



MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH

Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany

tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

Vaše značka/ze dne: /
Č.ev.: 500995/2026
Č.j.: 190385/2026-MURI/OŽP-1460
Útvar MěÚ: odbor životního prostředí
Počet stejnopisů: 3
Vyřizuje: Khollová Barbora

Vážený pan

Zdeněk Vavřík
Příkosice 151
338 43 Mirošov

Telefon (linka): 249
E-mail: milan.petr@ricany.cz
Způsob odeslání: datová schránka

V Říčanech dne: 5.10.2026

Věc: Koordinované závazné stanovisko

Městský úřad v Říčanech - odbor životního prostředí a Odbor územního plánování a regionálního rozvoje (Orgán státní památkové péče) jako dotčené orgány v územním a stavebním řízení příslušné dle ust. §176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění a dle ust. §61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 o obcích, v platném znění, vydává na základě Vaší žádosti ze dne 18.5.2026 a přiložené dokumentace toto koordinované vyjádření k záměru žadatele Obec Tehov, IČO: 00240877, Panská 107, 251 01 Tehov v zastoupení Zdeněk Vavřík, nar. 10.5.1973, Příkosice 151, 338 43 Mirošov:

Název stavby: Tehov - lesní cesta Údolí Raků (LC ZS177) - 1. úsek - parc.č. 1143/2, 1056/1, 1143/1, 1055/10, 1062/1, 1141/3 v kat. úz. Tehov u Říčan
Číslo projektu: -
Datum: 05/2026
Zpracovatel PD: Marie Vavříková, IČO: 04661001, Příkosice 151, 338 43 Mirošov

MěÚ v Říčanech, Odbor životního prostředí jako orgánu výkonu státní správy ve věci vydávání jednotného environmentálního stanoviska (JES) §15 zákona č.148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku:

Věc:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad v Říčanech, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (JES) dle ust. §15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen zákon o JES), na základě vaší žádosti vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto



SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „ Tehov - lesní cesta Údolí Raků (LC ZS177) - 1. úsek - parc.č. 1143/2, 1056/1, 1143/1, 1055/10, 1062/1, 1141/3 v kat. úz. Tehov u Říčan

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, za těchto podmínek:

Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.)

I. **Zákon č. (114/1992 Sb.), vydává toto jednotné environmentální stanovisko dle ust. § 4 odst. 2 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny**, k zásahu do významného krajinného prvku (VKP) – les, po posouzení zásahu do ekologicko-stabilizační funkce, **uděluje souhlas za těchto podmínek:**

1) Povrch lesních pozemků navazující na stavbu nebude poškozen poježděním a odstavování stavební mechanizace, uložením zeminy a stavebního odpadu z navazující stavby.

II. **Lesní zákon (289/1995 Sb.):**

Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

II. **vydává toto jednotné environmentální stanovisko namísto souhlasu s dotčením pozemku určeného k plnění funkcí lesa,**

ve smyslu ust. § 14 odst. 2 lesního zákona, na kterém má dojít k dočasnému odnětí části pozemků dle *Tabulky č. 1 – „Zábory PUPFL“* současně na pozemcích p.č. 1143/2, 1143/1, 1141/3 v obci Tehov v katastrálním území Tehov u Říčan vše ve vzdálenosti do 30 metrů od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa p.č. 1056/1, 1055/10, 1062/1, 1069/2, 1085/10 v obci Tehov v katastrálním území Tehov u Říčan, za účelem realizace stavby „Tehov - lesní cesta Údolí Raků (LC ZS177) - 1. úsek“.

II. **Správní úkony, namísto nichž se vydává JES, která budou samostatnými výroky následného rozhodnutí o povolení záměru podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon:**

A.

Podle ust. § 13 odst. 1 a v souladu s ust. § 16 lesního zákona se povoluje v rámci realizace stavby „Tehov - lesní cesta Údolí Raků (LC ZS177) - 1. úsek“ dočasné odnětí části pozemků určených k plnění funkcí lesa dle *Tabulky č. 1 – „Zábory PUPFL“*

p.č.	Dočasný zábor	Druh pozemku	Ochrana pozemku	Vlastník pozemku
1056/1	1432	lesní	PUPFL	Nadace Arietinum; IČ: 09745670 se sídlem: Hradčanské náměstí 56/16, 11800 Praha - Hradčany
1055/10	110	lesní	PUPFL	Nadace Arietinum; IČ: 09745670 se sídlem: Hradčanské náměstí 56/16, 11800 Praha - Hradčany

1062/1	383	lesní	PUPFL	Obec Tehov; IČ: 00240877 se sídlem: Panská 107, 25101 Tehov
--------	-----	-------	-------	--

Tabulka č. 1 – Zábory PUPFL

B.

Podle ust. § 16 odst. 2 písm. c) lesního zákona vydává stanovisko namísto schválení plánu lesnické rekultivace pro dočasně odňaté pozemky dle *Tabulky č. 1 – „Zábory PUPFL“*:

Samostatný plán rekultivace není s ohledem na plochu a místo záboru vypracován. Dojde k uvedení do původního stavu.

Orgán státní správy lesů podle ust. § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona vydává výše uvedené souhlasy za těchto podmínek:

1. Dočasné odnětí uvedených částí PUPFLu v *Tabulce č. 1 – „Zábory PUPFL“* bude v období o prvního dne zahájení prací (i přípravných).
2. O výši poplatku rozhodne orgán státní správy lesů (dále jen „OSSL“) podle přílohy k lesnímu zákonu, přičemž bude vycházet z právního stavu ke dni nabytí právní moci prvního povoleného aktu (řízení u stavebního úřadu) vydaného ve věci podle jiných právních předpisů.
3. **Povinný k platbě poplatku je povinen doručit OSSL kopii předmětného rozhodnutí, které bude podkladem k vydání rozhodnutí o stanovení výše poplatku za dočasné odnětí pozemkům plnění funkcí lesa, a to do 6 měsíců ode dne nabytí jeho právní moci.**
4. **Začátek a konec stavebních prací bude oznámen orgánu státní správy lesů.**
5. Povinný k platbě poplatku je povinen OSSL, který vydal rozhodnutí o odnětí písemně oznámit zahájení realizace odnětí, popřípadě zahájení další etapy odnětí, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
6. Osoba, které bylo povoleno dočasné odnětí, je povinna zaplatit poplatek za odnětí (dále jen „poplatek“) podle přílohy k lesnímu zákonu.
7. Pozemky mimo vyznačenou oblast předpokládaného dočasného záboru, nebudou sloužit jako deponie zeminy z výkopových prací, složiště materiálu nebo jako skládka odpadu nebo k umístění provizorních staveb ani jako odstavné plochy pro vozidla.
8. Při realizaci záměru bude použita taková technika, aby bylo minimalizováno poškození terénu a lesní půdy.
9. Veškeré práce v lokalitě pozemků určených k plnění funkcí lesa je nutné provádět tak, aby nedošlo k poškození v nadzemní ani kořenové části okolního porostu; nepřipustné je i dočasné zahrnutí bázi stromů zeminou.
10. Nedojde k žádnému jinému dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa vyjma části pozemku uvedených v *Tabulce č. 1 – „Zábory PUPFL“*.
11. Před zahájením prací je nutné řádně vytyčit a vyznačit hranice dotčených pozemků nebo jejich části odňaté z plnění funkcí lesa.
12. Před uplynutím doby dočasného odnětí uvést dotčený pozemek určený k plnění funkcí lesa do původního stavu, popřípadě provést potřebné půdní úpravy a rekultivace, tak aby pozemek mohl být opět plně využíván pro plnění funkcí lesa (nosnost pro lesní techniku).
13. Po dokončení stavebních prací budou případné poškozené kořeny vystupující na povrch lesní hrabanky ošetřeny fungicistickým přípravkem.

