

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D Ř Í Č A N Y

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

SPIS. ZN.: 156817/2026/Dol
Č.J.: 378637/2026-MURI/OSÚ/1263
VYŘIZUJE: Ing. Markéta Doležalová
TEL.: 323618194
E-MAIL: marketa.dolezalova@ricany.cz

DATUM: 31.8.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Č. ZÁMĚRU Z/2026/80133

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 24.4.2026 podala

Obec Velké Popovice, IČO 00240966, Ringhofferova 1, 251 69 Velké Popovice,
kterou zastupuje BAU-projekt spol. s r.o., Bc. Jan Hyliš, IČO 45539103, Hojanovice 47, 396 01
Hojanovice

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Chodník , parkovací stání a dešťová kanalizace - Brtnice

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 69/3 (ostatní plocha), parc. č. 770/2 (ostatní plocha), parc. č. 773/45 (ostatní plocha), parc. č. 773/99 (ostatní plocha), parc. č. 773/139 (ostatní plocha), parc. č. 773/298 (ostatní plocha), parc. č. 845/6 (ostatní plocha), parc. č. 849/7 (ostatní plocha), parc. č. 910/1 (ostatní plocha), parc. č. 910/3 (ostatní plocha), parc. č. 910/5 (ostatní plocha), parc. č. 911 (ostatní plocha), parc. č. 920/4 (ostatní plocha), parc. č. 921/2 (ostatní plocha), parc. č. 923 (ostatní plocha), parc. č. 972/1 (ostatní plocha), parc. č. 973 (ostatní plocha), parc. č. 975/1 (ostatní plocha), parc. č. 976 (ostatní plocha), parc. č. 994/1 (vodní plocha), parc. č. 3746 (ostatní plocha) v katastrálním území Velké Popovice.

Stavba obsahuje:

- Vybudování chodníku podél silnice III. tř. Brtnice, parkoviště U hřbitova, veřejného osvětlení a dešťové kanalizace.
- Stavební objekty:
 - SO 100 - chodníky
 - SO 110 - parkovací stání
 - SO 400 - veřejné osvětlení
 - SO 300 - kanalizace dešťová
- Jednostranný chodník o šířce 1,5 m. U hřbitova je navržen přechod pro chodce. Výškový rozdíl mezi vozovkou a chodníkem je navržen na 0,1 m. Příčný sklon chodníku je navržen o hodnotě 2,0 %.
- Parkoviště pro osobní automobily u hřbitova s celkem 15+1 stání o rozměrech 2,6 m x 4,5 m.

- Dešťová kanalizace, do které budou svedeny dešťové vody ze silnice a z chodníků. Dešťové vody budou odváděny podélným a příčným sklonem do nových uličních vpustí. Srážková voda bude retenována a regulovaně odpouštěna dešťovou kanalizací do stávajících vodotečí.
- Souřadnice výústí do jednotlivých recipientů v souřadnicovém systému S-JTSK:
bezejmenný tok (IDVT: 10251051) 2 výústí: -X; -Y (S-JTSK Krovak): -730213; -1063598,
bezejmenný tok (IDVT: 10262091) 1 výúst: -X; -Y (S-JTSK Krovak): -730238; -1064304,
Mokřanský potok (IDVT: 10100862) 1 výúst: -X; -Y (S-JTSK Krovak): -730179; -1064412.
- Dešťovou kanalizaci tvoří:
stoka A - DN 300, délka 245 m,
stoka B - DN 300, délka 154 m,
stoka C - DN 300, délka 604 m,
stoka D - DN 300, délka 427 m.
- Za účelem zdržení jsou navrženy podzemní trubní retenční objekty DN 1000, délky 26 m (1 ks), resp. 51 m (3 ks). V místě kolize navrženého chodníku s otevřeným korytem je navrženo jeho zatrubnění v délce cca 25 m (z toho 23 m jako součást stoky C). V korytě bude vytvořen jímací objekt-vpust' s česlemi (předběžně průlin 50 mm).
- Součástí záměru je veřejné osvětlení, a to v částech kde se nenachází.

Polohopisné určení:

Grafická příloha – polohopisné vymezení stavby dle předložené dokumentace; bez měřítka.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena projektové dokumentace ID: SR00X029R5OR, zpracovala Bau-projekt spol. s r.o., Hojanovice 47, 396 01, IČ: 45539103, Bc. Jan Hyliš, autorizovaný technik pro dopravní stavby ČKAIT 1400643, Ing. Daniel Benda, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství – stavby zdravotnětechnické ČKAIT 0102455, vypracováno 2026. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů.
4. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození a dodržení podmínek jednotlivých správců sítí tak, jak byly stanoveny v jejich vyjádřeních, zejména společností Technické služby Velké Popovice, příspěvková organizace, Plzeňský Prazdroj, a. s., ČEZ Distribuce, a.s., CETIN a.s. a GasNet Služby, s.r.o.
5. Práce v ochranných pásmech veřejné infrastruktury, zejména technické infrastruktury, budou prováděny ručně, za dozoru jejich správců a v souladu s jejich vyjádřeními a podmínkami.
6. V případě souběhu nebo křížení podpovrchových, případně nadzemních sítí budou respektována veškerá ochranná pásma a dodržena prostorová úprava technického vedení technického vybavení.
7. Pokud bude během stavby zjištěna přítomnost melioračních opatření (podrobných odvodňovacích zařízení, např. drenů apod.) na místě stavby, bude v případě jejich poškození prováděním stavby, zajištěna oprava či úprava, tak aby zůstala zachována jejich funkce.
8. Stavba bude prováděna tak, aby se nepoškodily sousední objekty, porosty a příjezdové komunikace. Nezpevněné příjezdové komunikace je nutné během stavby udržovat sjízdné a schůdné a popř. zpevnit šterkem nebo panely.
9. Stavebník je povinen technicky zabezpečit stabilitu sousedních objektů a jejich ochranu před otřesy a hlučností.
10. V průběhu prací budou prováděna opatření k minimalizaci prašnosti v okolí stavby (kropení apod.).
11. Práce prováděné na pozemních komunikacích budou označeny přechodným dopravním značením, nainstalovaným v souladu s TP 66 – Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích.

12. Po dobu výkopových prací musí být zajištěn bezpečný přístup k nemovitostem, zřízeny přejezdy a můstky s minimální únosností 80 kN a umožněn příjezd požární techniky. Výkopy musí být zajištěny a v noční době řádně označeny a osvětleny.
13. Po dokončení výkopových prací budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu, pokud nebude s vlastníkem dohodnuto jinak.
14. Staveniště musí být řádně zařízeno, oploceno a organizováno tak, aby nedocházelo k ohrožení bezpečnosti osob, znečišťování komunikací, vod a ovzduší ani k nadměrnému obtěžování okolí. Zařízení staveniště sloužící k provádění stavby se povoluje jako dočasné.
15. Nakládání s odpadními a srážkovými vodami ze staveniště musí být zajištěno tak, aby nedošlo k podmáčení, erozi půdy ani ke znečištění okolních pozemků a komunikací.
16. Veřejná prostranství a komunikace užívané pro potřeby stavby smí být využívány pouze v nezbytném rozsahu a po ukončení prací musí být uvedeny do původního stavu.
17. Zhotovitel zajistí očistu vozidel a stavební mechanizace vyjíždějících ze stavby a průběžný úklid dotčených komunikací.
18. Na stavbě bude veden stavební deník. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace schválená stavebním úřadem a všechny doklady týkající se průběhu stavby.
19. S odpady bude při provádění stavby nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
20. Před zahájením výkopových prací je stavebník povinen oznámit záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha a umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu. Při archeologickém nálezu je povinen učinit oznámení a zajistit ochranu nálezů.
21. Stavební práce nesmí být prováděny v noční době. Hluk a prašnost musí být omezeny tak, aby nebyly překročeny hygienické limity dle platné právní úpravy.
22. Veškeré práce budou prováděny v souladu s právními předpisy na ochranu života a zdraví osob, bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
23. Před zahájením výkopových prací je stavebník povinen oznámit záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha a umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu. Při archeologickém nálezu je povinen učinit oznámení a zajistit ochranu nálezů.
24. Budou dodrženy podmínky vyjádření společností: Technické služby Velké Popovice, příspěvková organizace, ze dne 17.3.2026 pod č.j. TS-OK-13-2026, Plzeňský Prazdroj, a. s., ze dne 20.7.2026, ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 26.1.2026 pod zn. 001173316986, CETIN a.s., ze dne 27.1.2026 pod č.j. 20513/26 a GasNet Služby, s.r.o., ze dne 23.4.2026 pod zn. 5003543123, která jsou nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
25. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, ze dne 27.2.2026 pod č.j. 827/26/KSÚS/KHT/PIC:
 - Stavební práce budou realizovány odbornou stavební firmou za dodržení aktuálně platných ČSN, TP, TKP a VL.
 - Práce v blízkosti mostu musí stavebník projednat s mostním úsekem KSÚS.
 - Všechna vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být důkladně očištěna. Při znečištění silnice, které způsobí nebo může způsobit závady ve sjízdnosti nebo schůdnosti, musí stavebník nebo zhotovitel toto bez průtahů odstranit a uvést pozemní komunikaci do původního stavu; nestane-li se tak, je povinen uhradit KSÚS, náklady spojené s odstraněním znečištění a s uvedením pozemní komunikace do původního stavu.

Stavba chodníku podél silnice

 - Při stavebních úpravách budou respektována všechna napojení silnic, místních komunikací a všech stávajících sjezdů k nemovitostem.
 - Realizací stavby nesmí dojít k zúžení průjezdného profilu a zhoršení odvodnění silnice. KSÚS doporučuje stavebníkovi a zhotoviteli stavby vypracovat před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení pasport dotčeného úseku silnice (zaměření vozovky s porovnáním šířky vozovky před zahájením stavby a po jejím dokončení).

- U dotčených sjezdů ze silnice zajistí stavebník na své náklady realizaci opatření, aby bylo zabráněno stékání srážkové vody z připojovaných nemovitostí přes chodník na silniční těleso (osazení liniového odvodňovacího žlabu, úprava podélného a příčného sklonu, ...).
- V rámci stavby bude zajištěno řádné odvodnění vozovky a chodníku (dle PD budou dešťové vody svedeny podélným a příčným spádem do uličních vpustí připojených do dešťové kanalizace). Nové uliční vpusti budou osazeny celolitinným rámem s mříží pevnostní třídy D 400 (40 t) a budou vybaveny pozinkovanými koši na splaveniny. Po dokončení stavebních prací budou veškeré stavbou dotčené vpusti vyčištěny včetně připojovacího potrubí. Na vozovce nesmí vzniknout neodvodněné plochy. Pokud se projeví, že je vozovka v místě předmětných stavebních úprav nedostatečně odvodněna, tak vlastník předmětného chodníku (obec Velké Popovice) zajistí neprodleně na své náklady realizaci opatření ke zjednání nápravy. Dešťové vody z vozovky silnice budou novým systémem odvodnění likvidovány bezúplatně.
- Podél vozovky budou nové silniční obrubníky osazeny do betonového lože tl. min. 100 mm s oboustrannou boční opěrrou. Umístěním obrubníků nesmí dojít k zúžení průjezdného profilu silnice, obrubníky budou osazeny s přihlédnutím k prostorovým možnostem cca 20 cm od kraje vozovky. K osazeným obrubníkům bude doplněna konstrukce vozovky v normovém souvrství a bude provedena oprava (výměna) stávajícího asfaltového souvrství. Výsrava bude mít tvar pravidelného pravoúhlého obrazce se zaříznutými okraji. Napojení bude provedeno ve spáře s odstupňováním jednotlivých konstrukčních vrstev s přesahem 0,25 m. Nový kryt vozovky bude proveden z asfaltového betonu ACO 11+ tl. 40 mm a bude plynule navazovat na stávající kryt vozovky se zachováním příčného a podélného spádu okolní vozovky. Pracovní spára v místě napojení nového krytu vozovky na stávající kryt bude proříznuta do hloubky minimálně 20 mm a zalita modifikovanou asfaltovou zálivkou za tepla. V rámci stavby bude obnoveno dotčené vodorovné dopravní značení.
- Veškeré povrchové znaky stávajících inženýrských sítí (poklopy, mříže, hydranty, ...) budou výškově upraveny do úrovně nových povrchů a v případě jejich nevyhovujícího stavu budou vyměněny za nové.
- Zemina z výkopů nesmí být ukládána na vozovku.
- Po dokončení stavby budou dotčené povrchy a okolní terén uvedeny do původního (řádného) stavu. Jako finální úprava zelených pásů bude provedeno vyprofilování terénu, dočištění a zatravnění.
- Zhotovitel zajistí fotodokumentaci dotčeného silničního tělesa a silničních pozemků před zahájením stavby, během realizace a po jejím ukončení.
- Na základě výzvy zhotovitele dojde před zahájením stavebních prací k protokolárnímu předání dotčené silnice, po dokončení stavebních prací předá zhotovitel dotčený úsek silnice protokolárně zpět KSÚS Středočeského kraje.
- Chodník a další součásti stavby budou v majetku a správě stavebníka s výjimkou součástí a příslušenství silnice vyplývajících ze zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.
- Po dokončení stavby budou součásti a příslušenství silnice předány KSÚS Středočeského kraje bezplatně do majetku a užívání.
- Zhotovitel a stavebník ručí v záruční lhůtě v délce 60 měsíců od dokončení stavby a protokolárního předání dotčené silnice a silničních pozemků jejich správci za stav dotčeného silničního tělesa a silničních pozemků a za provádění záručních oprav dle požadavků KSÚS Středočeského kraje. Odstranění případných závad v rámci záruční lhůty je povinen zajistit zhotovitel a stavebník na své náklady do 30-ti dnů po jejich zjištění nebo nahlášení.
- Stavebník zajistí do 12 měsíců od dokončení stavby vypracování geometrického plánu a vypořádání majetkoprávních vztahů se Středočeským krajem k pozemkům pod chodníkem.

Místní úprava provozu – instalace nového dopravního zařízení

- Místní úprava provozu bude projednána s DI Policie ČR a odborem dopravy Městského úřadu v Říčanech.
- Stanovené dopravní značení bude instalováno odbornou firmou na náklady žadatele za dodržení požadavků příslušných ČSN, TP a TKP (TP 65-zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích, TP 133-zásady pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích, ...).

Zvláštní užívání silnice – umístění vedení technické infrastruktury (dešťová kanalizace, kabel VO, ...) do silničních pozemků

- Realizaci stavby nesmí být narušeno odvodnění silnice.
- Veškerá odvodňovací zařízení silnice (silniční propustky, ...) budou novým vedením obcházena nebo podcházena ve vzdálenosti min. 1,0 m.
- Zemina z výkopu nesmí být ani krátkodobě skladována na vozovce.
- Zhotovitel zajistí fotodokumentaci dotčeného silničního tělesa a silničního pozemku před zahájením stavby, během realizace a po jejím ukončení.
- Nové vedení bude v silničním pozemku uloženo v hloubce dle platných norem (ČSN 73 6005). Zároveň platí, že krytí nového vedení pod vozovkou bude min. 1,2 m a ve volném terénu (zelený pás, příkop, ...) min. 0,8 m. Hloubku uložení nového vedení v silničním příkopu nutno zvýšit, aby požadované minimální krytí bylo dodrženo i po obnově (prohloubení) silničního příkopu dle platných předpisů.
- Kanalizační potrubí bude ve vozovce umístěno tak, aby, kanalizační poklopy byly umístěny mimo hlavní jízdní stopu vozidel.
- Kabel veřejného osvětlení bude podél silnice uložen mimo vozovku (v zeleném pásu, příkopu, chodníku, ...).
- Podélný výkop nesmí zasahovat do nezpevněné krajnice silnice.
- Povrch vozovky narušený podélným výkopem pro uložení dešťové kanalizace bude v ½ nebo celé šíři vozovky odfrézován (podle míry narušení povrchu vozovky) a následně bude položena nová obrusná vrstva ACO 11+ tl. 5 cm bez zvýšení nivelety vozovky (homogenizace vozovky), rozsah finální opravy vozovky musí zhotovitel předem projednat s KSÚS Středočeského kraje, podkladní vrstva vozovky bude po odkrytí posouzena a v případě nevyhovujícího stavu bude lokálně vyměněna, před pokládkou nového krytu vozovky bude plocha opatřena emulzním spojovacím postřikem, veškeré pracovní spáry v obrusné vrstvě vozovky budou proříznuty do hloubky minimálně 20 mm a zalaty modifikovanou asfaltovou zálivkou za horka.
- V rámci realizace stavby bude provedena výšková úprava povrchových znaků stávajících inženýrských sítí (v případě jejich nevyhovujícího stavu budou vyměněny za nové), obnova vodorovného dopravního značení a obnova nezpevněné krajnice.
- Správce silnice ani vlastník silnice neručí za případné škody na předmětném vedení způsobené silničním provozem a údržbou pozemní komunikace.
- Práce budou prováděny v souladu s Technickými podmínkami pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě, dostupnými online na adrese <<https://ksus.cz/wpcontent/uploads/2025/01/technicke-podminky-pro-zasahy-do-povrchu-komunikaci-a-provadeni-vykopu-a-zasypuryh-pro-is.pdf>>.
- Majetkoprávní vztahy mezi Stavebníkem a KSÚS budou vypořádány před vydáním povolení záměru příslušným stavebním úřadem (pokud stavba nepodléhá povolení záměru podle stavebního zákona, tak před vydáním povolení zvláštního užívání silnice příslušným silničním správním úřadem) na základě příslušných smluv („Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě“ a na ni následně po dokončení stavby navázaná „Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě“* případně „Smlouvy o náhradě za omezení užívání silnice“ **).
- Stavební práce podle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3, zákona č. 13/1997 Sb. budou prováděny za podmínek uvedených ve „Vyjádření ke zvláštnímu užívání silnice“, které si vyžádá investor nebo zhotovitel u správce silnice min. 6 týdnů před zahájením stavebních prací.
- Pokud dojde při provádění stavebních prací k zásahu do silničního pozemku a pokud tato stavba nepodléhá povolení záměru podle stavebního zákona, požádá dodavatel stavby příslušný Silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání silnice dle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. V případě, že dojde při provádění stavebních prací k zásahu do silničního pozemku a stavba podléhá povolení záměru podle stavebního zákona, požádá dodavatel o povolení záměru příslušný stavební úřad. **Stavební práce budou vždy prováděny mimo období od 1. 11. do 31. 3. následujícího roku, z důvodu probíhající zimní údržby pozemních komunikací.**
- Před zahájením provádění stavebních prací požádá stavebník nebo zhotovitel o **protokolární předání silnice** a po provedení stavebních prací požádá stavebník nebo zhotovitel o předání upraveného úseku silnice správci zpět. O předání správci bude sepsán předávací protokol. Předávající odpovídá správci za řádné provedení díla po dobu 60 měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu poslední stranou.

26. Budou splněny podmínky vyjádření správce Mokřanského potoka (ČHP 1-09-03-152, IDVT 10100862, v ř. km 7,650) - Lesy České republiky, s.p., ST – oblast povodí Vltavy, ze dne 27.3.2026 pod č.j. LCR954/000996/2026:

- Stavbou nedojde ke zúžení průtočného profilu koryta toku.
- Při realizaci a provozu stavby musí být přijata taková opatření, která zabrání znečištění vodních toků v naší správě. Na stavbě musí být prostředky pro zneškodnění případné havárie.
- Během stavby bude zajištěno převedení vody, aby nedocházelo ke znečišťování vodního toku.
- Materiál ze stavby chodníku nebude deponován v blízkosti koryta vodního toku a jeho nivy, aby nedocházelo k jeho zanešení těmito materiály.
- Správa toků nenese žádnou odpovědnost za škody způsobené vodním tokem na majetku na výše uvedené akci během výstavby i při trvalém provozu.
- Veškeré objekty vybudované v rámci prací zůstávají ve správě investora stavby, nebo jeho právního nástupce.
- Před dokončením akce bude správce toku vyzván k posouzení stavu toku, případné nedostatky budou odstraněny na náklady investora akce.
- Po dokončení stavby budou uvedeny pozemky do původního stavu.
- Jakákoliv změna projektové dokumentace a další dotčení toku bude předem projednáno se správcem toku.
- Správa toků bude informována o průběhu prací, týkajících se toků. **Zahájení a ukončení prací bude oznámeno správci toků.** Případné závady budou odstraněny dle připomínek správce toku na náklady investora.
- Před vydáním stavebního povolení požadujeme uzavření **nájemní smlouvy** (po dobu stavby). Po dokončení stavby dojde ke geodetickému zaměření trvalého záboru pozemku **parc.č. 994/1 v k.ú. Velké Popovice**, návrh geometrického plánu bude předložen k odsouhlasení. Na jeho základě bude provedeno **smluvní ošetření**.

27. Budou dodrženy podmínky jednotného enviromentálního stanoviska dotčeného orgánu, které vydal Městský úřad v Říčanech – odbor životního prostředí, dne 29.4.2026 pod č.ev. 186502/2026, č.j. 73602/2026-MURI/OŽP-1460:

- Záměrem nedojde ke kácení břehového porostu vodního toku.
- **Při realizaci stavby v době rozmnožování živočichů (15.3.-15.8. v daném roce) budou prováděna průběžná opatření k ochraně živočichů dotčených dle ust. § 5 a 5a) zákona. V případě dotčení zájmů ochrany přírody bude informován příslušný orgán ochrany přírody.**
- Převed vody korytem bude v průběhu stavby zajištěn např. hrázkováním (převed potrubím nebo dřevěným žlabem), podélným přepažením koryta apod.
- Stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona.
- Při realizaci a provozu stavby musí být přijata taková opatření, která zabrání znečištění vodních toků. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie.
- Stavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů, ke zúžení průtočného profilu koryta toku nebo narušení stability vodního toku.
- Během stavby bude zajištěno převedení vody, aby nedocházelo ke znečišťování vodního toku.
- Během stavebních prací nesmí být omezen přístup správce ke korytu ani znemožněna údržba toku.
- Materiál ze stavby chodníku nebude deponován v blízkosti koryta vodního toku a jeho nivy, aby nedocházelo k jeho zanešení těmito materiály.
- Před dokončením stavby bude správce toku vyzván k posouzení stavu toku, případné nedostatky budou odstraněny (dle připomínek správce toku).
- Správa toků bude informována o průběhu prací týkajících se toků. **Zahájení a ukončení prací bude oznámeno správci toků.** Případné závady budou odstraněny dle připomínek správce toku.
- Jakákoliv změna projektové dokumentace a další zásahy do koryta nebo břehových porostů dotčení toku bude předem projednáno se správcem vodního toku.
- Po dokončení prací musí být dotčené pozemky a případně koryto uvedeno do původního či lepšího technického stavu.

- Budou zohledněny podmínky ze stanoviska, které vydal Povodí Vltavy, s.p., zn. PVL-225/2026/240-Se ze dne 14.4.2026:
 - Srážkové vody ze střech budou v maximální možné míře zasakovány (týká se především zelených ploch započítaných do odvodňované plochy).
 - Přípustný odtok srážkových vod bude respektovat hodnotu specifického odtoku 3 l/s.ha. V daném případě doporučujeme hodnotu regulovaného odtoku stanovit u všech výpustí 0,5 l/s.
- 28. Budou dodrženy podmínky vyjádření Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov–JIH, dopravní inspektorát, ze dne 3.3.2026 čj. KRPS-44066-3/ČJ-2026-011406:
 - Jestliže by došlo v souvislosti s výstavbou k omezení provozu na pozemních komunikacích, požadujeme v dostatečném předstihu před zahájením prací předložení dopravně inženýrského opatření k odsouhlasení.
- 29. Budou dodrženy podmínky stanoviska Povodí Vltavy s.p., ze dne 14.4.2026 pod zn. PVL-225/2026/240-Se, které je součástí dokladové části projektové dokumentace.
- 30. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti VODA Želivka, a.s., ze dne 7.7.2026 pod zn. U40/26V214:
 - Bude věnována zvýšená pozornost ochraně povrchových a podzemních vod.
 - Všechny použité stroje a mechanismy na pozemku investora budou bezpečně zajištěny proti úniku ropných látek a olejů do terénu. Jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.
 - Pracovníci dodavatelské organizace budou poučeni o tom, že pracují v ochranném pásmu štolového přivaděče, kde je nutno věnovat zvýšenou pozornost ochraně povrchových a podzemních vod.
 - Jakékoliv práce typu trhací práce atd. budou předem projednány a schváleny provozovatelem štolového přivaděče.
- 31. **Stavbu vyžadující povolení lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí, a to jen pro účel v něm uvedený.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Velké Popovice, Ringhofferova 1, 251 69 Velké Popovice

Odůvodnění:

Dne 24.4.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Dokumentace pro povolení záměru, plná moc stavebníka pro jeho zástupce s uvedením rozsahu úkonů, souhlasy vlastníků podle § 187 stavebního zákona s navrhovaným stavebním záměrem vyznačené na situačním výkresu dokumentace;

Stavební úřad vyrozuměl podle § 188 stavebního zákona o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány a stanovil lhůtu pro nahlížení do spisu. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil lhůtu, ve které mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky a vyjádření k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Lesy České republiky, s.p., VODA Želivka, a.s., Technické služby Velké Popovice, příspěvková organizace, Plzeňský Prazdroj, a. s., Pivovar Velké Popovice, GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Městský úřad Říčany - Odbor životního prostředí, Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov – JIH, dopravní inspektorát, Povodí Vltavy s.p., závod Dolní Vltava, Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze;

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Lesy České republiky, s.p., Jan Kvítek, Miluše Kvítková, Běla Adamcová, Jana Jiroušková, VODA Želivka, a.s., Technické služby Velké Popovice, příspěvková organizace, Plzeňský Prazdroj, a. s., Pivovar Velké Popovice, GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 25/1, 26, 28, 30, 38/1, 39, 40/1, 41/1, 41/2, 41/3, 43, 46, 95/1, 95/2, 124, 126, 139/1, 148, 156, 202, 203/1, 204, 205, 229, 231/1, 275/1, 275/2, 330, 375, 674, 1486, parc. č. 48, 54/16, 54/17, 54/23, 54/32, 54/37, 54/40, 55, 56, 64/13, 64/14, 64/16, 64/18, 64/19, 64/24, 64/26, 64/30, 64/32, 64/33, 64/34, 64/35, 64/41, 69/2, 69/35, 71/1, 72/3, 72/4, 72/5, 72/6, 72/7, 72/8, 72/15, 72/17, 72/56, 72/65, 631, 636/4, 636/7, 638, 773/1, 773/4, 773/8, 773/9, 773/11, 773/18, 773/56, 773/71, 773/100, 773/147, 773/153, 773/154, 774, 827, 829, 838/3, 839/4, 840/1, 840/2, 842, 844, 845/5, 849/3, 849/4, 849/13, 849/17, 849/18, 849/20, 849/21, 849/22, 849/24, 849/25, 849/26, 853/1, 853/2, 853/5, 853/6, 853/8, 856/2, 856/6, 856/7, 856/10, 856/12, 856/14, 856/47, 856/81, 885, 887, 894/1, 894/2, 895/1, 895/7, 895/9, 895/13, 896/2, 901/12, 901/13, 901/15, 901/31, 901/35, 910/2, 920/5, 921/1, 972/2, 3781 v katastrálním území Velké Popovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Velké Popovice, Brtnice č.p. 13, č.p. 9, č.p. 11, č.p. 3, č.p. 4, č.p. 17, č.p. 14, č.p. 21, č.p. 24, č.p. 6, č.p. 5, č.p. 8, č.p. 23, č.p. 49, č.p. 25, č.p. 27, č.p. 28, č.p. 34, č.p. 35, č.p. 41, č.p. 43, č.p. 47, č.p. 44, č.p. 46, č.p. 42, č.p. 50 a č.p. 66, Velké Popovice č.p. 291

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Podle platné právní úpravy platí, že **podání** (tedy oznámení i ohlášení) **se činí písemně** (v listinné nebo elektronické podobě prostřednictvím datové schránky či e-mailem s elektronickým podpisem), aby bylo možné jejich doručení a obsah zpětně doložit.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Markéta Doležalová o. č. 1263
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Přílohy:

Grafická příloha – polohopisné vymezení stavby dle předložené dokumentace; bez měřítko

Obdrží:

účastníci (doručenky)

BAU-projekt spol. s r.o., IDDS: fr8qtqy, sídlo: Hojanovice č.p. 47, 396 01 Humpolec

zastoupení pro: Obec Velké Popovice, IČO 00240966, Ringhofferova 1, 251 69 Velké Popovice

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Jan Kvítek, Brtnice č.p. 34, 251 69 Velké Popovice

Miluše Kvítková, Brtnice č.p. 34, 251 69 Velké Popovice

Běla Adamcová, Brtnice č.p. 32, 251 69 Velké Popovice

Jana Jiroušková, Brtnice č.p. 32, 251 69 Velké Popovice

účastníci (veřejnou vyhláškou)

VODA Želivka, a.s., IDDS: ra3gtzn, sídlo: K Horkám č.p. 16/23, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Technické služby Velké Popovice, příspěvková organizace, IDDS: 775refb

sídlo: Brtnice č.p. 56, 251 69 Velké Popovice

Plzeňský Prazdroj, a. s., Pivovar Velké Popovice, IDDS: db8cgqz

sídlo: Ringhofferova č.p. 1, 251 69 Velké Popovice

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 25/1, 26, 28, 30, 38/1, 39, 40/1, 41/1, 41/2, 41/3, 43, 46, 95/1, 95/2, 124, 126, 139/1, 148, 156, 202, 203/1, 204, 205, 229, 231/1, 275/1, 275/2, 330, 375, 674, 1486, parc. č. 48, 54/16, 54/17, 54/23, 54/32, 54/37, 54/40, 55, 56, 64/13, 64/14, 64/16, 64/18, 64/19, 64/24, 64/26, 64/30, 64/32, 64/33, 64/34, 64/35, 64/41, 69/2, 69/35, 71/1, 72/3, 72/4, 72/5, 72/6, 72/7, 72/8, 72/15, 72/17, 72/56, 72/65, 631, 636/4, 636/7, 638, 773/1, 773/4, 773/8, 773/9, 773/11, 773/18, 773/56, 773/71, 773/100, 773/147, 773/153, 773/154, 774, 827, 829, 838/3, 839/4, 840/1, 840/2, 842, 844, 845/5, 849/3, 849/4, 849/13, 849/17, 849/18, 849/20, 849/21, 849/22, 849/24, 849/25, 849/26, 853/1, 853/2, 853/5, 853/6, 853/8, 856/2, 856/6, 856/7, 856/10, 856/12, 856/14, 856/47, 856/81, 885, 887, 894/1, 894/2, 895/1, 895/7, 895/9, 895/13, 896/2, 901/12, 901/13, 901/15, 901/31, 901/35, 910/2, 920/5, 921/1, 972/2, 3781 v katastrálním území Velké Popovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Velké Popovice, Brtnice č.p. 13, č.p. 9, č.p. 11, č.p. 3, č.p. 4, č.p. 17, č.p. 14, č.p. 21, č.p. 24, č.p. 6, č.p. 5, č.p. 8, č.p. 23, č.p. 49, č.p. 25, č.p. 27, č.p. 28, č.p. 34, č.p. 35, č.p. 41, č.p. 43, č.p. 47, č.p. 44, č.p. 46, č.p. 42, č.p. 50 a č.p. 66, Velké Popovice č.p. 291

dotčené orgány státní správy

Městský úřad Říčany, Odbor životního prostředí,

Komenského náměstí č.p. 1619/2, 251 01 Říčany u Prahy

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov –

JIH, dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u, Masarykovo náměstí č.p. 708, 251 64 Mnichovice

ostatní

Povodí Vltavy s.p., závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Grafická č.p. 429/36, Smíchov, 150 21 Praha 5

Městský úřad Říčany, úřední deska, IDDS: skjbfwd

Masarykovo náměstí č.p. 53/40, 251 01 Říčany u Prahy

- vyvěsit na úřední desku

Obecní úřad Velké Popovice, úřední deska, IDDS: xwbb6w4

sídlo: Ringhofferova č.p. 1, 251 69 Velké Popovice

- vyvěsit na úřední desku

Grafická příloha – polohopisné vymezení stavby dle předložené dokumentace; bez měřítka



