



MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH

Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany

tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

Vaše značka/ze dne: /
Č.ev.: 514681/2026
Č.j.: 386671/2026-MURI/OŽP-1460
Útvar MěÚ: odbor životního prostředí
Počet stejnopisů: 3
Vyřizuje: Khollová Barbora

Vážená paní
Ing. Ilona Mušálková
ČEZ ESL, s.r.o.
Výstavní 1144/103
703 00 Ostrava - Vítkovice

Telefon (linka): 249
E-mail: barbora.khollova@ricany.cz
Způsob odeslání: datová schránka

V Říčanech dne: 5.10.2026

Věc:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)**

Městský úřad v Říčanech, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (JES) dle ust. §15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen zákon o JES), na základě žádosti ze dne 1.9.2026, kterou podal žadatel:

Obec Velké Popovice, IČ:00240966, Ringhofferova 1, 251 69 Velké Popovice, kterou zastupuje Ing. Ilona Mušálková, zástupce společnosti ČEZ ESL, s.r.o., IČ: 27804721, Výstavní 1144/103, 703 00 Ostrava - Vítkovice

K záměru:

III. etapa, osvětlení ul. Smetanova směrem k ČOV, U Školky – parc.č. 972/1, 532/6, 532/12, 532/11, 971/1, 60/8, 1031/1, 1031/11, 1031/2, 970/2, 529/4, 529/5, 529/42, 38/3, 40/1, 40/2, 970/1, 39/1, 487/14, 35/7 v kat. úz. Velké Popovice

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.



Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:

I. Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti zákona č. 254/2001Sb. (zákon o vodách) - vydává souhlas dle § 17 odst. 1 písm. e) zákona o vodách za splnění těchto podmínek:

- 1) Stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona.
- 2) Na stavbě musí být prostředky pro zneškodnění případné havárie.
- 3) Uskladňování PHM, olejů a jiných závadných látek používaných na stavbě včetně doplňování paliva do strojů nebude prováděno v blízkosti vodního toku (ne blíže než 6 m od břehové čáry koryta).
- 4) Jakákoliv mimořádná událost, která by mohla mít vliv na vodní tok bude neprodleně ohlášena správci vodního toku - Lesy České republiky, s.p., ST - oblast povodí Vltavy.
- 5) Požadujeme, aby zvláště nebezpečné a závadné látky se nedostali do toků v naší správě a abychom byli o jakékoliv mimořádné události týkající se toků v naší správě včas informováni na Lesy České republiky, s.p., ST - oblast povodí Vltavy, Benešov Tyršova 1902, Benešov 256 01, tel. +420956954111, st954@lesy.cz, ID DS: e8jcfsn.
- 6) Před dokončením akce vyzve investor stavby správce toku k posouzení stavu toku a odstraní případné závady vzniklé při akci dle připomínek správce toku.
- 7) Pokud dojde k jakékoliv změně projektové dokumentace a dotčení toku, požadujeme předložení nové žádosti k dalšímu vyjádření.
- 8) V místě křížení v ř. km 8,510 s vodním tokem bude kabel veřejného osvětlení proveden v konstrukci stávajícího propustku.
- 9) V blízkosti výše uvedeného vodního toku nesmí být skladován žádný stavební, výkopový či jiný odplavitelný materiál. V případě splavení materiálu do toku bude tento materiál neprodleně odstraněn na náklady zhotovitele.
- 10) Stavbou nedojde ke zúžení průtočného profilu koryta toku.
- 11) Vybouraný a vytěžený materiál z objektů a dalších konstrukcí nebude deponován v blízkosti vodního toku a jeho nivy, aby nedocházelo k jeho zanášení těmito materiály.
- 12) Budou dodrženy podmínky rozhodnutí o stanovení ochranného pásma vodního zdroje (Ochranné pásmo: Velké Popovice Habří jímací objekty I, IV, které vyhlásil ONV Praha-východ dne 22.06.1989 pod č.j. VOD/890/89, stupeň ochrany: 2b).

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Souhlas podle § 17 odst.1 písm. e) zákona č. 254/2001 Sb. vodní zákon - souhlas vodoprávního úřadu ke stavbám v ochranných pásmech vodních zdrojů.
- Závazné stanovisko-dotčení pozemků ve vzdálenosti do 30 metrů od lesa (ust. § 14 odst. 2 lesního zákona)

Odůvodnění

Městský úřad v Říčanech, odbor životního prostředí obdržel dne 1.9.2026 žádost o vydání jednotného enviromentálního stanoviska k výše uvedenému záměru. Vzhledem k tomu, že žádost neobsahovala potřebné podklady byl žadatel dne 8.9.2026 vyzván k doplnění podkladů. Žádost byla doplněna dne 18.9.2026.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předložený záměr popsaný v závazné části tohoto JES je posouzen z hlediska těchto předpisů:

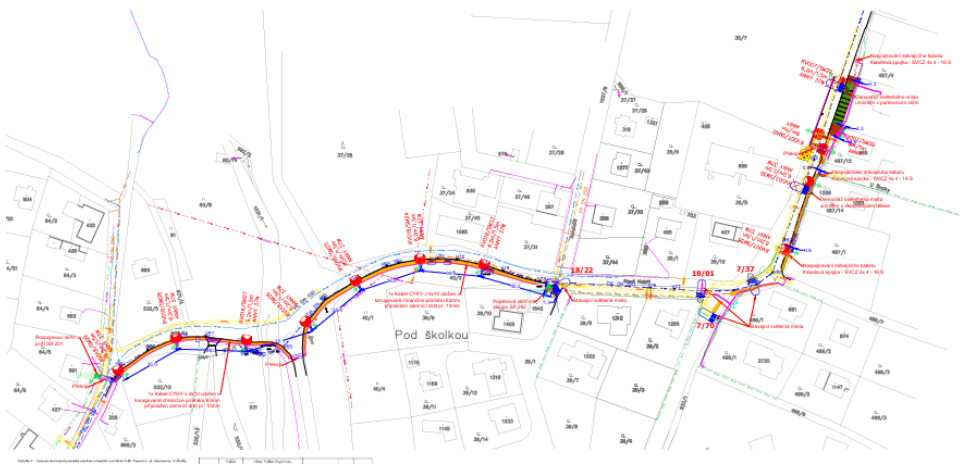
- I. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)
- II. Z hlediska zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- III. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- IV. Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech
- V. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)

Popis záměru:

Stavba řeší výstavbu nového veřejného osvětlení (VO) na ulici Smetanova směrem k čistírně odpadních vod (ČOV) a na ulici U Školky v obci Velké Popovice. Trasa VO je navržena v celkové délce cca 470 m a bude osazena 12 ks ocelových stožárů výšky 6 m, na které budou umístěny výložníky délky 1,5 m s LED svítidly. Napájení je zajištěno kabelovým vedením CYKY-J 4x10 mm² uloženým převážně ve výkopu v zeleni, v novém chodníkovém tělese a v překopech komunikací. Stavba je plně přístupná z místních komunikací. Realizací stavby bude dotčen vodní tok Mokřanský potok (IDVT 10100862) ve správě Lesů ČR, s. p., ST - oblast povodí Vltavy, dále v blízkosti uvedené stavby se nachází ochranné pásmo vodních zdrojů, (Ochranné pásmo: Velké Popovice Habří jímací objekty I, IV, které vyhlásil ONV Praha-východ dne 22.06.1989 pod č.j. VOD/890/89, stupeň ochrany: 2b).

Situace stavby:





K žádosti bylo doloženo:

- Projektová dokumentace – ČEZ ESL, s.r.o., IČ: 27804721, Výstavní 1144/103, 703 00 Ostrava - Vítkovice, číslo projektu: 2026-011-PD-VO vypracováno 07/2026
- Stanovisko správce povodí, vydal Povodí Vltavy, s.p., č.j.: PVL-46115/2026/240, ze dne 6.8. 2026
- Vyjádření - Lesy ČR, s.p., č.j.: LCR954/004411/2026 ze dne 15.9.2026
- Vyjádření – Plzeňský Prazdroj, a.s., ze dne 18.9.2026
- Plná moc k zastupování

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) - (podle § 17 odst. 1 písm. a), e) vodní zákon)
- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (ust. § 14 odst. 2 lesního zákona).

Vzhledem k tomu, že předložený záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí, při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)

Předložený záměr byl zejména posuzován z hlediska jeho možného dopadu na vodní poměry a zda nedojde výše uvedený záměr nebude mít vliv na stav dotčených vodních útvarů a vodních zdrojů v ochranném pásmu. Dle vyjádření správce Povodí Vltavy, s.p. je z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Dolní Vltavy dle ustanovení § 24 až § 26

vodního zákona uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného útvaru povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Vodoprávní úřad posoudil předložený záměr a shledal, že vzhledem k rozsahu a charakteru stavby a při dodržení výše uvedených podmínek nedojde k negativnímu ovlivnění vodních poměrů ani nedojde k negativnímu ovlivnění vodních zdrojů v ochranném pásmu. Lze předpokládat, že záměr nebude mít vliv na stav dotčených vodních útvarů a že jím nebude znemožněno dosažení dobrého stavu dotčených vodních útvarů.

Lesní zákon (289/1995 Sb.):

Žadatel předložil podklady připravené k žádosti o vydání závazného stanoviska podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona.

Předmětná stavba „**III. etapa, osvětlení ul. Smetanova směrem k ČOV, U Školky**“ se má nacházet na pozemcích p.č. 972/1, 532/6, 532/12, 532/11, 971/1, 60/8, 1031/1, 1031/11, 1031/2, 970/2, 259/4, 529/5, 529/42, 38/3, 40/1, 40/2, 970/1, 39/1, 487/14, 35/7 v katastrálním území Velké Popovice ve vzdálenosti do 30 metrů od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa p.č. 37/38 a 533/4 v katastrálním území Velké Popovice.

Podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona „*Dotýká-li se řízení podle jiných právních předpisů (např. stavební zákon) zájmů chráněných tímto zákonem (lesní zákon), rozhodne správní orgán příslušný podle jiného právního předpisu jen se závazným stanoviskem orgánu státní správy lesů, ve kterém lze stanovit podmínky v zájmu ochrany lesa. Toto závazné stanovisko je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.*“

Při posouzení předmětné stavby, na zájmy chráněné lesním zákonem bylo zjištěno, že předmětná přístavba je orientována na straně chaty odvrácené od lesa. Její realizaci se nezměnily původní poměry v území, tzn. vzájemné vazby mezi chatou a lesem, založené zejména s odstupem chaty od lesa, který zůstal stejný.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Žadatel podal žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska. Vzhledem k faktu, že příslušný dotčený orgán státní památkové péče dospěl k závěru, že k záměru není třeba vydání závazného stanoviska dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči a souvisejících předpisů, v platném znění, nelze koordinovat a k předmětnému záměru je odpověď vydána formou ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Jednotné environmentální stanovisko se zveřejní na úřední desce Městského úřadu v Říčanech po dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 5.10.2026

Sejmuto dne: 21.10.2026

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí

Ing. Martina Michková
referent vodoprávního úřadu
oprávněná úřední osoba
"otisk úředního razítka"

Rozdělovník:

- Ing. Ilona Mušálková, zaměstnanec společnosti ČEZ ESL, s.r.o., IČ: 27804721, Výstavní 1144/103, 703 00 Ostrava – Vítkovice
- Stavební úřad Velké Popovice
- Obec Velké Popovice
- MěÚ Říčany - a/a ke spisu