

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘÍČANY

Odbor – Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

SPIS. ZN.: 224166/2026/Ba
Č.J.: 348162/2026-MURI/OSÚ/726
VYŘIZUJE: Ing. Václav Balvín
TEL.: 323618188
E-MAIL: vaclav.balvin@ricany.cz

DATUM: 14. 8. 2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Č. ZÁMĚRU Z/2026/70786

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 20. 5. 2026 podalo

**Město Říčany, IČO 00240702, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, které zastupuje
Vodohospodářské inženýrské služby, a.s., IČO 60193689, Křížová 472/47, 150 00 Praha**

(dále jen „stavebník“), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Kanalizace Kuří

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 298/1 (ostatní plocha), parc. č. 327/3 (vodní plocha), parc. č. 320/6 (ostatní plocha), parc. č. 324/1 (ostatní plocha), st. p. 6/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 299/3 (ostatní plocha), parc. č. 327/1 (vodní plocha), parc. č. 127/1 (ostatní plocha), parc. č. 376 (ostatní plocha), parc. č. 16/1 (zahrada), st. p. 45 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 322/2 (ostatní plocha), st. p. 53 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 299/4 (ostatní plocha), parc. č. 326 (vodní plocha), parc. č. 295/3 (ostatní plocha), st. p. 59 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 7/4 (ostatní plocha), parc. č. 322/1 (ostatní plocha), parc. č. 36/3 (zahrada), parc. č. 47/8 (ostatní plocha), parc. č. 124/1 (ostatní plocha), parc. č. 299/5 (ostatní plocha), parc. č. 321/2 (zahrada), parc. č. 319 (ostatní plocha), st. p. 12/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 295/1 (ostatní plocha), parc. č. 127/9 (ostatní plocha), parc. č. 320/1 (ostatní plocha), parc. č. 320/5 (ostatní plocha), st. p. 6/9 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 127/10 (zahrada), parc. č. 30/1 (zahrada), parc. č. 320/2 (ostatní plocha), parc. č. 321/4 (ostatní plocha), parc. č. 256/3 (lesní pozemek), parc. č. 303/2 (ostatní plocha), parc. č. 304/5 (ostatní plocha), parc. č. 298/2 (ostatní plocha), parc. č. 304/1 (ostatní plocha), parc. č. 320/4 (ostatní plocha), st. p. 47/4 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 48 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 320/9 (ostatní plocha), st. p. 2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 320/7 (ostatní plocha), parc. č. 315/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Kuří u Říčan. Souřadnice v S-JTSK 1056330.7684, 730060.2128 a 1055890.4632, 730376.2722

Stavba obsahuje:

SO 01 - Řady tlakové kanalizace. Jedná se o hlavní páteřní a vedlejší tlakové řady kanalizace.

Řad T1, PE100 RC/PP, PN 16, SDR 11, Ø 90×8,2 mm (175 m), Ø 75×6,8 mm (335 m), Ø 63×5,8 mm (145 m), délka celkem 655 m.

Řad T1-1, PE100 RC/PP, PN 16, SDR 11, Ø 50×4,6 mm, délka 35 m.

Řad T2, PE100 RC/PP, PN 16, SDR 11, Ø 75×6,8 mm, délka 435 m.

Řad T2-1, PE100 RC/PP, PN 16, SDR 11, Ø 63×5,8 mm, délka 45 m.

Řad T2-2, PE100 RC/PP, PN 16, SDR 11, Ø 75×6,8 mm, délka 178 m.

Řad T2-2-1, PE100 RC/PP, PN 16, SDR 11, Ø 63×5,8 mm, délka 65 m.

SO 02 - Připojovací tlakové řady

Tyto řady slouží k napojení jednotlivých nemovitostí přes domovní čerpací stanice. Jsou realizovány ze stejného materiálu jako hlavní řady (PE100 RC/PP, PN 16, SDR 11). Délky jsou individuální podle potřeby jednotlivých přípojek.

Výstavba nové oddílné tlakové kanalizace v místní části města Říčany – Kuří. Zajištění odvodu splaškových odpadních vod ze zájmového území do budované kanalizace s čistírnou odpadních vod (ČOV) řešené v rámci samostatné projektové dokumentace. Kanalizace bude na pozemku parc. č. 256/3 v katastrálním území Kuří u Říčan napojena na realizovanou gravitační stoku splaškové kanalizace. Napojení jednotlivých objektů na tlakovou kanalizaci bude přes domovní čerpací stanice, které budou řešeny samostatnou projektovou dokumentací.

Druh a účel stavby:

Kanalizační stoky pro veřejnou potřebu, které jsou součástí oddílné splaškové kanalizace. Soustava trubních rozvodů a dalších zařízení sloužících k odvádění odpadních vod z jednotlivých nemovitostí do centrální čistírny odpadních vod. Stavba je ostatní stavbou podle § 5 odst. 2 písm. d) stavebního zákona, vodním dílem podle § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona a podle § 2 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích.

Polohopisné určení:

Grafická příloha – polohopisné vymezení stavby dle předložené dokumentace; bez měřítko.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „Kanalizace Kuří, Říčany“, ID SR00X021EPNH, kterou vypracoval VIS – Vodohospodářsko-inženýrské služby, spol. s r.o., IČO: 48153362, Ing. Knížák Radim, číslo v evidenci autorizovaných osob: 0602657, obor: Autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (IV00), zpracované v září 2025, č. zakázky 02625–330. Případné změny této projektové dokumentace nesmějí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem jako zhotovitelem, který odpovídá za řádné a bezpečné provádění stavby v souladu s ověřenou dokumentací a platnými právními předpisy.
4. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození a dodržení podmínek jednotlivých správců sítí tak, jak byly stanoveny v jejich vyjádřeních.
5. Práce v ochranných pásmech technické infrastruktury budou prováděny výhradně v souladu s podmínkami jednotlivých správců. Při souběhu nebo křížení sítí budou respektována veškerá ochranná pásma.
6. Pokud bude během stavby zjištěna přítomnost melioračních opatření (podrobných odvodňovacích zařízení, např. drénů apod.) na místě stavby, bude v případě jejich poškození prováděním stavby, zajištěna oprava či úprava, tak aby zůstala zachována jejich funkce.
7. Stavba bude prováděna tak, aby se nepoškodily sousední objekty, porosty a příjezdové komunikace. Nezpevněné příjezdové komunikace je nutné během stavby udržovat sjízdné a schůdné (případně zpevněné šterkem nebo panely).
8. Stavebník je povinen technicky zabezpečit stabilitu sousedních objektů a jejich ochranu před otřesy a hlučností.

9. V průběhu prací budou prováděna opatření k minimalizaci prašnosti (kropení apod.), hluku a vibrací. Výkopové práce budou prováděny způsobem minimalizujícím prašnost, hluk a vibrace. Stavební práce nesmí být prováděny v noční době ani v pozdních večerních hodinách, o nedělích a státních svátcích.
10. Práce na pozemních komunikacích musí být označeny přechodným dopravním značením v souladu TP 66 – Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích.
11. Po dobu výkopových prací musí být zajištěn bezpečný přístup k nemovitostem, zřízeny přejezdy a můstky s minimální únosností 80 kN a umožněn příjezd požární techniky. Výkopy musí být v noční době řádně označeny a osvětleny.
12. Staveniště musí být řádně zařízeno, oploceno a organizováno tak, aby nedocházelo k ohrožení bezpečnosti osob, znečišťování komunikací, vod a ovzduší ani k nadměrnému obtěžování okolí.
13. Zařízení staveniště sloužící k provádění stavby se považuje jako dočasné.
14. Nakládání s odpadními a srážkovými vodami ze staveniště musí být zajištěno tak, aby nedošlo k podmáčení, erozi půdy ani ke znečištění okolních pozemků a komunikací.
15. Veřejná prostranství a komunikace užívané pro potřeby stavby smí být využívány pouze v nezbytném rozsahu a po ukončení prací musí být uvedeny do původního stavu.
16. Stavebník zajistí očistu vozidel a stavební mechanizace vyjíždějících ze stavby a průběžný úklid dotčených komunikací.
17. Na stavbě bude veden stavební deník a na staveništi bude k dispozici projektová dokumentace schválená stavebním úřadem a související doklady.
18. Po dokončení výkopových prací budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu, pokud nebude s vlastníkem dohodnuto jinak.
19. Při provádění stavby nesmí dojít k ohrožení povrchových ani podzemních vod. Závadné látky musí být skladovány a používány výhradně na zabezpečených místech a stavba musí být vybavena prostředky k likvidaci havárií. S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb.
20. Před zahájením výkopových prací je stavebník povinen oznámit záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha a umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu. Při archeologickém nálezů je povinen učinit oznámení a zajistit ochranu nálezů.
21. Stavební práce nesmí být prováděny v noční době. Hluk a prašnost musí být omezeny tak, aby nebyly překročeny hygienické limity dle platné právní úpravy.
22. Stavbu vyžadující povolení lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí, a to jen pro účel v něm uvedený.
23. Odplavitelný stavební materiál bude během realizace stavebních prací dovážěn na stavbu jen pro přímou spotřebu, a i deponování ostatního stavebního materiálu bude minimalizováno na co nejkratší dobu. Přebytný výkopový materiál musí být průběžně odvážen mimo údolní nivu.
24. Zásypy výkopů v okolí vodního toku musí být řádně zhutněny a veškeré nezpevněné použité plochy osety trávou.
25. Budou dodrženy podmínky stanovisek (dle projektové dokumentace – dokladová část):
 - a) Městský úřad v Říčanech, odbor životního prostředí, jednotná environmentální stanoviska (JES) čj. 134670/2026-MURI/OŽP-1460 ze dne 29. 4. 2026:
 - i) Stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie.
 - ii) Zemina odebraná z výkopu nebude ukládána v místech, kde by mohla zhoršovat jakost povrchových a podzemních vod a odtokové poměry (například v těsné blízkosti koryt vodních toků nebo v místech soustředěného povrchového odtoku).
 - iii) Stavba bude provedena v souladu s ČSN 75 2130 - Křížení a souběhy vodních toků s dráhami a pozemními komunikacemi a vedeními.

- iv) Nadchod Pitkovického potoka bude minimálně ve stejné výškové úrovni od hladiny, jako stávající křížení vodovodním řadem.
 - v) Žulové kostky do betonového lože okolo betonových patek budou obdobné velikosti jako stávající dlažba okolo stávajících betonových bloků. Nově realizovaná dlažba bude na stávající plynule navazovat.
 - vi) Stavba bude provedena tak, aby nedošlo k poškození koryta vodního toku ani ke zhoršení odtokových poměrů.
 - vii) V průběhu realizace nesmí dojít ke znečištění vodního toku.
 - viii) Po dokončení stavby bude dotčené území uvedeno do původního stavu.
 - ix) Případné zásahy do koryta nebo jeho okolí budou předem projednány se správcem toku
 - x) Investor zajistí, že konstrukce podvrtu nebude negativně ovlivňovat stabilitu koryta ani jeho okolí.
- b) Povodí Vltavy, státní podnik, stanovisko PVL-15050/2026/240-Er ze dne 27. 1. 2026:
- i) Stavba bude provedena v souladu s ČSN 75 2130 - Křížení a souběhy vodních toků s dráhami a pozemními komunikacemi a vedeními.
 - ii) Podvrt drobného vodního toku bude odsouhlasen správcem vodního toku IDVT 10248531, kterým je město Říčany.
 - iii) Do splaškové kanalizace budou vypouštěny výhradně splaškové vody v souladu s kanalizačním řádem.
 - iv) Při napojování nemovitostí na splaškovou kanalizaci musí být důsledně ohlídáno, aby do kanalizace nebyly zaústěny srážkové či jiné balastní vody. Objekty napojeny přímo, stávající žumpy, septiky a DČOV budou vyřazeny.
 - v) Stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod, zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie.
 - vi) Zemina odebraná z výkopu nebude ukládána v místech, kde by mohla zhoršovat jakost povrchových a podzemních vod a odtokové poměry (například v těsné blízkosti koryt vodních toků nebo v místech soustředěného povrchového odtoku).
 - vii) V případě, že na splaškovou kanalizaci budou připojeny zařízení se stravováním, nebo jiné provozy, budou odpadní vody předčištěny na odlučovači tuků či jiném vhodném předčisticím zařízení.
 - viii) Případné čerpání podzemních vod za účelem snížení jejich hladiny bude projednáno a povoleno vodoprávním úřadem. Čerpáním podzemních vod nesmí dojít k ovlivnění okolních zdrojů podzemních vod.
 - ix) Betonový blok nadchodu Pitkovického potoka na pravém břehu se s největší pravděpodobností nachází nad stokou dešťové kanalizace DN 1000 nebo v její těsné blízkosti. Realizací betonových bloků nesmí dojít k narušení stoky dešťové kanalizace. Případné škody způsobené na dešťové kanalizaci v souvislosti s realizací akce opraví investor akce.
 - x) Nadchod Pitkovického potoka bude minimálně ve stejné výškové úrovni od hladiny, jako stávající křížení vodovodním řadem.
 - xi) Žulové kostky do betonového lože okolo betonových patek budou obdobné velikosti jako stávající dlažba okolo stávajících betonových bloků. Nově realizovaná dlažba bude na stávající plynule navazovat. Případné škody způsobené na stávajícím opevnění v souvislosti s realizací akce opraví investor akce na své náklady.

- c) Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje čj. 468/26/KSÚS/KHT/PIC ze dne 4. 2. 2026 a 4301/26/KSÚS/KHT/PIC ze dne 8. 7. 2026:
- i) Termín realizace stavby musí stavebník koordinovat s investorem a zhotovitelem stavby Pražského okruhu D0, úsek 511 (koordinace s objízdnými trasami při uzavírkách při stavbě Pražského okruhu).
 - ii) Umístění vedení v blízkosti mostu musí stavebník projednat s mostním úsekem KSÚS (kontaktní osoba p. Petr Dusbaba, e-mail: petr.dusbaba@ksus.cz).
 - iii) Současně s výstavbou kanalizačních řadů budou realizovány veškeré kanalizační přípojky v rámci silničních pozemků ve správě KSÚS Středočeského kraje.
 - iv) Vedení bude podélně umístěno pod vozovkou tak, aby výkopová rýha nezasahovala do nezpevněné krajnice.
 - v) Realizací stavby nesmí být narušeno odvodnění silnice, v silničním příkopu nebudou umístěny žádné objekty ani zařízení s povrchovými znaky.
 - vi) Nové vedení bude v silničním pozemku uloženo v hloubce dle platných norem (ČSN 73 6005).
 - vii) Veškerá odvodňovací zařízení silnice (silniční propustky, zatrubnění apod.) budou novým vedením obcházena nebo podcházena ve vzdálenosti min. 1,0 m.
 - viii) Povrch vozovky narušený podélným výkopem bude v celé šíři vozovky odfrézován (pokud neurčí správce silnice jiný rozsah opravy) a následně bude položena nová obrusná vrstva ACO 11+ tl. 5 cm bez zvýšení nivelety vozovky (homogenizace vozovky), rozsah finální opravy vozovky musí být předem projednán s KSÚS Středočeského kraje, podkladní vrstva vozovky bude po odkrytí posouzena a v případě nevyhovujícího stavu bude lokálně vyměněna, před pokládkou nového krytu vozovky bude plocha opatřena emulzním spojovacím postříkem, veškeré pracovní spáry v obrusné vrstvě vozovky budou proříznuty do hloubky minimálně 20 mm a zalaty modifikovanou asfaltovou zálivkou za horka.
 - ix) V rámci realizace stavby bude provedena výšková úprava povrchových znaků stávajících inženýrských sítí (poklopy, mříže, ...), obnova vodorovného dopravního značení a obnova nezpevněné krajnice.
 - x) Všechna vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být důkladně očištěna. Při znečištění silnice, které způsobí nebo může způsobit závady ve sjízdnosti nebo schůdnosti, musí zhotovitel stavby toto bez průtahů odstranit a uvést pozemní komunikaci do původního stavu; nestane-li se tak, je povinen uhradit KSÚS Středočeského kraje, náklady spojené s odstraněním znečištění a s uvedením pozemní komunikace do původního stavu.
 - xi) Omezení silničního provozu v průběhu provádění stavebních prací bude projednáno s DI Policie ČR a odborem dopravy Městského úřadu v Říčanech.
 - xii) Zhotovitel zajistí fotodokumentaci dotčeného silničního tělesa a silničního pozemku před zahájením stavby, během realizace a po jejím ukončení.
 - xiii) Vlastník a správce dotčené silnice a silničního pozemku neručí za případné škody na předmětném vedení způsobené silničním provozem a údržbou pozemní komunikace.
 - xiv) Práce budou prováděny v souladu s Technickými podmínkami pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě, dostupnými online na adrese <https://ksus.cz/wpcontent/uploads/2025/01/technicke-podminky-pro-zasahy-do-povrchu-komunikaci-a-provedeni-vykopu-azasy-pu-ryh-pro-is.pdf>>.>.
 - xv) Majetkoprávní vztahy mezi Stavebníkem a KSÚS budou vypořádány na základě příslušných smluv („Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě“ a na ni následně po dokončení stavby navázaná „Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě“* a případně „Smlouvy o náhradě za omezení užívání silnice“ **).
 - xvi) Stavební práce podle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3, zákona č. 13/1997 Sb. budou prováděny za podmínek uvedených ve „Vyjádření ke zvláštnímu užívání silnice“, které si vyžádá investor nebo zhotovitel u správce silnice min. 6 týdnů před zahájením stavebních prací.

