



MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH

Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany

tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

Vaše značka/ze dne:	/	Vážení
Č.ev.:	391436/2026	
Č.j.:	329061/2026- MURI/OŽP-1460	ateliér momentura s.r.o.
Útvar MěÚ:	odbor životního prostředí	Jiráskova 875
Počet stejnopisů:	3	256 01 Benešov
Vyřizuje:	Khollová Barbora	
Telefon (linka):	249	
E-mail:	barbora.khollova@ricany.cz	
Způsob odeslání:	datová schránka	

V Říčanech dne: 12.8.2026

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

Závazná část:

Městský úřad v Říčanech - odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy pro vydávání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen "JES") podle ust. § 11 písm. d) a ust. § 15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen "zákon o JES"), podle ust. § 1 odst. 3 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, podle ust. § 1 odst. 22 Vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodů hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu, podle ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") na základě žádosti ze dne 31.7.2026, kterou podala společnost

Kappa-prime s.r.o., IČ: 02062119 se sídlem: Družstevní 802, 252 66 Libčice nad Vltavou

zastoupená

Ing. arch. Michalem Rouhou, nar. 4.10.1985 ze společnosti momentura s.r.o., IČ: 05113954

se sídlem: Jiráskova 875, 256 01 Benešov

(dále jen "žadatel")

vydává podle ust. § 2 odst. 1 a ust. § 6 zákona o JES a podle ust. § 136 a ust. § 149 odst. 1 a 2 správního řádu po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, **nesouhlasné jednotné environmentální stanovisko** ve věci:

„Dělení pozemku v Jevanech“

(dále jen "záměr") pozemku p.č. 296/22 v obci Jevany v katastrálním území Jevany.

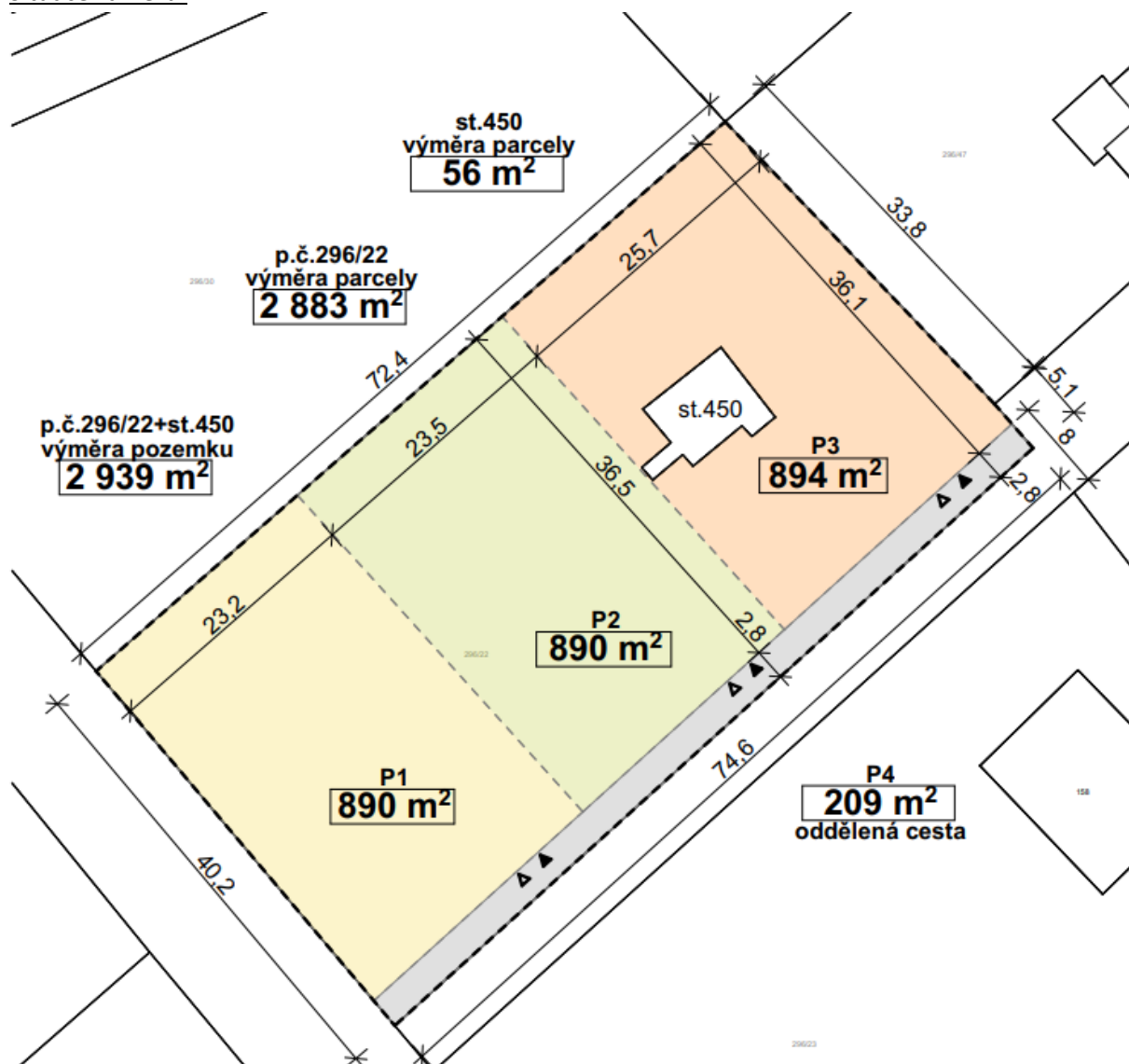
Záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí nepřipustný.



Správní úkony, namísto nichž se vydává JES, které budou samostatnými výroky následného rozhodnutí o povolení záměru podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon:

Orgán státní správy lesů nesouhlasí podle ust. § 12 odst. 3 lesního zákona s dělením lesního pozemku p.č. 296/22 v obci Jevany v katastrálním území Jevany o výměře 2883 m² dle níže uvedené Situace záměru na 4 pozemky. Pozemky mají mít následující výměry 894 m², 890 m², 890 m², 209 m². Důvod dělení lesního pozemku není jasně specifikován a odůvodněn jen je uvedeno, že parcelace P4 je navržena jako oddělení stávající parcely, pro účely správné šířky veřejného prostranství 8 m.

Situace záměru:



K projednání žádosti bylo doloženo:

- Projektová dokumentace č. 301 z data 01/2026, která je vypracována společností momentura s.r.o., IČ: 05113954, Jiráskova 875, 256 01 Benešov

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- souhlas s dělením lesního pozemku, při kterém výměra jednoho dílu klesne pod 1 ha (ust. § 12 odst. 3 lesního zákona)

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předložený záměr popsaný v závazné části tohoto JES je posouzen z hlediska těchto předpisů:

- I. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- II. Z hlediska zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- III. Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech
- IV. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)
- V. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (ust. § 14 odst. 2 lesního zákona)

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí nepřipustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr nelze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydal nesouhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad I)

Z pohledu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů nedojde k dotčení zájmů ochrany přírody a krajiny.

Ad II)

Z pohledu zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů nedojde k dotčení zájmů ochrany zemědělského půdního fondu.

Ad III)

Se záměrem souhlasíme bez stanovení podmínek, za předpokladu dodržování povinností dle zákona o odpadech a prováděcích předpisů.

Ad IV)

V souladu s ust. § 18 odst. 1 zákona o JES nahrazuje toto JES další správní úkonx, které budou samostatnými výroky následného rozhodnutí o povolení záměru podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon:

Z hlediska orgánu státní správy lesů:

Podle ust. § 12 odst. 3 lesního zákona dělení lesních pozemků, při kterém výměra jednoho dílu klesne pod 1 ha, vyžaduje souhlas orgánu státní správy lesů. Orgán státní správy lesů souhlas nevydává, jestliže by dělením vznikly pozemky nevhodného tvaru nebo velikosti, neumožňující řádné hospodaření v lese.

