

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘÍČANY

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

SPIS. ZN.: 360449/2020/Vo
Č.J.: 396817/2026-MURI/OSÚ/1951
VYŘIZUJE: JUDr. Erika Hájková
TEL.: 773 759 116
E-MAIL: Erika.hajkova@ricany.cz

DATUM: 4.9.2026

USNESENÍ

Výroková část:

Městský úřad Říčany, odbor stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle § 33 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), který podle § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. dokončuje řízení zahájené podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení vedeném pod sp. zn. 360449/2020/Vo o žádosti, kterou podali stavebníci **Domo Development a.s.**, IČO 273 97 319, Nádražní 762/32, 150 00 Praha 5 – Smíchov, a **Domo Development II s.r.o.**, IČO 282 42 122, Nádražní 762/32, 150 00 Praha 5 – Smíchov (dále jen „stavebníci“), o vydání společného povolení na stavbu „**komunikace Čestlice a inženýrské sítě – propojení místní komunikace na silnici III/0039**“ na pozemcích st. p. 535, parc. č. 337/60, 337/117, 337/118, 337/120, 337/129, 364/2, 366, 367/2, 367/4, 367/5, 367/8, 390/8, 390/9, 390/10, 390/11, 390/12, 390/18, 437/1, 437/8, 496/11, 496/12, 496/13, 496/14, 496/15 a 496/16 v katastrálním území Čestlice (dále jen „stavba“),

rozhodl podle § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu ve spojení s § 45 odst. 2 správního řádu takto:

Řízení se přerušuje do 31. 3. 2027.

Řízení se přerušuje současně s výzvou stavebníkům k odstranění nedostatků žádosti ze dne **4. 9. 2026, č.j. 394574/2026-MURI/OSÚ/1951**, kterou byli stavebníci vyzváni k doplnění a aktualizaci závazných stanovisek dotčených orgánů, vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a k předložení aktualizované projektové dokumentace s vyznačením, kde a jakým způsobem jsou do ní závazná stanoviska zapracována.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu

1. Domo Development a.s., IČO 273 97 319, Nádražní 762/32, 150 00 Praha 5 – Smíchov
2. Domo Development II s.r.o., IČO 282 42 122, Nádražní 762/32, 150 00 Praha 5 – Smíchov
3. Obec Čestlice, Pitkovická 290, 251 01 Čestlice
4. Obec Průhonice, Květnové náměstí 73, 252 43 Průhonice
5. Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p. o., Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5
6. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly
7. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň
8. Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 – Krč

9. EUROKONSULT Praha s.r.o., Wenzigova 1861/7, 120 00 Praha 2 – Nové Město

10. Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5 – Smíchov

Účastníky řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona jsou osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Tyto osoby se v souladu s § 94m odst. 2 větou čtvrtou stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru:

parc. č. 525, 526, 527, 530, 83/4, 337/39, 337/41, 337/45, 337/46, 337/119, 337/122, 337/123, 337/127, 337/128, 337/130, 337/131, 337/135, 337/136, 361/2, 361/6, 364/1, 365, 367/3, 368/8, 390/1, 390/13, 390/14, 390/15, 390/17, 390/19, 390/20, 390/21, 391/1, 391/2, 391/4, 391/6, 391/7, 392/7, 437/4, 441/10, 496/10, 496/28, 496/29, 496/30, 496/31, k ú. Čestlice.

Účastníkem řízení je dále spolek **Krajina pro život, z.s.**, Bohumila Kavky 933, 252 43 Průhonice, jehož účastenství bylo pravomocně potvrzeno rozsudkem Krajského soudu v Praze č. j. 54 A 38/2021–65 ze dne 26. 10. 2023 a rozhodnutím Krajského úřadu Středočeského kraje č. j. 136690/2023/KUSK-DOP ze dne 19. 12. 2023.

Odůvodnění

Stavební úřad vydal dne 16. 9. 2024 pod č. j. 288937/2024-MURI/OSU/00496 rozhodnutí, jímž byl stavebníkům schválen stavební záměr na stavbu. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a krajský stavební úřad, rozhodnutím č. j. 040183/2026/KUSK ze dne 10. 4. 2026 (sp. zn. SZ 067751/2025/KUSK ÚPS/ROS) toto rozhodnutí podle § 90 odst. 1 písm. b) správního řádu zrušil a věc vrátil stavebnímu úřadu k novému projednání. Právním názorem odvolacího správního orgánu je stavební úřad při novém projednání věci vázán.

Odvolací správní orgán stavebnímu úřadu uložil, aby po pravomocném rozhodnutí o námitce podjatosti vyzval stavebníky k doplnění a aktualizaci závazných stanovisek včetně aktualizace projektové dokumentace pro její jednoznačnost k datu nového projednání, přičemž obsah projektové dokumentace a jejích příloh musí být přezkoumatelný ve smyslu přílohy č. 11 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a projektant je povinen uvést, kde a jakým způsobem jsou do dokumentace zapracována stanoviska dotčených orgánů (str. 7 rozhodnutí odvolacího správního orgánu).

O námitce podjatosti uplatněné účastníkem řízení bylo pravomocně rozhodnuto dne **26. 8. 2026** pod č. j. **296084/2026-MURI/OSÚ/00334**. Vzhledem k tomu, že účastníkem byla současně uplatněna námitka podjatosti vedoucího SÚ, ing. Jana Pillveina, rozhodoval o této námitce nejprve tajemník úřadu Mgr. Jaroslav Brandejs, MBA, LL.M., a to dne 13. 7. 2026. V rámci odvolání uplatnil účastník řízení také námitku podjatosti tajemníka úřadu, Mgr. Jaroslava Brandejse, a to z důvodu rozhodnutí o námitce podjatosti ing. Pillveina tak, že tento není podjatý. Poté, co dne 19. 8. 2026 rozhodl starosta, ing. David Michalička, o (ne)podjatosti tajemníka, mohl ing. Pillvein rozhodnout o nepodjatosti referentů, kteří se na věci podíleli, a v řízení mohlo být pokračováno dále.

Odvolací správní orgán dále konstatoval, že platnost závazného stanoviska orgánu územního plánování Městského úřadu Říčany, získaného fikcí dne 27. 1. 2022, skončila dne 27. 1. 2024, a že žádost je proto z hlediska zákonných příloh podle § 94l odst. 2 stavebního zákona nekompletní; absence závazného stanoviska dotčeného orgánu způsobuje nezákonnost rozhodnutí ve věci.

Podle § 45 odst. 2 správního řádu platí, že nemá-li žádost předepsané náležitosti nebo trpí-li jinými vadami, vyzve správní orgán žadatele k jejich odstranění, poskytne mu k tomu přiměřenou lhůtu a poučí jej o následcích neodstranění nedostatků v této lhůtě; současně může řízení přerušit. Podle § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu může správní orgán řízení usnesením přerušit současně s výzvou k odstranění nedostatků žádosti podle § 45 odst. 2 správního řádu. Tyto podmínky jsou v posuzované věci splněny, neboť k žádosti nejsou doloženy platné a aktuální podklady podle § 94l odst. 2 stavebního zákona.

Podle § 64 odst. 4 správního řádu lze řízení přerušit na dobu nezbytně nutnou. Při určení doby přerušování stavební úřad přihlédl k rozsahu a členitosti stavebního záměru, k počtu dotčených orgánů a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, jejichž závazná stanoviska a vyjádření je třeba opatřit či

obnovit, jakož i k rozsahu požadované aktualizace projektové dokumentace, a stanovil dobu přerušení do 31. 3. 2027.

Po dobu přerušení řízení činí správní orgán a účastníci úkony, kterých je zapotřebí k odstranění důvodů přerušení; lhůty týkající se provádění úkonů v řízení neběží. Lhůta pro vydání rozhodnutí ve věci přestala běžet již dnem, kdy nastal důvod uvedený v § 64 odst. 1 správního řádu, a neskončí dříve než 15 dnů ode dne, kdy přerušení řízení skončilo (§ 65 odst. 1 správního řádu). V řízení bude pokračováno, jakmile odpadne překážka, pro niž bylo řízení přerušeno; o tom, že v řízení pokračuje, vyrozumí stavební úřad účastníky řízení a provede o tom záznam do spisu (§ 65 odst. 2 správního řádu).

Jde o řízení s velkým počtem účastníků ve smyslu § 144 odst. 1 správního řádu, neboť stavební úřad jedná s více než 30 účastníky řízení. Toto usnesení se proto podle § 94m odst. 2 stavebního zákona ve spojení s § 144 odst. 6 správního řádu doručuje účastníkům řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona veřejnou vyhláškou; účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona a dotčeným orgánům se doručuje jednotlivě.

Doručení veřejnou vyhláškou podle § 144 odst. 6 správního řádu není obligatorní; uvedeným účastníkům, kteří v řízení projevili kvalifikovanou procesní aktivitu a jsou zastoupeni na základě plné moci, stavební úřad doručuje jednotlivě zástupci (§ 34 odst. 2 správního řádu). Doručení veřejnou vyhláškou tím není dotčeno; pro počátek běhu lhůt je rozhodné pozdější z obou doručení.

Poučení

Proti tomuto usnesení může podat odvolání účastník řízení, jemuž se usnesení oznamuje (§ 76 odst. 5 správního řádu), a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a krajskému stavebnímu úřadu, podáním učiněným u Městského úřadu Říčany, odboru stavební úřad. Odvolání proti usnesení nemá odkladný účinek. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis; v řízení s velkým počtem účastníků řízení není odvolatel povinen podávat odvolání s potřebným počtem stejnopisů (§ 144 odst. 5 správního řádu). Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

JUDr. Erika Hájková
referentka stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

A. Účastníci řízení podle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona – doručuje se jednotlivě do vlastních rukou (§ 94m odst. 2 stavebního zákona, § 144 odst. 6 věta druhá a § 72 odst. 1 správního řádu)

Domo Development a.s., IDDS: xpwdrea, Nádražní 762/32, 150 00 Praha 5 – Smíchov

Domo Development II s.r.o., IDDS: mcu65am, Nádražní 762/32, 150 00 Praha 5 – Smíchov
Obec Čestlice, IDDS: rmtbzt, Pitkovická 290, 251 01 Čestlice
Obec Průhonice, IDDS: padbbvg, Květnové náměstí 73, 252 43 Průhonice
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p. o., IDDS: a6ejgm
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
Ředitelství silnic a dálnic s. p., IDDS: zjq4rhz
EUROKONSULT Praha s.r.o., IDDS: fas42c4
Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

B. Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu, kteří jsou zastoupeni na základě plné moci – doručuje se jednotlivě zástupci v případě zastoupení (§ 34 odst. 2 správního řádu)

Za naše Dobřejovice, z. s., IDDS: uwphmjp, Lipová 180, Dobřejovice, 251 01 Říčany u Prahy

zastoupení pro: Jana Rychterová, U Křížku 310, 251 01 Dobřejovice

zastoupení pro: Jan Krejčí, Skalická 77, 251 01 Dobřejovice

zastoupení pro: Roman Süsmillich, Příčná 84, 251 01 Dobřejovice

zastoupení pro: Josef Dufek, Skalická 53, 251 01 Dobřejovice

zastoupení pro: Miloslav Gauč, Jesenická 132, 251 01 Dobřejovice

Ing. Mgr. Petr Lukáš, IDDS: 6zs9f2s, Bohumila Kavky 933, 252 43 Průhonice

zastoupení pro: Šárka Fornousová, Bohumila Kavky 972, 252 43 Průhonice

zastoupení pro: Jiří Fornous, Bohumila Kavky 972, 252 43 Průhonice

zastoupení pro: Jan Cinke, Říčanská 365, 252 43 Průhonice

zastoupení pro: R. Cinkeová, Říčanská 366, 252 43 Průhonice

zastoupení pro: Jurij Komarov, Bohumila Kavky 832, 252 43 Průhonice

zastoupení pro: Jitka Komárová, Bohumila Kavky 832, 252 43 Průhonice

zastoupení pro: Daniela Kratěnová, Říčanská 441, 252 43 Průhonice

zastoupení pro: Růžena Žáková, Říčanská 181, 252 43 Průhonice

zastoupení pro: Josef Pokorný, Říčanská 181, 252 43 Průhonice

zastoupení pro: Miloslava Králová, Říčanská 182, 252 43 Průhonice

zastoupení pro: Lenka Hrdličková, Říčanská 182, 252 43 Průhonice

zastoupení pro: Jaroslav Černý, Říčanská 383, 252 43 Průhonice

zastoupení pro: Otilie Nováková, Říčanská 453, 252 43 Průhonice

zastoupení pro: Karel Jarolím, Říčanská 454, 252 43 Průhonice

zastoupení pro: Graeme Murray, Říčanská 451, 252 43 Průhonice

zastoupení pro: Šárka Murray, Říčanská 451, 252 43 Průhonice

zastoupení pro: Miroslav Tacl, Jetelová 763, 252 43 Průhonice

zastoupení pro: Květa Choulíková, U Křížku 574, 252 43 Průhonice

zastoupení pro: Michal Chrůma, Okružní 169, 251 01 Čestlice

zastoupení pro: Michal Chrůma, Javorová 603, 252 43 Průhonice

zastoupení pro: Klára Chrůmová, Javorová 603, 252 43 Průhonice

zastoupení pro: Jaroslava Chrůmová, Javorová 602, 252 43 Průhonice

zastoupení pro: Martina Lukášová, Bohumila Kavky 933, 252 43 Průhonice

zastoupení pro: Ivana Zelenková, Javorová 605, 252 43 Průhonice

zastoupení pro: Jiří Kaleta, Pod Valem II. 821, 252 43 Průhonice

zastoupení pro: Ivana Finlay-Notman, Františka Krause 871, 252 43 Průhonice

zastoupení pro: Michaela Kubrichtová, Františka Krause 875, 252 43 Průhonice

zastoupení pro: Miloslav Černý, Pod Valem 816, 252 43 Průhonice

zastoupení pro: Jiří Kašperek, Pod Valem 921, 252 43 Průhonice

zastoupení pro: Silvie Akgül, Pod Valem 813, 252 43 Průhonice

zastoupení pro: Hayati Akgül, Pod Valem 813, 252 43 Průhonice

zastoupení pro: Zuzana Buringová, Pod Valem 812, 252 43 Průhonice

zastoupení pro: Bram Buring, Pod Valem 812, 252 43 Průhonice

zastoupení pro: Ing. Miroslav Srnek, Pod Valem 854, 252 43 Průhonice

zastoupení pro: Vladimíra Zdobinová, U Křížku 168, 252 43 Průhonice

zastoupení pro: Renata Posmyk, Pod Valem 820, 252 43 Průhonice

Krajina pro život, z.s., Bohumila Kavky 933, 252 43 Průhonice – účastník řízení podle § 70 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Za naše Dobřejovice, z. s., IDDS: uwphmjp

sídlo: Lipová č.p. 180, Dobřejovice, 251 01 Říčany u Prahy

Mgr. Ondřej Peterka, Na Mnichovkách III 662, 252 43 Průhonice

Ing. Mgr. Petr Lukáš, IDDS: 6zs9f2s

trvalý pobyt: Bohumila Kavky č.p. 933, 252 43 Průhonice

Poznámka: uvedeným účastníkům se doručuje jednotlivě nad rámec § 144 odst. 6 správního řádu z důvodu procesní opatrnosti; doručení veřejnou vyhláškou tím není dotčeno.

C. Ostatní účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona – doručuje se veřejnou vyhláškou (§ 144 odst. 6 správního řádu)

Vlastníci a osoby s jiným věcným právem k pozemkům a stavbám evidovaným v katastru nemovitostí dotčeným vlivem stavebního záměru: parc. č. 525, 526, 527, 530, 83/4, 337/39, 337/41, 337/45, 337/46, 337/119, 337/122, 337/123, 337/127, 337/128, 337/130, 337/131, 337/135, 337/136, 361/2, 361/6, 364/1, 365, 367/3, 368/8, 390/1, 390/13, 390/14, 390/15, 390/17, 390/19, 390/20, 390/21, 391/1, 391/2, 391/4, 391/6, 391/7, 392/7, 437/4, 441/10, 496/10, 496/28, 496/29, 496/30, 496/31, k ú. Čestlice.

D. Dotčené orgány – doručuje se jednotlivě (§ 94m odst. 2 stavebního zákona)

Městský úřad Říčany, Odbor - Stavební úřad, Melantrichova č.p. 2000/36, 251 01 Říčany u Prahy

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kolín, IDDS: dz4aa73

sídlo: Polepská č.p. 634, 280 02 Kolín 2

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: lhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

MěÚ Říčany, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Komenského nám. č.p. 1619/2, 251 01 Říčany u Prahy

MěÚ Říčany, Odbor životního prostředí, Komenského nám. č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

sídlo: Zborovská č.p. 11/16, 150 21 Praha 5-Smíchov

PČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 708, 251 64 Mnichovice

Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aa3

sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Ministerstvo vnitra, správa dálkových kabelů, IDDS: 6bnaawp

sídlo: Nad štolou č.p. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice

Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, IDDS: keebyyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

E. Ostatní

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice

Povodí Vltavy s.p., závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Regionální organizátor pražské integrované dopravy (ROPID), IDDS: ku79q7n

sídlo: Rytířská č.p. 406/10, 110 00 Praha 1-Staré Město

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor územního plánování a krajský stavební úřad, IDDS: keebyyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

F. K vyvěšení na úřední desce a se žádostí o sdělení data vyvěšení a sejmutí

Městský úřad Říčany – úřední deska (zde)

Obecní úřad Čestlice