- xvii) Pokud dojde při provádění stavebních prací k zásahu do silničního pozemku a pokud tato stavba nepodléhá povolení záměru podle stavebního zákona, požádá dodavatel stavby příslušný Silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání silnice dle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. V případě, že dojde při provádění stavebních prací k zásahu do silničního pozemku a stavba podléhá povolení záměru podle stavebního zákona, požádá dodavatel o povolení záměru příslušný stavební úřad. Stavební práce budou vždy prováděny mimo období od 1. 11. do 31. 3. následujícího roku, z důvodu probíhající zimní údržby pozemních komunikací.
- xviii) Před zahájením provádění stavebních prací požádá stavebník nebo zhotovitel o protokolární předání silnice a po provedení stavebních prací požádá stavebník nebo zhotovitel o předání upraveného úseku silnice správci zpět. O předání správci bude sepsán předávací protokol. Předávající odpovídá správci za řádné provedení díla po dobu 60 měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu poslední stranou.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 182 stavebního zákona:

Stavebník – Město Říčany, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

Odůvodnění:

Dne 20. 5. 2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

Dokumentace pro povolení záměru, plná moc stavebníka pro jeho zástupce s uvedením rozsahu úkonů, plná moc zástupce pro jeho zaměstnance s uvedením rozsahu úkonů; souhlasy vlastníků dle § 187 stavebního zákona, návrh plánu kontrolních prohlídek stavby (součást projektové dokumentace); Městský úřad Říčany, Odbor životního prostředí – vodoprávní úřad, rozhodnutí povolení k nakládání s vodami a schválení související stavby čistírny odpadních vod.

Stavební úřad vyrozuměl podle § 188 stavebního zákona o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány a stanovil lhůtu pro nahlížení do spisu. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil lhůtu, ve které mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky a vyjádření k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona z hlediska její úplnosti a souladu s právními předpisy a projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělila:

SčV a.s., CNL INVEST s.r.o., ČD-Telematika a.s., České Radiokomunikace a.s., CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a.s., ČEZ ICT Services, a.s., Telco Pro Services, a.s., Telco Infrastructure s.r.o., ČEPS, a.s., GASNET s.r.o., KSF s.r.o., NET4GAS, s.r.o., Město Říčany, PPD, a.s., Quantcom, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., UCED Servis s.r.o., UVT Internet s.r.o., SNELING s.r.o., Vodafone Czech Republic a.s., KSÚS Středočeského kraje, p.o., Krajský úřad Středočeského kraje – odbor životního prostředí a zemědělství, Městský úřad Říčany, odbor životního prostředí, Povodí Vltavy, státní podnik.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby podle § 182 stavebního zákona:

Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – Město Říčany

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – F D servis Praha, s.r.o., Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Ing. Jaroslav Bouše, Ph.D., Libuše Bouše, Danko Šurimová, Ivana Dohnalová, Jiří Dohnal, Emil Procházka, Milan Rathouský, Vladimír Krešl, Povodí Vltavy, státní podnik, Hana Myšková, Tomáš Jurka, Mgr. Pravomír Novotný, Libuše Eichnerová, Ing. Markéta Gärtnerová, Bc. Eliška Padwick, Věra Gärtnerová, Pavel Resl, Lubomír Olmr, Mgr. Danuše Volná, Roman Vít, Petr Ovčáčík, David Kakeš, Radka Kakešová

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům - st. p. 14/1, 1, 4/1, 11, 43, 12/1, 12/2, 6/4, 8, 14/2, 47/1, 47/3, 52, 62, 29/1, 29/3, 79, 22, 23, 21, 35, 36, 37/1, 37/2, 38, 39, 85, 42/3, 66, 25, 28/2, 49, 50, 78, 60, 70, 65/1, 109, 111, 75, 34/2, 6/2, 6/5, 6/3, 16, 20, 19/1, 30, 34/1, 81, 82, 86, 89, 129, 10, 61, 95, 98, 99, 106, 125, 126, 123/1, 130, 132, 134, 136, 19/3, 142, 143, parc. č. 47/2, 47/12, 47/14, 49, 52/18, 65, 47/18, 47/19, 108/1, 327/2, 32/1, 32/2, 37, 42/4, 320/11, 320/12, 320/14, 36/1, 36/2, 324/2, 364, 29, 271, 318/1, 329, 320/3, 9/1, 33/3, 299/2, 321/1, 321/3, 33/6, 383, 327/4, 122/3, 127/4, 127/5, 127/8, 16/5, 17, 313, 7/11, 12/7, 7/10, 7/24, 127/2, 131, 52/10, 60, 62/2, 64, 4/1, 19/1, 21/1, 21/2, 31, 97/2, 110/1, 111, 112/1, 112/2, 113/1, 113/2, 114, 116, 117, 118/1, 118/2, 118/5, 119/3, 121/2, 122/2, 254/2, 254/3, 258/1, 258/2, 259, 262/1, 262/2, 266/1, 266/3, 269/2, 322/3, 325, 328/2, 321/5, 256/6, 258/3, 40/1, 40/5, 40/6, 47/6, 47/7, 47/15, 297, 295/2, 369, 47/22, 47/23, 127/6, 127/7, 1/2, 7/7, 14, 15, 322/5, 322/6, 366, 365/1, 44/1, 47/21, 122/1, 124/2, 124/4, 124/5, 124/10, 124/11, 124/12, 124/13, 62/4, 104/3, 299/1, 26/1, 26/2, 272/1, 273, 275/2, 291/1, 292, 293, 317, 318/2, 349, 380/22, 380/25, 380/23, 380/24, 127/3, 39/3, 39/4, 320/8, 320/10, 377, 378, 9/2, 257/1, 380/40, 256/4, 256/5, 257/3, 118/3, 121/3, 122/4, 303/3, 7/3, 7/12, 303/6, 7/31, 7/38, 7/39, 7/36, 7/41, 7/42, 7/44, 7/46, 7/45, 132/1, 132/2, 132/7, 136, 162/1, 162/2, 163/2, 163/7, 163/8, 164, 173, 176/1, 176/2, 192, 199, 200/3, 200/9, 200/17, 210, 211, 212, 224, 305, 306, 331/1, 331/2, 331/3, 132/16, 132/17, 132/22, 132/25, 132/23, 132/40, 132/41, 132/42, 42/1, 42/2, 42/3, 18/1, 249/1, 249/2, 380/44, 368, 375/1 v katastrálním území Kuří u Říčan. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám – Říčany, Kuří č.p. č.p. 2, č.p. 21, č.p. 11, č.p. 20, č.p. 37, č.p. 1, č.p. 46, č.p. 10, č.p. 32, č.p. 38, č.p. 43, č.p. 54, č.p. 7, č.p. 42, č.p. 5, č.p. 27, č.p. 16, č.p. 31, č.p. 30, č.p. 29, č.p. 35, č.p. 34, č.p. 36, č.p. 59, č.p. 17, č.p. 23, č.p. 41, č.p. 40, č.p. 24, č.p. 61, č.p. 58, č.p. 62, č.p. 57, č.p. 56, č.p. 3, č.p. 4, č.p. 22, č.p. 8, č.p. 26, č.p. 65, č.p. 67, č.p. 66, č.p. 69, č.p. 52, č.p. 78, č.p. 79, č.p. 83, č.p. 82, č.p. 74, č.p. 87, č.p. 88, č.p. 90 a č.p. 89.

Bez účastenství v řízení jsou banky, v jejichž prospěch vázne zástavní právo k dotčeným pozemkům. Skutečnost, že na pozemcích dotčených záměrem vázne zástavní právo, sama o sobě nezakládá postavení účastníka řízení. Rozhodnutím o povolení stavby kanalizace není zástavní právo přímo dotčeno, neboť se nemění jeho obsah ani rozsah a není dotčena možnost zástavního věřitele domáhat se uspokojení pohledávky ze zástavy. Judikatura Nejvyššího správního soudu přiznává zástavnímu věřiteli postavení účastníka řízení pouze v případech, kdy může být jeho zástavní právo rozhodnutím přímo zasaženo (typicky v řízení o odstranění stavby). Tento závěr nelze vztáhnout na řízení o povolení stavby kanalizace.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení stavby zašle stavebníkovi potvrzení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Podle platné právní úpravy platí, že podání (tedy oznámení i ohlášení) se činí písemně (v listinné nebo elektronické podobě prostřednictvím datové schránky či e-mailem s elektronickým podpisem), aby bylo možné jejich doručení a obsah zpětně doložit.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Václav Balvín o. č. 726
oprávněná úřední osoba

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Přílohy:

Grafická příloha – polohopisné vymezení stavby dle předložené dokumentace; bez měřítko

Obdrželi:

účastníci (jednotlivě)

Vodohospodářské inženýrské služby, a.s., IDDS: zjbgxwn

sídlo: Křížová č.p. 472/47, 150 00 Praha 5-Smíchov

zastoupení pro: Město Říčany, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

F D servis Praha, s.r.o., IDDS: 29n5kyr

sídlo: Verdiho č.p. 577/17, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgm

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Ing. Jaroslav Bouše, Ph.D., Bubenská č.p. 1160/13, 170 00 Praha 7-Holešovice

Libuše Bouše, Kolbenova č.p. 659/16, 190 00 Praha 9-Vysočany
Danka Šurimová, Květná č.e. 25, Kuří, 251 01 Říčany u Prahy
Ivana Dohnalová, Skalní č.p. 45, Kuří, 251 01 Říčany u Prahy
Jiří Dohnal, Skalní č.p. 45, Kuří, 251 01 Říčany u Prahy
Emil Procházka, Rooseveltova č.p. 62, Kuří, 251 01 Říčany u Prahy
Milan Rathouský, Do kopečka č.p. 3, Praha 10-Lipany, 103 00 Praha 113
Vladimír Krešl, IDDS: zrkpqzk
trvalý pobyt: Husova č.p. 972, 664 01 Bílovice nad Svitavou
Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
Hana Myšková, Květná č.p. 53, Kuří, 251 01 Říčany u Prahy
Tomáš Jurka, Rooseveltova č.p. 43, Kuří, 251 01 Říčany u Prahy
Mgr. Pravomír Novotný, Xaveriova č.p. 1980/3, 150 00 Praha 5-Smíchov
Libuše Eichnerová, Jílovská č.p. 1155/51, Praha 4-Braník, 142 00 Praha 411
Ing. Markéta Gärtnerová, Jílovská č.p. 1155/51, Praha 4-Braník, 142 00 Praha 411
Bc. Eliška Padwick, IDDS: 9uq74r5
trvalý pobyt: Nádvoří č.p. 102, Voděrádky, 251 01 Říčany u Prahy
Věra Gärtnerová, IDDS: c3nta89
trvalý pobyt: Marie Pujmanové č.p. 1755/5, 251 01 Říčany u Prahy
Pavel Resl, IDDS: ysgyj42
trvalý pobyt: Horáčkova č.p. 1215/29, 140 00 Praha 4-Krč
Lubomír Olmr, U družstva Práce č.p. 794/42, 140 00 Praha 4-Podolí
Mgr. Danuše Volná, Provaznická č.p. 1535/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30
Roman Vít, IDDS: wxkf8px
trvalý pobyt: Květná č.p. 73, Kuří, 251 01 Říčany u Prahy
Petr Ovčáčík, Rooseveltova č.p. 39, Kuří, 251 01 Říčany u Prahy
David Kakeš, V Roklích č.p. 13, Kuří, 251 01 Říčany u Prahy
Radka Kakešová, V Roklích č.p. 13, Kuří, 251 01 Říčany u Prahy

účastníci (veřejnou vyhláškou)

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
1. SčV, a.s., IDDS: mw2g7ve
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
NET4GAS, s.r.o., IDDS: 8ecyjt9
sídlo: Na hřebenech II č.p. 1718/8, 140 00 Praha 4-Nusle
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
SNELING s.r.o., IDDS: ww423pf
sídlo: Kolmá č.p. 675/3, 190 00 Praha 9-Vysočany

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům - st. p. 14/1, 1, 4/1, 11, 43, 12/1, 12/2, 6/4, 8, 14/2, 47/1, 47/3, 52, 62, 29/1, 29/3, 79, 22, 23, 21, 35, 36, 37/1, 37/2, 38, 39, 85, 42/3, 66, 25, 28/2, 49, 50, 78, 60, 70, 65/1, 109, 111, 75, 34/2, 6/2, 6/5, 6/3, 16, 20, 19/1, 30, 34/1, 81, 82, 86, 89, 129, 10, 61, 95, 98, 99, 106, 125, 126, 123/1, 130, 132, 134, 136, 19/3, 142, 143, parc. č. 47/2, 47/12, 47/14, 49, 52/18, 65, 47/18, 47/19, 108/1, 327/2, 32/1, 32/2, 37, 42/4, 320/11, 320/12, 320/14, 36/1, 36/2, 324/2, 364, 29, 271, 318/1, 329, 320/3, 9/1, 33/3, 299/2, 321/1, 321/3, 33/6, 383, 327/4, 122/3, 127/4, 127/5, 127/8, 16/5, 17, 313, 7/11, 12/7, 7/10, 7/24, 127/2, 131, 52/10, 60, 62/2, 64, 4/1, 19/1, 21/1, 21/2, 31, 97/2, 110/1, 111, 112/1, 112/2, 113/1, 113/2, 114, 116, 117, 118/1, 118/2, 118/5, 119/3, 121/2, 122/2, 254/2, 254/3, 258/1, 258/2, 259, 262/1, 262/2, 266/1, 266/3, 269/2, 322/3, 325, 328/2, 321/5, 256/6, 258/3, 40/1, 40/5, 40/6, 47/6, 47/7, 47/15, 297, 295/2, 369, 47/22, 47/23, 127/6, 127/7, 1/2, 7/7, 14, 15, 322/5, 322/6, 366, 365/1, 44/1, 47/21, 122/1, 124/2, 124/4, 124/5, 124/10, 124/11, 124/12, 124/13, 62/4, 104/3, 299/1, 26/1, 26/2, 272/1, 273, 275/2, 291/1, 292, 293, 317, 318/2, 349, 380/22, 380/25, 380/23,

380/24, 127/3, 39/3, 39/4, 320/8, 320/10, 377, 378, 9/2, 257/1, 380/40, 256/4, 256/5, 257/3, 118/3, 121/3, 122/4, 303/3, 7/3, 7/12, 303/6, 7/31, 7/38, 7/39, 7/36, 7/41, 7/42, 7/44, 7/46, 7/45, 132/1, 132/2, 132/7, 136, 162/1, 162/2, 163/2, 163/7, 163/8, 164, 173, 176/1, 176/2, 192, 199, 200/3, 200/9, 200/17, 210, 211, 212, 224, 305, 306, 331/1, 331/2, 331/3, 132/16, 132/17, 132/22, 132/25, 132/23, 132/40, 132/41, 132/42, 42/1, 42/2, 42/3, 18/1, 249/1, 249/2, 380/44, 368, 375/1 v katastrálním území Kuří u Říčán. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám – Říčany, Kuří č.p. č.p. 2, č.p. 21, č.p. 11, č.p. 20, č.p. 37, č.p. 1, č.p. 46, č.p. 10, č.p. 32, č.p. 38, č.p. 43, č.p. 54, č.p. 7, č.p. 42, č.p. 5, č.p. 27, č.p. 16, č.p. 31, č.p. 30, č.p. 29, č.p. 35, č.p. 34, č.p. 36, č.p. 59, č.p. 17, č.p. 23, č.p. 41, č.p. 40, č.p. 24, č.p. 61, č.p. 58, č.p. 62, č.p. 57, č.p. 56, č.p. 3, č.p. 4, č.p. 22, č.p. 8, č.p. 26, č.p. 65, č.p. 67, č.p. 66, č.p. 69, č.p. 52, č.p. 78, č.p. 79, č.p. 83, č.p. 82, č.p. 74, č.p. 87, č.p. 88, č.p. 90 a č.p. 89.

dotčené orgány

Městský úřad Říčany, odbor životního prostředí, Komenského náměstí č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy

vyvěsit na úřední desku:

Úřední deska – Městský úřad Říčany, Masarykovo náměstí č.p. 53/40, 251 01 Říčany u Prahy

[illegible]