Ust. § 12 odst. 3 lesního zákona zní – cituji: „*Dělení lesních pozemků, při kterém výměra jednoho dílu klesne pod 1 ha, vyžaduje souhlas orgánu státní správy lesů. **Orgán státní správy lesů souhlas nevydává, jestliže by dělením vznikly pozemky nevhodného tvaru nebo velikosti, neumožňující řádné hospodaření v lese.***“

Pojem „pozemek nevhodného tvaru a velikosti“ užitý v ust. § 12 odst. 3 lesního zákona je neurčitý právní pojem a proto se jím musíme jako správní orgán zabývat a náležitě jej vyložit v konkrétním případě.

V tomto konkrétním případě se jedná o návrh dělení pozemku p.č. 296/22 v obci Jevany v katastrálním území Jevany o výměře 2883 m² na 4 pozemky. Tři pozemky ve tvaru obdélníků o rozměrech cca 23-26 metrů x 36 metrů a jeden ve tvaru úzkého pruhu o rozměrech 74,60 metrů x 2,80 metrů. Přesné rozměry jsou uvedeny výše v Situaci záměru. Důvod dělení lesního pozemku v předložené formě není jasně specifikován a odůvodněn, jen je uvedeno, že parcelace P4 je navržena jako oddělení stávající parcely, pro účely správné šířky veřejného prostranství 8 m. Toto zdůvodnění požaduje orgán státní správy lesů jako nedostatečné.

Na předmětných výše popsaných pozemcích by nebylo možné, s ohledem na jejich velikost a tvar (úzký pruh) provádět řádnou obnovu, ani výchovu porostu.

Účelem lesního zákona je stanovit předpoklady pro zachování lesa, péči o les a obnovu lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm. Základní povinnosti při zachování lesa jsou, že každý si musí počínat tak, aby nedocházelo k ohrožování nebo poškozování lesů a nikdo nesmí bez povolení užít lesní pozemky k jiným účelům, pokud lesní zákon nestanoví jinak.

Základní povinnosti při ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa stanovují, že veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa musí být účelně obhospodařovány podle lesního zákona a jejich využití k jiným účelům je zakázáno. Dále stanovuje, že při využití pozemků určených k plnění funkcí lesa k jiným účelům musí být zejména přednostně použity pozemky méně významné z hlediska plnění funkcí lesa a zajištěno, aby použití pozemků co nejméně narušovalo hospodaření v lese a plnění jeho funkcí. Dále stanovuje, aby nedocházelo k nevhodnému dělení lesa z hlediska jeho ochrany a k ohrožení sousedních lesních porostů.

Na základě všech výše uvedených údajů a skutečností neshledal orgán státní správy lesů důvody k vydání souhlasu s dělením předmětného pozemku určeného k plnění lesa p.č. p.č. 296/22 v obci Jevany v katastrálním území Jevany o výměře 2883 m² na 4 pozemky, tak jak je uvedeno výše v Situaci záměru.

Podle ust. § 12 odst. 4 lesního zákona - Jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, souhlas podle ust. § 12 odst. 3 lesního zákona se nevydává.

Ad V)

Z pohledu zákona č. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) nedojde k dotčení zájmů chráněných tímto zákonem.

Toto JES nenahrazuje rozhodnutí ani jiná opatření ostatních orgánů státní správy.

Platnost tohoto JES je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ust. § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Markéta Zelená, v.r.
oprávněná úřední osoba
referent na úseku státní správy lesů
„otisk úředního razítka“

Obdrží:

- adresát
- Obec Jevany
- Stavební úřad Kostelec nad Černými lesy, MěÚ Kostelec nad Černými lesy
- a/a ke spisu

Jednotné environmentální stanovisko se zveřejní na úřední desce Městského úřadu v Říčanech po dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 12.8.2026

Sejmuto dne: 28.8.2026

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí