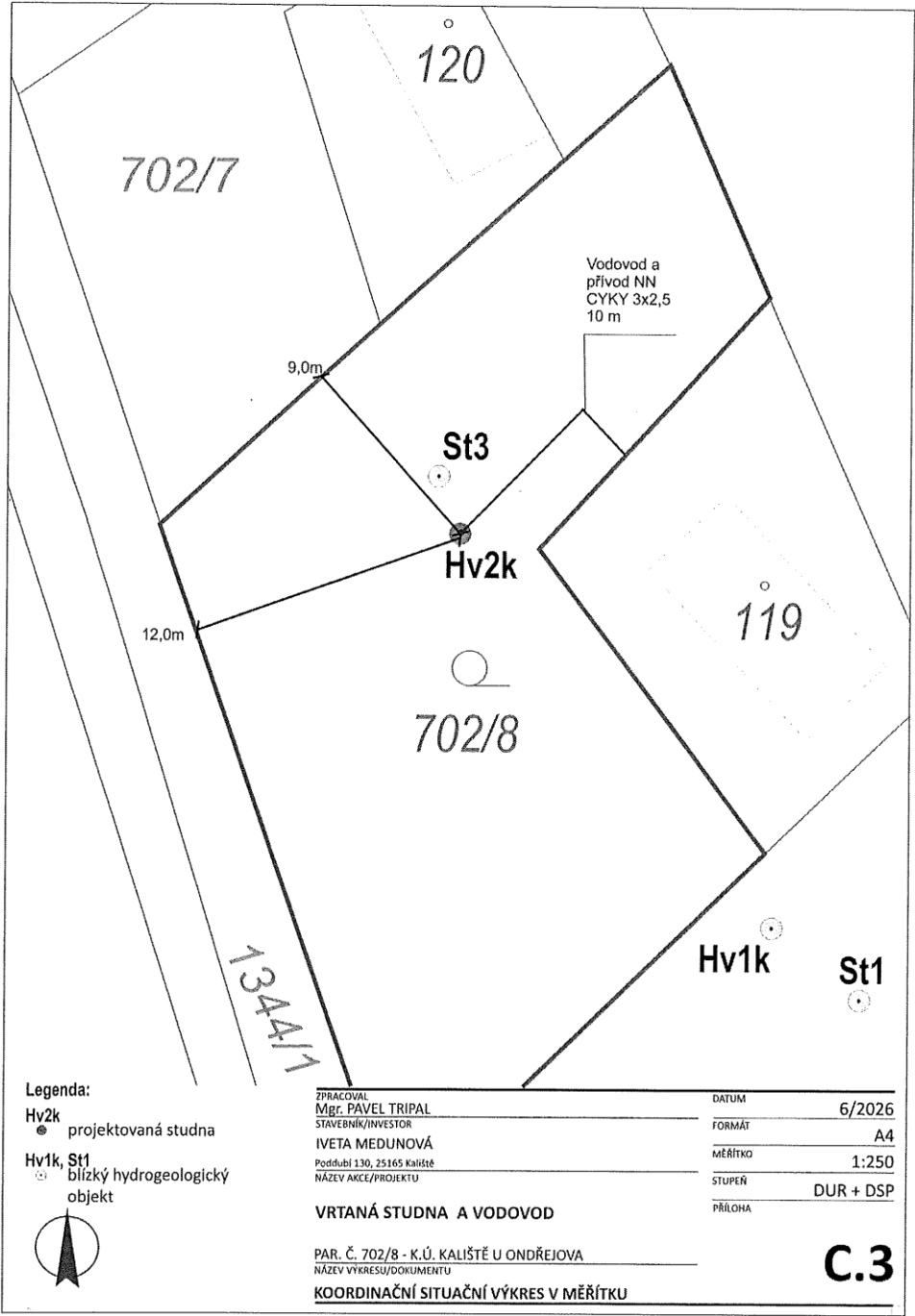
Marcela Psota, Poddubí č.p. 32, Kaliště, 251 65 Ondřejov

vyvěsit na úřední desku

Městský úřad Říčany

Obecní úřad Kaliště

k.ú. Kaliště u Ondřejova – p.č. 702/8 – dokumentace pro povolení stavby



Ing. Pavel Šimunek
Digitálně podepsal Ing. Pavel Šimunek
Datum: 2026.06.05 15:28:01 +02'00'