14. Předmětné části pozemků uvedených v *Tabulce č. 1 – „Zábory PUPFL“* přestávají být součástí PUPFL – ust. § 3 odst. 1 písm. a) či b) lesního zákona (druhu pozemku číslo 10, viz zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů) dnem nabytí právní moci rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Odůvodnění:

Městský úřad v Říčanech, odbor životního prostředí obdržel dne 18.5.2026 a přiložené dokumentace toto koordinované vyjádření k záměru žadatele Obec Tehov, IČO: 00240877, Panská 107, 251 01 Tehov v zastoupení Zdeněk Vavřík, nar. 10.5.1973, Příkosice 151, 338 43 Mirošov, pro záměr Tehov - lesní cesta Údolí Raků (LC ZS177) - 1. úsek - parc.č. 1143/2, 1056/1, 1143/1, 1055/10, 1062/1, 1141/3 v kat. úz. Tehov u Říčan.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Na základě podané žádosti bylo vydáno v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES, **toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko**

Zákon o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb.):

Městský úřad Říčany, odbor životního prostředí na základě obdržené žádosti podle § 4 odst. 2 zákona závazným stanoviskem posoudil předložený záměr, jeho vliv na významný krajinný prvek a do výrokové části závazného stanoviska stanovil konkrétní podmínky pro jeho realizaci.

Jedná se především o ochranu povrchu lesních pozemků před poškozením povrchu koleje od stavební mechanizace, uložení stavebního odpadu mimo zařízení staveniště. Dále pak není povoleno uložení výkopové zeminy na lesním pozemku. Bylo požadováno, aby v nestavebním prostoru nebylo zakázáno zasahovat do doupných stromů a jiných stanovišť biotopů chráněných rostlin a živočichů.

Orgán státní správy lesů podle ust. § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona vydává výše uvedené souhlasy za těchto podmínek:

Žadatel předložil podklady připravené k žádosti o vydání závazného stanoviska podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona.

Předmětná stavba „Tehov - lesní cesta Údolí Raků (LC ZS177) - 1. úsek“ se má nacházet a pozemcích určených k plnění funkcí lesa p.č. 1056/1, 1055/10, 1062/1 v obci Tehov v katastrálním území Tehov u Říčan a na pozemcích p.č. 1143/2, 1143/1, 1141/3 v obci Tehov v katastrálním území Tehov u Říčan vše ve vzdálenosti do 30 metrů od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa p.č. 1056/1, 1055/10, 1062/1, 1069/2, 1085/10 v obci Tehov v katastrálním území Tehov u Říčan.

Podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona *„Dotýká-li se řízení podle jiných právních předpisů (např. stavební zákon) zájmů chráněných tímto zákonem (lesní zákon), rozhodne správní orgán příslušný podle jiného právního předpisu jen se závazným stanoviskem orgánu státní správy lesů, ve kterém lze stanovit podmínky v zájmu ochrany lesa. Toto závazné stanovisko je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.“*

Podle ust. § 14 odst. 3 lesního zákona jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, závazné stanovisko podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona se nevydává.

Při posouzení předmětné stavby, na zájmy chráněné lesním zákonem bylo zjištěno, že předmětnou stavbou, při dodržení výše uvedených podmínek, stanovených tak, aby byl minimalizován dopad na životní prostředí a lesní ekosystém, bude ovlivněno hospodaření v lese jen v minimální míře a lze konstatovat, že dopady na produkční funkce lesa jsou zcela minimální.

Rozhodnutí o odnětí pozemku plnění funkcí lesa je výjimkou ze zákazu využívat tyto pozemky k jiným účelům (ust. § 13 odst. 1 lesního zákona). Podáním navrhl žadatel vydání rozhodnutí podle ust. § 16 odst. 1 lesního zákona.

Účelem odnětí plnění funkcí lesa pozemků uvedených v tabulce výše je realizace záměru „Tehov - lesní cesta Údolí Raků (LC ZS177) - 1. úsek“.

Pozemky p.č. 1056/1, 1055/10 v obci Tehov v katastrálním území Tehov u Říčan jsou ve vlastnictví Nadace Arietinum; IČ: 09745670 se sídlem: Hradčanské náměstí 56/16, 11800 Praha - Hradčany, která prostřednictvím společnosti AP Lesnická s.r.o.; IČ: 11985691 se sídlem: Hradčanské náměstí 56/16, Hradčany, 11800 Praha 1 k dané záležitosti vydaly, souhlasné vyjádření.

Pozemek p.č. 1062/1 v obci Tehov v katastrálním území Tehov u Říčan je ve vlastnictví Obce Tehov; IČ: 00240877 se sídlem: Panská 107, 25101 Tehov k dané záležitosti vydala, souhlasné vyjádření.

Žádost po doplnění obsahovala veškeré náležitosti dle Vyhlášky MZe č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa, které jsou nezbytné v rámci posouzení žádosti o JES.

Po dobu dočasného odnětí předmětné části pozemku neplní funkce lesa. Za účelem naplnění veřejného zájmu na plnění a zachování funkcí lesů správní orgán stanovil podmínky. Především jde o minimalizaci negativních dopadů na PUPFL, jakož i případné umístění stavebních či jiných materiálů na PUPFL. Podle ust. § 13 odst. 3 písm. a) lesního zákona jsou právnické a fyzické osoby provádějící stavební, těžební a průmyslovou činnost povinny provádět práce tak, aby na pozemcích a lesních porostech docházelo k co nejmenším škodám; k odstranění případných škod činit bezprostředně potřebná opatření.

Podle ust. § 16 odst. 7 lesního zákona jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, rozhodnutí o odnětí nebo o omezení se nevydává.

Podle ust. § 17 odst. 12 lesního zákona zaplacením poplatku zůstává nedotčena povinnost žadatele nahradit vlastníku lesa vzniklou újmu. Správní orgán dále souhlasil se schválením plánu rekultivace v souladu s vyhláškou. Je nutno zdůraznit, že uvedený záměr nevyžaduje zpracování samostatného plánu rekultivace, neboť předmětný jednotlivý zábor není výrazný.

Správní orgán upozorňuje, že žadatel nesmí porušit ustanovení lesního zákona, především pak ust. § 11, ust. § 13 odst. 1 a 2 lesního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Z hlediska zákona č.254 /2001 Sb., o vodách a o změně některých zákon (vodní zákon):

Vodoprávní úřad posoudil předložený záměr a shledal, že při dodržení výše uvedených podmínek nedojde k negativnímu ovlivnění vodních poměrů a dotčeného vodního toku.

Podmínky vyjádření příslušného správce vodního toku a stanoviska správce povodí, jsou ve výroku uvedeny v rozsahu, který má význam pro realizaci záměru a nejsou-li přitom stejné podmínky, dány příslušnými ustanoveními zákona nebo nejsou-li soukromoprávního charakteru, nebo jinak nepřekračují pravomoci svěřené správnímu orgánu zákonem, protože v takovém případě správnímu orgánu nepřísluší je stanovit v podmínkách JES.

Z hlediska zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně „ZPF“): Předmětný záměr se nedotýká působností či zájmů chráněných zákonem č. č.334/1992 Sb., o ochraně „ZPF.

Žadatel podal žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska. Vzhledem k faktu, že příslušný dotčený orgán státní památkové péče dospěl k závěru, že k záměru není třeba vydání závazného stanoviska dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči a souvisejících předpisů, v platném znění, nelze koordinovat a k předmětnému záměru je odpověď vydána formou ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Milan Petr
oprávněná úřední osoba na úseku ochrany přírody a krajiny

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Rozdělovník:

MěÚ Říčany, zde
Adresát
SÚ

Jednotné environmentální stanovisko bude vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Říčany po dobu nejméně 15 dní

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.