

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D Ř Í Č A N Y

odbor – Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

SPIS. ZN.: 309381/2026/Chi
Č.J.: 343274/2026-MURI/OSÚ/1994
VYŘIZUJE: Ing. arch. Alena Chitovová
TEL.: 323618132
E-MAIL: alena.chitovova@ricany.cz

DATUM: 12.8.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

č. záměru: Z/2026/143020

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 23.7.2026 podal a dne 12.8.2026 doplnil

Jakub Hradil, nar. 1.7.1983, Škroupova 131/1, 251 01 Říčany

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu v dokumentaci nazvanou

„RD Škroupova 131/1 Říčany – doplnění okna“

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 80 v katastrálním území Říčany u Prahy.

Druh a účel povolované stavby:

- *jedná se o **stavební úpravy** stávajícího dvoupodlažního, částečně podsklepeného rodinného domu na pozemku st. p. 80 v k. ú. Říčany u Prahy, které spočívají v **osazení nového okna** (odstranění stávajícího nesoudržného zdiva ve štitové stěně půdního prostoru a jeho nahrazení novým oknem), které bude sloužit k přirozenému osvětlení a větrání neobytného půdního prostoru; účel užívání stavby ani její dispoziční řešení se nemění.*

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace pro povolení záměru, kterou vypracoval Ing. Vladimír Čech, ČKA 0401540, s datem 07/2026, vložené do evidence elektronických dokumentací (ID dokumentace v evidenci elektronických dokumentací: SR00X0297B2V), která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena stavebním úřadem.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek obsahující identifikační údaje o povolení stavby, který obdrží stavebník od stavebního úřadu po nabytí právních účinků, umožňujících realizaci stavby. Štítek bude na místě ponechán až do dokončení stavby.

4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, limity stanovené Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem; zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů. Minimálně 15 dní před zahájením prací sdělí stavebník stavebnímu úřadu Říčany jméno odpovědné osoby zhotovitele stavby za provádění stavby.
6. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození a dodržení podmínek jednotlivých správců sítí tak, jak byly stanoveny v jejich vyjádřeních.
7. Stavba bude prováděna tak, aby se nepoškodily sousední objekty, porosty a příjezdové komunikace. Nezpevněné příjezdové komunikace je nutné během stavby udržovat sjízdné a schůdné a popř. zpevnit šterkem nebo panely.
8. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k nadměrnému obtěžování vlastníků okolních nemovitostí. Stavebník nebude provádět stavební činnosti, které způsobují nadměrný hluk, prašnost či jiným způsobem obtěžují okolí v pozdních večerních hodinách, o nedělích, ve dnech státem uznaných svátků atd.
9. Stavba bude prováděna tak, aby se nepoškodily příjezdové komunikace, případné škody budou hrazeny žadatelem. Pokud bude pro stavbu vyžadován zábor veřejného prostranství, požádá žadatel s předstihem obec o souhlas se zábohem.
10. Při veškeré stavební činnosti bude maximálním způsobem respektována ochrana životního prostředí, bude dbáno na důslednou kontrolu stavu stavebních strojů, jejich seřízení, při pracovních přestávkách budou stavební stroje vypínány a bude snižován počet vozidel jejich vytížením. Prašné vozovky budou za suchého počasí kropeny vodou. Zhotovitel stavby zajistí, aby vozidla před výjezdem ze staveniště na komunikaci byla řádně očištěna.
11. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) vytýčení přístavby
 - b) 30 dnů před předpokládaným dokončením stavby (stavebník vyzve stavební úřad k provedení závěrečné kontrolní prohlídky za účelem ověření souladu stavby se schválenou dokumentací a splnění podmínek, stanovených tímto opatřením).
12. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu formou žádosti o kolaudační rozhodnutí záměr započít s užíváním stavby, a to nejméně 30 dnů předem na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 149/2024 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Jakub Hradil, nar. 1.7.1983, Škroupova 131/1, 251 01 Říčany

Odůvodnění:

Dne 23.7.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace
- Souhlasy vlastníků sousedních pozemků

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

- Lucie Hradilová, nar. 17.5.1988, Škroupova 131/1, 251 01 Říčany (*spoluvlastník pozemku st. p. 80 v k. ú. Říčany u Prahy*),
- Martin Pokorný, nar. 16.7.1978, Pokračovací 718/24, 251 01 Říčany (*spoluvlastník pozemku st. p. parc. č. 81 v k. ú. Říčany u Prahy*),
- Kateřina Pokorná, nar. 17.3.1981, Vrchlického 2272/31, 251 01 Říčany (*spoluvlastník pozemku st. p. parc. č. 81 v k. ú. Říčany u Prahy*),
- Ing. Michal Hynek, nar. 1.7.1983, Nad Jurečkem 364, 251 01 Říčany (*vlastník pozemku st. p. 353 v k. ú. Říčany u Prahy*),
- Jana Marková, nar. 22.7.1980, Škroupova 2342/3a, 251 01 Říčany (*vlastník pozemků st. p. č. 3408 a parc. č. 130/25 v k. ú. Říčany u Prahy*),
- Město Říčany, Odbor správy majetku, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany (*vlastník pozemků parc. č. 1690/10 a 141/14 v k. ú. Říčany u Prahy*)

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejích zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

oprávněná úřední osoba - Ing. arch. Alena Chitovová, os. č. 1994
opatřeno ověřeným elektronickým podpisem

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 12.8.2026.

Obdrží:

účastníci (doručenky):

