



MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH

Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany

tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

Vaše značka/ze dne:	/	Vážení
Č.ev.:	435551/2026	
Č.j.:	325852/2026-MURI/OŽP-1460	CE-DA servis s.r.o.
Útvar MěÚ:	odbor životního prostředí	Prokopa Holého 586
Počet stejnopisů:	3	281 51 Velký Osek
Vyřizuje:	Khollová Barbora	
Telefon (linka):	249	
E-mail:	barbora.khollova@ricany.cz	
Způsob odeslání:	datová schránka	

V Říčanech dne: 31.8.2026

Věc:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad v Říčanech, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (JES) dle ust. §15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen zákon o JES), na základě vaší žádosti ze dne 30.7.2026 a přiložené dokumentace stanovisko JES k záměru žadatele Město Říčany, IČ: 00240702, Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany v zastoupení CE-DA servis s.r.o., IČ: 06184502, Prokopa Holého 586, 281 51 Velký Osek:

Identifikační údaje stavby:

Název stavby:	Výstavba chodníku v ulici Nad Bahnívkou – parc.č. 177/55, 464/30, 177/12, 177/22, 177/54, 455, 191, 454, 488, 220/28, 220/6, 696, 220/11, 220/25, 210/6, 220/37, 210/1, 220/37, 220/36, 220/28, 207/8, 456/3, 244/22, 244/118, 244/29, 456/4, 244/33, 244/190, 244/154, 244/155, 244/152, 244/138, 244/102, 244/70, 244/78, 244/80, 244/9, 244/54, 244/81, 244/6, 244/49 v kat. úz. Pacov u Říčan
Číslo projektu:	24507
Datum:	01/2025
Zpracovatel PD:	CE-DA servis s.r.o., IČ: 06184502, Prokopa Holého 586, 281 51 Velký Osek

MěÚ v Říčanech, Odbor životního prostředí jako orgánu výkonu státní správy ve věci vydávání jednotného environmentálního stanoviska (JES) §15 zákona č.148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku:



SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr výstavby chodníků na pozemcích č. kat. KN – parc.č. 177/55, 464/30, 177/12, 177/22, 177/54, 455, 191, 454, 488, 220/28, 220/6, 696, 220/11, 220/25, 210/6, 220/37, 210/1, 220/37, 220/36, 220/28, 207/8, 456/3, 244/22, 244/118, 244/29, 456/4, 244/33, 244/190, 244/154, 244/155, 244/152, 244/138, 244/102, 244/70, 244/78, 244/80, 244/9, 244/54, 244/81, 244/6, 244/49 v kat. úz. Pacov u Říčan je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:

MěÚ v Říčanech, OŽP, orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný z hlediska § 13 a § 15 zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ust. § 9 (zákona) souhlasí se záměrem při splnění těchto podmínek:

1. Před započítáním prací na výše uvedených pozemcích **budou** v terénu vytýčeny hranice záboru.
2. V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) se stanovuje povinnost skrývky kulturní vrstvy půdy o celkové mocnosti 0,20 m.
Sejmutá ornice o objemu 103 m³ bude dočasně odděleně deponována od ostatních výkopových zemin, bude zajištěna její ochrana před zaplevelením, znehodnocením a ztrátami. Po dokončení stavebních prací bude použita zpětně pro ozelenění ploch.
3. O činnostech souvisejících se skrývkou vede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělského půdy protokol. Do protokolu se zaznamená ochrana a ošetřování skrývky, objem skrývky, přemístění a rozprostření pro její hospodárné využití.
4. Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
5. Investor doručí kopii rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci a písemně oznámí zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději do 15 dnů před jejím zahájením.
- 6.. Odvody za odnětí půdy se v tomto případě nestanovují vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o ust. § 11a písm. b) zákona. (stavby silnic a místních komunikací, včetně jejich součástí.)

Účel zamýšleného odnětí: výstavba chodníků

Výměra odnětí: 512 m²

Druh pozemku: orná půda., trvalý travní porost, zahrada

BPEJ pozemku: 51100, 52614, 52611

Třída ochrany zemědělské půdy:

I, II, IV. (dle vyhlášky č. 48/2011Sb., o stanovení tříd ochrany)

Vymezení odvodů:

Za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu nebude stanovena částka odvodu za odnětí půdy ze ZPF, s odkazem k § 11a písm. b) zákona. Kdy se jedná o stavbu silnic a místních komunikací, včetně jejich příslušenství.

Odůvodnění

Zástupcem investora byla podána žádost o koordinované vyjádření. Orgán státní památkové péče záměr posoudil a vyhodnotil, že nebude uplatňovat stanovisko k záměru. Poté byla dokumentace posouzena odborem životního prostředí a bylo vyhotoveno stanovisko JES, které uplatňuje podmínky, za kterých lze záměr provést.

Jednotné environmentální stanovisko nahrazuje souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) ve smyslu ustanovení § 9 zákona.

Předmětný záměr se nedotýká působností či zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb. vodní zákon, zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích, zákonem č. 201/2012 o ochraně ovzduší, zákonem č. 541/2020Sb. o odpadech a zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

Předmětný záměr se nedotýká působností či zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb. vodní zákon, zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích, zákonem č. 201/2012 o ochraně ovzduší, zákonem č. 541/2020Sb. o odpadech a zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Co se týče uložených povinností, ty především upravují nakládání s půdou nacházející se na ploše záměru a zajišťují její hospodárné využití, požadované zákonem. Podmínka na vytýčení hranic odnětí (podmínka č. 1) je nezbytná pro přesné určení plochy odnímané půdy tak, aby odnětí bylo realizováno pouze ve schváleném rozsahu a nedocházelo k posunování na okolní pozemky.

Podmínka č. 2 uděleného souhlasu k odnětí půdy ze ZPF, a sice povinnost provést před zahájením skrývky kulturních vrstev půdy, byla stanovena dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona na základě návrhu žadatele, podle protokolu o stanovení radonového indexu pozemku.

Způsob zacházení se skrývkou kulturních vrstev půdy vychází z ust. § 14 odst. 4 a 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Provedení skrývky je nedílnou součástí přípravy území pro výstavbu, přičemž členění ploch, kde má být provedena skrývka plyne z podkladů předložených žadatelem.

Navržená mocnost skrývky vychází z výsledků pedologického průzkumu, který je zpracován podle protokolu o stanovení radonového indexu pozemku.

Při provádění skrývky a následném nakládání s touto skrývkou je uloženo zajistit, aby se nedocházelo k jejímu dalšímu znehodnocování. Uvedené činnosti budou zaznamenány do pracovního deníku a to za účelem odstranění pochybností při kontrole plnění uložených opatření.

Ve vztahu k okolí je dále uloženo (podmínka č. 5), aby během výstavby i následně nedošlo ke kontaminaci dotčeného území, poškození vodního režimu na okolních pozemcích.

Uvedené podmínky plynou ze zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu.

Odvody za odnětí půdy ze ZPF nebyly stanoveny s odkazem k § 11a písm. b) zákona, kdy se jedná o stavbu silnic, místních komunikací a jejich součástí.

Souhlas s odnětím bude podle sdělení žadatele podkladem pro povolení stavby.

S přihlédnutím k výše uvedeným okolnostem, tedy s ohledem na druh a parametry záměru považuje orgán ochrany ZPF zábor zemědělské půdy za akceptovatelný, i vzhledem k tomu, že má být záměr realizován na pozemku zařazeném do I, III, IV třídy ochrany ZPF a záměr je v souladu s územním plánem.

Popis stavby:

Město Říčany má platný územní plán po vydání změn č. 10 a 7 vydaný v červenci 2024. Nad Bahnivkou je zařazena do ploch místních a účelových komunikací. Doplněním chodníků k okraji komunikace nedojde ke změně účelu užívání oproti stávajícímu stavu a návrh tedy respektuje územní plán. Stavba leží v ochranném pásmu II. stupně vodního zdroje pro město Říčany. Stavbou nedojde k negativnímu ovlivnění jakosti a zdravotní nezávadnosti podzemních vod, a to za předpokladu, že investor zajistí provedení takovými opatřeními, kterými se vyloučí možnost znečištění podzemních vod škodlivými látkami.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Zájmy chráněné zákonem ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení :

Závazné stanovisko ve smyslu 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

(vypracovala Bc. Kristina Machotová – linka 248)

Bc. Kristina Machotová
oprávněná úřední osoba
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Rozdělovník:

MěÚ Říčany, zde

Adresát

SÚ v Říčanech

Město Říčany

Jednotné environmentální stanovisko se zveřejní na úřední desce MěÚ v Říčanech po dobu nejméně 15- ti dní.

Vyvěšeno dne: 31.8.2026 Sejmuto dne: 16.9.2026

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí: