



MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH

Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany

tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

Vaše značka/ze dne:	/	Vážený pan
Č.ev.:	435274/2026	
Č.j.:	325879/2026- MURI/OŽP-1460	Ing. Vratislav Nývlt
Útvar MěÚ:	odbor životního prostředí	PROKONSULT s.r.o.
Počet stejnopisů:	3	Zákoutí 2151
Vyřizuje:	Khollová Barbora	547 01 Náchod
Telefon (linka):	249	
E-mail:	barbora.khollova@ricany.cz	
Způsob odeslání:	datová schránka	

V Říčanech dne: 31.8.2026

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

Závazná část:

Městský úřad v Říčanech - odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy pro vydávání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen "JES") podle ust. § 11 písm. d) a ust. § 15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen "zákon o JES"), podle ust. § 1 odst. 3 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, podle ust. § 1 odst. 22 Vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodů hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu, podle ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") na základě žádost ze dne 30.07. 2026, kterou podal

Obec Velké Popovice, IČ 00240966, Mgr. Lenka Chalupníčková, Ringhofferova 1, 251 69 Velké Popovice
zastoupená

Ing. Vratislav Nývlt – PROKONSULT s. r. o., IČ 25956400, sídlem Zákoutí 21551, 547 01 Náchod
(dále jen "žadatel")

vydává podle ust. § 2 odst. 1 a ust. § 6 zákona o JES a podle ust. § 136 a ust. § 149 odst. 1 a 2 správního řádu po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, **souhlasné jednotné environmentální stanovisko** ve věci:

„ ulice Masarykova – obřiště BUS, k.ú. Velké Popovice “

(dále jen "záměr") na pozemcích p.č. 413/3 a 948/14 v katastrálním území Velké Popovice

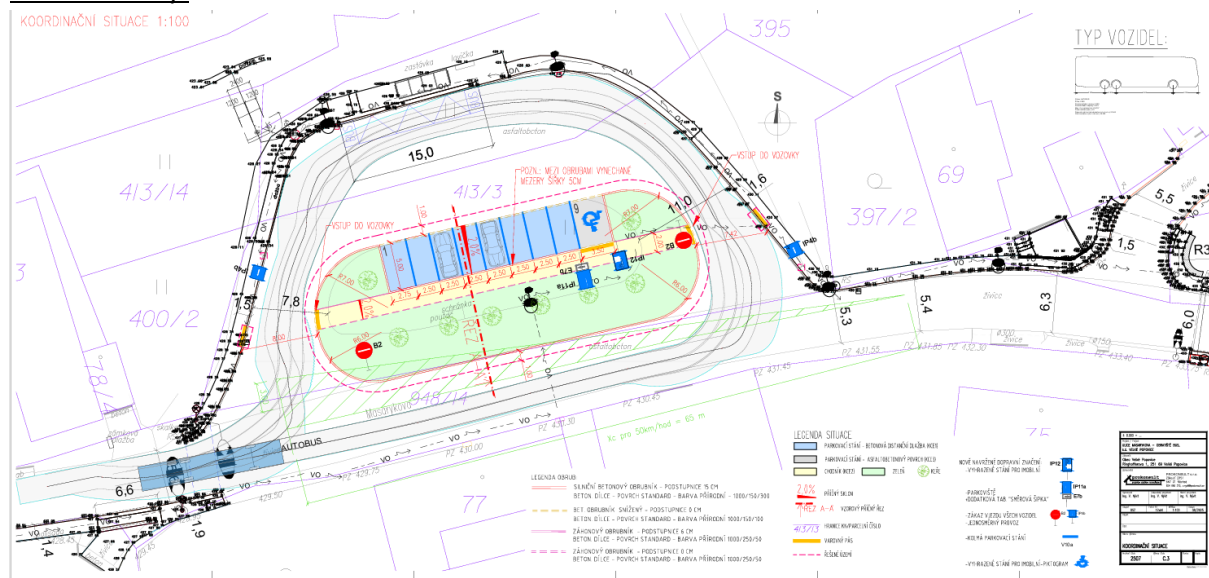
Záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný.



Popis záměru:

Řešeným úsekem je oblast stávajícího obratiště (točny) pro autobusovou dopravu. Tento řešený úsek se nachází v západní části obce Velké Popovice (intravilán), konkrétně pak v ulici Masarykově cca 40m od západně od styku s ulicí Todickou. V dopravním prostoru obratiště se nachází autobusová zastávka Velké Popovice, Todice. V této oblasti chybí parkovací stání, která by byla využita pro řidiče, kteří zde potřebují zaparkovat a následně využít autobusovou dopravu, případně vyzvednout osoby z autobusu sové dopravy.

Situace stavby:



K projednání žádosti bylo doloženo:

- Projektová dokumentace z data 08/2025, která je vypracována PROKONSULT s. r. o., IČ 25956400, Zákoutí 21551, 547 01 Náchod, odpovědný projektant Ing. Vratislav Nývlt

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- závazné stanovisko-dotčení pozemků ve vzdálenosti do 30 metrů od lesa (ust. § 14 odst. 2 lesního zákona)

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předložený záměr popsany v závazné části tohoto JES je posouzen z hlediska těchto předpisů:

- I. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- II. Z hlediska zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- III. Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech
- IV. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)

V. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (ust. § 14 odst. 2 lesního zákona)

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad I)

Z pohledu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů nedojde k dotčení zájmů ochrany přírody a krajiny.

Ad II)

Z pohledu zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů nedojde k dotčení zájmů ochrany zemědělského půdního fondu.

Ad III)

Se záměrem souhlasíme bez stanovení podmínek, za předpokladu dodržování povinností dle zákona o odpadech a prováděcích předpisů.

Ad IV)

Žadatel předložil podklady připravené k žádosti o vydání závazného stanoviska podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona.

Předmětná stavba „**ulice Masarykova – obratiště BUS, k.ú. Velké Popovice**“ se má nacházet na pozemcích p.č. 413/3 a 948/14 v katastrálním území Velké Popovice ve vzdálenosti do 30 metrů od okraje pozemku určeného k plnění funkcí lesa p.č. 596/2 v katastrálním území Velké Popovice.

Podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona „*Dotýká-li se řízení podle jiných právních předpisů (např. stavební zákon) zájmů chráněných tímto zákonem (lesní zákon), rozhodne správní orgán příslušný podle jiného právního předpisu jen se závazným stanoviskem orgánu státní správy lesů, ve kterém lze stanovit podmínky v zájmu ochrany lesa. Toto závazné stanovisko je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.*“

Při posouzení předmětné stavby, na zájmy chráněné lesním zákonem bylo zjištěno, že předmětná přístavba je orientována na straně chaty odvrácené od lesa. Její realizaci se nezměnily původní poměry v území, tzn. vzájemné vazby mezi chatou a lesem, založené zejména s odstupem chaty od lesa, který zůstal stejný.

Ad V)

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem.

Toto JES nenahrazuje rozhodnutí ani jiná opatření ostatních orgánů státní správy.

Platnost tohoto JES je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ust. § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Jiří Dvořák v.r.
oprávněná úřední osoba
na úseku státní správy lesů

"otisk úředního razítka"

Rozdělovník:

- adresát
- stavební úřad Velké Popovice
- a/a ke spisu

Jednotné environmentální stanovisko se zveřejní na úřední desce Městského úřadu v Říčanech po dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 31.8.2026

Sejmuto dne: 16.9.2026

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí