

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D Ř Í Č A N Y

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

SPIS. ZN.: 264300/2026/Sim
Č.J.: 344658/2026-MURI/OSÚ/1361
ID Záměru: Z/2026/118519
ID Dokumentace: SR00X02BFLWX
VYŘIZUJE: Bc. Pavla Simandlová
TEL.: 323618135
E-MAIL: pavla.simandlova@ricany.cz

DATUM: 13.8.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

č. záměru: Z/2026/118519

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 1.7.2026 podal

Obec Jevany, IČO 00235423, Černokostelecká 49, 281 66 Jevany,
kterého zastupuje Mgr. TEREZA VÁGNEROVÁ, LL.M., Komenského 92, 252 30 Řevnice

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

PY-Kabelové vedení NN, přípojky k Aldašínu

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 213/16, 397/3, 397/4, 397/5, 506, 532/2 v katastrálním území Jevany.

Stavba obsahuje:

- PY-Kabelové vedení NN, přípojky k Aldašínu

Popis stavby:

Účelem stavby je zajištění nového připojení odběrných míst obce Jevany a České zemědělské univerzity k distribuční soustavě NN, včetně vytvoření podmínek pro budoucí odběry.

V rámci stavby bude provedeno uložení dvou samostatných kabelových vedení NN, a to pro potřeby obce Jevany a České zemědělské univerzity. Kabelová vedení budou vedena ve společném výkopu s vedením veřejného osvětlení (VO), a to od stávající přípojkové skříně. Pro každý odběr bude uložen samostatný kabel typu 1 × AYKY-J 3 × 95 + 70 (3Bx95 + 70), ukončený v samostatné elektroměrové piliřové skříni DCK ER212/NKP7P-C.

Elektroměrové piliřové skříně budou umístěny před zdí hřbitova u kostela v Aldašíně. V jejich blízkosti budou osazeny dvě samostatné prázdné piliřové skříně ER212, určené pro budoucí využití (zejména pro potřeby obce).

Technické údaje:

Použité kabely NN: typu – AYKY-J 3×95+70 (3Bx95+70),

Celková délka kabelových tras: 602 m (550 + 52 m) přípojka obec Jevany

584 m (550 + 52 m) přípojka ČZU

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace: SR00V02BFLWX ověřené v řízení o povolení záměru, kterou vypracoval Karel Sommer, ČKAIT 0015093; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právních účinků tohoto opatření.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek obsahující identifikační údaje o povolení stavby, který obdrží stavebník od stavebního úřadu po nabytí právních účinků, umožňujících realizaci stavby. Štítek bude na místě ponechán až do dokončení stavby.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, limity stanovené Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem; zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů. Minimálně 15 dní před zahájením prací sdělí stavebník stavebnímu úřadu Říčany jméno odpovědné osoby zhotovitele stavby za provádění stavby.
7. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození a dodržení podmínek jednotlivých správců sítí tak, jak byly stanoveny v jejich vyjádřeních.
8. V případě jakýchkoliv výkopových prací je stavebník v souladu s ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., už od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V případě, že v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění dojde k archeologickým nálezům, je stavebník ve smyslu § 23 odst. 7 zák.č. 20/87 Sb. povinen ihned podat oznámení stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, případně Archeologickému ústavu AV ČR Praha a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (§ 127 stavebního zákona).
9. Realizaci záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.
10. Pokud bude během stavby zjištěna přítomnost melioračních zařízení (drénů) na pozemku, zůstane funkčnost tohoto systému zachována.
11. Stavba bude prováděna tak, aby se nepoškodily sousední objekty, porosty a příjezdové komunikace. Nezpevněné příjezdové komunikace je nutné během stavby udržovat sjízdné a schůdné a popř. zpevnit šterkem nebo panely.
12. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k nadměrnému obtěžování vlastníků okolních nemovitostí. Stavebník nebude provádět stavební činnosti, které způsobují nadměrný hluk, prašnost či jiným způsobem obtěžují okolí v pozdních večerních hodinách, o nedělích, ve dnech státem uznaných svátků atd.
13. Při veškeré stavební činnosti bude maximálním způsobem respektována ochrana životního prostředí, bude dbáno na důslednou kontrolu stavu stavebních strojů, jejich seřízení, při pracovních přestávkách budou stavební stroje vypínány a bude snižován počet vozidel jejich vytížením. Prašné vozovky budou za suchého počasí kropeny vodou. Zhotovitel stavby zajistí, aby vozidla před výjezdem ze staveniště na komunikaci byla řádně očištěna.
14. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- a) vytyčení stavby
 - b) 30 dnů před předpokládaným dokončením stavby (stavebník vyzve stavební úřad k provedení závěrečné kontrolní prohlídky za účelem ověření souladu stavby se schválenou dokumentací a splnění podmínek, stanovených tímto opatřením).
15. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření vlastníků technických infrastruktur (ČEZ Distribuce, a.s.) a dotčených orgánů (MěÚ Říčany, Odbor životního prostředí) , které jsou součástí dokladové části projektové dokumentace.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Římskokatolická farnost Kostelec nad Černými lesy, náměstí Smiřických 23, 281 63 Kostelec nad Černými lesy
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
Obec Jevany, Černokostelecká 49, 281 66 Jevany