Jakub Hradil, **IDS: nijs9hp**

trvalý pobyt: Škroupova č.p. 131/1, 251 01 Říčany u Prahy

Lucie Hradilová, Škroupova č.p. 131/1, 251 01 Říčany u Prahy

Martin Pokorný, **IDS: r4gvx4f**

trvalý pobyt: Pokračovací č.p. 718/24, Radošovice, 251 01 Říčany u Prahy

Kateřina Pokorná, **IDS: 9cbxd5z**

trvalý pobyt: Vrchlického č.p. 2272/31, 251 01 Říčany u Prahy

Ing. Michal Hynek, Nad Jurečkem č.p. 364, Strašín, 251 01 Říčany u Prahy

Jana Marková, **IDS: ybd3mjx**

trvalý pobyt: Škroupova č.p. 2342/3a, 251 01 Říčany u Prahy

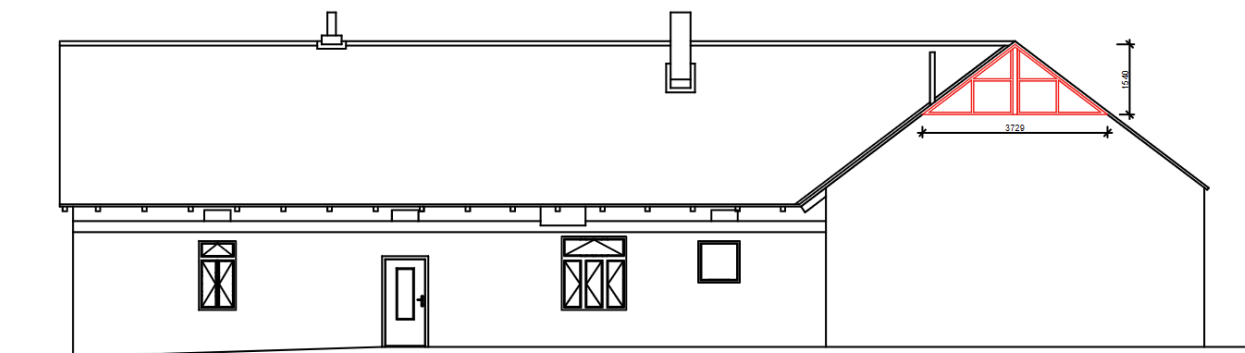
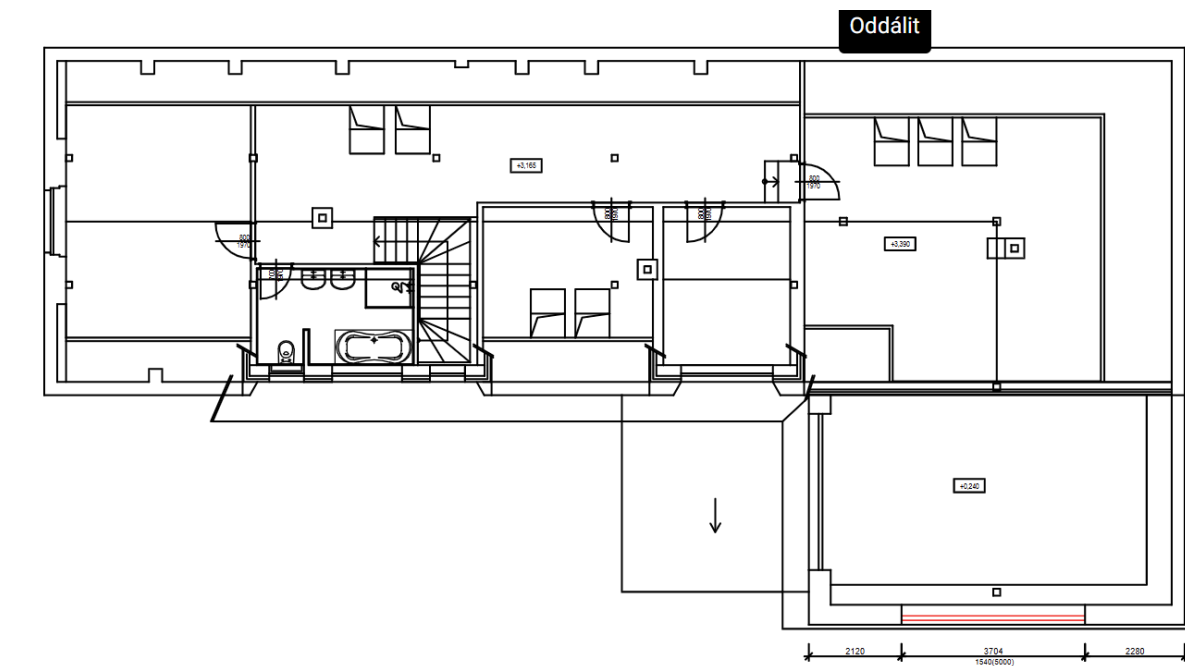
Město Říčany, Odbor správy majetku, **zde**

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



Ing. Vladimír Čech

Podpis Ing. Vladimír Čech
DN: cn=Ing. Vladimír Čech, c=CZ,
o=Česká komora autorizovaných
inženýrů a techniků činných ve výstavbě,
ou=Elektronická autorizační razítka
Datum: 2026.07.02 09:28:02 +02'00'

VYPRACOVAL: Ing. Vladimír Čech Teplická 1681/11 Litoměřice 412 01 IČ: 44220472		ODP. PROJEKTANT: Ing. Vladimír Čech Teplická 1681/11 Litoměřice 412 01 IČ: 44220472	
STAVEBNÍK: Hradil Jakub, Škroupova 131/1, 25101 Říčany Hradilová Lucie, Škroupova 131/1, 25101 Říčany		1/2 1/2	
PROJEKT: Stavební úpravy stodoly - stavební řešení		LOKALITA: Škroupova 131/1, 251 01 Říčany OKRES: Praha-východ	
ČÁST: ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		DATUM: 04/2026 STUPEŇ: MÉRÍTKO 1:50	REVIZE: FORMÁT A1 PARE:
VÝKRES: PŮDORYS 1.N.P. + POHLED		ČÍSLO VÝKRESU:	