



MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH

Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany

tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

Vaše značka/ze dne:	/	Vážení
Č.ev.:	491707/2026	
Č.j.:	251290/2026-MURI/OŽP-1460	Milestone Project s.r.o.
Útvar MěÚ:	odbor životního prostředí	Na Hřebenkách 3204/1b
Počet stejnopisů:	3	150 00 Praha 5
Vyřizuje:	Khollová Barbora	
Telefon (linka):	249	
E-mail:	milan.petr@ricany.cz	
Způsob odeslání:	datová schránka	

V Říčanech dne: 24.9.2026

Věc: ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad V Říčanech, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (JES) dle ust. §15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen zákon o JES), na základě žádosti ze dne 21.6.2026 žadatele žadatele Tomáš Talián, IČO 86562185, náměstí T.G. Masaryka 28, 251 67 Pyšely v zastoupení Milestone Project s.r.o., IČO 08973652, Na Hřebenkách 3204/1b, 150 00 Praha 5:

Identifikační údaje záměru:

Název stavby :	Víceúčelová hala Čestlice – parc.č. 31/6, 40/1, 40/2, vše k.ú. Čestlice
Číslo projektu :	38_2025
Datum :	6/2026
Zpracovatel PD :	Milestone Project s.r.o., IČO 08973652, Na Hřebenkách 3204/1b, 150 00 Praha 5

MěÚ v Říčanech, Odbor životního prostředí jako orgánu výkonu státní správy ve věci vydávání jednotného environmentálního stanoviska (JES) §15 zákona č.148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku:

Věc: Víceúčelová hala Čestlice – parc.č. 31/6, 40/1, 40/2, vše k.ú. Čestlice

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad V Říčanech, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (JES) dle ust. §15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen zákon o JES), na základě vaší žádosti vydává v



souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „ Novostavba vila JEVANY – parc.č. 288/132, 159/11, 288/130, 288/143 v kat. úz. Jevany,, je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:

I. Zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.), §8 odst.1, ust. § 9 odst.1 zákona (dále „ZOPK“), povoleno kácení:

a) Příslušný orgán souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu ust. §8 odst.1, zákona povoleno kácení:

1. Kácení dřevin bude provedeno dle ust. § 8 odst.1 zákona na dřevinách zapojený porost dřevin 45m2 (javor klen, javor mléč, smrk ztepilý v místě stavby a rozsahu prováděných stavebních prací dle soupisu dřevin tabulka č. 3. Specifikace dřevin navržených k odstranění,
2. Kácení bude provedeno po nabytí právní moci stavebního povolení k záměru.
3. V termínu kácení mimo období vegetační od 1.11 do 31.3. každého roku provede stavebník kontrolu výskytu obsazených hnízd a v případě jejich zjištění zajistí transfer odborníkem nebo oprávněnou organizací.

b) Příslušný orgán požaduje, aby žadateli bylo ve smyslu ust. § 9 odst. 1 ZOPK uloženo provedení náhradní výsadby v počtu dřevin (na pozemku parc.č. 31/6 v k.ú. Čestlice, za těchto podmínek:

4. Náhradní výsadba bude provedena dle přílohy E - Dendrologická část, návrh náhradní výsadby v počtu 5 ks nejpozději v termínu započetí užívání stavby.

5. Návrh náhradní výsadby

Za odstraněné dřeviny je navržena přiměřená náhradní výsadba na pozemku žadatele. Náhradní výsadba bude umístěna na pozemku parc. č. 31/6 v k. ú. Čestlice, v ploše areálové zeleně mimo kolizi s navrženou stavbou, zpevněnými plochami, ochrannými pásmy a vedením technické infrastruktury.

Označení	Druh	Počet	Velikost sadebního materiálu	Umístění
NV1	lípa srdčitá (Tilia cordata)	3 ks	alejový strom, obvod kmínku 14–16 cm	parc. č. 31/6, dle situace náhradní výsadby
NV2	javor babyka (Acer campestre)	2 ks	alejový strom, obvod kmínku 14–16 cm	parc. č. 31/6, dle situace náhradní výsadby

Celkem je navrženo 5 ks alejových stromů o obvodu kmínku 14–16 cm. Přesné umístění bude zakresleno v situaci náhradní výsadby a bude koordinováno s celkovým situačním řešením stavby.

5. Dřeviny bude kotveny a opatřeny ochranou proti korní spále.

6. Současně příslušný orgán požaduje, aby žadateli byla uložena povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby.

7. Následná péče bude spočívat v provádění pěstebních řezů, v zajištění závlivky, v opravách kotvení a ve výměně uschlých jedinců

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- zákon č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- závazné stanovisko dle ust. §8 odst.1 a ust. §9 odst.1 zákona o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb.)

Odůvodnění:

Městský úřad v Říčanech, odbor životního prostředí obdržel pod č.ev.: 145977/2026 žádost ze dne 21.6.2026 žadatele pan Tomáš Talián, IČO 86562185, náměstí T.G. Masaryka 28, 251 67 Pyšely v zastoupení Milestone Project s.r.o., IČO 08973652

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.), §8, §9,

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Projektová dokumentace řeší záměr, Víceúčelová hala Čestlice – parc.č. KN 31/6, 40/1, 40/2, vše k.ú. Čestlice a předpokládá, že ve provedeno kácení dle ust. § 8 odst.1 zákona na dřevinách kácení dřevin v místě dle dřevin 45m² (javor klen, javor mléč, smrk ztepilý v místě stavby a rozsahu prováděných stavebních prací dle soupisu dřevin dle přílohy E - Dendrologická část, specifikace dřevin navržených k odstranění. Kácení bude provedeno po nabytí právní moci stavebního povolení k záměru. V termínu kácení mimo období vegetační od 1.11 do 31.3. každého roku provede stavebník kontrolu výskytu obsazených hnízd a v případě jejich zjištění zajistí transfer odborníkem nebo oprávněnou organizací.

Funkční a estetická hodnota káceného porostu s dominantně obsaženou javor klen je při posouzení celkového zapojení dobrá. Za pokácení dřevin byla uložena náhradní výsadba 5 ks sadovnický zapěstovaných dřevin na parc.č. KN 31/6 v k.ú. Čestlice. Tyto dřeviny náhradní výsadby byly na základě zaslané výzvy komplexně zapracovány do plánu sadových úprav z předpokladem s doplněním o keřové výsadby, traviny aj.

O započetí stavebních prací, kontrolních dnech, kolaudaci stavby bude orgánu ochrany přírody s předstihem -5 ti dnů informován.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Z hlediska zákona č.254 /2001 Sb., o vodách a o změně některých zákon (vodní zákon):

Vodoprávní úřad posoudil předložený záměr a shledal, že při dodržení výše uvedených podmínek nedojde k negativnímu ovlivnění vodních poměrů a dotčeného vodního toku.

Z hlediska zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně „ZPF“): Předmětný záměr se nedotýká působností či zájmů chráněných zákonem č. č.334/1992 Sb., o ochraně „ZPF“.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, Předmětný záměr se nedotýká působností či zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb.,

Doložené doklady:

- Víceúčelová hala Čestlice – parc.č. 31/6, 40/1, 40/2, vše k.ú. Čestlice zpracoval Milestone Project s.r.o., IČO 08973652, Na Hřebenkách 3204/1b, 150 00 Praha 5

 C.7 DENDROLOGIE - STÁVAJÍCÍ VÝSADBA.pdf	7. září
 C.8 DENDROLOGIE - NOVÁ VÝSADBA.pdf	7. září
 E_DENDROLOGICKÁ ČÁST.pdf	7. září

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Milan Petr v.r.
oprávněná úřední osoba na úseku ochrany přírody
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Rozdělovník:

MěÚ Říčany, zde

Adresát

SÚ

Jednotné environmentální stanovisko bude vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Říčany po dobu nejméně 15 dní

Vyvěšeno dne: 29.9.2026

Sejmuto dne: 15.10.2026

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámen