

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D Ř Í Č A N Y

odbor – Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

SPIS. ZN.: 357132/2026/Chi
Č.J.: 372840/2026-MURI/OSÚ/1994
VYŘIZUJE: Ing. arch. Alena Chitovová
TEL.: 323618132
E-MAIL: alena.chitovova@ricany.cz

DATUM: 2.9.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

č. záměru: Z/2026/86396

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 12.8.2026 podali

Claudie Michaličková, nar. 27.1.1995, Čapkova 1690/4, 251 01 Říčany,
Josef Michalička, nar. 28.10.1993, Čapkova 1690/4, 251 01 Říčany,
které zastupuje **Ing. Jaroslav Mrhálek, IČO 09409742, nar. 14.7.1999, Kostelany 4,**
767 01 Kostelany

(dále jen „stavebníci“ nebo „žadatelé“), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu v dokumentaci nazvanou:

„Novostavba rodinného domu v Říčanech na parc. č. 1428/7 k. ú“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1428/7, 1428/19 v katastrálním území Říčany u Prahy.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o samostatně stojící, nepodsklepený **rodinný dům** obdélníkového půdorysného tvaru maximálních rozměrů 16 x 9,75 m, s jedním nadzemním podlažím a podkrovím, určený k bydlení. V objektu bude **jedna bytová jednotka**. Objekt bude zastřešen převážně sedlovou, částečně plochou střechou. Zastavěná plocha bude činit **156 m²**. Výška hřebene sedlové střechy bude činit **+8,340 m** od úrovně ±0,000, která odpovídá úrovni podlahy I. NP a nadmořské výšce 394,110 m n. m.
- Vytápění objektu bude zajištěno primárně **tepelným čerpadlem** a sekundárně krbovými kamny. Ohřev teplé vody bude zajištěn **tepelným čerpadlem**.
- Součástí stavby budou zpevněné plochy pro parkování minimálně dvou osobních vozidel na pozemku stavebníka.
- Objekt bude napojen na nové domovní **přípojky vody, kanalizace a elektřiny**. Elektřina bude přivedena na pozemek do elektroměrového pilíře umístěného na hranici pozemku stavebníka. Dešťové vody budou svedeny do **akumulační nádrže** s bezpečnostním přepadem do vsakovacího objektu na pozemku stavebníka.
- Připojení pozemku sjezdem a nájezdem na stávající místní komunikaci v ulici Domažlická **je stávající**.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou zpracovala AVELI design s.r.o. a ověřil Ing. Petr Krůmal, ČKAIT 1301846, ID dokumentace: SR00X02BGG8V; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 3 let ode dne nabytí právních účinků tohoto opatření.
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek obsahující identifikační údaje o povolení stavby, který obdrží stavebník od stavebního úřadu po nabytí právních účinků, umožňujících realizaci stavby. Štítek bude na místě ponechán až do dokončení stavby.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, limity stanovené Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem; zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů. Minimálně 15 dní před zahájením prací sdělí stavebník stavebnímu úřadu Říčany jméno odpovědné osoby zhotovitele stavby za provádění stavby.
7. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození a dodržení podmínek jednotlivých správců sítí tak, jak byly stanoveny v jejich vyjádřeních.
8. V případě jakýchkoliv výkopových prací je stavebník v souladu s ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., už od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V případě, že v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění dojde k archeologickým nálezům, je stavebník ve smyslu § 23 odst. 7 zák. č. 20/87 Sb. povinen ihned podat oznámení stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, případně Archeologickému ústavu AV ČR Praha a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (§ 127 stavebního zákona).
9. Při zakládání a realizaci stavby budou provedena patřičná protiradonová opatření.
10. Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.
11. Stavba bude prováděna tak, aby se nepoškodily sousední objekty, porosty a příjezdové komunikace. Nezpevněné příjezdové komunikace je nutné během stavby udržovat sjízdné a schůdné a popř. zpevnit šterkem nebo panely.
12. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k nadměrnému obtěžování vlastníků okolních nemovitostí. Stavebník nebude provádět stavební činnosti, které způsobují nadměrný hluk, prašnost či jiným způsobem obtěžují okolí v pozdních večerních hodinách, o nedělích, ve dnech státem uznaných svátků atd.
13. Budou dodrženy následující podmínky závazného stanoviska Odboru životního prostředí Městského úřadu v Říčanech pod č. j. 169862/2026- MURI/OŽP-1460 ze dne 2.6.2026:
 - Před započatím prací na pozemku č.kat. KN 1428/7,1428/19 oba v k.ú. Říčany u Prahy budou v terénu vytýčeny hranice záboru.
 - V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) se stanovuje na pozemcích č.kat. KN 1428/7,1428/19 oba v k.ú. Říčany u Prahy povinnost skrývky kulturní vrstvy půdy o celkové mocnosti 0,30 m.
 - Sejmutá ornice o objemu 114 m³ bude dočasně odděleně deponována od ostatních výkopových zemin na pozemku parc. č. 1428/7,1428/19 oba v k.ú. Říčany u Prahy, bude zajištěna její ochrana před zaplevelením, znehodnocením a ztrátami. Po dokončení stavebních prací bude použita zpětně pro zahradní úpravy u novostavby rodinného domu.
 - O činnostech souvisejících se skrývkou vede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělského půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 zákona protokol v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Do protokolu se zaznamená ochrana a ošetřování skrývky, objem skrývky, přemístění a rozprostření pro její hospodárné využití.

- Pozemek přilehlý ke stavbě rodinného domu bude sloužit jako zahrada. Vlastník je povinen zemědělskou půdu užívat nebo udržovat v souladu s charakteristikou druhu pozemku podle § 3 odst. 4 zákona.
 - Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
 - Povinný k platbě odvodů za odnětí zemědělské půdy je povinen podle § 11 odst. 4 zákona orgánu ochrany ZPF příslušnému rozhodnutí o odvozech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím doručit kopii rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci a písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději do 15 dnů před jejím zahájením.
 - Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím a příslušnému k rozhodnutí o odvozech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Platební povinnost původnímu povinnému zaniká s výjimkou nedoplatek, dne nabytí právní moci rozhodnutí, kterým je povinnost k platbě odvodů uložena povinnému - § 11 odst. 6 zákona.
 - Dešťové vody budou zachycovány v akumulační nádrži a využity na závlahu zahrady. Přebytková dešťová voda bude likvidována vsakem na pozemku investora pomocí vsakovacího zařízení.
14. Při veškeré stavební činnosti bude maximálním způsobem respektována ochrana životního prostředí, bude dbáno na důslednou kontrolu stavu stavebních strojů, jejich seřízení, při pracovních přestávkách budou stavební stroje vypínány a bude snižován počet vozidel jejich vytížením. Prašné vozovky budou za suchého počasí kropeny vodou. Zhotovitel stavby zajistí, aby vozidla před výjezdem ze staveniště na komunikaci byla řádně očištěna.
15. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- a) vytýčení stavby
 - b) dokončení hrubé stavby
 - c) 30 dnů před předpokládaným dokončením stavby (stavebník vyzve stavební úřad k provedení závěrečné kontrolní prohlídky za účelem ověření souladu stavby se schválenou dokumentací a splnění podmínek, stanovených tímto opatřením).
16. Budou zohledněny podmínky souhrnného vyjádření Města Říčany ze dne 12.8.2026 pod č.j. 309383/2026-MURI/Sek/776:
- Z hlediska správy VH-infrastruktury při dodržení podmínek stanovených správcem I.SČV a.s., tj.
 - dodržení podmínek stanovených v samostatném písemném stanovisku provozovatele společnosti I.SČV a.s. Bez požadavku na změnu povolených kapacit dodávané vody pitné a povolených kapacit odváděné vody odpadní podmíněný souhlas. Vodohospodář města Říčany požaduje v rámci realizace stavebního záměru oddělení vod dešťových a jejich likvidaci na pozemku majitele. Nesouhlas s odváděním vod dešťových do kanalizace. Správce komunikace požaduje realizaci stavebního záměru před plánovanou celoplošnou opravou povrchu místní komunikace Domažlická (oprava 4/2026), z důvodu trvání záruky na opravu místní komunikace zhotovitelem. V případě potřeby realizace po provedení plošné opravy, si správce místních komunikací vyhrazuje stanovení rozsahu opravy povrchu místní komunikace, a to v celé šíři místní komunikace. Před zahájením stavebních prací bude předložen správě komunikací k odsouhlasení návrh vedení staveništní dopravy, a to včetně přehledu dopravního zatížení a frekvence dopravy. Před zahájením stavebních prací dojde oznámení zahájení stavby a předložení pasportizace dotčených úseků místních komunikací. Veškeré uložení inženýrských sítí a stavební činnosti na komunikacích/chodnících v majetku města Říčany podléhají schválení formou rozhodnutí povolení zvláštního užívání vydaného silničním správním úřadem města Říčany pro místní komunikace. Veškeré výkopové a stavební práce v komunikacích města Říčany budou provedeny dle zásad a technických podmínek pro zásahy do povrchů komunikací dle směrnice města Říčany č. 1/2020. Při veškeré činnosti související se stavbou je nutno dodržet ustanovení normy ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech. Veškeré výkopové práce bude nutné provádět ve vzdálenosti 3,0 m od paty kmene (ne však méně, než tvoří okapová linie dřeviny), budou provedeny ručně a nesmí dojít k přetínání kořenů o průměru větším než 2,5 cm. Výkopky zůstanou v místě u výkopu, výkopová zemina nebude přehrnována ke kmenům. Svrchní vrstva kulturní půdy bude do výkopu vrácena jako poslední tak, aby byla využita k rekultivaci plochy. V

rámci dané akce nebude použit jakýkoliv recyklát. V průběhu stavby nesmí být na vegetační ploše umístěn žádný materiál, který by mohl ovlivnit chemismus půdy (cement, chemikálie apod.). Před započítím prací je třeba požádat odbor správy majetku o souhlas se zábořem ploch veřejné zeleně.

- Budou dodrženy zásady pro oplocení vycházející z regulativů územního plánu.

17. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu formou žádosti o kolaudační rozhodnutí záměr započít s užíváním stavby, a to nejméně 30 dnů předem na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 149/2024 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

Účastníky řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

- Josef Michalička, nar. 28.10.1993, Čapkova 1690/4, 251 01 Říčany,
- Claudie Michaličková, nar. 27.1.1995, Čapkova 1690/4, 251 01 Říčany

Odůvodnění:

Dne 12.8.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Stavební úřad žádost posoudil a shledal, že je možno ji projednat ve zrychlení řízení, protože stavebník o zrychlené řízení požádal a rovněž splňuje podmínky stanovené v § 212 odst. 1 stavebního zákona:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace, vložena do evidence elektronických dokumentací pod ID – SR00X02BGG8V,
- plná moc pro zastupování od žadatelů – Claudie Michaličkové a Josefa Michaličky ve prospěch Ing. Jaroslava Mrhálka,
- stanoviska správců sítí: 1. SčV a.s., ČEZ Distribuce, a.s., GasNet Služby, a.s., CETIN, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Vodafone zech Republic a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s.,
- závazné stanovisko JES Odboru životního prostředí Městského úřadu v Říčanech pod č. j. 169862/2026- MURI/OŽP-1460 ze dne 2.6.2026,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice ze dne 12.5.2026 pod č.j. KHSSC 33823/2026,
- souhrnné vyjádření Města Říčany ze dne 12.8.2026 pod č.j. 309383/2026-MURI/Sek/776,
- radonový a geologický průzkum,
- stanovisko Ministerstva obrany,
- souhlasy sousedů.

Stavební úřad ověřením z dostupných podkladů (Digitální technická mapa Hl. m. Prahy a Středočeského kraje) ověřil, že stavbou nebudou dotčeni další vlastníci sítí technické infrastruktury.

Posouzení podle § 193 stavebního zákona:

Stavební úřad posoudil záměr v souladu s:

územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán.

- Navrhovaný záměr je v souladu s platným územním plánem města Říčany, neboť se nachází v ploše **BI – bydlení individuální** v zastavěném území určeném pro bydlení v rodinných domech s možným částečným nebytovým využitím. Záměr spočívá v novostavbě objektu rodinného domu a je v souladu s hlavním využitím ploch dle územního plánu. Navrhované řešení neobsahuje žádné funkce, které by byly v územním plánu označeny jako nepřipustné, a nejedná se o řadovou zástavbu, zástavbu trojdomy atd., ani jiné využití, které by byly v rozporu s charakterem obytného území. Navržené stavební řešení respektuje výšku (maximální přípustná – 9 m, navržená – 6,86 m), koeficient zastavěnosti ($\leq 25 \%$) a měřítko zástavby v dané části obce.

Vzhledem k výše uvedenému a po pečlivém zvážení všech relevantních aspektů stavební úřad konstatuje soulad záměru s platným Územním plánem města Říčany.

Cíle a úkoly stavební úřad neposuzuje, neboť je na území obce vydán územní plán (viz § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona)

požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy

- Stavební úřad se v rámci projednání žádosti zabýval obsahem a formou závazných stanovisek a došel k závěru, že předložená stanoviska dotčených orgánů splňují co do obsahu a formy zákonné požadavky stanovené v § 149 správního řádu.
- Požadavky dotčených orgánů a správců či vlastníků inženýrských sítí, které vyplývají z právních předpisů, stavební úřad do rozhodnutí nezpracoval.
- Stavební úřad dále vyhodnotil, že záměr je v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon), neboť předmětná stavba nebude mít vliv na stávající stav zasakování/odvodnění dešťových vod na dotčených pozemcích.
- Po posouzení všech těchto uvedených skutečností došel stavební úřad k závěru, že lze předmětný záměr v daném území povolit, neboť záměr neohrožuje zájmy chráněné právními předpisy.

požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

- stavba bude napojena sjezdem a nájezdem na pozemní komunikaci v ulici Domažlická, na pozemku parc. č. 1440/65 v k. ú. Říčany u Prahy. Toto připojení je stávající.

ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

- Záměr je navržen tak, aby byl šetrný k vlastníkům sousedních pozemků a staveb, a aby vlivem na okolí nepřekračoval míru přiměřenou poměrům. Stavební úřad vyhodnotil soulad záměru s Územním plánem města Říčany, jak je uvedeno výše v části hodnocení záměru dle ustanovení § 193 stavebního zákona. Záměr respektuje stávající charakter území, ve vazbě k okolním stávajícím stavbám nepůsobí nijak negativně a nepřekračuje míru přiměřenou poměrům.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že povolením stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení ani zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

- Ing. Patrik Dienstbier, nar. 13.3.1968, Pod strání 2221/20, 100 00 Praha (*vlastník poz. parc. č. 1428/6 v k. ú. Říčany u Prahy*),
- PORCOSPINO, s.r.o., Mochovská 535/38, 198 00 Praha (*vlastník poz. parc. č. 1428/8 v k. ú. Říčany u Prahy*),
- - Město Říčany, Odbor správy majetku, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany (*vlastník poz. parc. č. 1440/65 v k. ú. Říčany u Prahy*),
- 1. SčV, a.s., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s.

Okruh účastníků byl stanoven s přihlédnutím k ust. § 182 stavebního zákona, a byli do něj, krom vlastníka a obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn, zahrnuti vlastníci sousedních pozemků a staveb, jejichž vlastnické právo může být rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

oprávněná úřední osoba - Ing. arch. Alena Chitovová, os. č. 1994
opatřeno ověřeným elektronickým podpisem

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 24.8.2026.

Obdrží:

účastníci (doručenky):

Ing. Jaroslav Mrhálek, **IDDS: 8tn2c8d**

místo podnikání: Kostelany č.p. 4, 767 01 Kroměříž 1

zastoupení pro: Josef Michalička, Čapkova 1690/4, 251 01 Říčany

zastoupení pro: Claudie Michaličková, Čapkova 1690/4, 251 01 Říčany

Ing. Patrik Dienstbier, **IDDS: xyt46mg**

trvalý pobyt: Pod strání č.p. 2221/20, 100 00 Praha 10-Strašnice

PORCOSPINO, s.r.o., **IDDS: 7t4t4wa**

sídlo: Mochovská č.p. 535/38, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98

Město Říčany, Odbor správy majetku, **zde**

1. SčV, a.s., **IDDS: mw2g7ve**

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

CETIN a.s., **IDDS: qa7425t**

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., **IDDS: jnnyjs6**

sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a. s., **IDDS: v95uqfy**

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

dotčené orgány státní správy:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, **IDDS: hhcai8e**

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2 – Nové Město

Město Říčany, Odbor životního prostředí, **zde**

ostatní:

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, **IDDS: eaig3gd**

sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10 – Strašnice

ostatní:

Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., **IDDS: fxcng6z**

sídlo: Letenská č.p. 123/4, Praha 1 – Malá Strana, 118 00 Praha 011

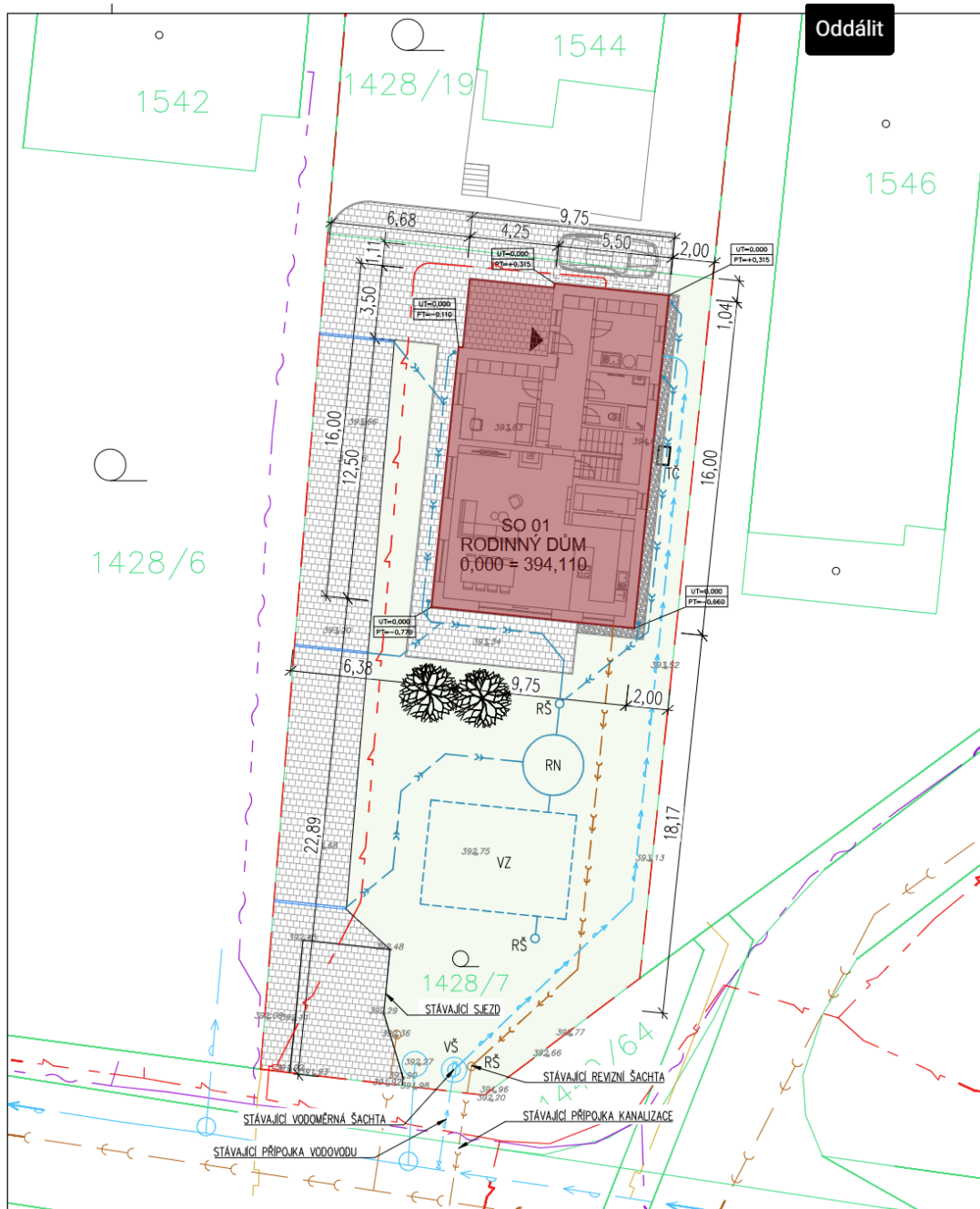
Město Říčany, úřední deska, **zde**

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



Oddálit

LEGENDA PLOCH

- NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU – SO 01
- OKAPOVÝ CHODNÍK – BETONOVÁ DLAŽBA
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA – BETONOVÁ DLAŽBA
- NEZPEVNĚNÉ PLOCHY – ZATRAVNĚNO
- HPS STÁVAJÍCÍ HPS NN + ELEKTROMĚR
- RN RETENČNÍ NÁDRŽ NA DEŠŤOVOU VODU, 8m³
- VŠ STÁVAJÍCÍ VODOMĚRNÁ ŠACHTA
- RS REVIZNÍ ŠACHTA
- TC VENKOVNÍ JEDNOTKA TEPELNÉHO ČERPADLA
- VZ VSAKOVACÍ ZAŘÍZENÍ – VYŠTĚRKOVANÁ JÁMA FRAKCE 32/63
- PLOCHA MIN. 35m², ROZMĚR 7,0x5,0x1,0 m

LEGENDA ZNAČENÍ – STÁVAJÍCÍ

- HRANICE BUDOV
- HRANICE PARCEL
- TEXT PARCEL
- HRANICE BPEJ
- VEŘEJNÉ VEDENÍ NN
- VEŘEJNÝ VODOVOD
- VEŘEJNÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- VEŘEJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- VEŘEJNÝ PLYNOVOD
- VEŘEJNÉ SDĚLOVACÍ VEDENÍ
- ŘEŠENÁ PARCELA – 1027/311, 1027/320, 1027/340

LEGENDA ZNAČENÍ – NOVÉ

- VEDENÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE – SO 02 dl. 45,82 m, PVC KG
- DOMOVNÍ VEDENÍ GRAVITAČNÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE dl. 23,50 m, PVC KG
- VEDENÍ ROZVODŮ NN dl. 48,75 m
- DOMOVNÍ VEDENÍ VODOVODU dl. 38,75 m, HDPE

POZNÁMKA

TRASY PODZEMNÍCH VEDENÍ NELZE VYTÝČIT ODMĚŘOVÁNÍM Z VÝKRESU, VYZNAČENÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ NENAHRAZUJÍ STANOVISTA SPRÁVCŮ SÍTÍ. DOTČENÉ NEZASTAVĚNÉ PLOCHY STAVENÍŠTĚ BUDOU ZATRAVNĚNÝ, PŘÍPADNĚ UVEDENY DO STÁVAJÍCÍHO STAVU. VÝŠKOVÉ OSAZENÍ STAVBY BYLO STANOVENO NA ZÁKLADĚ VÝŠKOPISNÝCH PODKLADŮ Z DTM. PŘED SAMOTNOU REALIZACÍ JE NUTNO PROVÉST GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ STAVBY A POPŘÍPADĚ UPRAVIT PO KONSULTACI S PROJEKTANTEM.

0 m 5m 10m 15m 20m 25m

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BpV
0,000 = 394,110 m n.m.



Digitálně podepsal
Ing. Petr Krůmal
Datum: 2026.07.22
21:57:35 +02'00'



VYPRACOVAL Ing. Daniel Kolář, Ing. Jaroslav Mrhálek

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Ing. Petr Krůmal

INVESTOR Ing. Josef Michalčíka a Claudie Michalčíková
Čapkova 1690/4, 251 01 Říčany

ZAKÁZKA Novostavba rodinného domu v Říčanech
na parc. č. 1428/7 k. ú. Říčany u Prahy

VÝKRES Koordinační situační výkres

PROJECT & BUILD
AVELI DESIGN

ČÁST	C - situační výkresy		
ČÍSLO ZAKÁZKY	2026/16	STUPEŇ	DSP
FORMÁT	344	MĚŘÍTKO	1:200
DATUM	04/2026	ČÍSLO VÝKRESU	C
			C.03