Odůvodnění:

Dne 1.7.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad v Říčanech – odbor životního prostředí – pod č.j. 180211/2026-MURI/OŽP-1460 ze dne 9.6.2026

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 393/1 v katastrálním území Jevany

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil žádost podle § 184 a záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejích zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Oprávněná úřední osoba - Bc. Pavla Simandlová, os.č.1361
opatřeno ověřeným elektronickým podpisem

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Obec Jevany, Černokostelecká 49, 281 66 Jevany (v zastoupení Mgr. TEREZY VÁGNEROVÉ,
LL.M., IDDS: ywu7jam, trvalý pobyt: Komenského č.p. 92, 252 30 Řevnice)

Římskokatolická farnost Kostelec nad Černými lesy, IDDS: jx9u38u
sídlo: náměstí Smiřických č.p. 23, Kostelec nad Černými lesy, 281 63 Kostelec nad Černými
Lesy

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Česká zemědělská univerzita v Praze, IDDS: 3hdj9cb
sídlo: Kamýcká č.p. 129, Praha 6-Suchbát, 165 00 Praha 620 (v zastoupení Mgr. TEREZY
VÁGNEROVÉ, LL.M., IDDS: ywu7jam, trvalý pobyt: Komenského č.p. 92, 252 30 Řevnice)

dotčené orgány státní správy

MěÚ Říčany, Odbor životního prostředí - orgán ochrany přírody a krajiny, IDDS: skjbfwd
sídlo: Masarykovo nám. č.p. 53/40, 251 01 Říčany u Prahy

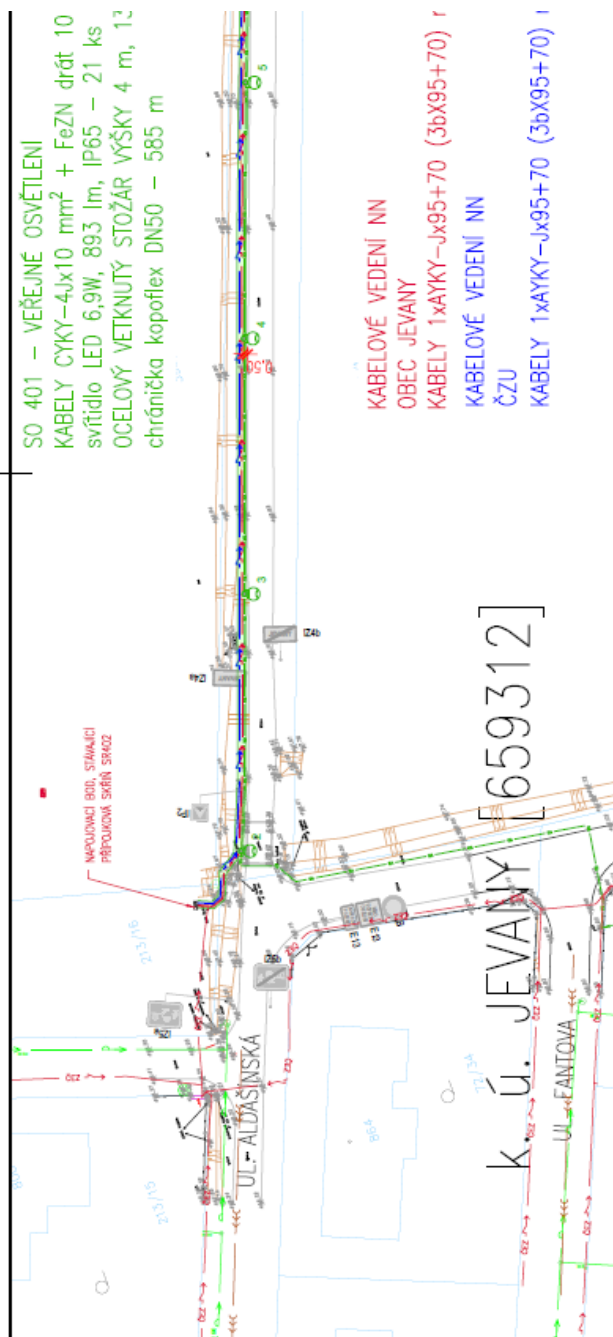
Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha: Koordinační situační výkres – 1. část

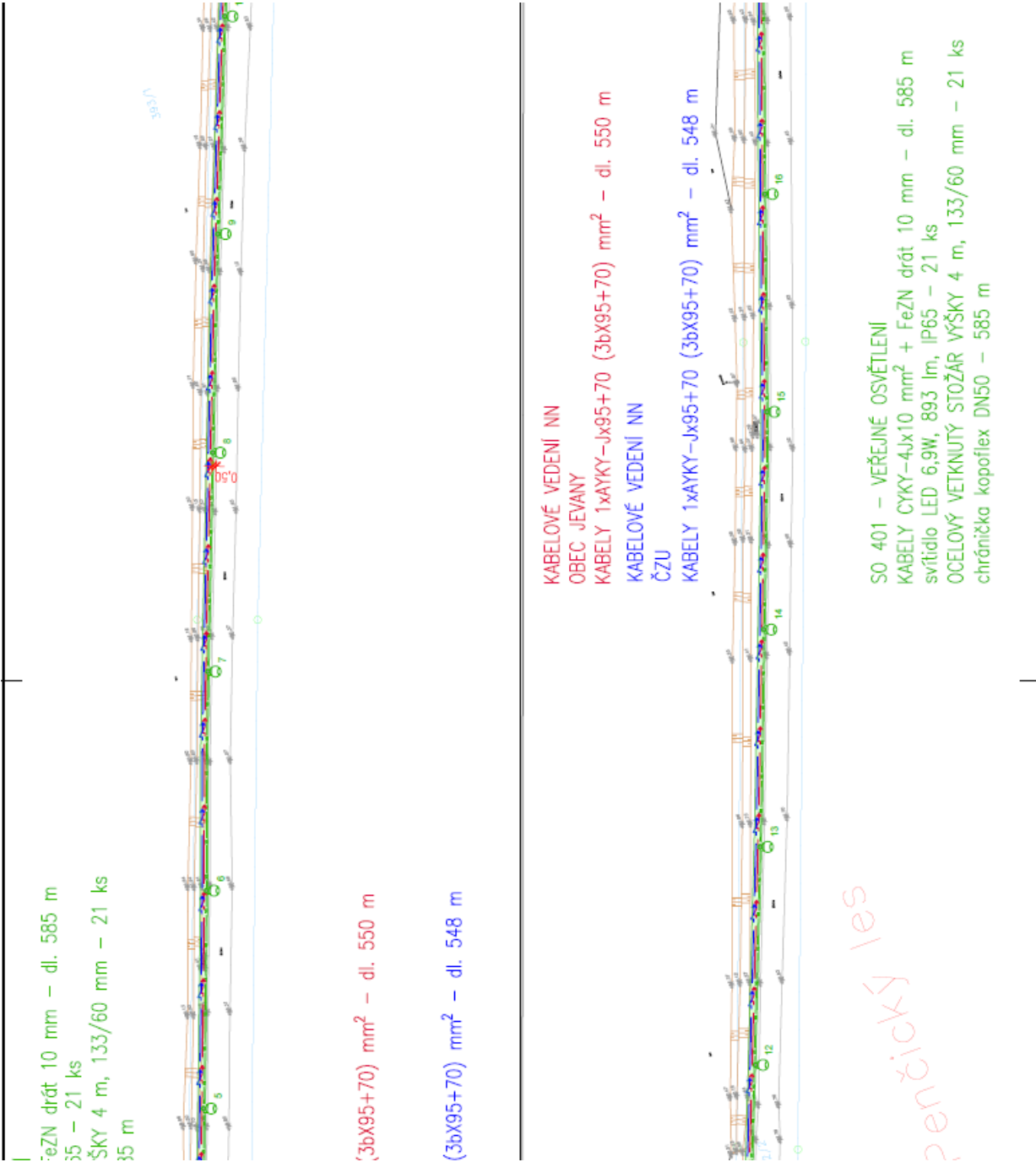


UPOZORNĚNÍ:

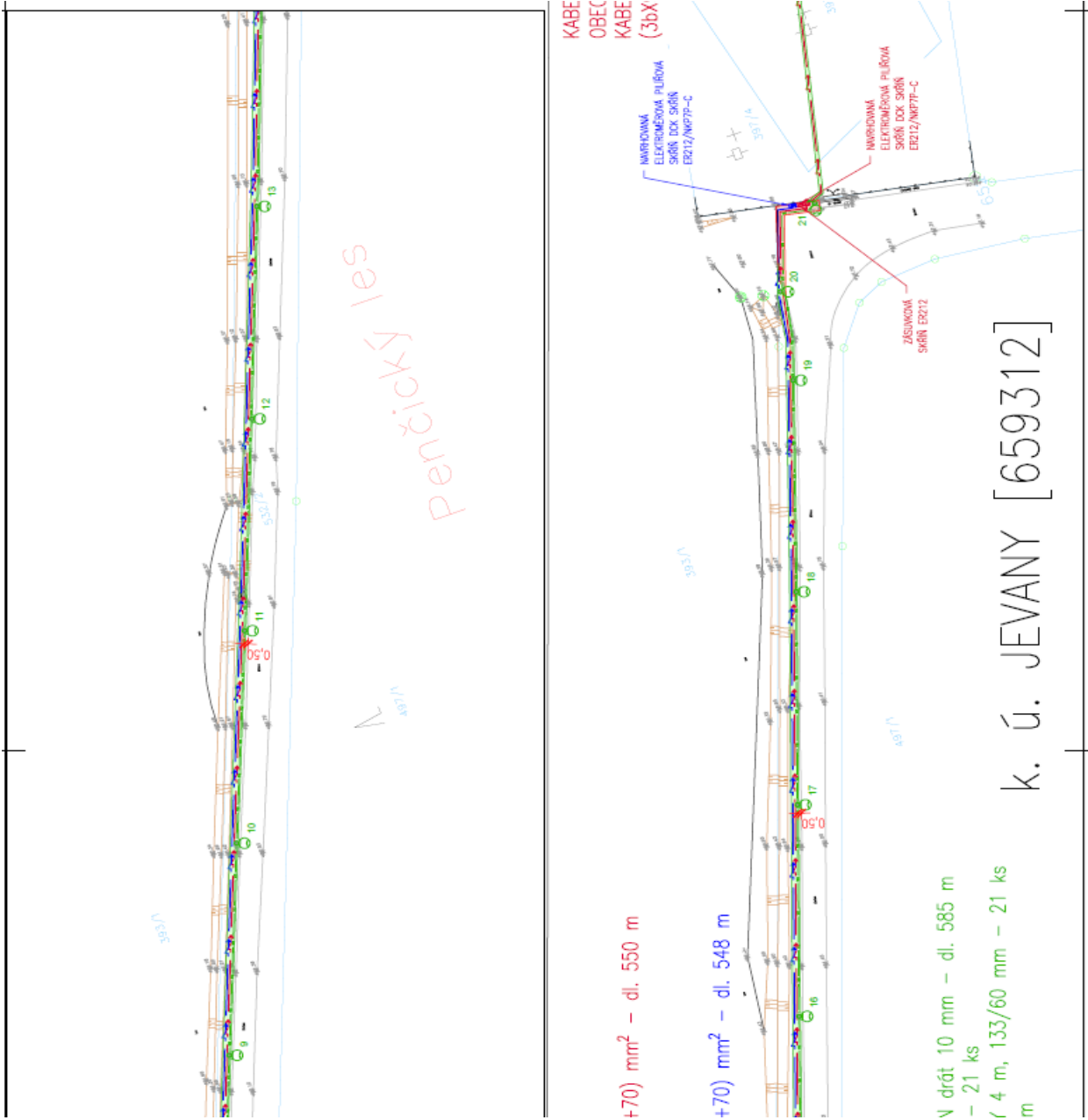
- PŘED ZAHLENÍM ZEMNÍCH PRACÍ JE NUTNÉ ZAJISTIT PŘESNÝ PŮHOBY PODZEMNÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A PROVĚST PŘEDLOŽKA OPATŘENÍ K JEJICH OCHRANĚ (VYTČENÍ, SONDOVÁNÍ, RUČNÍ VYKOPY, VYČELENÍ APOD.)
- STAV, AŽ PAK, KRYT ZAJEZDŮ, STYK STAVĚ A NOVĚ OPRAVY NUTNO OBEZPEČIT SVĚLÁ SPARA HODNOU ZAJEZDŮ, HODNOU, NÁSTUPNÍM NEBO SAMOLEPILNÝM PÁSKEM, VODODROVNĚ SPOLNĚ SPOLUODRŽNĚM.
- DĚLNÍMÍ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ BUDE PROVÁDĚNO POULI STAVOVÁNÍ, KTERÁ VYDÁJÍ PŘEDLOŽKA SILNÍM SPRÁVNÍ GRÁDY PŘED KOLAUDACÍ STAVBY

penčí

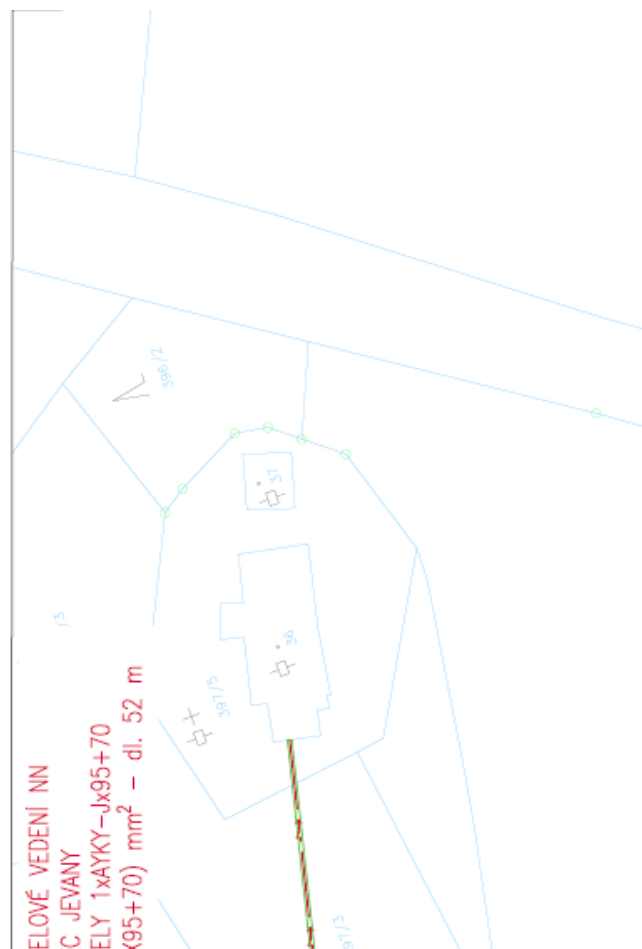
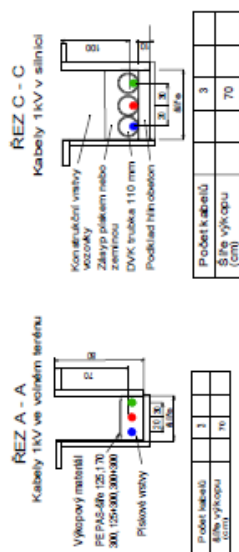
Příloha: Koordinační situační výkres (2.část)



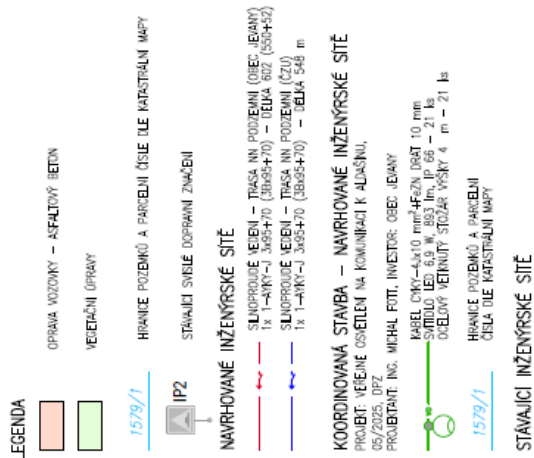
Příloha: Kooordinační situační výkres (3.část)



Koordinační situační výkres (4. část)



Vysvětlivky:



Zodpovedný projektant: Karel Sommer (SOMIT 0015093)	k.d. Jevany (853912)	Vypisoval: Ing. Michal FOLT
Investor:	Otec Jevany, Černotelská 49, 28166 Jevany, IČO 00235423	Datum:
Zakázka:	KABELOVÉ VEDENÍ NN PŘIPOJKY K ALDAŠINU	Stupeň:
		Měřítko:
		Počet formátů A4:
		Číslo přílohy:
		C. číslo:
		Revisie:
		-

1