

# SMLOUVA O NÁJMU BYTU

Pronajímatel :Konferenční centrum Štířín  
Kamenice 711 ,251 68 Štířín  
IČO:62933906  
zastoupený :pan Václav Hrubý - ředitel organizace  
/dále jen pronajímatel/

a

Nájemce : pan  
Štířín 718  
251 68 Štířín  
rodné číslo :  
/dále jen nájemce/

uzavírají ve smyslu paragrafu 685 a násl. občanského zákoníku  
č.40/1964 Sb.ve znění předpisů pozdějších tuto

## smlouvu o nájmu bytu :

### I.

Pronajímatel je výlučným vlastníkem domu čp. 718  
v obci Štířín, katastrální území Štířín .Vtomto domě,v 1 poschodí ,  
se nachází byt, sestávající z těchto místností verandy ,předsíně,  
3 pokojů, kuchyně,koupelny ,toalety a přilehlé garáže.

### II.

1.  
Pronajímatel nájemci byt uvedený v článku I. této smlouvy  
pronajímá nájemci a nájemce tento nájem přijímá.

Místnosti a vybavení je vdobrém stavu.

### III.

Nájem počíná dnem uzavření této smlouvy a zřizuje se na na dobu:  
neurčitou .

2.  
Pronajatý byt je nájemce porávněn užívat obvyklým způsobem k  
bydlení.Nájemce je oprávněn přihlásit se k trvalému pobytu v  
pronajatém bytu podle předpisů o evidenci obyvatelstva.

#### IV.

1

Nájemné se určuje podle obecně závazné právní úpravy a jeho výše je uvedena v evidenčním listě, který je přílohou této smlouvy. Pronajímatel je oprávněn svým opatřením měnit stanovenou výši nájemného v případě, že právní předpis takovou změnu umožňuje

Je-li nájemné v souladu platnou právní úpravou stanoveno výlučně smluvních stran mimo regulované nájemné, platí dohoda o nájemném vždy po dobu jednoho kalendářního roku. Nedojde-li přes písemnou výzvu některé ze smluvních stran do 31.1. následujícího kalendářního roku k potvrzení dohodnutého nájemného nebo ke stanovení jiného nájemného skončí nájem uplynutím posledního dne následujícího měsíce.

2.

Nájemné je splatné vždy k 15. dni každého měsíce pozadu poštovní poukázkou na účet pronajímatele.

3.

Nájemce je dále povinen pronajímateli k jeho vyúčtování uhradit veškeré platby za služby spojené s užíváním pronajatého bytu, které je pronajímatel povinen platit, zejména úhradu za dodávku tepla, elektřiny, plynu, vodné a stočné, uklid a pod. Nájemce je povinen platit pronajímateli zálohy na tyto služby ve výši stanovené v evidenčním listě uvedeném v odstavci 1. Tyto zálohy jsou splatné spolu s nájemným ve lhůtách a způsobem uvedeným v odstavci 2. Při změně cen služeb spojených s užíváním bytu je pronajímatel oprávněn svým opatřením změnit výši stanovených záloh na služby spojené s užíváním bytu.

4.

Vyúčtování plateb za služby spojené s užíváním bytu a zaplacených záloh pronajímatel provede vždy za uplynulý kalendářní rok do 31.1. následujícího roku. Celkovou cenou služeb spojených s užíváním bytu po odečtení zaplacených záloh je nájemce povinen pronajímateli uhradit do 15 dnů po održení vyúčtování pronajímateli. Případný přeplatek těchto plateb je pronajímatel povinen vrátit ve stejné lhůtě.

5.

V případě prodlení s placením nájemného a úhrady za služby spojené s užíváním bytu se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli k jeho vyúčtování za každý den prodlení penále ve výši 0,5% z dlužné částky.

## V.

1.

Nájemce se zavazuje užívat byt, společné prostory domu a používat plnění spojená s užíváním bytu řádně, obvyklým způsobem a v žádném případě nerušit výkon práv ostatních uživatelů bytů a pronajímatele. Nájemce je povinen zabezpečovat na své náklady včasné provádění drobných úprav a běžné údržby bytu a včas, bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav a údržby, jejichž náklady nese pronajímatel. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli provedení oprav a údržby, jejichž náklady nese pronajímatel, jakož i umožnit pronajímateli provedení oprav a údržby k níž je nájemce povinen, pokud svou povinnost nesplní.

Opravy a údržba, kniž je povinen nájemce, budou provedeny na náklady nájemce. V případě nedodržení těchto povinností nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním těchto úvinností vznikla.

2.

Nájemce se zavazuje dodržovat obvyklá pravidla užívání bytů a dalších prostor pro zajištění nenarušeného užívání bytu a dalších společných prostor. V případě, že pronajímatel vydá pravidla užívání bytu pro všechny uživatele bytů ve vlastnictví pronajímatele a nájemce s nimi seznámí, je nájemce povinen tato pravidla dodržovat.

3.

Nájemce je povinen zajistit, aby povinnosti stanovené touto smlouvou pro nájemce plnily též osoby, které s nájemcem žijí ve společné domácnosti.

## VI.

Nájemce nesmí provádět stavební úpravy v bytě ani jinou podstatnou úpravu v bytě bez souhlasu pronajímatele. Nájemce odpovídá za škody způsobené v domě a bytě jím nebo osobami, které s ním byt užívají. Tyto škody je povinnen neprodleně na své náklady odstranit.

## VII.

1.

Nájemce je oprávněn byt užívat pouze k bydlení svému a své domácnosti. Nájemce není oprávněn byt jakýmkoli způsobem užívat k podnikatelské činnosti ani k jiným účelům než k bydlení. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele byt dále pronajmout, nebo umožnit jiným osobám, mimo členy jeho domácnosti, aby byt nebo jeho část jakýmkoli způsobem užívaly, nebo se do bytu přihlásily k trvalému bydlení nebo dočasnému pobytu.

2.

V případě, že s nájemcem bude pronajatý byt užívat další osoba, která je členem domácnosti nájemce je povinnen tuto skutečnost neprodleně oznámit pronajímateli.

3.

V případě, že nájemce umožní užívání pronajatého bytu jiným osobám než osobám blýzkým, je povinen pronajímateli prokázat, že tyto osoby s nájemcem žijí ve společné domácnosti.

#### VIII.

Nájemní vztah zaniká : - dohodou smluvních stran  
- uplynutím dohodnuté doby nájmu  
- odstěhováním se nájemce z pronajatého bytu  
- výpovědí ze strany pronajímatele  
- jiným zákonným způsobem.

Nájemce bere na vědomí, že porušení některé z povinností uvedených v této nájemní smlouvě, je důvodem pro výpověď ze strany pronajímatele.

#### IX.

Nájemce se zavazuje, že ke dni skončení nájmu byt vyklidí a uvede do stavu v jakém byt převzal. Vyklizený byt je nájemce povinen předat pronajímateli v den, kdy nájem podle této smlouvy končí.

#### X.

Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Ve Štíříně dne : 30. 9. 1993

.....  
Pronajímatel

.....  
Nájemce

Konferenční centrum Štířín (3)  
**HOTEL ZÁMEK ŠTÍŘÍN**  
251 68 Štířín  
IČO: 62933906 DIČ: 048-62933906

UČEBNÍ STŘEDISKO  
ministerstva školství ČSR  
=====

čj. 69/81

ve *Hávně* dne *1. 9. 1981*

V ě c : přidělení bytu

Soudruh/soudružka .....  
*[redacted]*

v Praze - *Hávně* .....

Podle ustanovení § 66a *25. 10. 1968* o hospodaření s byty  
přiděluje Vám učební středisko MŠ ČSR *Hávně* . svůj podnikový  
byt č. *1* *poschodí přízemí* skládající se z *3* pokojů  
a kuchyně s příslušenstvím v domě čp. *718* v Praze - *Hávně*  
místní část ..... ulice ..... číslo nové .....  
po soudruhovi/ soudružce

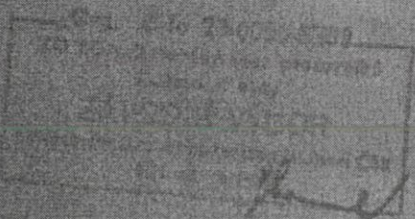
Právo užívat byt vznikne dohodou o odevzdání a převzetí  
bytu sjednanou mezi organizací ( vlastníkem domu ) a Vámi.

Právo užívat byt zanikne písemnou dohodou mezi organizací  
( vlastníkem domu ) a Vámi nebo Vaším písemným oznámením, že  
nechcete byt užívat, nebo rozhodnutím soudu podle ustanovení  
§ 184 občanského zákoníku.

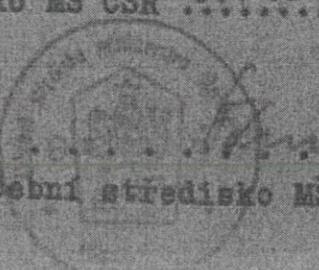
V písemném oznámení musí být uvedena lhůta, kdy má užívání bytu  
skončit a to nejméně 1 měsíc tak, aby skončila ke konci kalen-  
dářního měsíce.

Není-li lhůta uvedena, skončí užívání koncem měsíce následující-  
cího po měsíci, v němž oznámení došlo organizaci ( vlastníku  
domu ).

Vlastníkem domu je učební středisko MŠ ČSR *Hávně* .....



*[Signature]*  
Za učební středisko MŠ ČSR



období - podle příslušných předpisů vyúčtují.

Úhrada za užívání bytu a za služby spojené s užíváním bytu je určena podle vyhlášky č. 60/1964 Sb.. Její výpočet je proveden na základě údajů uvedených v evidenčním listu pro výpočet úhrady.

Skutečnosti rozhodné pro změnu úhrady je uživatel bytu povinen sdělit do jednoho měsíce vlastníku domu. Změnu ve výši úhrady vyznačí vlastník domu v záznamu o změnách na této dohodě.

Nároky uživatele bytu na slevy z úhrady za užívání bytu, jakož i z úhrady za služby spojené s užíváním bytu, pokud je vlastník domu neplní řádně a včas, upravuje občanský zákoník / §§ 170 a 171 /.

Úhrada za užívání bytu a za služby spojené s užíváním bytu se platí měsíčně pozadu do 5. dne následujícího měsíce. Nezaplatí-li uživatel bytu do pěti dnů po její splatnosti, popřípadě nezaplatí-li úhrady za služby ve lhůtě s vlastníkem domu rozhodnuté, je povinen zaplatit poplatek z prodlení.

## IV.

Učební středisko ministerstva školství ČSR *Stř. šk.* předá-  
vá do osobního užívání byt, který sestává z .....<sup>3</sup>..... pokojů  
z těchto dalších místností *1 kuchyně, předsíně, koupelna, sklep.*

Zarizeni: *ku chyn'sai' linba* ~~huan~~ *north*

Stav bytu: ..... *po opravě* .....

ve Brně dne 1.9. 1981.

podpis zástupce organizace

podpis uživatele bytu

podpis uživatele bytu

# SMLOUVA O NÁJMU BYTU

Pronajímatel :Konferenční centrum Štířín  
Kamenice 711 ,251 68 Štířín  
IČO:62933906  
zastoupený :pan Václav Hrubý - ředitel organizace  
/dále jen pronajímatel/

a

Nájemce : pan :  
Štířín 718  
251 68 Štířín  
rodné číslo :  
/dále jen nájemce/

uzavírají ve smyslu paragrafu 685 a násl. občanského zákoníku  
č.40/1964 Sb.ve znění předpisů pozdějších tuto

## smlouvu o nájmu bytu :

### I.

Pronajímatel je výlučným vlastníkem domu čp. 718  
v obci Štířín, katastrální území Štířín .Vtomto domě,v 1 poschodí ,  
se nachází byt, sestávající z těchto místností verandy ,předsíně,  
3 pokojů, kuchyně,koupelny ,toalety a přilehlé garáže.

### II.

1.

Pronajímatel nájemci byt uvedený v článku I. této smlouvy  
pronajímá nájemci a nájemce tento nájem přijímá.

Místnosti a vybavení je vdobrém stavu.

### III.

Nájem počíná dnem uzavření této smlouvy a zřizuje se na na dobu:  
neurčitou .

2.

Pronajatý byt je nájemce porávněn užívat obvyklým způsobem k  
bydlení.Nájemce je oprávněn přihlásit se k trvalému pobytu v  
pronajatém bytu podle předpisů o evidenci obyvatelstva.

#### IV.

1.

Nájemné se určuje podle obecně závazné právní úpravy a jeho výše je uvedena v evidenčním listě, který je přílohou této smlouvy. Pronajímatel je oprávněn svým opatřením měnit stanovenou výši nájemného v případě, že právní předpis takovou změnu umožňuje

Je-li nájemné v souladu platnou právní úpravou stanoveno výlučně smluvních stran mimo regulované nájemné, platí dohoda o nájemném vždy po dobu jednoho kalendářního roku. Nedojde-li přes písemnou výzvu některé ze smluvních stran do 31.1. následujícího kalendářního roku k potvrzení dohodnutého nájemného nebo ke stanovení jiného nájemného skončí nájem uplynutím posledního dne následujícího měsíce.

2.

Nájemné je splatné vždy k 15. dni každého měsíce pozadu poštovní poukázkou na účet pronajímatele.

3.

Nájemce je dále povinen pronajímateli k jeho vyúčtování uhradit veškeré platby za služby spojené s užíváním pronajatého bytu, které je pronajímatel povinen platit, zejména úhradu za dodávku tepla, elektřiny, plynu, vodné a stočné, uklid a pod. Nájemce je povinen platit pronajímateli zálohy na tyto služby ve výši stanovené v evidenčním listě uvedeném v odstavci 1. Tyto zálohy jsou splatné spolu s nájemným ve lhůtách a způsobem uvedeným v odstavci 2. Při změně cen služeb spojených s užíváním bytu je pronajímatel oprávněn svým opatřením změnit výši stanovených záloh na služby spojené s užíváním bytu.

4.

Vyúčtování plateb za služby spojené s užíváním bytu a zaplacených záloh pronajímatel provede vždy za uplynulý kalendářní rok do 31.1. následujícího roku. Celkovou cenou služeb spojených s užíváním bytu po odečtení zaplacených záloh je nájemce povinen pronajímateli uhradit do 15 dnů po održení vyúčtování pronajímateli. Případný přeplatek těchto plateb je pronajímatel povinen vrátit ve stejné lhůtě.

5.

V případě prodlení s placením nájemného a úhrady za služby spojené s užíváním bytu se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli k jeho vyúčtování za každý den prodlení penále ve výši 0,5% z dlužné částky.

## V.

1.

Nájemce se zavazuje užívat byt, společné prostory domu a používat plnění spojená s užíváním bytu řádně, obvyklým způsobem a v žádném případě nerušit výkon práv ostatních uživatelů bytů a pronajímatele. Nájemce je povinen zabezpečovat na své náklady včasné provádění drobných úprav a běžné údržby bytu a včas, bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav a údržby, jejichž náklady nese pronajímatel. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli provedení oprav a údržby, jejichž náklady nese pronajímatel, jakož i umožnit pronajímateli provedení oprav a údržby k níž je nájemce povinen, pokud svou povinnost nesplní.

Opravy a údržba, k nimž je povinen nájemce, budou provedeny na náklady nájemce. V případě nedodržení těchto povinností nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním těchto úvinností vznikla.

2.

Nájemce se zavazuje dodržovat obvyklá pravidla užívání bytů a dalších prostor pro zajištění nenarušeného užívání bytu a dalších společných prostor. V případě, že pronajímatel vydá pravidla užívání bytu pro všechny uživatele bytů ve vlastnictví pronajímatele a nájemce s nimi seznámí, je nájemce povinen tato pravidla dodržovat.

3.

Nájemce je povinen zajistit, aby povinnosti stanovené touto smlouvou pro nájemce plnily též osoby, které s nájemcem žijí ve společné domácnosti.

## VI.

Nájemce nesmí provádět stavební úpravy v bytě ani jinou podstatnou úpravu v bytě bez souhlasu pronajímatele. Nájemce odpovídá za škody způsobené v domě a bytě jím nebo osobami, které s ním byt užívají. Tyto škody je povinen neprodleně na své náklady odstranit.

## VII.

1.

Nájemce je oprávněn byt užívat pouze k bydlení svému a své domácnosti. Nájemce není oprávněn byt jakýmkoli způsobem užívat k podnikatelské činnosti ani k jiným účelům než k bydlení. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele byt dále pronajmout, nebo umožnit jiným osobám, mimo členy jeho domácnosti, aby byt nebo jeho část jakýmkoli způsobem užívaly, nebo se do bytu přihlásily k trvalému bydlení nebo dočasnému pobytu.

2.

V případě, že s nájemcem bude pronajatý byt užívat další osoba, která je členem domácnosti nájemce je povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit pronajímateli.

3.

V případě, že nájemce umožní užívání pronajatého bytu jiným osobám než osobám blýzkým, je povinen pronajímateli prokázat, že tyto osoby s nájemcem žijí ve společné domácnosti.

#### VIII.

Nájemní vztah zaniká : - dohodou smluvních stran  
- uplynutím dohodnuté doby nájmu  
- odstěhováním se nájemce z pronajatého bytu  
- výpovědí ze strany pronajímatele  
- jiným zákonným způsobem.

Nájemce bere na vědomí, že porušení některé z povinností uvedených v této nájemní smlouvě, je důvodem pro výpověď ze strany pronajímatele.

#### IX.

Nájemce se zavazuje, že ke dni skončení nájmu byt vyklidí a uvede do stavu v jakém byt převzal. Vyklizený byt je nájemce povinen předat pronajímateli v den, kdy nájem podle této smlouvy končí.

#### X.

Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Ve Štíříně dne : 30. 8. 1998

.....  
Pronajímatel

.....  
Nájemce

**Doložka podle § 69a odst. 4 zákona č. 499/2004 Sb. a § 24 odst. 3 vyhlášky č. 259/2012 Sb.  
pro změnu datového formátu dokumentu v digitální podobě.**

Dokument na vstupu nebyl podepsán.

Název souboru, nad kterým proběhla změna datového formátu:  
**příloha č. 4 aukční vyhlášky - užívací vztahy.pdf**

Původní datový formát: **.PDF**

Subjekt, který změnu formátu dokumentu provedl:  
**MěÚ Říčany**

Datum vyhotovení ověřovací doložky: **31.8.2026**

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:  
**Hlavní Budova č.p. 53 Podatelna "A"**