



MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH

Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany

tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

Vaše značka/ze dne: /
Č.ev.: **389852/2026**
Č.j.: **305443/2026- MURI/OŽP-1460**
Útvar MěÚ: **odbor životního prostředí**
Počet stejnopisů: **3**
Vyřizuje: **Khollová Barbora**

Vážený pan

Ing. Miroslav Peltan
K Myšlínu 735
251 64 Mnichovice

Telefon (linka): **249**
E-mail: **barbora.khollova@ricany.cz**
Způsob odeslání: **datová schránka**

V Říčanech dne: 12.8.2026

Věc:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)**

Městský úřad v Říčanech - odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy pro vydávání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen "JES") podle ust. § 11 písm. d) a ust. § 15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen "zákon o JES"), podle ust. § 1 odst. 3 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, podle ust. § 1 odst. 22 Vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodů hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu, podle ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád")

v y d á v á

na základě žádosti, kterou dne 22.7.2026 podal

PROGERO s.r.o., IČO: 24295183, Jiráskova 456, 251 64 Mnichovice,

kterého zastupuje

Ing. Miroslav Peltan, IČO: 67916538, K Myšlínu 735, 251 64 Mnichovice

pro záměr

Novostavba objektu Domu se zvláštním režimem Mnichovice - terénní zídka k potoku Křiváček
na pozemku parc.č. 1861 v katastrálním území Mnichovice u Říčan (dále jen „záměr“) podle projektové



dokumentace, kterou vypracoval Ing. Miroslav Peltan, IČO: 67916538, K Myšlínu 735, 251 64 Mnichovice, ČKAIT 0007750 v 06/2026 dle ust. § 2 a ust. § 6 zákona o JES a ust. § 136 a ust. § 149 odst. 1 a 2 správního řádu, po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO :

Záměr,, Novostavba objektu Domu se zvláštním režimem Mnichovice - terénní zídka k potoku Křiváček“

na pozemku parc.č. 1861 v katastrálním území Mnichovice u Říčan, je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný

za těchto podmínek:

I. Příslušný orgán vykonávající státní správu v oblasti zákona č. 254/2001Sb. (zákon o vodách) vydává souhlasné stanovisko za splnění těchto podmínek :

1. Stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ust. § 39 vodního zákona. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie.
2. Materiál související se stavbou nebude ukládán v místech, kde by mohl zhoršovat jakost povrchových a podzemních vod, odtokové poměry.
3. Bude odstraněn veškerý cizorodý materiál, který se během stavby dostane do koryta vodního toku.
4. Dotčené pozemky budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu.

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- souhlas dle § 17 odst.1 písm.a) zákona č. 254/2001Sb. vodní zákon. Souhlas vodoprávního úřadu je třeba ke stavbám, zařízením nebo činnostem, k nimž není třeba povolení podle tohoto zákona, které však mohou ovlivnit vodní poměry, a to ke stavbám a zařízením na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedícími, pokud tyto stavby a zařízení ovlivní vodní poměry

Odůvodnění

Městský úřad v Říčanech, odbor životního prostředí obdržel dne 22.7.2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Předmětem záměru je terénní opěrná stěna vyrovnávající rozdíl terénů výšky cca 1,25m. Je navržena úhlová betonová konstrukce s vodorovným monolitickým žlb. prahem a navazující svislou stěnou z

prolévaných betonových bloků tl. 300mm s výplní betonem a výztuží. Výška koruny stěny nad UT v rámci pozemku je navržena 100mm. V koruně bude stěna opatřena typovými betonovými stříškami, nad stěnou bude realizováno původně navržené oplocení 3D drátěným pletivem kotvenými na ocelové sloupky. Výška pletiva zůstává dle původní PD 1,8m. Povrchová úprava stěny směrem k sousednímu pozemku p.č. 1724/5 katastrální území Mnichovice u Říčan není navržena, zůstanou pohledové prolévané betonové tvarovky přírodní šedé barvy. Terénní profil v rámci potoka Křiváček zůstane v původní podobě i výškovém profilu jako je dosud.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- zákon č. 254/2001Sb., o vodách a o změně některých zákonů (§ 17 odst. 1 písm.a) zákona č. 254/2001Sb. vodní zákon)

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

K ad) I):

Vodní zákon (254/2001Sb.)

Předmětný záměr stavby se nachází na pozemku sousedícím s drobným vodním tokem IDVT : 10251690, místní název Křiváček.

Vodoprávní úřad posoudil předložený záměr a shledal, že při dodržení podmínek uvedených ve výroku I. tohoto stanoviska, nedojde k negativnímu ovlivnění vodních poměrů, vodního toku. Podmínky správce povodí – Povodí Vltavy s.p. zn. PVL- 40451/2026/240- Od byly zapracovány. Správce vodního toku, Město Mnichovice, souhlasilo se záměrem bez připomínek.

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby je předpoklad, že záměr nebude mít negativní vliv na stav vodních útvarů a že jím nebude znemožněno dosažení dobrého stavu dotčených vodních útvarů.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Dolní Vltavy (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona), je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického a ekologického stavu dotčeného vodního útvaru povrchových vod a chemického a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předmětný záměr se nedotýká působností či zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, č. 289/1995 Sb. o lesích, č.201/2012 o ochraně ovzduší, zákonem č. 541/2020Sb. o odpadech. Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto JES nenahrazuje rozhodnutí ani jiná opatření ostatních orgánů státní správy.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Olga Rathouská
úředně oprávněná osoba na úseku vodního
hospodářství
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Rozdělovník:

MěÚ Říčany, zde
Adresát
SÚ

Jednotné enviromentální stanovisko se zveřejní na úřední desce Městského úřadu v Říčanech po dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 12.8.2026

Sejmuto dne: 28.8.2026

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí: