



MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH

Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany

tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

Vaše značka/ze dne:	/	Vážení
Č.ev.:	426571/2026	
Č.j.:	352689/2026- MURI/OŽP-1460	Lesy České republiky, s.p.
Útvar MěÚ:	odbor životního prostředí	LZ Konopiště
Počet stejnopisů:	3	Konopiště 12
Vyřizuje:	Khollová Barbora	256 01 Benešov
Telefon (linka):	249	
E-mail:	barbora.khollova@ricany.cz	
Způsob odeslání:	datová schránka	

V Říčanech dne: 26.8.2026

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

Závazná část:

Městský úřad v Říčanech - odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy pro vydávání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen "JES") podle ust. § 11 písm. d) a ust. § 15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen "zákon o JES"), podle ust. § 1 odst. 3 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, podle ust. § 1 odst. 22 Vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodů hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu, podle ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") na základě žádosti ze dne 24.07. 2026, kterou podala společnost Lesy České republiky, s.p., LZ Konopiště, IČ 42196451, Konopiště 12, 256 01 Benešov (dále jen "žadatel")

vydává podle ust. § 2 odst. 1 a ust. § 6 zákona o JES a podle ust. § 136 a ust. § 149 odst. 1 a 2 správního řádu po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, **souhlasné jednotné environmentální stanovisko** ve věci:

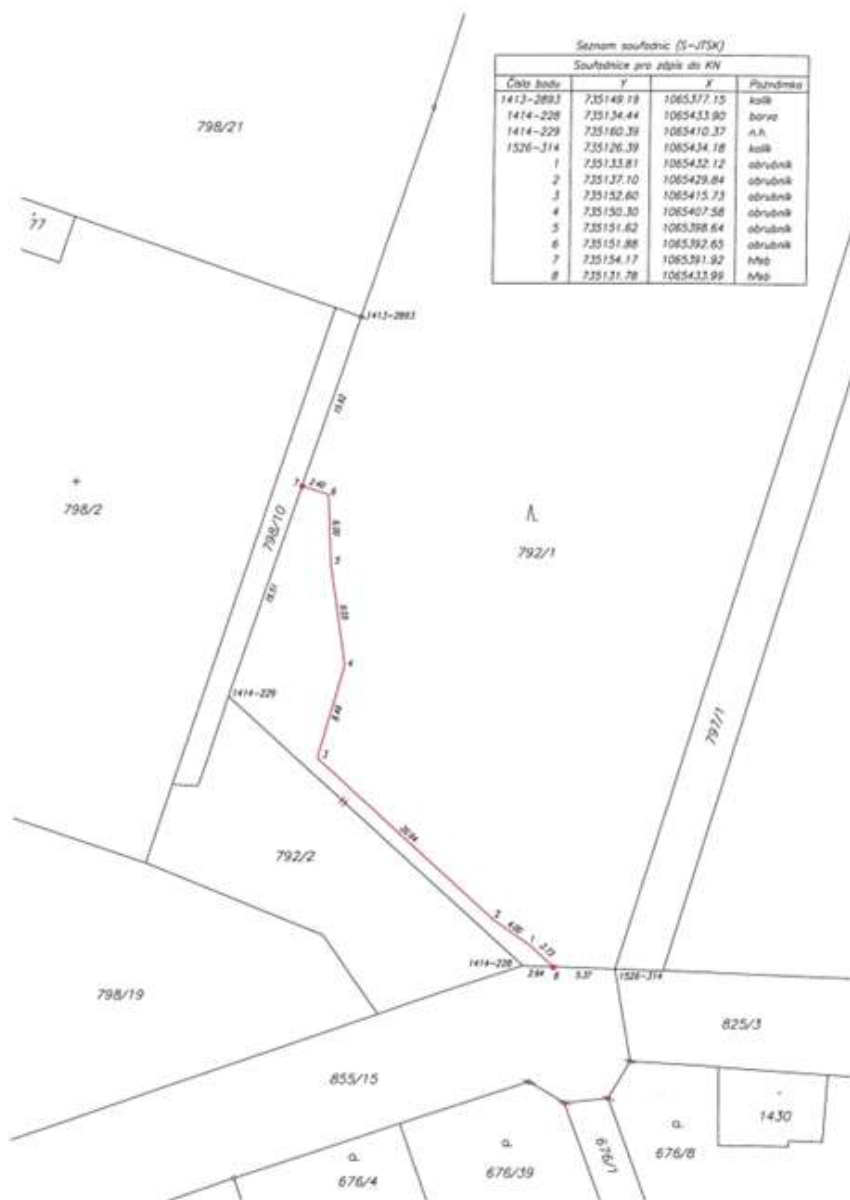
„souhlas s dělením pozemku p.č. 792/1 v obci Kamenice k.ú. Těptín – uvedení skutečného stavu se stavem v katastru nemovitostí – ostatní plocha komunikace
souhlas s dělením pozemku p.č. 828/3 v obci Kamenice k.ú. Těptín – uvedení skutečného stavu se stavem v katastru nemovitostí – ostatní plocha komunikace a chodník
souhlas s dělením pozemku p.č. 718/1 v obci Kamenice k.ú. Ládví – uvedení skutečného stavu se stavem v katastru nemovitostí – ostatní plocha komunikace“



NÁVRH GEOMETRICKÉHO PLÁNU

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranice pozemku průběh vytyčené a vlastnické zpřesněné hranice pozemků	Geometrický plán ověřit úřad správních zeměměřičských úřadů:		Státní úřad zeměměřičských úřadů:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Ivana Dudová	Jméno, příjmení:	
	Číslo parčíky seznamu úřadů správních zeměměřičských úřadů:	2460/2009	Číslo parčíky seznamu úřadů správních zeměměřičských úřadů:	
	Dne: 002/2023	Dne: 002/2023	Dne:	Dne:
	Hodnoty v písmeně odpovídají právní předpisům.		Tento státní úřad ověřil geometrický plán v elektronické podobě uložené v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:	Katastrální úřad souhlasí s elektronickou podobou.		Ověření státního úřadu geometrického plánu v elektronické podobě.	
G+ s r.o. Tělnická 2828 Kamenice 251 68				
Číslo plánu: 2052-30509/2023				
Okres: Praha-východ				
Obec: Kamenice				
Kat. území: Těpín				
Mapový list: Benešov 4-2/42, 4-2/44				
Ověření vlistním posuzováním bylo poskytnuto majitelům pozemků se v listu a přílohou souhlasných mapových listů, které byly součástí předložených plánů.				
Město, obecní úřad				



Podle ust. § 12 odst. 3 lesního zákona souhlasí s dělením lesního pozemku p.č. 828/3 v obci Kamenice v katastrálním území Těptín o výměře 3.530 m² dle geometrického plánu č. 2241-31850/2024, který je uvedený níže.

Důvodem dělení je uvedení skutečného stavu do souladu se současně platnými právními předpisy. Oddělená část pozemku o výměře 20 m² bude po vydání rozhodnutí o odnětí plnění funkcí lesa veden jako druh pozemku ostatní plocha a využití pozemku ostatní komunikace (chodník).

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²			ha	m²						ha	m²	
825/2	29	98	ostatní pl. sáňce	825/2	29	98	ostatní pl. sáňce		0			10001		
825/5	6	11	ostatní pl. sáňce	825/5	6	11	ostatní pl. sáňce		0			1240		
828/3	35	30	lesní poz	828/3	35	10	lesní poz		0			2856		
				828/15		20	ostatní pl. sáňce		0	828/3		2856		20
	71	39			71	39								

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

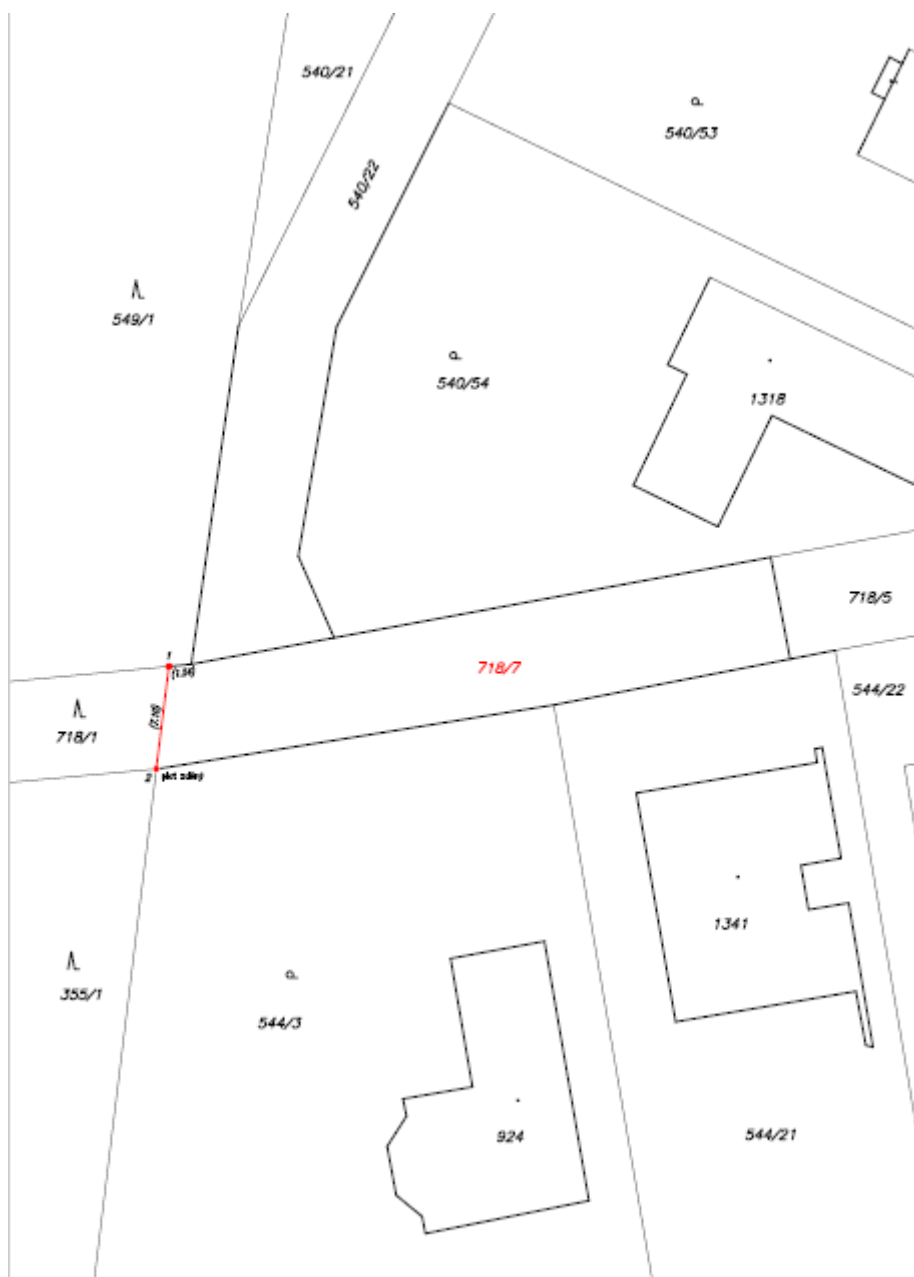
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku upřesnění hranic vytyčení hranice	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stojopla ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Ivana Dudová		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2460		Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 22.7.2024 Číslo: 73/2024		Dne: Číslo:	
	Měřítkostní a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stojopla odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: G+ s r.o. Tálinská 2828 Kamenice 251 68	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Ověření stojoplasu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2241–31850/2024				
Okres: Praha–východ				
Obec: Kamenice				
Kat. území: Těptín				
Mapový list: Benešov 3–2/32, 3–2/31				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: měř. hřebíky				



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Číslo listu povolení stav. řízení	Výměra nemov.		Druh nemov.	Číslo listu povolení stav. řízení	Výměra nemov.		Druh nemov.	Tzv. stavy	Změn stavu	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Číslo listu povolení stav. řízení	Číslo listu povolení stav. řízení	Číslo listu povolení stav. řízení	ha	m ²
355/1	*1)	1	96	60	lesní poz.	355/1	2	00	01	lesní poz.			2656	
544/3			18	27	zahrad.	544/3		18	27	zahrad.			3457	
546/1		7	14	55	lesní poz.	546/1		7	14	55	lesní poz.		2656	
718/1			73	08	lesní poz.	718/1		69	97	lesní poz.			2656	
						718/2		3	11	zahrad. jak poz.	718/1		2656	3 11
		10	02	70			10	05	91					

*1) Změna výměry podle §17 odst. 1 písm. d) vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozšíření pozemku	Geometrický plán vypracován podle přílohy č. 1 zákona č. 183/2001 Sb.		Geometrický plán vypracován podle přílohy č. 1 zákona č. 183/2001 Sb.	
	Autorka, příjmení	Ing. Ivana Dudová	Autorka, příjmení	
	Číslo povolení stav. řízení	2460/2009	Číslo povolení stav. řízení	
	Geometrický plán		Geometrický plán	
	Dne: 02.08.2023	Dne: 02.08.2023	Dne:	Dne:
	Hodnoty a přesnosti údajů podle přílohy č. 1 zákona č. 183/2001 Sb.		Hodnoty a přesnosti údajů podle přílohy č. 1 zákona č. 183/2001 Sb.	
Vypracoval:	Ing. Ivana Dudová		Ing. Ivana Dudová	
	Třinec 2629		Třinec 2629	
	Katastrální území 2629 68		Katastrální území 2629 68	
Číslo plánu:	1838-30513/2023		1838-30513/2023	
Obec:	Praha-východ		Praha-východ	
Okres:	Karlín		Karlín	
Územní list:	Bavolary 3-3/44, 3-3/45		Bavolary 3-3/44, 3-3/45	
	Poznámka: Geometrický plán je vypracován podle přílohy č. 1 zákona č. 183/2001 Sb. a je v souladu s přílohou vyhlášky č. 357/2013 Sb. v platném znění.		Poznámka: Geometrický plán je vypracován podle přílohy č. 1 zákona č. 183/2001 Sb. a je v souladu s přílohou vyhlášky č. 357/2013 Sb. v platném znění.	
	al. příloha, rozšíření		al. příloha, rozšíření	



D. vydává stanovisko k stanovení povinnosti uhradit poplatek za trvalé odnětí pozemku určeného k plnění funkcí lesa,

Výši poplatku stanoví podle přílohy k lesnímu zákonu orgán státní správy lesů v rozhodnutí dle ust. § 13 odst.1 lesního zákona. Jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, rozhodnutí o odnětí nebo o omezení se nevydává; součástí jednotného environmentálního stanoviska je v takovém případě rovněž výpočet poplatku za odnětí podle ust. § 17 (§ 16 odst. 7 lesního zákona).

Orgán státní správy lesů podle ust. § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona vydává výše uvedené souhlasy za těchto podmínek:

1. Osoba, které bylo povoleno trvalé odnětí, je povinna zaplatit poplatek za odnětí (dále jen „poplatek“) podle přílohy k lesnímu zákonu.
2. O výši poplatku rozhodne orgán státní správy lesů (dále jen „OSSL“) podle přílohy k lesnímu zákonu, přičemž bude vycházet z právního stavu ke dni nabytí právní moci prvního povolovacího aktu (řízení u stavebního úřadu) vydaného ve věci podle jiných právních předpisů.
3. Povinný k platbě poplatku je povinen doručit OSSL kopii předmětného rozhodnutí, které bude podkladem k vydání rozhodnutí o stanovení výše poplatku za trvalé odnětí pozemkům plnění funkcí lesa, a to do 6 měsíců ode dne nabytí jeho právní moci.
4. Povinný k platbě poplatku je povinen OSSL, který vydal rozhodnutí o odnětí písemně oznámit zahájení realizace odnětí, popřípadě zahájení další etapy odnětí, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Výpočet poplatku dle přílohy lesního zákona ke dni vydání jednotného environmentálního stanoviska

I. Výpočet poplatku za dočasné odnětí - PDO = $\underline{ZP} \times (1+K1+K2+K3)$

II. Výpočet poplatku za trvalé odnětí - PTO = $50 \times PDO$

- PDO je poplatek za dočasné odnětí (v Kč.ha⁻¹/rok),
- PTO je poplatek za trvalé odnětí (v Kč.ha⁻¹)
- $\underline{ZP}$ je základní poplatek (v Kč.ha⁻¹/rok).....39.000,-Kč.ha⁻¹
- K1 je koeficient ochrany vodních, léčivých a minerálních zdrojů..... 0,40
- K2 je koeficient pro zvýšené poskytování regulačních a přírodoochranných služeb.....0,50
- K3 je koeficient pro zvýšené poskytování kulturních ekosystémových služeb.....0,35

Příklad výpočtu trvalého odnětí bez koeficientu

PTO = $50 \times PDO$

PTO = 50×39000 PDO

PTO = 1950000,-Kč/ha

PTO = 195,-Kč/m²

Popis záměru:

Záměrem je majetkoprávní vypořádání s obcí Kamenice a jedná se o administrativní a majetkoprávní narovnání stávajícího stavu.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- rozhodnutí – souhlas s dělením lesního pozemku, při kterém výměra jednoho dílu klesne pod 1 ha (ust. § 12 odst. 3 lesního zákona)
- souhlas s dočasným a trvalým odnětím záborem pozemku určeného k plnění funkcí lesa (ust. § 13 odst. 1 a v souladu s ust. § 16 lesního zákona)
- závazné stanovisko dle ust. §4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění ke změně druhu pozemku

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předložený záměr popsany v závazné části tohoto JES je posouzen z hlediska těchto předpisů:

- I. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- II. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- III. Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech
- IV. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)
- V. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

K ad1): Zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.), §4,

Les je významný krajinný prvek ze zákona.

Dle ust. §3 odst. (1) písm. b) zákona ČNR č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, je významný krajinný prvek ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability.

Významné krajinné prvky ze zákona jsou dále dle ust. §4 odst. (2) zákona chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce.

Orgán ochrany přírody vydal souhlas ke změně druhu částí lesních pozemků parc.č. 792/1 k.ú. Těptín (s výměrou 224m²) na ostatní plochu/komunikaci, parc.č. 828/3 k.ú. Těptín (s výměrou 20m²) - nově pozemek parc.č. 828/15 k.ú. Těptín na ostatní plochu/silnici a parc.č. 718/1 k.ú. Ládví (s výměrou 311m²) - nově pozemek parc.č. 718/7 k.ú. Ládví na ostatní plochu/jinou plochu, a to zejména proto, že ve všech případech se jedná o uvedení do souladu se skutečným využitím těchto částí lesních pozemků.

Pozemky dlouhodobě neplní funkci významných krajinných prvků ze zákona.

Ve všech případech se jedná o změnu druhu malé pouze malých částí lesních pozemků, zbývající část i nadále zůstává lesem – VKP ze zákona, tzn. i nadále bude zachovaná jeho ekologicko-stabilizační funkce.

Na základě všech těchto skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno výše.

K ad 2) Lesní zákon (289/1995 Sb.):

Orgán státní správy lesů konstatuje, že předmětným záměrem jsou dotčeny veřejné zájmy chráněné lesním zákonem.

Dělení lesního pozemku p.č. 792/1 v obci Kamenice v katastrálním území Těptín o výměře 34.130 m² dle geometrického plánu č. 2052-30509/2023 je z důvodu uvedení skutečného stavu do souladu se současně platnými právními předpisy. Oddělená část pozemku o výměře 224 m² bude sloučena k pozemku p.č. 792/2 v obci Kamenice a bude po vydání rozhodnutí o odnětí plnění funkcí lesa veden jako druh pozemku ostatní plocha a využití pozemku ostatní komunikace.

Dělení lesního pozemku p.č. 828/3 v obci Kamenice v katastrálním území Těptín o výměře 3.530 m² dle geometrického plánu č. 2241-31850/2024 je uvedení skutečného stavu do souladu se

současně platnými právními předpisy. Oddělená část pozemku o výměře 20 m² bude po vydání rozhodnutí o odnětí plnění funkcí lesa veden jako druh pozemku ostatní plocha a využití pozemku ostatní komunikace (chodník).

Podle ust. § 12 odst. 3 lesního zákona souhlasí s dělením lesního pozemku p.č. 718/1 v obci Kamenice v katastrálním území Ládví o výměře 7.308 m² dle geometrického plánu č. 1858-30513/2023, který je uvedený níže.

Důvodem dělení je uvedení skutečného stavu do souladu se současně platnými právními předpisy. Oddělená část pozemku o výměře 311 m² bude po vydání rozhodnutí o odnětí plnění funkcí lesa veden jako druh pozemku ostatní plocha a využití pozemku ostatní komunikace.

Součástí žádosti jsou nezbytné podklady v souladu s vyhláškou č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen „vyhláška“), které jsou nezbytné v rámci posouzení žádosti o JES.

Podle ust. § 13 odst. 3 písm. a) lesního zákona jsou právnické a fyzické osoby provádějící stavební, těžební a průmyslovou činnost povinny provádět práce tak, aby na pozemcích a lesních porostech docházelo k co nejmenším škodám; k odstranění případných škod činit bezprostředně potřebná opatření.

Podle ust. § 16 odst. 7 lesního zákona jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, rozhodnutí o odnětí nebo o omezení se nevzdává.

Podle ust. § 17 odst. 12 lesního zákona zaplacením poplatku zůstává nedotčena povinnost žadatele nahradit vlastníku lesa vzniklou újmu.

Správní orgán upozorňuje, že žadatel nesmí porušit ustanovení lesního zákona, především pak ust. § 11, ust. § 13 odst. 1 a 2 lesního zákona.

V souladu s ust. § 18 odst. 1 zákona o JES nahrazuje toto JES další správní úkony, které budou samostatnými výroky následného rozhodnutí o povolení záměru podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon:

Podle ust. § 12 odst. 3 lesního zákona dělení lesních pozemků, při kterém výměra jednoho dílu klesne pod 1 ha, vyžaduje souhlas orgánu státní správy lesů. Orgán státní správy lesů souhlas nevzdá, jestliže by dělením vznikly pozemky nevhodného tvaru nebo velikosti, neumožňující řádné hospodaření v lese.

Předmětem žádosti je dělení lesního pozemku p.č. 792/1 v obci Kamenice v katastrálním území Těptín, pozemek p.č. 828/3 v obci Kamenice v katastrálním území Těptín a pozemek p.č. 718/1 v obci Kamenice k.ú. Ládví. Vše je uvedeno a zakresleno v geometrických plánech č. 2052-30509/2023; 2241-31850/2024 a 1858-30513/2023

Důvodem dělení je uvedení skutečného stavu do souladu se současně platnými právními předpisy.

Toto JES nenahrazuje rozhodnutí ani jiná opatření ostatních orgánů státní správy.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Jiří Dvořák

oprávněná úřední osoba na úseku
státní správy lesů a myslivosti

"otisk úředního razítka"

Rozdělovník:

- adresát
- stavební úřad Kamenice
- a/a ke spisu

Jednotné environmentální stanovisko se zveřejní na úřední desce Městského úřadu v Říčanech po dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí

