MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH
Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany
tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

Vaše značka/ze dne:	/
Č.ev.:	**377136/2026**
Č.j.:	**277976/2026- MURI/OŽP-1460**
Útvar MěÚ:	**odbor životního prostředí**
Počet stejnopisů:	**3**
Vyřizuje:	**Khollová Barbora**
Telefon (linka):	**249**
E-mail:	**barbora.khollova@ricany.cz**
Způsob odeslání:	**datová schránka**

Vážená paní

Ing. Karolina Stařecká
Ateliér projektování inženýrských staveb s.r.o.
Ohradní 1443/24b
140 00 Praha 4

V Říčanech dne: 5.8.2026

Věc:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad V Říčanech, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (JES) dle ust. §15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen zákon o JES), na základě žádosti ze dne 7.7.2026 žadatele Obec Čestlice, IČ: 63995433, Pitkovická 290, 251 01 Česlice v zastoupení Ing. Karolina Stařecká, nar. 5.2.1975, Ateliér projektování inženýrských staveb s.r.o., IČ: 61853267, Ohradní 1443/24b, 140 00 Praha 4:

Identifikační údaje záměru:

Název stavby :	Rekonstrukce komunikací v obci Čestlice – Rekonstrukce komunikace Nupaky – Dobřejovice – parc.č. viz situace v kat. úz. Čestlice, Dobřejovice, Nupaky
Číslo projektu :	3400/06
Datum :	duben 2026
Zpracovatel PD :	Ateliér projektování inženýrských staveb s.r.o., IČ: 61853267, Ohradní 24b, 140 00 Praha 4

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr rekonstrukce komunikací v obci Čestlice- rekonstrukce komunikace Nupaky- Dobřejovice- parc. č. 283/33,288/1,292,293,283/2,283/5,283/7,288/2,294,419,420 v k.ú. Čestlice, dále pozemky č.kat. KN 567/1,993,1029,1027/2 v k.ú. Dobřejovice, č.kat. KN 326, 329 v k.ú. Nupaky je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:

MěÚ v Říčanech, OŽP, orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný z hlediska § 13 a § 15 zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ust. § 9 (zákona) souhlasí se záměrem při splnění těchto podmínek:

1. Před započetím prací na pozemcích. **KN 283/33,288/1,292,293 v k.ú. Čestlice, dále na pozemku 1027/2 v k.ú. Dobřejovice budou** v terénu vytýčeny hranice záboru.

2. V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) se stanovuje na pozemcích č.kat**. 283/33,288/10,292,293 v k.ú. Čestlice a na pozemku č.kat. KN 1027/2 v k.ú. Dobřejovice** povinnost skrývky kulturní vrstvy půdy o celkové mocnosti **0,1-0,25 m**.
Sejmutá ornice o objemu 221,25 m3 bude dočasně odděleně deponována od ostatních výkopových zemin v místě stavby . Bude ošetřena před nadměrným zaplevelením, znehodnocením a ztrátami. Po po provedení prací bude použita na ohumusování ploch komunikační zeleně.

3. O činnostech souvisejících se skrývkou vede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělského půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 zákona protokol v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Do protokolu se zaznamená ochrana a ošetřování skrývky, objem skrývky, přemístění a rozprostření pro její hospodárné využití.

4. Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plynných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.

5. Investor doručí kopii rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci a písemně oznámí zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději do 15 dnů před jejím zahájením.

Účel zamýšleného odnětí: rekonstrukce komunikací
Výměra odnětí: 1637 m2 (437 m2 v k.ú. Čestlice, 1200 m2 v k.ú. Dobřejovice)
Druh pozemku: orná půda
BPEJ pozemku: 21500, 22611,22614
Třída ochrany zemědělské půdy:
III, I, II, IV(dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany)

Vymezení odvodů:

Za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu nebude předepsána částka odvodu za odnětí půdy s odkazem k § 11a odst. (1) písm. b) zákona o ochraně ZPF, kdy se jedná o stavby místních komunikací včetně jejich součástí a příslušenství.

Odůvodnění

Zástupcem investora byla podána žádost o stanovisko JES. Dokumentace byla posouzena odborem životního prostředí a bylo vyhotoveno stanovisko JES, které uplatňuje podmínky, za kterých lze záměr provést.
Jednotné environmentální stanovisko nahrazuje souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) ve smyslu ustanovení § 9 zákona.
Předmětný záměr se nedotýká působností či zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb. vodní zákon, zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích, zákonem č. 201/2012 o ochraně ovzduší, zákonem č. 541/2020Sb. o odpadech a zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.
Předmětný záměr se nedotýká působností či zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb. vodní zákon, zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích, zákonem č. 201/2012 o ochraně ovzduší, zákonem č. 541/2020Sb. o odpadech a zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.
Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Co se týče uložených povinností, ty především upravují nakládání s půdou nacházející se na ploše záměru a zajišťují její hospodárné využití, požadované zákonem. Podmínka na vytýčení hranic odnětí (podmínka č. 1) je nezbytná pro přesné určení plochy odnímané půdy tak, aby odnětí bylo realizováno pouze ve schváleném rozsahu a nedocházelo k posunování na okolní pozemky.
Podmínka č. 2 uděleného souhlasu k odnětí půdy ze ZPF, a sice povinnost provést před zahájením skrývku kulturních vrstev půdy, byla stanovena dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona na základě návrhu žadatele, podle protokolu o stanovení radonového indexu pozemku.
Způsob zacházení se skrývkou kulturních vrstev půdy vychází z ust. § 14 odst. 4 a 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.
Provedení skrývky je nedílnou součástí přípravy území pro výstavbu, přičemž členění ploch, kde má být provedena skrývka plyne z podkladů předložených žadatelem.
Navržená mocnost skrývky vychází z výsledků pedologického průzkumu, který je zpracován podle protokolu o stanovení radonového indexu pozemku.
Při provádění skrývky a následném nakládání s touto skrývkou je uloženo zajistit, aby se nedocházelo k jejímu dalšímu znehodnocování. Uvedené činnosti budou zaznamenány do pracovního deníku a to za účelem odstranění pochybností při kontrole plnění uložených opatření.
Ve vztahu k okolí je dále uloženo, aby během výstavby i následně nedošlo ke kontaminaci dotčeného území, poškození vodního režimu na okolních pozemcích.
Uvedené podmínky plynou ze zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu.

Dále pak bylo stanoveno, že se odvody nevymezují v tomto případě, vzhledem k § 11a odst.(1) písm. b) zákona, kdy se jedná o stavbu komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství.

Souhlas s odnětím bude podle sdělení žadatele podkladem pro povolení stavby.
S přihlédnutím k výše uvedeným okolnostem, tedy s ohledem na druh a parametry záměru považuje orgán ochrany ZPF zábor zemědělské půdy za akceptovatelný, i vzhledem k tomu, že má být záměr realizován na pozemku zařazeném do I., II , III a IV. třídy ochrany ZPF a záměr je v souladu s územním plánem.

Popis stavby:

Jedná se o rekonstrukci spočívající v rozšíření stávající komunikace spojující obce Nupaky a Dobřejovice. Délka úpravy činí cca 600 m od vjezdu do průmyslového areálu firmy Tescoma až po napojení na silnici III/00311.
Předkládaná dokumentace řeší rekonstrukci této komunikace. Ta bude rozšířena tak, aby byl zajištěn provoz protijedoucích vozidel bez nutného vybočení mimo zpevněnou plochu komunikace
Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Zájmy chráněné zákonem ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení :

Závazné stanovisko ve smyslu 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

(vypracovala Bc. Kristina Machotová – linka 248)

Bc. Kristina Machotová
oprávněná úřední osoba
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Rozdělovník:
MěÚ Říčany, zde
Adresát
SÚ v Říčanech
Obec Čestlice

Jednotné environmentální stanovisko se zveřejní na úřední desce MěÚ v Říčanech po dobu nejméně 15- ti dní.

Vyvěšeno dne: **5.8.2026** **Sejmuto dne:** **21.8.2026**

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí: