**Územní plán Kaliště byl spolufinancován
z prostředků státního rozpočtu ČR,
z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR**

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

KALIŠTĚ

ÚP KALIŠTĚ
OOP č. 1/2026
– TEXT

ZPRACOVATEL: **Ing.arch. Tomáš Russe**
Na Čeperce 533, 25751 Bystřice
autorizace ČKA 03228

POŘIZOVATEL: MěÚ Říčany

DATUM: 09/2026

Záznam o účinnosti: ÚP Kaliště

Opatření obecné povahy č. 1/2026

Správní orgán, který změnu ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Kaliště
Datum vydání:	21.9.2026
Datum nabytí účinnosti:	

Pořizovatel:	Městský úřad v Říčanech Masarykovo nám. 53/40 251 01 Říčany Odbor územního plánování a regionálního rozvoje Komenského nám. 1619/2 251 01 Říčany
Jméno a příjmení:	Ing. Čestmíra Šťastná
Funkce:	vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Podpis *(oprávněné úřední osoby pořizovatele*): ……

Otisk úředního razítka

Obsah:

a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ....3

b. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT....3

b 1. Koncepce rozvoje území....3

b 2. Ochrana a rozvoj hodnot území....3

c. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ....4

c 1. Urbanistická koncepce....4

c 2. Vymezení zastavitelných ploch....6

c 3. Plochy přestavby....7

c 4. Systém sídelní zeleně....7

c 5. Charakter území....7

d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ....8

d 1. Dopravní infrastruktura....8

d 2. Technická infrastruktura....9

d 3. Občanské vybavení....10

d 4. Veřejná prostranství....10

e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ,....10

e 1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití 10

e 2. Ochrana přírody a krajiny....11

e 3. Plochy změn v krajině....12

e 4. Územní systém ekologické stability (ÚSES)....12

e 5. Prostupnost krajiny....13

e 6. Protierozní opatření....13

e 7. Ochrana před povodněmi....13

e 8. Koncepce rekreačního využití krajiny....14

e 9. Staré ekologické zátěže....14

e 10. Ochrana nerostných surovin....14

f. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)....15

f 1. Členění ploch s rozdílným způsobem využití 15
f 2. Obecné podmínky 16
f 3. Obecné podmínky pro konkrétní plochy a koridory 16
f 4. Vyloučení staveb v nezastavěném území podle §18, odst. (5) 18
f 5. Podmínky pro plochy ÚSES: 19
f 6. Podmínky pro využití ploch 21

g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT 37

h. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA 37

i. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA 38

j. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČ. PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ 38

k. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI 38

l. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZ. PLÁNOVACÍ ČINNOSTI 38

m. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍL. Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ 38

n. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE) 38

o. STANOVENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB 38

p. VYMEZENÍ POUŽITÝCH POJMŮ 39

q. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČET VÝKRESŮ PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI 44

Obec Kaliště

Č.j.: OOP 1/2026 Kaliště, dne 29.9.2026

Zastupitelstvo obce Kaliště, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 a ustanovení 54 odst. 2 stavebního zákona a ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále správní řád), ve znění pozdějších předpisů

vydává Územní plán Kaliště formou opatření obecné povahy

ÚZEMNÍ PLÁN KALIŠTĚ

a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Zastavěné území bylo vymezeno v rámci zpracování územního plánu a je zakresleno ve Výkrese základního členění území, číslo 1 i v ostatních výkresech. Hranice zastavěného území je vymezena v souladu s právním předpisem a zachycuje stav k 30.9.2025.

b. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

b 1. Koncepce rozvoje území

1. Územním plánem jsou vytvářeny podmínky pro přiměřený rozvoj bydlení ve všech sídlech obce, při zachování jejich osobitého vzhledu, jako sídel venkovského charakteru s dostatkem zeleně, s přiměřenou občanskou a technickou vybaveností, která odpovídá velikosti obce, tak aby obec byla i do budoucna atraktivní pro bydlení, rekreaci i turistický ruch, při zachování lokální zemědělské výroby a chovatelství.
2. Koncepcí územního plánu jsou stanoveny podmínky pro účelné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území, zejména kulturních a přírodních hodnot v krajině. Jsou dány podmínky pro zvýšení ekologické stability a retence vody v krajině včetně protierozních opatření.
3. Veškerý rozvoj je podmíněn ochranou přírodních a kulturních hodnot území.

b 2. Ochrana a rozvoj hodnot území

1. Územní plán zachovává a chrání všechny hodnoty území, především kulturní, historické a přírodní. Při změnách v území je nutné zachování všech hodnot, případně jejich transfer a obnova nebo rozšíření.
2. Archeologické dědictví (ve smyslu Maltské konvence) sestává z dokladů a pozůstatků lidské činnosti, které nesou nepsanou informaci o minulosti. Tyto doklady mohou být hmotné i nehmotné a movité i nemovité povahy. Všechny prvky archeologického dědictví jsou nositeli památkových hodnot i nedílnou součástí krajiny a sídel a specifickým způsobem spoluvytvářejí jejich ráz. Veškeré archeologické dědictví lze v pojmech územního plánu chápat jako hodnotu území, i když se nejedná o území s archeologickými nálezy.

3. Územní plán vymezuje zejména:

b.2.1) Kulturní, architektonické a urbanistické hodnoty území:

1. památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR:
   - sýpka ve dvoře usedlosti č.p.2, ev.č. 100492
   - venkovská usedlost č.p. 14, č.ev. 18321/2-4129
   - venkovský dům č.p. 13, č.ev. 46206/2-4128
2. VPZ Lensedly
3. drobné památky (křížky), zvonička Lensedly a Kaliště, pomník obětem 1. světové války, výklenková kaplička Sv. Huberta Kaliště
4. území s archeologickými nálezy,
5. původní urbanistická struktura sídel včetně měřítka, tvarosloví a charakteru venkovské zástavby, zejména Lensedly a historický střed Kaliště
6. urbanistické hodnoty historického jádra sídla Lensedly, tvořeného zástavbou bývalých zemědělských usedlostí
7. další hodnotné stavby, které nemají statut památky

b.2.2) Přírodní hodnoty:

1. územní systém ekologické stability (ÚSES),
2. významné krajinné prvky (VKP),
3. evropsky významná lokalita (EVL)
4. památné stromy
5. velký podíl lesů v území,
6. kvalitní zemědělská půda (I. a II. třídy ochrany).
7. rozmanitá krajina s členitým reliéfem
8. vodní toky, Lensedelské vodopády
9. historická stromořadí u cest

c. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c 1. Urbanistická koncepce

1. Jednotlivá sídla řešeného území se budou i nadále rozvíjet jako samostatné celky, ve kterých bude zachována jejich stávající urbanistická struktura a celkový vzhled.
2. Pro rozvoj funkce bydlení budou využity i plochy velkých zahrad a proluky v zastavěném území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území. Územním plánem je navržen hlavně rozvoj obytné funkce - výstavba rodinných domů venkovského charakteru se zahradami, s možností nerušícího hospodářského zázemí, nerušící vybaveností a službami.
3. Nové zastavitelné plochy jsou navrženy výhradně v návaznosti na zastavěné území.
4. Územním plánem jsou stabilizovány plochy občanské vybavenosti v jednotlivých sídlech včetně ploch pro sportovní zařízení.
5. Plochy pro zemědělskou výrobu jsou stabilizovány, nejsou navrhovány nové rozvojové plochy.
6. Jsou vytvořeny podmínky pro umožnění stabilizace drobných, malých a středních podnikatelských subjektů bez negativního vlivu na okolí v rámci stávajících areálů, příp. jako součást obytné zástavby.
7. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou navrženy tak, aby umožňovaly mísení vzájemně slučitelných funkcí a zbytečně neomezovaly rozvoj sídel, ale zároveň aby nedocházelo ke vzájemným střetům jednotlivých funkcí v území.
8. Územní plán nevymezuje další rozvojové plochy zástavby pro rodinnou rekreaci.
9. Podmínky funkčního využití a prostorového uspořádání jsou stanoveny tak, aby došlo ke zlepšení kvality prostředí pro bydlení, byl ochráněn vzhled a struktura stávající zástavby a novou zástavbou nebyl nenarušen celkový charakter obce a krajinný ráz.

10. Územní plán zachovává a navrhuje doplnění zeleně na přechodu zástavby do volné krajiny, s cílem lepšího zapojení jednotlivých sídel do krajiny, současně se předpokládá doplnění stromořadí podél cest.
11. Územním plánem je řešena ochrana krajiny jako nezastavitelného území s výjimkou staveb uvedených v podmínkách funkčního využití ploch s rozdílným způsobem využití. Jsou navržena opatření pro podporu retenčních schopností krajiny, ekologické stability, důraz je kladen na protierozní opatření v krajině, její prostupnost a obnovu liniové zeleně.
12. Územní plán navrhuje koncepci veřejné infrastruktury, tak aby byla zajištěna dostatečná kapacita pro rozvoj jednotlivých sídel.

Rozvoj jednotlivých sídel:

13. Kaliště - bude rozvíjeno jako hlavní sídlo obce a zůstane v ní i nadále soustředěna občanská vybavenost. Zastavitelné plochy pro bydlení jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území a pro zástavbu je možné využít i plochy některých zahrad a proluky v zastavěném území. Vymezena je plocha pro technickou vybavenost (ČOV). Stávající areály zemědělské výroby jsou stabilizované.

14. Rekreační zóna u Kaliště - Poddubí – pouze stabilizace stávajících ploch v zastavěném území, dále jsou navrženy zastavitelné plochy pro komerční občanskou vybavenost, pro výstavbu rodinných domů (bydlení venkovské), případně i smíšené venkovské bydlení nebo i rekreaci je možné využít proluky v zastavěném území.

15. Lensedly - rozvoj výhradně venkovského bydlení a smíšeného venkovského bydlení je omezen na doplnění drobných ploch v zastavěném území a zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území. V zastavěném území je územním plánem stabilizovaná plocha rekreace a další rozvojové plochy pro rekreaci nejsou navrhovány. Dále jsou navrženy rozvojové plochy pro specifickou sportovně rekreační funkci – OS.H, odpovídající farmářskému chovu koní.

16. Plochy staveb rodinné rekreace jsou stabilizovány v zastavěném území, rozvoj je navržen pouze pro potřeby doplňkových zahrad ZZ. Při vhodném využití ploch je teoreticky možné i zahuštění staveb rekreace bez nutnosti vymezení nových zastavitelných ploch.

c.1.2) Zásady urbanistické kompozice

1. Územní plán využívá stávajícího charakteru uliční zástavby s centrálním prostorem návsi (Kaliště a Lensedly) a doplňuje tak, aby sídla byla kompaktní a jejich části nevybíhaly do krajiny.
2. Rozvojové plochy jsou kombinovány s kompoziční tvorbou krajiny – zde je využit návrh obnovy historické prostupnosti krajiny, včetně obnovení historických cest a remízků (převážně v plochách MU).
3. Ostatní kompoziční prvky nebylo možné v návrhu stabilní zemědělské a rekreační krajiny využít.

c.1.4) Rozvoj jednotlivých funkcí

Bydlení

1. Bydlení je hlavní rozvíjející se funkcí, podle sídla nebo polohy v sídle je členěno do ploch bydlení venkovského, nebo smíšeného venkovského.
2. Všechny rozvojové lokality pro bydlení jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území, případně jsou využity volné plochy uvnitř zastavěného území.
3. Podmínky prostorové regulace jsou stanoveny tak, aby byl v maximální míře respektován charakter stávající zástavby a zástavba byla co nejlépe začleněná do krajiny, aby nedošlo k narušení krajinného rázu a aby byly dány podmínky pro rozvoj kvalitního obytného prostředí.

Občanské vybavení

1. Zařízení občanského vybavení, zejména veřejné infrastruktury, jsou územním plánem stabilizována, ÚP nevymezuje nové plochy pro OV. Součástí návrhu jsou ale plochy pro komerční občanskou vybavenost OK.
2. Další vybavenost může být při dodržení podmínek uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití umísťována do ploch venkovského bydlení i do ploch smíšených obytných.

Rekreace - cestovní ruch, nepobytová rekreace

1. Územní plán podporuje zejména místní rekreační aktivity pro obyvatele území.
2. Územní plán podporuje rozvoj zařízení cestovního ruchu – stravovací a ubytovací zařízení, jejich umístění je možné v plochách bydlení a podmíněně i v jiných plochách.
3. Územní plán stabilizuje cestní síť pro vymezení turistických tras i cyklotras, cyklostezek a případně i hipostezek a hipotras.

Individuální a hromadná rekreace

1. Nejsou navrhovány nové plochy pro rodinnou rekreaci. Plochy v zastavěném území lze zahušťovat při splnění dalších podmínek ÚP.

c 2. Vymezení zastavitelných ploch

1. V zastavěném území je většina ploch vymezena jako obytné území, pouze okrajové části jsou vymezeny jako zahrady, příslušné k daným stavebním pozemkům a stavbám na nich.
2. Územní plán dále vymezuje plochy změn v zastavěném území. Jedná se o volné plochy, které umožňují doplnění zástavby v souladu s charakterem okolní zástavby.
3. V některých plochách je umožněna změna využití staveb, zejména z rekreace (č.ev.) na bydlení nebo smíšené bydlení, ale nejsou definovány jako plochy přestavby.

Územní plán vymezuje tyto zastavitelné plochy (tabulka č.1):

Ozn.	ha	Podmínky, popis
Z.01	0,8842	plocha na okraji zástavby v návaznosti na zastavěné území sousední obce, max. 6RD (max. 3RD u západní komunikace, max. 3RD u východní)
Z.02	0,6191	max. 3RD, ostatní stavby jsou omezeny podmínkami RZV
Z.05	1,7193	max. 5RD v severní části podél komunikace, max. 1RD připojený od jihu
Z.06	0,2751	max. 2RD
Z.07	0,9818	max. 6RD (max. 2RD západně, max. 4RD východně, podle pozemků KN)
Z.08	0,8494	plochy pro sport, max. 1 bytová jednotka v celé ploše
Z.09	1,0370	plochy pro sport, max. 1 bytová jednotka v celé ploše
Z.16	1,3048	max. 5RD podél severní cesty + 1RD směrem od západu (od návsi), celkem 6RD, přístupová cesta od jihu
Z.19	0,4071	max. 2RD
Z.24	0,2169	plocha pro OK, omezení dle RZV
Z.33	0,4327	max. 2RD
Z.34	0,1834	max. 1RD
Z.DS2	0,0820	vybudování přístupu k chatové osadě
Z.OS1	0,0635	stabilizace (obnova)historického osadního hřiště
Z.PU1	0,1393	vytvoření veřejného prostranství a plochy pro směsný a tříděný odpad
Z.TU1	0,0122	čerpací stanice kanalizace (plošně vymezená)

Z.TU2	0,0969	plocha obecní ČOV
Z.TU3	0,0572	plocha pro vodojem
Z.ZZ1	0,4528	vymezení zastavitelných zahrad
Z.ZZ2	0,0358	vymezení zastavitelných zahrad
Z.ZZ3	0,0294	vymezení zastavitelných zahrad
Z.ZZ4	0,0356	vymezení zastavitelných zahrad
Z.ZZ5	0,0622	vymezení zastavitelných zahrad
Z.ZZ6	0,0604	vymezení zastavitelných zahrad
Z.ZZ7	0,4587	vymezení zastavitelných zahrad
Z.ZZ8	0,0442	vymezení zastavitelných zahrad
Z.ZZ9	0,0519	vymezení zastavitelných zahrad
Z.ZZ10	0,1817	vymezení zastavitelných zahrad

c 3. Plochy přestavby

1. ÚP vymezuje plochy přestavby (tabulka č.2):

Ozn.	ha	Podmínky, popis
P.1	0,0580	změna na plochu dopravní, stabilizace vozovky
P.2	0,0345	změna na plochu dopravní, stabilizace vozovky
P.3	0,2874	významná plocha na změnu využití - z rekreace na smíšené využití; max. 3RD
P.4	0,0073	přístupová komunikace k vodnímu toku
P.5	0,2496	vytvoření veřejného prostranství
P.6	0,2545	vytvoření veřejného prostranství
P.7	0,0416	změna využití na RI

c 4. Systém sídelní zeleně

1. Systém sídelní zeleně je tvořen stávajícím systémem, který se skládá z veřejné zeleně v sídle z nezastavitelných zahrad a sadů, z doprovodné izolační zeleně komunikací, ochranné zeleně a solitérní zeleně, dále liniové zeleně podél vodotečí a doprovodné zeleně kolem vodních ploch.
2. Nové nebo stabilizované ozeleněné plochy jsou navrženy u komunikací – zde všude by měly být průběžně obnovovány, doplňovány a nově zakládány doprovodné aleje, u nových cest bude návrh doprovodné zeleně komunikace součástí jejich návrhu.
3. Některé plochy zeleně, zejména veřejně přístupné, jsou územním plánem stabilizovány v ploše veřejných prostranství PU.
4. Návrh koncepce rozvoje zeleně je brán jako minimální rozsah, další její doplnění je v souladu s ÚP. Veškeré činnosti a stavby musí být prováděny s ohledem na požadavek zachování sídelní zeleně, včetně jejího doplnění.
5. Solitérní stromy v krajině je nutné chránit a obnovovat, případně doplnit novou výsadbou.

c 5. Charakter území

1. Sídlo Lensedly (zejména část VPZ), náležející mezi nejhodnotnější vesnická sídla v České republice, je dochovaným celkem reprezentujícím vesnické osídlení v regionu Ondřejovska. Nejstarší zástavba sestává z drobných roubených usedlostí a chalup z konce 18. a počátku 19. století, vystavěných na původní obdélné středověké parcelaci. Pozdější výstavba zděných budov pochází z období 2. pol. 19. století a přelomu 19. a 20. století. Mezi významné dominanty návsi patří zvonička se skupinou stromů, dále vynikají hodnotná klasicistní průčelí domů čp. 12 a 13.

2. Historický charakter sídla Lensedly je tvořen zejména historickým jádrem většího vesnického sídelního útvaru středověkého původu, s nepravidelnou protáhlou návsí ve svahu. Vzhledem k členité konfiguraci terénu, kdy je podélná náves situovaná v prudším svahu a zástavba silnicového uspořádání, domy výrazně podélného půdorysu se šikmou střechou jsou tak vystavěné na základě původní středověké parcelace podél hlavní cesty. Pravidelná návesní zástavba plynule pokračuje přes údolí do protějšího svahu. Vesnické historické jádro je tak zcela kompaktně uzavřené a jasně urbanisticky vymezené v terénu. Plynulý přechod historické zástavby do okolní svažité krajiny je naprosto svébytným charakteristickým znakem této VPZ a podstatou jejího urbanistického uspořádání. Charakteristickým znakem VPZ Lensedly je i dobře dochovaná lokalita záhumenní (krátká záhumenicová plužina), navazující na historickou zástavbu.
3. V Kališti je zástavba rovněž typicky venkovská, stavby podélného půdorysu se sedlovou střechou, převážně přízemní s obytným podkrovím. Objekty se dvěma nadzemními podlažími jsou výjimečné, jedná se o výraznou stavbu ve sktruktuře sídla. V novodobé zástavbě jsou ale i modernější stavby, některé s pultovou střechou, některé s plochou. Tato zástavba by měla být výjimečná a vždy v kontextu s okolní zástavbou.
4. V Poddubí je zástavba silně roztříštěná, pro zachování struktury a charakteru je důležitá spíše výška zástavby a objemové proporce v souladu s okolní zástavbou, nikoliv tvar střechy.

d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

d 1. Dopravní infrastruktura

Silnice

1. Stávající trasa silnice III/1081, která prochází územím, je stabilizovaná. Úpravy na stávajících trasách nejsou navrhovány, ale jsou přípustné.
2. Dálnice D1 protíná území, je z něj ale nedostupná.

Komunikace místního významu

1. Stávající systém komunikací místního významu je v území plně stabilizován. Komunikacemi místního významu jsou napojena všechna sídla v území a část rekreačních osad, zejména v Poddubí. Úpravy na komunikacích místního významu jsou územním plánem navrhovány pouze částečně, obecně jsou ale všude přípustné.
2. Další rozvoj zástavby je podmíněn vybudováním nových komunikací místního významu, případně úpravou stávajících na vyhovující parametry – v souladu s požadavky dotčených předpisů.
3. Nové komunikace místního významu jsou přípustné i v plochách, kde nejsou podmínkami využití plochy vyloučené.

Doprava v klidu

1. Při návrhu nové výstavby rodinných domů, občanské vybavenosti, staveb pro podnikání a výrobu, bude garážování i odstavení vozidel řešeno přednostně v rámci pozemku stavebníka.

Pěší doprava

1. Podél silnice III. třídy v zastavěném i zastavitelném území je umožněno doplnění chybějících, alespoň jednostranných chodníků (pokud to šířkové parametry dovolí), které budou umístěny v rámci stávajících ploch dopravní infrastruktury a veřejných prostranství, případně navazujících ploch RZV.
2. Stávající NS Vodnické vycházky, Cyrilometodějská stezka, Křížová cesta Ondřejov - Kaliště, jsou v území ÚP stabilizovány, stejně tak i značené turistické trasy.

Cyklistická doprava

1. Územím prochází cyklotrasa č. 19 - Posázavská, kterou územní plán respektuje. Územní plán nenavrhuje další cyklotrasy ani cyklostezky, ale jejich nové trasy jsou přípustné.

d 2. Technická infrastruktura

Elektrická energie

1. Obec bude i nadále napájena z vrchního vedení 22kV ze stávajících trafostanic. Územní plán respektuje tato stávající rozvodná zařízení a umožňuje umístění dalších podle potřeby v území.
2. Pro zásobování nových rozvojových lokalit elektrickou energií se navrhuje využití stávajících trafostanic, které budou podle potřeby upraveny, posíleny nebo umístěny nové, ÚP je nijak neomezuje. Vzdušná vedení NN budou postupně nahrazována podzemní kabelovou trasou.

Sdělovací zařízení

1. Územní plán respektuje stávající systém rozvodu telekomunikačních kabelových rozvodů. Rozvojové lokality budou napojeny na stávající sdělovací rozvody.
2. Územní plán respektuje stávající systém pokrytí území signálem mobilních operátorů a trasy radioreléových paprsků, včetně ochranného pásma.

Plyn

1. Obec není plynofikována a ani územní plán ji nenavrhuje. Její realizace je přípustná.

Zásobování pitnou vodou

1. Kaliště a Lensedly – stávající koncepce zásobování pitnou vodou se nemění, zásobování pitnou vodou je zajištěno z obecního vodovodu napájeného z dálkového přivaděče. Zdroj pitné vody má dostatečnou kapacitu pro stávající i navrženou zástavbu. Stávající vodovodní přivaděč, vodovodní řady a rozvody jsou vyhovující, zdrojem pitné vody tohoto vodovodu je štolový přivaděč ze Želivky do Prahy, odběrným místem je ČS Brtnice. Nově navržené lokality zástavby budou napojeny přímo ze stávajících vodovodních řadů, případně jejich prodloužením nebo novými řady navrženými v uvažovaných ulicích.
2. Voda pro požární účely je zajištěna přednostně z vodní nádrže na návsi, případně z řeky Sázavy.
3. Poddubí– zásobování pitnou vodou je zajišťováno z domovních studní, ale tato koncepce bude měněna. Obecní vodovod bude dále rozšiřován, umístění tras je koncepčně v souladu s ÚP. ÚP počítá s návrhem vodojemu a vodovodu pro Poddubí, pro vodojem je vymezena samostatná plocha Z.TU3.
4. Případné připojení na lokální zdroje a lokální systémy zásobování je v souladu s požadavky ÚP.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

1. Kaliště – územním plánem je vymezena plocha čistírny odpadních vod (ČOV). Součástí návrhu je vymezení plochy Z.TU2 pro stávající ČOV.
2. Lensedly – stávající splašková kanalizace je stažena na ČOV Turkovice (Ondřejov)
3. Poddubí – ve stávající i nové zástavbě budou splaškové vody sváděny do akumulačních jímek na vyvážení a sváženy na ČOV. Případná likvidace do dČOV je přípustná.
4. Rekreační osady - splaškové vody budou i nadále sváděny do akumulačních jímek na vyvážení nebo likvidovány pomocí dČOV.
5. Do doby, než bude zbudována ČOV a splašková kanalizace, budou splaškové vody ve stávající i nové zástavbě sváděny do akumulačních jímek na vyvážení, popř. likvidovány v domovních čističkách (dále dČOV). Po dokončení obecní kanalizace budou objekty přepojeny.

Srážkové vody

1. Srážkové vody budou likvidovány vsakem na pozemku majitele nemovitosti. Čisté srážkové vody ze střech objektů budou přednostně zpětně využity akumulací pro zálivku nebo pro další využití v provozu RD (splachování) a dále likvidovány na vlastním pozemku.
2. Srážkové vody z komunikací a veřejných ploch budou přednostně zasakovány, případně odváděny do obecní dešťové kanalizace a dále do vodních toků, v navazujícím řízení bude způsob řešení řádně prověřen tak, aby byla zajištěna ochrana vodních toků i stávajících odvodňovaných ploch.
3. Kaliště – stávající dešťová kanalizace je svedena do potoka Vejborka, v Lensedlích je do potoka, Poddubí má dešťovou kanalizaci svedenou do řeky Sázavy

4. Rozšíření stávající dešťové kanalizace se nenavrhuje, ale je přípustné
5. Pro snížení odtoku vody z krajiny jsou v území navržena opatření – AL a MU, viz plochy změn v krajině.

Odpadové hospodářství

1. Stávající koncepce nakládání s komunálním odpadem se návrhem územního plánu nemění, i nadále bude v obci dodržován systém separovaného sběru odpadu pro základní druhy odpadů a odvoz na skládku nebo recyklaci mimo území obce.

d 3. Občanské vybavení

1. Územní plán respektuje stávající plochy občanského vybavení (obecní úřad, hasičské zbrojnice, kulturní dům). Nové plochy pro veřejné občanské vybavení nejsou navrženy, pouze pro vybavení komerční (OK). Nová zařízení občanské vybavenosti místního významu mohou být umístěna v rámci ploch bydlení venkovského a ploch s funkčním využitím jako smíšené obytné venkovské.
2. Tělovýchova a sport - stávající plochy pro tělovýchovu a sport jsou stabilizované a nové jsou územním plánem navrhovány zejména pro chov koní (OS.H), pouze jedna plocha historického osadního hřiště je vymezena jako návrh (obnova).
3. Nové stavby a zařízení pro občanskou vybavenost lze umísťovat v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

d 4. Veřejná prostranství

1. Územní plán vymezuje všechna stávající veřejně přístupná prostranství včetně ploch komunikací místního významu, ploch veřejné zeleně a občanského vybavení, které souvisejí s veřejným prostorem, např. autobusových zastávek.
2. Územní plán dále navrhuje některé prostory v sídlech jako veřejná prostranství, zejména za účelem zpřístupnění veřejnosti, případně jako prostupnost zastavěným územím.

e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ,

e 1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

1. Koncepce uspořádání krajiny vychází ze současného stavu, a návrhem se výrazně nemění. Územní plán koordinuje pro celé nezastavěné území obce Kaliště uspořádání a využití krajiny, kdy klade především důraz na ochranu všech přírodních hodnot území.
2. Součástí řešení krajiny je ochrana půdy proti erozi - opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny je možné v rámci přípustného využití ploch (zatravňování, protierozní meze, eventuálně suché nádrže).
3. Územní plán umožňuje zvyšovat podíl zeleně v nezastavěném území zatravněním nebo doplněním ploch nelesní zeleně s přírodní funkcí, včetně prvků liniové doprovodné zeleně podél komunikací, vodotečí a mezí.
4. Ke zkvalitnění krajinného rázu je podmínkami přípustného využití ploch umožněna i obnova cest v krajině a výsadba alejí kolem stávajících komunikací a silnic.

5. Rozčleněním krajiny plochami s rozdílným způsobem využití (viz Hlavní výkres) a stanovením podmínek jejich využití. Jsou vymezeny plochy smíšené nezastavěného území (MU), plochy lesní (LU), plochy polí (AP), plochy luk a pastvin (AL), zeleně – zahrad a sadů (ZZ), dále plochy vodní a vodohospodářské (WT). Plochy přírodní (NU) byly stanoveny samostatně – jsou to převážně prvky ÚSES.
6. Jsou zachovány, chráněny a obnovovány znaky krajiny vymezením odpovídajících ploch s rozdílným způsobem využití (znaky krajiny jsou zejména vodní toky a plochy, lesy, drobné prvky zeleně zemědělské krajiny, cesty atp.).
7. Pro podporu retence je možné budovat drobné vodní plochy a poldry přírodního charakteru ve všech plochách v krajině.
8. Zachování a rozvíjení přírodních hodnot, biodiverzity a ekologické stability, je realizováno mj. respektováním významných krajinných prvků, vymezením ÚSES, v neposlední řadě také vymezením ploch krajinných prvků (zejména MU).
9. Protierozní opatření jsou navržena vymezením rozlišených ploch zemědělských AP a AL; ochranou stávajících prvků zeleně v krajině (lesy, krajinné prvky), návrhem nových krajinných prvku (převážně MU) a návrhem ploch s trvalými travními porosty (AP.t).
10. Vymezením odpovídajících ploch s rozdílným způsobem využití je zachován charakteristický způsob využití krajiny a její historicky prověřené struktury a jsou vytvořeny podmínky pro užívání obnovitelných/neobnovitelných zdrojů a udržitelné hospodaření v krajině (zemědělství, lesnictví aj.).
11. Je zajištěna prostupnost krajiny zachováním základu cestní sítě v krajině a upřesněním podmínek pro oplocení v krajině. Je zachována doprovodná liniová zeleň cest (nejčastěji MU).
12. Jsou vymezeny plochy veřejných prostranstvích PU, je počítáno s propojením krajinné a sídelní zeleně.
13. Je navržen vhodný přechod sídla do krajiny vymezením ploch soukromé sídelní zeleně – zahrad (ZZ). Vymezením odpovídajících ploch s rozdílným způsobem využití jsou vytvořeny podmínky pro ochranu a rozvíjení estetických kvalit, jako předpokladu obytnosti krajiny.
14. Územní plán vymezuje plochy změn v krajině, které jsou vyjmenovány dále.
15. Územní plán koordinuje zájmy a vztahy v nezastavěném území z hlediska rozdílných možností využití krajiny s ohledem na ochranu hodnot a zejména ochranu přírody.
16. Pro plochy v nezastavěném území jsou územním plánem stanoveny podmínky pro jejich využití (kap. f.), které jsou prostředkem pro usměrnění budoucího utváření krajiny.
17. Návrhem ÚP nejsou dotčeny prvky ochrany přírody a krajiny.

e 2. Ochrana přírody a krajiny

1. Ochranu a rozvoj hodnot zajišťuje územní plán především v případě zachování a ochrany přírodě blízkých území, která tvoří páteřní systém ÚSES včetně jejich ochranných pásem, dále registrované významné krajinné prvky, významné krajinné prvky ze zákona (v řešeném území zastoupeny lesy, vodními toky, rybníky, údolními nivami). Návrhem územního plánu je zajištěna ochrana územní soustavy Natura 2000 – Evropsky významné lokality Dolní Sázava
2. V rámci koncepce uspořádání krajiny jsou prověřeny podmínky pro umisťování vodních ploch přírodního charakteru.
3. S ohledem na ochranu krajinného rázu a obrazu sídel je v nových rozvojových plochách sídelních zachován charakteristický přechod sídla do volné krajiny, návrhem ploch ZZ.
4. S ohledem na ochranu krajinného rázu, přírodních a krajinných hodnot a charakter využití území upřesňuje územní plán podmínky pro umisťování staveb ve volné krajině dle § 18 odst. stavebního zákona (viz regulativy).
5. Vzhledem k vyhodnocení koncepce krajiny a relativně malému rozvoji území lze konstatovat, že navržené řešení ÚP nemá v zastavěném území (mimo zastavitelné plochy) v plochách BV, SV a ZZ vliv na krajinný ráz.

e 3. Plochy změn v krajině

Územní plán dále vymezuje následující plochy změn v krajině (tabulka č. 3)

Ozn.	ha	Podmínky, popis
K.AL1	0,1617	změna na TTP, protierozní opatření (USK)
K.AL5	0,7906	změna na TTP, protierozní opatření (USK)
K.AL6	0,2927	změna na TTP, protierozní opatření (USK)
K.AL7	7,8939	změna na TTP, protierozní opatření (USK)
K.AL10	0,0256	změna na TTP, sjednocení plochy TTP
K.AL11	0,6702	změna z ovocného sadu na TTP, součást NRBK
K.AL12	0,2624	změna na TTP, součást výběhu pro koně
K.AL13	0,3004	změna na TTP, původní, již neexistující vodní tok a přilehlá plocha
K.AT3	0,7072	založení sadu na okraji zastavěného území
K.PK1	0,1125	zachování zpřístupnění chatové osady, komunikace musí být provedena jako zpevněná mechanicky zpevněným kamenivem, nesmí být kryta žádnou souvislou zpevněnou vrstvou; její dimenze musí odpovídat pouze lehkému zatížení osobními vozidly, zbylá část plochy nesmí být zpevněna
K.PK2	0,0880	obnovení prostupnosti krajinou
K.PK3	0,3294	obnovení prostupnosti krajinou
K.PK4	0,2561	obnovení prostupnosti krajinou
K.PK5	0,1076	obnovení prostupnosti krajinou
K.PK6	0,2242	obnovení prostupnosti krajinou
K.U1	6,6989	plochy k založení ÚSES, změna kultury
K.U2	0,4321	plochy k založení ÚSES, změna kultury - stabilizace porostu
K.U4	0,9650	plochy k založení ÚSES, změna kultury
K.ZK1	0,1419	stabilizace krajinné zeleně
K.ZK3	0,2339	stabilizace krajinné zeleně
K.ZK4	0,8810	stabilizace krajinné zeleně
K.ZK5	0,3908	stabilizace krajinné zeleně
K.ZK6	0,0169	stabilizace krajinné zeleně
K.ZK7	0,2844	stabilizace krajinné zeleně

e 4. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

1. Do řešeného území zasahují nadregionální a nezasahují regionální prvky územního systému ekologické stability. Návrhem jsou respektovány skladebné prvky lokálního systému ekologické stability (lokální biokoridory a lokální biocentra) vymezená územním plánem, včetně nadregionálního biokoridoru. Územně je zajištěna jejich ochrana a návaznost na prvky ÚSES v rámci širších vztahů. Prvky ÚSES vymezené na území obce Kaliště jsou vyznačeny ve výkrese č.2 Hlavní výkres.
2. V území jsou stabilní plochy ÚSES i části určené k založení, viz plochy změn v krajině K.Ux:

Ozn.	Funkční/nefunkční	Typ	ha	pozn.
LBC.15	funkční	LBC	2,659365	
LBC.17	funkční	LBC	2,19862	
LBC.B1	funkční	LBC	0,505645	
LBC.B13	funkční	LBC	1,483961	

LBK.15	funkční	LBK	4,5074	
LBK.15	nefunkční	LBK	0,9650	změna kultury
LBK.25	funkční	LBK	2,612488	
LBK.B Sázava	funkční	LBK	8,311472	
NRBK.K61	funkční	NRBK	28,14847	
NRBK.K61	nefunkční	NRBK	5,781892	změna kultury
NRBK.K61	nefunkční	NRBK	0,738601	technické řešení přechodu přes D1

3. Hlavním cílem vytváření územních systémů ekologické stability krajiny (ÚSES) je trvalé zajištění biologické rozmanitosti (všech žijících organismů a jejich společenstev). Podstatou ÚSES je vymezení sítě přírodě blízkých ploch v minimálním rozsahu, který už nelze dále snižovat bez ohrožení ekologické stability a biologické rozmanitosti území.
4. Existující biocentra – cílem je dosažení přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám (u antropicky podmíněných ekosystémů též trvalým antropickým podmínkám = louky). Tomuto cíli musí být podřízeny vedlejší funkce biocentra (např. produkční funkce).
5. Existující biokoridory – cílem je umožnit migraci všech organismů mezi biocentry. Za určitých podmínek může být biokoridor z části tvořen antropickými společenstvy s dostačující ekologickou stabilitou (extenzivní sady, louky, hospodářský les).
6. Součástí ÚP je i část NRBK k založení, jedná se o nutné technické řešení prostupu přes D1.
7. Součástí ÚP je i rezerva pro vhodnější trasování NRBK s ohledem na možnost přemostění.

e 5. Prostupnost krajiny

1. Územním plánem je stabilizována historicky vzniklá sít komunikací místního významu, které umožňují dostupnost všech okolních sídel a zpřístupňují lesní a zemědělské plochy. Územní plán nevylučuje i doplnění nových cest, případně obnovu zaniklých cest, které je možné zřizovat v nezastavěném území v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
2. Prostupnost krajiny nesmí být narušena oplocováním pozemků ve volné krajině (za „oplocení“ nejsou považovány oplocenky sadů a na PUPFL z důvodů ochrany před škodami způsobenými zvěří a oplocení pastvin ohradníky). Jiné oplocení jako stavba může být realizováno pouze v rámci zastavěného území, přičemž musí zůstat zachováno napojení základního komunikačního systému obce na síť komunikací místního významu v krajině. Vylučuje se oplocování pozemků v přímé návaznosti na lesní pozemky.
3. Součástí ÚP jsou i plochy změn v krajině, které vymezují obnovu historické prostupnosti krajinou.

e 6. Protierozní opatření

1. Územním plánem je umožněna realizace protierozních opaření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, jejich realizace je možná v rámci přípustného využití příslušných ploch v nezastavěném území (zatravňování, protierozní meze, suché nádrže, interakční prvky, doprovodná zeleň okolo komunikací).

e 7. Ochrana před povodněmi

1. V řešeném území jsou stanovena záplavová území na řece Sázavě, v záplavě nejsou navrženy žádné rozvojové plochy, stávající zástavba je regulována vymezením ploch ZZ a AL do záplavových území. Pro snížení odtoku dešťových vod bude využita přirozená retence území.
2. Územním plánem je umožněno provádět opatření ke zvýšení retenční schopnosti území (zatravňování a výsadby doprovodné zeleně a revitalizace vodních toků), které umožňují stanovené podmínky pro využití ploch v nezastavěném území. Podmínkami v zastavitelných

plochách je stanovený podíl nezpevněných ploch určených k likvidaci dešťových vod vsakem na pozemcích, novou zástavbou nesmí byt zhoršeny odtokové poměry v území.

3. Opatřeními na ochranu před povodněmi se rozumí v případě ploch vodních (WT) opatření až do úrovně „technických a stavebních opatření“ - vodohospodářských staveb, jako jsou jezy, hráze, objekty protipovodňové ochrany. V případě ploch přírodních (NU, případně LU) pak lze realizovat typově opatření: vodní plochy přírodního charakteru, revitalizace vodních ploch a toků, opatření pro retenci vody, protierozní a ekostabilizační opatření.
4. Ochrana před povodněmi v řešeném území má významný účinek zejména na území položená níže na vodních tocích. Koncepce uspořádání krajiny podporuje zejména opatření pro retenci vody v celé krajině.

e 8. Koncepce rekreačního využití krajiny

1. Územní plán nenavrhuje nové plochy pro pobytovou rekreaci, ale v rámci přípustného využití ploch umožňuje umístění drobných staveb pro pěší turistiku a cykloturistiku. Koncepce respektuje stávající turistické cesty a cyklotrasy.
2. Podmínky pro rekreaci v krajinném zázemí sídla zajišťuje vytvoření podmínek pro ochranu a rozvíjení estetických kvalit, znaků krajiny a kvalitního přírodního zázemí sídla a jeho dostupnost. Dále zachování civilizačního a kulturního dědictví s potenciálem pro rekreaci, turistiku (např. ochrana architektonických a urbanistických hodnot). To je realizováno v rámci všech opatření urbanistické koncepce, kompozice a koncepce uspořádání krajiny (důraz na významné krajinné prvky, zeleň aj.).
3. Podmínky pro individuální rekreaci a rozvoj turistiky pomáhají zajišťovat obecné regulativy, které umožňují umístění turistického mobiliáře a drobné krajinné architektury.

e 9. Staré ekologické zátěže

1. V území nejsou staré zátěže.

e 10. Ochrana nerostných surovin

1. V řešeném území se nevyskytuje chráněné ložiskové území ani výhradní ložisko.
2. V území je ložisko nerostných surovin Sázava – štěrkopísek č. 9157800. ÚP nenavrhuje do plochy ložiska žádný rozvoj.

f. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

f 1. Členění ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán definuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

BV	bydlení venkovské
BH	bydlení hromadné
RI	rekreace individuální
OV	občanské vybavení veřejné
OS	občanské vybavení - sport
OS.H	občanské vybavení - sport, index .H
OK	občanské vybavení komerční
PU	veřejná prostranství všeobecná
ZZ	zeleň - zahrady a sady
SV	smíšené obytné venkovské
DS	doprava silniční
DX	doprava jiná
TU	technická infrastruktura všeobecná
VZ	výroba zemědělská a lesnická
VD	výroba drobná a služby
VE	výroba energie z obnovitelných zdrojů
WT	vodní a vodních toků
AP	orná půda
AL	trvalé travní porosty
AT	trvalé kultury
LU	lesní všeobecné
NU	přírodní všeobecné
MU	smíšené nezastavěného území všeobecné

Pozn. vzhledem k velikosti ploch RI je ve výkrese pod tímto označením i plocha RI, odpovídající pozemku stavby rodinné rekreace.

Podmínky jsou členěny na:

- hlavní využití
- přípustné využití
- podmíněně přípustné využití
- nepřípustné využití
- pravidla pro prostorové uspořádání

f 2. Obecné podmínky

1. Při rozhodování ve všech plochách s rozdílným způsobem využití musí být splněny jak podmínky využití ploch, tak podmínky jejich prostorového uspořádání.
2. Pro podmínky využití ploch platí:
   2.1. **Hlavní využití** stanoví plošně převažující využití vymezené plochy a je určující při rozhodování o všech ostatních způsobech jejího využití. Je-li u plochy stanoveno více různých hlavních využití, lze za určující považovat kterékoli z nich.
   2.2. **Přípustné využití** zpravidla bezprostředně souvisí s hlavním využitím a slouží v jeho prospěch.
   2.3. **Podmíněně přípustné využití** nemusí bezprostředně souviset s hlavním využitím, avšak musí s ním být slučitelné; slučitelnost je nutno prokázat splněním stanovených podmínek, a to technickým řešením v navazujícím stupni dokumentace, případně podmínkou danou právními předpisy, pokud je to nutné (např. zákon o lesích apod.). Nejsou-li podmínky splněny, jde o nepřípustné využití.
   2.4. **Nepřípustné využití** nelze v dané ploše povolit. Pokud takovéto využití v ploše existuje, je vhodné podnikat kroky k ukončení jeho existence nebo k transformaci na využití hlavní, přípustné či podmíněně přípustné.

3. Pro podmínky prostorového uspořádání platí:
   3.1. **Novostavby** musí být s podmínkami prostorového uspořádání v souladu, pokud není dále uvedeno jinak.
   3.2. **Úpravy stávajících staveb** lze rovněž provádět pouze v souladu s podmínkami prostorového uspořádání.
   3.3. **Stávající stavby**, které podmínkám prostorového uspořádání nevyhoví, lze bez omezení udržovat. Případné stavební úpravy a změny těchto staveb však musí být s podmínkami prostorového uspořádání v souladu.

f 3. Obecné podmínky pro konkrétní plochy a koridory

Níže uvedené regulativy jsou platné v celém řešeném území, musí být splněny včetně regulativů uvedených v kapitole f 6.:

1. Pro stavby, zařízení a jiná opatření v krajině, umisťované ve veřejném zájmu (zejm. veřejná technická a dopravní infrastruktura) platí, že jsou přednostně umisťovány mimo plochy ÚSES; pokud jsou plochy ÚSES dotčeny, je minimalizován zásah do nich (např. kolmé vedení liniové technické infrastruktury, vč. ochranných pásem).
2. Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití lze připustit realizaci staveb a zařízení technické infrastruktury, které jsou nezbytné pro využití těchto ploch, a další technicky a ekonomicky odůvodněnou technickou infrastrukturu. Pouze u ploch MU (viz níže) a v plochách, kde je vymezený ÚSES (viz výše), je toto využití podmíněné, stejně tak platí o omezení pro OZE v kapitole f.4.
3. Dále lze připustit realizaci dopravní infrastruktury do úrovně účelových komunikací včetně ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, podmíněně u všech ploch krajinných obecně (viz níže), dále také podmíněně u ploch MU a v plochách, kde je vymezený ÚSES. Silnice dané regionálními vazbami omezovány nejsou.
4. V plochách krajinných (AP, AL, AT, LU, NU, MU, WT) je možné umístění nových staveb dopravní infrastruktury (včetně pěších propojení) pouze jako stavby podmíněně přípustné. Křížení pozemními komunikacemi není nikde vyloučeno.
5. V rámci ÚP jsou dále navržena opatření pro zvýšení ochrany území před velkými vodami:
   - podél koryta vodních toků a vodních ploch je nutné zachovat volné nezastavěné a neoplocené území o šíři min. 6 m od břehové hrany na obě strany (tzv. potoční koridor) pro průchod velkých vod a zároveň jako manipulační pruh pro účel správy a údržby vodního toku
   - v území určeném k zástavbě je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní.
6. Obecnou podmínkou pro obytné části budov je prokázání ochrany stavby proti hluku v rámci povolení záměru stavby v souladu s právními předpisy.

7. Hlavní využití stavby nebo souboru staveb musí být vždy min. 50% hrubé podlažní plochy stavby nebo souboru staveb.
8. Pokud se někde v textové části objevuje pojem stavba, rozumí se tím i soubor staveb v dané ploše s rozdílným způsobem využití.
9. OZE může být v zastavěném území a zastavitelných plochách umístěna výhradně na střešním plášti staveb, nebo na jejich fasádě. V památkové zóně Lensedly mohou být OZE (fotovoltaická zařízení) umístěny pouze výjimečně, za předpokladu, že jejich umístění nenaruší kulturně historické hodnoty vesnické památkové zóny, a to včetně významných pohledů z okolí i dálkových pohledů. Umisťování těchto zařízení je přípustné pouze na objektech méně památkově hodnotných.
10. V památkové zóně Lensedly se vylučují OZE typu větrných elektráren, a to bez ohledu na jejich tvar, velikost nebo technické řešení.
11. V památkové zóně Lensedly a jejím okolí je možné přijímat pouze taková řešení, která nenaruší stávající charakter historické venkovské zástavby.
12. Pro definici velikosti pozemku je nutno vycházet z vymezení zastavěného území ke dni nabytí účinnosti ÚP, nikoliv po dalších jeho změnách. Pro výpočet nelze využít sousední plochy zastavěného stavebního pozemku ani pozemku jiného vlastníka
13. V případě dělení pozemků nesmí velikost pozemku se stavbou poklesnout pod dále uvedené regulativy; pokud se jedná o majetkoprávní dělení, je nutné ověřit stav ke dni vydání ÚP – pokud velikost pozemku u původní stavby klesne pod uvedenou úroveň, nelze nové pozemky vymezit jako stavební.
14. V případě obnovy lze stavbu provést i na menším pozemku, pokud je nebo byl evidován jako zastavěná plocha a nádvoří, ale pouze ve velikosti stávajících (nebo původních) staveb; u staveb pro bydlení lze akceptovat zvýšení zastavěnosti až o 20%, tzn. i mimo pozemek definovaný jako zastavěná plocha a nádvoří (výšková a funkční regulace ploch RZV tím není dotčena). Minimální velikost takto definovaného pozemku není územním plánem určena, koeficient zeleně a zastavění se pro tento účel nepoužije – toto ustanovení nelze využít pro změny staveb, ale výhradně pro demolici (nebo zbořeniště) a následnou novostavbu.
15. Pro potřeby výpočtu velikosti stavebního pozemku lze využít i přímo navazující plochu pozemku shodného vlastníka v ploše ZZ. % zastavitelnosti a zeleně jsou ale vázané na plochy RZV, nikoliv na stavební pozemek.
16. Při oddělování ve prospěch veřejných prostranství nebo ploch silniční dopravy může být minimální výměra stavebního pozemku snížena pod limit maximálně o oddělovanou hodnotu, platí pro všechny plochy.
17.
18. V ploše BV a SV může být dále vždy umístěna jedna jednoduchá stavba pro bydlení do 80 m2 zastavěné plochy a do 5 m výšky s nejvýše jedním nadzemním podlažím, bez podsklepení, na pozemku rodinného domu, která je se stavbou rodinného domu funkčně spojena a je umisťována v odstupové vzdálenosti od hranic pozemků nejméně 2 m, pokud nejde o stavbu pro podnikatelskou činnost a plocha části pozemku schopného vsakovat dešťové vody po jejím umístění bude nejméně 50 % z celkové plochy pozemku rodinného domu; požadavky územního plánu na sklon střechy stavby se nepoužijí. Toto neplatí pro území památkové zóny Lensedly, kde je umisťování těchto doplňkových staveb nepřípustné. Další zpřísňující požadavky z hlediska památkové péče a její ochrany nejsou v rozporu s požadavky ÚP (stavba vyhovující podmínkám ÚP ještě nutně neznamená soulad s požadavky památkové péče), soulad s požadavky ÚP nenahrazuje závazné stanovisko orgánu památkové péče. Týká se zejména kulturních památek a staveb ve vesnické památkové zóně Lensedly..
19. V zastavěném území a zastavitelných plochách lze stavbu pro glamping (viz vymezení pojmů) umístit výhradně na zahradách stávajících staveb pro bydlení nebo rekreaci, jako stavbu doplňkovou; a to výhradně mimo plochu VPZ Lensedly.
20. Ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa lze přístavby stávajících objektů (rodinné domy, rekreační objekty) realizovat pouze směrem od okraje pozemku určeného k plnění funkce lesa (lesní pozemek) nebo ve stejné vzdálenosti podle stávající stavby, pokud to technické podmínky dovolí.
21. V zastavěném území a zastavitelné ploše se ve všech plochách s výjimkou ploch TU, VD, VZ a VE vylučují zařízení pro akumulaci energie nad 50kW; toto ustanovení se nepoužije u staveb, které nejsou určeny pro bydlení, a u kterých je úložiště součástí stavby hlavní a jeho velikost je do 10% HPP stavby hlavní.
22. Chov hospodářských zvířat a koní je možný v plochách SV, ZZ, OS.H, OK, VZ, VD; ve všech případech pokud nedojde k poškození prvků ochrany přírody a krajiny a pokud je regulace

konkrétní plochy výslovně nevylučuje; zejména nesmí dojít jakoukoliv (i nestavební) změnou k trvalému poškození nebo zničení VKP.

23. Podmínky ochrany krajinného rázu byly dohodnuty výhradně pro stavby v zastavěném území a pro stavby bydlení v zastavitelných plochách; ve všech ostatních případech je nutné vyhodnocení vlivu záměru na krajinný ráz s výjimkou staveb, kde to zákon nevyžaduje (např. v případech povolování staveb anténních stožárů do 50m, při splnění dalších zákonných podmínek)
24. V nezastavěném území se vylučuje změna druhu pozemku na zahradu nebo ovocný sad s výjimkou konkrétně vymezených ploch změn v krajině.

f 4. Vyloučení staveb v nezastavěném území podle §18, odst. (5)

V ploše řešené ÚP se vylučují stavby podle §18, odst. (5)., veškeré níže uvedené body platí současně:

1. stavby nebo soubor staveb (součet) nad 25m^2; a výšky více než 3,5m nad niveletou přilehlého terénu
2. stavby blíže než 150m od ploch bydlení a smíšeného bydlení

   Pro výše uvedené nevyloučené stavby podle bodu 1. a 2. dále platí:
   - minimální vzdálenost mezi jednotlivými stavbami je 300m

3. v plochách LU se dále výslovně vylučují stavby s výjimkou mysliveckých zařízení a mobiliáře v krajině (viz vymezení pojmů)

Včelíny a myslivecká zařízení mohou mít boční uzavření dle potřeby. Výškové omezení se nevztahuje na myslivecké posedy. Výše uvedená regulace velikosti a výšky se ale jinak týká všech staveb nevyloučených podle ustanovení §18, odst. (5), pokud není dále uvedeno jinak.

4. ve všech plochách se dále vylučuje oplocení kromě ploch, pro jejichž způsob využití je nezbytné:
   - 4.1. oplocenky na plochách PUPFL
   - 4.2. dočasně plochy nově založených prvků ÚSES
   - 4.3. zemědělské ohrazení pastvy typu bradla a elektrický ohradník
   - 4.4. oplocení dálnice
   - 4.5. oplocení z požadavku jiného právního předpisu (např. ochranné pásmo vodních zdrojů I. stupně, regulační stanice VTL plynu apod.)

Pro stavby v bodu 1 až 4 neplatí výškové omezení pro technologické stavby a zařízení, které jsou součástí technické nebo dopravní infrastruktury – např. sloupy, stožáry, vysílače apod. Omezení ale platí pro veškerá zařízení OZE, s výjimkou níže uvedených v bodě 7 a 8.

5. V souladu s §18, odst. (5) se v nezastavěném území dále výslovně vylučuje umístění staveb:
   - 5.1. pro lesnictví jinde než v lese
   - 5.2. pro skladování hnojiv a přípravků a prostředků na ochranu rostlin;
   - 5.3. pro rekreaci typu ekologická a informační centra
   - 5.4. oplocení vodních ploch a nádrží
   - 5.5. stavby pro glamping (viz vymezení pojmů)
   - 5.6. pro zemědělství kromě staveb přístřešků pro pastvu a silážních žlabů
   - 5.7. jakékoliv stavby obsahující pobytové nebo obytné místnosti, dále stavby, které jsou vytápěny nebo obsahují hygienická zařízení

6. V souladu s §18, odst. (5) se v nezastavěném území dále výslovně vylučuje umístění staveb: výrobny elektřiny získávající energii z geotermální energie, biomasy a paliv z ní vyráběných, skládkového plynu a bioplynu, dále se rovněž vylučují veškerá zařízení pro akumulaci energie; vylučují se i výrobny elektřiny získávající energii ze slunečního záření (termální a fotovoltaická) – krom podle následujícího bodu 7,

7. V případě stavby pro zemědělství (viz bod 4.6) v souladu s §18, odst. (5) lze umístit FVE ostrovního systému, ale pouze na střešním plášti dané stavby. Lze využít i vertikální větrnou mikroelektrárnu do 1kW, jejíž výška nepřesáhne 8m a bude umístěna do 5m od primární zemědělské stavby; ke každé takové samostatné stavbě pro zemědělství v krajině lze umístit max. jednu mikroelektrárnu.
8. Vyloučeny jsou dále větrné elektrárny nad 1kW, u kterých je rozsah půdorysného průmětu pohybu vrtule v plochách:
   8.1. ÚSES + 300m od něj
   8.2. VKP
   8.3. v plochách NU a MU
   8.4. ve vzdálenosti menší než 1000m od ploch bydlení nebo smíšeného bydlení
   8.5. na půdách I. nebo II. třídy ochrany, týká se i nových přístupových komunikací k zařízení

9. Umisťování nadzemních stavebních objektů, nadzemních vedení technické infrastruktury, zařízení pro těžbu atp. je dále vyloučeno na svazích pohledově bezprostředně spjatých s VPZ Lensedly, tj. pozemky nebo jejich části v nezastavěném území č.parc. 1117/7, 1117/10, 1090, 1117/11, 1117/8, 1088, 1087, 1032/1, 1001, 1003 k.ú. Lensedly. Na pozemcích je možné umisťovat pouze menší solitérní objekty odpovídající tradičnímu venkovském hospodářství (úly, kůlny, sušárny ovoce atp.) s výškovým omezením do 3,0 m a s max. zastavěnou plochou do 25 m2.

f 5. Podmínky pro plochy ÚSES:

Pro funkční využití biocenter je:

1. přípustné:
   1.1. současné využití;
   1.2. využití zajišťující přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám;
   1.3. jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES; revitalizace vodních toků

2. podmíněně přípustné:
   2.1. pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářské zařízení,
   2.2. ČOV atd.; umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra

3. nepřípustné:
   3.1. změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
   3.2. jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich; rušivé činnosti jako je umisťování staveb, oplocení, odvodňování pozemků, regulace toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné

Pro funkční využití ploch biokoridorů je:

1. přípustné:
   1.1. využití zajišťující vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru;
   1.2. jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES; revitalizace vodních toků

2. podmíněně přípustné:
   2.1. pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor pokud možno kolmo, vodohospodářské zařízení, ČOV atd.; umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru;

3. nepřípustné:
   3.1. změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru; - jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti jako je umisťování staveb, oplocení, odvodňování pozemků, regulace toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných.

f 6. Podmínky pro využití ploch

BH – bydlení hromadné

a) hlavní využití
   1. bydlení v bytových domech s využitím pozemku parkovou úpravou (s případně malou sportovní plochou a plochou pro dětské hřiště) a hospodářským zázemím řešeným jednotně

b) přípustné využití
   1. domácí výroba např. administrativa, poradenská činnost, švadlena apod.
   2. využití nebytových prostor pro provozovny drobných služeb a drobných podnikatelských aktivit nenarušujících životní prostředí v souladu s obecně platnými právními předpisy, např. služby nevýrobního charakteru
   3. parkování pouze na vlastním pozemku příslušném ke stavbě
   4. společné řešení hospodářského zázemí

c) nepřípustné využití
   1. výrobní činnost rušící hlukově, zápachem, či jinak bydlení (specifikováno v obecně platných právních předpisech a hygienických normách)

d) prostorové uspořádání, další regulace:
   1. nová zástavba musí respektovat charakter a vzhled okolní zástavby a její architektonický výraz, tato okolní zástavba má střechy sedlové se symetrickým sklonem nebo valbové, obdélníkový půdorys
   2. maximální intenzita zastavění pozemků: 40%
   3. min. plocha zeleně na terénu: 50%
   4. maximální podlažnost 2.NP. + podkroví
   5. výška max 10,5 m, výška je počítána od průměrné nivelety původního terénu pozemku v místě styku s objektem

BV – bydlení venkovské

a) hlavní využití
   1. bydlení a rekreace v rodinných domech s užitkovou zahradou a drobným hospodářským zázemím

b) přípustné využití
   1. drobná chovatelská činnost, která neovlivní sousední obytné objekty
   2. maloobchod, stravování, služby, drobné podnikatelské aktivity nenarušující životní prostředí, včetně domácí malovýroby
   3. zahradnictví
   4. využívání staveb pro bydlení i pro rodinnou rekreaci
   5. parkování v rámci vlastních pozemků
   6. na pozemek lze umístit drobné účelové a doplňkové stavby

c) podmíněně přípustné využití
   1. plochy a zařízení sloužící k tělovýchově a sportu za podmínky, že toto využití nepříznivě neovlivní stanovené hlavní využití
   2. drobná zemědělská výroba nenarušující okolní funkci a pohodu bydlení nad přípustnou mez (např. nadměrným hlukem, dopravou či zápachem)
   3. skladování jako součást přípustného využití, max. do 50% hrubé podlažní plochy daného využití stavby

d) nepřípustné využití
   1. výrobní činnost narušující kvalitu obytného prostředí nadměrnou hlučností, prašností, zápachem, případně jiné složky životního prostředí - podzemní vody, vegetaci apod.
   2. zákaz staveb náročných na dopravní obsluhu,

e) prostorové uspořádání, další regulace:
   1. nová zástavba musí respektovat charakter a vzhled okolní zástavby a její architektonický výraz
   2. charakter zástavby – izolované RD
   3. maximální intenzita zastavění: 30%
   4. min. plocha zeleně na terénu: 50%
   5. podlažnost max. 1.NP. + obytné podkroví
   6. výška max 8 m ve hřebeni nebo 6m v atice, výška je počítána od průměrné nivelety původního terénu pozemku v místě styku s objektem
   7. minimální velikost stavebního pozemku v zastavitelné ploše pro výstavbu RD je 1200 m2, v případě RD se dvěma byty je min. velikost pozemku 2000 m2, pro tři bytové jednotky pak 3000 m2

ZZ - zeleň - zahrady a sady

a) hlavní využití:
   1. plochy soukromé zeleně (zejména zahrad a sadů), sloužící převážně soukromým uživatelům, určené ke stavbě doplňkových staveb k bydlení a jiným navazujícím funkcím

b) přípustné využití
   1. zařízení sloužící k rekreaci a sportu obyvatel přilehlých budov, např. malé hřiště, bazén apod.
   2. skleníky
   3. u sadů a zahrad pěstební činnost,
   4. pro plochy navazující na plochy SV je možné umístění hospodářských staveb do 150m2 na pozemku jednoho vlastníka a chov hospodářských zvířat, případně i koní, pokud to jiná ustanovení nevylučují
   5. u sadů a zahrad oplocení
   6. v památkové zóně Lensedly jsou plochy zahrad a dvorů usedlostí nezastavitelné s výjimkou oplocení a drobných hospodářských stavení tradičního charakteru (např. chlívky, kůlny apod. do plochy max. 25 m2, jedná se o max. využití plochy stavebního pozemku stavby hlavní)
   7. na plochu ZZ lze rozšířit i přístavbu stavby hlavní v přímo navazující ploše BV, RI nebo SV, a to na vzdálenost 6m od stávající hranice stavby hlavní; požadavek na % zeleně musí být zachován

c) nepřípustné využití:
   1. umístění stánků a reklamních zařízení
   2. zákaz průmyslové a skladovací činnosti

d) prostorové uspořádání, další regulace:
   1. min. plocha zeleně na terénu 75%

RI	**rekreace individuální**

a) hlavní využití:
   1. pozemky staveb pro rodinnou rekreaci.

b) přípustné využití:
   1. zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou,
   2. drobné stavby bezprostředně související s rekreací, například kůlny, altány, pergoly, terasy, ploty a podobně, včetně jejich integrace do staveb pro rodinnou rekreaci,
   3. odstavná stání,
   4. související technická infrastruktura,
   5. veřejná prostranství včetně místních komunikací pro obsluhu vymezené plochy, pěších a cyklistických cest a veřejné zeleně,
   6. dětská hřiště a sportoviště,
   7. oplocení,
   8. pobytové louky

c) nepřípustné využití:
   1. veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející nebo neslučitelné s hlavním využitím.

d) podmínky prostorového uspořádání:
   1. struktura zástavby není stanovena,
   2. maximální počet nadzemních podlaží: 1NP + podkroví
   3. výška max 7 m ve hřebeni, výška je počítána od průměrné nivelety původního terénu pozemku v místě styku s objektem
   4. minimální velikost stavebního pozemku pro umístění novostavby stavby pro rodinnou rekreaci je 400m2; v případě oddělení pozemku musí zůstat tato hodnota i u původní stavby (včetně její velikosti), jinak nelze nový pozemek vymezit jako stavební
   5. maximální zastavěná plocha jednoho pozemku 15%, max. velikost stavby pro rodinnou rekreaci je 60m2
   6. koeficient zeleně minimálně 70% (nevztahuje se na plochy RI, které jsou definované pozemkem vedeném v KN jako zastavěná plocha a nádvoří)

OV - občanské vybavení veřejné

a) hlavní využití:
   1. občanská vybavenost sloužící pro nezbytné činnosti zabezpečující potřeby obyvatel obce a návštěvníků s komerčním i nekomerčním využíváním - obchod, nevýrobní služby, správa, školská zařízení, zdravotní zařízení, pošta, kulturní zařízení, pro sport a spolkovou činnost, sociální a veřejně správní, pro integrovaný záchranný systém (policie, hasičský záchranný sbor)

b) přípustné využití:
   1. trvalé ubytování správce, majitele, případně obecní byty
   2. zařízení komerční vybavenosti (jako doplňková funkce objektů veřejného občanského vybavení, např. obchodní zařízení, veřejné stravování, služby a drobné provozovny) do 50% hrubé podlažní plochy
   3. parkování na vyhrazených parkovištích
   4. veřejná nebo vyhrazená zeleň
   5. dětská hřiště

c) nepřípustné využití:
   1. výrobní činnost, nevhodně narušující provoz těchto zařízení a okolní zástavby zvýšenou hlučností, prašností, zápachem
   2. bydlení nad rámec uvedený v přípustném využití

d) prostorové uspořádání, další regulace:
   1. minimální podíl zeleně 20%; lze zastavět až 100% plochy pozemku v případě, že na střeše (a terasách) stavby bude navržena vegetační skladba; minimální započitatelná plocha je 1 x 2m, přičemž žádný z těchto rozměrů nesmí být menší; započitatelná zeleň musí být nejméně dvojnásobné velikosti než je požadavek na zeleň na pozemku
   2. maximální výšková hladina zástavby jsou dvě nadzemní podlaží plus podkroví, maximální výška 14 m, výška je počítána od průměrné nivelety původního terénu pozemku v místě styku s objektem; výška není omezena u staveb, kde to vyžaduje jejich technologie nebo sportovní předpis (sušák hasičských hadic apod.)

OK – občanské vybavení komerční

a) hlavní využití:
   1. občanské vybavení komerčního charakteru

b) přípustné využití:
   1. jiné druhy komerčního občanského vybavení (např. pro sport, veřejné stravování, obchod, služby, ordinace, administrativní prostory apod.),
   2. ubytování, včetně příslušenství
   3. veřejná prostranství
   4. pozemní komunikace, parkovací stání
   5. plochy zeleně, dětská hřiště

c) podmíněně přípustné využití:
   1. nerušící výroba; podmínkou je prokázání nerušení okolních ploch s obytným nebo smíšeným obytným charakterem (hlukovou studií, měřením) – např. ruční dílny apod.
   2. skladové plochy příslušné k využití přípustnému nebo podmíněně přípustnému; max. do 30% hrubé podlažní plochy

d) nepřípustné využití:
   1. bydlení
   2. pohřebiště

e) prostorové uspořádání, další regulace:
   1. zastavitelnost ploch max. 50%
   2. ubytování do max. 50% HPP
   3. minimální podíl zeleně 50%
   4. maximální výšková hladina zástavby jsou dvě nadzemní podlaží včetně podkroví nebo ustupujícího podlaží, maximální výška 12 m, výška je počítána od průměrné nivelety původního terénu pozemku v místě styku s objektem

OS - občanské vybavení - sport

a) hlavní využití:
   1. sport a aktivní rekreace, zařízení a stavby sloužící k tělovýchově a rekreačnímu sportu

b) přípustné využití:
   1. odstavování vozidel (v souvislosti se sportovní činností) na vyhrazeném pozemku
   2. podnikatelská činnost, související přímo se sportovní náplní (stravování, posilovny, klubová činnost.), s vlastními účelovými stavbami (nesmí negativně ovlivňovat sousední stavby pro bydlení)
   3. víceúčelové využití sportovní plochy pro kulturní nebo zábavní podniky
   4. zeleň
   5. dětské hřiště

c) nepřípustné využití:
   1. trvalé bydlení
   2. výrobní činnost zemědělská a průmyslová, sklady nesloužící hlavnímu využití
   3. podnikatelská činnost bez souvislosti se sportem
   4. stavby pro rodinnou rekreaci

d) prostorové uspořádání, další regulace:
   1. zastavitelnost ploch max. 10%, do této plochy se nepočítají nezakrytá hřiště, bez ohledu na jejich povrch (např. umělá tráva, antuka apod.)
   2. ubytování do max. 50% HPP
   3. minimální podíl zeleně 10%
   4. maximální výška 5 m, výška je počítána od průměrné nivelety původního terénu pozemku v místě styku s objektem; výška není omezena pro části staveb, které jsou dány technickým předpisem sportoviště

OS.H občanské vybavení - sport, index .H

a) hlavní využití:
   1. plochy jsou primárně určené pro sportovní činnosti spojené s hipoaktivitami – chovem koní a bydlením majitele

b) přípustné využití:
   1. 1RD v ploše Z08 a 1RD v ploše Z09, max. velikost každé stavby RD je 150m2
   2. oplocení
   3. zpevněné i nezpevněné plochy výběhů a jízdáren
   4. stavba stájí, jízdárny a jejich příslušenství (zejména sklad krmiva, překážek a jezdeckých potřeb)
   5. doprovodná zeleň
   6. zpevněné plochy a parkoviště účelově pro danou plochu
   7. dopravní a technická infrastruktura
   8. hygienická zařízení, další technické nebo skladové zázemí jízdárny

c) nepřípustné využití:
   1. veškerá zařízení a činnosti nesouvisející nebo neslučitelné s hlavním nebo přípustným využitím,
   2. služby, které svou činností, hlukem, zápachem či jiným způsobem ovlivňují okolí nad míru přípustnou pro funkční využití pro bydlení nebo rekreaci

d) pravidla pro prostorové uspořádání:
   1. maximálně 1 nadzemní podlaží, plus půda, u RD podkroví; maximální výška objektu je 8m od průměrné nivelety původního terénu pozemku v místě styku s objektem
   2. max. zastavěnost 20% (včetně RD)
   3. min. plocha zeleně (nezpevněných ploch) 60%

PU - veřejná prostranství všeobecná

a) hlavní využití:
   1. slouží k obecnému užívání, jsou veřejně přístupné bez omezení (náměstí, ulice, tržiště, chodníky, pěší cesty, doplňková zeleň)

b) přípustné využití:
   1. konání společenských akcí
   2. umisťování dětských hřišť a drobné sportovní vybavenosti, včetně nutného oplocení
   3. umisťování prvků drobné architektury
   4. parkování na k tomu účelu vyhrazených plochách
   5. umisťování přenosných stánků a prodejních zařízení při konání trhů
   6. zakládání vodních ploch
   7. stavby dopravní vybavenosti do velikosti 8m^2 a výšky 3m
   8. stavby pro obchod, do velikosti 8m^2 a výšky 3m

c) nepřípustné využití:
   1. bydlení, ubytování, stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahradních chat, občanská vybavenost, výroba, komerce a služby
   2. ostatní funkce a stavby nesouvisející s hlavním využitím

SV – smíšené obytné venkovské

a) hlavní využití:
   1. bydlení s užitkovými zahradami a chovem domácího zvířectva a hospodářských zvířat, včetně koní, provozování řemeslné a zemědělské výroby a výrobních služeb v rámci i samostatných hospodářských staveb, spojené s komerčními nebo hospodářskými aktivitami (např. prodejna, domácí řemeslná výroba, administrativa, služby) bez nadměrných negativních vlivů na okolí (např. hluk, zápach, nadměrná doprava apod.)

b) přípustné využití:
   1. drobná chovatelská činnost, která neovlivní sousední obytné objekty
   2. maloobchod, stravování, služby, drobné podnikatelské aktivity nenarušující životní prostředí
   3. zahradnictví
   4. využívání staveb pro bydlení i pro rekreaci
   5. na pozemek lze umístit drobné účelové a doplňkové stavby,
   6. parkování v rámci vlastních pozemků

c) podmíněně přípustné
   1. krátkodobé ubytování do 10 lůžek, výhradně při plném zajištění parkovacích míst na pozemku stavby (nebo pozemku souvisejícím shodného vlastníka) s ubytovací kapacitou

d) nepřípustné využití:
   1. výrobní činnost narušující kvalitu obytného prostředí nadměrnou hlučností, prašností, zápachem, případně jiné složky životního prostředí - podzemní vody, vegetaci apod.
   2. stavby náročné na dopravní obsluhu,
   3. zákaz skladování materiálu mimo vlastní pozemek v ploše RZV
   4. zákaz staveb, které by výrazně narušily architektonický ráz okolní zástavby

e) prostorové uspořádání, další regulace
   1. nová zástavba musí respektovat charakter a vzhled okolní zástavby a její architektonický výraz, kde jsou užity střechy sedlové se symetrickým sklonem nebo valbové, stavby mají obdélníkový půdorys
   2. charakter zástavby – izolované RD; dvojdomy a řadové rodinné domy jsou nepřípustné, další stavby v měřítku obytné zástavby a venkovského prostoru
   3. maximální intenzita zastavění: 30%
   4. min. plocha zeleně na terénu: 50%
   5. podlažnost max. 2.NP. + obytné podkroví
   6. výška max 9,5 m ve hřebeni nebo 7m v atice, výška je počítána od průměrné nivelety původního terénu pozemku v místě styku s objektem
   7. minimální velikost stavebního pozemku v zastavitelné ploše pro výstavbu RD je 1200 m2, v případě RD se dvěma byty je min. velikost pozemku 2000 m2, pro tři bytové jednotky pak 3000 m2
   8. veškeré výše uvedené podmínky na území VPZ Lensedly jsou dále doplněny požadavkem respektovat historický charakter tradiční venkovské zástavby a parcelace a její prostorové uspořádání

DS – doprava silniční

a) hlavní využití:
   1. stavby pozemních komunikací a s nimi související zařízení, vč. ploch pro dopravu v klidu

b) přípustné využití:
   1. izolační a doprovodná zeleň
   2. místní komunikace, účelové komunikace, mostní pilíře apod.
   3. cyklotrasy, případně cyklostezky.
   4. parkoviště a parkovací stání, zastávky autobusů
   5. veřejná prostranství
   6. doprovodná zeleň komunikací (aleje apod.)
   7. stavby pro dopravní a technickou vybavenost

c) nepřípustné využití
   1. výroba, bydlení, rekreace, skladování

DX – doprava jiná

a) hlavní využití:
   1. stavby pozemních komunikací a s nimi související zařízení, vč. ploch pro dopravu v klidu; primárně se jedná o stavbu dálnice D1 a stavby související;

- níže uvedené regulativy v bodě b) - d) platí v úrovni komunikace
- bod e) se vztahuje pouze na plochy pod úrovní mostu dálnice D1

b) přípustné využití:
   1. izolační a doprovodná zeleň, křížení ÚSES včetně technických konstrukcí a staveb
   2. místní komunikace, účelové komunikace, mostní pilíře apod.
   3. cyklotrasy, případně cyklostezky.
   4. parkoviště a parkovací stání, zastávky autobusů
   5. veřejná prostranství
   6. doprovodná zeleň komunikací (aleje apod.)
   7. stavby pro dopravní a technickou vybavenost
   8. stavby komerční občanské vybavenosti součástí odpočívek

c) nepřípustné využití
   1. výroba, bydlení, rekreace, skladování

d) prostorové uspořádání, další regulace staveb podle bodu b) 8.:
   1. ubytování do max. 50% HPP
   2. maximální výšková hladina zástavby jsou dvě nadzemní podlaží plus podkroví nebo tři nadzemní podlaží včetně ustupujícího, maximální výška 12 m, výška je počítána od průměrné nivelety původního terénu pozemku v místě styku s objektem

e) pod úrovní mostu je přípustné využití dle dalších částí regulací tohoto ÚP:
   1. využití plochy ZZ, bez jakékoliv zástavby s výjimkou oplocení
   2. využití plochy dle regulací DS, WT a MU

TU - technická infrastruktura všeobecná

a) hlavní využití:
   1. plochy pro stavby a zařízení na energetických sítích, telekomunikačních sítích, vodovodech a kanalizacích a další technické infrastruktury

b) přípustné využití:
   1. izolační zeleň
   2. pozemní komunikace, parkovací stání
   3. stavby a plochy shromažďování, třídění a úpravu odpadů, včetně zázemí obsluhy

c) nepřípustné využití:
   1. výroba, bydlení, komerce a služby, rekreace, občanská vybavenost
   2. ostatní funkce a stavby nesouvisející s hlavním využitím

VZ – výroba zemědělská a lesnická

a) hlavní využití:
   1. zemědělská výroba související se zemědělskou prvovýrobou, pěstební činnost zásobních zahrad, školek na volných plochách či ve sklenících, chov hospodářských zvířat a koní

b) přípustné využití:
   1. výrobní, zpracovatelská, obslužná a administrativní činnost
   2. byt správce nebo majitele
   3. sklady zemědělské produkce
   4. mechanizační sklady a garáže
   5. přidružená drobná výroba
   6. zařízení pro obchodní účely vážící se na dominantní funkci
   7. stavby pro nakládání s odpady (kompostárny, třídírny odpadů…)
   8. zeleň
   9. parkování vozidel na vlastním pozemku

c) nepřípustné využití:
   1. provozování závadné výroby s negativním vlivem na přilehlou obytnou zónu, nadměrná hlučnost, prašnost a zápach, bydlení, ubytování, stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahradních chat, občanská vybavenost,
   2. ostatní funkce a stavby nesouvisející s hlavním využitím

d) prostorové uspořádání, další regulace:
   1. maximální zastavění pozemku 50%
   2. podíl zeleně bude tvořit alespoň 40 %
   3. nároky na parkování budou kryty na vlastním pozemku
   4. maximální výška 12m, výška je počítána od průměrné nivelety původního terénu pozemku v místě styku s objektem

VD - výroba drobná a služby

a) hlavní využití
   1. plocha výrobního areálu se službami, zejména v oblasti odpadového hospodářství, zemědělské a živočišné výroby včetně chovu koní, případně i další drobné řemeslné výroby

b) přípustné využití
   1. odpovídající technická a dopravní vybavenost
   2. plochy pro komerční zařízení sloužící například pro administrativu a maloobchodní prodej, skladování, služby
   3. stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby
   4. stavby a plochy shromažďování, třídění a úpravu odpadů
   5. manipulační plochy
   6. izolační a doplňková zeleň
   7. parkovací stání
   8. byty do 10% hrubé podlažní plochy

c) nepřípustné využití:
   1. provozování závadné výroby s negativním vlivem na přilehlou obytnou zónu, nadměrná hlučnost, prašnost a zápach
   2. bydlení nad uvedenou hodnotu výše, další ubytování, stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahradních chat, jiná než uvedená občanská vybavenost
   3. zákaz skladování materiálu mimo vlastní pozemek v ploše RZV

d) prostorové uspořádání, další regulace
   1. nová zástavba musí respektovat charakter a vzhled okolní zástavby a její měřítko
   2. maximální zastavění pozemku 50%
   3. podíl zeleně bude tvořit alespoň 20 %
   4. nároky na parkování budou kryty na vlastním pozemku
   5. maximální výška 9 m, výška je počítána od průměrné nivelety původního terénu pozemku v místě styku s objektem

VE - výroba energie z obnovitelných zdrojů

a) hlavní využití:
   1. plochy a stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, zejména vodní energie

b) přípustné využití:
   1. stavby a konstrukce pro vodní elektrárny s instalovaným výkonem maximálně do 5 MW včetně
   2. rodinný dům, omezení na 1RD v celé ploše
   3. izolační zeleň
   4. parkovací stání
   5. součástí stavby může být provozovna – kancelář(e) s hygienickým zázemím
   6. ubytování do 30% HPP

c) nepřípustné využití:
   1. jakékoliv stavby nebo konstrukce nesouvisející s výrobou elektřiny z obnovitelných zdrojů, s výjimkou položky b) 5.

WT - vodní a vodních toků

a) hlavní využití:
   1. vodoteče a vodní plochy, koryta vodních toků a jiné související plochy určené pro převažující vodohospodářské a s tím související ekologické funkce využití

b) podmíněně přípustné využití:
   1. revitalizace říčních toků a zakládání rybníků
   2. zakládání, údržba a obnova doprovodné zeleně vodotečí
   3. provádění protipovodňových opatření, cestní síť, mostky, lávky, mobiliář a drobná krajinná architektura
   4. vodohospodářské stavby (jezy, hráze, objekty protipovodňové ochrany, zpevněné břehy apod.)

c) nepřípustné využití
   1. jakékoli jiné využití nesouvisející s hlavním či přípustným využitím
   2. jakoukoliv (i nestavební) změnou nesmí dojít k poškození nebo zničení VKP

AP - orná půda

a) hlavní využití:
   1. půda se zemědělským využitím, převážně orná půda zemědělsky obhospodařovaná

b) přípustné využití:
   1. opatření pro retenci vody, protipovodňová, protierozní a ekostabilizační opatření (např. krajinné prvky)
   2. doprovodná zeleň komunikací
   3. drobná krajinná architektura a mobiliář
   4. účelové komunikace a polní cesty

c) podmíněně přípustné využití:
1. cyklostezky, hipostezky, cyklotrasy, hipotrasy

Pro výše uvedené podmíněné využití platí tyto podmínky:
   1. nedojde k narušení plnění funkcí zemědělských ploch

d) nepřípustné využití
   1. jakékoli jiné využití nesouvisející s hlavním či přípustným využitím

AL – trvalé travní porosty

a) hlavní využití:
   1. půda se zemědělským využitím, využívaná převážně k pastevectví nebo sklizni sena; případně plochy s ekostabilizační funkcí – erozně ohrožené půdy

b) přípustné využití:
   1. opatření pro retenci vody, protipovodňová, protierozní a ekostabilizační opatření (např. krajinné prvky)
   2. revitalizace stávajících vodních ploch a toků; zakládání nových drobných vodní ploch přírodního charakteru, zejména na hydromorfních půdách nebo v údolnicích
   3. doprovodná zeleň komunikací
   4. drobná krajinná architektura a mobiliář
   5. účelové komunikace a polní cesty

c) podmíněně přípustné využití:
   1. cyklostezky, hipostezky, cyklotrasy, hipotrasy

Pro výše uvedené podmíněné využití platí tyto podmínky:
   1. nedojde k narušení plnění funkcí zemědělských ploch

d) nepřípustné využití:
   1. jakékoli jiné využití nesouvisející s hlavním či přípustným využitím
2. jakoukoliv (i nestavební) změnou nesmí dojít k poškození nebo zničení VKP

AT – trvalé kultury

a) hlavní využití:
   1. půda se zemědělským využitím, využívaná převážně k sadovnictví extenzivní (tradiční) formy

b) přípustné využití
   1. opatření pro retenci vody, protipovodňová, protierozní a ekostabilizační opatření (např. krajinné prvky)
   2. revitalizace stávajících vodních ploch a toků; zakládání nových drobných vodní ploch přírodního charakteru, zejména na hydromorfních půdách nebo v údolnicích
   3. doprovodná zeleň komunikací
   4. drobná krajinná architektura a mobiliář
   5. účelové komunikace a polní cesty

c) podmíněně přípustné využití:
   1. cyklostezky, hipostezky, cyklotrasy, hipotrasy

d) nepřípustné využití
   1. jakékoli jiné využití nesouvisející s hlavním či přípustným využitím
   2. technické a intenzivní sadovnictví za použití plošného zakrývání sadů apod.

LU – lesní všeobecné

a) hlavní využití:
   1. plochy určené k plnění funkcí lesa

b) přípustné využití:
   1. lesní cesty, zpevněné i nezpevněné

c) podmíněně přípustné využití:
   1. cyklostezky, hipostezky, cyklotrasy a hipotrasy
   2. opatření pro zvýšení zadržování vody v krajině, protipovodňová, protierozní a ekostabilizační opatření
   3. drobné vodní plochy přírodního charakteru a vodní toky a jejich revitalizace
   4. drobná krajinná architektura a mobiliář
   5. jiné vynětí z PUPFL výhradně v místě stavebních objektů zapsaných v KN

Pro výše uvedené podmíněné využití platí tyto podmínky:
   1. nedojde k narušení plnění funkcí lesních ploch

d) nepřípustné využití:
   1. jakékoli jiné využití nesouvisející s hlavním či přípustným využitím

NU – přírodní všeobecné

a) hlavní využití
   1. plochy zvýšených přírodních a krajinných hodnot, s přirozeným vývojem

b) podmíněně přípustné využití
   1. vodní plochy přírodního charakteru a vodní toky, mokřady nebo periodicky vlhká místa a prameniště
   2. opatření pro retenci vody, protipovodňová, protierozní a ekostabilizační opatření, revitalizace vodních ploch a toků; plochy extenzivních trvalých travních porostů,
   3. drobná krajinná architektura, lávky a mobiliář
4. hospodaření na lesních pozemcích (specifické, např. výběrný způsob nebo maloplošná forma podrostního hospodaření)
5. cyklotrasy a hipotrasy
6. křížení cyklostezky nebo hipostezky

Pro výše uvedené podmíněné využití platí tyto podmínky:
   1. nedojde k narušení plnění funkcí přírodních ploch (např. plošné kácení dřevin, terénní úpravy a jiné nevhodné činnosti z hlediska ochrany přírody a krajiny)

c) nepřípustné využití
   1. intenzivní formy hospodaření
   2. jakékoli jiné využití nesouvisející s hlavním či přípustným využitím
   3. jakoukoliv (i nestavební) změnou nesmí dojít k poškození nebo zničení VKP (netýká se hospodářské činnosti na lesních pozemcích)

Pro všechny plochy NU, které jsou na lesních pozemcích, platí zároveň i regulace ploch LU.

MU – smíšené nezastavěného území všeobecné

a) hlavní využití
   1. krajinné prvky a rozptýlená zeleň, plnící mimoprodukční funkce zemědělského hospodaření v krajině (např. remízy, meze, travnaté údolnice, skupiny dřevin, lada aj.), přípustné jsou extenzivní formy hospodaření

b) podmíněně přípustné využití
   1. cyklostezky, pěší stezky, hipostezky, cyklotrasy a hipotrasy
2. dopravní infrastruktura, pěší propojení
3. mobiliář a drobná krajinná architektura

Pro výše uvedené podmíněné využití platí tyto podmínky:
   1. nedojde k narušení či omezení retenčních, protierozních, ekostabilizačních a krajinotvorných funkcí (např. plošné kácení dřevin, objemné terénní úpravy)

c) nepřípustné využití
   1. intenzivní formy hospodaření
   2. jakékoli jiné využití nesouvisející s hlavním či přípustným využitím
3. jakoukoliv (i nestavební) změnou nesmí dojít k poškození nebo zničení VKP

g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

1. Součástí ÚP je plocha pro veřejně prospěšnou stavbu ve skupině VT a VD, v těchto plochách lze pozemky pro potřeby navrhovaného účelu vyvlastnit :

Ozn.	Typ.	Popis		(ha)
VD.P.4	VD	VPS dopravní infrastruktury	zajištění příjezdu techniky k řece	0,0073
VT.TU1	VT	VPS technické infrastruktury	ČS kanalizace	0,0122
VT.TU2	VT	VPS technické infrastruktury	ČOV Kaliště	0,0969
VT.TU3	VT	VPS technické infrastruktury	zemní vodojem	0,0572

2. Součástí ÚP jsou plochy pro veřejně prospěšná opatření ve skupině VU, v těchto plochách lze pozemky pro potřeby navrhovaného účelu vyvlastnit :

Ozn.	Typ.	Popis		(ha)
VU.LBK.15	VU	založení prvků ÚSES	změna kultury na TTP	0,9650
VU.NRBK.K61	VU	založení prvků ÚSES	změna kultury na TTP, vybudování přechodu přes D1	7,5264

3. Součástí návrhu ÚP jsou trasy umístění veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

Ozn.	Typ.	Popis		(km)
VT.V1	VT	VPS technické infrastruktury	Vodovod Poddubí	5,099

Jedná se o koridor s omezením pro veřejně prospěšnou stavbu ve skupině VT - trasu výstavby vodovodu, včetně staveb doprovodných, přeložek a dalších zařízení nutných k realizaci vodovodu v části Poddubí. Šíře území je na celou šíři veřejného prostranství, v ostatních případech 3m od osy na každou stranu.

h. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

1. Není součástí ÚP

i. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

1. Tato opatření nejsou stanovena.

j. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČ. PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

1. Součástí ÚP je pouze jedna plocha rezervy, a to za účelem stabilizace jiného možného koridoru NRBK.K61.

k. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

1. Není obsahem ÚP.

l. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZ. PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

1. Není obsahem ÚP.

m. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍL. Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

1. Není obsahem ÚP.

n. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

1. Etapizace není stanovena pro žádnou plochu.

o. STANOVENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

1. Plochy a stavby zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR.
2. Dále stavby vymezené pod bodem b.2.1)

p. VYMEZENÍ POUŽITÝCH POJMŮ

VTI, VDI – veřejná technická infrastruktura, veřejná dopravní infrastruktura

SUCHÝ POLDR - poldry jsou ohrázované prostory, schopné zadržet část povodňových průtoků. Suché poldry nemají žádné stálé nadržení vody a celý jejich objem je určen pro zachycování vody z povodní.

OPLOCENKA – je část kultury popř. mladého porostu chráněná proti poškození zvěří oplocením. Oplocení může být dřevěné, drátěné i plastové. Výška oplocení závisí na zvěři, proti které má být kultura chráněná; proti zajícům stačí výška 1 metr, proti vysoké zvěři 1,60 - 2,00 metrů. Oplocenka se staví ihned po založení kultury a odstraní se, až když kultura odroste a je dostatečně odolná poškozování zvěří

SAMOZÁSOBITELSKÁ ČINNOST - samozásobitelské (naturální) zemědělství je zemědělství, které slouží k zabezpečení základních potřeb zemědělců – samozásobitelů. Jedná se o činnost, při které nedochází k prodeji zemědělských produktů, ať již živočišných nebo rostlinných.

DROBNÁ KRAJINNÁ ARCHITEKTURA zahrnuje drobné sakrální stavby (kaple, boží muka, křížky apod.), umělecké prvky (sochy, památníky apod.), vodní prvky (studánky, strouhy, apod.), přístřešky související s užíváním krajiny (turistická odpočívadla), apod.

DROBNÁ VODNÍ PLOCHA PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU má plochu do velikosti 2000 m2, slouží k přirozenému zadržování vody, podpoře ekologické stability a druhové rozmanitosti; charakteristické je zasazení nádrže do terénu, organické tvarování zátopy (využití přirozených, nepravidelných tvarů), nerovné dno bez pravidelného vyspádování, pozvolné břehy (široké mělčiny) a přirozená vegetace břehů.

VODNÍ PLOCHA PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU není na rozdíl od drobné vodní plochy (výše) omezena rozlohou, je umožněna v plochách přírodních (NP).

EKOSTABILIZAČNÍ FUNKCE, EKOLOGICKÁ STABILITA je schopnost ekosystému vyrovnávat vnější změny a rušivé vlivy a zachovávat své přirozené vlastnosti a funkce; ekostabilizační funkci plní např. krajinná zeleň, přirozené nivy vodních toků, lesy s přírodě bližším druhovým složením, sídelní zeleň.

EROZE je přirozený proces rozrušování a transportu materiálů na zemském povrchu, její příčinou je mechanické působení pohybujících se okolních látek, především větru, vody, ledu, sněhu aj.; na mnoha místech je zvyšována činností člověka; vodní eroze zemědělské půdy má za následek její odnos, snižování úrodnosti i vododržnosti, riziko vyplavení sídel apod.

EXTENZIVNÍ FORMY HOSPODAŘENÍ jsou opakem intenzivních; jsou v souladu se zlepšováním životního prostředí; jedná se zejména o trvalé kultury (louky, pastviny, sad), na jejichž obhospodařování je vynakládáno minimum energie, vstupů (bez používání chemických látek, s nízkou četností péče).
EXTENZIVNÍ SADY jsou významným krajinotvorným prvkem a mají význam pro ekologickou stabilitu krajiny; sady určitých ovocných druhů (hrušně, jabloně aj.) mají minimálně stejnou délku své existence jako některé typy hospodářského lesa (doba obmýtí 80-100 let).

HYDROMORFNÍ PŮDY je skupina půd (HPJ 64-76), na jejichž vývoji se výrazným způsobem podílela voda (dočasné nebo trvalé povrchové zamokření, zvýšená hladina podzemní vody); půdy jsou často v nivách vodních toků a většinou nevhodné pro intenzivní zemědělské hospodaření (vhodné max. trvalé travní porosty); ochrana těchto půd je důležitá pro zajištění retence krajiny, jejich rozsah pak mnohde znakem ohroženosti ploch povodněmi; podobný význam v ochraně krajiny mají také periodicky zamokřované půdy (HPJ 44, 47-54 a HPJ 58).

INTENZIVNÍ FORMY HOSPODAŘENÍ jsou opakem extenzivních, jedná se o konvenční zemědělské a lesnické hospodaření s vysokou mírou intenzity péče (hnojení, chemická ochrana rostlin, časté pojezdy techniky, monokultury, holosečné hospodaření v lese aj.).
KRAJINA znamená ucelenou část území tak, jak je vnímána obyvatelstvem (charakteristické znaky, rozsah a hranice); její charakter je výsledkem činnosti a vzájemného působení přírodních, civilizačních a kulturních činitelů; nedílnou součástí krajiny jsou také sídla (ve smyslu Evropské úmluvy o krajině).

KRAJINNÝ RÁZ je přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti. Každá krajina má svůj ráz, podle něj rozeznáváme rozdíly mezi typy krajiny (i intuitivně). Krajinný ráz je definován znaky, které jsou nositeli jeho jedinečnosti (např. terén, charakter vodních toků, vegetace, umístění a typ sídel); musí být chráněn před činností znehodnocující jeho estetickou a přírodní hodnotu a zároveň rozvíjen (přirozený vývoj ve způsobu hospodaření a využívání krajiny, tvorba nových pozitivních znaků).

VOLNÁ KRAJINA je obyčejně myšlena krajina mimo intravilán, případně také mimo souvislé lesní porosty (pak je vždy zmíněno).

ZNAKY KRAJINNÉHO RÁZU jsou jednotlivé charakteristiky krajiny, které spoluutváří její obraz a prostor pomáhají identifikovat (odlišovat od jiného typu krajiny); rozlišují se dle významu znaky dominantní, hlavní a doprovodné, dle cennosti unikátní, význačné a běžné, dle účinku znaky pozitivní (např. kostel na vrcholku kopce, výrazné stromořadí, zachovalá struktura osídlení vesnice), negativní (např. silo, dálnice), neutrální.

HARMONICKÉ MĚŘÍTKO KRAJINY je dáno prostorovými dimenzemi krajiny a jejich proporcemi, vztaženými k člověku; z hlediska fyzických vlastností krajiny se jedná o soulad měřítka celku a měřítka jednotlivých prvků; harmonické měřítko je takové, které odpovídá způsobům trvale udržitelného využívání krajiny; jsou oblasti krajinného rázu s měřítkem velkým (např. Tatry), středním a malým (např. Český ráj); měřítku krajiny by mělo odpovídat její budoucí využití i plánovaný rozvoj, pokud tomu tak není, snižuje to pobytovou atraktivitu území (pro obyvatele i návštěvníky) a vytváří napětí (např. v krajině s drobným měřítkem se zvláště negativně uplatní stavby velkého objemu/výšky).

KRAJINNÉ PRVKY A ROZPTÝLENÁ ZELEŇ jsou přírodní nebo uměle vytvořené útvary (remízy, meze, terasy, zatravněné údolnice, skupiny dřevin, stromořadí, solitérní dřeviny, případně extenzivní sady či jejich pozůstatky), nejčastěji ve volné krajině; charakterem (typ vegetace, specifický ráz a velikost) se liší od převažujících zemědělských ploch s polními kulturami; dotváří krajinný rámec, plní mimoprodukční funkce hospodaření v krajině a prostorově ovlivňují zemědělskou činnost; jsou předmětem společenského, právem chráněného zájmu, k jejich zachování v původním stavu, bez nežádoucích vlivů intenzivního zemědělského a lesního hospodaření.

MIMOPRODUKČNÍMI FUNKCEMI HOSPODAŘENÍ V KRAJINĚ KRAJINNÝCH PRVKŮ jsou funkce protierozní, retence vody, protipovodňová, udržení/zvýšení ekologické stability území, krajinotvorná (znaky krajinného rázu), kulturní (zdůrazňují provozní, účelové a hospodářské vztahy v krajině, např. doprovodná zeleň komunikací), estetická a rekreační aj.

PLOCHY S PŘIROZENÝM VÝVOJEM jsou plochy s vysokým významem pro ekologickou stabilitu území, pro retenci vody a další funkce; jsou zde společenstva odpovídající stanovišti (přírodě blízká dřevinná a/nebo travobylinná vegetace) nebo plochy, kde by měl být ponechán prostor pro jejich vývoj; pokud, je prováděn management, je v souladu se zachováním nebo rozvojem přírodních hodnot (např. extenzivní pastva, selektivní sečení travních porostů, výběrový způsob těžby dřevní hmoty).

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ jsou zaměřena na snížení negativního vlivu eroze, jejich cílem je zachycení povrchově odtékající vody na pozemku, převedení co největší části povrchového odtoku na vsak do půdního profilu a snížení rychlosti odtékající vody; dělí se na opatření organizační (tvar a velikost pozemku; prostorová a funkční optimalizace pozemku - orná půda/sady/vinice/ochranné zalesnění a zatravnění; protierozní rozmístění plodin a směr výsadby), agrotechnická (např. výsev do ochranné plodiny, mulčování, zatravnění meziřadí, specifická orba aj.) a technická (meze, zasakovací pásy, průlehy, příkopy, nádrže, cesty aj.). Protierozní funkci mají např. stávající krajinné prvky.

REMÍZ je dřevinný porost v nezalesněné krajině, háj

RETENCE VODY je schopnost obecně celé krajiny nebo konkrétní plochy zadržet vodu, zpomalit její odtok a z větší části ji zasáknout v místě; dobrá retence nepodporuje rychlý odtok vody do vodotečí a tím snižuje rizika povodní (bleskových, lokálních, i níže po toku) a sucha (v místech spadu srážek, zasakování do podzemních vod). Retence se snižuje napřimováním vodních toků, odvodňováním zemědělských půd, vysoušením mokřadů, snižováním rozlohy lesů a roztroušené krajinné zeleně, budováním zpevněných a nepropustných ploch.

REVITALIZACE VODNÍCH PLOCH A TOKŮ je proces nápravy nevhodně provedených úprav směrem k původnímu, přírodě blízkému stavu s cílem obnovy přirozené funkce vodních ekosystémů (zvýšení retenčních schopností krajiny; samočistící schopnosti toků, stability vodního režimu snižováním rozdílů extrémních průtoků aj.); nevhodnými úpravami jsou např. například změny sklonu vodního toku, narovnávání toků, nevhodné stabilizace dna a břehů, odstraňování prahových objektů, zrychlení odtoku, likvidace břehových porostů a likvidace malých vodních ploch (mokřadů a podmáčených stanovišť) v důsledku meliorací; retenční a akumulační schopnost nivy se dá podpořit např. obnovou říčních ramen, tvorbou přírodě blízkých souběžných koryt, budováním tůní v nivě toku a výsadbou stanovištně vhodných doprovodných dřevin dobře snášejících zamokřené prostředí.

STROMOŘADÍ je liniový prvek tvořený stromy v pravidelných rozestupech (nebo keři zapěstovanými na kmínku), může být jednostranné, různověké a složené z různých druhů. Alej je oboustranné (min. dvě řady a více), jednodruhové a stejnověké stromořadí, stromy jsou nejčastěji vyvětvené do podchozí nebo podjezdové výšky (2 - 4 a více metrů)

TRVALE UDRŽITELNÝ ROZVOJ (mimo ekonomický kontext též udržitelný život) je takový způsob rozvoje lidské společnosti, který uvádí v soulad hospodářský a společenský pokrok s plnohodnotným zachováním životního prostředí. Mezi hlavní cíle udržitelného rozvoje patří zachování životního prostředí dalším generacím v co nejméně pozměněné podobě.

ÚDOLNÍ NIVA, NIVA je rovina (často tvar mělké mísy) podél vodního toku, která je tvořena sedimenty transportovanými a usazenými tímto vodním tokem (stálým/občasným), přičemž při povodních bývá zpravidla částečně či celá zaplavována. Krom svého tvaru je také definována výskytem hydromorfních půd.

VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY definuje zákon o ochraně přírody a krajiny.

ÚDOLNICE je křivka spojující místa největšího vyhloubení příčného řezu údolím, určuje směr s nejmenším spádem, sklon údolnice určuje sklon údolí; opakem je hřbetnice.

ZELEŇ je obecný pojem pro blíže nespecifikovaný typ vegetačního prvku, tvořené rostlinou/skupinou rostlin založených nebo spontánně vzniklých, v prostorovém uspořádání bod (př. památný strom), linie (př. stromořadí), plocha (záhon, trávník, skupina stromů/keřů), jejichž vlastnosti závisí na životní formě (letničky, trvalky, keře, stromy). Sídelní zeleň se od zeleně krajinné liší intenzitou managementu (investicí prostředků do jejich stávající existence a vývoje), přičemž úroveň péče je podmíněna cíleným stavem plochy a jejího využití; tedy, ne všechna zeleň nacházející se v intravilánu je zelení sídelní, naopak, v sídle se mohou vyskytovat plochy přírodního charakteru (niva vodního toku, MZCHÚ), které právě pro nízkou míru pěstebních aj. zásahů jsou plochami typově odpovídající krajinné nebo přírodní zeleni. Sídelní zeleň se vyskytuje na plochách veřejných i soukromých.

DOPROVODNOU ZELENÍ se rozumí liniová vysoká zeleň (stromořadí, alej, keřové porosty) podél stávajících i nově navrhovaných pozemních komunikací a cest, vodotečí apod., která má estetickou, krajinotvornou, případně protierozní funkci. Hlavní funkce veřejné sídelní zeleně jsou: estetická, kompoziční, rekreační, zdravotní a ekostabilizační.

VNITROBLOK je plocha za primární stavbou směrem od uliční čáry, musí navazovat na vnitroblok sousedního pozemku. Pokud by tato plocha opět přiléhala k uliční čáře, nelze ji definovat jako vnitroblok.

RD = rodinný dům, pojem dle stavebního zákona a předpisů souvisejících

DVOJDŮM – sestává ze dvou částí, které na sebe navazují na společné hranici pozemku; z hlediska definice se jedná o samostatný rodinný dům na vlastním pozemku, který navazuje zcela nebo z části na sousední objekt dalšího samostatného rodinného domu. Pro potřeby definice, že se jedná o dvojdům je nutné, aby na společnou hranici se sousední druhou částí dvojdomu přiléhala přímo část stavby RD a půdorysné spojení objektů bylo alespoň v délce 3m. Definice dvojdomu musí být zajištěna při vymezování stavebního pozemku nebo při vydání rozhodnutí o změně využití území pro oba pozemky současně, na sousedním pozemku pak může být povolena pouze druhá polovina dvojdomu. Vlastní stavby mohou být povolované samostatně, nesmí mít žádné společné konstrukce, nemusí být vzhledově shodné. Návrh jedné poloviny dvojdomu nesmí omezit zástavbu sousedního, například přesahem požárně nebezpečného prostoru, umístěním oken na spojnici apod.

ŘADOVÝ RODINNÝ DŮM – sestává ze tří a více sekcí, kdy každá sekce je z hlediska definice samostatným rodinným domem na vlastním pozemku. Střední sekce vyplňuje celou šíři pozemku na obě strany k sousedním sekcím, ale nemusí na sousední objekty navazovat celou plochou staveb. Pro potřeby definice, že se jedná o řadový rodinný dům je nutné, aby na společnou hranici se sousední druhou částí dvojdomu přiléhala přímo část stavby RD a půdorysné spojení objektů bylo alespoň v délce 3m. Koncová sekce přiléhá pouze k jednomu sousednímu střednímu řadovému RD.
Definice řadového rodinného domu musí být zajištěna při vymezování stavebního pozemku nebo při vydání rozhodnutí o změně využití území pro všechny pozemky v řadě současně, na vymezených pozemcích pak může být povolena pouze střední nebo koncová sekce řadového rodinného domu – podle vymezení. Vlastní stavby mohou být povolované samostatně, nesmí mít žádné společné konstrukce, nemusí být vzhledově shodné. Návrh jednotlivé sekce nesmí omezit zástavbu sousedních, například přesahem požárně nebezpečného prostoru, umístěním oken na spojnici apod.

SOLITERNÍ RODINNÝ DŮM – samostatně stojící rodinný dům, jehož žádná část nepřiléhá na hranici pozemku.

JEDNOTKY V RODINNÉM DOMĚ – v každém z RD může být v souladu s právními předpisy vymezen určený počet jednotek. Pozemek pro RD a číslo popisné je vždy pro jeden RD, bez ohledu na počet jednotek.

FVE – fotovoltaický solární panel, je tvořen solárními (fotovoltaickými) články, jež elektromagnetickou energii světla mění v energii elektrickou (def. Wikipedie).

OZE - Obnovitelné zdroje energie (větrná energie, solární energie, hydroelektrická energie, energie z oceánu, geotermální energie, biomasa a biopaliva) jsou alternativami k fosilním palivům a přispívají ke snižování emisí skleníkových plynů, k diverzifikaci dodávek energie a ke snižování závislosti na nespolehlivých a nestabilních trzích s fosilními palivy, především s ropou a zemním plynem (definice Směrnice EU)

KOEFICIENT ZASTAVĚNÍ POZEMKU je podíl maximálně přípustné zastavěné plochy stavebního pozemku a jeho rozlohy, vyjádřený v procentech. Pro potřeby tohoto ÚP se do koeficientu ale započítávají výhradně nadzemní stavby, vystupující nad okolní terén min.1000mm, ostatní konstrukce a stavby (např. zpevněné plochy, nezakryté terasy, vyvýšené záhony apod.) se pouze nezapočítávají do ploch zeleně podle dalšího bodu.

KOEFICIENT ZELENĚ určuje závazně minimální rozsah nízké i vysoké zeleně v rámci stavebního pozemku (nikoliv veřejné zeleně, veřejných prostranství), vyjádřený v % celkové rozlohy stavebního pozemku. Za zeleň je považována pouze plocha schopná vsakování a současně nezakrytá jakoukoliv konstrukcí neumožňující dopad dešťové vody ze svislého směru; za zeleň stavebního pozemku nelze považovat žádnou část výplně zatravňovacích dlaždic ani záhony s nepropustným dnem, identicky se nezapočítává žádná (ani intenzivní) zeleň na terasách apod., pod kterými je konstrukce nepropouštějící vodu. Do ploch zeleně se dále nezapočítává žádná zeleň, pod kterou jsou podzemní stavby typu podsklepení; zeleň nad jímkami a jinými šachtami se započítává, pokud je mocnost vegetačního souvrství více než 0,6m a vsak je možný dále mimo jímky nebo šachty.

NERUŠÍCÍ VÝROBA je výroba, která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje životní prostředí souvisejícího území nad přípustnou míru (např. dodržení limitu hluku, vibrací a prašnosti prostředí v plochách pro bydlení)

NERUŠÍCÍ SLUŽBY jsou služby, které svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušují negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují životní prostředí souvisejícího území nad přípustnou míru (např. dodržení limitu hluku, vibrací a prašnosti prostředí v plochách pro bydlení);

CYKLOTRASA, CYKLOSTEZKA – cyklotrasa je vymezený směr pohybu cyklistů po stávajících komunikacích nebo plochách, které pohyb umožňují; cyklostezka je zpevněná cesta primárně určená pro pohyb cyklistů

HIPOTRASA, HIPOSTEZKA – hipotrasa je vymezený směr pohybu jezdců s koňmi po stávajících komunikacích nebo plochách, které pohyb umožňují; hipostezka je zpevněná cesta primárně určená pro pohyb jezdců s koňmi

HRUBÁ PODLAŽNÍ PLOCHA – plocha všech nadzemních i podzemních podlaží včetně zdiva a jiných obvodových a vnitřních konstrukcí. Do plochy se započítávají vnitřní otevřená atria, která jsou zbytkem stavby zcela obklopena; do plochy se nezapočítávají obvodové balkony a terasy, bez ohledu na jejich definici zastavěné plochy podle stavebního zákona.

ATELIER – bez ohledu na název (obytný atelier apod.) se z hlediska ÚP vždy jedná o nebytový prostor, který je podle projektové dokumentace a následně rozhodnutí stavebního úřadu určen k jiným účelům než obytným. To znamená jako ateliér, umělecká dílna apod. V ateliéru není možné se přihlásit k trvalému pobytu, lze jej oddělit jako samostatnou nebytovou jednotku.

VÝŠKA STAVBY – výška stavby je vždy definována vůči průměrné niveletě původního terénu přilehlého k celému obvodu stavby, reálně se tedy jedná o aritmetický průměr výšky v nejvyšším a nejnižším bodě terénu ve styku se stavbou; tuto výšku tedy nelze měnit terénními úpravami před stavbou ani po ní; z hlediska definice, zda se jedná o původní terén, nesmí dojít k jeho úpravě prokazatelně v období posledních šesti let před povolením stavby. Do výšky stavby se nepočítají komíny, antény, hromosvod apod.; naopak konstrukce a technologická zařízení OZE (s výjimkou venkovních jednotek tepelných čerpadel) se do výšky počítají vždy.

GLAMPING – specifické formy rekreace a bydlení, případně i uskladnění vybavení pro obsluhu pozemku – za stavby pro glamping jsou považovány zejména: tiny houses, maringotky, mobilhome, karavany a stany, včetně nafukovacích kupolí apod., dle definice SZ se může jednat i o výrobky plnící funkci stavby. Tiny houses (nebo také cabins) je anglické označení pro malometrážní chaty, jedná se o různé drobné stavby určené k rekreaci či minimalistickému bydlení. Za tiny houses se dají považovat i objekty jako jsou maringotky, domy na stromech, různé obytné posedy, drobné stavby z kontejneru apod. Jako součást glampingu lze dále definovat i stany a podobné lehké konstrukce, jako jsou jurty, geodetické kupole či „bubble hotely“.
Pro definici v tomto ÚP, zda se jedná o stavbu pro glamping, je krom definic SZ rozhodující zejména:
- objekt je využíván pro jakýkoliv pronájem za účelem ubytování, rekreace nebo bydlení
- objekt je více než z 60% uzavřen obvodovými konstrukcemi, platí i pro plátěné a jiné konstrukce stanů apod.
- objekt je konstrukčně nebo stavebně uspořádán tak, že umožňuje i doplňkovou formu bydlení, ubytování nebo rekreace

Pro definice stavby (výrobku plnícího funkci stavby) pro glamping stačí naplnit jeden z výše uvedených znaků.

MOBILIÁŘ V KRAJINĚ – drobné konstrukce a stavby výhradně typu: tabule naučných stezek nebo turistických tras a stezek, turistická značení včetně rozcestníků, lavičky; dále i turistické přístřešky, které nejsou více než 50% uzavřené bočními konstrukcemi. Za mobiliář v krajině nelze považovat žádnou stavbu, která umožňuje pobyt nebo pohyb osob pod střechou a je z více než 50% uzavřená bočními konstrukcemi.

MYSLIVECKÉ ZAŘÍZENÍ – definice je dána právním předpisem - zákonem č. 449/2001 Sb., o myslivosti, který myslivost definuje. Myslivostí se rozumí soubor činností prováděných v přírodě ve vztahu k volně žijící zvěři jako součásti ekosystému a spolková činnost směřující k udržení a rozvíjení mysliveckých tradic a zvyků jako součásti českého národního kulturního dědictví. Jednou z činností myslivců je například stavba mysliveckých zařízení, mezi které patří i myslivecký posed, slaniska, napajedla, zařízení pro přikrmování, pozorování a lov zvěře a dalších myslivecká zařízení.

q. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČET VÝKRESŮ PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část územního plánu Kaliště obsahuje 44 číslovaných stran:

Grafická část obsahuje 3 výkresy:

výkres č. 1	Výkres základního členění území	1: 5000
výkres č. 2	Hlavní výkres	1: 5000
výkres č. 3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5000